

VALOR UNITARIO DE REPERCUSION DE SUELO URBANIZADO (€/m2)						294,07 €	16/01/2016 - SS.TT.	UMBRAL MÍNIMO DE VALORACION €/m2	
ZONA	Ce	USO (Terciario-Industrial-Dotacional)	Cuc	TIPOLOGÍA	Cv	hasta 0,6 m2/m2 1,20	de 0,6-0,9 m2/m2 1,10	desde 0,9 m2/m2 1,00	77 €
Zona 1 Atamaría (+ 70%)	1,70	Terciario - aislada	0,60	aislada	1,10	395,93	362,94	329,94	
	1,70	Terciario - vial	0,60	vial	1,00	359,94	329,94	299,95	
	1,70	Industrial - aislada	0,60	aislada	1,10	395,93	362,94	329,94	
	1,70	Industrial - vial	0,60	vial	1,00	359,94	329,94	299,95	
	1,70	Dotacional resto - aislada	0,40	aislada	1,10	263,96	241,96	219,96	131
	1,70	Dotacional resto - vial	0,40	vial	1,00	239,96	219,96	199,97	
Zona 2 La Manga Cabo Palos (+30%)	1,30	Terciario - aislada	0,60	aislada	1,10	302,77	277,54	252,31	
	1,30	Terciario - vial	0,60	vial	1,00	275,25	252,31	229,37	
	1,30	Industrial - aislada	0,60	aislada	1,10	302,77	277,54	252,31	
	1,30	Industrial - vial	0,60	vial	1,00	275,25	252,31	229,37	
	1,30	Dotacional resto - aislada	0,40	aislada	1,10	201,85	185,03	168,21	100
	1,30	Dotacional resto - vial	0,40	vial	1,00	183,50	168,21	152,92	
Zona 3 Mar Menor (+10%)	1,10	Terciario - aislada	0,60	aislada	1,10	256,19	234,84	213,49	
	1,10	Terciario - vial	0,60	vial	1,00	232,90	213,49	194,08	
	1,10	Industrial - aislada	0,60	aislada	1,10	256,19	234,84	213,49	
	1,10	Industrial - vial	0,60	vial	1,00	232,90	213,49	194,08	
	1,10	Dotacional resto - aislada	0,40	aislada	1,10	170,79	156,56	142,33	85
	1,10	Dotacional resto - vial	0,40	vial	1,00	155,27	142,33	129,39	
Zona 4 La Palma El Algar Los Belones (-10%)	0,90	Terciario - aislada	0,60	aislada	1,10	209,61	192,14	174,68	
	0,90	Terciario - vial	0,60	vial	1,00	190,56	174,68	158,80	
	0,90	Industrial - aislada	0,60	aislada	1,10	209,61	192,14	174,68	
	0,90	Industrial - vial	0,60	vial	1,00	190,56	174,68	158,80	
	0,90	Dotacional resto - aislada	0,40	aislada	1,10	139,74	128,10	116,45	69
	0,90	Dotacional resto - vial	0,40	vial	1,00	127,04	116,45	105,86	
Zona 5 Area Central (100%)	1,00	Terciario - aislada	0,60	aislada	1,10	232,90	213,49	194,08	
	1,00	Terciario - vial	0,60	vial	1,00	211,73	194,08	176,44	
	1,00	Industrial - aislada	0,60	aislada	1,10	232,90	213,49	194,08	
	1,00	Industrial - vial	0,60	vial	1,00	211,73	194,08	176,44	
	1,00	Dotacional resto - aislada	0,40	aislada	1,10	155,27	142,33	129,39	77
	1,00	Dotacional resto - vial	0,40	vial	1,00	141,15	129,39	117,63	
Zona 6 Playas de Poniente (+10%)	1,10	Terciario - aislada	0,60	aislada	1,10	256,19	234,84	213,49	
	1,10	Terciario - vial	0,60	vial	1,00	232,90	213,49	194,08	
	1,10	Industrial - aislada	0,60	aislada	1,10	256,19	234,84	213,49	
	1,10	Industrial - vial	0,60	vial	1,00	232,90	213,49	194,08	
	1,10	Dotacional resto - aislada	0,40	aislada	1,10	170,79	156,56	142,33	85
	1,10	Dotacional resto - vial	0,40	vial	1,00	155,27	142,33	129,39	
Zona 7 Resto del Municipio (-15%)	0,85	Terciario - aislada	0,60	aislada	1,10	197,97	181,47	164,97	
	0,85	Terciario - vial	0,60	vial	1,00	179,97	164,97	149,97	
	0,85	Industrial - aislada	0,60	aislada	1,10	197,97	181,47	164,97	
	0,85	Industrial - vial	0,60	vial	1,00	179,97	164,97	149,97	
	0,85	Dotacional resto - aislada	0,40	aislada	1,10	131,98	120,98	109,98	65
	0,85	Dotacional resto - vial	0,40	vial	1,00	119,98	109,98	99,98	

VALOR DE APROVECHAMIENTO (INDUSTRIAL - TERCIARIO - DOTACIONAL)