

VALOR UNITARIO DE REPERCUSION DE SUELO URBANIZADO (€/m2)

294,07 €

16/01/2016
SS.TT.

VALOR DE APROVECHAMIENTO (RESIDENCIAL - TURISTICO)

INDICE DE EDIFICABILIDAD					Hasta 0,20 m ² /m ²	Desde 0,20 a 0,40 m ² /m ² inclusive	Desde 0,40 a 0,50 m ² /m ²	Desde 0,50 a 0,60 m ² /m ² inclusive	Desde 0,60 a 0,70 m ² /m ²	Desde 0,70 a 0,80 m ² /m ²	Desde 0,80 a 0,90 m ² /m ²	Desde 0,90 a 1,00 m ² /m ²	Mas de 1,00 m ² /m ²
Cir					1,40	1,35	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00
ZONA	Ce	Cuc	TIPOLOGIA	Cv									
Zona 1 Atamaria (+ 70%)	1,70	0,90	R. Unifamiliar - aislada	1,10	692,88	668,14	643,39	618,65	593,90	569,15	544,41	519,66	494,92
	1,70	0,90	R. Unifamiliar - vial	1,00	629,89	607,40	584,90	562,41	539,91	517,41	494,92	472,42	449,92
	1,70	1,00	R. Colectiva - aislada	1,10	769,87	742,37	714,88	687,38	659,89	632,39	604,90	577,40	549,91
	1,70	1,00	R. Colectiva - vial	1,00	699,88	674,89	649,89	624,89	599,90	574,90	549,91	524,91	499,92
	1,70	0,50	Hotelero - aislada	1,10	384,94	371,19	357,44	343,69	329,94	316,20	302,45	288,70	274,95
	1,70	0,50	Hotelero - vial	1,00	349,94	337,44	324,95	312,45	299,95	287,45	274,95	262,46	249,96
	1,70	0,20	Camping	0,20	28,00	27,00	26,00	25,00	24,00	23,00	22,00	21,00	20,00
Zona 2 La Manga Cabo Palos (+30%)	1,30	0,90	R. Unifamiliar - aislada	1,10	529,85	510,93	492,01	473,08	454,16	435,24	416,31	397,39	378,47
	1,30	0,90	R. Unifamiliar - vial	1,00	481,68	464,48	447,28	430,07	412,87	395,67	378,47	361,26	344,06
	1,30	1,00	R. Colectiva - aislada	1,10	588,72	567,70	546,67	525,65	504,62	483,59	462,57	441,54	420,52
	1,30	1,00	R. Colectiva - vial	1,00	535,20	516,09	496,97	477,86	458,75	439,63	420,52	401,40	382,29
	1,30	0,50	Hotelero - aislada	1,10	294,36	283,85	273,34	262,82	252,31	241,80	231,28	220,77	210,26
	1,30	0,50	Hotelero - vial	1,00	267,60	258,04	248,49	238,93	229,37	219,82	210,26	200,70	191,14
	1,30	0,20	Camping	0,20	21,41	20,64	19,88	19,11	18,35	17,59	16,82	16,06	15,29
Zona 3 Mar Menor (+10%)	1,10	0,90	R. Unifamiliar - aislada	1,10	448,34	432,32	416,31	400,30	384,29	368,28	352,26	336,25	320,24
	1,10	0,90	R. Unifamiliar - vial	1,00	407,58	393,02	378,47	363,91	349,35	334,80	320,24	305,68	291,13
	1,10	1,00	R. Colectiva - aislada	1,10	498,15	480,36	462,57	444,78	426,99	409,20	391,40	373,61	355,82
	1,10	1,00	R. Colectiva - vial	1,00	452,86	436,69	420,52	404,34	388,17	372,00	355,82	339,65	323,47
	1,10	0,50	Hotelero - aislada	1,10	249,08	240,18	231,28	222,39	213,49	204,60	195,70	186,81	177,91
	1,10	0,50	Hotelero - vial	1,00	226,43	218,35	210,26	202,17	194,08	186,00	177,91	169,82	161,74
	1,10	0,20	Camping	0,20	18,11	17,47	16,82	16,17	15,53	14,88	14,23	13,59	12,94
Zona 4 La Palma El Algar Los Belones (-10%)	0,90	0,90	R. Unifamiliar - aislada	1,10	366,82	353,72	340,62	327,52	314,42	301,32	288,22	275,12	262,01
