



Ficha de volumetría en suelo ordenado

A6

Parámetros para parcelación

Parcela mínima: **1000 m².**

Ancho mínimo del lindero frontal

Diámetro inscribible: **22,00 metros.**

Parámetros para edificación:

Tipo de alineación: **Edificación aislada.**

Índice de edificabilidad: **El grafiado en los planos de ordenación.**

Fondo máximo:

Altura máxima: **Diez (10) plantas, salvo donde se grafía una menor.**

Separación mínima a linderos: **5,00 metros.
En parcelas con acusado perfil se puede permitir la coincidencia de la fachada con la alineación exterior de calle.
En La Manga, en las vías cuyas alineaciones han sido establecidas por el planeamiento no será preciso realizar retranqueo.**

Ocupación máxima: **40%.**

Condiciones adicionales: