




Expedientes de Planeamiento

Corresponde a estas series de expedientes toda la tramitación de los planes municipales y documentos de la materia, aun en el caso de que los propios planes incluyen documentos de desarrollo que puedan corresponder a temas de ejecución, como son los programas de actuación, proyectos de reparcelación, urbanización, convenios, etc. que se presentan para su tramitación única.



PLPG : Planeamiento General

Corresponden a esta serie todos los expedientes que supongan alteraciones del P.G.M.O., y, en particular, las siguientes:

-  Revisión de P.G.M.O.
-  Modificaciones del P.G.M.O.
-  Normas complementarias de planeamiento

PLOM : Ordenanzas municipales de contenido urbanístico

Corresponden a esta serie todos los expedientes referidos a normativa urbanística de carácter general que no estén incluidas en el planeamiento general, como son:

-  Ordenanzas Urbanísticas
-  Normativa de carácter general emitida por el Ayuntamiento














PLCU : Cédulas de Urbanización

Expedientes de emisión de cédulas de urbanización previas a la redacción de planeamiento.

PLPP: Planes de Desarrollo



Se encuadran en esta serie todos los expedientes referidos al planeamiento de desarrollo municipal, ya sea de nueva redacción o de alteración del contenido de los planes.

En particular, se incluyen los siguientes:

-  Planes Parciales
-  Modificaciones de Planes Parciales
-  Planes Especiales de Sistemas Generales
-  Planes Especiales de Vías de Comunicación
-  Planes Especiales de Saneamiento
-  Planes Especiales de Reforma Interior y Rehabilitación
-  Planes Especiales de Ordenación y Protección de Conjuntos
-  Planes Especiales de Ordenación de Núcleos Rurales
-  Planes Especiales de Adecuación Urbanística
-  Planes Especiales de Protección del Paisaje
-  Planes Especiales de Complejos e Instalaciones Turísticas
-  Otros Planes Especiales
-  Modificaciones de Planes Especiales

PLED : Estudios de Detalle


Exclusivamente:

-  Estudios de Detalle
-  Modificaciones de Estudios de Detalle

PLIN : Informes y varios

Se encuadran en esta serie todos los expedientes que correspondan al planeamiento municipal y que no puedan encuadrarse dentro de ninguna de las restantes series.








En la mayoría de los casos serán:

-  Informes en materia de planeamiento

PLDC : Expedientes Documentales

Esta serie está concebida para albergar las documentaciones de origen externo pero que son de obligado conocimiento para el municipio, y ello con independencia de que durante su tramitación hayan de emitirse informes por parte del municipio o no.

A título enunciativo pueden citarse:

-  Declaraciones de B.I.C.
-  Deslindes de Costas
-  P.O.R.N.
-  Planes de Carreteras
-  Planes y normativas autonómicas
-  Planes y normativas estatales
-  Información o normativa remitida para conocimiento municipal

Expedientes de Gestión Urbanística

Corresponden a estas series de expedientes toda la tramitación en materia de desarrollo del planeamiento que se conoce como gestión urbanística y que no se encuentren incorporados dentro del propio planeamiento.

Por una cuestión de claridad los agrupamos en los siguientes lotes:






- Desarrollo de unidades de actuación
- Expropiaciones urbanísticas
- Entidades Urbanísticas Colaboradoras
- Gestión urbanística patrimonial
- Gestión urbanística genérica

A) Desarrollo de Unidades de Actuación

GEDU : Delimitación de unidades de actuación

Las unidades de actuación vendrán delimitadas con carácter general en el propio planeamiento. Así, estos expedientes proceden cuando la delimitación no esté contenida o cuando se precise su alteración.






Por tanto, corresponden a esta serie:

-  Delimitación de nuevas unidades de actuación
-  Supresión de unidades de actuación
-  Redelimitación de unidades de actuación
-  División de unidades de actuación
-  Determinación o cambio de sistema de actuación

GERP : Programas de Actuación y Reparcelaciones



En los casos en que el Programa de Actuación y/o la Reparcelación no estén contenidos en el planeamiento, se utilizará esta serie de expedientes para albergar su tramitación por separado.

Así, los expedientes pueden referirse a:

-  Programas de Actuación
-  Programas de Actuación que incluyan la Reparcelación
-  Reparcelaciones de iniciativa pública o privada
-  Modificación de programas de actuación o reparcelaciones
-  Declaraciones de innecesariedad de reparcelar

GELD : Liquidaciones definitivas

Estos expedientes contendrán las liquidaciones definitivas al concluir la urbanización de las unidades de actuación en los casos en que sea necesaria su tramitación separada o bien sólo los certificados que procedan para los levantamientos de cargas.

-  Liquidaciones definitivas de gastos de urbanización
-  Certificados para levantamiento de afecciones

B) Expropiaciones urbanísticas

GEOD : Ocupaciones Directas

Expedientes de ocupación anticipada de sistemas con cargo a futuros aprovechamientos urbanísticos.




GERB : Relaciones de Bienes

Tramitación de Relaciones de Bienes y Derechos a Expropiar cuando éstas deban tramitarse con anterioridad a la Expropiación y no se contengan en el planeamiento.

GEEJ : Expedientes de Justiprecio

Esta serie albergará todas las determinaciones de justiprecio o indemnización de cualquier tipo que no se contengan en proyectos y hayan de determinarse individualmente.

Serán:

-  Piezas separadas de justiprecio
-  Expedientes complementarios de justiprecio
-  Indemnizaciones de origen urbanístico

GEPE : Proyectos de Expropiación

Contendrá los proyectos de expropiación cuando se opte por la tasación conjunta.





GEUO: Declaraciones de urgencia de ocupación

Corresponde a los expedientes que se inician a instancia municipal para obtener la declaración de urgencia de la ocupación por parte de la Administración competente.

C) Entidades Urbanísticas Colaboradoras



GEEB : Estatutos y Programa de Actuación por Compensación

Recoge todo el proceso de la actuación por Compensación hasta la constitución de la Junta y vigencia de la misma.

-  Estatutos y Programa de Actuación por Compensación
-  Modificación de Estatutos y / o Programa de Actuación
-  Constitución de Juntas de Compensación
-  Extinción de Juntas de Compensación





GEAA : Asociaciones de Propietarios

Son los expedientes de formación y seguimiento de asociaciones de propietarios colaboradoras en la gestión urbanística en los casos en que estén previstas.

-  Constitución de Asociaciones
-  Extinción de Asociaciones

GEEC : Entidades de Conservación

Al igual que en el caso anterior son los expedientes de seguimiento de las entidades de conservación.





-  Constitución de Entidades de Conservación
-  Transformación de Juntas de Compensación en Entidades de Conservación
-  Transformación de Asociaciones Administrativas en Entidades de Conservación
-  Extinción de Entidades de Conservación

D) Gestión Urbanística patrimonial

GECCO : Convenios Urbanísticos

Aprobación y formalización de todo tipo de convenios con finalidades urbanísticas.






En general serán:

-  Convenios para redacción de planeamiento
-  Convenios para la gestión
-  Convenios para la ejecución
-  Convenios de contenido patrimonial

GEEN : Parcelas e inmuebles



En esta serie se incluye la adquisición, mantenimiento y enajenación de patrimonio, ya se trate de suelo o de inmuebles.

Se referirán generalmente a:

-  Adquisición onerosa de parcelas
-  Adquisición onerosa de inmuebles
-  Mantenimiento y gastos de parcelas e inmuebles
-  Enajenación de parcelas e inmuebles
-  Cesión de parcelas e inmuebles a terceros

GEPM : Permutas y cesiones

Esta serie recoge dos casos particulares de los expedientes anteriores de "Parcelas e inmuebles" y que son la adquisición de parcelas mediante la permuta por otras o mediante la simple aceptación de la cesión.


-  Permutas parcelas
-  Aceptación de cesiones

E) Gestión urbanística genérica

GEIN : Informes y varios

Se encuadran en esta serie todos los expedientes que correspondan a la gestión urbanística municipal y que no puedan encuadrarse dentro de ninguna de las restantes series.

En la mayoría de los casos serán:

-  Informes en materia de gestión

GEPA : Parcelaciones y segregaciones

Se incluyen en esta serie todas las licencias municipales que autoricen la parcelación o segregación de predios.

Expedientes de Urbanización

Corresponden a estas series de expedientes toda la tramitación en materia de ejecución del planeamiento para su urbanización y dotación y que no se encuentren incorporados dentro del propio planeamiento o de los documentos de gestión urbanística.

OUPU : Proyectos de Urbanización

Se incluyen en esta serie la tramitación de los proyectos de urbanización de unidades de actuación delimitadas en el planeamiento o a través de los procedimientos de gestión urbanística.

OUDO : Proyectos de Obras Ordinarias

En esta serie se incluye la tramitación de los proyectos de urbanización u obras ordinarias que no resulten de la gestión de unidades previstas.

OUDO : Ejecución de obras

Estos expedientes recogerán las incidencias de la ejecución de obras, ya provengan de proyectos de urbanización o de otros proyectos.



Seguimiento de obras municipales



Seguimiento de obras realizadas por promotores



Aceptación de obras de urbanización

GEIN : Informes y varios

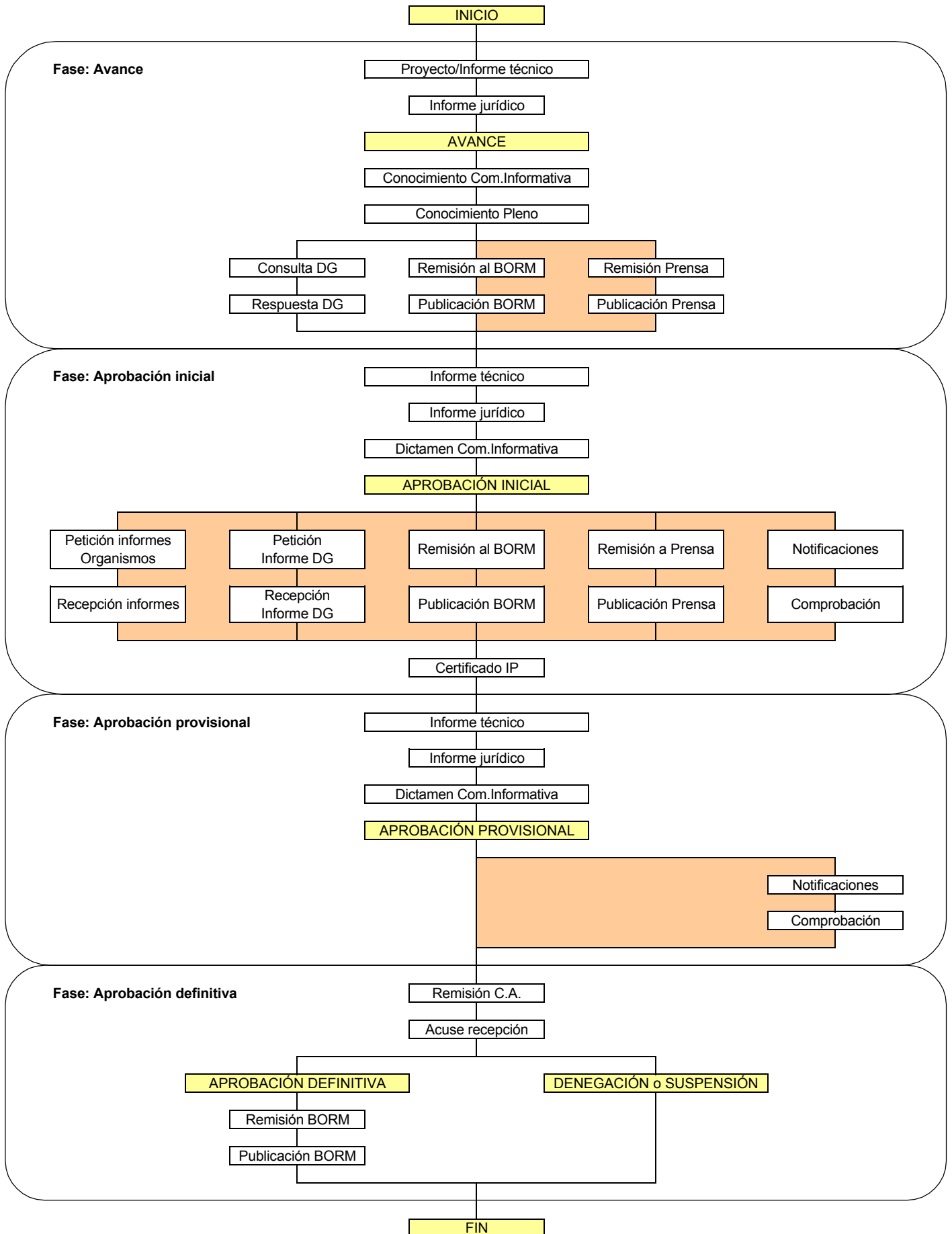
Se encuadran en esta serie todos los expedientes que correspondan a la urbanización y que no puedan encuadrarse dentro de ninguna de las restantes series.

En la mayoría de los casos serán:



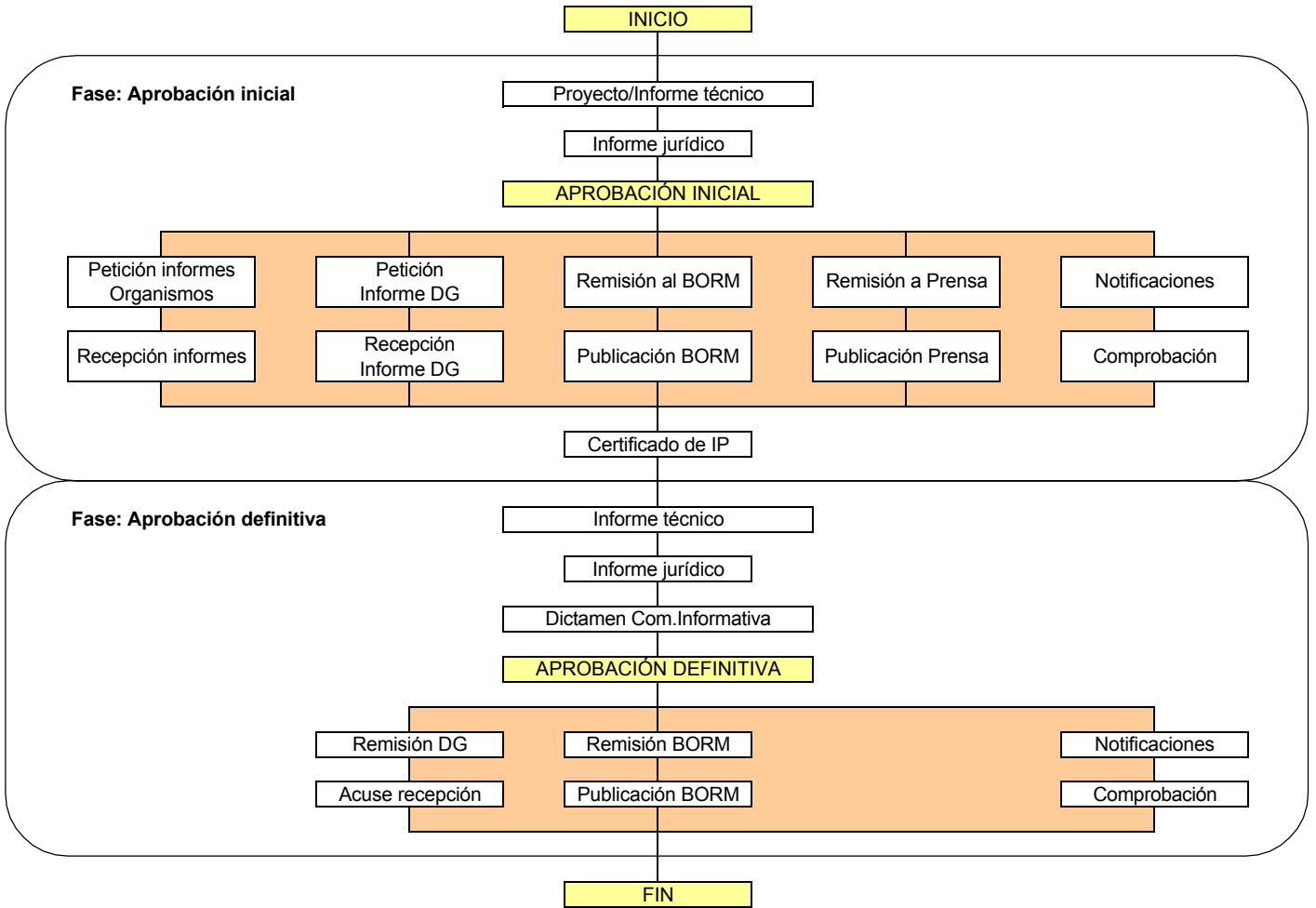
Informes en materia de urbanización

Planeamiento General y modificaciones sustanciales

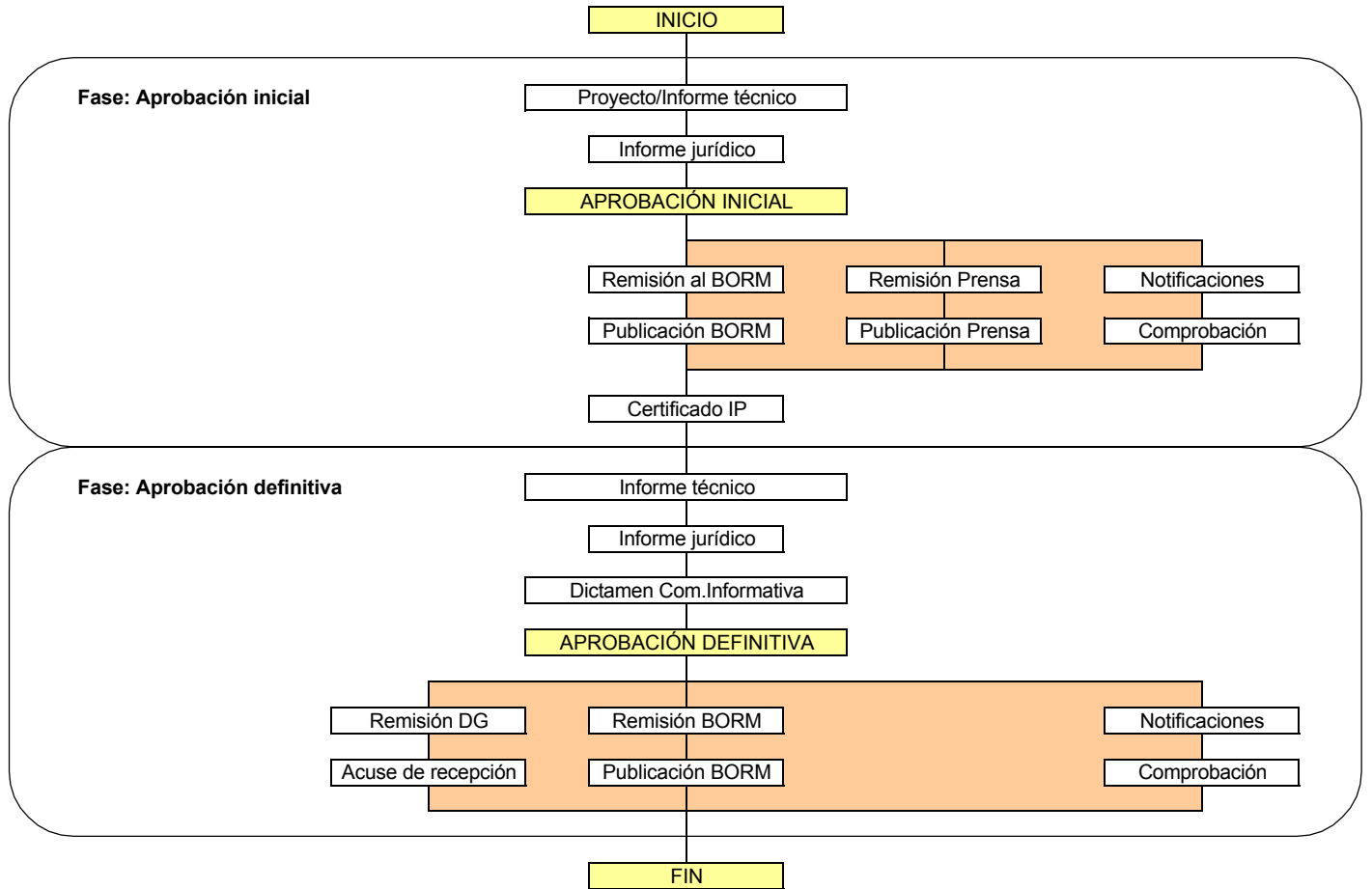


Las modificaciones no sustanciales se tramitan como los Planes Parciales y Especiales

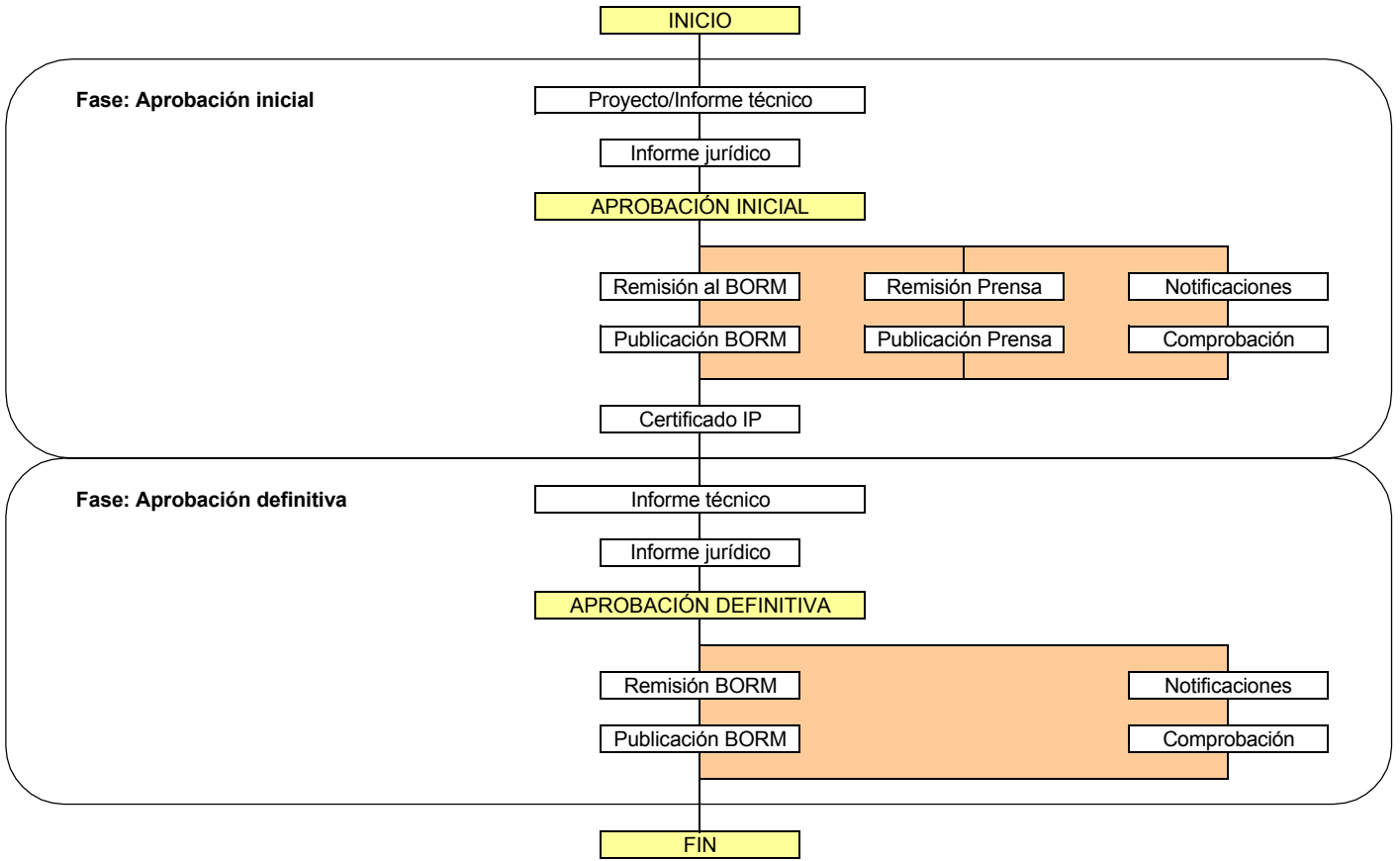
Planes Parciales y Especiales



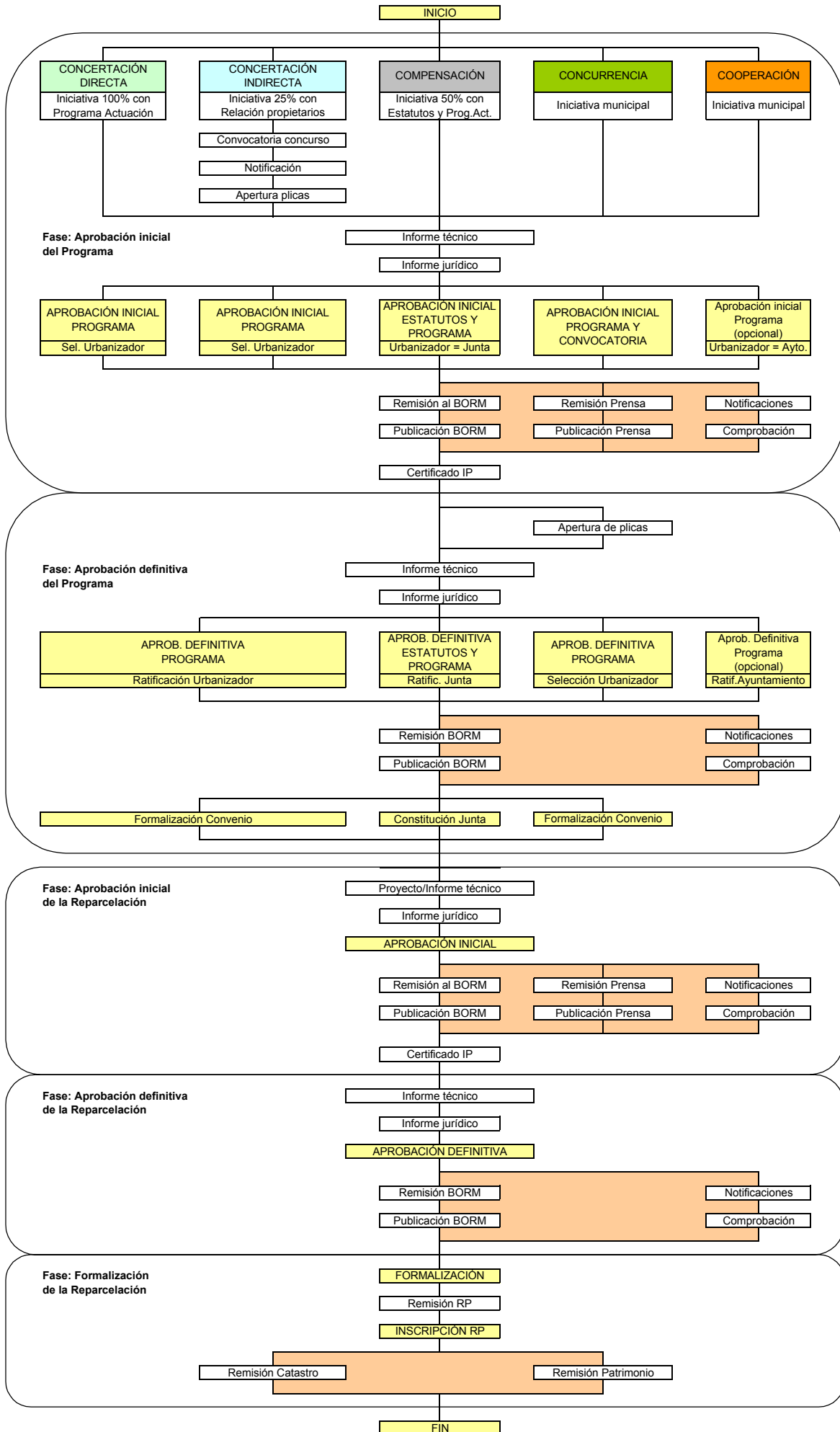
Estudios de Detalle



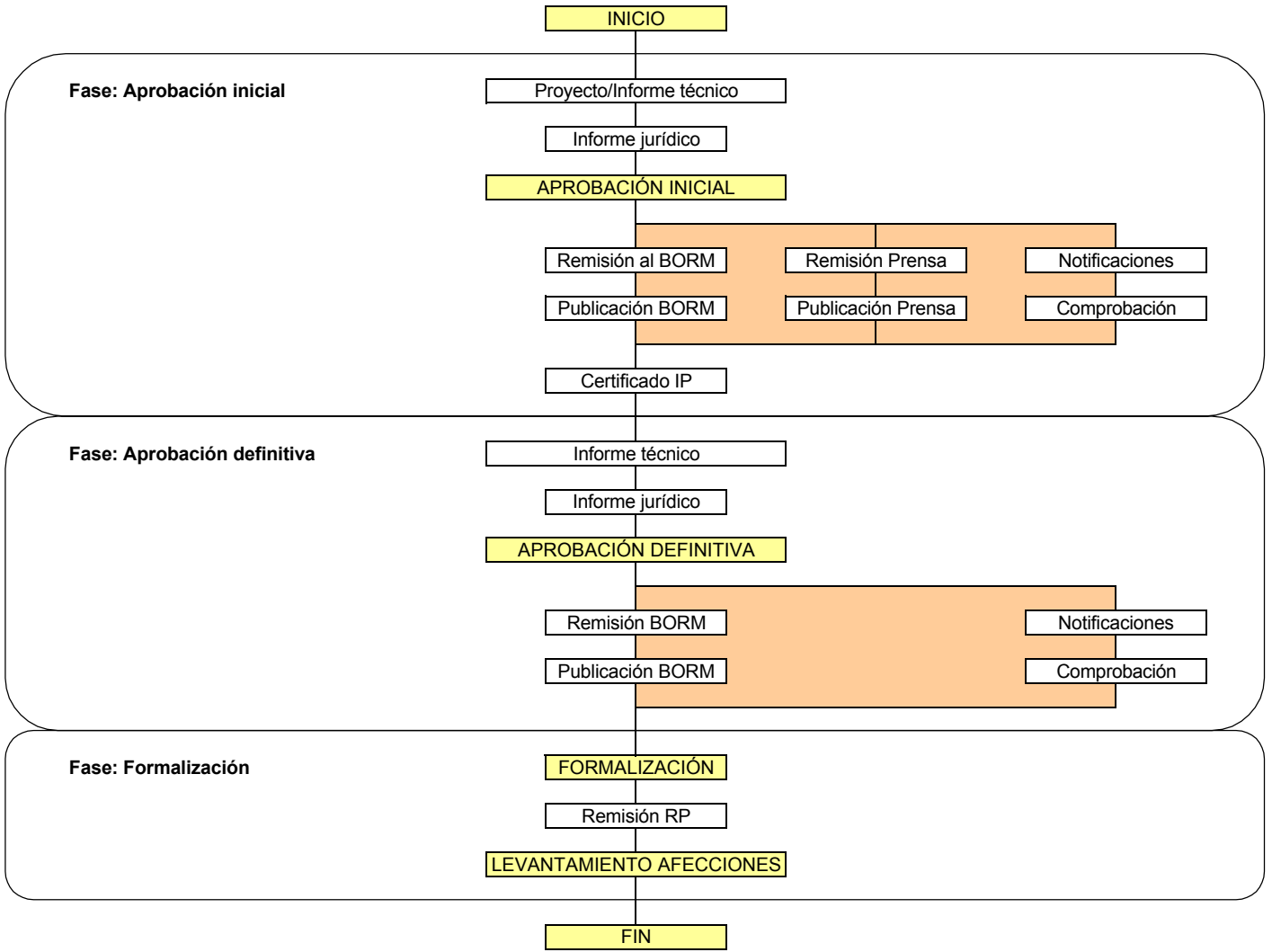
Delimitación de unidades de actuación



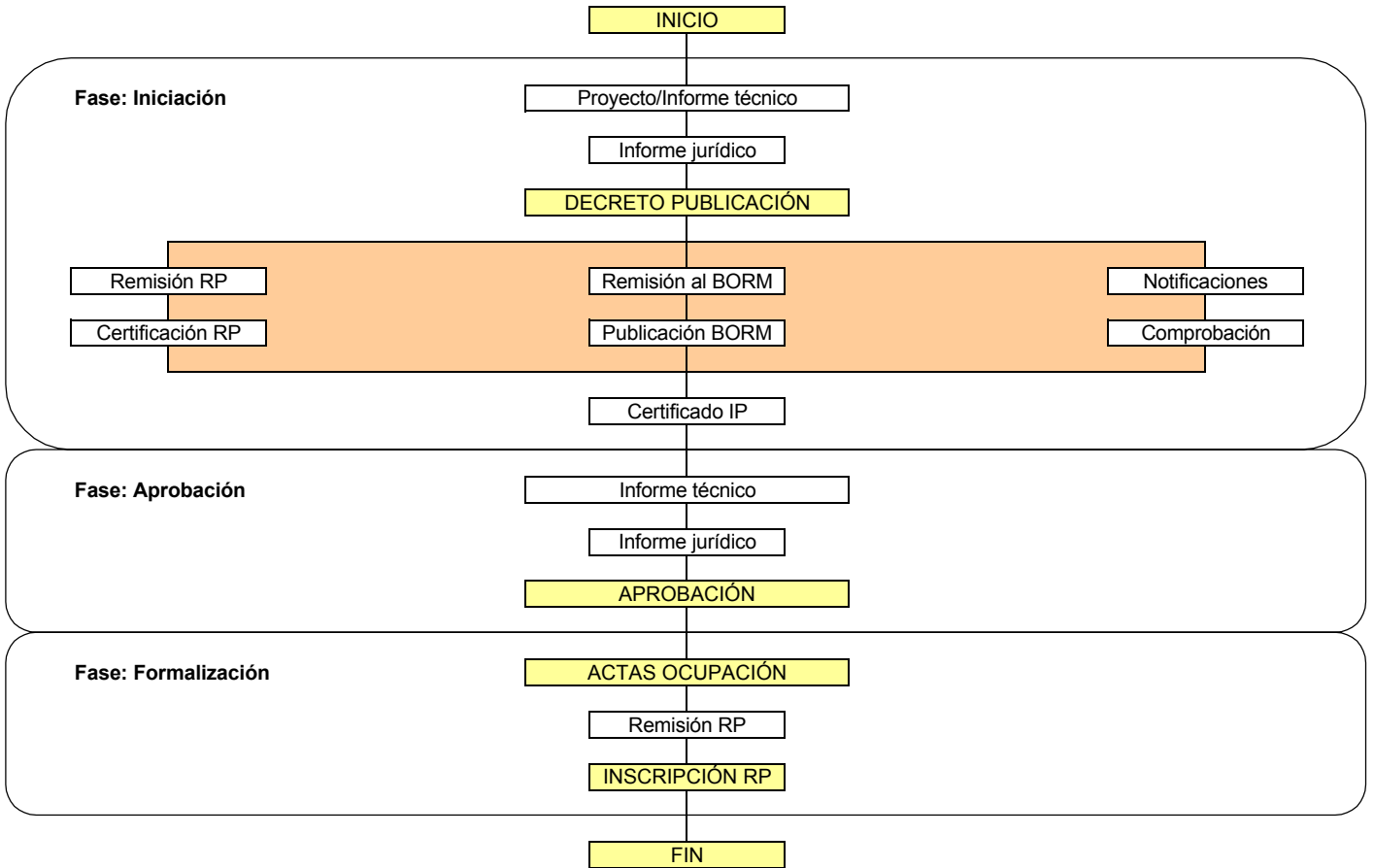
Programas y Reparcelaciones



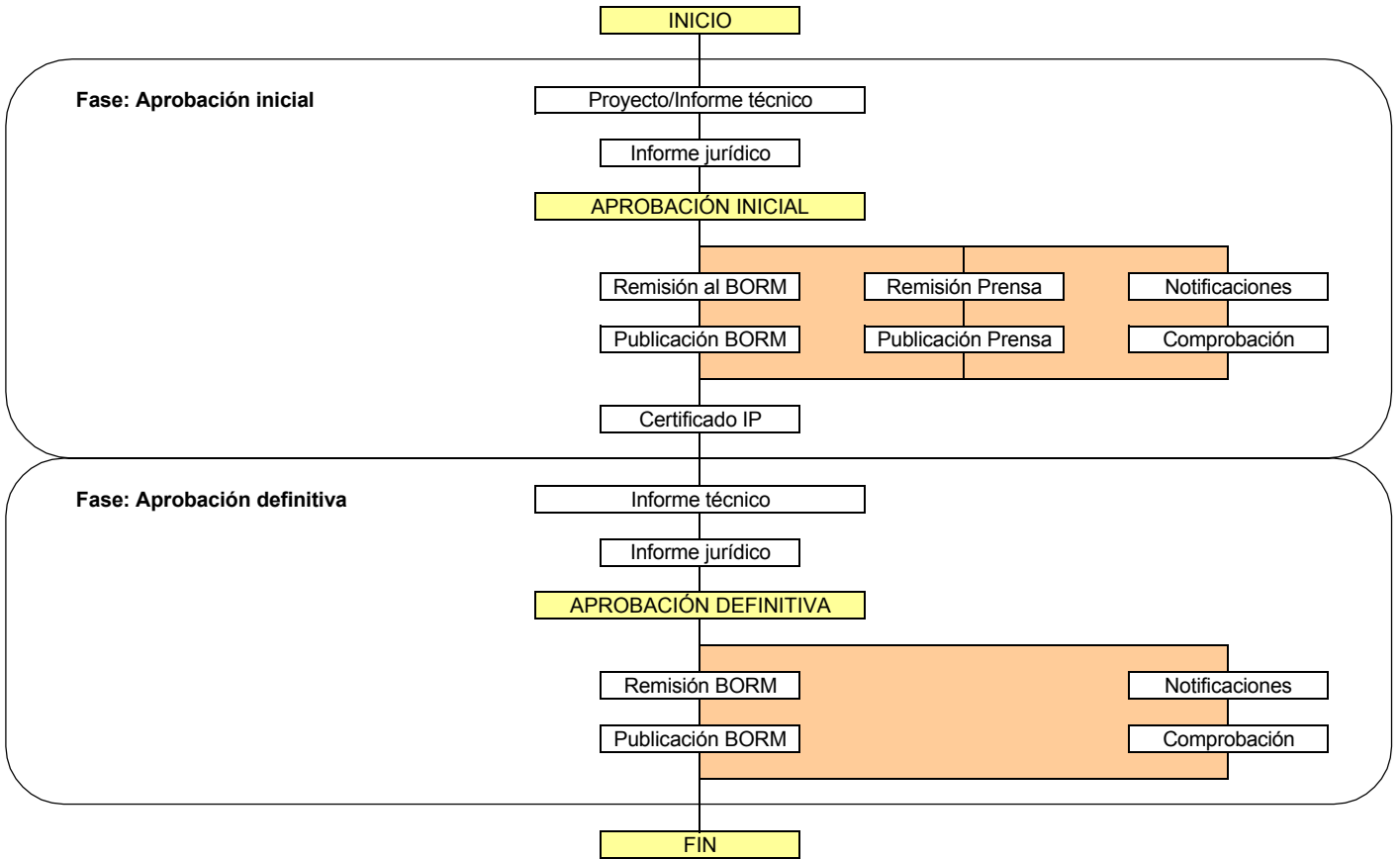
Liquidaciones definitivas



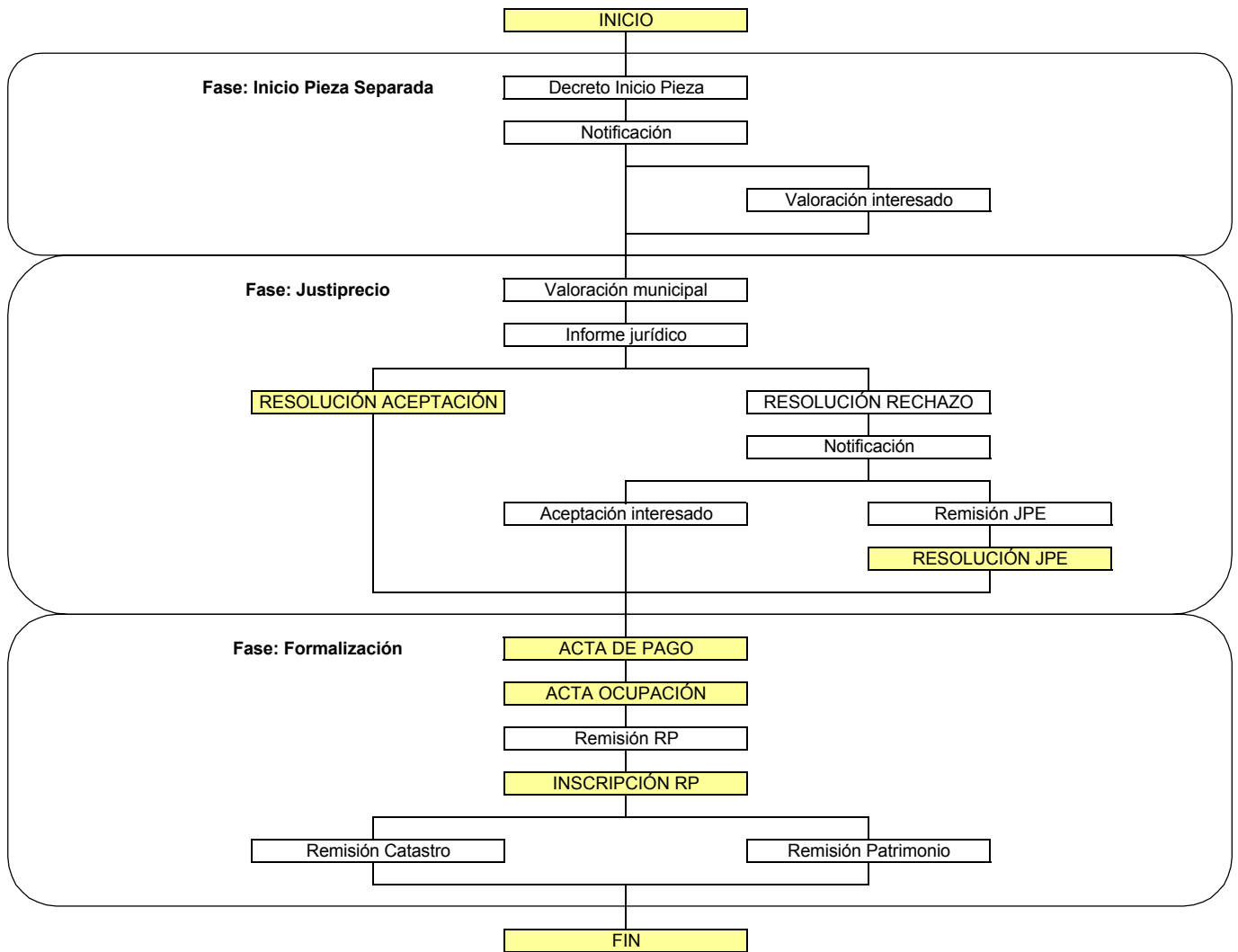
Ocupaciones Directas



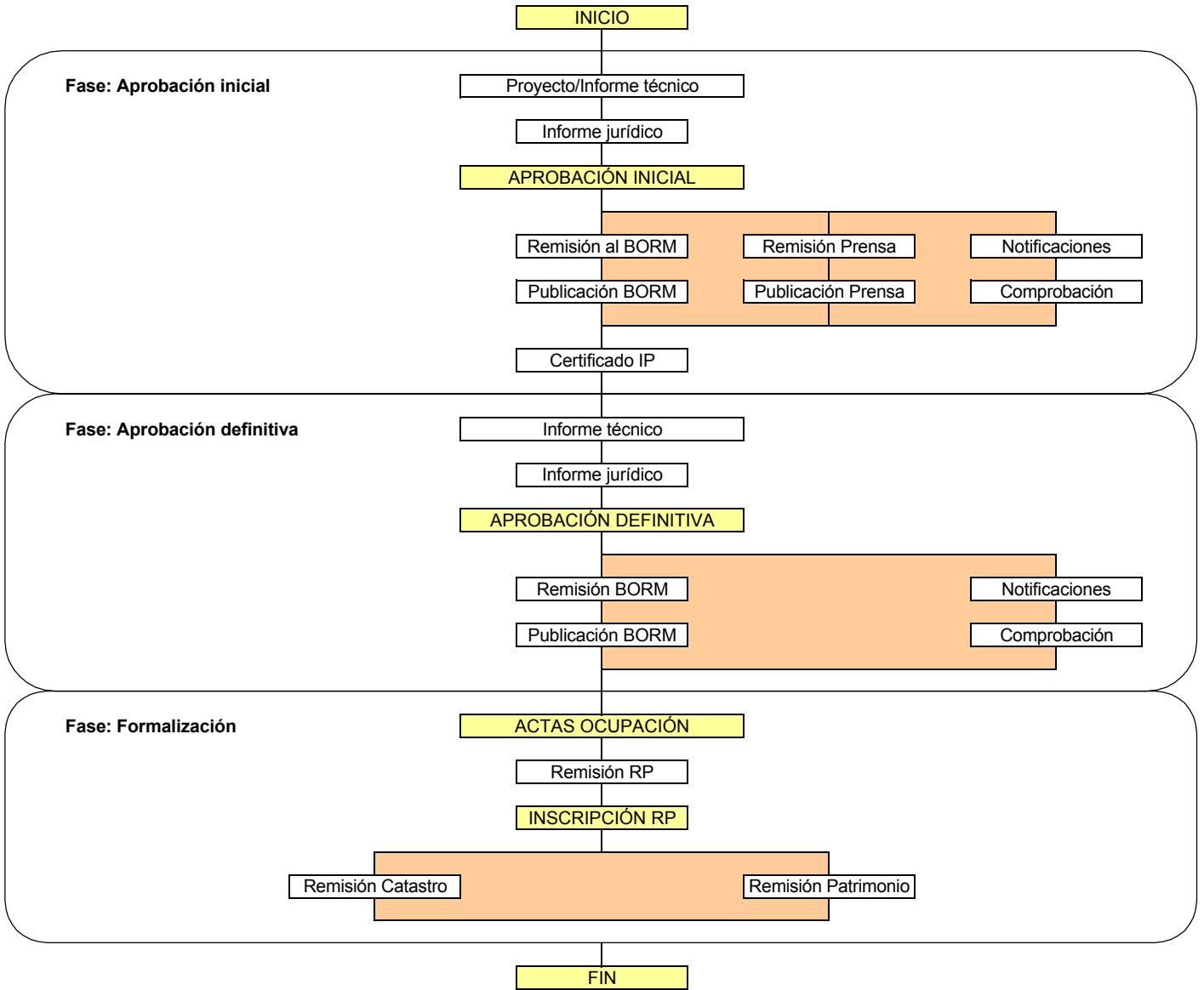
Relaciones de Bienes y Derechos a Expropiar



