

I. COMUNIDAD AUTÓNOMA

3. OTRAS DISPOSICIONES

Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

8777 Orden de 21 de diciembre de 2017, de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, por la que se aprueban los precios medios en el mercado de determinados inmuebles urbanos y rústicos radicados en la Región de Murcia para 2018.

La Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, tiene atribuida, a través de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia, conforme al artículo 29.2.b) de la Ley 14/2012, de 27 de diciembre, de medidas tributarias, administrativas y de reordenación del sector público regional, las funciones de aplicación de los tributos cedidos por el Estado, de conformidad con lo establecido, con carácter general, por la Ley 22/2009, de 18 de diciembre, por la que se regula el sistema de financiación de las Comunidades Autónomas de régimen común y Ciudades con Estatuto de Autonomía y se modifican determinadas normas tributarias y, en particular por lo que se refiere a esta Comunidad Autónoma, con lo previsto en la Ley 22/2010, de 16 de julio, del régimen de cesión de tributos del Estado a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y de fijación del alcance y condiciones de dicha cesión.

Por su parte, la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria dispone en su artículo 134 que la Administración tributaria podrá efectuar la comprobación de valores de acuerdo con los medios previstos en el artículo 57.1 de la misma Ley, uno de los cuales es el de precios medios en el mercado, salvo que el obligado tributario hubiera declarado utilizando los valores publicados por la propia Administración.

Al objeto de completar esta regulación, el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado mediante Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, en su artículo 158.2 habilita a que la Administración tributaria apruebe y publique la metodología o el sistema de cálculo utilizado para determinar dichos precios medios en función del tipo de bienes, así como los valores resultantes.

Por otro lado, el artículo 90 de la Ley General Tributaria determina que cada Administración tributaria informará, a solicitud del interesado y a los efectos de los tributos cuya gestión le corresponda, sobre el valor a efectos fiscales de los bienes inmuebles que, situados en el territorio de su competencia, vayan a ser objeto de adquisición o de transmisión.

Todos los preceptos citados garantizan la seguridad jurídica de los obligados tributarios en las operaciones sujetas a los tributos cedidos, cuando las circunstancias físicas declaradas de los elementos patrimoniales objeto de transmisión lo sean por sus condiciones reales. A este fin coadyuva la presente Orden de aprobación de los precios medios en el mercado.

En el ámbito regional, la comprobación de valores y la información previa sobre el valor a efectos fiscales de los bienes inmuebles vienen referidas,

principalmente, a dos de los tributos cedidos cuya gestión tiene encomendada esta Comunidad Autónoma, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

Los precios medios en el mercado que se aprueban en la presente Orden tienen su origen en la Orden de 9 de diciembre de 1999 de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se aprueban los precios medios en el mercado de determinados inmuebles urbanos y rústicos radicados en la Región de Murcia para el 2000, publicada en el suplemento nº 5 del Boletín Oficial de la Región de Murcia de fecha 29 de diciembre de 1999.

En los últimos ejercicios se han venido publicando dichos precios medios (referidos, hasta el ejercicio 2003, a bienes urbanos de uso residencial y bienes rústicos, ampliándose a partir del ejercicio 2004 a tres tipologías nuevas de bienes urbanos: naves industriales, oficinas y locales comerciales), introduciendo las modificaciones necesarias, como incorporación de nuevas calles para mantener la correspondencia con el Catastro oficial de urbana, adaptación de los coeficientes de depreciación a los criterios adoptados por la normativa de tasaciones hipotecarias y elevación del límite cuantitativo para la aplicación de los precios medios, así como su actualización cuantitativa en función de la evolución del mercado inmobiliario.

Los precios medios unitarios que se anexan a la presente Orden, con efectos para el ejercicio 2018, incorporan una actualización derivada de la realización de un nuevo estudio de mercado realizado conforme a la metodología aprobada por Resolución de la Dirección General de Tributos de 7 de enero de 2005 (BORM nº 94, de 26 de abril de 2005).

Dicho estudio está basado en los datos correspondientes al último año, procedentes de tasaciones realizadas por varias empresas del máximo prestigio en el ámbito de las tasaciones inmobiliarias inscritas en el registro oficial de sociedades de tasación del Banco de España, en los datos recabados por los Servicios Técnicos de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia, consignados por los contribuyentes en sus declaraciones tributarias, para inmuebles de naturaleza urbana y rústica, y en la información obtenida de diversos organismos públicos.

Ello ha permitido, tanto la concreción de los precios medios en el mercado de las distintas zonas de valoración, como la incorporación de nuevas calles en uso residencial y oficinas.

Los precios medios en el mercado que la presente Orden aprueba mantienen el mismo criterio de prudencia adoptado en ejercicios anteriores, atendiendo a la situación del mercado inmobiliario en la Región de Murcia, que se caracteriza en términos generales por una tendencia a un ligera recuperación de los precios en el sector residencial, si bien no afecta por igual a todas las zonas, por lo que se prorrogan un año más los valores en la mayoría de ellas. Solamente se modifican, en unos casos a la baja y en otros al alza, en un número muy limitado de municipios, zonas y tipologías de acuerdo con la información suministrada por las distintas fuentes de información.

Los estudios y estadísticas que publican periódicamente la Administración General del Estado sobre los valores de los bienes inmuebles de uso residencial, así como las distintas sociedades de tasación, corroboran la bondad y el ajuste de los precios medios que se aprueban para esta tipología, situándose en la mayoría de los casos por debajo de los publicados por todas las instituciones y tasadoras indicadas.

Por otro lado, cabe destacar dos novedades en las condiciones de aplicación de los precios medios en el uso residencial. En primer lugar, se simplifican las tipologías suprimiendo las correspondientes a viviendas en edificio sin ascensor, tanto en bloque abierto como en manzana cerrada. Se adopta esta medida con la finalidad de homogeneizar las tipologías respecto a las que utiliza el Catastro y por considerar que la carencia del ascensor, como factor de singularización, requiere de un análisis concreto a efectos de valoración que puede ser solicitado por el contribuyente a través del procedimiento de solicitud de información previa contemplado en el artículo 90 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. Sin perjuicio de lo anterior, se ha verificado que estas tipologías vienen representando un porcentaje muy bajo en el conjunto de las transacciones declaradas. En segundo lugar, se amplía el ámbito objetivo de los bienes susceptibles de aplicación de los precios medios, al incorporarse aquellas viviendas cuyo valor resultante de la aplicación de los mismos arroje un valor superior a 450.000 euros, supuesto que hasta ahora quedaba expresamente excluido.

Por lo que respecta al resto de bienes de naturaleza urbana (oficinas, locales comerciales y naves industriales), los datos procedentes de las distintas fuentes analizadas ponen de manifiesto la inexistencia de signos claros de recuperación en la mayor parte de las zonas, por lo que no experimentan variación alguna.

Por último, en los bienes rústicos los estudios de mercados también muestran una estabilización de los precios, por lo que se mantienen los valores en la mayoría de las zonas. No obstante, cabe destacar las modificaciones en las zonas y cultivos de regadío situados en los municipios del Campo de Cartagena, cuyos valores experimentan un ajuste a la baja.

Por lo demás, se mantienen las mismas razones para hacer públicos los precios medios para el 2018 que las acreditadas en la precitada Orden de 29 de diciembre de 1999:

a) Disponer de un criterio de valoración objetivo, común y homogéneo en todo el territorio de la Región de Murcia a efectos exclusivamente de la aplicación de los tributos cedidos.

b) Servir como medio de comprobación de valores en los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, para todos los bienes susceptibles de aplicarlos, según las Instrucciones contenidas en los Anexos de la presente Orden, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57.1. c) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

c) Facilitar la aplicación directa del derecho de los contribuyentes a conocer la valoración que la Administración atribuye a los bienes que se vayan a adquirir o transmitir, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 90 de la Ley General Tributaria.

En su virtud, y de conformidad con las facultades atribuidas por los artículos 16 y 25.4 de la Ley 7/2004 de 28 de diciembre de Organización y Régimen Jurídico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en relación con las funciones atribuidas a esta Consejería por el Decreto de Consejo de Gobierno n.º 68/2017, de 17 de mayo, por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas y por el Decreto 32/2006, de 21 de abril, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía y Hacienda

Dispongo:**Artículo 1. Aprobación de los precios medios en el mercado para bienes inmuebles urbanos y rústicos.**

1. Se aprueban los precios medios en el mercado relativos al ejercicio 2018 de los bienes inmuebles de naturaleza urbana y rústica recogidos en los Anexos 1, 2, 3, 4 y 5 de esta Orden, así como las instrucciones para su aplicación.

Dichos valores no se aplicarán a los bienes que son objeto de exclusión expresa en el artículo 6.

2. De conformidad con lo establecido en el artículo 46.3 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y en el artículo 40.3 del Reglamento del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, aprobado por Real Decreto 1629/1991, de 8 de noviembre, el valor del bien obtenido por aplicación de los precios medios de los Anexos citados se considera en todo caso como mínimo, prevaleciendo cualquier otro valor superior declarado por el contribuyente. Éste no podrá fundar en los resultados de las tablas de los Anexos ninguna pretensión para promover la devolución de ingresos indebidos.

Además, si en el documento o contrato que dé soporte material al acto o negocio jurídico del hecho imponible se consigna un precio o contraprestación superior al que resulte de la aplicación de las tablas de los citados Anexos, dicho precio o contraprestación se tomará como base imponible del impuesto.

Artículo 2. Utilización de los precios medios en el mercado a efectos de valoraciones tributarias.

1. El resultado de la aplicación de los precios medios en el mercado que se aprueban mediante esta disposición, podrá ser utilizado por la Administración tributaria como criterio para seleccionar, en función de los valores declarados, los expedientes a revisar. En ese caso, éstos serán todos aquellos cuyo valor declarado sea inferior al resultante de aplicar las presentes tablas. Como garantía para los contribuyentes, si todos los elementos físicos declarados por el contribuyente descriptivos del inmueble son correctos y la determinación del valor se hace conforme a la presente disposición, la Administración regional aceptará tales valores y no incoará expediente de comprobación del valor declarado.

2. De conformidad con lo establecido en el artículo 46.2 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y en el artículo 18.1 de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, y sin perjuicio de la utilización, cuando proceda, de los demás medios de comprobación de valores previstos en el artículo 57 de la Ley 58/2003, General Tributaria, los precios medios en el mercado que se aprueban en esta Orden podrán ser utilizados, para los bienes no excluidos expresamente en las tablas, por los órganos gestores y Unidades de Valoración como medio de comprobación de valores, de acuerdo con el artículo 57.1.c) de la citada Ley General Tributaria.

En ese caso, los citados órganos comprobarán de forma individualizada los parámetros determinantes del valor en función de la naturaleza del bien: situación, zona, calle, tipología de la construcción, superficie construida, año de la construcción (antigüedad), tipo de riego, cultivo o aprovechamientos en la finca, dotación de obras e instalaciones de infraestructura, edificabilidad

reconocida por el Planeamiento Urbanístico municipal, etc. Mediante estos parámetros se entenderán adaptados los precios medios en el mercado y su sistema de cálculo al caso concreto, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 160.3.b) del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado mediante Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

3. A los efectos previstos en el artículo 90 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, los interesados en conocer el valor que la Administración tributaria regional asigna a los bienes inmuebles objeto de transmisión o adquisición -no excluidos expresamente en el artículo 6 de la presente Orden- podrán calcular el valor de los inmuebles en la forma establecida en los Anexos, conforme a las circunstancias, instrucciones y coeficientes que en ellos se establecen.

Los valores así obtenidos podrán consignarse en las declaraciones y autoliquidaciones tributarias por los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 1.

4. En el caso de viviendas no descalificadas, acogidas a algún régimen de protección oficial que les sea de aplicación en el momento de devengo del impuesto y que implique precios máximos de venta autorizados administrativamente, el valor obtenido de las presentes Tablas no podrá ser superior al precio máximo oficial de venta de las mismas. En caso de que el valor resultante fuese superior, se reducirá hasta el precio máximo fijado por la Administración.

Artículo 3. Condiciones de aplicación.

Los valores de cada bien inmueble resultantes de la aplicación de las tablas incluidas en los Anexos de la presente Orden, conforme al método en ellas establecido, están referidos al supuesto del pleno dominio de los bienes, debiendo ajustarse aquellos a la participación o al derecho real que se adquiera o transmita en cada hecho imponible concreto.

Artículo 4. Individualización del valor de los bienes inmuebles.

El método técnico para la determinación del valor individualizado de los bienes inmuebles, tanto de naturaleza urbana como rústica, será el descrito en los Anexos de la presente Orden.

Artículo 5. Método técnico de obtención de los precios medios en el mercado.

El método técnico utilizado para la obtención de los presentes precios medios en el mercado es el aprobado por Resolución de la Dirección General de Tributos de 7 de enero de 2005 (BORM nº 94 de 26 de abril de 2005).

Artículo 6. Bienes excluidos expresamente de la aplicación de los precios medios en el mercado.

Quedan expresamente excluidos de la aplicación de los precios medios en el mercado aprobados por la presente Orden, los siguientes:

1. Bienes urbanos:
 - a) Bienes inmuebles urbanos situados fuera de la Región de Murcia.

b) Solares y terrenos sin edificar, cualquiera que sea su clasificación urbanística.

c) Edificaciones en estado de ruina para demoler o para rehabilitar.

d) Edificios, instalaciones o locales de uso deportivo (excepto piscinas descubiertas) para espectáculos, ocio y hostelería, sanidad y beneficencia, culturales y religiosos o edificaciones singulares de carácter histórico o artístico, así como los destinados a estaciones de servicio u otro tipo de estaciones, las naves industriales destinadas a garajes y las construcciones industriales destinadas a aparcamientos.

e) Viviendas unifamiliares aisladas en parcelas individuales urbanas o rústicas, cuya superficie total de la parcela exceda de 1.118 metros cuadrados (equivalente a una tahúlla murciana).

f) Locales comerciales cuya superficie total construida en planta baja exceda de 400 metros cuadrados

g) Locales comerciales situados en planta semisótano o entresuelo en un edificio de uso mixto (residencial, oficina, otros...) con acceso directo desde la calle o desde las zonas comunes de la propia edificación, que constituyen finca registral independiente.

2. Bienes rústicos:

a) Bienes rústicos radicados fuera de la Región de Murcia.

b) Bienes que, tras la aplicación de las presentes Tablas, arrojen un valor superior a 150.000,00 euros.

Artículo 7. Información sobre el valor a efectos fiscales de bienes excluidos expresamente de la aplicación de los precios medios en el mercado.

Los obligados tributarios podrán solicitar a la Agencia Tributaria de la Región de Murcia información sobre el valor a efectos fiscales de los bienes situados en la Región de Murcia y excluidos del sistema de precios medios en el mercado, con los efectos y alcance del artículo 90 de la Ley General Tributaria.

Asimismo, podrán solicitar un acuerdo previo de valoración para tales inmuebles en los términos del artículo 14. Cinco del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en la Región de Murcia en materia de Tributos Cedidos, aprobado por Decreto Legislativo 1/2010, de 5 de noviembre,

Disposición adicional única. Habilitación.

Se faculta al Director de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia para dictar los actos necesarios para el desarrollo y ejecución de esta Orden y, en concreto, para actualizar la Resolución de 7 de enero de 2005 citada.

Disposición final única. Entrada en vigor.

La presente Orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín oficial de la Región de Murcia, y se aplicará a los devengos producidos desde el 1 de enero de 2018.

Murcia, a 21 de diciembre de 2017.—El Consejero de Hacienda y Administraciones Públicas, Andrés Carrillo González.

Anexo 1

BIENES URBANOS: USO RESIDENCIAL

INSTRUCCIONES Y PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO 2018

1. Ubicación del inmueble urbano: municipio y calle.

La denominación de las calles en cada municipio procede de la nomenclatura oficial facilitada por cada uno de ellos. Ello facilita la localización del inmueble en las tablas e integra el dato con la obligación de facilitar la referencia catastral en las declaraciones tributarias.

En cada municipio se consultará la vía pública donde está situado el bien inmueble cuyo valor se pretende obtener.

2. Determinación de la tipología del inmueble.

La clasificación en tipologías se hará conforme a la normativa reguladora del Catastro de Inmuebles Urbanos, sirviendo de referencia la siguiente a efectos de la aplicación de las tablas:

A) Vivienda aislada o pareada:

Viviendas de construcción moderna unifamiliares en parcelas individuales aisladas o colindantes entre sí por una fachada de la vivienda. Es de aplicación a las construcciones de este tipo realizadas en los últimos 40 años y conocidas popularmente como chalets, dúplex, villa, etc. Se caracterizan por estar ubicadas en parcelas independientes con la construcción situada en el centro de la parcela o en un lateral de la misma, pudiendo ser colindante la vivienda con otra vecina. Las viviendas de esta tipología tienen libres y al exterior tres o cuatro fachadas.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso descomponer, del total de superficies construidas y de parcela, las siguientes específicas:

- Total superficie construida destinada al uso como vivienda (incluye terrazas, dormitorios, buhardillas, salones, baños, cocina, estudios, almacén o despensa, bodega y, en general, cualquier dependencia de la vivienda que haya sido objeto de división interior con tabiques, ventanas, puertas, etc.).

- Total superficie construida para uso como Porches, Sótanos, Garajes, Trasteros y Piscinas descubiertas.

- Total superficie de la parcela que no esté construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la planta de la vivienda. Así, se computará en este apartado la diferencia entre la superficie total de la parcela y la planta de la vivienda, con independencia de que esté ajardinada, ocupada por equipamiento deportivo, piscina, caminos de acceso a la vivienda, etc.

B) Viviendas en hilera:

Viviendas de construcción moderna de uso unifamiliar que por su construcción se hallan adosadas con otras viviendas vecinas por dos límites laterales. Pueden tener una o varias plantas, con o sin parcela privativa y con o sin parcela comunitaria de uso colectivo para todos los vecinos. Son conocidos como Chalets adosados o dúplex adosados.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso descomponer, del total de superficies construidas y de parcela, las siguientes específicas:

- Total superficie construida destinada al uso como vivienda (incluye terrazas, dormitorios, buhardillas, salones, baños, cocina, estudios, almacén o despensa, bodega y, en general, cualquier dependencia de la vivienda que haya sido objeto de división interior con tabiques, ventanas, puertas, etc.).

- Total superficie construida para uso como Porches, Sótanos, Garajes, Trasteros y Piscinas descubiertas.

- Total superficie de la parcela que no esté Construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la planta de la vivienda. Así, se computará en este apartado la diferencia entre la superficie total de la parcela y la planta de la vivienda, con independencia de que esté ajardinada, ocupada por equipamiento deportivo, piscina, caminos de acceso a la vivienda, etc.

C) Viviendas en bloque abierto:

Viviendas situadas en edificios destinados total o parcialmente a viviendas construidas en altura, estén o no divididas horizontalmente, y que no constituyan manzana cerrada, es decir, que ninguna de las habitaciones o dependencias de la vivienda dé a patios interiores cerrados por sus cuatro lados. El edificio en el que se ubican tiene una entrada única y común, escaleras comunes y ascensores o elevadores comunes a todas las viviendas, a las que se accede desde rellanos o descansillos o pasillos de uso común para todo el edificio. Pueden tener anexos, como trasteros, situados en la cubierta del edificio o en el sótano.

Generalmente están situadas en edificios con dos o más fachadas a calles o plazas.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso descomponer, del total de superficies construidas y de uso y disfrute de terraza, patio o parcela, las siguientes específicas:

- Total superficie construida destinada al uso como vivienda (incluye dormitorios, buhardillas, salones, baños, cocina, estudios, almacén o despensa, bodega y, en general, cualquier dependencia de la vivienda que haya sido objeto de división interior con tabiques, ventanas, puertas, etc.). Se incluyen las terrazas cuya superficie haya sido considerada para el cómputo de la superficie construida de la vivienda en escritura.

- Total superficie de terraza, patio y/o jardín no incluida en la superficie construida de la vivienda. Si la terraza y/o jardín tienen acceso directo desde las dependencias de la vivienda (no se considera la terraza situada en planta superior y a la que se accede mediante escalera), esta superficie se valorará computando el 50% de la misma y sumándola a la superficie construida de la vivienda. La superficie de patio de edificio, así como la del jardín situado en planta baja anejo a una vivienda situada en planta primera (bungalow) se valorará computando el 20% de la misma y sumándola a la superficie construida de la vivienda.

D) Viviendas en manzana cerrada:

Viviendas situadas en edificios destinados total o parcialmente a viviendas que ocupan o forman parte de una manzana completa. Generalmente, están en edificios con una o dos fachadas a calles o plazas, teniendo la vivienda alguna dependencia dando a patios interiores y patios de luces cerrada en todo su perímetro. El edificio en el que se ubican tiene una entrada única y común, escaleras comunes y ascensores o elevadores comunes a todas las viviendas, a las que se accede desde rellanos o descansillos o pasillos de uso común para

todo el edificio. Pueden tener anexos, como trasteros, situados en la cubierta del edificio o en el sótano.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso descomponer, del total de superficies construidas y de uso y disfrute de terraza, patio o parcela, las siguientes específicas:

- Total superficie construida destinada al uso como vivienda (incluye terrazas, dormitorios, buhardillas, salones, baños, cocina, estudios, almacén o despensa, bodega y, en general, cualquier dependencia de la vivienda que haya sido objeto de división interior con tabiques, ventanas, puertas, etc.).

- Total superficie de terraza, patio y/o jardín no incluida en la superficie construida de la vivienda. Si la terraza y/o jardín tienen acceso directo desde las dependencias de la vivienda (no se considera la terraza situada en planta superior y a la que se accede mediante escalera), esta superficie se valorará computando el 50% de la misma y sumándola a la superficie construida de la vivienda. La superficie de patio de edificio, así como la del jardín situado en planta baja anejo a una vivienda situada en planta primera (bungalow) se valorará computando el 20% de la misma y sumándola a la superficie construida de la vivienda.

E) Trasteros:

Zonas anejas a las viviendas, diáfanas, situadas en terrazas de edificios o en sótanos o en semisótanos, constituyan o no finca registral independiente. Son trasteros, a estos efectos, los espacios de dimensiones reducidas (generalmente inferiores a 10 m²) sin divisiones interiores, sin ventanas ni huecos al exterior, excepto la puerta de acceso, y que están destinados preferentemente a la guarda de utensilios o enseres de uso doméstico.

F) Garajes y aparcamientos:

Zonas anejas a las viviendas, situadas en sótanos o plantas bajas, dedicadas exclusivamente a aparcamiento de vehículos, constituyan o no finca registral independiente. Son garajes y aparcamientos los espacios diáfanos en sótanos o bajos marcados con líneas horizontales, aptos para la entrada y estancia de vehículos, dotados de un acceso común a todos los usuarios y de zonas de maniobra y paso. También lo son cuando se trata de espacio cerrado con igual destino aunque tenga entrada individual a dicho espacio. No se incluyen los espacios inicialmente destinados al estacionamiento de vehículos, cuando el uso a que se destinen sea el de realización de actividades comerciales o industriales o situados en calles con atractivo comercial identificadas en el Anexo 4.

G) Vivienda Rural:

Se refiere a viviendas situadas en calles de poblaciones y localidades, o situadas en las afueras de una población o en el diseminado, cuya característica es haber sido construida con elementos constructivos tradicionales (cimientos de piedra, paredes de mampostería, piedra, ladrillos o adobe, unidos con argamasa de cal, cemento o yeso y sin utilizar estructuras de hormigón armado con hierro) ubicadas generalmente en zonas o localidades rurales y que, por sus propias características, fueron construidas hace más de 40 años. Por oposición con la vivienda de construcción moderna, las viviendas rurales suelen estar construidas en planta baja con acceso directo a la calle o plaza, pudiendo tener una planta alta o cámara, así como patios interiores y espacios destinados a cobertizos, cuadras, pajares o cocheras. La cubierta suele ser plana o inclinada con teja de cañón, soportada con vigas de madera bajo mallazo de cañizo, y la carpintería

original es de madera o hierro. Su prototipo suele ser la típica casa tradicional murciana que originariamente servía de vivienda y guarda de animales de labor o aperos de labranza.

Las tablas distinguen las siguientes superficies en las que pueden dividirse estas viviendas de construcción tradicional:

- Superficie construida CUBIERTA destinada a vivienda.
- Superficie construida DESCUBIERTA (patios interiores o resto de parcela no construida). En suelo rústico, es de aplicación hasta una superficie de 1.118 metros cuadrados.
- Superficie construida CUBIERTA destinada a ser utilizada como cuadra, tenada, almacén, etc. siempre que efectivamente no esté acondicionada para ser utilizada como vivienda.

3. Determinación de la superficie construida.

La superficie a valorar por aplicación de los precios unitarios contenidos en las Tablas será la que corresponda como realmente construida y, en su caso, la de resto de parcela no construida.

Aclaraciones en relación con la superficie construida:

a) En vivienda colectiva (tanto en bloque abierto como en manzana cerrada), la superficie construida incluirá el porcentaje que corresponda de elementos comunes.

Las plazas de garaje se computarán de forma independiente, sin que sea preciso determinar su superficie. En las tablas se recoge su valor global en euros.

b) En vivienda unifamiliar (tanto urbana como rústica), se computarán como superficies construidas:

- La destinada a vivienda, incluyendo buhardillas, terrazas cubiertas y demás espacios que no tengan la consideración de sótanos diáfanos no susceptibles de ser usados como vivienda.
- La destinada a garaje, trastero o almacén, siempre que se encuentre cerrada y cubierta y efectivamente no sea utilizada como dormitorio, salón, cocina o dependencias de uso habitual como vivienda.
- La destinada a piscina descubierta.
- La superficie de parcela no construida, determinándose por la diferencia entre la superficie total de la parcela y la parte que ocupa la planta de vivienda o almacén o aparcamiento. Incluye la parte de parcela sobre la que se sitúen pistas deportivas, piscinas, jardines o huertos.

c) Superficie útil: en los supuestos de venir consignada la escritura pública o documento que contenga el hecho imponible únicamente en términos de superficie útil, la superficie construida se obtendrá multiplicando la útil por los siguientes coeficientes:

Viviendas en general: Superficie útil x 1,25

Resto de inmuebles (trasteros, garajes): Superficie útil x 1,10

4. Fijación del precio medio en el mercado.

Forma de hallar el valor unitario por metro cuadrado construido. Situados en la tabla del municipio correspondiente y en la calle de situación del inmueble, se busca la coordenada con la columna donde figura la definición del bien y su

código de tipología. El punto de intersección nos dará el valor por metro cuadrado construido o, en el caso de las plazas de garaje, el valor total de ella.

Determinación del valor a nuevo sin corregir por el coeficiente de antigüedad. Multiplicando la superficie construida por el valor unitario correspondiente del metro cuadrado, según tipología, se obtendrá el valor a nuevo del bien.

Corrección por el coeficiente de antigüedad. El valor a nuevo anterior debe corregirse por el coeficiente de antigüedad, en función del número de años de antigüedad de la construcción, y el resultado nos ofrecerá el valor mínimo actualizado a la fecha de devengo del Impuesto.

Se asigna una depreciación del 1% por año completo de antigüedad, con un máximo de 50 años, de manera que el coeficiente se obtiene de descontar de la unidad (1) el número de años de antigüedad del inmueble dividido por 100.

$$\text{Coeficiente de antigüedad} = 1 - (\text{n}^\circ \text{ años}/100)$$

Y por consiguiente, el Valor actualizado = valor a nuevo x coeficiente de antigüedad.

Los coeficientes de antigüedad aplicables, de acuerdo con todo lo anterior, son:

Antigüedad	Coeficiente de antigüedad
Menos de 1 año	1,00
Más de 1 y menos de 2 años	0,99
Más de 2 y menos de 3 años	0,98
Más de 3 y menos de 4 años	0,97
Más de 4 y menos de 5 años	0,96
Más de 5 y menos de 6 años	0,95
Más de 6 y menos de 7 años	0,94
Más de 7 y menos de 8 años	0,93
Más de 8 y menos de 9 años	0,92
Más de 9 y menos de 10 años	0,91
Más de 10 y menos de 11 años	0,90
Más de 11 y menos de 12 años	0,89
Más de 12 y menos de 13 años	0,88
Más de 13 y menos de 14 años	0,87
Más de 14 y menos de 15 años	0,86
Más de 15 y menos de 16 años	0,85
Más de 16 y menos de 17 años	0,84
Más de 17 y menos de 18 años	0,83
Más de 18 y menos de 19 años	0,82
Más de 19 y menos de 20 años	0,81
Más de 20 y menos de 21 años	0,80
Más de 21 y menos de 22 años	0,79
Más de 22 y menos de 23 años	0,78
Más de 23 y menos de 24 años	0,77
Más de 24 y menos de 25 años	0,76
Más de 25 y menos de 26 años	0,75
Más de 26 y menos de 27 años	0,74
Más de 27 y menos de 28 años	0,73
Más de 28 y menos de 29 años	0,72
Más de 29 y menos de 30 años	0,71
Más de 30 y menos de 31 años	0,70
Más de 31 y menos de 32 años	0,69
Más de 32 y menos de 33 años	0,68
Más de 33 y menos de 34 años	0,67
Más de 34 y menos de 35 años	0,66
Más de 35 y menos de 36 años	0,65
Más de 36 y menos de 37 años	0,64
Más de 37 y menos de 38 años	0,63

Antigüedad	Coefficiente de antigüedad
Más de 38 y menos de 39 años	0,62
Más de 39 y menos de 40 años	0,61
Más de 40 y menos de 41 años	0,60
Más de 41 y menos de 42 años	0,59
Más de 42 y menos de 43 años	0,58
Más de 43 y menos de 44 años	0,57
Más de 44 y menos de 45 años	0,56
Más de 45 y menos de 46 años	0,55
Más de 46 y menos de 47 años	0,54
Más de 47 y menos de 48 años	0,53
Más de 48 y menos de 49 años	0,52
Más de 49 y menos de 50 años	0,51
Más de 50 años	0,50

NOTAS:

1. Los años de antigüedad se computarán desde el año de la construcción hasta el año de devengo del impuesto, computándolos por años completos.

2. Cuando la edificación haya sido objeto de rehabilitación se considerará como año de construcción el de la rehabilitación.

A los efectos de esta Orden tienen la consideración de obras de rehabilitación de la edificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.Uno.22 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, las que reúnan los siguientes requisitos:

a) Aquellas en las que su objeto principal sea la reconstrucción de las mismas, entendiéndose cumplido este requisito cuando más del 50% del coste total del proyecto de rehabilitación se corresponda con obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

b) Que el coste total de las obras a que se refiera el proyecto exceda del 25% del precio de adquisición de la edificación si se hubiese efectuado aquélla durante los dos años inmediatamente anteriores al inicio de las obras de rehabilitación o, en otro caso, del valor de mercado que tuviera la edificación o parte de la misma en el momento de dicho inicio. A estos efectos, se descontará del precio de adquisición o del valor de mercado de la edificación la parte proporcional correspondiente al suelo.

IMPORTANTE: el coeficiente de antigüedad en la superficie de parcela no construida será siempre 1.

El valor así determinado tiene el carácter de precio medio en el mercado para el inmueble en condiciones normales de mercado y en estado de uso y conservación normales. Este importe tendrá la consideración de mínimo, prevaleciendo cualquier mayor valor que se pueda declarar por el contribuyente.