	0,90	0,90	R. Unifamiliar - vial	1,00	333,47	321,56	309,65	297,74	285,83	273,92	262,01	250,10	238,20
	0,90	1,00	R. Colectiva - aislada	1,10	407,58	393,02	378,47	363,91	349,35	334,80	320,24	305,68	291,13
	0,90	1,00	R. Colectiva - vial	1,00	370,53	357,29	344,06	330,83	317,59	304,36	291,13	277,89	264,66
	0,90	0,50	Hotelero - aislada	1,10	203,79	196,51	189,23	181,95	174,68	167,40	160,12	152,84	145,56
	0,90	0,50	Hotelero - vial	1,00	185,26	178,65	172,03	165,41	158,80	152,18	145,56	138,95	132,33
	0,90	0,20	Camping	0,20	14,82	14,29	13,76	13,23	12,70	12,17	11,65	11,12	10,59
Zona 5 Area Central (100%)	1,00	0,90	R. Unifamiliar - aislada	1,10	407,58	393,02	378,47	363,91	349,35	334,80	320,24	305,68	291,13
	1,00	0,90	R. Unifamiliar - vial	1,00	370,53	357,29	344,06	330,83	317,59	304,36	291,13	277,89	264,66
	1,00	1,00	R. Colectiva - aislada	1,10	452,86	436,69	420,52	404,34	388,17	372,00	355,82	339,65	323,47
	1,00	1,00	R. Colectiva - vial	1,00	411,70	396,99	382,29	367,59	352,88	338,18	323,47	308,77	294,07
	1,00	0,50	Hotelero - aislada	1,10	226,43	218,35	210,26	202,17	194,08	186,00	177,91	169,82	161,74
	1,00	0,50	Hotelero - vial	1,00	205,85	198,50	191,14	183,79	176,44	169,09	161,74	154,39	147,03
	1,00	0,20	Camping	0,20	16,47	15,88	15,29	14,70	14,12	13,53	12,94	12,35	11,76
Zona 6 Playas de Poniente (+10%)	1,10	0,90	R. Unifamiliar - aislada	1,10	448,34	432,32	416,31	400,30	384,29	368,28	352,26	336,25	320,24
	1,10	0,90	R. Unifamiliar - vial	1,00	407,58	393,02	378,47	363,91	349,35	334,80	320,24	305,68	291,13
	1,10	1,00	R. Colectiva - aislada	1,10	498,15	480,36	462,57	444,78	426,99	409,20	391,40	373,61	355,82
	1,10	1,00	R. Colectiva - vial	1,00	452,86	436,69	420,52	404,34	388,17	372,00	355,82	339,65	323,47
	1,10	0,50	Hotelero - aislada	1,10	249,08	240,18	231,28	222,39	213,49	204,60	195,70	186,81	177,91
	1,10	0,50	Hotelero - vial	1,00	226,43	218,35	210,26	202,17	194,08	186,00	177,91	169,82	161,74
	1,10	0,20	Camping	0,20	18,11	17,47	16,82	16,17	15,53	14,88	14,23	13,59	12,94
Zona 7 Resto del Municipio (-15%)	0,85	0,90	R. Unifamiliar - aislada	1,10	346,44	334,07	321,70	309,32	296,95	284,58	272,20	259,83	247,46
	0,85	0,90	R. Unifamiliar - vial	1,00	314,95	303,70	292,45	281,20	269,95	258,71	247,46	236,21	224,96
	0,85	1,00	R. Colectiva - aislada	1,10	384,94	371,19	357,44	343,69	329,94	316,20	302,45	288,70	274,95
	0,85	1,00	R. Colectiva - vial	1,00	349,94	337,44	324,95	312,45	299,95	287,45	274,95	262,46	249,96
	0,85	0,50	Hotelero - aislada	1,10	192,47	185,59	178,72	171,85	164,97	158,10	151,22	144,35	137,48
	0,85	0,50	Hotelero - vial	1,00	174,97	168,72	162,47	156,22	149,97	143,73	137,48	131,23	124,98
	0,85	0,20	Camping	0,20	14,00	13,50	13,00	12,50	12,00	11,50	11,00	10,50	10,00