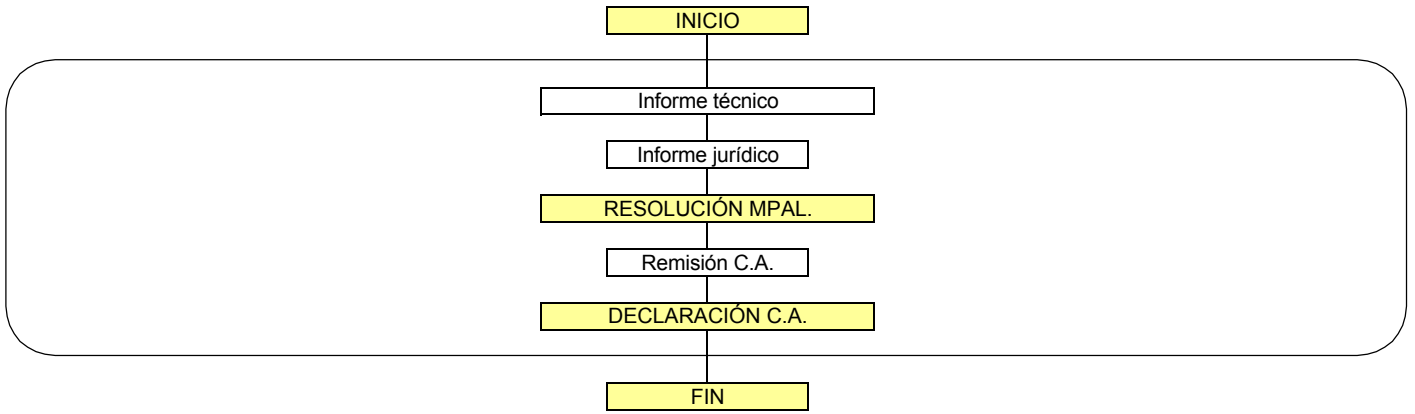
Expedientes de Justiprecio



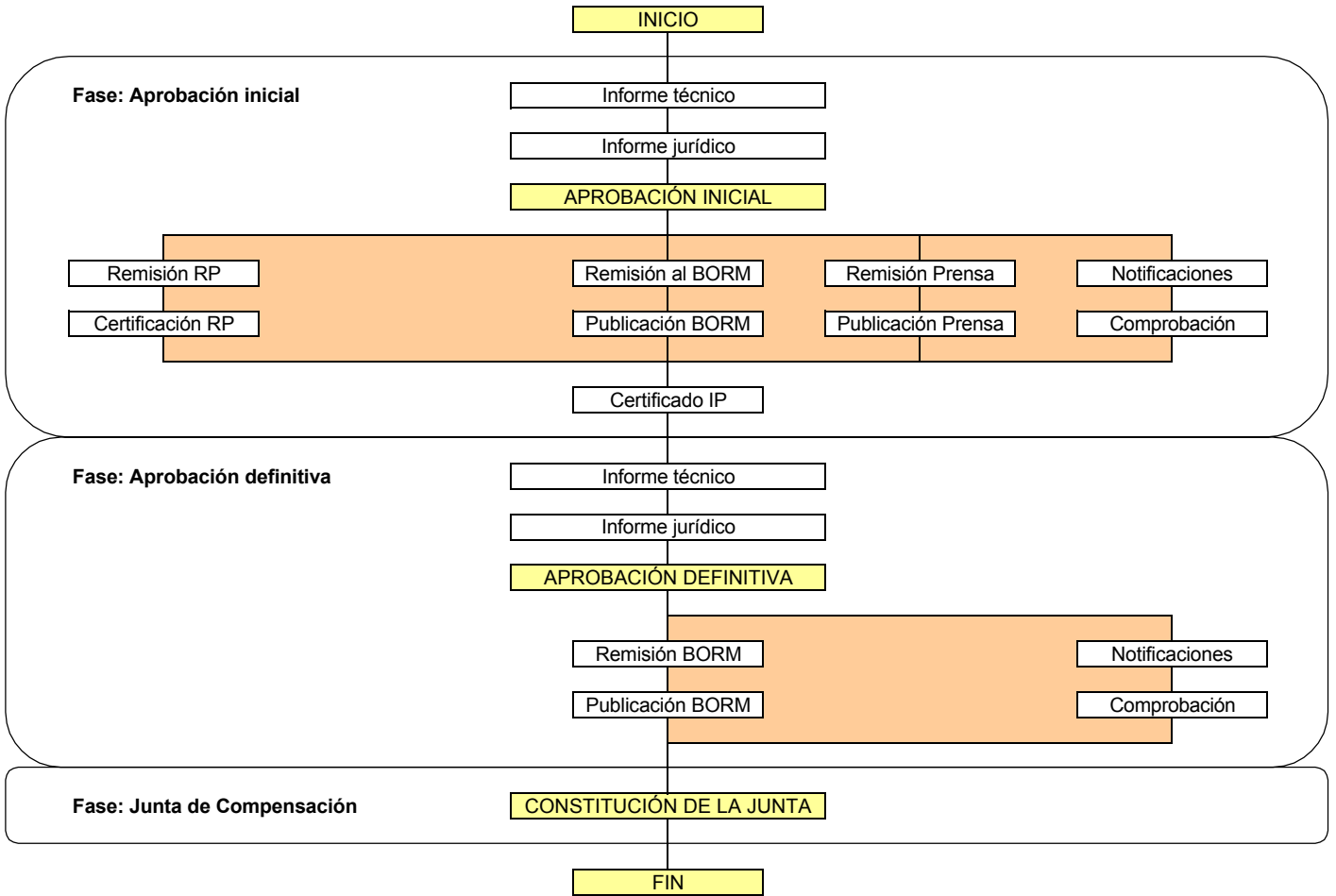
Proyectos de Expropiación



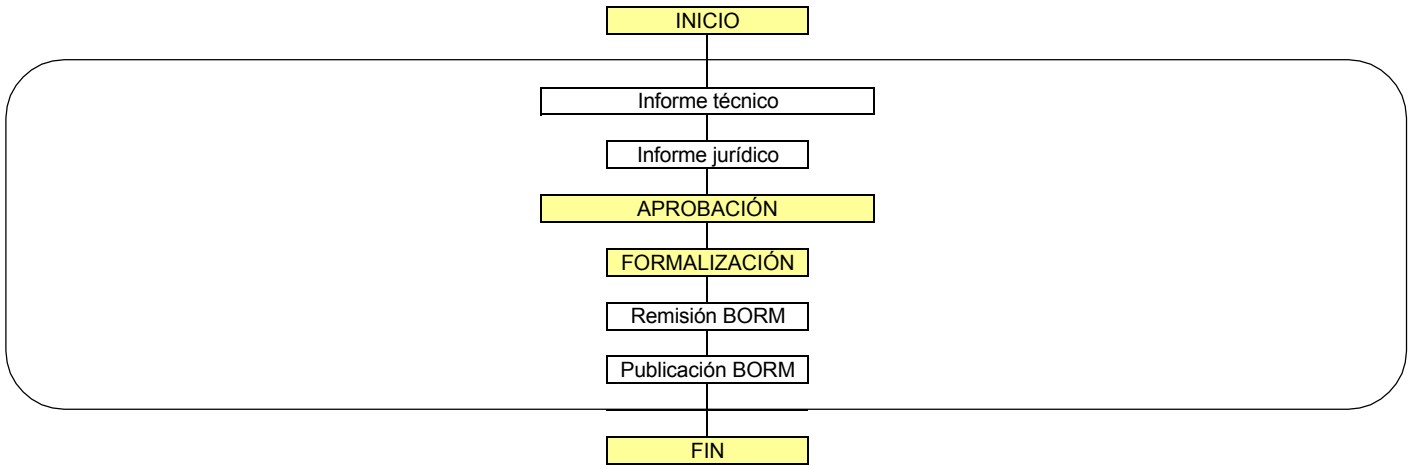
Solicitudes de Declaración de Urgencia de Ocupación