TABLAS DE PRECIOS MEDIOS POR MUNICIPIOS PARA 2018:

(Se unen en Hojas aparte)

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ULTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS													
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido													
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS				EN BLOQUE EN MANZANA ABIERTO		EN BLOQUE EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		(CON MÁS DE 40 AÑOS DE ANTIGÜEDAD Y ACCESO DIRECTO A LA CALLE)						
							Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	Cod. 111.110	Cod. 112.110	Cod. 113.110	Cod. 113.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110	Cod. 132.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110	Cod. 132.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	
		INDIVIDUALES										EN BLOQUE EN MANZANA ABIERTO		EN BLOQUE EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		Viviendas en calle, hileras o aisladas (en 1 o dos plantas). Superficie CUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)		En las viviendas anteriores. Superficie DESCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)		En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	
		Vivienda aislada o parcelada en 1 o más plantas, en parcelas con 1 ó 4 fachadas libres		Vivienda en hilera en 1 o más plantas, en parcelas con 1 ó 2 fachadas libres		Sótanos, garajes, trasteros y piscinas en viviendas unifamiliares		RESTO superficie parcelaria construida (euros/m2)		Vivienda en edificios en manzana cerrada (mixtos a exterior y a patios de luces)		Trasteros en edificios en general, en sótanos o en cubiertas		Plaza de Garaje en edificios en altura. Valor total por plaza											
016		CARTAGENA 2018																							
310	CL	ALCALDE ESTANISLAO ROLANDI	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE GARCIA VASO	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE GUARDIA MIRO	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE JORQUERA MARTINEZ	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE LEANDRO MADRID	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE LEOPOLDO CANDIDO	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE MANUEL CARMONA - V. CARIDAD	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE MARTINEZ GALINSOGA	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE MAS GILBERT	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE MORA RIPOLL	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE MUÑOZ CARMONA	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE MUÑOZ DELGADO	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE ROIG RUIZ	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE SANCHEZ ARIAS	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE SANCHEZ JORQUERA	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE SERRAT ANDREU	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE VALENTIN ARRONIZ - V. CARIDAD	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
310	CL	ALCALDE VIDAL CACERES	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32												
201	CL	ALCALDE ZAMORA	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92												
208	CL	ALCAÑIZ - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92												
201	PZ	ALCOLEA	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92												
349	CL	ALESSANDRIA - PL SANTA ANA	1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92												
213	CL	ALFAMBRA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92												
317	CL	ALFONSO DE ALBURQUERQUE	1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92												
304	CL	ALFONSO LOPEZ ARACIL - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92												
304	CL	ALFONSO VI - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92												
304	PZ	ALFONSO VI - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92												
302	CL	ALFONSO X EL SABIO	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,92	7.498,00	707,66	28,31	466,92												
101	PS	ALFONSO XII - MUELLE	1.474,95	1.406,17	1.055,81	52,12	1.337,39	1.303,00	879,84	21.996,00	1.096,66	43,87	855,92												
102	PS	ALFONSO XIII	1.295,95	1.227,17	682,08	44,96	1.158,39	1.124,00	568,40	14.210,00	917,66	36,71	676,92												
211	PS	ALFONSO XIII	1.143,95	1.075,17	562,70	38,88	1.006,39	972,00	468,92	11.723,00	765,66	30,63	524,92												
113	CL	ALFONSO XIII - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92												
304	CL	ALGABA NAVARRO - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92												
312	CR	ALGAMECA - Bº CONCEPCION	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92												
302	CL	ALHAMA	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,92	7.498,00	707,66	28,31	466,92												
302	CL	ALHAMBRA	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,92	7.498,00	707,66	28,31	466,92												
308	CL	ALHUCEMAS - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92												
409	CL	ALIANA	1.065,95	997,17	552,91	35,76	928,39	894,00	460,76	11.519,00	687,66	27,51	446,92												
211	PZ	ALICANTE	1.143,95	1.075,17	562,70	38,88	1.006,39	972,00	468,92	11.723,00	765,66	30,63	524,92												
305	CL	ALICANTE - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92												
417	CR	ALICANTE - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32												
501	CL	ALIBE	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82												
317	LG	ALMACENES INTENDENCIA - SANTA LUCIA	1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92												
308	CL	ALMANSA - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92												

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS											
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido											
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS				EN BLOQUE ABIERTO		EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		(CON MÁS DE 40 AÑOS DE ANTIGÜEDAD Y ACCESO DIRECTO A LA CALLE)				
							INDIVIDUALES				Vivienda en hilera en 1 o más plantas, en parcelas con 1 ó 2 fachadas libres		Vivienda aislada o parcelada en 1 o más plantas, en parcelas con 3 ó 4 fachadas libres		Sótanos, garajes, trasteros y piscinas en viviendas unifamiliares		RESTO superficie parcelaria construida (euros/m2)		Vivienda en edificios en manzana cerrada (mixtos a exterior y a patios de luces)		Trasteros en edificios en general, en sótanos o en cubiertas		Plaza de Garaje en edificios en altura. Valor total por plaza
		Cod. 121-110		Cod. 122-110		Cod. 123-120		Cod. 123-110		Cod. 111-110		Cod. 112-110		Cod. 113-110		Cod. 113-120		Cod. 131-110		Cod. 132-120		Cod. 132-110	
016		CARTAGENA 2018																					
213	CL	ALMAZARA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92									
401	CL	ALMENDRO	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	17.761,00	34,71	626,92									
305	CL	ALMERIA - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	8.626,00	29,91	506,92									
202	CL	ALMIRANTE BALDASANO	1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	13.590,00	31,19	538,92									
301	PZ	ALMIRANTE BASTARRECHE	1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	17.761,00	32,87	580,92									
312	CL	ALMIRANTE ELIZALDE	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	8.626,00	34,79	628,92									
407	CL	ALMUNIA - Bº PERAL	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	8.626,00	20,92	282,32									
501	CL	ALTO - CASCO ANTIGUO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	11.644,00	30,58	523,82									
405	CL	ALTO - LOS BARREROS	983,95	915,17	414,05	32,48	846,39	812,00	345,04	8.626,00	605,66	8.626,00	24,23	364,92									
304	CL	ALVAR FANEZ - SAN ANTON	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	11.792,00	24,87	380,92									
214	CL	ALVAREZ ALONSO - LOS DOLORES	901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	8.646,00	20,92	282,32									
314	CL	AMADEO VIVES - LOS DOLORES	901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	8.646,00	20,92	282,32									
407	CL	AMALIO JIMENO - Bº PERAL	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	8.626,00	20,92	282,32									
304	CL	AMANEKER - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	11.792,00	24,87	380,92									
312	CL	AMARIUS - Bº CONCEPCION	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	8.626,00	34,79	628,92									
204	CL	AMATISTA - SAN ANTONIO	999,95	931,17	508,08	33,12	862,39	828,00	423,40	10.585,00	621,66	10.585,00	24,87	380,92									
213	CL	AMAZONAS - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92									
211	AV	AMERICA	1.143,95	1.075,17	562,70	38,88	1.006,39	972,00	468,92	11.723,00	765,66	11.723,00	30,63	524,92									
412	CL	AMISTAD - Bº CONCEPCION	973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	345,04	8.626,00	595,66	8.626,00	23,83	354,92									
308	PZ	AMISTAD - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	8.626,00	28,19	463,92									
304	CL	AMPARO, DEL - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	11.792,00	24,87	380,92									
213	CL	AMPURIAS - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92									
417	CL	ANCHA - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	8.626,00	20,92	282,32									
217	CL	ANCHA - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	8.626,00	20,92	282,32									
217	TR	ANCHA - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	8.626,00	20,92	282,32									
349	CL	ANCONA - PL SANTA ANA	1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	8.929,00	33,11	586,92									
302	CL	ANDALUCIA	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	11.724,00	28,31	466,92									
301	CL	ANDINO	1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	17.761,00	32,87	580,92									
408	CL	ANDRES MECA - Bº PERAL	968,95	900,17	414,05	31,88	831,39	797,00	345,04	8.626,00	590,66	8.626,00	23,63	349,92									
408	TR	ANDRES MECA - Bº PERAL	968,95	900,17	414,05	31,88	831,39	797,00	345,04	8.626,00	590,66	8.626,00	23,63	349,92									
404	CL	ANDUJAR - SAN ANTONIO	980,95	912,17	508,08	32,36	843,39	809,00	423,40	10.585,00	602,66	10.585,00	24,11	361,92									
501	CL	ANGEL	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	11.644,00	30,58	523,82									
201	CL	ANGEL BRUINA	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	17.761,00	37,27	690,92									
202	CL	ANGEL BRUINA	1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	13.590,00	31,19	538,92									
209	PR	ANGEL BRUINA - Bº PERAL	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	11.519,00	32,83	579,92									
213	CL	ANGEL MORENO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92									
313	PZ	ANGEL VALVERDE - LOS DOLORES	935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	6.249,00	22,31	316,92									
501	CL	ANTIGONES	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	11.644,00	30,58	523,82									
502	PZ	ANTON MARTIN	1.013,95	945,17	558,91	33,68	876,39	842,00	465,76	11.644,00	635,66	11.644,00	25,43	394,92									
314	CL	ANTONIO CABEZON	901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	8.646,00	20,92	282,32									
309	CL	ANTONIO LAURET NAVARRO - Bº PERAL	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	11.519,00	32,83	579,92									
306	CL	ANTONIO MACHADO - Bº PERAL	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	11.519,00	32,83	579,92									
206	CL	ANTONIO OLIVER	1.152,95	1.084,17	568,80	39,24	1.015,39	981,00	474,00	11.850,00	774,66	11.850,00	30,99	533,92									
302	CL	ANTONIO PUIG CAMPILLO	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	11.724,00	28,31	466,92									

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS													
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido													
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS INDIVIDUALES				EN BLOQUE EN MANZANA ABIERTO			EN BLOQUE EN MANZANA CERRADA			TRASTEROS			PLAZA GARAJE			Viviendas en calle, hileras o aisladas (en 1 o dos plantas). Superficie CUBIERTA destinada a patios cuerdas, almacén, cocheras, etc...		
							Vivienda aislada o parcelada en 1 o más plantas, en parcelas con 3 ó 4 fachadas libres	Vivienda en hilera en 1 o más plantas, en parcelas con 1 ó 2 fachadas libres	Sótanos, garajes, trasteros y piscinas en viviendas unifamiliares	RESTO superficie parcelada construida (euros/m2)	Vivienda en edificios en bloque abierto (todo a exteriores)	Vivienda en edificios en manzana cerrada (mixtos a exterior y a patios de luces)	Trasteros en edificios en general, en sótanos o en cubiertas	Plaza de Garaje en edificios en altura. Valor total por plaza	Viviendas en manzanas cerradas (mixtas a exterior y a patios de luces)	Trasteros en edificios en general, en sótanos o en cubiertas	Plaza de Garaje en edificios en altura. Valor total por plaza	En las viviendas anteriores. Superficie DESTINADA a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a patios cuerdas, almacén, cocheras, etc...	En las viviendas anteriores. Superficie DESTINADA a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a patios cuerdas, almacén, cocheras, etc...				
016		CARTAGENA 2018						Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	Cod. 111.110	Cod. 112.110	Cod. 113.110	Cod. 113.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110							
308	CL	BAILEN - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92							
312	CL	BALCONES - Bº CONCEPCION						1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92							
501	CL	BALCONES AZULES						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82							
306	CL	BALEARES - BDA. CUATRO SANTOS						1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92							
213	CL	BALIBREA						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92							
302	CL	BALTASAR HIDALGO CISNEROS						1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92							
305	CL	BAÑEA, IA - LOS BARREROS						1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92							
313	CL	BAÑOLAS						935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92							
308	CL	BARBASTRO - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92							
408	CL	BARBERO - Bº PERAL						968,95	900,17	414,05	31,88	831,39	797,00	345,04	8.626,00	590,66	23,63	349,92							
407	CL	BARBOLES - Bº PERAL						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32							
305	CL	BARCELONA - LOS BARREROS						1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92							
517	CI	BARDIZA - SANTA LUCIA						901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	282,32							
417	CL	BARDIZA - SANTA LUCIA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32							
349	PZ	BARI, DE - PL SANTA ANA						1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92							
501	CL	BARRANCO						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82							
312	CL	BARRANCO - Bº CONCEPCION						1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92							
309	CR	BARRIO DE PERAL - Bº PERAL						1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92							
305	CM	BARRIO PERAL						1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92							
214	CL	BARTOLOME PEREZ CASAS - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32							
307	CL	BASILIO CUTILLAS - Bº PERAL						932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	345,04	8.626,00	554,66	22,19	313,92							
301	PZ	BASTARRECHE						1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	580,92							
317	CT	BATEL, DEL						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92							
417	CL	BATERIA - SANTA LUCIA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32							
401	CL	BAUTISTA ANTON						1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92							
501	CL	BEATAS						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82							
308	CL	BELCHITE - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92							
308	PZ	BELGRADO						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92							
305	CL	BEMBIBRE - LOS BARREROS						1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92							
404	CL	BENITO GARCIA - SAN ANTONIO						980,95	912,17	508,08	32,36	843,39	809,00	423,40	10.585,00	602,66	24,11	361,92							
349	CL	BERGAMO - PL SANTA ANA						1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92							
308	CL	BERIZO - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92							
309	CL	BLAS DE OTERO - Bº PERAL						1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92							
407	CL	BLAYA - Bº PERAL						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32							
507	TR	BLAYA - Bº PERAL						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32							
404	CL	BODEGAS - SAN ANTONIO						980,95	912,17	508,08	32,36	843,39	809,00	423,40	10.585,00	602,66	24,11	361,92							
401	CL	BODEGONES						1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92							
213	CL	BOGOTA - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92							
501	CL	BOLA						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82							
213	CL	BOLIVIA - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92							
349	CL	BOLONIA - PL SANTA ANA						1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92							
349	CL	BOLZANO - PL SANTA ANA						1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92							
308	CL	BOQUERA - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92							
317	CL	BORDERAN - SANTA LUCIA						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92							

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS							
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido							
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS				EN BLOQUE EN MANZANA CERRADA			EN EDIFICIOS DE VARIAS PLANTAS					
							INDIVIDUALES				EN BLOQUE ABIERTO	TRASTEROS	PLAZA GARAJE	Viviendas en calle, hileras o aisladas (en 1 o dos plantas). Superficie CUBIERTA destinada a vivienda	En las viviendas anteriores. Superficie DESTCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a patios cuadrados, almacén, cocheras, etc...			
								Cod. 121-110	Cod. 122-110	Cod. 123-120	Cod. 123-110	Cod. 111-110	Cod. 112-110	Cod. 113-110	Cod. 113-120	Cod. 131-110	Cod. 132-120	Cod. 132-110	
016		CARTAGENA 2018																	
313	CL	BORIA						935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92	
213	CL	BOSCAN Y GARCILASO - LOS DOLORES					1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92		
304	CL	BOSQUE - SAN ANTONIO					999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92		
213	CL	BRASIL - LOS DOLORES					1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92		
313	CL	BRASILIA - LOS DOLORES					935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92		
504	CL	BRAVO - SAN ANTONIO					901,35	832,57	508,08	29,18	763,79	729,40	423,40	10.585,00	523,06	20,92	282,32		
349	CL	BRESCIA - PL SANTA ANA					1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92		
301	CI	BRETAU					1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	580,92		
349	CL	BRINDISI - PL SANTA ANA					1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92		
308	CL	BRUNETE - Bº PERAL					1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92		
308	PZ	BUCAREST					1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92		
408	CL	BUEN RETIRO - Bº PERAL					968,95	900,17	414,05	31,88	831,39	797,00	345,04	8.626,00	590,66	23,63	349,92		
404	CL	BUEN SUCESO - SAN ANTONIO					999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92		
405	CL	BUENOS AIRES - LOS BARREROS					983,95	915,17	414,05	32,48	846,39	812,00	345,04	8.626,00	605,66	24,23	364,92		
313	CL	BUENOS AIRES - LOS DOLORES					935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92		
411	CL	BUÑOLA - V. CARIDAD					987,95	919,17	414,05	32,64	850,39	816,00	345,04	8.626,00	609,66	24,39	368,92		
206	CL	BURGOS - BDA. CUATRO SANTOS					1.152,95	1.084,17	568,80	39,24	1.015,39	981,00	474,00	11.850,00	774,66	30,99	533,92		
517	CL	BUZOS - SANTA LUCIA					901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	282,32		
401	CL	CABALLERO					1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92		
417	CL	CABEZO DE LOS MOROS - SANTA LUCIA					901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32		
517	SU	CABEZO PALOS - SANTA LUCIA					901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	282,32		
213	CL	CABO CREUS - LOS DOLORES					1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92		
517	CL	CABO DE AGUAS					901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	282,32		
310	CL	CABRERA - V. CARIDAD		1	31		901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	282,32		
311	CL	CABRERA - V. CARIDAD		33	Fin	2	Fin	1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	459,92	
305	CL	CABRILLANES - LOS BARREROS					1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92		
501	CL	CABRITO					1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,66	30,58	523,82		
205	CL	CACERES - LOS BARREROS					1.138,95	1.070,17	414,05	38,68	1.001,39	967,00	345,04	8.626,00	760,66	30,43	519,92		
305	CL	CADIZ - LOS BARREROS					1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92		
307	CS	CAETE, DEL - Bº PERAL					932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	345,04	8.626,00	554,66	22,19	313,92		
349	CL	CAGLIARI - PL SANTA ANA					1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92		
317	CL	CALA CORTINA - SANTA LUCIA					1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92		
349	CL	CALABRIA - PL SANTA ANA					1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92		
501	CL	CALAFATE - CASCO ANTIGUO					1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,66	30,58	523,82		
409	CL	CALATAYUD - Bº PERAL					1.065,95	997,17	552,91	35,76	928,39	894,00	460,76	11.519,00	687,66	27,51	446,92		
404	CL	CALDERON - SAN ANTONIO					980,95	912,17	508,08	32,36	843,39	809,00	423,40	10.585,00	602,66	24,11	361,92		
213	CL	CALELLA - LOS DOLORES					1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92		
308	CL	CALERA					1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92		
412	CL	CALERA - Bº CONCEPCION					973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	345,04	8.626,00	595,66	23,83	354,92		
312	TR	CALERA - Bº CONCEPCION					1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92		
308	CM	CALERA - Bº PERAL					1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92		
404	CL	CALLAO CORTA - SAN ANTON					980,95	912,17	508,08	32,36	843,39	809,00	423,40	10.585,00	602,66	24,11	361,92		
304	CL	CALLAO LARGA - SAN ANTON					999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92		
306	CL	CALLEJON - BDA. CUATRO SANTOS					1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92		

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS [(1 Ver definición)])										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS								
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido								
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS				EN BLOQUE EN MANZANA ABIERTO		EN BLOQUE EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		(CON MÁS DE 40 AÑOS DE ANTIGÜEDAD Y ACCESO DIRECTO A LA CALLE)	
							INDIVIDUALES				EN BLOQUE EN MANZANA ABIERTO		EN BLOQUE EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		Viviendas en calle, hileras o aisladas (en 1 o dos plantas). Superficie CUBIERTA destinada a vivienda (euros/m2)	
			Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	Cod. 111.110	Cod. 112.110	Cod. 113.110	Cod. 113.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	
016		CARTAGENA 2018																		
417	CL	CALINEGRETE - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	523,06	20,92	282,32	20,92	282,32	20,92	282,32
315	CL	CALZADA ROMANA - TORRECIEGA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	523,06	20,92	282,32	20,92	282,32	20,92	282,32
315	CR	CAMACHOS, A LOS	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	523,06	20,92	282,32	20,92	282,32	20,92	282,32
312	CL	CAMELIAS - Bº CONCEPCION	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92	869,66	34,79	628,92	34,79	628,92	34,79	628,92
213	CL	CAMPANA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	781,66	31,27	540,92	31,27	540,92	31,27	540,92
313	TR	CAMPANA - LOS DOLORES	935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92	557,66	22,31	316,92	22,31	316,92	22,31	316,92
517	CL	CAMPANA - SANTA LUCIA	901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	282,32	523,06	20,92	282,32	20,92	282,32	20,92	282,32
417	CL	CAMPO, AL - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	523,06	20,92	282,32	20,92	282,32	20,92	282,32
305	CL	CAMPOAMOR - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92	747,66	29,91	506,92	29,91	506,92	29,91	506,92
313	CL	CAMPOAMOR - LOS DOLORES	935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92	557,66	22,31	316,92	22,31	316,92	22,31	316,92
201	CL	CAMPOS	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92	931,66	37,27	690,92	37,27	690,92	37,27	690,92
306	CL	CANALES	1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	580,92	821,66	32,87	580,92	32,87	580,92	32,87	580,92
306	CL	CANARIAS - BDA. CUATRO SANTOS	1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92	780,66	31,23	539,92	31,23	539,92	31,23	539,92
312	CL	CANCILLER DE AYALA - Bº CONCEPCION	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92	869,66	34,79	628,92	34,79	628,92	34,79	628,92
409	CL	CANFRANC - Bº PERAL	1.065,95	997,17	35,76	35,76	928,39	894,00	460,76	11.519,00	687,66	27,51	446,92	687,66	27,51	446,92	27,51	446,92	27,51	446,92
306	CL	CANIGO	1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92	780,66	31,23	539,92	31,23	539,92	31,23	539,92
113	PZ	CANOVAS DEL CASTILLO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	781,66	31,27	540,92	31,27	540,92	31,27	540,92
401	CL	CANTARERIAS	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92	867,66	34,71	626,92	34,71	626,92	34,71	626,92
361	CR	CANTERAS - ROSALAR	1.298,08	1.229,30	576,14	45,05	1.160,52	1.126,13	480,12	12.003,00	919,79	36,79	679,05	919,79	36,79	679,05	36,79	679,05	36,79	679,05
308	PZ	CANTHAL - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92	704,66	28,19	463,92	28,19	463,92	28,19	463,92
312	AV	CANTON - Bº CONCEPCION	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92	869,66	34,79	628,92	34,79	628,92	34,79	628,92
308	CL	CANIZARES - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92	704,66	28,19	463,92	28,19	463,92	28,19	463,92
301	CL	CANON	1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	580,92	821,66	32,87	580,92	32,87	580,92	32,87	580,92
301	CL	CAPTANES RIPOLL	1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	580,92	821,66	32,87	580,92	32,87	580,92	32,87	580,92
311	CL	CAPTANES RIPOLL	1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	459,92	700,66	28,03	459,92	28,03	459,92	28,03	459,92
501	CL	CARAMEL	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82	764,56	30,58	523,82	30,58	523,82	30,58	523,82
302	CL	CARAVACA	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92	707,66	28,31	466,92	28,31	466,92	28,31	466,92
213	CL	CARDONA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	781,66	31,27	540,92	31,27	540,92	31,27	540,92
401	CL	CARIDAD - CASCO ANTIGUO	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92	867,66	34,71	626,92	34,71	626,92	34,71	626,92
305	CL	CARIDAD - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92	747,66	29,91	506,92	29,91	506,92	29,91	506,92
307	CL	CARINENA - Bº PERAL	932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	249,96	6.249,00	554,66	22,19	313,92	554,66	22,19	313,92	22,19	313,92	22,19	313,92
202	CL	CARLOS III	1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	538,92	779,66	31,19	538,92	31,19	538,92	31,19	538,92
211	CL	CARLOS III	1.143,95	1.075,17	562,70	38,88	1.006,39	972,00	468,92	11.723,00	765,66	30,63	524,92	765,66	30,63	524,92	30,63	524,92	30,63	524,92
201	CL	CARLOS III	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92	931,66	37,27	690,92	37,27	690,92	37,27	690,92
308	CL	CARLOS MANCHA - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92	704,66	28,19	463,92	28,19	463,92	28,19	463,92
202	CL	CARLOS V	1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	538,92	779,66	31,19	538,92	31,19	538,92	31,19	538,92
308	CL	CARMEN - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92	704,66	28,19	463,92	28,19	463,92	28,19	463,92
308	CL	CARMEN - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92	704,66	28,19	463,92	28,19	463,92	28,19	463,92
308	PZ	CARMEN - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92	704,66	28,19	463,92	28,19	463,92	28,19	463,92
101	CL	CARMEN - CASCO ANTIGUO	1.474,95	1.406,17	1.055,81	52,12	1.337,39	1.303,00	879,84	21.996,00	1.096,66	43,87	855,92	1.096,66	43,87	855,92	43,87	855,92	43,87	855,92
213	CL	CARMEN - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	781,66	31,27	540,92	31,27	540,92	31,27	540,92
202	CL	CARMEN CONDE	1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	538,92	779,66	31,19	538,92	31,19	538,92	31,19	538,92
206	CL	CARMEN CONDE	1.152,95	1.084,17	568,80	39,24	1.015,39	981,00	474,00	11.850,00	774,66	30,99	533,92	774,66	30,99	533,92	30,99	533,92	30,99	533,92
208	PZ	CARMEN CONDE - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92	704,66	28,19	463,92	28,19	463,92	28,19	463,92

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS) [(1 Ver definición)]										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS									
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido									
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS INDIVIDUALES				EN BLOQUE ABIERTO		EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		En las viviendas anteriores. Superficie DESCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a patios cuadrados, almacén, cocheros, etc...	
							Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	RESTO superficie parcela no construida (euros/m2)	Vivienda en hilera en 1 o más plantas, en parcelas con 1 ó 2 fachadas libres	Sótanos, garajes, trasteros y piscinas en viviendas unifamiliares	Cod. 123.110	Cod. 111.110	Cod. 112.110	Cod. 113.110	Vivienda en edificios en manzana cerrada (mixtos a exterior y a patios de luces)			Trasteros en edificios en general, en sótanos o en cubiertas
016		CARTAGENA 2018																			
213	CL	DON BOSCO - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92			
310	CL	DON CRISPIN - V. CARIDAD						901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	382,44	9.561,00	523,06	9.561,00	20,92	282,32			
501	CL	DON GIL						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	465,76	11.644,00	764,56	11.644,00	30,58	523,82			
501	CL	DON MATIAS						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	465,76	11.644,00	764,56	11.644,00	30,58	523,82			
304	CL	DON QUIJOTE						999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	828,00	11.792,00	621,66	11.792,00	24,87	380,92		
401	CL	DON ROQUE						1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	710,44	1.074,00	867,66	1.074,00	34,71	626,92			
311	CL	DONANTES DE SANGRE						1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	907,00	700,66	700,66	28,03	459,92			
501	CL	DONCELLAS						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	465,76	11.644,00	764,56	11.644,00	30,58	523,82			
317	CL	DOÑA CONSTANZA - SANTA LUCIA						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	828,00	828,00	754,66	754,66	30,19	513,92			
204	CL	DOÑA ELVIRA - SAN ANTON						999,95	931,17	508,08	33,12	862,39	828,00	828,00	10.585,00	621,66	10.585,00	24,87	380,92		
304	CL	DOÑA JIMENA - SAN ANTONIO						999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	828,00	11.792,00	621,66	11.792,00	24,87	380,92		
304	PZ	DOÑA JUANA LA LOCA - SAN ANTONIO						999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	828,00	621,66	621,66	24,87	380,92			
304	CL	DOÑA SOL - SAN ANTON						999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	828,00	11.792,00	621,66	11.792,00	24,87	380,92		
408	CI	DOS - Bº PERAL						968,95	900,17	414,05	31,88	831,39	797,00	797,00	590,66	590,66	23,63	349,92			
304	CL	DOS - SAN ANTONIO						999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	828,00	621,66	621,66	24,87	380,92			
311	CL	DOS - V. CARIDAD						1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	907,00	700,66	700,66	28,03	459,92			
412	CL	DOS DE MAYO - Bº CONCEPCION						973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	802,00	595,66	595,66	23,83	354,92			
317	CL	DOS HERMANOS - SANTA LUCIA						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	961,00	754,66	754,66	30,19	513,92			
417	CL	DRAGO - SANTA LUCIA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	729,40	862,66	862,66	20,92	282,32			
401	CL	DUQUE						1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	1.074,00	867,66	867,66	34,71	626,92			
202	CL	DUQUE SEVERIANO						1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	986,00	13.590,00	779,66	13.590,00	31,19	538,92		
349	CL	EBOLI - PL SANTA ANA						1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	1.034,00	827,66	827,66	33,11	586,92			
512	CL	ECUA - Bº CONCEPCION						920,95	852,17	414,05	29,96	783,39	749,00	749,00	542,66	542,66	21,71	301,92			
213	CL	ECUADOR - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	988,00	749,00	749,00	31,27	540,92			
311	CL	EDUARDO MARQUINA						1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	907,00	700,66	700,66	28,03	459,92			
213	CL	EMILIO GOMEZ						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	988,00	781,66	781,66	31,27	540,92			
314	CL	EMILIO SERRANO - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	729,40	864,66	864,66	20,92	282,32			
415	CL	EMPERADOR HONORIO - TORRECIEGA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	729,40	862,66	862,66	20,92	282,32			
113	CL	EMPERATRIZ - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	988,00	781,66	781,66	31,27	540,92			
113	CL	ENCARNACION						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	988,00	781,66	781,66	31,27	540,92			
312	CL	ENELDO - Bº CONCEPCION						1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	1.076,00	869,66	869,66	34,79	628,92			
314	CL	ENRIQUE BRU - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	729,40	523,06	523,06	20,92	282,32			
312	CL	ENRIQUE DE VILLENA - Bº CONCEPCION						1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	1.076,00	869,66	869,66	34,79	628,92			
314	CL	ENRIQUE GRANADOS - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	729,40	523,06	523,06	20,92	282,32			
302	CL	ENRIQUE MARTINEZ MUÑOZ		1	11	2	16	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	914,00	707,66	707,66	28,31	466,92			
306	CL	ENRIQUE MARTINEZ MUÑOZ		13	Fin	18	Fin	1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	987,00	780,66	780,66	31,23	539,92			
314	CL	ENRIQUE NAVARRO - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	729,40	523,06	523,06	20,92	282,32			
113	PZ	ENRIQUE TIerno GALVAN - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	988,00	749,00	749,00	31,27	540,92			
307	CL	ENTRADA COLOMIA - Bº PERAL						932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	761,00	554,66	554,66	22,19	313,92			
317	CL	ERA ALTA - SANTA LUCIA						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	961,00	754,66	754,66	30,19	513,92			
317	CL	ERA BAJA - SANTA LUCIA						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	961,00	754,66	754,66	30,19	513,92			
417	SU	ERA BAJA - SANTA LUCIA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	729,40	523,06	523,06	20,92	282,32			
501	CI	ESCALERAS						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	970,90	764,56	764,56	30,58	523,82			

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ULTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS										
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido										
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS					EN BLOQUE EN MANZANA CERRADA			EN EDIFICIOS DE VARIAS PLANTAS							
							INDIVIDUALES					ABIERTO	CERRADA	TRASTEROS	PLAZA GARAJE	Viviendas en		En las viviendas anteriores.		En las viviendas superiores.		
								Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	Cod. 111.110	Cod. 112.110	Cod. 113.110	Cod. 113.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110	Cod. 132.120	
016		CARTAGENA 2018																				
411	CL	FABRICA HIELO - Bº CONCEPCION						973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	345,04	8.626,00	595,66	23,83	354,92				
412	CL	FABRICA, LA						987,95	919,17	414,05	32,64	850,39	816,00	345,04	8.626,00	609,66	24,39	368,92				
307	CL	FALDETA						932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	345,04	8.626,00	554,66	22,19	313,92				
501	CL	FALSACAPA						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
317	CL	FALUA - SANTA LUCIA						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	970,90	345,04	754,66	30,19	513,92					
501	CL	FAQUINETO						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
309	CL	FE, LA						1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92				
314	CL	FEDERICO CHUECA - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32				
308	PZ	FELICIANO SANCHEZ SAURA - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
314	CL	FELIPE PEDRELL						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32				
302	CL	FELIX MARTI ALPERA	1	19	2	12		1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92				
306	CL	FELIX MARTI ALPERA	21	Fin	14	Fin		1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92				
411	CL	FENICIA						987,95	919,17	414,05	32,64	850,39	816,00	345,04	8.626,00	609,66	24,39	368,92				
308	CL	FERNAN CABALLERO - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
405	CL	FERNAN NUÑEZ - Bº PERAL						983,95	915,17	414,05	32,48	846,39	812,00	345,04	8.626,00	605,66	24,23	364,92				
306	CL	FERNANDO MARTINEZ - LOS BARREROS						1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92				
213	CL	FERRER - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
302	RD	FERROL, EL						1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92				
213	CL	FIGUERAS - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
349	CL	FIUMICINO - PL SANTA ANA						1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
249	PS	FLORENCIA - PL SANTA ANA						1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
213	CL	FLORIDA						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
308	CL	FLORIDABLANCA - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
113	CL	FLORIDABLANCA - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
311	CL	FORMENTERA NORTE						1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	459,92				
311	CL	FORMENTERA SUR						1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	459,92				
113	CL	FORTALEZA - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
417	CL	FRAGATA - SANTA LUCIA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
317	TR	FRAGATA - SANTA LUCIA						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.646,00	754,66	30,19	513,92				
214	CL	FRANCISCO ALONSO - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32				
317	CL	FRANCISCO AYUSO - SANTA LUCIA						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92				
302	CL	FRANCISCO CELDRAN						1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92				
202	CL	FRANCISCO DE BORJA						1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	538,92				
301	CL	FRANCISCO IRSINO						1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	580,92				
317	CL	FRANCISCO JORQUERA - SANTA LUCIA						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92				
213	CL	FRANCISCO MARTINEZ						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
517	CL	FRANCISCO MONTIEL - SANTA LUCIA						901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	282,32				
213	CL	FRANCISCO PEREZ - LOS DOLORES						901,35	832,57	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
314	CL	FRANCISCO SALINAS - EL BOHIO						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32				
213	CL	FRANCISCO SALINAS - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
206	CL	FRANCISCO SALZILLO						1.152,95	1.084,17	568,80	39,24	1.015,39	981,00	474,00	11.850,00	774,66	30,99	533,92				
208	CL	FUENDETTODOS - Bº PERAL	1	Fin				1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
207	CL	FUENDETTODOS - Bº PERAL			2	Fin		932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	345,04	8.626,00	554,66	22,19	313,92				

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ULTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS										
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido										
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS INDIVIDUALES				EN BLOQUE ABIERTO		EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		En las viviendas anteriores. Superficie DESCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a cuerdas, almacén, cocheros, etc...		
							Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	RESTO superficie parcela construida (euros/m2)	Vivienda en hilera en 1 o más plantas, en parcelas con 1 ó 4 fachadas libres	Sótanos, garajes, trasteros y piscinas en viviendas unifamiliares	Vivienda en edificios en manzana cerrada (mixta a exterior y a patios de luces)	Vivienda en edificios en general, en sótanos o en cubiertas	Plaza de Garaje en edificios en altura. Valor total por plaza	Cod. 111.110	Cod. 112.110			Cod. 113.110	Cod. 113.120
016		CARTAGENA 2018																				
502	CL	FUENTE ALAMO	1.013,95	945,17	558,91	33,68	876,39	842,00	11.644,00	635,66	25,43	394,92										
205	PZ	FUENTE CUBAS - LOS BARREROS	1.138,95	1.070,17	414,05	38,68	1.001,39	967,00	8.626,00	760,66	30,43	519,92										
417	CL	FUENTE SANTA - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	8.626,00	523,06	20,92	282,32										
517	CL	FUERTEVENTURA - SANTA LUCIA	901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	6.921,00	523,06	20,92	282,32										
308	CS	FUNDIDOR, DEL - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	704,66	28,19	463,92										
309	PZ	GABRIEL CELAYA - Bº PERAL	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	11.519,00	820,66	32,83	579,92										
309	CL	GABRIEL MIRO - Bº PERAL	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	11.519,00	820,66	32,83	579,92										
309	CL	GABRIELA MISTRAL - Bº PERAL	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	11.519,00	820,66	32,83	579,92										
309	TR	GABRIELA MISTRAL - Bº PERAL	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	11.519,00	820,66	32,83	579,92										
305	CL	GALICIA - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	747,66	29,91	506,92											
306	PZ	GALICIA - SAN ANTONIO	1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92										
404	CL	GALLEGO ALCARAZ - SAN ANTONIO	980,95	912,17	508,08	32,36	843,39	809,00	10.585,00	602,66	24,11	361,92										
408	CL	GARCIA GUTIERREZ - Bº PERAL	968,95	900,17	414,05	31,88	831,39	797,00	8.626,00	590,66	23,63	349,92										
201	CL	GARCIA LORCA	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	17.761,00	931,66	37,27	690,92										
312	CL	GARDENIAS - Bº CONCEPCION	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	8.626,00	869,66	34,79	628,92										
308	CL	GARELLANO - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	704,66	28,19	463,92										
302	CL	GAVIOTA - GRUPO AVUSO	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	11.724,00	707,66	28,31	466,92										
304	CL	GEMA - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	11.792,00	621,66	24,87	380,92										
312	CL	GEMINIS - Bº CONCEPCION	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	8.626,00	869,66	34,79	628,92										
512	CL	GENERAL BARCELO	920,95	852,17	414,05	29,96	783,39	749,00	8.626,00	542,66	21,71	301,92										
512	CL	GENERAL BARCELO - Bº CONCEPCION	920,95	852,17	414,05	29,96	783,39	749,00	8.626,00	542,66	21,71	301,92										
412	CL	GENERAL LOBO - Bº CONCEPCION	973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	8.626,00	595,66	23,83	354,92										
201	PZ	GENERAL LOPEZ PINTO	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	17.761,00	931,66	37,27	690,92										
201	CL	GENERAL ORDOÑEZ	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	17.761,00	931,66	37,27	690,92										
308	CL	GENERAL PEDRO PORTAU - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	704,66	28,19	463,92										
302	CL	GENERALIFE	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	11.724,00	707,66	28,31	466,92										
349	AV	GENOVA - PL SANTA ANA	1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	8.929,00	827,66	33,11	586,92										
305	CL	GERONA - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	747,66	29,91	506,92											
304	CL	GINES OTON ROSIQUE - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	11.792,00	621,66	24,87	380,92										
401	CL	GISBERT	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	17.761,00	867,66	34,71	626,92										
312	CL	GLADIOLOS - Bº CONCEPCION	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	8.626,00	869,66	34,79	628,92										
501	CL	GLORIA - CASCO ANTIGUO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,39	970,90	11.644,00	764,56	30,58	523,82										
409	CL	GLORIA, LA - Bº PERAL	1.065,95	997,17	552,91	35,76	928,39	894,00	687,66	27,51	446,92											
317	CL	GOLETA - SANTA LUCIA	1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	754,66	30,19	513,92										
517	CL	GOMERA - SANTA LUCIA	901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	6.921,00	523,06	20,92	282,32										
302	CL	GONZALO DE BERCEO	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	11.724,00	707,66	28,31	466,92										
307	CL	GOYA - Bº PERAL	932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	345,04	554,66	22,19	313,92										
205	CL	GOYA - LOS BARREROS	1.138,95	1.070,17	414,05	38,68	1.001,39	967,00	8.626,00	760,66	30,43	519,92										
305	CL	GRANADA - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	747,66	29,91	506,92											
213	CL	GRANOLLERS - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	7.498,00	781,66	31,27	540,92										
302	CL	GRAVINA - JUNCOS	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	11.724,00	707,66	28,31	466,92										
311	CL	GRECIA	1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	8.626,00	700,66	28,03	459,92										
411	TR	GRECIA	987,95	919,17	414,05	32,64	850,39	816,00	609,66	24,39	368,92											
310	CL	GRECIA - V. CARIDAD	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	9.561,00	523,06	20,92	282,32										

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ULTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS											
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido											
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS INDIVIDUALES					EN BLOQUE ABIERTO		EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		En las viviendas anteriores. Superficie DESCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a cuartos, almacén, cocheros, etc...		
							Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	RESTO superficie parcela construida (euros/m2)	Vivienda en hilera en 1 o más parcelas con 1 ó 2 fachadas libres	Sótanos, garajes, trasteros y piscinas en viviendas unifamiliares	Vivienda en edificios en bloque abierto (todo a exteriores)	Vivienda en manzana cerrada (mixta a exterior y a patios de luces)	Trasteros en edificios en general, en sótanos o en cubiertas	Plaza de Garaje en edificios en altura. Valor total por plaza	Cod. 131.110	Cod. 132.120			Cod. 131.110	Cod. 132.120
016		CARTAGENA 2018																					
	PS	JARDIN						1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92					
	CL	JARDINES - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92					
	113	JARDINES - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92					
	312	JARILLA, LA - Bº CONCEPCION						1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92					
	314	JESUS GURIDI - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32					
	314	JESUS PEDRERO						1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92					
	204	JIMENEZ BLECHMICT - SAN ANTONIO						999,95	931,17	508,08	33,12	862,39	828,00	423,40	10.585,00	621,66	24,87	380,92					
	212	JIMENEZ DE LA ESPADA						1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	538,92					
	207	JOAQUIN MADRID - SANTA LUCIA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32					
	301	JOAQUIN NAVARRO COROMINA						1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	580,92					
	314	JOAQUIN RODRIGO - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32					
	314	JOAQUIN TURINA - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32					
	314	JOAQUIN VALVERDE - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32					
	315	JORAICA - TORRECIEGA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32					
	206	JORGE JUAN		1	27			1.152,95	1.084,17	568,80	39,24	1.015,39	981,00	474,00	11.850,00	774,66	30,99	533,92					
	209	JORGE JUAN		29	Fin			1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92					
	202	JORGE JUAN						1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	538,92					
	417	JORQUERA - SANTA LUCIA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32					
	113	JOSE ANTONIO - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92					
	404	JOSE ANTONIO TORRES - SAN ANTONIO						980,95	912,17	508,08	32,36	843,39	809,00	423,40	10.585,00	602,66	24,11	361,92					
	517	JOSE CADIERNO - SANTA LUCIA						901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	282,32					
	311	JOSE DE ESPRONCEDA						1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	459,92					
	308	JOSE ESTEBAN DIAZ - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92					
	213	JOSE GARCIA SANCHEZ - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92					
	213	JOSE GUTIERREZ - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92					
	204	JOSE LOPEZ MARTINEZ - SAN ANTONIO						999,95	931,17	508,08	33,12	862,39	828,00	423,40	10.585,00	621,66	24,87	380,92					
	201	JOSE MARIA ARTES						1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92					
	308	JOSE OLIVER ROLANDI - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92					
	314	JOSE PADILLA - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32					
	404	JOSE SANTIAGO - SAN ANTONIO						980,95	912,17	508,08	32,36	843,39	809,00	423,40	10.585,00	602,66	24,11	361,92					
	204	JOSE ZAMORA RUIZ - SAN ANTONIO						999,95	931,17	508,08	33,12	862,39	828,00	423,40	10.585,00	621,66	24,87	380,92					
	309	JOSE ZORRILLA - Bº PERAL						1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92					
	308	JOVELLANOS - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92					
	314	JUAN BAUTISTA COMES - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32					
	314	JUAN CALERO - LOS DOLORES						935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92					
	205	JUAN CARLOS I - LOS BARREROS						1.138,95	1.070,17	414,05	38,68	1.001,39	967,00	345,04	8.626,00	760,66	30,43	519,92					
	204	JUAN CARLOS I - SAN ANTONIO						999,95	931,17	508,08	33,12	862,39	828,00	423,40	10.585,00	621,66	24,87	380,92					
	314	JUAN CRISOSTOMO - LOS DOLORES		1	Fin			901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32					
	314	JUAN CRISOSTOMO ARRAGA - BOHIO SUR						1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92					
	302	JUAN DE LA COSA						1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	459,92					
	311	JUAN DE LA CUEVA						1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92					
	312	JUAN DE MENA - Bº CONCEPCION						1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92					
	213	JUAN EL CABO - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92					
	201	JUAN FERNANDEZ		1	1			1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92					

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS												
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido												
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS INDIVIDUALES				EN BLOQUE ABIERTO		EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		En las viviendas anteriores. Superficie DESCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a patios cuadrados, almacén, cocheros, etc...				
							Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	RESTO superficie parcela construida (euros/m2)	Vivienda en edificios en bloque abierto (todo a exteriores)	Vivienda en edificios en manzana cerrada (mixta a exterior y a patios de luces)	Trasteros en edificios en general o sótanos o cubiertas	Plaza de Garaje en edificios en altura. Valor total por plaza	Viviendas en calle, hileras o aisladas (en 1 o dos plantas). Superficie CUBIERTA destinada a vivienda	Cod. 131.110	Cod. 132.120			Cod. 132.110			
016		CARTAGENA 2018																						
			3	63	2	52																		
206	CL	JUAN FERNANDEZ	1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	538,92											
206	CL	JUAN FERNANDEZ	1.152,95	1.084,17	568,80	39,24	1.015,39	981,00	474,00	11.850,00	774,66	30,99	533,92											
209	CL	JUAN FERNANDEZ	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92											
309	PR	JUAN FERNANDEZ - Bº PERAL	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92											
213	CL	JUAN GARCIA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92											
113	CL	JUAN GUTIERREZ	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92											
409	CL	JUAN JULIAN OLIVA - Bº PERAL	1.065,95	997,17	552,91	35,76	928,39	894,00	460,76	11.519,00	687,66	27,51	446,92											
409	TR	JUAN JULIAN OLIVA - Bº PERAL	1.065,95	997,17	552,91	35,76	928,39	894,00	460,76	11.519,00	687,66	27,51	446,92											
311	CL	JUAN MUÑOZ DELGADO	1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	459,92											
309	CL	JUAN RAMON JIMENEZ - Bº PERAL	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92											
201	PZ	JUAN XXIII	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92											
212	CL	JUANA JUGAN - Bº CONCEPCION	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32											
204	CL	JUGLAR PERO ABAD - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92											
206	CL	JULIO GONZALEZ SOLA	1.152,95	1.084,17	568,80	39,24	1.015,39	981,00	474,00	11.850,00	774,66	30,99	533,92											
304	CL	JUJO MULLOY Y GALAN - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92											
502	CL	JUMILLA	1.013,95	945,17	558,91	33,68	876,39	842,00	465,76	11.644,00	635,66	25,43	394,92											
501	CL	JUNCO, DEL	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82											
304	PZ	JUNCOS, DE LOS	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92											
304	CL	JURA DE SANTA GADEA - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92											
305	CL	JUSTEL - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92											
315	CL	JUVENAL - TORRECIEGA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32											
308	CL	KAVAFIS - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92											
349	CL	LAGO - PL SANTA ANA	1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92											
417	CL	LADERA - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32											
308	CL	LAGO ENOL - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92											
307	CL	LAGUENA	932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	345,04	8.626,00	554,66	22,19	313,92											
307	PZ	LAGUENA	932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	345,04	8.626,00	554,66	22,19	313,92											
501	CL	LAGUENETA	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82											
417	CL	LANZAROTE - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32											
417	CL	LARGAS, LAS - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32											
417	SU	LARGAS, LAS - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32											
517	TR	LARGAS, LAS - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32											
308	CL	LARRA - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92											
501	CL	LEALTAD	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82											
501	TR	LEALTAD	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82											
412	CL	LEBRIJA - Bº CONCEPCION	973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	345,04	8.626,00	595,66	23,83	354,92											
512	CL	LENTISCO	920,95	852,17	414,05	29,96	783,39	749,00	345,04	8.626,00	542,66	21,71	301,92											
312	CL	LEO - Bº CONCEPCION	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92											
305	CL	LEON - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92											
213	CL	LEON XIII - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92											
208	CL	LEPANTO - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92											
305	CL	LERIDA - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92											
302	PZ	LEVANTE - ENSANCHE	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92											
213	CL	LEVANTE - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92											

Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS				
							Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido				
							VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS INDIVIDUALES					VIVIENDAS INDEPENDIENTES EN EDIFICIOS DE VARIAS PLANTAS					EN BLOQUE ABIERTO			EN MANZANA CERRADA	
Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	Cod. 111.110	Cod. 112.110	Cod. 113.110	RESTO superficie parcelas construida (euros/m2)	Vivienda en hilera en 1 o más parcelas con 1 ó 4 fachadas libres	Sótanos, garajes, trasteros y piscinas en viviendas unifamiliares	Vivienda en edificios en bloque abierto (todo a exterior y exteriores)	Vivienda en edificios en manzana cerrada (mixta a exterior y a patios de luces)	Trasteros en edificios en general, en sótanos o en cubiertas	Plaza de Garaje en edificios en altura. Valor total por plaza	Viviendas en calle, hilera o aisladas (en 1 o dos plantas). Superficie CUBIERTA destinada a vivienda	Viviendas en interiores (euros/m2)	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110			
016		CARTAGENA 2018																			
317	CL	MATADERO - SANTA LUCIA						1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	8.626,00	754,66	30,19	513,92				
213	CL	MATARO - LOS DOLORES					1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
301	CL	MATEO VODOPICH					1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	580,92				
317	SU	MATEOS, A LOS - SANTA LUCIA					1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92				
212	CL	MAYOR - Bº CONCEPCION					901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
308	CL	MAYOR - Bº PERAL					1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
101	CL	MAYOR - CASCO ANTIGUO					1.474,95	1.406,17	1.055,81	52,12	1.337,39	1.303,00	879,84	21.996,00	1.096,66	43,87	855,92				
305	CL	MAYOR - LOS BARREROS					1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92				
213	CL	MAYOR - LOS DOLORES					1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
317	PZ	MAYOR - SANTA LUCIA					1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92				
502	CL	MAZARRON					1.013,95	945,17	558,91	33,68	876,39	842,00	465,76	11.644,00	635,66	25,43	394,92				
308	CL	MECA - Bº PERAL					1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
308	TR	MECA - Bº PERAL					1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
305	CL	MECANICO RADA - LOS BARREROS					1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92				
205	CR	MEDIA SALA - LOS BARREROS					1.138,95	1.070,17	414,05	38,68	1.001,39	967,00	345,04	8.626,00	760,66	30,43	519,92				
201	CL	MEDIERAS					1.139,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92				
305	CL	MEDINA DEL CAMPO - LOS BARREROS					1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92				
508	CS	MEDINA, DE - Bº PERAL					901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
211	PZ	MEJICO					1.143,95	1.075,17	562,70	38,88	1.006,39	972,00	468,92	11.723,00	765,66	30,63	524,92				
213	CL	MEJICO - LOS DOLORES					1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
412	CL	MEJICO - LOS DOLORES					973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	345,04	8.626,00	595,66	23,83	354,92				
412	CL	MEJICO - LOS DOLORES					973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	345,04	8.626,00	595,66	23,83	354,92				
412	CL	MEJICO - LOS DOLORES					973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	345,04	8.626,00	595,66	23,83	354,92				
202	CL	MENDEZ NUÑEZ LARGA - Bº CONCEPCION		1 Fin	2	8 Fin	1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	538,92				
201	CL	MENDEZ Pelayo					1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92				
204	AV	MENDEZ PIDAL - SAN ANTON					999,95	931,17	508,08	33,12	862,39	828,00	423,40	10.585,00	621,66	24,87	380,92				
311	CL	MENORCA					1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	459,92				
408	CL	MERCADER - Bº PERAL					968,95	900,17	414,05	31,88	831,39	797,00	345,04	8.626,00	590,66	23,63	349,92				
201	PZ	MERCED					1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92				
213	CL	MESEGUER - LOS DOLORES					1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
349	CL	MESINA - PL SANTA ANA					1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
311	CL	MESTER DE CLERECIA					1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	459,92				
517	CL	MEZQUITA - SANTA LUCIA					901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
307	CL	MIAMI - Bº PERAL					932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	345,04	8.626,00	554,66	22,19	313,92				
302	CL	MIGUEL DE UNAMUNO					1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92				
309	CL	MIGUEL HERNANDEZ - Bº PERAL					1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92				
305	CL	MIGUEL MARTINEZ SEGADO - LOS BARREROS					1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92				
315	CL	MILADA - TORRECIEGA					901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
249	CL	MILAN - PL SANTA ANA					1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
412	SU	MINA, A LA - Bº CONCEPCION					973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	345,04	8.626,00	595,66	23,83	354,92				
517	CL	MINARETE - SANTA LUCIA					901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
304	CL	MIO CID - SAN ANTON					999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92				
304	TR	MIO CID - SAN ANTON					999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92				
113	CL	MIRALLES - LOS DOLORES					1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
349	CL	MODENA - PL SANTA ANA					1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS) (1. Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS										
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido										
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS INDIVIDUALES				EN BLOQUE ABIERTO		EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		En las viviendas anteriores. Superficie DESCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a patios cuadrados, almacén, cocheras, etc...		
							Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	RESTO superficie parcelas construida (euros/m2)	Vivienda en bloques abiertos (todo a exterior y patios de luces)	Vivienda en edificios en manzana cerrada (mixta a exterior y patios de luces)	Trasteros en edificios en general, en sótanos o en cubiertas	Plaza de Garaje en edificios en altura. Valor total por plaza	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110				
016		CARTAGENA 2018																				
305	CL	OPORTO - LOS BARREROS						1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92				
501	CL	ORCEL						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
409	CL	ORDESA - Bº PERAL						1.065,95	997,17	552,91	35,76	928,39	894,00	460,76	11.519,00	687,66	27,51	446,92				
306	CL	ORENSE - BDA. CUATRO SANTOS						1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92				
302	PZ	ORGANISTA SANCHEZ MEDINA						1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92				
417	CL	OROTAVA - SANTA LUCIA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
312	CL	ORQUIDEAS - Bº CONCEPCION						1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	1.076,00	345,04	8.626,00	869,66	34,79	523,82				
501	CL	OSARIO						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
314	CL	OSCAR ESPIA						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32				
412	CL	OSUNA - Bº CONCEPCION						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
213	CL	OTON - LOS DOLORES						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
315	CL	OVIDIO - TORRECIEGA						1.138,95	1.070,17	414,05	38,68	1.001,39	967,00	345,04	8.626,00	760,66	30,43	519,92				
205	CL	OVIDIO - LOS BARREROS						1.138,95	1.070,17	414,05	38,68	1.001,39	967,00	345,04	8.626,00	760,66	30,43	519,92				
314	CL	PABLO LUNA - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32				
306	CL	PABLO PICASSO - BDA. CUATRO SANTOS	13	Fin	4	Fin		1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92				
308	CL	PABLO PICASSO - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92				
302	CL	PABLO PICASSO - ENSANCHE	1	11	2			1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92				
314	CL	PABLO SARASATE - LOS DOLORES						901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32				
417	PZ	PABLO VI - SANTA LUCIA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
504	CL	PADILLA - SAN ANTONIO						901,35	832,57	508,08	29,18	763,79	729,40	423,40	10.585,00	523,06	20,92	282,32				
309	PZ	PADRE MARIN - Bº PERAL						1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92				
249	CL	PADUA - PL SANTA ANA						1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
408	CL	PAJARITA - Bº PERAL						968,95	900,17	414,05	31,88	831,39	797,00	345,04	8.626,00	590,66	23,63	349,92				
408	CL	PAJARITA - Bº PERAL						968,95	900,17	414,05	31,88	831,39	797,00	345,04	8.626,00	590,66	23,63	349,92				
408	CL	PAJARITA INTERIOR - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
308	TR	PAJARITA, DE LA - Bº PERAL						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
213	CL	PALAMOS - LOS DOLORES						1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	580,92				
301	CL	PALAS						1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92				
306	CL	PALENCIA - BDA. CUATRO SANTOS						1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
349	PS	PALERMO - PL SANTA ANA	1	191	50	192		1.138,95	1.070,17	414,05	38,68	1.001,39	967,00	345,04	8.626,00	760,66	30,43	519,92				
205	CR	PALMA - BDA. CUATRO SANTOS						1.152,95	1.084,17	568,80	39,24	1.015,39	981,00	474,00	11.850,00	774,66	30,99	533,92				
206	CR	PALMA - BDA. CUATRO SANTOS						1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	580,92				
301	CL	PALMA - CASCO ANTIGUO						935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92				
512	CL	PALMA - LOS DOLORES						970,95	852,17	414,05	29,96	783,39	749,00	345,04	8.626,00	542,66	21,71	301,92				
304	CL	PALMERA - Bº CONCEPCION						999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92				
512	CL	PALMITO - Bº CONCEPCION						920,95	852,17	414,05	29,96	783,39	749,00	345,04	8.626,00	542,66	21,71	301,92				
308	CL	PALOMA - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
308	CL	PALOMARES - Bº PERAL						1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
417	SU	PALOS, A LOS - SANTA LUCIA						901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
213	CL	PANAMA - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
401	PZ	PAR, DEL						1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92				
113	CL	PARAGUAY - LOS DOLORES						1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
501	CL	PARAISO - CASCO ANTIGUO						1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS				
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido				
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS				EN BLOQUE EN MANZANA CERRADA			EN EDIFICIOS DE VARIAS PLANTAS		
							INDIVIDUALES				EN BLOQUE ABIERTO	EN MANZANA CERRADA	TRASTEROS	PLAZA GARAJE	Viviendas en calle, hileras o aisladas (en 1 o dos plantas). Superficie CUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie DESCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)
			Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	Cod. 111.110	Cod. 112.110	Cod. 113.110	Cod. 113.120	Cod. 113.110	Cod. 113.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110	
CARTAGENA 2018																
016																
315	CL	PLAUTO - TORRECIEGA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	523,06	20,92	282,32	
315	CL	PLINIO - TORRECIEGA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	523,06	20,92	282,32	
361	CL	POBLADO MARINA 1	1.298,08	1.229,30	576,14	45,05	1.160,52	1.126,13	480,12	12.003,00	919,79	36,79	919,79	36,79	679,05	
361	CL	POBLADO MARINA 2	1.298,08	1.229,30	576,14	45,05	1.160,52	1.126,13	480,12	12.003,00	919,79	36,79	919,79	36,79	679,05	
361	CL	POBLADO MARINA 3	1.298,08	1.229,30	576,14	45,05	1.160,52	1.126,13	480,12	12.003,00	919,79	36,79	919,79	36,79	679,05	
361	CL	POBLADO MARINA 4	1.298,08	1.229,30	576,14	45,05	1.160,52	1.126,13	480,12	12.003,00	919,79	36,79	919,79	36,79	679,05	
361	CL	POBLADO MARINA 5	1.298,08	1.229,30	576,14	45,05	1.160,52	1.126,13	480,12	12.003,00	919,79	36,79	919,79	36,79	679,05	
501	CI	POICO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	764,56	30,58	523,82	
310	CL	POETA HOMERO	901,35	832,57	458,93	29,18	763,79	729,40	382,44	9.561,00	523,06	20,92	523,06	20,92	282,32	
206	CL	POETA MIGUEL HERNANDEZ	1.152,95	1.084,17	568,80	39,24	1.015,39	981,00	474,00	11.850,00	774,66	30,99	774,66	30,99	533,92	
202	PZ	POETA PELAYO	1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	779,66	31,19	538,92	
113	CL	POETA PELAYO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	928,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	781,66	31,27	540,92	
315	CL	POETA VIRGILIO - TORRECIEGA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	523,06	20,92	282,32	
311	CL	POLLensa	1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	700,66	28,03	459,92	
501	CL	POLVORA	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	764,56	30,58	523,82	
405	CL	PONFERRADA - LOS BARREROS	983,95	915,17	414,05	32,48	846,39	812,00	345,04	8.626,00	605,66	24,23	605,66	24,23	364,92	
302	PZ	PONIENTE	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	707,66	28,31	466,92	
406	CL	PONTEVEDRA - BDA. CUATRO SANTOS	942,95	874,17	568,80	30,84	805,39	771,00	474,00	11.850,00	564,66	22,59	564,66	22,59	323,92	
505	CL	PORTALEGRE - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	747,66	29,91	506,92	
301	CL	PORTILLO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	764,56	30,58	523,82	
512	CL	PORTLAN - Bº CONCEPCION	920,95	852,17	414,05	29,96	783,39	749,00	345,04	8.626,00	542,66	21,71	542,66	21,71	301,92	
213	CL	PORTO ALEGRE	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	781,66	31,27	540,92	
301	CL	PORTON DE LAS MONJAS	1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	821,66	32,87	580,92	
404	CL	POSADA - SAN ANTONIO	980,95	912,17	508,08	32,36	843,39	809,00	423,40	10.585,00	602,66	24,11	602,66	24,11	361,92	
306	CL	POSTIGO DE AMARO	1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	780,66	31,23	539,92	
308	CL	POSTIGOS - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	704,66	28,19	463,92	
501	CL	POZO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	764,56	30,58	523,82	
417	CL	POZO, DEL - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	523,06	20,92	282,32	
202	CL	PRINCIPE DE ASTURIAS	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	931,66	37,27	690,92	
201	CL	PRINCIPE DE VERGARA	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	781,66	31,27	540,92	
412	CL	PROGRESO - Bº CONCEPCION	973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	345,04	8.626,00	595,66	23,83	595,66	23,83	354,92	
306	CL	PROVINCIA - BDA. CUATRO SANTOS	1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	780,66	31,23	539,92	
308	CL	PROYECTOS - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	704,66	28,19	463,92	
411	CL	PUENTE ULLA	987,95	919,17	414,05	32,64	850,39	816,00	345,04	8.626,00	609,66	24,39	609,66	24,39	368,92	
417	CL	PUENTE VIEJO - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	523,06	20,92	282,32	
213	CL	PUENTE, EL - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	781,66	31,27	540,92	
411	CL	PUENTEDEUME	987,95	919,17	414,05	32,64	850,39	816,00	345,04	8.626,00	609,66	24,39	609,66	24,39	368,92	
517	CL	PUERTA DE ALCALA	901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	523,06	20,92	282,32	
501	PZ	PUERTA DE LA VILLA	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	764,56	30,58	523,82	
101	CL	PUERTA DE MURCIA	1.474,95	1.406,17	1.055,81	52,12	1.337,39	1.303,00	879,84	21.996,00	1.096,66	43,87	1.096,66	43,87	855,92	
301	PZ	PUERTAS DE SAN JOSE - CASCO ANTIGUO	1.199,95	1.131,17	852,53	41,12	1.062,39	1.028,00	710,44	17.761,00	821,66	32,87	821,66	32,87	580,92	
213	PZ	PUERTO RICO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	781,66	31,27	540,92	

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ULTIMOS 40 AÑOS [1 Ver definición])										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS										
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido										
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS INDIVIDUALES				EN BLOQUE ABIERTO		EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		En las viviendas anteriores. Superficie DESCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a patios cuadrados, almacén, cocheros, etc...		
							Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	RESTO superficie parcelas construida (euros/m2)	Vivienda en hilera en 1 o más plantas, en parcelas con 1 ó 4 fachadas libres	Sótanos, garajes, trasteros y piscinas en viviendas unifamiliares	Vivienda en edificios en bloque abierto (todo a exteriores)	Vivienda en edificios en manzana cerrada (mixta a exterior y a patios de luces)	Trasteros en edificios en general, en sótanos o en cubiertas	Plaza de Garaje en edificios en altura. Valor total por plaza	Viviendas en calle, hilera o aisladas (en 1 o dos plantas). Superficie CUBIERTA destinada a vivienda			Cod. 131.110	Cod. 132.120
016		CARTAGENA 2018																				
213	CL	RIO DE JANEIRO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO DE LA PLATA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
113	CL	RIO DUERO	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO EBRO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO GENIL - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO GUADALETE - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO GUADALIFE - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
113	CL	RIO GUADALQUIVIR - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO GUADIANA	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO GUADIARO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO JALON - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO JUCAR	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO LEREZ - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
314	CL	RIO LLOBREGAT - LOS DOLORES	901,35	832,57	415,01	29,18	763,79	415,01	29,18	729,40	345,84	8.646,00	523,06	20,92	282,32							
313	CL	RIO LUCHENA - LOS DOLORES	935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	299,95	30,56	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92							
113	CL	RIO MIÑO	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO MUNDO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
306	CL	RIO MUNI - BDA. CUATRO SANTO	1.158,95	1.090,17	568,80	39,48	1.021,39	568,80	39,48	987,00	474,00	11.850,00	780,66	31,23	539,92							
113	CL	RIO NALON - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO NARCEA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO NAVIA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO NERVION - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
313	CL	RIO SANGONERA - LOS DOLORES	935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	299,95	30,56	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92							
113	CL	RIO SEGURA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
113	CL	RIO SIL	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
113	CL	RIO TAIBILLA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
113	CL	RIO TAJO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
213	CL	RIO TURIA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
313	CL	RIO TUS - LOS DOLORES	935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	299,95	30,56	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92							
213	CL	RIO ZUMETA - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	359,90	39,52	988,00	299,92	7.498,00	781,66	7.498,00	31,27	540,92						
401	PZ	RISUEÑO - CASCO ANTIGUO	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	852,53	42,96	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92							
313	CL	RISUEÑO - LOS DOLORES	935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	299,95	30,56	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92							
501	CL	ROCA	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	558,91	38,84	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82							
317	AV	RODRIGUEZ ESCOTTI - SANTA LUCIA	1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	414,05	38,44	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92							
308	CL	ROLDAN - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	414,05	36,44	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92							
501	PZ	ROLDAN - CASCO ANTIGUO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	558,91	38,84	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82							
305	CL	ROLDAN - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	414,05	38,16	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92							
311	CL	ROMA	1.078,95	1.010,17	414,05	36,28	941,39	414,05	36,28	907,00	345,04	8.626,00	700,66	28,03	459,92							
304	CL	ROMAN BONO - SAN ANTON	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	566,02	33,12	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92							
312	CL	ROMERO - Bº CONCEPCION	1.247,95	1.179,17	414,05	43,04	1.110,39	414,05	43,04	1.110,39	345,04	8.626,00	869,66	34,79	628,92							
315	CL	ROMULO Y REMO - TORRECIEGA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	414,05	29,18	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32							
201	CL	RONDA	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	852,53	45,52	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92							
361	CL	ROSA DE DAMASCO - ROSALAR	1.298,08	1.229,30	576,14	45,05	1.160,52	576,14	45,05	1.126,13	480,12	12.003,00	919,79	36,79	679,05							

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS) (1 Ver definición)										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS					
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido					
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS				EN BLOQUE EN MANZANA CERRADA			EN EDIFICIOS DE VARIAS PLANTAS			
							INDIVIDUALES				EN BLOQUE ABIERTO	EN MANZANA CERRADA	TRASTEROS	PLAZA GARAJE	Viviendas en calle, hileras o aisladas (en 1 o dos plantas). Superficie CUBIERTA destinada a vivienda	En las viviendas anteriores. Superficie DESTCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a patios cuadrados, almacén, cocheros, etc...
			Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	Cod. 111.110	Cod. 112.110	Cod. 113.110	Cod. 113.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110	
CARTAGENA 2018																	
016																	
405	CL	SAN ANTONIO - LOS BARREROS	983,95	915,17	414,05	32,48	846,39	812,00	345,04	8.626,00	605,66	24,23	364,92				
405	TR	SAN ANTONIO - LOS BARREROS	983,95	915,17	414,05	32,48	846,39	812,00	345,04	8.626,00	605,66	24,23	364,92				
213	CL	SAN ANTONIO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
517	CL	SAN ANTONIO - SANTA LUCIA	901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	282,32				
517	TR	SAN ANTONIO - SANTA LUCIA	901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	282,32				
401	CL	SAN ANTONIO EL POBRE	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92				
501	CL	SAN ANTONIO EL RICO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
313	CL	SAN BARTOLOME - LOS DOLORES	935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92				
317	CL	SAN BARTOLOME - SANTA LUCIA	1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92				
317	TR	SAN BARTOLOME - SANTA LUCIA	1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92				
202	CL	SAN BASILIO - ENSANCHE	1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	538,92				
517	CL	SAN BASILIO - SANTA LUCIA	901,35	832,57	332,21	29,18	763,79	729,40	276,84	6.921,00	523,06	20,92	282,32				
308	CL	SAN CARLOS - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
501	CI	SAN CRISPIN	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
501	CL	SAN CRISPIN	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
501	TR	SAN CRISPIN	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
213	CL	SAN CRISTOBAL - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
213	CL	SAN CRISTOBAL - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
313	TR	SAN CRISTOBAL - LOS DOLORES	935,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92				
501	CL	SAN CRISTOBAL CORTA	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
501	CL	SAN CRISTOBAL LARGA	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
213	CL	SAN DAMIAN - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
305	CL	SAN DANIEL - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92				
401	CL	SAN DIEGO	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92				
501	SU	SAN DIEGO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
213	CL	SAN EDUARDO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
308	CL	SAN ESTEBAN - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
501	CI	SAN ESTEBAN - CASCO ANTIGUO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
501	CL	SAN ESTEBAN - CASCO ANTIGUO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	764,56	30,58	523,82				
308	CL	SAN FABIAN - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
401	CL	SAN FERNANDO	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92				
101	PZ	SAN FRANCISCO	1.474,95	1.406,17	1.055,81	52,12	1.337,39	1.303,00	879,84	21.996,00	1.096,66	43,87	855,92				
401	CL	SAN FRANCISCO - CASCO ANTIGUO	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92				
317	CL	SAN FRANCISCO - SANTA LUCIA	1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92				
317	TR	SAN FRANCISCO - SANTA LUCIA	1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92				
305	CL	SAN FRANCISCO JAVIER - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92				
405	CL	SAN FRANCISCO DE ASIS - LOS BARREROS	983,95	915,17	414,05	32,48	846,39	812,00	345,04	8.626,00	605,66	24,23	364,92				
308	CL	SAN FULGENCIO - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
401	CI	SAN FULGENCIO - CASCO ANTIGUO	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92				
305	CL	SAN FULGENCIO - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92				
213	CL	SAN FULGENCIO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
213	CL	SAN FULGENCIO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
404	CL	SAN FULGENCIO - SAN ANTONIO	980,95	912,17	508,08	32,36	843,39	809,00	423,40	10.585,00	602,66	24,11	361,92				
401	PZ	SAN GINES	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92				
305	CL	SAN HUBERTO - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92				

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS [(1 Ver definición)])										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS		
		Valores en euros por m ² construido										Valores en euros/m ² construido		
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS				VIVIENDAS INDEPENDIENTES EN EDIFICIOS DE VARIAS PLANTAS			
							INDIVIDUALES				EN BLOQUE ABIERTO	EN MANZANA CERRADA	TRASTEROS	PLAZA GARAJE
			Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	Cod. 111.110	Cod. 112.110	Cod. 113.110	Cod. 113.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110	
016		CARTAGENA 2018												
213	CL	SAN ISIDORO	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
501	CL	SAN ISIDORO - CASCO ANTIGUO	1.142,85	1.074,07	558,91	38,84	1.005,29	970,90	465,76	11.644,00	747,56	30,58	523,82	
305	CL	SAN ISIDORO - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	764,66	29,91	506,92	
417	CL	SAN ISIDORO - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	
417	TR	SAN ISIDORO - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	
405	CL	SAN ISIDRO - LOS BARREROS	983,95	915,17	414,05	32,48	846,39	812,00	345,04	8.626,00	605,66	24,23	364,92	
213	CL	SAN ISIDRO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
517	CL	SAN ISIDRO - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	
213	CL	SAN JOAQUIN - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
113	CL	SAN JORGE - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
408	CL	SAN JOSE - Bº PERAL	968,95	900,17	414,05	31,88	831,39	797,00	345,04	8.626,00	590,66	23,63	349,92	
401	SU	SAN JOSE - CASCO ANTIGUO	1.245,95	1.177,17	852,53	42,96	1.108,39	1.074,00	710,44	17.761,00	867,66	34,71	626,92	
213	CL	SAN JOSE - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
517	CL	SAN JOSE - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	
317	CL	SAN JOSE ARTESANO - SANTA LUCIA	1.132,95	1.064,17	414,05	38,44	995,39	961,00	345,04	8.626,00	754,66	30,19	513,92	
517	CL	SAN JOSE DE CALASANZ - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	
307	CL	SAN JOSE DE COSTA RICA	932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	345,04	8.626,00	554,66	22,19	313,92	
412	CL	SAN JUAN - Bº CONCEPCION	973,95	905,17	414,05	32,08	836,39	802,00	345,04	8.626,00	595,66	23,83	354,92	
307	CL	SAN JUAN - Bº PERAL	932,95	864,17	414,05	30,44	795,39	761,00	345,04	8.626,00	554,66	22,19	313,92	
405	CL	SAN JUAN - LOS BARREROS	935,95	867,17	414,05	32,48	846,39	812,00	345,04	8.626,00	605,66	24,23	364,92	
313	AV	SAN JUAN BOSCO - LOS DOLORES	935,95	867,17	414,05	32,48	846,39	812,00	345,04	8.626,00	605,66	24,23	364,92	
409	CL	SAN JUAN DE PEÑA - Bº PERAL	1.065,95	997,17	552,91	35,76	928,39	894,00	460,76	11.519,00	687,66	27,51	446,92	
213	CL	SAN JUAN NEPOMUCENO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
101	CL	SAN JUAN, DEL	1.474,95	1.406,17	1.055,81	52,12	1.337,39	1.303,00	879,84	21.996,00	1.096,66	43,87	855,92	
202	CL	SAN LEANDRO - ENSANCHE	1.157,95	1.089,17	652,32	39,44	1.020,39	986,00	543,60	13.590,00	779,66	31,19	538,92	
305	CL	SAN LEANDRO - LOS BARREROS	1.125,95	1.057,17	414,05	38,16	988,39	954,00	345,04	8.626,00	747,66	29,91	506,92	
213	CL	SAN LEANDRO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
417	CL	SAN LEANDRO - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	
113	CL	SAN LORENZO	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
213	CL	SAN LUIS - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
304	CL	SAN LUIS - SAN ANTONIO	999,95	931,17	566,02	33,12	862,39	828,00	471,68	11.792,00	621,66	24,87	380,92	
417	CL	SAN LUIS - SANTA LUCIA	901,35	832,57	414,05	29,18	763,79	729,40	345,04	8.626,00	523,06	20,92	282,32	
213	CL	SAN MARCOS - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
349	CL	SAN MARINO - PL SANTA ANA	1.205,95	1.137,17	428,59	41,36	1.068,39	1.034,00	357,16	8.929,00	827,66	33,11	586,92	
213	CL	SAN MARTIN - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
302	CL	SAN MARTIN DE PORRES	1.085,95	1.017,17	562,75	36,56	948,39	914,00	468,96	11.724,00	707,66	28,31	466,92	
512	CL	SAN MIGUEL - Bº CONCEPCION	920,95	852,17	414,05	29,96	783,39	749,00	345,04	8.626,00	542,66	21,71	301,92	
201	CL	SAN MIGUEL - CASCO ANTIGUO	1.309,95	1.241,17	852,53	45,52	1.172,39	1.138,00	710,44	17.761,00	931,66	37,27	690,92	
309	CL	SAN PABLO - Bº PERAL	1.198,95	1.130,17	552,91	41,08	1.061,39	1.027,00	460,76	11.519,00	820,66	32,83	579,92	
113	CL	SAN PATRICIO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
512	CL	SAN PEDRO - Bº CONCEPCION	920,95	852,17	414,05	29,96	783,39	749,00	345,04	8.626,00	542,66	21,71	301,92	
308	CL	SAN PEDRO - Bº PERAL	1.082,95	1.014,17	414,05	36,44	945,39	911,00	345,04	8.626,00	704,66	28,19	463,92	
213	CL	SAN PEDRO - LOS DOLORES	1.159,95	1.091,17	359,90	39,52	1.022,39	988,00	299,92	7.498,00	781,66	31,27	540,92	
313	TR	SAN PEDRO - LOS DOLORES	955,95	867,17	299,95	30,56	798,39	764,00	249,96	6.249,00	557,66	22,31	316,92	

		CONSTRUCCIÓN MODERNA (ÚLTIMOS 40 AÑOS) [1. Ver definición]										VIVIENDA RURAL en 1 o 2 PLANTAS									
		Valores en euros por m2 construido										Valores en euros/m2 construido									
Zona PMM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PARCELAS INDIVIDUALES				EN BLOQUE ABIERTO		EN MANZANA CERRADA		TRASTEROS		PLAZA GARAJE		En las viviendas anteriores. Superficie DESCUBIERTA destinada a patios interiores (euros/m2)	En las viviendas anteriores. Superficie CUBIERTA destinada a cuerdas, almacén, cocheros, etc...	
							Cod. 121.110	Cod. 122.110	Cod. 123.120	Cod. 123.110	Cod. 111.110	Cod. 112.110	Cod. 113.110	Cod. 113.120	Cod. 131.110	Cod. 132.120	Cod. 132.110				
016		CARTAGENA 2018																			
317	CL	TROVERO MARIN - SANTA LUCIA						1.132.95	1.064.17	414.05	38.44	995.39	961.00	345.04	8.626,00	754,66	30,19	513,92			
318	PZ	TULIPAN, DEL- LOS DOLORES					935.95	867.17	299.95	30.56	798.39	764.00	249.96	6.249,00	557,66	22,31	316,92				
313	CL	TULIPANES - Bº CONCEPCION					1.247.95	1.179.17	414.05	43.04	1.110.39	1.076.00	345.04	8.626,00	869,66	34,79	628,92				
249	CL	TURIN - PL SANTA ANA					1.205.95	1.137.17	428.59	41.36	1.068.39	1.034.00	357.16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
304	CL	TURQUESA - SAN ANTONIO					999.95	931.17	566.02	33.12	862.39	828.00	471.68	11.792,00	621,66	24,87	380,92				
349	CL	UDINE - PL SANTA ANA					1.205.95	1.137.17	428.59	41.36	1.068.39	1.034.00	357.16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
409	CL	ULLOA - Bº PERAL	1	15	2	12	1.065.95	997.17	552.91	35.76	928.39	894.00	460.76	11.519,00	687,66	27,51	446,92				
306	CL	ULLOA - Bº PERAL	17	Fin	14	Fin	1.158.95	1.090.17	568.80	39.48	1.021.39	987.00	474.00	11.850,00	780,66	31,23	539,92				
314	CL	UMBRIA - BOHIO SUR					901.35	832.57	415.01	29.18	763.79	729.40	345.84	8.646,00	523,06	20,92	282,32				
302	RD	UNION, DE LA					1.085.95	1.017.17	562.75	36.56	948.39	914.00	468.96	11.724,00	707,66	28,31	466,92				
412	CL	UNION, LA - Bº CONCEPCION					973.95	905.17	414.05	32.08	836.39	802.00	345.04	8.626,00	595,66	23,83	354,92				
301	PZ	UNIVERSIDAD, DE LA					1.199.95	1.131.17	852.53	41.12	1.062.39	1.028.00	710.44	17.761,00	821,66	32,87	580,92				
408	CL	UNO - Bº PERAL					968.95	900.17	414.05	31.88	831.39	797.00	345.04	8.626,00	590,66	23,63	349,92				
311	CL	UNO - V. CARIDAD					1.078.95	1.010.17	414.05	36.28	941.39	907.00	345.04	8.626,00	700,66	28,03	459,92				
213	CL	URUGUAY - LOS DOLORES					1.159.95	1.091.17	359.90	39.52	1.022.39	988.00	299.92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
415	CL	UTRERA - Bº CONCEPCION					973.95	905.17	414.05	32.08	836.39	802.00	345.04	8.626,00	595,66	23,83	354,92				
302	CL	VALENCIA - LOS BARREROS					1.125.95	1.057.17	414.05	38.16	988.39	954.00	345.04	8.626,00	747,66	29,91	506,92				
308	CL	VALENTIN ARRONIZ - Bº PERAL					1.082.95	1.014.17	414.05	36.44	945.39	911.00	345.04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
405	CL	VALLADOLID - LOS BARREROS					983.95	915.17	414.05	32.48	846.39	812.00	345.04	8.626,00	605,66	24,23	364,92				
311	CL	VALLEMOSA					1.078.95	1.010.17	414.05	36.28	941.39	907.00	345.04	8.626,00	700,66	28,03	459,92				
306	CL	VALLE-INCLAN					1.158.95	1.090.17	568.80	39.48	1.021.39	987.00	474.00	11.850,00	780,66	31,23	539,92				
309	CL	VAPOR - Bº PERAL					1.198.95	1.130.17	552.91	41.08	1.061.39	1.027.00	460.76	11.519,00	820,66	32,83	579,92				
349	CL	VARESTE - PL SANTA ANA					1.205.95	1.137.17	428.59	41.36	1.068.39	1.034.00	357.16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
113	CL	VARGAS MACHUCA - LOS DOLORES					1.159.95	1.091.17	359.90	39.52	1.022.39	988.00	299.92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
302	CL	VASCONGADAS					1.085.95	1.017.17	562.75	36.56	948.39	914.00	468.96	11.724,00	707,66	28,31	466,92				
405	CL	VEINTE CASAS - LOS BARREROS					983.95	915.17	414.05	32.48	846.39	812.00	345.04	8.626,00	605,66	24,23	364,92				
408	CL	VEINTICINCO - Bº PERAL					968.95	900.17	414.05	31.88	831.39	797.00	345.04	8.626,00	590,66	23,63	349,92				
308	CL	VEINTIDOS - Bº PERAL					1.082.95	1.014.17	414.05	36.44	945.39	911.00	345.04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
309	CL	VEINTINUEVE - Bº PERAL					1.198.95	1.130.17	552.91	41.08	1.061.39	1.027.00	460.76	11.519,00	820,66	32,83	579,92				
309	CL	VEINTIOCHO - Bº PERAL					1.198.95	1.130.17	552.91	41.08	1.061.39	1.027.00	460.76	11.519,00	820,66	32,83	579,92				
407	CL	VEINTITRES - Bº PERAL					901.35	832.57	414.05	29.18	763.79	729.40	345.04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
304	CL	VELARDE - SAN ANTON					999.95	931.17	566.02	33.12	862.39	828.00	471.68	11.792,00	621,66	24,87	380,92				
205	CL	VELAZQUEZ - LOS BARREROS					1.138.95	1.070.17	414.05	38.68	1.001.39	967.00	345.04	8.626,00	760,66	30,43	519,92				
249	AV	VENECIA - PL SANTA ANA					1.205.95	1.137.17	428.59	41.36	1.068.39	1.034.00	357.16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
349	CL	VENETO - PL SANTA ANA					1.205.95	1.137.17	428.59	41.36	1.068.39	1.034.00	357.16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
213	CL	VENEZUELA - LOS DOLORES					1.159.95	1.091.17	359.90	39.52	1.022.39	988.00	299.92	7.498,00	781,66	31,27	540,92				
417	CL	VERDIN - SANTA LUCIA					901.35	832.57	414.05	29.18	763.79	729.40	345.04	8.626,00	523,06	20,92	282,32				
207	CL	VEREDA DE SAN FELIX - Bº PERAL	1	Fin	2	26	932.95	864.17	414.05	30.44	795.39	761.00	345.04	8.626,00	554,66	22,19	313,92				
208	CL	VEREDA DE SAN FELIX - Bº PERAL					1.082.95	1.014.17	414.05	36.44	945.39	911.00	345.04	8.626,00	704,66	28,19	463,92				
512	CL	VERGEL - Bº CONCEPCION					920.95	852.17	414.05	29.96	783.39	749.00	345.04	8.626,00	542,66	21,71	301,92				
312	SU	VERGEL - Bº CONCEPCION					1.247.95	1.179.17	414.05	43.04	1.110.39	1.076.00	345.04	8.626,00	869,66	34,79	628,92				
512	TR	VERGEL - Bº CONCEPCION					920.95	852.17	414.05	29.96	783.39	749.00	345.04	8.626,00	542,66	21,71	301,92				
349	CL	VERONA - PL SANTA ANA					1.205.95	1.137.17	428.59	41.36	1.068.39	1.034.00	357.16	8.929,00	827,66	33,11	586,92				
302	CL	VERONICAS					1.085.95	1.017.17	562.75	36.56	948.39	914.00	468.96	11.724,00	707,66	28,31	466,92				

Anexo 2

BIENES URBANOS: USO INDUSTRIAL

INSTRUCCIONES Y PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO 2018

1. Ubicación del Inmueble.

Se establecen tres tipos de zonas:

- Polígonos: naves o construcciones industriales situadas en los polígonos industriales reconocidos como tales por el Instituto de Fomento de la Región de Murcia, en cada uno de los municipios de la Región.

- En suelo urbano/vial de comunicación: se incluyen aquí las naves y construcciones industriales situadas en suelo clasificado como urbano y aquellas otras que, situadas en cualquier otro tipo de suelo, tengan fachada a carretera nacional, autonómica o local.

- Resto municipio: naves o construcciones industriales situadas en zonas distintas a las anteriores, generalmente en el extrarradio de los núcleos urbanos, en suelo urbanizable o no urbanizable, siempre que no tengan fachada a carretera nacional, autonómica o local.

2. Determinación de la tipología.

NAVE: edificio no residencial con carácter de nave destinado a uso industrial, almacén, etc. Se excluye la superficie destinada a oficina, vivienda y otros anexos.

A) Nave industrial de fabricación de una planta:

Nave destinada al proceso de fabricación desarrollada en una sola planta.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso descomponer, del total de superficies construidas y de parcela, las siguientes específicas:

- Total superficie construida destinada al uso como nave industrial de fabricación.

- Total superficie construida destinada al uso como oficina (esta superficie se valora aplicando los valores de su uso específico).

- Total superficie construida destinada al uso como vivienda (esta superficie se valora aplicando los valores de su uso específico).

- Total superficie de la parcela que no esté construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la planta de la nave, con independencia del uso al que se destine.

B) Nave industrial de fabricación en varias plantas:

Nave destinada al proceso de fabricación desarrollada en varias plantas.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso descomponer, del total de superficies construidas y de parcela, las siguientes específicas:

- Total superficie construida en planta baja destinada al uso como nave industrial de fabricación.

- Total superficie construida destinada al uso como oficina.

- Total superficie construida destinada al uso como vivienda.

- Total superficie de la parcela que no esté construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la planta de la nave, con independencia del uso al que se destine.

C) Nave industrial de almacenamiento:

Nave destinada al almacenamiento, cámara frigorífica, exposición, restauración, etc. en la que no se desarrolla ningún proceso de fabricación.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso descomponer, del total de superficies construidas y de parcela, las siguientes específicas:

- Total superficie construida destinada al uso como nave industrial de almacenamiento.

- Total superficie construida destinada al uso como oficina.

- Total superficie construida destinada al uso como vivienda.

- Total superficie de la parcela que no esté construida. Se refiere a la parte de la parcela que no está ocupada por la planta de la nave, con independencia del uso al que se destine.

IMPORTANTE: en el caso de que en una misma nave o construcción concurren, junto a actividades de fabricación, otras relativas a almacenamiento, garajes o aparcamientos, la tipología aplicable a TODO el inmueble será, en todo caso, la de FABRICACIÓN.

Cuando exista discrepancia entre el uso declarado por el contribuyente y el asignado en Catastro, prevalecerá éste último.

3. Determinación de la superficie.

La superficie a valorar por aplicación de los precios unitarios contenidos en las Tablas será la que corresponda como realmente construida y, en su caso, la de resto de parcela no construida.

4. Fijación del precio medio en el mercado.

Forma de hallar el valor unitario por metro cuadrado construido.- Situados en la tabla del municipio correspondiente y en la zona de situación del bien inmueble, se busca la coordenada con la columna donde figura la definición del bien y su código de tipología. El punto de intersección nos dará el valor por metro cuadrado construido.

Cuando exista resto de parcela no construida se aplicará el valor unitario que corresponda a la zona en la que se sitúa la nave o construcción.

Determinación del valor a nuevo sin corregir por el coeficiente de antigüedad. Multiplicando la superficie construida por el valor unitario correspondiente, según tipología, del metro cuadrado, se obtendrá el valor a nuevo del bien. Cuando exista resto de parcela no construida, se operará del mismo modo, sumando el resultado al de la superficie construida, obteniendo así el valor a nuevo del bien.

Corrección por el coeficiente de antigüedad. El valor a nuevo anterior debe corregirse por el coeficiente de antigüedad, en función del número de años de antigüedad de la nave o construcción industrial, y el resultado nos ofrecerá el valor mínimo actualizado a la fecha de devengo del Impuesto.

Y por consiguiente, el Valor actualizado = valor a nuevo x coeficiente de antigüedad.

Los coeficientes de antigüedad aplicables son:

Antigüedad (años)	Coefficiente de antigüedad
0-4	1,00
5-9	0,91
10-14	0,84
15-19	0,77
20-24	0,70
25-29	0,65
30-34	0,60
35-39	0,56
40-44	0,52
45 ó más	0,50

NOTAS:

1. Los años de antigüedad se computarán desde el año de la construcción hasta el año de devengo del impuesto, computándolos por años completos.

2. Cuando la edificación haya sido objeto de rehabilitación se considerará como año de construcción el de la rehabilitación.

A los efectos de esta Orden tienen la consideración de obras de rehabilitación de la edificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.Uno.22 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, las que reúnan los siguientes requisitos:

a) Aquellas en las que su objeto principal sea la reconstrucción de las mismas, entendiéndose cumplido este requisito cuando más del 50% del coste total del proyecto de rehabilitación se corresponda con obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

b) Que el coste total de las obras a que se refiera el proyecto exceda del 25% del precio de adquisición de la edificación si se hubiese efectuado aquélla durante los dos años inmediatamente anteriores al inicio de las obras de rehabilitación o, en otro caso, del valor de mercado que tuviera la edificación o parte de la misma en el momento de dicho inicio. A estos efectos, se descontará del precio de adquisición o del valor de mercado de la edificación la parte proporcional correspondiente al suelo.

IMPORTANTE: el coeficiente de antigüedad en la superficie de parcela no construida será siempre 1.

El valor así determinado tiene el carácter de precio medio en el mercado para el inmueble en condiciones normales de mercado y en estado de uso y conservación normales. Este importe tendrá la consideración de mínimo, prevaleciendo cualquier mayor valor que se pueda declarar por el contribuyente.

TABLAS DE PRECIOS MEDIOS POR MUNICIPIOS PARA 2018:

(Se unen en Hojas aparte)

012	BULLAS	350	PL	INDUSTRIAL MARIMINGO	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €
	BULLAS	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	260,70 €	293,81 €	227,58 €	62,00 €
	BULLAS	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
013	CALASPARRA	350	PL	INDUSTRIAL OESTE	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €
	CALASPARRA	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	220,70 €	253,81 €	187,58 €	22,00 €
	CALASPARRA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
014	CAMPOS DEL RIO	352	PL	INDUSTRIAL LOS BRAZOS	248,76 €	280,22 €	217,30 €	60,00 €
	CAMPOS DEL RIO	350		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	212,76 €	244,22 €	181,30 €	24,00 €
	CAMPOS DEL RIO	351		RESTO MUNICIPIO	198,76 €	230,22 €	167,30 €	10,00 €
015	CARAVACA DE LA CRUZ	350	PL	INDUSTRIAL DE CAVILA	243,70 €	276,81 €	210,58 €	45,00 €
	CARAVACA DE LA CRUZ	353	PL	INDUSTRIAL SANTA INES	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €
	CARAVACA DE LA CRUZ	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €
	CARAVACA DE LA CRUZ	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
016	CARTAGENA	350	PL	INDUSTRIAL CABEZO BEAZA	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CARTAGENA	351	PL	INDUSTRIAL CABEZO BEAZA 3ª FASE	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CARTAGENA	353	PL	INDUSTRIAL DE LA PALMA	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CARTAGENA	352	PL	INDUSTRIAL GEMSA	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €
	CARTAGENA	354	PL	PARQUE INDUSTRIAL LOS CAMACHOS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CARTAGENA	355	PL	ZONA INDUSTRIAL VALLE DE ESCOMBRERAS	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €
	CARTAGENA	356		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CARTAGENA	357		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
017	CEHEGIN	352	PL	INDUSTRIAL AGUA SALADA	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €
	CEHEGIN	350	PL	INDUSTRIAL EL ARMAJAL	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEHEGIN	351	PL	INDUSTRIAL EL MATADERO	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEHEGIN	355	PL	INDUSTRIAL EL MULADAR	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEHEGIN	356	PL	INDUSTRIAL SAN AGUSTIN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEHEGIN	353		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEHEGIN	354		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
018	CEUTI	350	PL	INDUSTRIAL DE CEUTI	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEUTI	351	PL	INDUSTRIAL LOS TORRAOS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEUTI	354	PL	INDUSTRIAL VIEJO	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CEUTI	352		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	253,70 €	286,81 €	220,58 €	55,00 €
	CEUTI	353		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
019	CIEZA	354	PL	INDUSTRIAL EL BUHO	248,70 €	281,81 €	215,58 €	50,00 €
	CIEZA	350	PL	INDUSTRIAL LOS PRADOS	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €
	CIEZA	351	PL	INDUSTRIAL SIERRA DE ASCOY	243,70 €	276,81 €	210,58 €	45,00 €
	CIEZA	352		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	CIEZA	353		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
020	FORTUNA	350	PL	INDUSTRIAL DE FORTUNA	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €
	FORTUNA	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	FORTUNA	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
021	FUENTE ALAMO	353	PL	INDUSTRIAL LA CANDELARIA	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €
	FUENTE ALAMO	354	PL	PARQUE EMPRESARIAL PARQUEALAMO	278,70 €	311,81 €	245,58 €	80,00 €
	FUENTE ALAMO	350	PL	PARQUE TECNOLOGICO FUENTE ALAMO	298,70 €	331,81 €	265,58 €	100,00 €
	FUENTE ALAMO	351		EN SUELO URBANO/VIAL COMUNICACIÓN	238,70 €	271,81 €	205,58 €	40,00 €
	FUENTE ALAMO	352		RESTO MUNICIPIO	208,70 €	241,81 €	175,58 €	10,00 €
022	JUMILLA	354	PL	INDUSTRIAL CERRO DEL CASTILLO	228,70 €	261,81 €	195,58 €	30,00 €
	JUMILLA	350	PL	INDUSTRIAL DEL MARMOL	234,70 €	267,81 €	201,58 €	36,00 €
	JUMILLA	355	PL	INDUSTRIAL EL SANTO	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €
	JUMILLA	351	PL	INDUSTRIAL LOS ROMERALES JUMILLANOS	258,70 €	291,81 €	225,58 €	60,00 €

Anexo 3

BIENES URBANOS: USO OFICINAS

INSTRUCCIONES Y PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO 2018

1. Ubicación del Inmueble.

Serán aplicables a este tipo de bienes inmuebles los criterios de ubicación de municipio y calle previstos para el uso residencial.

2. Determinación de la tipología.

OFICINAS: edificio destinado exclusivamente a oficinas o parte de un edificio destinado a oficinas. Se excluyen las situadas en planta baja que se consideran como locales de uso comercial (anexo 4), aunque su uso sea de oficinas.

A) Oficina en edificio exclusivo para oficinas múltiples:

Oficina contenida en un edificio destinado exclusivamente a oficinas independientes registralmente.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida de la oficina.
- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

B) Oficina en edificio exclusivo para oficina unitaria:

Oficina que comprende la totalidad de la edificación ejecutada sobre el solar.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida de la oficina.
- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

C) Oficina en edificio mixto unido a viviendas:

Oficina situada en un edificio cuyo uso principal es el de vivienda.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida de la oficina.
- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

D) Oficina en edificio mixto unido a industria:

Oficina situada en una nave industrial.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida de la oficina.
- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

E) Banca y Seguros en edificio exclusivo:

Oficina que comprende la totalidad de la edificación ejecutada sobre el solar y destinada exclusivamente a entidades financieras, compañías de seguros, etc.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida de la oficina.
- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

F) Banca y Seguros en edificio mixto:

Oficina destinada a entidad financiera y/o compañía de seguro, situada en un edificio cuyo uso principal es el de vivienda o comercial u otros.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida de la oficina.
- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

NOTA. Los siguientes bienes serán objeto de valoración mediante la normativa de aplicación a los locales comerciales y talleres en planta baja en edificio de uso mixto (Anexo 4):

- Oficina de planta baja ubicada en un edificio exclusivo para oficinas múltiples.
- Parte de la oficina en edificio exclusivo para oficina unitaria ubicada en la planta baja del mismo.
- Oficina de planta baja ubicada en un edificio cuyo uso principal es el de vivienda.
- Parte de la oficina en edificio exclusivo para Banca y Seguros ubicada en la planta baja del mismo.

IMPORTANTE: cuando exista discrepancia entre el uso declarado por el contribuyente y el asignado en Catastro, prevalecerá éste último.

3. Determinación de la superficie.

La superficie a valorar por aplicación de los precios unitarios contenidos en las Tablas será la que corresponda como realmente construida y, en su caso, la de resto de parcela no construida.

4. Fijación del precio medio en el mercado.

Forma de hallar el valor unitario por metro cuadrado construido. Situados en la tabla del municipio correspondiente y en la calle de situación del inmueble, se busca la coordenada con la columna donde figura la definición del bien y su código de tipología. El punto de intersección nos dará el valor por metro cuadrado construido.

Cuando exista resto de parcela no construida se aplicará el valor unitario que corresponda a la zona en la que se sitúa la oficina.

Determinación del valor a nuevo sin corregir por el coeficiente de antigüedad. Multiplicando la superficie construida por el valor unitario correspondiente, según tipología, del metro cuadrado, se obtendrá el valor a nuevo del bien. Cuando

exista resto de parcela no construida, se operará del mismo modo, sumando el resultado al de la superficie construida, obteniendo así el valor a nuevo del bien.

Corrección por el coeficiente de antigüedad. El valor a nuevo anterior debe corregirse por el coeficiente de antigüedad, en función del número de años de antigüedad de la construcción, y el resultado nos ofrecerá el valor mínimo actualizado a la fecha de devengo del Impuesto.

Se asigna una depreciación del 1% por año completo de antigüedad, con un máximo de 50 años, de manera que el coeficiente se obtiene de descontar de la unidad (1) el número de años de antigüedad del inmueble dividido por 100.

$$\text{Coeficiente de antigüedad} = 1 - (\text{n}^\circ \text{ años}/100)$$

Y por consiguiente el Valor actualizado = valor a nuevo x coeficiente de antigüedad.

Los coeficientes de antigüedad aplicables, de acuerdo con todo lo anterior, son:

Antigüedad	Coeficiente de antigüedad
Menos de 1 año	1,00
Más de 1 y menos de 2 años	0,99
Más de 2 y menos de 3 años	0,98
Más de 3 y menos de 4 años	0,97
Más de 4 y menos de 5 años	0,96
Más de 5 y menos de 6 años	0,95
Más de 6 y menos de 7 años	0,94
Más de 7 y menos de 8 años	0,93
Más de 8 y menos de 9 años	0,92
Más de 9 y menos de 10 años	0,91
Más de 10 y menos de 11 años	0,90
Más de 11 y menos de 12 años	0,89
Más de 12 y menos de 13 años	0,88
Más de 13 y menos de 14 años	0,87
Más de 14 y menos de 15 años	0,86
Más de 15 y menos de 16 años	0,85
Más de 16 y menos de 17 años	0,84
Más de 17 y menos de 18 años	0,83
Más de 18 y menos de 19 años	0,82
Más de 19 y menos de 20 años	0,81
Más de 20 y menos de 21 años	0,80
Más de 21 y menos de 22 años	0,79
Más de 22 y menos de 23 años	0,78
Más de 23 y menos de 24 años	0,77
Más de 24 y menos de 25 años	0,76
Más de 25 y menos de 26 años	0,75
Más de 26 y menos de 27 años	0,74
Más de 27 y menos de 28 años	0,73
Más de 28 y menos de 29 años	0,72
Más de 29 y menos de 30 años	0,71
Más de 30 y menos de 31 años	0,70
Más de 31 y menos de 32 años	0,69
Más de 32 y menos de 33 años	0,68
Más de 33 y menos de 34 años	0,67
Más de 34 y menos de 35 años	0,66
Más de 35 y menos de 36 años	0,65
Más de 36 y menos de 37 años	0,64
Más de 37 y menos de 38 años	0,63
Más de 38 y menos de 39 años	0,62
Más de 39 y menos de 40 años	0,61
Más de 40 y menos de 41 años	0,60
Más de 41 y menos de 42 años	0,59

Antigüedad	Coefficiente de antigüedad
Más de 42 y menos de 43 años	0,58
Más de 43 y menos de 44 años	0,57
Más de 44 y menos de 45 años	0,56
Más de 45 y menos de 46 años	0,55
Más de 46 y menos de 47 años	0,54
Más de 47 y menos de 48 años	0,53
Más de 48 y menos de 49 años	0,52
Más de 49 y menos de 50 años	0,51
Más de 50 años	0,50

NOTAS:

1. Los años de antigüedad se computarán desde el año de la construcción hasta el año de devengo del impuesto, computándolos por años completos.

2. Cuando la edificación haya sido objeto de rehabilitación se considerará como año de construcción el de la rehabilitación.

A los efectos de esta Orden tienen la consideración de obras de rehabilitación de la edificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.Uno.22 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, las que reúnan los siguientes requisitos:

a) Aquellas en las que su objeto principal sea la reconstrucción de las mismas, entendiéndose cumplido este requisito cuando más del 50% del coste total del proyecto de rehabilitación se corresponda con obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

b) Que el coste total de las obras a que se refiera el proyecto exceda del 25% del precio de adquisición de la edificación si se hubiese efectuado aquella durante los dos años inmediatamente anteriores al inicio de las obras de rehabilitación o, en otro caso, del valor de mercado que tuviera la edificación o parte de la misma en el momento de dicho inicio. A estos efectos, se descontará del precio de adquisición o del valor de mercado de la edificación la parte proporcional correspondiente al suelo.

IMPORTANTE: el coeficiente de antigüedad en la superficie de parcela no construida será siempre 1.

El valor así determinado tiene el carácter de precio medio en el mercado para el inmueble en condiciones normales de mercado y en estado de uso y conservación normales. Este importe tendrá la consideración de mínimo, prevaleciendo cualquier mayor valor que se pueda declarar por el contribuyente.

TABLAS DE PRECIOS MEDIOS POR MUNICIPIOS PARA 2018:

(Se unen en Hojas aparte)

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
												USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
												Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110			
304	CL	ABADESA - SAN ANTONIO	922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80												
304	CL	ABADIA - SAN ANTONIO	922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80												
113	CL	ABENARABI - LOS DOLORES	1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80												
309	CL	ACAGIAS - Bº PERAL	1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70												
512	CL	ACEBUICHE - Bº CONCEPCION	843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90												
306	CL	ACEITES VEGETALES	1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70												
501	CL	ADARVE	1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09												
401	CL	ADARVE DE LA ARTILLERIA	1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40												
312	PZ	ADELA GARCIA - Bº CONCEPCION	1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60												
312	PZ	ADELA SANCHEZ - Bº CONCEPCION	1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60												
312	CL	ADELFA - Bº CONCEPCION	1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60												
312	CL	ADORVIDERA	1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60												
315	CL	ADRIANO - TORRECIEGA	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
309	CL	AFRODITA - Bº PERAL	1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70												
314	CL	AGUA DEL MOLINO - BOHIO SUR	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
517	CL	AGUADORAS - SANTA LUCIA	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
304	CL	AGUAMARINA - SAN ANTONIO	922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80												
405	CT	AGUILERA - LOS BARREROS	906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20												
305	CL	AGUIRRE - LOS BARREROS	1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40												
301	CL	AIRE - CASCO ANTIGUO	1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80												
405	CL	AIRE - LOS BARREROS	906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20												
307	CL	ALAIUELAS	855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10												
306	CL	ALAVA - BDA. CUATRO SANTOS	1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70												
317	CL	ALBA, DEL - SANTA LUCIA	1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10												
305	CL	ALBACETE - LOS BARREROS	1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40												
512	CL	ALBAIDA - Bº CONCEPCION	843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90												
308	CL	ALBARRACIN - Bº PERAL	1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10												
313	CM	ALBERGUE, DEL - LOS DOLORES	858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40												
517	CL	ALBURQUERQUE - SANTA LUCIA	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
307	CL	ALCACIL	855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10												
307	CL	ALCALA	855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10												
308	CL	ALCALA GALIANO - Bº PERAL	1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10												
310	CL	ALCALDE ALBERTO COLAO - V. CARIDAD	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
201	CL	ALCALDE AMANCIO MUÑOZ	1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80												
301	PR	ALCALDE AMANCIO MUÑOZ	1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80												
310	CL	ALCALDE ANGEL MORENO	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE BARTOLOME SPOTTORNO	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE BLANCA VIÑEGLAS - V. CARIDAD	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE CARLOS TAPIA	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE CARRION INGLES	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE CAZORLA RICO - V. CARIDAD	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE CENDRA BADIA	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE CIRILO MOLINA	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE CONESA BALANZA	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE ESTANISLAO ROLANDI	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE GARCIA VASO	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												
310	CL	ALCALDE GUARDIA MIRO	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94												

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
												USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo Via	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
												Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110			
310	CL	ALCALDE JORQUERA MARTINEZ										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE LEANDRO MADRID										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE LEOPOLDO CANDIDO										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE MANUEL CARMONA - V. CARIDAD										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE MARTINEZ GALINSOGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE MAS GIABERT										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE MORA RIPOLL										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE MUÑOZ CARMONA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE MUÑOZ DELGADO										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE ROIG RUIZ										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE SANCHEZ ARIAS										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE SANCHEZ JORQUERA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE SERRAT ANDREU										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE VALENTIN ARRONIZ - V. CARIDAD										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	ALCALDE VIDAL CACERES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
201	CL	ALCALDE ZAMORA										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
308	CL	ALCAÑIZ - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
201	PZ	ALCOLEA										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
349	CL	ALESSANDRIA - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
213	CL	ALFAMBRA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
317	CL	ALFONSO DE ALBUQUERQUE										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
304	CL	ALFONSO LOPEZ ARACIL - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
304	CL	ALFONSO VI - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
304	PZ	ALFONSO VI - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
302	CL	ALFONSO X EL SABIO										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
101	PS	ALFONSO X EL SABIO										1.397,20	1.447,43	1.303,00	483,54	1.692,34	1.591,87	130,30			
102	PS	ALFONSO XIII										1.218,20	1.268,43	1.124,00	483,54	1.513,34	1.412,87	112,40			
211	PS	ALFONSO XIII										1.066,20	1.116,43	972,00	483,54	1.361,34	1.260,87	97,20			
113	CL	ALFONSO XIII - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
304	CL	ALGABA NAVARRO - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
312	CR	ALGAMECA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
302	CL	ALHAMA										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
302	CL	ALHAMBRA										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
308	CL	ALHUCEMAS - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
409	CL	ALIAGA										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40			
211	PZ	ALICANTE										1.066,20	1.116,43	972,00	483,54	1.361,34	1.260,87	97,20			
305	CL	ALICANTE - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
417	CR	ALICANTE - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
501	CL	ALIBE										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
317	LG	ALMACENES INTENDENCIA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
308	CL	ALMANSA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
213	CL	ALMAZARA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
401	CJ	ALMENDRO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
305	CL	ALMERIA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
202	CL	ALMIRANTE BALDASANO										1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60			
301	PZ	ALMIRANTE BASTARRECHE										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80			
312	CL	ALMIRANTE ELIZALDE										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
												USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
												Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110			
												Ultimo nº par	Ultimo nº impar	1er nº par	1er nº impar	Ultimo nº par	Ultimo nº impar				
407	CL	ALMUNIA - Bº PERAL										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
501	CL	ALTO - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
405	CL	ALTO - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
304	CL	ALVAR FAÑEZ - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
214	CL	ALVAR FAÑEZ - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
314	CL	AMADEO VIVES - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
407	CL	AMALIO JIMENO - Bº PERAL										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
304	CL	AMANEKER - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
312	CL	AMARILIS - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
204	CL	AMATISTA - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
313	CL	AMAZONAS - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
211	AV	AMERICA										1.066,20	1.116,43	972,00	483,54	1.361,34	1.260,87	97,20			
412	CL	AMISTAD - Bº CONCEPCION										896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20			
308	PZ	AMISTAD - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
304	CL	AMPARO, DEL - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
213	CL	AMPURIAS - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
417	CL	ANGHA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
217	CL	ANGHA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
217	TR	ANGHA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
349	CL	ANCONA - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
302	CL	ANDALUCIA										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
301	CL	ANDINO										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80			
408	CL	ANDRES MECA - Bº PERAL										891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70			
408	TR	ANDRES MECA - Bº PERAL										891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70			
404	CL	ANDUJAR - SAN ANTONIO										903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90			
501	CL	ANGEL										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
201	CL	ANGEL BRUNA	1	1	2	6						1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
202	CL	ANGEL BRUNA					8 Fin					1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60			
209	PR	ANGEL BRUNA - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
213	CL	ANGEL MORENO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
317	PZ	ANGEL VALVERDE - LOS DOLORES										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
501	CL	ANTIGONES										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
502	PZ	ANTON MARTIN										936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20			
314	CL	ANTONIO CABEZON										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
309	CL	ANTONIO LAURET NAVARRO - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
309	CL	ANTONIO MACHADO - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
206	CL	ANTONIO OLIVER										1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10			
302	CL	ANTONIO PUIG CAMPILLO										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
304	CL	ANTONIO RAMOS - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
512	CL	ANTONIO ROSIQUE - Bº CONCEPCION										843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90			
213	CL	ARABE - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
302	CL	ARAGON										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
308	CL	ARAGON - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
502	PZ	ARANJUEZ										936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20			
308	CL	ARAPILES - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
502	CL	ARCHENA										936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20			
401	CL	ARCO DE LA CARIDAD										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			

016		CARTAGENA 2018										
Valores en euros por m ² construido												
USOS OFICINAS												
Zona PHIM	Tipo Via	Nombre de calle										
		1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
		Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110	
409	CL	ARCOS DEL JALON - Bº PERAL	988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40	1.182,87	89,40	
401	CL	ARENA	1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40	1.362,87	107,40	
213	CL	ARENYS DE MAR - LOS DOLORES	1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80	1.276,87	98,80	
502	PZ	ARGANZUELA	936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20	1.130,87	84,20	
213	CL	ARGENTINA - LOS DOLORES	1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80	1.276,87	98,80	
213	CL	ARIAS - LOS DOLORES	1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80	1.276,87	98,80	
308	CL	ARMERO - Bº PERAL	1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10	1.199,87	91,10	
312	CL	ARMONIA - Bº CONCEPCION	1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60	1.364,87	107,60	
317	CL	ARO, DEL - LOS MATEOS	1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10	1.249,87	96,10	
302	CL	ASDRUBAL	1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40	1.202,87	91,40	
349	CL	ASIS - PL SANTA ANA	1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40	1.322,87	103,40	
405	CL	ASTORGA - LOS BARREROS	906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20	1.100,87	81,20	
312	CL	ATALAYA - Bº CONCEPCION	1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60	1.364,87	107,60	
312	CR	ATALAYA - Bº CONCEPCION	1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60	1.364,87	107,60	
412	SU	ATALAYA - Bº CONCEPCION	896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20	1.090,87	80,20	
213	CL	ATARAZANAS - LOS DOLORES	1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80	1.276,87	98,80	
304	CL	ATARDECER - SAN ANTONIO	922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80	1.116,87	82,80	
306	PZ	ATENEA - SAN ANTONIO	1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70	1.275,87	98,70	
302	CL	ATHENAS - V. CARIDAD	1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40	1.202,87	91,40	
310	CL	ATHENAS - V. CARIDAD	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	1.018,27	72,94	
412	CL	ATRIO DE LA IGLESIA - Bº CONCEPCION	896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20	1.090,87	80,20	
501	CL	AURORA - CASCO ANTIGUO	1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09	1.259,77	97,09	
501	PZ	AURORA - CASCO ANTIGUO	1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09	1.259,77	97,09	
313	CL	AURORA - LOS DOLORES	858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40	1.052,87	76,40	
213	CL	AVE FENIX - LOS DOLORES	1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80	1.276,87	98,80	
308	CL	AVIADOR DURAN - Bº PERAL	1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10	1.199,87	91,10	
308	CL	AVIADOR FRANCO - Bº PERAL	1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10	1.199,87	91,10	
315	CL	AVIENO - TORREGIGA	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	1.018,27	72,94	
306	CL	AVILA - BDA. CUATRO SANTOS	1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70	1.275,87	98,70	
101	PZ	AYUNTAMIENTO	1.397,20	1.447,43	1.303,00	483,54	1.692,34	1.591,87	130,30	1.591,87	130,30	
312	CL	AZALEA - Bº CONCEPCION	1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60	1.364,87	107,60	
312	CL	AZULENA - Bº CONCEPCION	1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60	1.364,87	107,60	
409	CL	BABIECA - Bº PERAL	988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40	1.182,87	89,40	
206	CL	BADAJOZ - BDA. CUATRO SANTOS	1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10	1.269,87	98,10	
349	PZ	BADEN-POWELL - PL SANTA ANA	1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40	1.322,87	103,40	
308	CL	BAILLEN - Bº PERAL	1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10	1.199,87	91,10	
312	CL	BALCONES - Bº CONCEPCION	1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60	1.364,87	107,60	
501	CL	BALCONES AZULES	1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09	1.259,77	97,09	
306	CL	BALARES - BDA. CUATRO SANTOS	1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70	1.275,87	98,70	
213	CL	BALIBREA	1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80	1.276,87	98,80	
302	CL	BALTASAR HIDALGO CISNEROS	1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40	1.202,87	91,40	
305	CL	BAÑEZA, LA - LOS BARREROS	1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40	1.242,87	95,40	
313	CL	BAÑOLAS	858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40	1.052,87	76,40	
308	CL	BARBASTRO - Bº PERAL	1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10	1.199,87	91,10	
408	CL	BARBERO - Bº PERAL	891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70	1.085,87	79,70	
407	CL	BARBOLES - Bº PERAL	823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	1.018,27	72,94	
305	CL	BARCELONA - LOS BARREROS	1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40	1.242,87	95,40	

016		Valores en euros por m ² construido											
		USOS OFICINAS											
Zona PHIM	Tipo Via	Nombre de calle	1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
							Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110
517	CL	BARDIZA - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
417	CL	BARDIZA - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
349	PZ	BARI, DE - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	1.423,34	1.423,34	1.322,87	103,40
501	CL	BARRANCO					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
312	CL	BARRANCO - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
309	CR	BARRIO DE PERAL - Bº PERAL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
305	CM	BARRIO PERAL					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
214	CL	BARTOLOME PEREZ CASAS - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
307	CL	BASILIO CUTILLAS - Bº PERAL					855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
301	PZ	BASTARRECHE					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
317	CT	BATEL DEL					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
417	CL	BATERIA - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
401	CL	BAUTISTA ANTON					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
501	CL	BEATAS					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
308	CL	BELCHITE - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	PZ	BELGRADO					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
305	CL	BEMBIBRE - LOS BARREROS					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
404	CL	BENITO GARCIA - SAN ANTONIO					903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
349	CL	BERGAMO - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
308	CL	BERIZO - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
309	CL	BLAS DE OTERO - Bº PERAL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
407	CL	BLAYA - Bº PERAL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
507	TR	BLAYA - Bº PERAL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
404	CL	BODEGAS - SAN ANTONIO					903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
401	CL	BODEGONES					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
213	CL	BOGOTA - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
501	CL	BOLA					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
213	CL	BOLIVIA - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
349	CL	BOLONIA - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
349	CL	BOLZANO - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
308	CL	BOQUERA - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
317	CL	BORDERAN - SANTA LUCIA					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
313	CL	BORIA					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
213	CL	BOSCAN Y GARCILASO - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
304	CL	BOSQUE - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
213	CL	BRASIL - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
313	CL	BRASILIA - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
504	CL	BRAVO - SAN ANTONIO					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
349	CL	BRESCIA - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
301	CI	BRETAU					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
349	CL	BRINDISI - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
308	CL	BRUNETE - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	PZ	BUCAREST					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
408	CL	BUEN RETIRO - Bº PERAL					891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70
304	CL	BUEN SUCESO - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
405	CL	BUENOS AIRES - LOS BARREROS					906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20
313	CL	BUENOS AIRES - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido						
												USOS OFICINAS						
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
												Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110
411	CL	BUÑOLA - V. CARIDAD										910,20	960,43	816,00	483,54	1.205,34	1.104,87	81,60
206	CL	BURGOS - BDA. CUATRO SANTOS										1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10
517	CL	BUZOS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
401	CL	CABALLERO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
417	CL	CABEZO DE LOS MOROS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
517	SU	CABEZO PALOS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
213	CL	CABO CREUS - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
517	CL	CABO DE AGUAS										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
310	CL	CABRERA - V. CARIDAD										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
311	CL	CABRERA - V. CARIDAD										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
305	CL	CABRILLANES - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
501	CL	CABRITO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
205	CL	CACERES - LOS BARREROS										1.061,20	1.111,43	967,00	483,54	1.356,34	1.255,87	96,70
305	CL	CADIZ - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
307	CS	CAETE, DEL - Bº PERAL										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
349	CL	CAGLIARI - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
317	CL	CALA CORTINA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
349	CL	CALABRIA - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
501	CL	CALAFATE - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
409	CL	CALATAYUD - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40
404	CL	CALDERON - SAN ANTONIO										903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
213	CL	CALELLA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
308	CL	CALERA										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
412	CL	CALERA - Bº CONCEPCION										896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20
312	TR	CALERA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
308	CM	CALERA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
404	CL	CALLAO CORTA - SAN ANTON										903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
304	CL	CALLAO LARGA - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
306	CL	CALLEJON - BDA. CUATRO SANTOS										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
417	CL	CALNEGRETE - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
315	CL	CALZADA ROMANA - TORRECIEGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
315	CR	CAMACHOS, A LOS										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
312	CL	CAMELIAS - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
213	CL	CAMPANA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
313	TR	CAMPANA - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
517	CL	CAMPANA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
417	CL	CAMPO, AL - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
305	CL	CAMPOAMOR - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
313	CL	CAMPOAMOR - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
313	TR	CAMPOAMOR - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
201	CL	CAMPOS										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
301	CL	CANALES										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
306	CL	CANARIAS - BDA. CUATRO SANTOS										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
312	CL	CANCELLER DE AYALA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
409	CL	CANFRANC - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40
306	CL	CANIGO										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
113	PZ	CANOVAS DEL CASTILLO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80

016		CARTAGENA 2018		Valores en euros por m ² construido										
				USOS OFICINAS										
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle		1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
								Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110
401	CL		CANTARERIAS					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
361	CR		CANTERAS - ROSALAR					1.220,33	1.270,56	1.126,13	483,54	1.515,47	1.415,00	112,61
308	PZ		CANTHAL - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	1.300,34	1.300,34	1.199,87	91,10
312	AV		CANTON - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
308	CL		CANIZARES - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	1.300,34	1.300,34	1.199,87	91,10
301	CL		CAÑON					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
301	CL		CAPITANES RIPOLL					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
311	CL		CAPITANES RIPOLL		1 Fin		2 Fin	1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
501	CL		CARAMIEL					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
302	CL		CARAVACA					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
213	CL		CARDONA - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,60
401	CL		CARIDAD - CASCO ANTIGUO					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
305	CL		CARIDAD - LOS BARREROS					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
307	CL		CARIÑENA - Bº PERAL					855,20	905,43	761,00	1.150,34	1.150,34	1.049,87	76,10
202	CL		CARLOS III	1	53			1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60
211	CL		CARLOS III	55	Fin	46	Fin	1.066,20	1.116,43	972,00	483,54	1.361,34	1.260,87	97,20
201	CL		CARLOS III			2	44	1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
308	CL		CARLOS MANCHA - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
202	CL		CARLOS V					1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60
308	CL		CARMEN - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	PZ		CARMEN - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
101	CL		CARMEN - CASCO ANTIGUO					1.397,20	1.447,43	1.303,00	483,54	1.692,34	1.591,87	130,30
213	CL		CARMEN - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,60
202	CL		CARMEN CONDE	1	43	2	32	1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60
206	CL		CARMEN CONDE	45	Fin	34	Fin	1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10
208	PZ		CARMEN CONDE - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	CL		CARMEN DEL PERAL - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
401	CL		CARNICERIAS					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
308	CL		CAROLINAS - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
349	CL		CARRARA - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
309	CL		CARRETERA - Bº PERAL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
305	CL		CARRION DE LOS CONDES - LOS BARREROS					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
405	CL		CARTAGENA - LOS BARREROS					906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20
113	CL		CARTAGENA - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
302	CL		CARTAGENA DE INDIAS					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
209	CL		CARTAGENA DE INDIAS - Bº PERAL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
209	CL		CARTAGENA DE INDIAS - Bº PERAL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
512	CL		CARTHAGO - Bº CONCEPCION					843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90
312	CL		CASADO - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
408	CL		CASADO ALISAL - Bº PERAL					891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70
417	CL		CASAS CANDELA - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
308	CL		CASAS DE MEDINA - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
307	CL		CASAS DEL CAETE					855,20	905,43	761,00	1.150,34	1.150,34	1.049,87	76,10
313	CL		CASAS DEL CESAREO - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
307	CL		CASAS DEL CHORLI					855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
349	CL		CASERTA - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
302	PZ		CASIMIRO BONIMATI					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
		USOS										OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
			1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par						Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110			
304	CL	CASINO - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
417	CL	CASINO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
405	CL	CASPE - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
113	CL	CASTELAR - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
213	CL	CASTELLFULLIT - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
101	PZ	CASTELLINI										1.397,20	1.447,43	1.303,00	483,54	1.692,34	1.591,87	130,30			
305	CL	CASTELLON - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
502	PZ	CASTILLA										936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20			
213	CL	CASTILLA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
304	CL	CASTILLEJOS - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
113	AV	CASTILLITOS - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
417	SU	CASTILLO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
113	CL	CASTILLO BUEN AMOR - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
313	CL	CASTILLO DE ALEDO - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			
312	CL	CASTILLO DE CALATRAVA										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
307	CL	CASTILLO DE CARAVACA - Bº CONCEPCION										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			
307	CL	CASTILLO DE CORIA										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10			
213	CL	CASTILLO DE LORCA										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
312	CL	CASTILLO DE MALPICA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
307	CL	CASTILLO DE MONLEON										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10			
213	CL	CASTILLO DE MONTEAGUDO										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
113	CL	CASTILLO DE MONTEJUICH - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
307	CL	CASTILLO DE MONZON - Bº PERAL										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10			
213	CL	CASTILLO DE MULA										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
113	CL	CASTILLO DE PERIN - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
312	CL	CASTILLO LA MOTA										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
512	CL	CASTILLO ROCA - Bº CONCEPCION										843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90			
113	CL	CASTILLO SANTA BARBARA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
313	CL	CATA - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			
501	CI	CATALANES										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
302	CL	CATALUNA										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
349	CL	CATANIA - PLSANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
315	CL	CATANZARO - PLSANTA ANA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
314	CL	CAYO LELIO - TORRECIEGA										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
213	CR	CELESTINO ROIG - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
404	CM	CEMENTERIO - SAN ANTONIO										903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90			
304	CL	CENIT - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
309	CL	CERCA DE PREFUMO - BDA. CUATRO SANTOS		1		2	Fin					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
306	CL	CERCA DE PREFUMO - BDA. CUATRO SANTOS		31	Fin							1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70			
304	CL	CERVANTES - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
213	CL	CERVANTES SAAVEDRA										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
315	CL	CESAR AUGUSTO - TORRECIEGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
349	CL	CESAREO - PLSANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
349	CL	CESENA - PLSANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
308	CL	CETRERIA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
313	CL	CHILE - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido						
		USOS										OFICINAS						
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
												Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110
301	CI	CHIQUERO										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
317	CL	CHOCOLATERO - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
307	CM	CHORLI, DEL										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
304	CL	CHURRUCA										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
304	CL	CIBELES - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
315	CL	CICERON - TORRECIEGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
361	CL	CICLAMEN										1.220,33	1.270,56	1.126,13	483,54	1.515,47	1.415,00	112,61
310	CL	CINCO - V. CARIDAD										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
401	CL	CIPRES										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
302	RD	CIUDAD DE LA UNION										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
311	RD	CIUDAD DE LA UNION										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
302	CL	CIUDAD DE MULA										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
406	PZ	CIUDAD DE MULA										865,20	915,43	771,00	483,54	1.160,34	1.059,87	77,10
311	CL	CIUDAD DE ORAN										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
205	CL	CIUDAD REAL - LOS BARREROS										1.061,20	1.111,43	967,00	483,54	1.356,34	1.255,87	96,70
311	CL	CIUDADELA - V. CARIDAD										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
312	CL	CLAVEL - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
313	CL	CODORNIZ - LOS BARREROS										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
305	CL	COIMBRA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
213	CL	COLOMBIA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
204	AV	COLON - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
206	AV	COLON - SAN ANTON										1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10
307	CL	COLONIAS, LAS - Bº PERAL										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
407	TR	COLONIAS, LAS - Bº PERAL										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
401	CL	COMEDIAS										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
317	TR	COMERCIO - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
317	TR	COMERCIO - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
307	CL	COMPROMISO DE CASPE										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
301	CL	CONCEPCION										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
301	CL	CONCEPCION										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
308	CL	CONCEPCION ARENAL - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	PZ	CONCEPCION ARENAL - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
305	CL	CONGLIACION - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
301	CL	CONDE DE ARANDA										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
317	CL	CONDE DE RICIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
301	PZ	CONDESA DE PERALTA										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
301	CL	CONDUCTO										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
307	CL	CONESA										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
312	CL	CONESA BALANZA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
313	CL	CONESA CALDERON - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
315	CL	CONSTANTINO - TORRECIEGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
317	PZ	CONSTITUCION - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
313	CL	CONTINENTAL - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
308	CL	CONTRAMAESTRE - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
307	CL	CONVOY										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
304	CL	CORAL - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
317	CL	CORBETA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10

		Valores en euros por m ² construido											
		USOS OFICINAS											
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
							Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110
016		CARTAGENA 2018											
305	CL	CORDOBA - LOS BARREROS					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
311	CL	CORINTIA					1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
349	CL	CORLEONE - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	1.423,34	1.322,87	1.322,87	103,40
313	CL	CORREDERA - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
313	CL	CORREGIDOR - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
306	CL	CORUNA - BDA. CUATRO SANTOS					1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
313	CL	COSTA DE GARRAF - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
213	CL	COSTA RICA - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
308	CL	COVADONGA - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
349	CL	CREMONA - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
304	CL	CREPUSCULO - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
302	CL	CRISTO DE LA SENTENCIA					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
314	CL	CRISTOBAL DE MORALES					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
310	PZ	CRONISTA CASAL - V. CARIDAD					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
301	PZ	CRONISTA ISIDORO VALVERDE					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
317	CL	CRUCERO - SANTA LUCIA					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
501	CL	CRUCES - CASCO ANTIGUO					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
301	CL	CRUZ, DE LA					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
305	CL	CRUZ, DE LA - LOS BARREROS					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
417	CL	CRUZ, DE LA - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
201	PZ	CUARTEL DEL REY					1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
401	CL	CUATRO SANTOS					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
313	CL	CUATRO SANTOS - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
313	CL	CUBA - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
308	CL	CUBELLS - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	CL	CUENCA - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
305	CL	CUENCA - LOS BARREROS					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
301	CL	CUENTA DE LA BARONESA					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
301	PZ	CULTURAS, DE LAS					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
301	CL	CURA, DEL					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
312	CL	DALIA - Bº CONCEPCION					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
304	CL	DAOIZ - SAN ANTONIO					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
317	CL	DARGETA - SANTA LUCIA					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	CL	DAROCA - Bº PERAL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
315	CL	DECIO - TORRECIEGA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
301	CL	DELFIN					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
317	PS	DELICIAS - SANTA LUCIA					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
317	TR	DELICIAS - SANTA LUCIA					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
310	PZ	DERECHOS HUMANOS - V. CARIDAD					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
302	PZ	DESCALZAS, DE LAS					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
317	CL	DESTIERRO					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
304	CL	DIAMANTE - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
312	CL	DIAMELAS - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
308	CL	DIAZ Y CERVANTES - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
315	CL	DIOCLECIANO - TORRECIEGA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
207	CL	DOBLADA					855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
306	CL	DOCTOR BARRAQUER					1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
												USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
												Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110			
302	CL	DOCTOR CALANDRE										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
308	CL	DOCTOR CALANDRE - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
308	CL	DOCTOR FLEMING - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
501	SU	DOCTOR FLEMING - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
308	CL	DOCTOR IBARZ BRUNET - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
306	CL	DOCTOR JIMENEZ DIAZ										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70			
213	CL	DOCTOR JOSE GONZALEZ - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.275,87	98,80			
306	CL	DOCTOR LOPEZ IBOR - SAN ANTONIO										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70			
202	CL	DOCTOR MARAÑON										1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60			
302	CL	DOCTOR PEREZ ESPEJO										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
308	CL	DOCTOR SERRANO - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
501	CL	DOCTOR TAPIA MARTINEZ										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
306	CL	DOCTOR VALENCIANO										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70			
201	PZ	DON BOSCO - LOS DOLORES										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
213	CL	DON CRISPIN - V. CARIDAD										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.275,87	98,80			
501	CL	DON GIL										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
501	CL	DON MATIAS										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
304	CL	DON QUIJOTE										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
401	CL	DON ROQUE										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
311	CL	DONANTES DE SANGRE										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70			
501	CL	DONCELLAS										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
317	CL	DOÑA CONSTANZA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
204	CL	DOÑA ELVIRA - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
304	CL	DOÑA JIMENA - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
304	PZ	DOÑA JUANA LA LOCA - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
304	CL	DOÑA SOL - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
408	CL	DOS - Bº PERAL										891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70			
304	CL	DOS - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
311	CL	DOS - V. CARIDAD										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70			
412	CL	DOS DE MAYO - Bº CONCEPCION										896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20			
317	CL	DOS HERMANOS - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
417	CL	DRAGO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
401	CL	DUQUE SEVERIANO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
349	CL	EBOLI - PL SANTA ANA										1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60			
512	CL	ECIA - Bº CONCEPCION										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
213	CL	ECUADOR - LOS DOLORES										843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90			
311	CL	EDUARDO MARQUINA										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70			
213	CL	EMILIO GOMEZ										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.275,87	98,80			
314	CL	EMILIO SERRANO - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
415	CL	EMPERADOR HONRIO - TORRECIEGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
113	CL	EMPERATRIZ - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.275,87	98,80			
113	CL	ENCARNACION										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.275,87	98,80			
312	CL	ENELDO - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
314	CL	ENRIQUE BRU - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido						
		USOS										OFICINAS						
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
		1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110		
312	CL					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	483,54	1.465,34	1.364,87	1.076,00	1.364,87	107,60		
314	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	729,40	1.018,27	72,94		
302	CL	1	11	2	16	1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	483,54	1.303,34	1.202,87	914,00	1.202,87	91,40		
306	CL	13 Fin		18 Fin		1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	483,54	1.376,34	1.275,87	987,00	1.275,87	98,70		
314	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	729,40	1.018,27	72,94		
113	PZ					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	988,00	1.276,87	98,80		
307	CL					855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	483,54	1.150,34	1.049,87	761,00	1.049,87	76,10		
317	CL					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	483,54	1.350,34	1.249,87	961,00	1.249,87	96,10		
317	CL					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	483,54	1.350,34	1.249,87	961,00	1.249,87	96,10		
417	SU					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	729,40	1.018,27	72,94		
501	CL					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	483,54	1.360,24	1.259,77	970,90	1.259,77	97,09		
401	CL					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	483,54	1.463,34	1.362,87	1.074,00	1.362,87	107,40		
512	CL					843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	483,54	1.138,34	1.037,87	749,00	1.037,87	74,90		
314	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	729,40	1.018,27	72,94		
501	CL					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	483,54	1.360,24	1.259,77	970,90	1.259,77	97,09		
517	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	729,40	1.018,27	72,94		
417	CR					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	729,40	1.018,27	72,94		
301	CL					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	483,54	1.417,34	1.316,87	1.028,00	1.316,87	102,80		
312	CL					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	483,54	1.465,34	1.364,87	1.076,00	1.364,87	107,60		
315	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	729,40	1.018,27	72,94		
317	CM					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	483,54	1.350,34	1.249,87	961,00	1.249,87	96,10		
304	CL					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	483,54	1.217,34	1.116,87	828,00	1.116,87	82,80		
302	CL					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	483,54	1.303,34	1.202,87	914,00	1.202,87	91,40		
304	CL					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	483,54	1.217,34	1.116,87	828,00	1.116,87	82,80		
304	CL					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	483,54	1.217,34	1.116,87	828,00	1.116,87	82,80		
102	PZ					1.218,20	1.268,43	1.124,00	483,54	1.513,34	483,54	1.513,34	1.412,87	1.124,00	1.412,87	112,40		
302	CL					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	483,54	1.303,34	1.202,87	914,00	1.202,87	91,40		
302	CL					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	483,54	1.303,34	1.202,87	914,00	1.202,87	91,40		
311	CL					1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	483,54	1.296,34	1.195,87	907,00	1.195,87	90,70		
501	CI			2 Fin		1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	483,54	1.360,24	1.259,77	970,90	1.259,77	97,09		
307	CL					855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	483,54	1.150,34	1.049,87	761,00	1.049,87	76,10		
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	911,00	1.199,87	91,10		
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	911,00	1.199,87	91,10		
406	CI					865,20	915,43	771,00	483,54	1.160,34	483,54	1.160,34	1.059,87	771,00	1.059,87	77,10		
306	CL					1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	483,54	1.376,34	1.275,87	987,00	1.275,87	98,70		
311	CI					1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	483,54	1.296,34	1.195,87	907,00	1.195,87	90,70		
317	CL					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	483,54	1.350,34	1.249,87	961,00	1.249,87	96,10		
411	CL					910,20	960,43	816,00	483,54	1.205,34	483,54	1.205,34	1.104,87	816,00	1.104,87	81,60		
301	CL					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	483,54	1.417,34	1.316,87	1.028,00	1.316,87	102,80		
305	CL					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	483,54	1.343,34	1.242,87	954,00	1.242,87	95,40		
315	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	729,40	1.018,27	72,94		
404	CL					903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	483,54	1.198,34	1.097,87	809,00	1.097,87	80,90		
417	PZ					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	729,40	1.018,27	72,94		
311	CL					1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	483,54	1.296,34	1.195,87	907,00	1.195,87	90,70		
311	CL					1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	483,54	1.296,34	1.195,87	907,00	1.195,87	90,70		
211	CL					1.066,20	1.116,43	972,00	483,54	1.361,34	483,54	1.361,34	1.260,87	972,00	1.260,87	97,20		

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
												USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
												Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110			
314	CL	FRANCISCO SALINAS - EL BOHIO										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
213	CL	FRANCISCO SALINAS - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
206	CL	FRANCISCO SALZILLO										1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10			
208	CL	FUENDETODOS - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
207	CL	FUENDETODOS - Bº PERAL										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10			
502	CL	FUENTE ALAMO										936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20			
205	PZ	FUENTE CUBAS - LOS BARREROS										1.061,20	1.111,43	967,00	483,54	1.356,34	1.255,87	96,70			
417	CL	FUENTE SANTA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
517	CL	FUERTEVENTURA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
308	CS	FUNDIDOR, DEL - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
309	PZ	GABRIEL CEJAYA - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
309	CL	GABRIEL MIRO - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
309	CL	GABRIELA MISTRAL - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
309	TR	GABRIELA MISTRAL - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
305	CL	GALICIA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
306	PZ	GALICIA - SAN ANTONIO										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70			
404	CL	GALLEGO ALCARAZ - SAN ANTONIO										903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90			
408	CL	GARCIA GUTIERREZ - Bº PERAL										891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70			
201	CL	GARCIA LORCA										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
312	CL	GARDENIAS - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
308	CL	GARELLANO - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
302	CL	GAVIOTA - GRUPO AVUSO										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
304	CL	GEMA - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
312	CL	GEMINS - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
512	CL	GENERAL BARCELO										843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90			
512	CL	GENERAL BARCELO - Bº CONCEPCION										843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90			
412	CL	GENERAL LOBO - Bº CONCEPCION										896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20			
201	PZ	GENERAL LOPEZ PINTO										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
201	CL	GENERAL ORDOÑEZ										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
308	CL	GENERAL PEDRO PORTAU - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
302	CL	GENERALIFE										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
349	AV	GENOVA - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
305	CL	GERONA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
304	CL	GINES OTON ROSIQUE - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
401	CL	GISBERT										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
312	CL	GLADIOLOS - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
501	CL	GLORIA - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
409	CL	GLORIA, LA - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40			
317	CL	GOLETA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
517	CL	GOMERA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
302	CL	GONZALO DE BERCEO										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
307	CL	GOYA - Bº PERAL										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10			
205	CL	GOYA - LOS BARREROS										1.061,20	1.111,43	967,00	483,54	1.356,34	1.255,87	96,70			
305	CL	GRANADA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
213	CL	GRANOLLERS - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
302	CL	GRAVINA - JUNCOS										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
311	CL	GRECIA										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70			

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido						
		USOS										OFICINAS						
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
			1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par						Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110
411	TR	GRECIA										910,20	960,43	816,00	483,54	1.205,34	1.104,87	81,60
310	CL	GRECIA - V. CARIDAD										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
304	CL	GREGORIO PINA JIMENO - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
517	CL	GRIFOS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
407	CL	GRISEN - Bº PERAL										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
501	CL	GRUIMETE - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
306	CL	GUADALAJARA - BDA. CUATRO SANTOS										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
308	CL	GUADALETE - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
302	CL	GUARDIA CIVIL, LA										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
308	CL	GUATEMALA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
306	CL	GUIMBARDA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
306	CL	GUIPUZCOA - BDA. CUATRO SANTOS										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
313	CL	GUITIERREZ - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
504	CL	GUZMAN - SAN ANTONIO										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
213	CL	GUZMAN EL BUENO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
113	CL	HABANA, LA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
308	CL	HABANERAS - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
213	CL	HAITI - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
302	CL	HAZIN DE CARTAGENA										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
302	CL	HERMANO PEDRO IGNACIO										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
204	CL	HERMANOS PINZON - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
101	PZ	HEROES DE CAVITE										1.397,20	1.447,43	1.303,00	483,54	1.692,34	1.591,87	130,30
501	CL	HERRERO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
312	CL	HIGUERICAS - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
315	CL	HILADA - TORRECIEGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
314	CL	HILARION ESLAVA - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
113	PZ	HISPANIDAD - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
307	CL	HOGARIL										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
401	CL	HONDA										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
213	CL	HONDURAS - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
401	CL	HORNO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
401	PZ	HOSPITAL - CASCO ANTIGUO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
305	CL	HOSPITAL - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
205	PZ	HOSPITAL - LOS BARREROS										1.061,20	1.111,43	967,00	483,54	1.356,34	1.255,87	96,70
217	ED	HOSPITAL SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
204	CL	HOSPITALIDAD - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
305	CL	HUELVA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
505	CL	HUERTA DE MURCIA										860,20	910,43	766,00	483,54	1.155,34	1.054,87	76,60
317	CL	HUERTA, DE LA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
317	TR	HUERTA, DE LA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
411	CL	HUERTO										910,20	960,43	816,00	483,54	1.205,34	1.104,87	81,60
417	CM	HUERTO AGUILAR - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
306	CL	HUERTO AMARO										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
407	CL	HUERTO BENITO - Bº PERAL										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
401	CL	HUERTO DEL CARMEN										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
407	CL	HUERTO SALAR, DE - Bº PERAL										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
408	CL	HUERTOS - Bº PERAL										891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
		USOS										OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
			1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par						Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110			
308	TR	HUERTOS, LOS - Bº PERAL										1.005,20	1.053,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
405	CL	HUESCA - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
101	PZ	ICUE										1.397,20	1.447,43	1.303,00	483,54	1.692,34	1.591,87	130,30			
302	CL	IDIOMA ESPERANTO										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
204	PZ	IGLESIA - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
205	PZ	IGLESIA, DE LA - LOS BARREROS										1.061,20	1.111,43	967,00	483,54	1.356,34	1.255,87	96,70			
501	CL	IGNACIO GARCIA										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
314	CL	IGUALADA - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
310	CL	LIADA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
816	PL	INDUSTRIAL CABEZO BEAZA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
848	PL	INDUSTRIAL CABEZO BEAZA 3ª FASE										856,00	906,23	761,80	483,54	1.151,14	1.050,67	76,18			
819	PL	INDUSTRIAL GEMSA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
302	CL	INFANCIA, DE LA										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
304	CL	INFANTES CARRION - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
311	CL	INGENIERO DE LA CIERVA										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70			
411	TR	INGENIERO DE LA CIERVA										910,20	960,43	816,00	483,54	1.205,34	1.104,87	81,60			
301	CL	INTENDENCIA - CASCO ANTIGUO										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80			
317	CL	INTENDENCIA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
312	CL	ÍÑIGO LOPEZ DE MENDOZA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
213	CL	IRATI - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
308	CL	IRIBARREN - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
314	CL	ISAAC ALBENZ - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
308	CL	ISABEL LA CATOLICA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
405	CL	ISABEL LA CATOLICA - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
417	CL	ISABELONA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
417	TR	ISABELONA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
304	CL	J. GARCIA PAGAN - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
201	CL	JABONERIAS (SAGASTA)										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
409	CL	JACA - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40			
312	CL	JACINTO - BO. CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
311	CL	JACINTO BENAVENTE										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70			
411	TR	JACINTO BENAVENTE										910,20	960,43	816,00	483,54	1.205,34	1.104,87	81,60			
314	CL	JACINTO GUERRERO - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
517	CL	JACINTO MARTINEZ - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
312	CL	JACINTO PAREDES - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
213	CL	JACINTO VERDAGUER - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
304	CL	JADE - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
305	CL	JAEN - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
201	PZ	JAIME BOSCH, DE										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
409	CL	JAIME I EL CONQUISTADOR - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40			
201	CL	JARA - CASCO ANTIGUO										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
405	CL	JARA - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
302	PS	JARDIN										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
308	CL	JARDINES - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
113	CL	JARDINES - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
312	CL	JARILLA, LA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			

016		CARTAGENA 2018		Valores en euros por m ² construido									
		USOS OFICINAS											
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle	1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
							Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110
314	CL	JESUS GURIDI - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
312	PZ	JESUS PEDRERO					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
204	PZ	JIMENEZ BLECHMICT - SAN ANTONIO					922,20	828,00	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
202	CL	JIMENEZ DE LA ESPADA					1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60
217	CL	JOAQUIN MADRID - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
301	CL	JOAQUIN NAVARRO COROMINA					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
314	CL	JOAQUIN RODRIGO - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
314	CL	JOAQUIN TURINA - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
314	CL	JOAQUIN VALVERDE - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
315	CL	JORAICA - TORRECIEGA	1	27			1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10
206	CL	JORGE JUAN	29	Fin			1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
202	CL	JORGE JUAN			2	Fin	1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60
417	CL	JORQUERA - SANTA LUCIA					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
113	CL	JOSE ANTONIO - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
404	CL	JOSE ANTONIO TORRES - SAN ANTONIO					903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
517	CL	JOSE CADIerno - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
311	CL	JOSE DE ESPRONCEDA					1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
308	PZ	JOSE ESTEBAN DIAZ - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
213	CL	JOSE GARCIA SANCHEZ - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
213	CL	JOSE GUTIERREZ - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
204	CL	JOSE LOPEZ MARTINEZ - SAN ANTONIO					922,20	828,00	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
201	PZ	JOSE MARIA ARTES					1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
308	CL	JOSE OLIVER ROLANDI - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
314	CL	JOSE PADILLA - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
404	CL	JOSE SANTIAGO - SAN ANTONIO					903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
204	CL	JOSE ZAMORA RUIZ - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
309	CL	JOSE ZORRILLA - Bº PERAL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
308	CL	JOVELLANOS - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
314	CL	JUAN BAUTISTA COMIES - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
313	PZ	JUAN CALERO - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
205	AV	JUAN CARLOS I - LOS BARREROS			2	Fin	1.061,20	1.111,43	967,00	483,54	1.356,34	1.255,87	96,70
204	AV	JUAN CARLOS I - SAN ANTONIO	1	Fin			922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
314	CL	JUAN CRISOSTOMO - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
302	CL	JUAN DE LA COSA					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
311	CL	JUAN DE LA GUEVA					1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
312	CL	JUAN DE MENA - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
213	CL	JUAN EL CABO - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
201	CL	JUAN FERNANDEZ	1	1			1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
202	CL	JUAN FERNANDEZ	3	63	2	52	1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60
206	CL	JUAN FERNANDEZ					1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10
209	CL	JUAN FERNANDEZ			54	Fin	1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
309	PR	JUAN FERNANDEZ - Bº PERAL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
213	CL	JUAN GARCIA - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
113	CL	JUAN GUTIERREZ					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
409	CL	JUAN JULIAN OLIVA - Bº PERAL					988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
												USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
												Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110			
409	TR	JUAN JULIAN OLIVA - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40			
311	CL	JUAN MUÑOZ DELGADO										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70			
309	CL	JUAN RAMON JIMENEZ - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
201	PZ	JUAN XXIII										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
212	CL	JUANA JUGAN - Bº CONCEPCION										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
304	CL	JUGLAR PERO ABAD - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
206	CL	JULIO GONZALEZ SOLA										1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10			
304	CL	JULIO MULLOYS Y GALAN - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
502	CL	JUMILLA										936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20			
501	CL	JUNCO, DEL										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
304	PZ	JUNCOS, DE LOS										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
304	CL	JURA DE SANTA GADEA - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
305	CL	JUSTEL - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
315	CL	JUVENAL - TORRECIGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
308	CL	KAVAFIS - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
349	CL	LACIO - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
417	CL	LADERA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
308	CL	LAGO ENOL - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
307	CL	LAGUENA										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10			
307	PZ	LAGUENA										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10			
501	CL	LAGUENETA										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
417	CL	LANZAROTE - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
417	SU	LARGAS, LAS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
417	SU	LARGAS, LAS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
517	TR	LARGAS, LAS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
308	CL	LARRA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
501	CL	LEALTAD										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
501	TR	LEALTAD										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
412	CL	LEBRIJA - Bº CONCEPCION										896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20			
512	CL	LENTISCO										843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90			
312	CL	LEO - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
305	CL	LEON - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
213	CL	LEON XIII - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
208	CL	LEPANTO - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
305	CL	LERIDA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
302	PZ	LEVANTE - ENSANCHE										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
213	CL	LEVANTE - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
317	CL	LEVANTE - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
408	CL	LIBERTAD - Bº PERAL										891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70			
201	CL	LICENCIADO CASCALES										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
202	CL	LICENCIADO CASCALES										1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60			
304	CL	LICENCIADO VIDRIERA										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
213	CL	LIMA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
501	CL	LINTERNA										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
312	CL	LIRIOS - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
305	CL	LISBOA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
349	CL	LIVORNO - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			

016		CARTAGENA 2018																			
Valores en euros por m ² construido																					
USOS OFICINAS																					
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle		1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	Cod. 311;110	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	Cod. 312;110	En edificio mixto unido a viviendas	Cod. 321;110	En edificio mixto unido a Industria	Cod. 322;110	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Cod. 331;110	Banca y Seguros en edificio mixto	Cod. 332;110	Resto de parcela no construida	Cod. 341;110
501	CL	LIZANA						1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09							
213	CL	ILAGOSTERA - LOS DOLORES						1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80							
305	CL	LOGROÑO - LOS BARREROS						1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40							
305	SU	LOWA, A LA - LOS BARREROS						1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40							
349	CL	LOMBARDIA - PL SANTA ANA						1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40							
311	CL	LOPE DE RUEDA - ESTACION						1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70							
305	CL	LOPE DE VEGA - LOS BARREROS						1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40							
404	CL	LOPEZ ARACIL - SAN ANTONIO						903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90							
502	CL	LORCA						936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20							
313	CL	LORCA - LOS DOLORES						858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40							
312	CL	LOTOS - Bº CONCEPCION						1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60							
213	CL	LUCHANA - LOS DOLORES						1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80							
304	CL	LUCIANO MARTINEZ ROCA - SAN ANTONIO						922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80							
317	CL	LUENGO - SANTA LUCIA						1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10							
206	CL	LUGO - BDA. CUATRO SANTOS						1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10							
517	CL	LUIS ANGGOSTO - SANTA LUCIA						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94							
311	CL	LUIS BRAILLE						1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70							
308	CL	LUIS CERNUDA - Bº PERAL						1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10							
113	CL	LUIS CERON - LOS DOLORES						1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80							
302	PZ	LUIS CERVANTES, DE						1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40							
404	CL	LUIS MARTINEZ LAREDO - SAN ANTONIO						903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90							
311	CL	LUIS PASTEUR						1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70							
501	CL	MACARENA						1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09							
304	CL	MADREPERLA - SAN ANTONIO						922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80							
312	CL	MADRESELVA - Bº CONCEPCION						1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60							
305	CL	MADRID - LOS BARREROS						1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40							
307	CL	MAESTRA MARIA MUÑOZ						855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10							
501	CT	MAESTRO FRANCES						1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09							
417	PZ	MAESTRO JOSE PALMIS - SANTA LUCIA						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94							
308	CL	MAGALLANES - Bº PERAL						1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10							
349	CL	MAGENTA - PL MARGARITA						1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40							
311	CL	MAHON						1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70							
311	TR	MAHON						1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70							
113	CL	MAIQUEZ - LOS DOLORES						1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80							
305	CL	MALAGA - LOS BARREROS						1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40							
313	CL	MALGRAT DE MAR - LOS DOLORES						858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40							
312	CL	MALVAVISCO - Bº CONCEPCION						1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60							
311	CL	MANACOR						1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70							
213	CL	MANAGUA						1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80							
308	CL	MANCHA - Bº PERAL						1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10							
313	CL	MANILA - LOS DOLORES						858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40							
213	CL	MANRESA - LOS DOLORES						1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80							
349	CL	MANTUA - PL SANTA ANA						1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40							
214	CL	MANUEL DE FALLA - LOS DOLORES						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94							
214	PZ	MANUEL DE FALLA - LOS DOLORES						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94							
409	CL	MANUEL GUIMERA - Bº PERAL						988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40							
314	CL	MANUEL PALAU - LOS DOLORES						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94							

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido						
		USOS OFICINAS																
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
			1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par						Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110
305	CL	MEDINA DEL CAMPO - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
508	CS	MEDINA, DE - Bº PERAL										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
211	PZ	MEJICO										1.066,20	1.116,43	972,00	483,54	1.361,34	1.260,87	97,20
213	CL	MEJICO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
412	CL	MENDEZ NUÑEZ CORTA - Bº CONCEPCION										896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20
412	CL	MENDEZ NUÑEZ LARGA - Bº CONCEPCION										1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60
201	CL	MENDEZ PELAYO		1 Fin	2	8 Fin						1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
204	AV	MENDEZ PIDAL - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
311	CL	MENORCA										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
408	CL	MERCADER - Bº PERAL										891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70
201	PZ	MERCED										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
213	CL	MESEGUER - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
349	CL	MESINA - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
311	CL	MESTER DE CLERECIA										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
517	CL	MEZQUITA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
307	CL	MIAMI - Bº PERAL										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
302	CL	MIGUEL DE UNAMUNO										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
309	CL	MIGUEL HERNANDEZ - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
305	CL	MIGUEL MARTINEZ SEGADO - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
315	CL	MILADA - TORRECIEGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
249	CL	MILAN - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
412	SU	MINA, A LA - Bº CONCEPCION										896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20
517	CL	MINARETE - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
304	CL	MIO CID - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
304	TR	MIO CID - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
113	CL	MIRALLES - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
349	CL	MODENA - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
317	CL	MODISTA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
317	PZ	MODISTA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
315	CL	MOJON - TORRECIEGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
308	CL	MOLINA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
409	CL	MOLINA DE ARAGON - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40
512	CL	MOLINA Y CROS - Bº CONCEPCION										843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90
317	PZ	MOLINA, DE - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
501	PZ	MOLINO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
404	TR	MOLINO - SAN ANTONIO										903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
417	LG	MOLINO LAS PIEDRAS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
501	SU	MOLINO, AL										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
213	CL	MOLLERUSA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
417	CL	MOMPEAN - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
409	CL	MONCAYO - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40
201	SU	MONJAS, LAS										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
504	CL	MONO - SAN ANTONIO										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
501	CL	MONROY - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
317	CL	MONROY - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
317	TR	MONROY - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
												USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
												Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110			
												Ultimo nº par	1er nº par	Ultimo nº impar	1er nº impar	Ultimo nº par	1er nº par	Ultimo nº impar	1er nº impar		
213	CL	MONTAGUT - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
501	CL	MONTANARO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
213	CL	MONTBLANCH - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
304	CL	MONTE ALMANZOR - SAN ANTON										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
213	CL	MONTE MONTERRAT - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
501	CL	MONTE SACRO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
517	SU	MONTE, AL - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
313	CL	MONTEAGUDO - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			
417	CL	MONTERREY - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
308	CL	MONTEVIDEO - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
213	CL	MONTSENY - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
313	TR	MONTSENY - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			
313	CL	MONTERRAT - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			
349	CL	MONZA - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
501	CL	MORERIA ALTA										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
401	SU	MORERIA ALTA										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
501	CL	MORERIA BAJA										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
308	CL	MOYA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
408	TR	MOYA - Bº PERAL										891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70			
214	CL	MOZART - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
217	PS	MUELLE, DEL - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
317	TR	MUELLE, DEL - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
312	CL	MUERDAGO										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
313	CL	MULA - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			
304	CL	MULHACEN - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
304	CL	MUÑO GUSTIOZ - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
412	CL	MUÑOZ Y GARCIA - Bº CONCEPCION										896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20			
213	CL	MURALLA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
401	CL	MURALLA DE TIERRA										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
601	CL	MURALLA DEL MAR										1.474,20	1.524,43	1.380,00	483,54	1.769,34	1.668,87	138,00			
302	AV	MURCIA										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
305	CL	MURCIA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
305	CL	MURILLO - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
312	CL	MURO - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
304	CL	NADIR - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
249	CL	NAPOLÉS - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
312	CL	NARDOS - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
301	CL	NAVALMORAL DE LA MATA										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80			
305	CL	NAVARRA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
517	CL	NAVID - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
301	SU	NAZARENO, DEL										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80			
308	CL	NEBRJA										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
312	CL	NEUFARES - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
302	CL	NEPTUNO										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
213	CL	NICARAGUA										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
213	CL	NIETO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
301	CL	NIÑO										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80			

016		CARTAGENA 2018																		
Valores en euros por m ² construido																				
USOS OFICINAS																				
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	Cod. 311.110	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	Cod. 312.110	En edificio mixto unido a viviendas	Cod. 321.110	En edificio mixto unido a Industria	Cod. 322.110	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Cod. 331.110	Banca y Seguros en edificio mixto	Cod. 332.110	Resto de parcela no construida	Cod. 341.110
417	CL	NORTE - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	1.118,74	1.018,27	1.018,27	72,94	72,94	
409	CL	NUEVA - Bº PERAL					988,20	1.038,43	894,00	988,20	1.038,43	894,00	988,20	1.038,43	1.283,34	1.182,87	1.182,87	89,40	89,40	
305	CL	NUEVA - LOS BARREROS					1.048,20	1.098,43	954,00	1.048,20	1.098,43	954,00	1.048,20	1.098,43	1.343,34	1.242,87	1.242,87	95,40	95,40	
113	CL	NUEVA - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	1.082,20	1.132,43	988,00	1.082,20	1.132,43	1.377,34	1.276,87	1.276,87	98,80	98,80	
417	CL	NUEVA - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	1.118,74	1.018,27	1.018,27	72,94	72,94	
304	AV	NUEVA CARTAGENA - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	922,20	972,43	828,00	922,20	972,43	1.217,34	1.116,87	1.116,87	82,80	82,80	
304	CL	NUÑO GUSTIOZ - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	922,20	972,43	828,00	922,20	972,43	1.217,34	1.116,87	1.116,87	82,80	82,80	
404	CL	OBISPO - SAN ANTONIO					903,20	953,43	809,00	903,20	953,43	809,00	903,20	953,43	1.198,34	1.097,87	1.097,87	80,90	80,90	
213	CL	OBISPO BALLESTER					1.082,20	1.132,43	988,00	1.082,20	1.132,43	988,00	1.082,20	1.132,43	1.377,34	1.276,87	1.276,87	98,80	98,80	
308	CL	OBISPO SALGADO - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	1.005,20	1.055,43	911,00	1.005,20	1.055,43	1.300,34	1.199,87	1.199,87	91,10	91,10	
308	CL	OCAÑA - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	1.005,20	1.055,43	911,00	1.005,20	1.055,43	1.300,34	1.199,87	1.199,87	91,10	91,10	
206	CL	OCEANO ARTICO					1.075,20	1.125,43	981,00	1.075,20	1.125,43	981,00	1.075,20	1.125,43	1.370,34	1.269,87	1.269,87	98,10	98,10	
206	CL	OCEANO ATLANTICO					1.075,20	1.125,43	981,00	1.075,20	1.125,43	981,00	1.075,20	1.125,43	1.370,34	1.269,87	1.269,87	98,10	98,10	
206	PZ	OCEANO PACIFICO					1.075,20	1.125,43	981,00	1.075,20	1.125,43	981,00	1.075,20	1.125,43	1.370,34	1.269,87	1.269,87	98,10	98,10	
313	CL	OCHO CASAS					858,20	908,43	764,00	858,20	908,43	764,00	858,20	908,43	1.153,34	1.052,87	1.052,87	76,40	76,40	
411	CL	OESTE					910,20	960,43	816,00	910,20	960,43	816,00	910,20	960,43	1.205,34	1.104,87	1.104,87	81,60	81,60	
306	CL	OLIMPIA - SAN ANTONIO					1.081,20	1.131,43	987,00	1.081,20	1.131,43	987,00	1.081,20	1.131,43	1.376,34	1.275,87	1.275,87	98,70	98,70	
408	CL	OLIVER LONDRES - Bº PERAL					891,20	941,43	797,00	891,20	941,43	797,00	891,20	941,43	1.186,34	1.085,87	1.085,87	79,70	79,70	
313	CL	OLIVERAS - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	858,20	908,43	764,00	858,20	908,43	1.153,34	1.052,87	1.052,87	76,40	76,40	
304	CL	OLIVO - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	922,20	972,43	828,00	922,20	972,43	1.217,34	1.116,87	1.116,87	82,80	82,80	
408	CL	OLIMOS NAVARRO - Bº PERAL					891,20	941,43	797,00	891,20	941,43	797,00	891,20	941,43	1.186,34	1.085,87	1.085,87	79,70	79,70	
314	CL	OLOT - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	1.118,74	1.018,27	1.018,27	72,94	72,94	
305	CL	OPORTO - LOS BARREROS					1.048,20	1.098,43	954,00	1.048,20	1.098,43	954,00	1.048,20	1.098,43	1.343,34	1.242,87	1.242,87	95,40	95,40	
501	CL	ORCEL					1.065,10	1.115,33	970,90	1.065,10	1.115,33	970,90	1.065,10	1.115,33	1.360,24	1.259,77	1.259,77	97,09	97,09	
409	CL	ORDESA - Bº PERAL					988,20	1.038,43	894,00	988,20	1.038,43	894,00	988,20	1.038,43	1.283,34	1.182,87	1.182,87	89,40	89,40	
306	CL	ORENSE - BDA. CUATRO SANTOS					1.081,20	1.131,43	987,00	1.081,20	1.131,43	987,00	1.081,20	1.131,43	1.376,34	1.275,87	1.275,87	98,70	98,70	
302	PZ	ORGANISTA SANCHEZ MEDINA					1.008,20	1.058,43	914,00	1.008,20	1.058,43	914,00	1.008,20	1.058,43	1.303,34	1.202,87	1.202,87	91,40	91,40	
417	CL	OROTAVA - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	1.118,74	1.018,27	1.018,27	72,94	72,94	
312	CL	ORQUIDEAS - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	1.170,20	1.220,43	1.076,00	1.170,20	1.220,43	1.465,34	1.364,87	1.364,87	107,60	107,60	
501	CL	OSARIO					1.065,10	1.115,33	970,90	1.065,10	1.115,33	970,90	1.065,10	1.115,33	1.360,24	1.259,77	1.259,77	97,09	97,09	
314	CL	OSCAR ESPLA					823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	1.118,74	1.018,27	1.018,27	72,94	72,94	
412	CL	OSUNA - Bº CONCEPCION					896,20	946,43	802,00	896,20	946,43	802,00	896,20	946,43	1.191,34	1.090,87	1.090,87	80,20	80,20	
213	CL	OTON - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	1.082,20	1.132,43	988,00	1.082,20	1.132,43	1.377,34	1.276,87	1.276,87	98,80	98,80	
315	CL	OVIDIO - TORRECIGA					823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	1.118,74	1.018,27	1.018,27	72,94	72,94	
205	CL	OVIDEO - LOS BARREROS					1.061,20	1.111,43	967,00	1.061,20	1.111,43	967,00	1.061,20	1.111,43	1.356,34	1.255,87	1.255,87	96,70	96,70	
314	CL	PABLO LUNA - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	1.118,74	1.018,27	1.018,27	72,94	72,94	
306	CL	PABLO PICASSO - BDA. CUATRO SANTOS		13 Fin		4 Fin	1.081,20	1.131,43	987,00	1.081,20	1.131,43	987,00	1.081,20	1.131,43	1.376,34	1.275,87	1.275,87	98,70	98,70	
308	CL	PABLO PICASSO - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	1.005,20	1.055,43	911,00	1.005,20	1.055,43	1.300,34	1.199,87	1.199,87	91,40	91,40	
302	CL	PABLO PICASSO - ENSANGHE				2	1.008,20	1.058,43	914,00	1.008,20	1.058,43	914,00	1.008,20	1.058,43	1.303,34	1.202,87	1.202,87	91,40	91,40	
314	CL	PABLO SARASATE - LOS DOLORES		1		11	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	1.118,74	1.018,27	1.018,27	72,94	72,94	
417	PZ	PABLO VI - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	1.118,74	1.018,27	1.018,27	72,94	72,94	
504	CL	PADILLA - SAN ANTONIO					823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	729,40	823,60	873,83	1.118,74	1.018,27	1.018,27	72,94	72,94	
309	PZ	PADRE MARIN - Bº PERAL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	1.121,20	1.171,43	1.027,00	1.121,20	1.171,43	1.416,34	1.315,87	1.315,87	102,70	102,70	
249	CL	PADUA - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	1.128,20	1.178,43	1.034,00	1.128,20	1.178,43	1.423,34	1.322,87	1.322,87	103,40	103,40	
408	CI	PAJARITA - Bº PERAL					891,20	941,43	797,00	891,20	941,43	797,00	891,20	941,43	1.186,34	1.085,87	1.085,87	79,70	79,70	
408	CL	PAJARITA - Bº PERAL					891,20	941,43	797,00	891,20	941,43	797,00	891,20	941,43	1.186,34	1.085,87	1.085,87	79,70	79,70	
408	CL	PAJARITA INTERIOR - Bº PERAL					891,20	941,43	797,00	891,20	941,43	797,00	891,20	941,43	1.186,34	1.085,87	1.085,87	79,70	79,70	

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido						
		USOS OFICINAS																
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
		1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 333.110	Cod. 334.110	Cod. 335.110	Cod. 336.110	Cod. 337.110	Cod. 338.110	
308	TR					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10				
213	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80				
301	CL					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.028,00	1.417,34	1.316,87	102,80				
306	CL					1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70				
349	PS					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.034,00	1.423,34	1.322,87	103,40				
205	CR		1	50	192	1.061,20	1.111,43	967,00	483,54	1.356,34	483,54	1.356,34	1.255,87	96,70				
206	CR			2	48	1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10				
301	CL					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.028,00	1.417,34	1.316,87	102,80				
313	CL					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40				
512	CL					843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90				
304	CL					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80				
512	CL					843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90				
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10				
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10				
417	SU					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94				
213	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80				
401	PZ					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40				
113	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80				
501	CL					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09				
113	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80				
302	PZ					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40				
417	TR					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94				
349	CL					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.034,00	1.423,34	1.322,87	103,40				
301	CL					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.028,00	1.417,34	1.316,87	102,80				
301	SU					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.028,00	1.417,34	1.316,87	102,80				
844	PL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94				
408	CL					891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70				
301	CI					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.028,00	1.417,34	1.316,87	102,80				
517	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94				
317	CL					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10				
312	CL					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60				
314	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94				
517	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94				
517	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94				
517	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94				
509	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94				
512	CL					843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90				
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10				
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10				
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10				
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10				
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10				
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10				
412	CL					896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20				
302	CL					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40				

		Valores en euros por m ² construido											
		USOS OFICINAS											
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle	1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
							Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110
016		CARTAGENA 2018											
113	CL	PAZ, LA - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
206	CL	PEDRO DIAZ - BDA. CUATRO SANTOS					1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10
306	TR	PEDRO DIAZ - BDA. CUATRO SANTOS					1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
306	CL	PEDRO DIAZ - SAN ANTONIO					1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
409	CL	PEDRO HERNANDEZ GAMBIN					988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40
317	CL	PEDRO IORQUERA - SANTA LUCIA					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
213	CL	PEDRO JUAN - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
301	CL	PEDRO MARTIN ZERMEÑO					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
417	CL	PEDRO PARDO - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
308	CL	PEDRO SANCHEZ - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	AV	PEDRO SANCHEZ MECA - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
317	AV	PEDRO SANCHEZ MECA - SANTA LUCIA					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
417	CL	PEDRO TORNADO - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
312	CL	PENSAMIENTO					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
213	CL	PENTAGRAMA					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
512	CL	PERAL - Bº CONCEPCION					843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90
308	CL	PERAL - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	CL	PEREDA - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
412	CL	PERONIÑO - Bº CONCEPCION					896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20
304	PZ	PERPETUO SOCORRO - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
213	CL	PERU - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
349	CL	PERUGIA - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
217	PZ	PESCADOR, DEL - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
349	CL	PESCARA - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
301	CL	PEZ					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
301	CL	PEZ ESPADA					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
301	CL	PEZ VOLADOR					1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
349	CL	PIACENZA - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
349	CL	PIAMONTE - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
304	CL	PICO ANETO - SAN ANTON					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
417	CL	PICO DE NIEVES - STA.LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
304	CL	PICO VELETA - SAN ANTON					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
404	CL	PICOS DE EUROPA - SAN ANTONIO					903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
304	CL	PICOS DE URBION - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
501	CL	PIAOCO					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
305	CL	PILAR - LOS BARREROS					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.348,34	1.242,87	95,40
113	CL	PILAR - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
217	BI	PINACHO - SANTA LUCIA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
113	PZ	PINEDA DE MAR					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
314	CL	PINO ALBAR - BOHIO SUR					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
314	CL	PINO CANARIO - BOHIO SUR					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
314	CL	PINO CARRASCO - BOHIO SUR					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
314	CL	PINO MANANO - BOHIO SUR					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
314	CL	PINO NUEVO - BOHIO SUR					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
314	CL	PINO VIEJO - BOHIO SUR					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
312	CL	PINOS - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
312	SU	PINOS - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
												USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
												Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110			
												Ultimo nº par	1er nº par	Ultimo nº impar	1er nº impar	Ultimo nº par	1er nº par	Ultimo nº impar	1er nº impar		
308	CL	PROYECTO - Bº PERAL										1.005,20	1.053,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
411	CL	PUENTE ULLA										910,20	960,43	816,00	483,54	1.205,34	1.104,87	81,60			
417	CL	PUENTE VIEJO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
213	CL	PUENTE, EL - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
411	CL	PUENTEDEUME										910,20	960,43	816,00	483,54	1.205,34	1.104,87	81,60			
517	CL	PUERTA DE ALCALA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
501	PZ	PUERTA DE LA VILLA										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
101	CL	PUERTA DE MURCIA										1.397,20	1.447,43	1.303,00	483,54	1.692,34	1.591,87	130,30			
301	PZ	PUERTAS DE SAN JOSE - CASCO ANTIGUO										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80			
213	PZ	PUERTO RICO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
213	CL	PUIGERDA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
417	CL	PUNTA DEL GATE - STA.LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
417	CL	PUNTA GUANCHE - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
307	CL	PUNTARENAS										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10			
313	CL	PURISIMA - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			
213	CL	PURISIMA CORTA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
213	CL	PURISIMA LARGA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
306	CL	PUYOLA - BDA.CUATRO SANTOS										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70			
309	CL	PUYOLA - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
213	CL	QUEVEDO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
315	CL	QUINTILIANO - TORRECIEGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
213	CL	QUITO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
312	CL	RAMBLA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
304	CL	RAMBLA - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.116,87	1.016,87	82,80			
317	CL	RAMBLA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
312	CL	RAMBLA DE BENIPILA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
312	CL	RAMBLA DE BOCAORIA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
312	CL	RAMBLA DE CANTERAS - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
312	CL	RAMBLA DE LA ATALAYA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
312	CL	RAMBLA DE LA CARRASQUILLA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
312	CL	RAMBLA DE LA GUJA										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
312	CL	RAMBLA DEL ALBUJON										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
312	CL	RAMBLA DEL PORTUS - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
312	CL	RAMBLA SALADILLO										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
312	CL	RAMBULLA - Bº CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
302	CL	RAMON J. SENDER										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
349	CL	RAVENA - PL.SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
201	CL	REAL - CASCO ANTIGUO										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
405	CL	REAL - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
204	CL	RECOLETOS - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
304	TR	RECOLETOS - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
202	PZ	REINA MARIA CRISTINA - SAN ANTONIO										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
202	AV	REINA VICTORIA EUGENIA										1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60			
417	CL	REMEDIOS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
213	CL	REPUBLICA DOMINICANA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
213	CL	REUS - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
504	CL	REVUELTA - SAN ANTONIO										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			

016		CARTAGENA 2018		Valores en euros por m ² construido										
				USOS OFICINAS										
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle		1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
								Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110
312	CL		ROMERO - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
315	CL		ROMULO Y REMO - TORRECIEGA					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
201	CL		RONDA					1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
361	CL		ROSA DE DAMASCO - ROSALAR					1.220,33	1.270,56	1.126,13	483,54	1.515,47	1.415,00	112,61
361	CL		ROSA DE JERICO					1.220,33	1.270,56	1.126,13	483,54	1.515,47	1.415,00	112,61
312	CL		ROSA, LA - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
308	CL		ROSALIA DE CASTRO - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
501	CL		ROSARIO					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
512	CL		ROSARIO CORTA - Bº CONCEPCION					843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90
512	CL		ROSARIO LARGA - Bº CONCEPCION					843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90
512	CL		ROSARIO LARGA - Bº CONCEPCION					843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90
306	CL		ROSENDO					1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
249	CL		ROTENZA - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
309	CL		RUBEN DARIO - Bº PERAL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
204	CL		RUBI - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
404	CL		RUIPEREZ - SAN ANTONIO					903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
208	CL		RUIZ DE ALDA - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
214	CL		RUPERTO CHAPI - LOS DOLORES					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
308	CL		RUZAFÁ - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
213	CL		SABADELL - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
512	CL		SABINA - Bº CONCEPCION					843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90
213	CL		SAGASTA - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
312	CL		SAGITARIO - Bº CONCEPCION					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
304	CL		SAGRADA FAMILIA - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
308	CL		SAGUNTO - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
208	CL		SALADO - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
206	CL		SALAMANCA - BDA. CUATRO SANTOS					1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	1.269,87	98,10
349	CL		SALENERO - PL SANTA ANA					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
302	PZ		SALESAS, DE LAS					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
201	CL		SALITRE					1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
404	CL		SALUD - SAN ANTONIO					903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
407	CL		SALVADOR ALBACETE - Bº PERAL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
308	CL		SALVADOR ALONSO MARTINEZ - Bº PERAL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
309	CL		SALVADOR ALONSO MARTINEZ - Bº PERAL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
204	CL		SALVADOR ESCUDERO - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
213	CL		SALVADOR, EL - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
502	CL		SAMANIEGO					936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20
501	CL		SAMBAZAR					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
401	CL		SAN AGUSTIN - CASCO ANTIGUO					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
401	PZ		SAN AGUSTIN - CASCO ANTIGUO					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
213	CL		SAN AGUSTIN - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
313	CL		SAN ALFONSO - LOS DOLORES					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
213	TR		SAN ALFONSO - LOS DOLORES					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
408	CL		SAN ANDRES - Bº PERAL					891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70
102	AL		SAN ANTON					1.218,20	1.268,43	1.124,00	483,54	1.513,34	1.412,87	112,40
304	CL		SAN ANTONIO - SAN ANTONIO					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
409	CL		SAN ANTONIO - Bº PERAL					988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
												USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
												Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110			
401	SU	SAN ANTONIO - CASCO ANTIGUO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
405	CL	SAN ANTONIO - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
405	TR	SAN ANTONIO - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
213	CL	SAN ANTONIO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
517	CL	SAN ANTONIO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
517	TR	SAN ANTONIO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
401	CL	SAN ANTONIO EL POBRE										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
501	CL	SAN ANTONIO EL RICO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
313	CL	SAN BARTOLOME - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			
317	CL	SAN BARTOLOME - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
317	TR	SAN BARTOLOME - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
202	CL	SAN BASILIO - ENSANCHE										1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60			
517	CL	SAN BASILIO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
308	CL	SAN CARLOS - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
501	CL	SAN CRISPIN										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
501	CL	SAN CRISPIN										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
213	CL	SAN CRISTOBAL - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
313	TR	SAN CRISTOBAL - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40			
501	CL	SAN CRISTOBAL CORTA										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
501	CL	SAN CRISTOBAL LARGA										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
213	CL	SAN DAMIAN - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
305	CL	SAN DANIEL - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
401	CL	SAN DIEGO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
501	SU	SAN DIEGO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
213	CL	SAN EDUARDO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
308	CL	SAN ESTEBAN - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
501	CI	SAN ESTEBAN - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
501	CL	SAN ESTEBAN - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
308	CL	SAN FABIAN - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
401	CL	SAN FERNANDO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
101	PZ	SAN FRANCISCO										1.397,20	1.447,43	1.303,00	483,54	1.692,34	1.591,87	130,30			
401	CL	SAN FRANCISCO - CASCO ANTIGUO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
317	CL	SAN FRANCISCO - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
317	TR	SAN FRANCISCO - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
305	CL	SAN FRANCISCO JAVIER - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
405	CL	SAN FRANCISCO DE ASIS - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
308	CL	SAN FULGENCIO - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
401	CL	SAN FULGENCIO - CASCO ANTIGUO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
305	CL	SAN FULGENCIO - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
213	CL	SAN FULGENCIO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
213	PZ	SAN FULGENCIO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
404	CL	SAN FULGENCIO - SAN ANTONIO										903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90			
401	PZ	SAN GINES										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
305	CL	SAN HUBERTO - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
213	CL	SAN ISIDORO										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
501	CI	SAN ISIDORO - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido						
												USOS OFICINAS						
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
												Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110
												Ultimo nº par	1er nº par	Ultimo nº impar	1er nº impar	Ultimo nº par	1er nº par	Ultimo nº impar
305	CL	SAN ISIDORO - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
417	CL	SAN ISIDORO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
417	TR	SAN ISIDORO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
405	CL	SAN ISIDRO - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20
213	CL	SAN ISIDRO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
517	CL	SAN ISIDRO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
213	CL	SAN JOAQUIN - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
113	CL	SAN JORGE - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
408	CL	SAN JOSE - Bº PERAL										891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70
401	SU	SAN JOSE - CASCO ANTIGUO										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
213	CL	SAN JOSE - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
517	CL	SAN JOSE - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
317	CL	SAN JOSE ARTESANO - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
517	CL	SAN JOSE DE CALASANZ - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
307	CL	SAN JOSE DE COSTA RICA										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
412	CL	SAN JUAN - Bº CONCEPCION										896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20
307	CL	SAN JUAN - Bº PERAL										855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10
405	CL	SAN JUAN - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20
313	AV	SAN JUAN BOSCO - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
409	CL	SAN JUAN DE PEÑA - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40
213	CL	SAN JUAN NEPOMUCENO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
101	CL	SAN JUAN, DEL										1.397,20	1.447,43	1.303,00	483,54	1.692,34	1.591,87	130,30
202	CL	SAN LEANDRO - ENSANCHE										1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60
305	CL	SAN LEANDRO - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
213	CL	SAN LEANDRO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
417	CL	SAN LEANDRO - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
113	CL	SAN LORENZO										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
213	CL	SAN LUIS - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
304	CL	SAN LUIS - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
417	CL	SAN LUIS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
213	CL	SAN MARCOS - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
349	CL	SAN MARINO - PLSANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
213	CL	SAN MARTIN - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
302	CL	SAN MARTIN DE PORRES										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
512	CL	SAN MIGUEL - Bº CONCEPCION										843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90
201	CL	SAN MIGUEL - CASCO ANTIGUO										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80
309	CL	SAN PABLO - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
113	CL	SAN PATRICIO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
512	CL	SAN PEDRO - Bº CONCEPCION										843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90
308	CL	SAN PEDRO - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
213	CL	SAN PEDRO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
313	TR	SAN PEDRO - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
504	CL	SAN PEDRO - SAN ANTONIO										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
312	CL	SAN PEDRO BARRIO CONCEPCION										1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
302	CL	SAN PEDRO DEL PINATAR										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
313	CL	SAN PIO X - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
401	CL	SAN RAFAEL										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido						
		USOS OFICINAS																
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
												Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110
349	CL	SAN REMO - PL SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
113	CL	SAN ROBERTO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
301	CL	SAN ROQUE										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
101	PZ	SAN SEBASTIAN										1.397,20	1.447,43	1.303,00	483,54	1.692,34	1.591,87	130,30
304	CL	SAN VALENTIN - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
401	CL	SAN VICENTE										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
208	PZ	SANCHEZ DOMENECH - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
517	AV	SANCHEZ MECA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
304	CL	SANCHO IV - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
404	CL	SANDOVAL - SAN ANTONIO										903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
317	CL	SANIDAD - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
305	CL	SANTA AMELIA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
313	CL	SANTA ANA - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
417	TR	SANTA BARBARA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
113	CL	SANTA CATALINA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
417	CL	SANTA CECILIA - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
409	CL	SANTA CILIA DE JACA - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40
306	CL	SANTA CILIA DE JACA - Bº PERAL										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
213	TR	SANTA COLOMA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
113	CL	SANTA COLOMA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
417	CL	SANTA EULALIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
401	CL	SANTA FE - SANTA LUCIA										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40
308	CL	SANTA FLORENTINA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
305	CL	SANTA FLORENTINA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
305	TR	SANTA FLORENTINA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
308	CL	SANTA ISABEL - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	TR	SANTA ISABEL - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
305	CL	SANTA LETICIA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40
306	CL	SANTA LUCIA - CUATRO SANTOS										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
317	CL	SANTA LUCIA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
213	CL	SANTA LUISA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
317	CL	SANTA MARGARITA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
317	TR	SANTA MARGARITA - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
501	TR	SANTA MARIA - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
213	CL	SANTA MARTA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
310	CL	SANTA MONICA - V.CARIDAD										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
313	CL	SANTA PATRICIA - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
310	PZ	SANTA RITA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
407	CL	SANTA ROSALIA - Bº PERAL										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
408	CL	SANTA TERESA - Bº PERAL										891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70
308	CL	SANTA TERESA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
308	TR	SANTA TERESA - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10
313	CL	SANTA TERESA - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
313	TR	SANTA TERESA - LOS DOLORES										858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
309	CL	SANTA VIRGINIA - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido						
												USOS OFICINAS						
Zona PHIM	Tipo Vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
		1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 333.110	Cod. 334.110	Cod. 335.110	Cod. 336.110	Cod. 337.110	Cod. 338.110	
306	CL					1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	483,54	1.376,34	1.275,87	1.275,87	1.275,87	1.275,87	98,70	
406	TR					865,20	915,43	771,00	483,54	1.160,34	483,54	1.160,34	1.059,87	1.059,87	1.059,87	1.059,87	77,10	
317	CL					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	483,54	1.350,34	1.249,87	1.249,87	1.249,87	1.249,87	96,10	
517	TR					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	1.018,27	1.018,27	1.018,27	72,94	
213	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	1.276,87	1.276,87	1.276,87	98,80	
202	CL		1	2	84	1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	483,54	1.375,34	1.274,87	1.274,87	1.274,87	1.274,87	98,60	
206	CL		41 Fin	86 Fin		1.075,20	1.125,43	981,00	483,54	1.370,34	483,54	1.370,34	1.269,87	1.269,87	1.269,87	1.269,87	98,10	
113	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	1.276,87	1.276,87	1.276,87	98,80	
213	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	1.276,87	1.276,87	1.276,87	98,80	
409	CL					988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	483,54	1.283,34	1.182,87	1.182,87	1.182,87	1.182,87	89,40	
213	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	1.276,87	1.276,87	1.276,87	98,80	
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	1.199,87	1.199,87	1.199,87	91,10	
501	CL					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	483,54	1.360,24	1.259,77	1.259,77	1.259,77	1.259,77	97,09	
302	CL					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	483,54	1.303,34	1.202,87	1.202,87	1.202,87	1.202,87	91,40	
302	CL		1 Fin			1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	483,54	1.303,34	1.202,87	1.202,87	1.202,87	1.202,87	91,40	
304	CL					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	483,54	1.217,34	1.116,87	1.116,87	1.116,87	1.116,87	82,80	
213	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	1.276,87	1.276,87	1.276,87	98,80	
501	CL					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	483,54	1.360,24	1.259,77	1.259,77	1.259,77	1.259,77	97,09	
310	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	1.018,27	1.018,27	1.018,27	72,94	
215	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	1.018,27	1.018,27	1.018,27	72,94	
401	CL					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	483,54	1.463,34	1.362,87	1.362,87	1.362,87	1.362,87	107,40	
213	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	1.276,87	1.276,87	1.276,87	98,80	
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	1.199,87	1.199,87	1.199,87	91,10	
501	CL					1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	483,54	1.360,24	1.259,77	1.259,77	1.259,77	1.259,77	97,09	
317	CL					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	483,54	1.350,34	1.249,87	1.249,87	1.249,87	1.249,87	96,10	
317	TR					1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	483,54	1.350,34	1.249,87	1.249,87	1.249,87	1.249,87	96,10	
304	CL					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	483,54	1.217,34	1.116,87	1.116,87	1.116,87	1.116,87	82,80	
401	CL					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	483,54	1.463,34	1.362,87	1.362,87	1.362,87	1.362,87	107,40	
401	PZ					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	483,54	1.463,34	1.362,87	1.362,87	1.362,87	1.362,87	107,40	
305	CL					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	483,54	1.343,34	1.242,87	1.242,87	1.242,87	1.242,87	95,40	
309	PZ					1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	483,54	1.343,34	1.242,87	1.242,87	1.242,87	1.242,87	95,40	
205	CL					1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	483,54	1.416,34	1.315,87	1.315,87	1.315,87	1.315,87	102,70	
401	PZ					1.061,20	1.111,43	967,00	483,54	1.356,34	483,54	1.356,34	1.255,87	1.255,87	1.255,87	1.255,87	96,70	
312	CL					1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	483,54	1.463,34	1.362,87	1.362,87	1.362,87	1.362,87	107,40	
349	PS					1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	483,54	1.465,34	1.364,87	1.364,87	1.364,87	1.364,87	107,60	
304	CL					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	483,54	1.423,34	1.322,87	1.322,87	1.322,87	1.322,87	103,40	
304	CL					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	483,54	1.423,34	1.322,87	1.322,87	1.322,87	1.322,87	103,40	
304	CL					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	483,54	1.217,34	1.116,87	1.116,87	1.116,87	1.116,87	82,80	
304	CL					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	483,54	1.217,34	1.116,87	1.116,87	1.116,87	1.116,87	82,80	
304	CL					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	483,54	1.217,34	1.116,87	1.116,87	1.116,87	1.116,87	82,80	
314	CL					823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	483,54	1.118,74	1.018,27	1.018,27	1.018,27	1.018,27	72,94	
304	CL					922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	483,54	1.217,34	1.116,87	1.116,87	1.116,87	1.116,87	82,80	
411	CL					910,20	960,43	816,00	483,54	1.205,34	483,54	1.205,34	1.104,87	1.104,87	1.104,87	1.104,87	81,60	
308	CL					1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	483,54	1.300,34	1.199,87	1.199,87	1.199,87	1.199,87	91,10	
349	CL					1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	483,54	1.423,34	1.322,87	1.322,87	1.322,87	1.322,87	103,40	
313	CL					858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	483,54	1.153,34	1.052,87	1.052,87	1.052,87	1.052,87	76,40	
302	CL					1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	483,54	1.303,34	1.202,87	1.202,87	1.202,87	1.202,87	91,40	
213	CL					1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	483,54	1.377,34	1.276,87	1.276,87	1.276,87	1.276,87	98,80	

016		CARTAGENA 2018										Valores en euros por m ² construido									
												USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle										En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
												Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110			
417	CL	SOL - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
417	TR	SOL - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
202	CL	SOLIDADO ROSIQUE										1.080,20	1.130,43	986,00	1.130,43	1.375,34	1.274,87	98,60			
501	CL	SOLEDAD - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
501	CL	SOLEDAD - CASCO ANTIGUO										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
113	CL	SOLEDAD - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
311	CL	SOLLER										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70			
213	CL	SOLSONA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
401	CL	SOR FRANCISCA ARMENDARIZ										1.168,20	1.218,43	1.074,00	483,54	1.463,34	1.362,87	107,40			
306	CL	SORIA - BDA. CUATRO SANTOS										1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70			
249	PS	SORRENTO - PL.SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
349	CL	SPOLETO - PL.SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
208	CL	SUBMARINO - Bº PERAL										1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
213	CL	SUSPIRO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
305	CL	TABARA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
501	CL	TAHONA										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
349	CL	TARANTO - PL.SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
405	CL	TARAZONA - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
305	CL	TARRAGONA - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
213	CL	TARRASA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
317	CL	TECHOS BAIOS - SANTA LUCIA										1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
213	CL	TEGUCIGALPA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
304	CL	TEIDE - SAN ANTONIO										922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
417	SU	TEIDE - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
417	SU	TELLO, AL - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
417	CL	TENERIFE - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
302	PZ	TENOR MARIO CRUZ										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
349	CL	TERAWO - PL.SANTA ANA										1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
405	CL	TERUEL - LOS BARREROS										906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
404	CL	TETUAN - SAN ANTONIO										903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90			
412	CL	TEUCRO - Bº CONCEPCION										896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20			
113	CL	TIBIDABO - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
301	CL	TIERNO GALVAN										1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80			
202	CL	TIERNO GALVAN										1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60			
309	CL	TINTE - Bº PERAL										1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
311	CL	TIRO DE MOLINA										1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70			
215	AV	TITO DIDIO - TORRECIEGA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
517	CL	TODOS - SANTA LUCIA										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
305	CL	TOLEDO - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
201	CL	TOLOSA LATOUR										1.232,20	1.282,43	1.138,00	483,54	1.527,34	1.426,87	113,80			
314	CL	TOMAS BARRERA - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
213	CL	TOMAS BLANCA - LOS DOLORES										1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
314	CL	TOMAS BRETON - LOS DOLORES										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
501	CL	TOMAS SUBIELA										1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09			
305	CL	TORDESILLAS - LOS BARREROS										1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
302	AV	TORRES, LOS										1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
409	CL	TORNAMIRA - Bº PERAL										988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40			

016		CARTAGENA 2018		Valores en euros por m ² construido										
				USOS OFICINAS										
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle		1er nº impar	Ultimo nº impar	1er nº par	Ultimo nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida
								Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110
501	CL	TORRE						1.065,10	1.115,33	970,90	483,54	1.360,24	1.259,77	97,09
502	CL	TORRE PACHECO						936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20
209	CM	TORRECIEGA - Bº PERAL						1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
417	CL	TORREON, DEL - SANTA LUCIA						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
313	CL	TORTOSA - LOS DOLORES						858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
349	CL	TOSCANA - PL SANTA ANA						1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
314	CL	TOSSA - LOS DOLORES						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
502	CL	TOTANA						936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20
202	CL	TRAFALGAR						1.080,20	1.130,43	986,00	483,54	1.375,34	1.274,87	98,60
315	CL	TRAJANO - TORRECIEGA						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
213	CL	TRANSFORMADOR						1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
405	CL	TRECE DE SEPTIEMBRE - LOS BARREROS						906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20
405	TR	TRECE DE SEPTIEMBRE - LOS BARREROS						906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20
306	CL	TREINTA - Bº PERAL		1 Fin		2		1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
309	CL	TREINTA - Bº PERAL					20 Fin	1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
309	CL	TREINTA Y OCHO						1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
309	CL	TREINTA Y UNO - Bº PERAL						1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70
313	CL	TREMP - LOS DOLORES						858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
349	CL	TREMP - PL SANTA ANA						1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
304	CL	TRES - SAN ANTONIO						922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
301	PZ	TRES REYES, DE LOS						1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
412	CL	TRIANA - Bº CONCEPCION						896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20
349	CL	TRIESTE - PL SANTA ANA						1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
113	PZ	TRINIDAD						1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
404	CL	TRINIDAD - SAN ANTONIO						903,20	953,43	809,00	483,54	1.198,34	1.097,87	80,90
317	CL	TRINIDAD - SANTA LUCIA						1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
417	TR	TRINIDAD - SANTA LUCIA						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
417	CL	TRIVIÑO - SANTA LUCIA						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
113	CL	TROVERO FERNANDO PASTOR - LOS DOLORES						1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
317	CL	TROVERO MARIN - SANTA LUCIA						1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10
313	PZ	TULIPAN, DEL - LOS DOLORES						858,20	908,43	764,00	483,54	1.153,34	1.052,87	76,40
312	CL	TULIPANES - Bº CONCEPCION						1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60
249	CL	TURIN - PL SANTA ANA						1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
304	CL	TURQUESA - SAN ANTONIO						922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80
349	CL	UDINE - PL SANTA ANA						1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40
409	CL	ULLOA - Bº PERAL		1	15	2		988,20	1.038,43	894,00	483,54	1.283,34	1.182,87	89,40
306	CL	ULLOA - Bº PERAL		17 Fin		14		1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70
314	CL	UMBRIA - BOHIO SUR						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94
302	RD	UNION, DE LA						1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40
412	CL	UNION, LA - Bº CONCEPCION						896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20
301	PZ	UNIVERSIDAD, DE LA						1.122,20	1.172,43	1.028,00	483,54	1.417,34	1.316,87	102,80
408	CI	UNO - Bº PERAL						891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70
311	CL	UNO - V. CARIDAD						1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70
213	CL	URUGUAY - LOS DOLORES						1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80
412	CL	UTRERA - Bº CONCEPCION						896,20	946,43	802,00	483,54	1.191,34	1.090,87	80,20
305	CL	VALENCIA - LOS BARREROS						1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40

016		CARTAGENA 2018		Valores en euros por m ² construido									
				USOS OFICINAS									
Zona PHIM	Tipo vía	Nombre de calle		En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida			
				Cod. 311,110	Cod. 312,110	Cod. 321,110	Cod. 322,110	Cod. 331,110	Cod. 332,110	Cod. 341,110			
308	CL	VALENTIN ARRONIZ - Bº PERAL		1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
405	CL	VALLADOLID - LOS BARREROS		906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
311	CL	VALLEDEMOZA		1.001,20	1.051,43	907,00	483,54	1.296,34	1.195,87	90,70			
306	CL	VALLE-INCLAN		1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70			
309	CL	VAPOR - Bº PERAL		1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
349	CL	VARESTE - PL SANTA ANA		1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
113	CL	VARGAS MACHUCA - LOS DOLORES		1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
302	CL	VASCONGADAS		1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
405	CL	VEINTE CASAS - LOS BARREROS		906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
408	CL	VEINTICINCO - Bº PERAL		891,20	941,43	797,00	483,54	1.186,34	1.085,87	79,70			
308	CL	VEINTIDOS - Bº PERAL		1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
309	CL	VEINTINUEVE - Bº PERAL		1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
309	CL	VEINTIOCHO - Bº PERAL		1.121,20	1.171,43	1.027,00	483,54	1.416,34	1.315,87	102,70			
407	CL	VEINTITRES - Bº PERAL		823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
304	CL	VELARDE - SAN ANTON		922,20	972,43	828,00	483,54	1.217,34	1.116,87	82,80			
205	CL	VELAZQUEZ - LOS BARREROS		1.061,20	1.111,43	967,00	483,54	1.356,34	1.255,87	96,70			
249	AV	VENECIA - PL SANTA ANA		1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
349	CL	VENETO - PL SANTA ANA		1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
213	CL	VENEZUELA - LOS DOLORES		1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
417	CL	VERDIN - SANTA LUCIA		823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
207	CL	VEREDA DE SAN FELIX - Bº PERAL	1 Fin	855,20	905,43	761,00	483,54	1.150,34	1.049,87	76,10			
208	CL	VEREDA DE SAN FELIX - Bº PERAL	28 Fin	1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
512	CL	VERGEL - Bº CONCEPCION		843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90			
312	SU	VERGEL - Bº CONCEPCION		1.170,20	1.220,43	1.076,00	483,54	1.465,34	1.364,87	107,60			
512	TR	VERGEL - Bº CONCEPCION		843,20	893,43	749,00	483,54	1.138,34	1.037,87	74,90			
349	CL	VERONA - PL SANTA ANA		1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
302	CL	VERONICAS		1.008,20	1.058,43	914,00	483,54	1.303,34	1.202,87	91,40			
315	CL	VIA AUGUSTA - TORRECIEGA		823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
315	CL	VIA FLAVENCIA - TORRECIEGA		823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
314	CL	VIA VERDE - BOHIO SUR		823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
213	CL	VIA LA - LOS DOLORES		1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
317	CL	VIA LA - SANTA LUCIA		1.055,20	1.105,43	961,00	483,54	1.350,34	1.249,87	96,10			
314	CL	VICENTE QUIROS - LOS DOLORES		823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
502	PZ	VICENTE ROS		936,20	986,43	842,00	483,54	1.231,34	1.130,87	84,20			
349	CL	VICENZA - PL SANTA ANA		1.128,20	1.178,43	1.034,00	483,54	1.423,34	1.322,87	103,40			
213	CL	VICH - LOS DOLORES		1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
308	CL	VICTOR BELTRI		1.005,20	1.055,43	911,00	483,54	1.300,34	1.199,87	91,10			
407	CL	VICTORIA - Bº PERAL		823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
213	CL	VICTORIA - LOS DOLORES		1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
305	CM	VIEJO DE POZO ESTRECHO - LOS BARREROS		1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			
213	CL	VIELLA - LOS DOLORES		1.082,20	1.132,43	988,00	483,54	1.377,34	1.276,87	98,80			
417	CL	VIENTOS, DE LOS - SANTA LUCIA		823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
417	TR	VIENTOS, DE LOS - SANTA LUCIA		823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
417	CL	VIGIA, DEL - SANTA LUCIA		823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94			
306	CL	VIGO - BDA. CUATRO SANTOS		1.081,20	1.131,43	987,00	483,54	1.376,34	1.275,87	98,70			
405	CL	VILLA MORA - LOS BARREROS		906,20	956,43	812,00	483,54	1.201,34	1.100,87	81,20			
305	CL	VILLABLINOS - LOS BARREROS		1.048,20	1.098,43	954,00	483,54	1.343,34	1.242,87	95,40			

		Valores en euros por m ² construido																	
		USOS OFICINAS																	
		CARTAGENA 2018																	
		Nombre de calle																	
Zona PHIM	Tipo vía	1er nº impar	Último nº impar	1er nº par	Último nº par	En edificio exclusivo para oficinas múltiples	Cod. 311.110	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	Cod. 312.110	En edificio mixto unido a viviendas	Cod. 321.110	En edificio mixto unido a Industria	Cod. 322.110	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Cod. 331.110	Banca y Seguros en edificio mixto	Cod. 332.110	Resto de parcela no construida	Cod. 341.110
825						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
881						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
824						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
823						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
867						1.276,20	1.326,43	1.182,00	483,54	1.571,34	1.470,87	118,20	886,98	59,81					
892						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
899						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
833						1.376,43	1.426,66	1.282,23	483,54	1.671,57	1.571,10	128,22	886,98	59,81					
821						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
884						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
841						1.295,90	1.346,13	1.201,70	483,54	1.591,04	1.490,57	120,17	886,98	59,81					
885						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
868						1.353,12	1.403,35	1.258,92	483,54	1.648,26	1.547,79	125,89	886,98	59,81					
838						1.109,49	1.159,72	1.015,29	483,54	1.404,63	1.304,16	101,53	886,98	59,81					
857						839,84	890,07	745,64	483,54	1.134,98	1.034,51	74,56	886,98	59,81					
879						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
846						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
871						1.276,20	1.326,43	1.182,00	483,54	1.571,34	1.470,87	118,20	886,98	59,81					
870						1.276,20	1.326,43	1.182,00	483,54	1.571,34	1.470,87	118,20	886,98	59,81					
887						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
828						1.890,92	1.941,15	1.796,72	483,54	2.186,06	2.085,59	179,67	886,98	59,81					
832						1.376,43	1.426,66	1.282,23	483,54	1.671,57	1.571,10	128,22	886,98	59,81					
848						856,00	906,23	761,80	483,54	1.151,14	1.050,67	76,18	886,98	59,81					
890						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
847						896,76	946,99	802,56	483,54	1.191,90	1.091,43	80,26	886,98	59,81					
863						1.021,71	1.071,94	927,51	483,54	1.316,85	1.216,38	92,75	886,98	59,81					
886						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
864						1.105,42	1.155,65	1.011,22	483,54	1.400,56	1.300,09	101,12	886,98	59,81					
853						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
856						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
845						1.006,18	1.056,41	911,98	483,54	1.301,32	1.200,85	91,20	886,98	59,81					
829						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
844						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
888						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
839						1.109,49	1.159,72	1.015,29	483,54	1.404,63	1.304,16	101,53	886,98	59,81					
894						659,41	707,13	569,92	459,36	939,80	844,34	56,99	886,98	59,81					
822						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
842						1.109,18	1.159,41	1.014,98	483,54	1.404,32	1.303,85	101,50	886,98	59,81					
837						1.109,49	1.159,72	1.015,29	483,54	1.404,63	1.304,16	101,53	886,98	59,81					
818						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
852						823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	886,98	59,81					
889						692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	72,94	886,98	59,81					
860						875,38	925,61	781,18	483,54	1.170,52	1.070,05	78,12	886,98	59,81					
891						659,41	707,13	569,92	459,36	939,80	844,34	56,99	886,98	59,81					
835						1.096,24	1.146,47	1.002,04	483,54	1.391,38	1.290,91	100,20	886,98	59,81					
834						1.242,26	1.292,49	1.148,06	483,54	1.537,40	1.436,93	114,81	886,98	59,81					
854						910,62	960,85	816,42	483,54	1.205,76	1.105,29	81,64	886,98	59,81					

		Valores en euros por m ² construido															
		USOS OFICINAS															
Zona PHMI	Tipo vía	1er nº impar		Ultimo nº impar		1er nº par		Ultimo nº par		En edificio exclusivo para oficinas múltiples	En edificio exclusivo para oficinas unitarias	En edificio mixto unido a viviendas	En edificio mixto unido a Industria	Banca y Seguros en edificio exclusivo	Banca y Seguros en edificio mixto	Resto de parcela no construida	
										Cod. 311.110	Cod. 312.110	Cod. 321.110	Cod. 322.110	Cod. 331.110	Cod. 332.110	Cod. 341.110	
CARTAGENA 2018																	
893										692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	59,81	
895										692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	59,81	
869										1.276,20	1.326,43	1.182,00	483,54	1.571,34	1.470,87	118,20	
859										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	
850										1.021,71	1.071,94	927,51	483,54	1.316,85	1.216,38	92,75	
898										692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	59,81	
862										1.000,89	1.051,12	906,69	483,54	1.296,03	1.195,56	90,67	
819										823,60	873,83	729,40	483,54	1.118,74	1.018,27	72,94	
841										1.295,90	1.346,13	1.201,70	483,54	1.591,04	1.490,57	120,17	
886										692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	59,81	
999										692,31	742,54	598,11	483,54	987,45	886,98	59,81	

Anexo 4

BIENES URBANOS: USO COMERCIAL

INSTRUCCIONES Y PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO 2018

1. Ubicación del Inmueble.

Serán aplicables a este tipo de bienes inmuebles los criterios de ubicación de municipio y calle previstos para el uso residencial, si bien en este caso, se distingue, en cada municipio, un valor específico para calles determinadas y un valor unitario para el resto de las calles.

2. Determinación de la tipología.

LOCAL: edificio o elemento de un edificio que se destina a local, taller, etc.

A) Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto:

Local ubicado en edificio cuyo uso principal es residencial u oficinas, destinado tanto a uso comercial, como a talleres, pequeña industria, almacén, etc.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida del local en planta baja. Se refiere a la superficie situada en la planta baja de un edificio de viviendas, oficinas, etc. destinado tanto a uso comercial como a talleres, pequeña industria, almacén, etc.

- Total superficie construida del local en planta semisótano. Se refiere a la superficie situada en planta semisótano cuyo acceso se realiza a través de un local comercial en planta baja perteneciendo a la misma finca registral ambos locales.

- Total superficie construida del local en planta entresuelo. Se refiere a la superficie situada en planta entresuelo cuyo acceso se realiza a través de un local comercial en planta baja perteneciendo a la misma finca registral ambos locales.

- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

B) Galerías comerciales en edificio de uso mixto:

Local situado en una galería comercial, en cualquiera de sus plantas, existente en una o varias plantas de un edificio cuyo uso principal es el de viviendas, oficinas, etc.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida del local.

- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

C) Comercios en una sola planta en edificios exclusivos:

Local en planta baja que constituye la totalidad de la edificación sobre el solar, destinado tanto a uso comercial como a talleres, pequeña industria, almacén, etc.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida del local.

- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

D) Comercio en varias plantas en edificio exclusivo:

Local desarrollado en varias plantas que constituye toda la edificación existente sobre el solar, destinado tanto a uso comercial, como a talleres, pequeña industria, almacén, etc.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida del local.

- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

E) Mercados:

Local que constituye la totalidad de la edificación desarrollada sobre el solar, destinado al uso de mercado.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida del local.

- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

F) Hipermercados y Supermercados:

Local que constituye la totalidad de la edificación desarrollada sobre el solar, destinado al uso de hipermercado o supermercado.

Distribución de superficies. Para la aplicación de las tablas es preciso determinar las siguientes superficies:

- Total superficie construida del local.

- Total superficie del solar que no está construido. Se refiere a la parte del solar que no está ocupado por la edificación, con independencia del uso al que éste se destine.

3. Determinación de la superficie.

La superficie a valorar por aplicación de los precios unitarios contenidos en las Tablas será la que corresponda como realmente construida y, en su caso, la de resto de parcela no construida.

4. Fijación del precio medio en el mercado.

Forma de hallar el valor unitario por metro cuadrado construido. Situados en la tabla del municipio correspondiente y en la calle de situación del local a la que éste tiene fachada, se busca la coordenada con la columna donde figura la definición del bien y su código de tipología. El punto de intersección nos dará el valor por metro cuadrado construido.

Cuando exista resto de parcela no construida, se aplicará el valor unitario que corresponda a la zona en la que se sitúa el local comercial.

Determinación del valor. Multiplicando la superficie construida por el valor unitario correspondiente, según tipología, del metro cuadrado, se obtendrá el



valor a nuevo del bien. Cuando exista resto de parcela no construida se operará del mismo modo, sumando el resultado al de la superficie construida, obteniendo así el valor definitivo del bien.

Corrección por el coeficiente de antigüedad. El valor a nuevo anterior debe corregirse en función del número de años de antigüedad del edificio en el que se ubica el local, y el resultado nos ofrecerá el valor mínimo actualizado a la fecha de devengo del impuesto. Esta corrección por antigüedad se aplica únicamente al valor de la construcción del local y no al valor del suelo del local. El valor de construcción del local depende de la tipología del local y del municipio o pedanía de su situación.

Valores de construcción según la tipología del local

Área asignada al municipio	Locales comerciales y talleres en edificio de uso mixto (viviendas o industrial)			Galerías comerciales en edificios de uso mixto (viviendas o industrial)	Comercios en una sola planta en edificios exclusivos	Comercios en varias plantas en edificios exclusivos	Mercados	Uso comercial Hipermercados y Supermercados
	En planta baja	En planta semisótano	En planta entresuelo					
	Cód. 411.110	Cód. 411.120	Cód. 411.130	Cód. 412.110	Cód. 421.110	Cód. 422.110	Cód. 431.110	Cód. 432.110
Área 1	275,80	275,80	275,80	296,80	365,40	401,80	333,20	296,80
Área 2	261,80	261,80	261,80	282,80	347,20	382,80	316,40	282,80
Área 3	247,80	247,80	247,80	267,40	329,00	361,20	299,60	267,40

Para saber el área que le corresponde a un municipio o pedanía consultamos la siguiente tabla:

	MUNICIPIO	PEDANÍA-DIPUTACIÓN	ÁREA
1	ABANILLA		1
2	ABARAN		1
3	AGUILAS		1
4	ALBUDEITE		2
5	ALCANTARILLA		1
6	ALEDO		2
7	ALGUAZAS		1
8	ALHAMA		1
9	ARCHENA		1
10	BENIEL		1
11	BLANCA		1
12	BULLAS		1
13	CALASPARRA		1
14	CAMPOS DEL RIO		2
15	CARAVACA		1
15	CARAVACA	Archivel	1
15	CARAVACA	Barranda	1
15	CARAVACA	Caneja	1
15	CARAVACA	La Almudena	1
15	CARAVACA	La Encarnación	1
15	CARAVACA	Los Prados	1
15	CARAVACA	Navares	1
15	CARAVACA	Pinilla	1
15	CARAVACA	Singla	1
15	CARAVACA	Resto Pedanías	2
16	CARTAGENA		1
16	CARTAGENA	Albujón	1
16	CARTAGENA	Alumbres	1
16	CARTAGENA	Beal	1
16	CARTAGENA	Campo Nubla	2
16	CARTAGENA	Canteras	1
16	CARTAGENA	El Algar	1
16	CARTAGENA	El Plan	1
16	CARTAGENA	Escombreras	1
16	CARTAGENA	Hondón	1
16	CARTAGENA	La Aljorra	1
16	CARTAGENA	La Magdalena	1
16	CARTAGENA	La Palma	1
16	CARTAGENA	Lentiscar	1



	MUNICIPIO	PEDANÍA-DIPUTACIÓN	ÁREA
16	CARTAGENA	Los Médicos	1
16	CARTAGENA	Los Puertos	2
16	CARTAGENA	Miranda	1
16	CARTAGENA	Perín	2
16	CARTAGENA	Pozo Estrecho	1
16	CARTAGENA	Rincón de San Ginés	1
16	CARTAGENA	San Antonio Abad	1
16	CARTAGENA	San Félix	1
16	CARTAGENA	Santa Ana	1
16	CARTAGENA	Santa Lucía	1
17	CEHEGIN		1
18	CEUTI		1
19	CIEZA		1
20	FORTUNA		1
21	FUENTE ALAMO		1
22	JUMILLA		1
23	LIBRILLA		2
24	LORCA		1
24	LORCA	La Hoya	1
24	LORCA	Tercia	1
24	LORCA	Torrecilla	1
24	LORCA	Almendricos	1
24	LORCA	La Escucha	1
24	LORCA	La Paca	1
24	LORCA	Pozo-Higuera - La Campana	1
24	LORCA	Purias-Campillo - Cazalla	1
24	LORCA	Agüaderas	1
24	LORCA	Zarcilla de Ramos	1
24	LORCA	Resto Pedanías	1
25	LORQUI		1
26	MAZARRON		1
27	MOLINA DE SEGURA		1
27	MOLINA DE SEGURA	Albarda	1
27	MOLINA DE SEGURA	Alcayna, La	1
27	MOLINA DE SEGURA	Altorreal	1
27	MOLINA DE SEGURA	Campotejar Alta	1
27	MOLINA DE SEGURA	Campotejar Baja	1
27	MOLINA DE SEGURA	Comala	1
27	MOLINA DE SEGURA	El Chorríco	1
27	MOLINA DE SEGURA	El Llano	1
27	MOLINA DE SEGURA	Fenazar	1
27	MOLINA DE SEGURA	La Espada	1
27	MOLINA DE SEGURA	La Hornera	1
27	MOLINA DE SEGURA	La Hurona	1
27	MOLINA DE SEGURA	Las Salinas	1
27	MOLINA DE SEGURA	Los Conejos	1
27	MOLINA DE SEGURA	Los Olivos	1
27	MOLINA DE SEGURA	Los Valientes	2
27	MOLINA DE SEGURA	Los Vientos	1
27	MOLINA DE SEGURA	Monte Príncipe	1
27	MOLINA DE SEGURA	Reillano	1
27	MOLINA DE SEGURA	Ribera de Molina	1
27	MOLINA DE SEGURA	Romeral	1
27	MOLINA DE SEGURA	Torrealta	1
28	MORATALLA		1
29	MULA	Casco Urbano	1
29	MULA	Resto Pedanías	2
30	MURCIA		1
30	MURCIA	Algezares	1
30	MURCIA	Aljucer	1



	MUNICIPIO	PEDANÍA-DIPUTACIÓN	ÁREA
30	MURCIA	Alquerías	1
30	MURCIA	Baños y Mendigo	1
30	MURCIA	Barqueros	2
30	MURCIA	Beniján	1
30	MURCIA	Cabezo de Torres	1
30	MURCIA	Cañada de San Pedro	2
30	MURCIA	Cañada Hermosa	2
30	MURCIA	Carrascoy	2
30	MURCIA	Casillas	1
30	MURCIA	Churra	1
30	MURCIA	Cobatillas	1
30	MURCIA	Corvera	1
30	MURCIA	El Palmar	1
30	MURCIA	El Puntal	1
30	MURCIA	El Raal	1
30	MURCIA	Era Alta	1
30	MURCIA	Esparragal	1
30	MURCIA	Garres y Lages	1
30	MURCIA	Gea y Truyols	1
30	MURCIA	Guadalupe	1
30	MURCIA	Javali Nuevo	1
30	MURCIA	Javali Viejo	1
30	MURCIA	Jerónimos y Avileses	1
30	MURCIA	La Albatalla	1
30	MURCIA	La Alberca	1
30	MURCIA	La Arboleja	1
30	MURCIA	La Nora	1
30	MURCIA	La Raya	1
30	MURCIA	Llano de Brujas	1
30	MURCIA	Lo Jurado	1
30	MURCIA	Lobosillo	1
30	MURCIA	Los Dolores	1
30	MURCIA	Los Martinez del Puerto	1
30	MURCIA	Los Ramos	1
30	MURCIA	Monteagudo	1
30	MURCIA	Nonduermas	1
30	MURCIA	Puebla de Soto	1
30	MURCIA	Puente Tocinos	1
30	MURCIA	Rincón de Beniscornia	1
30	MURCIA	Rincón de Seca	1
30	MURCIA	San Benito	1
30	MURCIA	San Ginés	1
30	MURCIA	Sangonera La Seca	1
30	MURCIA	Sangonera La Verde	1
30	MURCIA	Santa Cruz	1
30	MURCIA	Santiago y Zaráiche	1
30	MURCIA	Santo Ángel	1
30	MURCIA	Sucina	1
30	MURCIA	Torreagüera	1
30	MURCIA	Valladolises	1
30	MURCIA	Zarandona	1
30	MURCIA	Zeneta	1
31	OJOS		2
32	PLIEGO		2
33	PUERTO LUMBRERAS		1
34	RICOTE		2
35	SAN JAVIER		1
35	SAN JAVIER	Resto Pedanías	1
36	SAN PEDRO DEL PINATAR		1
36	SAN PEDRO DEL PINATAR	Resto Pedanías	1



	MUNICIPIO	PEDANÍA-DIPUTACIÓN	ÁREA
37	TORRE PACHECO		1
38	TORRES DE COTILLAS		1
39	TOTANA		1
39	TOTANA	Resto Pedanías	1
40	ULEA		2
41	UNION, LA		1
41	UNION, LA	Resto Pedanías	1
42	VILLANUEVA DEL RIO SEGURA		2
43	YECLA		1
43	YECLA	Resto Pedanías	2
44	SANTOMERA		1
45	LOS ALCAZARES		1

Valor de depreciación de la construcción = valor de la construcción x coeficiente de antigüedad, donde:

Coeficiente de antigüedad = n° años/100

(Se asigna una depreciación del 1% por año completo de antigüedad, con un máximo de 50 años)

Ejemplo: local comercial en planta baja de un edificio de viviendas sito en la calle Antonio Machado de Abanilla, en un edificio construido hace 17 años:

1.º) El precio medio en el mercado por metro cuadrado construido de este local, si perteneciera a un edificio nuevo, según tablas, es de 436,82 €/m² (tipología 411.110).

2.º) Como el edificio tiene una antigüedad de 17 años, el coeficiente de antigüedad a aplicar es de 0,17.

3.º) Como el local se encuentra situado en Abanilla, el coste de construcción es el correspondiente al área 1.

4.º) La depreciación que se ha deducir del valor a nuevo es el resultado de multiplicar el coste de construcción, tomado de la tabla, por el coeficiente de antigüedad. En nuestro ejemplo: 436,82 €/m² x 0,17 = 74,26 €/m².

5.º) El precio medio en el mercado por metro cuadrado construido de este local actual es el que se obtiene de descontar, al PMM a nuevo, la depreciación calculada, es decir:

$$436,82 \text{ €/m}^2 - 74,26 \text{ €/m}^2 = 362,56 \text{ €/m}^2$$

NOTAS:

1. Los años de antigüedad se computarán desde el año de la construcción hasta el año de devengo del impuesto, computándolos por años completos.

2. Cuando la edificación haya sido objeto de rehabilitación se considerará como año de construcción el de la rehabilitación.

A los efectos de esta Orden tienen la consideración de obras de rehabilitación de la edificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 20.Uno.22 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, las que reúnan los siguientes requisitos:

a) Aquellas en las que su objeto principal sea la reconstrucción de las mismas, entendiéndose cumplido este requisito cuando más del 50% del coste total del proyecto de rehabilitación se corresponda con obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

b) Que el coste total de las obras a que se refiera el proyecto exceda del 25% del precio de adquisición de la edificación si se hubiese efectuado aquélla durante los dos años inmediatamente anteriores al inicio de las obras de rehabilitación o, en otro caso, del valor de mercado que tuviera la edificación o parte de la misma en el momento de dicho inicio. A estos efectos, se descontará del precio de adquisición o del valor de mercado de la edificación la parte proporcional correspondiente al suelo.

IMPORTANTE: el coeficiente de antigüedad en la superficie de parcela no construida será siempre 1.

El valor así determinado tiene el carácter de precio medio en el mercado para el inmueble en condiciones normales de mercado y en estado de uso y conservación normales. Este importe tendrá la consideración de mínimo, prevaleciendo cualquier mayor valor que se pueda declarar por el contribuyente.

TABLAS DE PRECIOS MEDIOS POR MUNICIPIOS PARA 2018: (Se unen en Hojas aparte)

015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	CARTAGENA					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	CEHEGIN					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	AV	CONSTITUCION, DE LA					569,13	275,13	569,13	1.179,14	1.247,92	1.283,69	1.214,91	1.179,14	1.179,14	115,71
015	CARAVACA DE LA CRUZ	104	PZ	ELIPTICA					1.451,13	275,13	569,13	1.473,14	1.541,92	1.577,69	1.508,91	1.473,14	1.473,14	145,11
015	CARAVACA DE LA CRUZ	104	AV	GRAN VIA					1.451,13	275,13	569,13	1.473,14	1.541,92	1.577,69	1.508,91	1.473,14	1.473,14	145,11
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	HERNAN CORTES					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	AV	JUAN CARLOS I					1.157,13	275,13	569,13	1.179,14	1.247,92	1.283,69	1.214,91	1.179,14	1.179,14	115,71
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	MAGISTERIO					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	CL	MARUJA GARRIDO	1	17	2	30	1.157,13	275,13	569,13	1.179,14	1.247,92	1.283,69	1.214,91	1.179,14	1.179,14	115,71
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	MARUJA GARRIDO	19	Fin	32	Fin	569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CR	MURCIA, DE					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	PUMENTECILLA					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	RAIMUNDO RODRIGUEZ					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	102	CL	REINA AIXA					863,13	275,13	569,13	885,14	953,92	989,69	920,91	885,14	885,14	86,31
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	REPUBLICA ARGENTINA					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	103	CL	SALON SUPREMO					1.157,13	275,13	569,13	1.179,14	1.247,92	1.283,69	1.214,91	1.179,14	1.179,14	115,71
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	SALON TERRAZA					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	TRAFALGAR					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	VALENCIA					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	VICENTE ALEIXANDRE					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	101	CL	RESTO CALLES CASCO URBANO					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	591,14	56,91
015	CARAVACA DE LA CRUZ	311		ARCHIVEL					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	339,81	31,78
015	CARAVACA DE LA CRUZ	321		BARRANDA					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	339,81	31,78
015	CARAVACA DE LA CRUZ	331		CANEJA					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	339,81	31,78
015	CARAVACA DE LA CRUZ	341		LA ALMUDENA					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	339,81	31,78
015	CARAVACA DE LA CRUZ	351		LA ENCARNACION					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	339,81	31,78
015	CARAVACA DE LA CRUZ	361		LOS PRADOS					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	339,81	31,78
015	CARAVACA DE LA CRUZ	371		NAVARES					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	339,81	31,78
015	CARAVACA DE LA CRUZ	381		PINILLA					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	339,81	31,78
015	CARAVACA DE LA CRUZ	391		SINGLA					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	339,81	31,78
015	CARAVACA DE LA CRUZ	201		RESTO MUNICIPIO					304,01	261,37	304,01	324,92	390,26	424,24	358,90	324,92	324,92	30,40
016	CARTAGENA	103	CL	AIRE - CASCO ANTIGUO					1.554,03	275,13	701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	103	PZ	ALCOLEA					1.554,03	275,13	701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	103	PS	ALFONSO XIII					1.554,03	275,13	701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	101	CL	ALFONSO XIII - LOS DOLORES					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	723,44	70,14
016	CARTAGENA	103	CL	ALMIRANTE BALDASANO	1	5	2	4	1.554,03	275,13	701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	102	AV	AMERICA					1.127,73	275,13	701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	102	CL	ANGEL BRUNA	1	25	2	38	1.127,73	275,13	701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	102	PZ	AYUNTAMIENTO					1.127,73	275,13	701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	101	CL	CAMPOS					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	723,44	70,14
016	CARTAGENA	102	CL	CANALES					1.127,73	275,13	701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	101	CL	CAÑON					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	723,44	70,14
016	CARTAGENA	102	CL	CAPTANES RIPOLL					1.127,73	275,13	701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	102	CL	CARLOS III					1.127,73	275,13	701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	105	CL	CARMEN - CASCO ANTIGUO	1	25	2	22	2.406,63	275,13	701,43	2.428,64	2.497,42	2.533,19	2.464,41	2.428,64	2.428,64	240,66
016	CARTAGENA	101	CL	CARMEN CONDE					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	723,44	70,14
016	CARTAGENA	102	CL	CARTAGENA DE INDIAS					1.127,73	275,13	701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	104	PZ	CASTELLINI					1.980,33	275,13	701,43	2.002,34	2.071,12	2.106,89	2.038,11	2.002,34	2.002,34	198,03
016	CARTAGENA	105	CC	CENTRO COMERCIAL ESPACIO MEDITERRANEO					2.406,63	275,13	701,43	2.428,64	2.497,42	2.533,19	2.464,41	2.428,64	2.428,64	240,66
016	CARTAGENA	101	CC	CENTRO COMERCIAL MANDARACHE					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	723,44	70,14
016	CARTAGENA	102	CL	COMEDIAS					1.127,73	275,13	701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	1.149,74	112,77

016	CARTAGENA	101	CL	DUQUE						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	103	PZ	ESPAÑA						701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	101	CL	FLORIDABLANCA - LOS DOLORES						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	103	CL	JABONERIAS (SAGASTA)						701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	101	CL	JARA - CASCO ANTIGUO						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	103	CL	JIMENEZ DE LA ESPADA	1	55	2	28		701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	104	CL	JORGE JUAN	1	9	2	6		701,43	2.002,34	2.071,12	2.106,89	2.038,11	2.002,34	198,03
016	CARTAGENA	102	PZ	JOSE MARIA ARTES						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	101	CL	JUAN FERNANDEZ	1	63	2	52		701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	102	CL	JUAN MUÑOZ DELGADO						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	104	PZ	JUAN XXIII						701,43	2.002,34	2.071,12	2.106,89	2.038,11	2.002,34	198,03
016	CARTAGENA	103	CL	MANUEL WESEL DE GUIMBARDA	1	35	2	34		701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	102	CL	MARCOS REDONDO						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	103	PZ	MARIA CRISTINA						701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	104	CL	MAYOR - CASCO ANTIGUO						701,43	2.002,34	2.071,12	2.106,89	2.038,11	2.002,34	198,03
016	CARTAGENA	102	CL	MEDIERAS						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	102	CL	MENENDEZ PELAYO						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	101	CL	MURALLA DEL MAR						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	103	PZ	PAR DEL						701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	103	CL	PINTOR BALACA	1	33	2	44		701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	102	AV	PINTOR PORTELA						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	101	CL	PIO XII - B° CONCEPCION						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	103	CL	PRINCIPE DE ASTURIAS						701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	106	CL	PUERTA DE MURCIA						701,43	2.854,94	2.923,72	2.959,49	2.890,71	2.854,94	283,29
016	CARTAGENA	101	CL	REAL - CASCO ANTIGUO						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	103	AV	REINA VICTORIA EUGENIA	1	25	2	38		701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	103	PZ	REY DEL						701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	101	PZ	RISUENO - CASCO ANTIGUO						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	102	CL	RONDA						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	101	PZ	SALESAS, DE LAS						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	102	CL	SALITRE						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	106	AL	SAN ANTON						701,43	2.854,94	2.923,72	2.959,49	2.890,71	2.854,94	283,29
016	CARTAGENA	102	CL	SAN FERNANDO						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	103	PZ	SAN FRANCISCO						701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	102	CL	SAN MIGUEL - CASCO ANTIGUO						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	102	CL	SANTA FLORENTINA						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	103	CL	SANTIAGO RAMON Y CAJAL	1	39	2	84		701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	102	CL	SANTIAGO RAMON Y CAJAL	41	71	86	158		701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	102	CL	SERRETA						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	102	CL	SOLDADO ROSIQUE						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	102	CL	TIERNO GALVAN						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	102	CL	TOLOSA LATOUR						701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	103	CL	TRAFALGAR	1	31	2	12		701,43	1.576,04	1.644,82	1.680,59	1.611,81	1.576,04	155,40
016	CARTAGENA	101	PZ	TRES REYES, DE LOS						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	101	PZ	TULIPAN, DEL - LOS DOLORES						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	101		RESTO CALLES CASCO URBANO						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	301		ALUMBRES CASCO URBANO						436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	CARTAGENA	301		ALUMBRES NUCLEO RURAL						436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	CARTAGENA	321		BARRIADA SANTIAGO						436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	CARTAGENA	331		BARRIO PERAL						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	361		CABEZO BEAZA						701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	342		CABO DE PALOS						863,13	885,14	953,92	989,69	920,91	885,14	86,31
016	CARTAGENA	351		CALA FLORES						569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91

016	CARTAGENA	371	CAMPO NUBLA NUCLEO RURAL					304,01	261,37	304,01	324,92	390,26	424,24	358,90	324,92	30,40
016	CANTERAS	381	CANTERAS					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CANTERAS NUCLEO RURAL	381	CANTERAS NUCLEO RURAL					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	EL ALBUJON	401	EL ALBUJON					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	EL ALBUJON NUCLEO RURAL	401	EL ALBUJON NUCLEO RURAL					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	EL ALGAR	421	EL ALGAR					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	EL ALGAR NUCLEO RURAL	421	EL ALGAR NUCLEO RURAL					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	EL BEAL	441	EL BEAL					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	EL BEAL NUCLEO RURAL	441	EL BEAL NUCLEO RURAL					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	EL ESTRECHO	461	EL ESTRECHO					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	EL LLANO DEL BEAL	471	EL LLANO DEL BEAL					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	EL MOJON	481	EL MOJON					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	EL PLAN NUCLEO RURAL	491	EL PLAN NUCLEO RURAL					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	31,78
016	EL PORTUS	501	EL PORTUS					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	EL VIVERO - LA MANGA	511	EL VIVERO - LA MANGA					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	ESCOMBRERAS	521	ESCOMBRERAS					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	ESCOMBRERAS NUCLEO RURAL	521	ESCOMBRERAS NUCLEO RURAL					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	ESTRELLA DE MAR - LOS URRUTIAS	541	ESTRELLA DE MAR - LOS URRUTIAS					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	HONDON NUCLEO RURAL	551	HONDON NUCLEO RURAL					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	31,78
016	ISLA PLANA	561	ISLA PLANA					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	ISLAS MENORES	571	ISLAS MENORES					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	LA ALJORRA	581	LA ALJORRA					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LA ALJORRA NUCLEO RURAL	581	LA ALJORRA NUCLEO RURAL					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LA APARECIDA	601	LA APARECIDA					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LA AZOHIA	611	LA AZOHIA					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	LA CHAPINETA	621	LA CHAPINETA					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	LA MAGDALENA NUCLEO RURAL	631	LA MAGDALENA NUCLEO RURAL					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LA MANGA CLUB - ATAMARIA	643	LA MANGA CLUB - ATAMARIA					1.553,70	275,13	701,32	1.575,71	1.644,49	1.680,26	1.611,48	1.575,71	155,37
016	LA MANGA DEL MAR MENOR	652	LA MANGA DEL MAR MENOR					863,13	275,13	569,13	885,14	953,92	989,69	920,91	885,14	86,31
016	LA MANGA DEL MAR MENOR (GRAN VIA)	653	LA MANGA DEL MAR MENOR (GRAN VIA)					1.157,13	275,13	569,13	1.179,14	1.247,92	1.283,69	1.214,91	1.179,14	115,71
016	LA PALMA	661	LA PALMA					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LA PALMA NUCLEO RURAL	661	LA PALMA NUCLEO RURAL					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LA PUEBLA	681	LA PUEBLA					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LENTISCAR NUCLEO RURAL	691	LENTISCAR NUCLEO RURAL					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	31,78
016	LOMAS DE POZO ESTRECHO	701	LOMAS DE POZO ESTRECHO					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LOMAS DEL ALBUJON	711	LOMAS DEL ALBUJON					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LOS BARREROS	721	LOS BARREROS					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	LOS BEATOS	731	LOS BEATOS					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LOS BELONES	741	LOS BELONES					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LOS CAMACHOS	751	LOS CAMACHOS					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LOS DOLORES (RESTO CALLES)	761	LOS DOLORES (RESTO CALLES)					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	LOS MEDICOS NUCLEO RURAL	771	LOS MEDICOS NUCLEO RURAL					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	31,78
016	LOS NIETOS	781	LOS NIETOS					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	LOS PUERTOS NUCLEO RURAL	791	LOS PUERTOS NUCLEO RURAL					304,01	261,37	304,01	324,92	390,26	424,24	358,90	324,92	30,40
016	LOS ROCHESES	801	LOS ROCHESES					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	LOS URRUTIAS, EL CARMOLI Y PUNTA B.	811	LOS URRUTIAS, EL CARMOLI Y PUNTA B.					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	MAR DE CRISTAL	821	MAR DE CRISTAL					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	MEDIA LEGUA	831	MEDIA LEGUA					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	MIRANDA	841	MIRANDA					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	MIRANDA NUCLEO RURAL	841	MIRANDA NUCLEO RURAL					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	MOLINOS MARFAGONES	861	MOLINOS MARFAGONES					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	PERIN NUCLEO RURAL	871	PERIN NUCLEO RURAL					304,01	261,37	304,01	324,92	390,26	424,24	358,90	324,92	30,40

016	CARTAGENA	881	PLAYA HONDA					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	CARTAGENA	901	PLAYA PARAISO					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	CARTAGENA	891	POZO ESTRECHO					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	CARTAGENA	891	POZO ESTRECHO NUCLEO RURAL					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	CARTAGENA	911	RINCON DE SAN GINES NUCLEO RURAL					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	31,78
016	CARTAGENA	921	SAN GINES					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91
016	CARTAGENA	931	SAN JOSE OBRERO					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	941	SANTA ANA					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	941	SANTA ANA (POLIGONO RESIDENCIAL)					1.127,73	275,13	701,43	1.149,74	1.218,52	1.254,29	1.185,51	1.149,74	112,77
016	CARTAGENA	941	SANTA ANA NUCLEO RURAL					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	971	TENEGORRA					701,43	275,13	701,43	723,44	792,22	827,99	759,21	723,44	70,14
016	CARTAGENA	981	VISTA ALEGRE					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
016	CARTAGENA	991	RESTO NUCLEOS RURALES					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	31,78
017	CEHEGIN	102	CL BEGASTRI	1	5	2	14	598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
017	CEHEGIN	101	CL BEGASTRI	7	33	16	38	436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
017	CEHEGIN	102	CL CAMINO VERDE	23	27	18	24	598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
017	CEHEGIN	105	CL CARMEN CONDE	1	3	2	2	1.083,63	275,13	436,83	1.105,64	1.174,42	1.210,19	1.141,41	1.105,64	108,36
017	CEHEGIN	102	CL CARMEN CONDE	5	9	4	8	598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
017	CEHEGIN	103	CL CIUDAD DE MATARO					760,23	275,13	436,83	782,24	851,02	886,79	818,01	782,24	76,02
017	CEHEGIN	102	CL FLEMING					598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
017	CEHEGIN	105	CL GRAN VIA	1	17	2	26	1.083,63	275,13	436,83	1.105,64	1.174,42	1.210,19	1.141,41	1.105,64	108,36
017	CEHEGIN	102	CL GRAN VIA	19	Fin		28	598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
017	CEHEGIN	102	CL JUAN RAMON JIMENEZ	1	1	2	6	598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
017	CEHEGIN	105	CL JUAN RAMON JIMENEZ	3	5	8	14	1.083,63	275,13	436,83	1.105,64	1.174,42	1.210,19	1.141,41	1.105,64	108,36
017	CEHEGIN	102	CL JUAN RAMON JIMENEZ	7	Fin		16	598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
017	CEHEGIN	101	AV LIBERTAD	1	15	2	26	436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
017	CEHEGIN	102	CL LUIS BUÑUEL					598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
017	CEHEGIN	101	CL MIGUEL DE UNAMUNO					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
017	CEHEGIN	105	GR MURCIA, DE	33	49	26	70	1.083,63	275,13	436,83	1.105,64	1.174,42	1.210,19	1.141,41	1.105,64	108,36
017	CEHEGIN	102	CR MURCIA, DE	51	103	72	146	598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
017	CEHEGIN	101	PZ PEPIN LIRIA					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
017	CEHEGIN	101	AV PLAZA DE TOROS					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
017	CEHEGIN	102	CL TRAJANO					598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
017	CEHEGIN	105	PZ VERJA					1.083,63	275,13	436,83	1.105,64	1.174,42	1.210,19	1.141,41	1.105,64	108,36
017	CEHEGIN	201	RESTO MUNICIPIO					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	31,78
018	CEUTI	101	CL ARCHENA					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
018	CEUTI	101	CL DON ELOY					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
018	CEUTI	102	CL EDUARDO OTERO	1	23	2	20	598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
018	CEUTI	103	CL FAROLAS, DE LAS					760,23	275,13	436,83	782,24	851,02	886,79	818,01	782,24	76,02
018	CEUTI	104	CL FRANCISCO RABAL					921,94	275,13	436,83	943,95	1.012,73	1.048,50	979,72	943,95	92,19
018	CEUTI	102	CL HUETE	61	Fin		46	598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
018	CEUTI	102	CL JOSE DOVAL	1	5	2	2	598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
018	CEUTI	103	PZ JOSE VIRGILI					760,23	275,13	436,83	782,24	851,02	886,79	818,01	782,24	76,02
018	CEUTI	103	CL MAESTRO MARTINEZ					760,23	275,13	436,83	782,24	851,02	886,79	818,01	782,24	76,02
018	CEUTI	101	CL MAESTRO RODRIGO					436,83	275,13	436,83	458,84	527,62	563,39	494,61	458,84	43,68
018	CEUTI	102	CL MALLORCA					598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
018	CEUTI	102	CL TEODORO VERA					598,53	275,13	436,83	620,54	689,32	725,09	656,31	620,54	59,85
018	CEUTI	201	CL ZULOAGA					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	31,78
018	CEUTI	201	RESTO MUNICIPIO					317,80	275,13	317,80	339,81	408,59	444,36	375,58	339,81	31,78
019	CIEZA	102	AV ABARAN					863,13	275,13	569,13	885,14	953,92	989,69	920,91	885,14	86,31
019	CIEZA	101	CM ALICANTE, DE					569,13	275,13	569,13	591,14	659,92	695,69	626,91	591,14	56,91

Anexo 5

BIENES RÚSTICOS

A. INSTRUCCIONES Y PRECIOS MEDIOS EN EL MERCADO 2018

Con los mismos efectos y alcance que el establecido para los precios medios de bienes inmuebles urbanos, se aprueban las presentes Tablas de precios medios en el mercado para los inmuebles de naturaleza rústica no excluidos expresamente en la presente disposición.

Los valores de los bienes de naturaleza rústica a aplicar en el año 2018 se han determinado a partir de estudios de mercado elaborados por los Servicios Técnicos de la Unidad de Valoración Inmobiliaria Rústica de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia. Para ello se han tenido en cuenta:

- a) Los datos recabados en campo por los técnicos con titulación suficiente en materia agronómica.
- b) Los valores unitarios declarados por los sujetos pasivos en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.
- c) La evolución histórica de los precios medios de las tierras por aprovechamientos, según la Consejería de Agricultura y Agua de la Región de Murcia.
- d) Encuesta de precios de la tierra del Ministerio de Agricultura.
- e) Datos procedentes de tasaciones realizadas por varias empresas del máximo prestigio en el ámbito de las tasaciones inmobiliarias.
- f) Información sobre tasaciones de fincas rústicas que obran en los procedimientos de concesión de ayudas para la mejora y modernización de explotaciones agrarias, convocadas por la Consejería competente en materia de Agricultura.

La determinación del valor para los bienes rústicos, con los efectos del artículo 90 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, se basa en la consideración y ponderación de los siguientes parámetros:

- a) Situación de la finca rústica en un municipio y zona determinados.
- b) Tipo de riego, cultivo o aprovechamientos en la finca.
- c) Dotación de obras e instalaciones de infraestructura.
- d) Edificabilidad reconocida por el Planeamiento Urbanístico municipal de ciertas parcelas de suelo con clasificación de Urbanizable No Sectorizado o suelo No Urbanizable.

Los valores resultantes corresponden a precios medios para calidades medias en el término municipal, zona y cultivo de cada municipio, considerando superficies de tierra que tengan interés agrícola.

Los valores asignados a las unidades rústicas por municipios y zonas, en su caso, están determinados sin tener en cuenta otros elementos que el tipo de cultivo y aprovechamiento, según la modalidad de riego.

Las obras e instalaciones con que pudieran estar dotadas deberán ser objeto de valoración, con los criterios que se exponen en apartado OI.- Obras e instalaciones, y sumarlos a los derivados de la clase de riego y cultivo a que se dediquen.

Al valor de las Obras e Instalaciones les será de aplicación los siguientes coeficientes de depreciación por antigüedad:

- Para las instalaciones, la depreciación será del 4 por ciento anual hasta el decimoquinto año. Si tuvieran una antigüedad igual o superior, el coeficiente será el 60 por ciento.

- Para las construcciones, excluidos los pozos (sondeos) y las balsas, se aplicará una depreciación anual del 1% hasta el quincuagésimo año. Si tienen una antigüedad igual o superior, el coeficiente será el 50 por ciento.

NOTAS:

- Los años de antigüedad se computarán desde el año de finalización de la construcción o instalación hasta el año de devengo del impuesto, computándose las fracciones como años completos.

- Cuando se hayan realizado obras reconstrucción o rehabilitación, se considerará como año de construcción el de éstas últimas.

B. CLASIFICACION DE BIENES RUSTICOS EN LA REGION DE MURCIA.

Se clasifican y ordenan por municipios, zonas o diputaciones, riego y cultivo. En la mayoría de municipios hay una sola zona. Para 2018, al igual que en años anteriores, hay cuatro municipios que se segmentan por zonas que responden a la tradicional división de diputaciones o pedanías en Murcia, Molina de Segura, Lorca y Cartagena.

S.- Terrenos de secano:

Comprende todas aquellas tierras cuya producción agrícola está limitada al agua de lluvia. Se considerarán de 2.^a o 3.^a calidad cuando así estén calificadas catastralmente.

	RIEGO	CULTIVO	DESCRIPCION
Código Cultivo	S	00	SECANO, define el apartado.
100	S	AM	Almendros de secano.
110	S	C	Cereal, labor blanco, cultivos de secano.
111	S	C2	Cereal, labor blanco, 2. ^a calidad.
120	S	E	Monte bajo, erial, atochar, pastos y matorral
122	S	EP	Erial protegido.
125	S	F	Frutales, albarcoqueros, higueras u otros.
130	S	G	Algarrobo.
140	S	MM	Monte maderable.
141	S	MM ²	Monte maderable 2. ^a calidad.
150	S	O	Olivo Secano.
160	S	RI	Riego itinerante, terrenos que se riegan ocasionalmente, permaneciendo varios años incultos.
170	S	V	Viña secano
171	S	V2	Viña secano 2. ^a calidad.
172	S	V3	Viña secano 3. ^a calidad.
173	S	DV	Derecho de vuelo Viña.

P.- Riego de pozo:

Se incluyen en esta denominación las tierras regadas con agua de pozo o Comunidad de Regantes, siendo el cultivo una práctica continuada y permanente.

Se entiende que la calidad de agua no establece limitaciones para ningún cultivo; si así fuera, se disminuiría el valor unitario a asignar a la tierra.

	RIEGO	CULTIVO	DESCRIPCION
Código Cultivo	P	00	RIEGO DE POZO, define el apartado.
200	P	AC	Acciones pozo, establece el valor de las participaciones de pozo para regar.
205	P	AP	Almendro con riego parcial.

	RIEGO	CULTIVO	DESCRIPCION
Código Cultivo	P	00	RIEGO DE POZO, define el apartado.
206	P	AR	Almendra con riego de pozo.
210	P	CR	Labor riego de agua de pozo.
220	P	E	Víñas en espaldera, con riego de agua de pozo.
225	P	FR	Frutales con riego de agua de pozo.
230	P	H	Huerta.
231	P	HE	Huerta Especial. Tierra riego, que se cultiva 2/3 años y permanece periodos de tiempo sin cultivo.
232	P	HA	Huerta con riego de pozo propio.
235	P	NR	Agrios con riego de agua de pozo.
240	P	OP	Olivo con riego parcial.
241	P	OR	Olivo con riego de agua de pozo.
245	P	PR	Proporción a riego, denominación que recibe la tierra con riego de pozo en algunos municipios.
250	P	RP	Riego parcial (2/3), tierra que recibe 2 o 3 riegos de apoyo para el cultivo de almendros, olivos o frutales.
255	P	VP	Parral con riego de agua de pozo.
260	P	VR	Víña riego.
265	P	RI	Riego itinerante.
275	P	SR	Saladar recuperado y en cultivo.

BT.- Tierras bajo trasvase:

Se incluyen las tierras bajo trasvase Tajo-Segura que además, a veces, tienen riego de algún pozo o depuradora y, según conveniencias de disponibilidad o coste, riegan de uno u otro.

	RIEGO	CULTIVO	DESCRIPCION
Código Cultivo	BT	00	RIEGO BAJO TRASVASE
300	BT	CC	Labor de riego aguas elevadas de la Cota 120.
305	BT	CH	Huerta riego aguas Cota 120.
306	BT	AR	Almendros riego del Trasvase.
310	BT	CN	Agrios riego aguas Cota 120.
315	BT	CR	Labor de riego de agua del Trasvase.
320	BT	CT	Cereal con derecho riego agua Trasvase.
325	BT	DP	Labor riego con agua del Trasvase y Depuradora.
330	BT	FR	Frutales con riego en zona del Trasvase.
340	BT	NR	Agrios con riego agua del Trasvase.
341	BT	OR	Olivos riego del Trasvase.
345	BT	SL	Terrenos con cierto grado de salinidad en zona Trasvase.
350	BT	SR	Terrenos que después de su puesta en cultivo con agua de Trasvase, se restringe a especies resistentes a la salinidad, o los cultivos existentes presentan cierto grado de limitación de producción.
355	BT	VP	Parral con riego de trasvase.
360	BT	NP	Agrios riego con Trasvase y Depuradora.

R.- Riego de río o manantial constante:

Corresponde a los riegos tradicionales de la Región cuando sus aguas proceden de río. Sinónimos de este tipo de riego son riego moreral, riego de portillo, riego a manta, riego de noria, riego a pie.

Cuando un manantial tiene asegurado el riego durante todas las estaciones del año debe considerarse como riego de río.

	RIEGO	CULTIVO	DESCRIPCION
Código Cultivo	R	00	RIEGO DE RIO, MORERAL, PORTILLO
400	R	A	Arroz.
405	R	AB	1 hora riego Benamor en Moratalla.
406	R	AC	1 hora riego Chicamo en Abanilla.
407	R	AH	1 hora riego Alharabe en Moratalla.
408	R	AI	1/4 hila mayor en Mula.
409	R	HM	1 hora riego de la Fuente del Molino.
410	R	AM	Riego acequias Mayor, etc. en Calasparra.
411	R	AS	Riego acequias Rotas, etc. en Calasparra.

	RIEGO	CULTIVO	DESCRIPCION
Código Cultivo	R	00	RIEGO DE RIO, MORERAL, PORTILLO
415	R	BE	Riego Benamor en Moratalla.
420	R	CH	Huerta lindante a camino, edificable según NNSS municipales.
422	R	NC	Huerta Central y Oeste, precisándose 2,5 Tahúllas.
423	R	NP	Huerta Perimetrales, precisándose 5 Tahúllas.
424	R	NE	Huerta Este, precisándose 5 Tahúllas.
425	R	CL	Riego cola en Cehegín.
426	R	NR	Rincones y Cabeceras de Huerta, precisándose 10 Tahúllas.
427	R	NC1	Huerta de Interés Agrícola en Molina de Segura.
428	R	NC2	Huerta Jardín en Molina de Segura.
429	R	NP4	Protección de Cauces en Molina de Segura.
430	R	CR	Labor riego.
435	R	CV	Riego acequias Canara, Vega, Campo en Cehegín.
436	R	CC	Riego acequias Vega o Campo en Cehegín.
440	R	EV	Riego eventual.
445	R	FR	Frutales.
450	R	H	Huerta.
455	R	HA	Huerta Alhárabe en Moratalla.
460	R	HC	Huerta riego Chicamo en Abanilla.
465	R	HF	Frutales riego de hila en pedanías de Caravaca.
466	R	RM	Riego en blanco pedanías de Moratalla.
467	R	FM	Riego de frutales pedanías de Moratalla.
470	R	HP	Tierra de riego de hilas pedanías de Caravaca.
475	R	NR	Agrios.
480	R	PR	Riego privilegio en Cehegín.
485	R	RE	Riego acequia reelevada.
490	R	SR	Hortícolas salar.
495	R	VP	Parral.

IE.- Agrourbanas:

Tierras rústicas (suelo urbanizable sin sectorizar o no urbanizable) pero con un valor de mercado que supera al atribuible a una finca meramente agrícola por razón de su proximidad a zona urbana, industrial o playa, o por la existencia en sus proximidades de viviendas diseminadas.

Para que una parcela sea considerada "agrourbana" deberá disponer de acceso para vehículos de cuatro ruedas y deberán existir al menos cinco edificaciones (viviendas o naves industriales) a una distancia menor de 200 metros del punto más próximo de la finca.

Se aplicará el valor de "agrourbana" cuando éste sea superior a cualquier otro en que se pueda incluir la parcela en cuestión.

Sólo se considerarán "agrourbanos" los primeros 2.000 m² de la finca.

Código Cultivo	IE	00	DESCRIPCION
506	IE	PP	Suelo urbanizable sin sectorizar o suelo no urbanizable, cuyo valor de mercado excede al meramente agrícola por razón de su proximidad a zona urbana, industrial o playa, o por la existencia en sus proximidades de viviendas diseminadas.
507	IE	PN	Suelo urbanizable sin sectorizar o suelo no urbanizable, cuyo valor de mercado excede al meramente agrícola por razón de su proximidad a zona urbana o industrial, o por la existencia en sus proximidades de viviendas diseminadas.

OI.- Obras e Instalaciones:

Se definen aquí las más frecuentes en la Región de Murcia, remitiéndonos a la Orden de 26 de noviembre de 2015, de la Consejería de Agua, Agricultura y Medio Ambiente por la que se establecen las bases reguladoras de las ayudas destinadas a los jóvenes agricultores para la creación de empresas agrarias y la inversión de sus explotaciones en el marco del programa de desarrollo rural de la Región de Murcia 2014-2020, para aquellas que no están explícitas.

· POZO, SONDEO O MANANTIAL. Se establece como unidad de valoración, el caudal del número de litros/segundo.

Código	Clave	Descripción	Valoración
621	ZD	Pozo, sondeo o manantial en zonas desfavorecidas	3.000,00 euros/lit/sg
622	ZC	Pozo, sondeo o manantial en zonas de interés	6.000,00 euros/lit/sg
623	ZV	Pozo o sondeo, de uso restringido a épocas de sequía	3.000,00 euros/lit/sg

· BALSAS de tierra impermeabilizadas PVC/PE o de obra de fábrica

Código	Clave	Descripción	Valoración
631	BB1	Balsas capacidad menor 10.000 m ³	4,00 euros/m ³
632	BB2	Balsas entre 10.000 y 30.000 m ³	3,50 euros/m ³
633	BB3	Balsas entre 30.000 y 60.000 m ³	3,30 euros/m ³
634	BB4	Balsas superiores a 60.000 m ³	3,00 euros/m ³
635	BB5	Balsa de obra de fábrica.	42,00 euros/m ³

· RIEGO POR ASPERSION, incluyendo motor, bomba, accesorios de aspiración e impulsión.

Código	Clave	Descripción	Valoración	% anual de depreciación (*)
641	AC	Equipos móviles	1.600,00 euros /Ha	4
642	AM	Con mangueras flexibles	3.486,00 euros /Ha	4
643	AT	Cobertura total, tubería enterrada	3.817,00 euros /Ha	4
644	AP	Sistema pivot	1.501,00 euros /Ha	4

· RIEGO POR GOTEO, incluyendo grupo de bombeo, cabezal de filtrado, material enterrado y de superficie.

Código	Clave	Descripción	Valoración	% anual de depreciación (*)
651	GF	Riego por goteo de frutales o agríos	2.460,00 euros /Ha	4
652	GH	Riego por goteo de hortalizas, aire libre	6.930,00 euros /Ha	4
653	GI	Riego por goteo invernaderos	7.980,00 euros /Ha	4

· VALLADO

VE: vallado con postes de madera natural e hilos de alambre de espino galvanizado.

VM: vallado con malla metálica galvanizada, con postes metálicos galvanizados empotrados en hormigón.

Código	Clave	Descripción	Valoración	% anual de depreciación (*)
671	VE	Vallado postes madera alambre espino	3,00 euros/ML	4
672	VM	Vallado metálico, postes y malla galvanizados	7,20 euros/ML	4

· INVERNADEROS

Cultivos bajo plástico. Nos referimos a invernaderos que no cuentan con ventilación forzada, ni refrigeración, ni calefacción.

En nuestra Región los encontramos con estructura de madera y de metal. Consideramos en ambos casos, el valor unitario por hectárea, incluyendo estructura, plástico e instalación de riego por goteo, no incluyendo la tierra.

Código	Clave	Descripción	Valoración	% anual de depreciación (*)
711	IH1	Invernaderos estructura metálica	81.000,00 euros/Ha	4
712	IH2	Invernaderos estructura de madera	64.000,00 euros/Ha	4
713	IH3	Invernaderos estructura metálica cubierta de poliéster, PVC, metacrilato	197.000,00 euros/Ha	4
714	IH4	Cultivos protegidos con estructura de hormigón o metálica, con malla antitrip o antigranizo	23.600,00 euros/Ha	4

· INSTALACIONES ELECTRICAS DE ALTA TENSIÓN.

Código	Clave	Descripción	Valoración	% anual de depreciación (*)
801	TE	Transformador eléctrico, incluyendo caseta y demás elementos necesarios.	7.212,00 euros/ud	4
802	CT	Conducción trifásica para corriente de A.T. incluyendo elementos necesarios.	7.813,00 euros/km	4

· CONSTRUCCIONES AGRICOLAS

Código	Clave	Descripción	Valoración	% anual de depreciación (**)
661	NV	Naves agrícolas	145 €/m ²	1
662	VR	Vivienda rural	Excluidas(1)	1
663	ND	Cercados, patios, apriscos cercados con muros y descubiertos en su totalidad	12,00 €/ml de cerramiento	1
664	SA	Superficies asfaltadas para secaderos	6,00 €/m ²	1
665	CT	Cobertizo para maquinaria y productos	80 €/m ²	1
666	CR1	Caseta para riego localizado, hasta 15m ² (incluido, enlucido, y solera de hormigón)	210 €/m ²	1
667	CR2	Caseta para riego localizado, mayores 15m ² (incluido, enlucido, y solera de hormigón)	195 €/m ²	1

(1) Salvo aquellas en las que la superficie de la parcela sea igual o inferior a 1.118 metros cuadrados, que se valorarán mediante aplicación de los precios medios en el mercado de bienes urbanos, uso residencial (códigos tipología 131.110, 132.110 y 132.120).

· CONSTRUCCIONES GANADERAS

GV.- GANADO VACUNO

Código	Clave	Descripción	Valoración	% anual de depreciación (**)
911	GV1	Cobertizo	61 €/m ²	1
912	GV2	Establos para vacas en producción	104 €/m ²	1
913	GV3	Sala de ordeño mecánico	137 €/m ²	1
914	GV4	Naves de cebo	116 €/m ²	1
915	GV5	Patios pavimentados	18.5 €/m ²	1

GP.-GANADO PORCINO

Código	Clave	Descripción	Valoración	% anual de depreciación (**)
921	GP1	Naves de parto y cría	165 €/m ²	1
922	GP2	Naves de recría	104 €/m ²	1
923	GP3	Naves cebo piso continuo	96 €/m ²	1
924	GP4	Naves cebo parc. enrejillado	110 €/m ²	1
925	GP5	Naves cebo totalmente enrejillado	121 €/m ²	1

GO.-GANADO OVINO Y CAPRINO

Código	Clave	Descripción	Valoración	% anual de depreciación (**)
931	GO1	Aprisco	138 €/m ²	1
932	GO2	Cebadero de corderos	104 €/m ²	1
933	GO3	Sala de ordeño mecánico	200 €/m ²	1

GA.-GANADO AVIAR

Código	Clave	Descripción	Valoración	% anual de depreciación (**)
941	GA1	Cebadero de broilers, pavos o codornices	93 €/m ²	1

(*) Máximo 15 años. Para una antigüedad igual o superior el coeficiente máximo será el 60 por 100.

(**) Máximo 50 años. Para una antigüedad igual o superior el coeficiente máximo será el 50 por 100.

TABLAS DE PRECIOS MEDIOS POR MUNICIPIOS PARA 2018. (Se unen en Hojas aparte)

016. CARTAGENA 1

Valores expresados en euros/ha

Código Zonas

Código Cultivo	RIEGO CULTIVO	DESCRIPCIÓN	01	02	03	04	05	06	07	08
			ALBUJON	ALUMBRES	EL BEAL	CAMPO NUBLA	CANTERAS	EL ALGAR	EL PLAN LOS BARREROS LOS DOLORES LOS GABATOS LA GUIA	ESCOMBRERAS
	S	OO								
	S	AM					22.000,00 €		34.000,00 €	
100	S	C	21.000,00 €	23.000,00 €	16.000,00 €	8.000,00 €	21.000,00 €	15.000,00 €	32.000,00 €	
110	S	C								
120	S	E	11.000,00 €	7.000,00 €	11.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	10.000,00 €		6.000,00 €
122	S	EP					1.200,00 €			1.200,00 €
130	S	G	22.000,00 €		16.500,00 €	11.000,00 €				
150	S	O	22.000,00 €		16.500,00 €	11.000,00 €				
160	S	RI								
	P	OO								
210	P	CR	57.000,00 €	50.300,00 €			66.500,00 €	57.000,00 €		
235	P	NR	61.700,00 €	57.000,00 €			71.200,00 €	61.700,00 €		
	BT	OO								
300	BT	CC	62.700,00 €						57.000,00 €	
310	BT	CN	65.500,00 €						61.700,00 €	
315	BT	CR	73.100,00 €					66.500,00 €	64.600,00 €	
340	BT	NR	77.900,00 €					71.200,00 €	71.200,00 €	
	IE	OO								
506	IE	PP	135.000,00 €	180.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €	180.000,00 €	135.000,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €

El Código completo a consignar en este Municipio, estará formado por:
3 DÍgitos del Municipio 2 DÍgitos de la Zona 3 DÍgitos del Cultivo

Valores expresados en euros/ha

Código Cultivo	RIEGO CULTIVO	DESCRIPCIÓN	Código Zonas													
			09	10	11	12	13	14	15	16						
	S OO	SECANO														
100	S AM	ALMENDRO		23.000,00 €	17.000,00 €							11.000,00 €				
110	S C	CEREAL, LABOR, BLANCO	31.000,00 €	21.000,00 €	16.000,00 €							11.000,00 €				
120	S E	MONTE BAJO, ERIAL, MATORRAL	8.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €							8.000,00 €				
122	S EP	ERIAL PROTEGIDO										1.200,00 €				
130	S G	ALGARROBO														
150	S O	OLIVO														
160	S RI	RIEGO ITINERANTE														
	P OO	RIEGO DE POZO O DEPURADORA														
210	P CR	LABOR RIEGO	41.800,00 €	43.700,00 €								59.000,00 €				
235	P NR	AGRIOS	46.500,00 €	48.400,00 €								71.000,00 €				
	BT OO	RIEGO BAJO TRASVASE														
300	BT CC	LABOR RIEGO COTA 120		57.000,00 €	57.000,00 €											
310	BT CN	AGRIOS COTA 120		62.700,00 €	62.700,00 €											
315	BT CR	LABOR RIEGO		66.500,00 €		76.000,00 €						66.500,00 €	75.000,00 €			66.500,00 €
340	BT NR	AGRIOS		71.200,00 €		80.700,00 €						71.200,00 €	82.600,00 €			71.200,00 €
	IE OO	AGROURBANA														
506	IE PP	Según definición del apartado B, punto I E, de este anexo 5	180.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €	180.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €

El Código completo a consignar en este Municipio, estará formado por:
3 Dígitos del Municipio 2 Dígitos de la Zona 3 Dígitos del Cultivo

016. CARTAGENA 3

Valores expresados en euros/ha

Código Zonas

Código Cultivo	RIEGO CULTIVO	DESCRIPCIÓN	17	18	19	20	21	22	23
	S	OO							
100	S	AM	14.000,00 €		17.000,00 €				
110	S	C	13.000,00 €		16.000,00 €				
120	S	E	8.000,00 €		11.000,00 €		34.000,00 €		9.000,00 €
122	S	EP			1.200,00 €				
130	S	G	14.000,00 €		17.000,00 €				
150	S	O	14.000,00 €		17.000,00 €				
160	S	RI							
	P	OO							
210	P	CR	43.700,00 €		50.300,00 €	75.000,00 €	42.700,00 €		
235	P	NR	48.400,00 €		56.000,00 €	80.700,00 €	47.500,00 €		
	BT	OO							
300	BT	CC							
310	BT	CN							
315	BT	CR		75.000,00 €	62.700,00 €		66.500,00 €	75.000,00 €	
340	BT	NR		80.700,00 €	66.500,00 €		72.200,00 €	80.700,00 €	
	IE	OO							
506	IE	PP	135.000,00 €	135.000,00 €	135.000,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €

El Código completo a consignar en este Municipio, estará formado por:
3 Dígitos del Municipio 2 Dígitos de la Zona 3 Dígitos del Cultivo