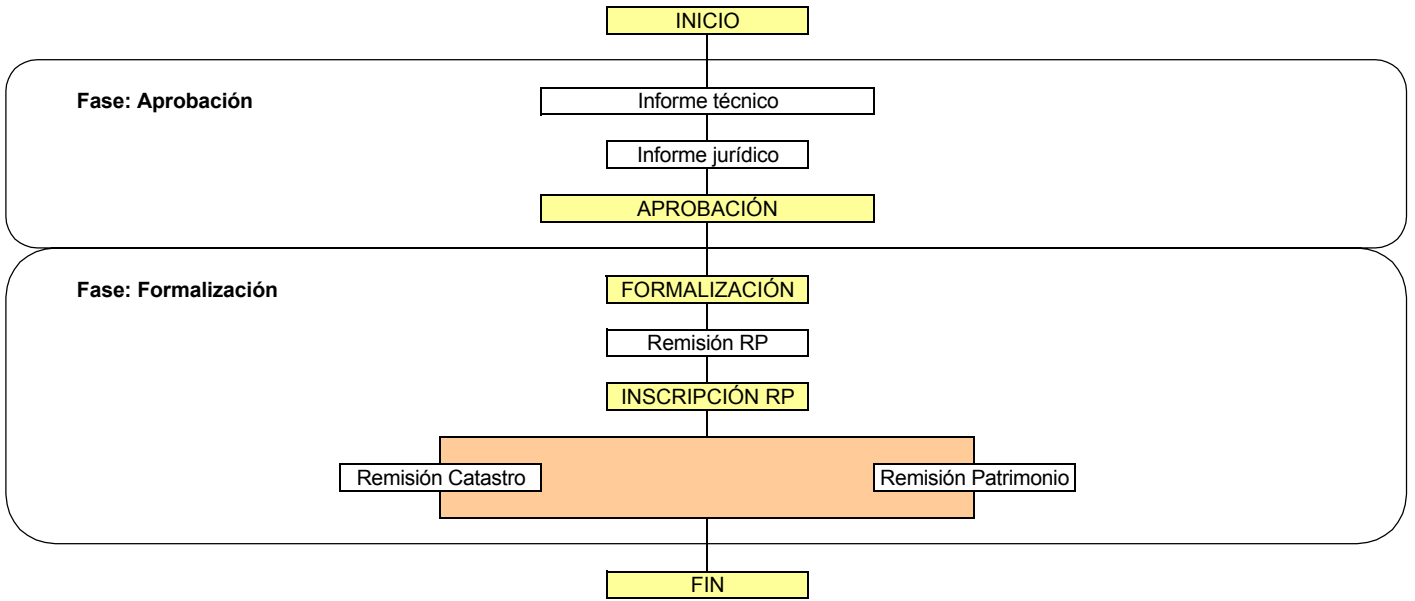
Estatutos, Programa y Junta de Compensación



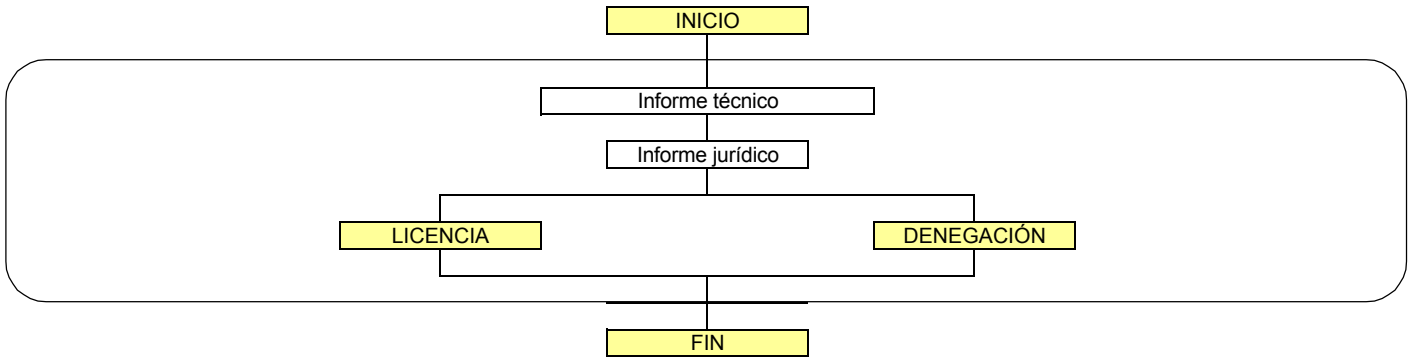
Convenios Urbanísticos



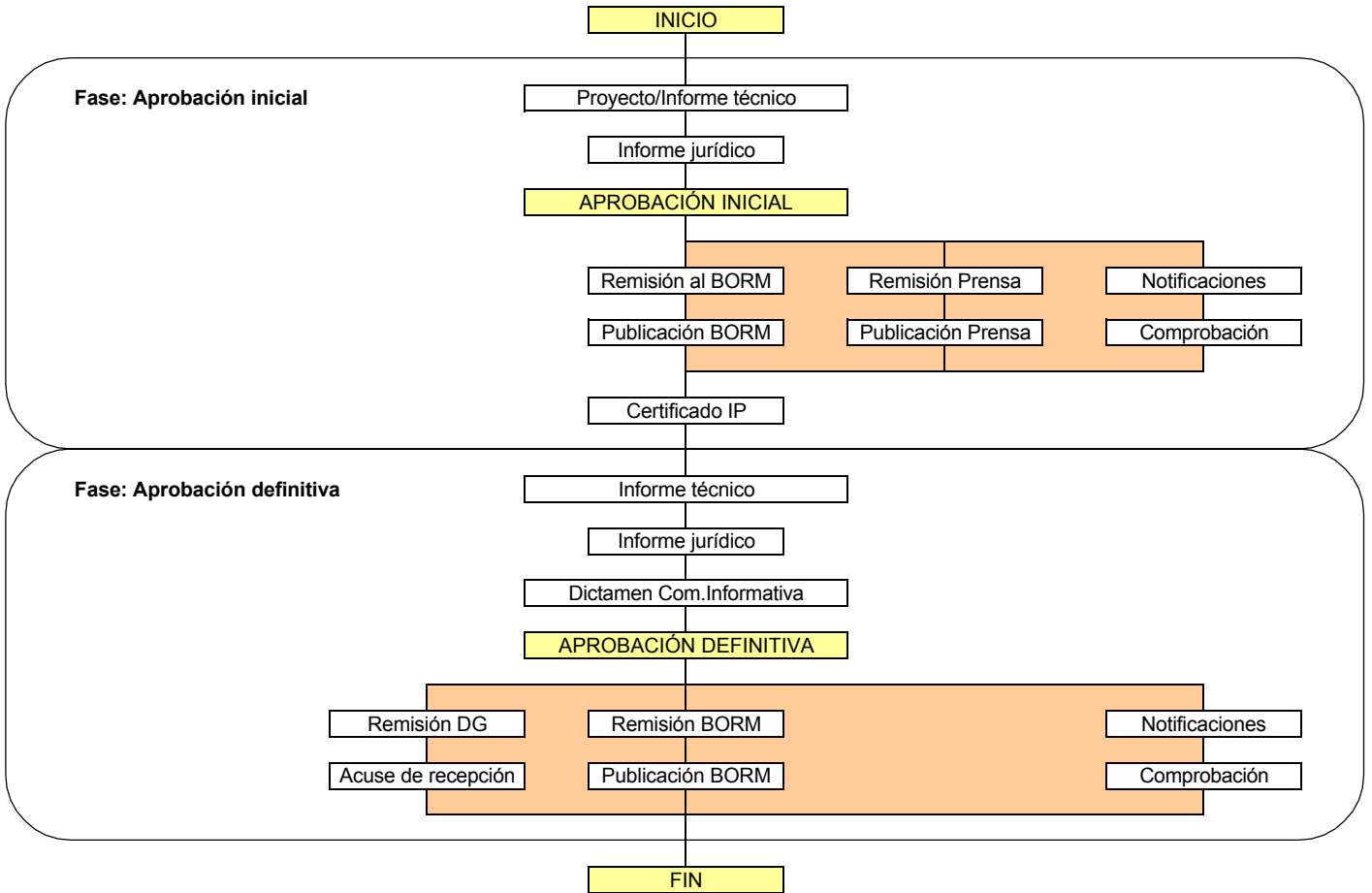
Permutas urbanísticas y cesiones



Parcelaciones y segregaciones



Proyectos de Urbanización



Ejecución de obras

