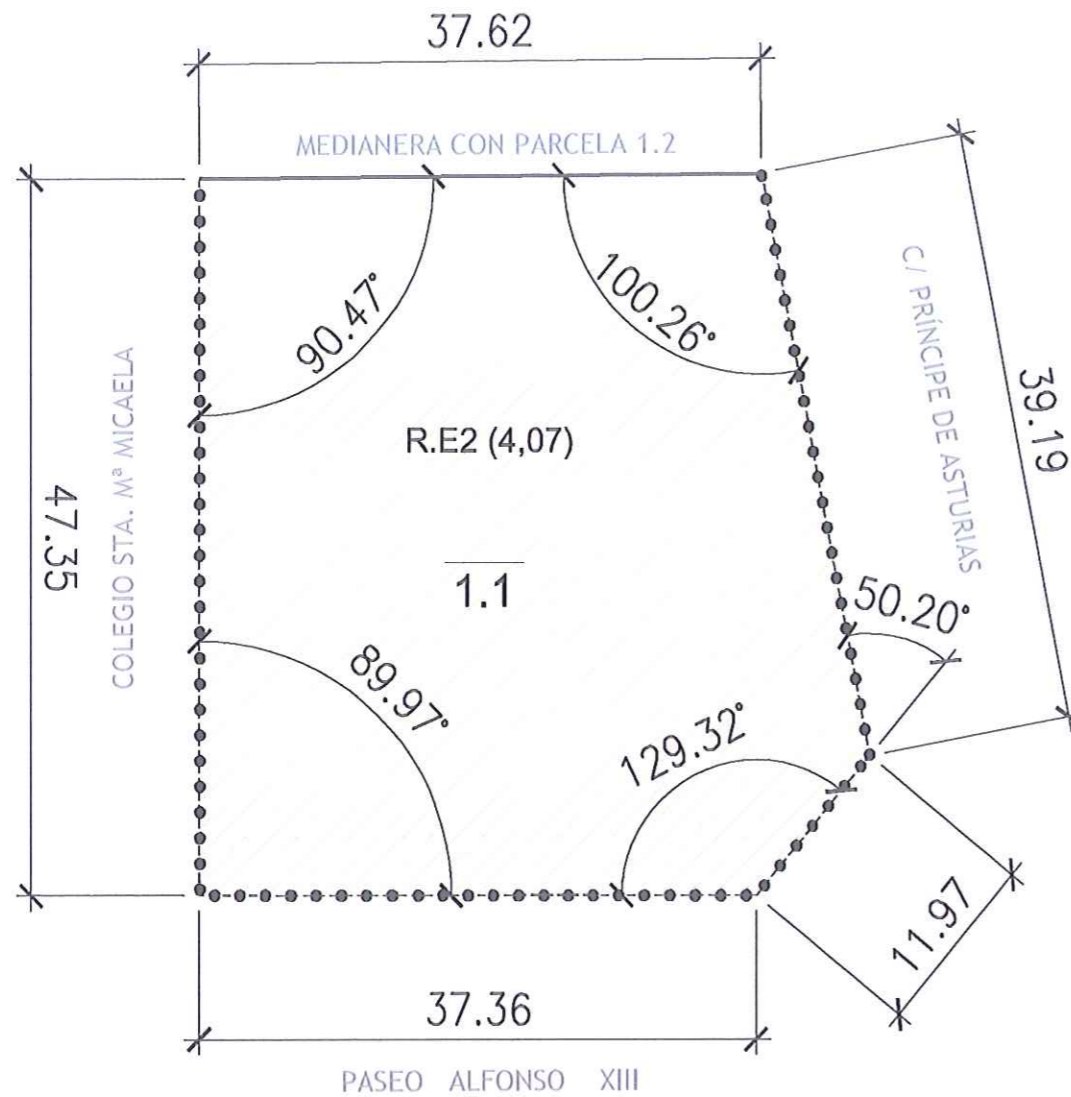
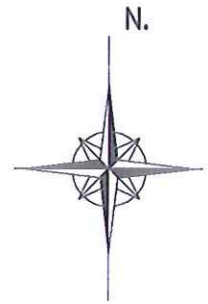


DILIGENCIA, para hacer constar que el presente documento corresponde al TEXTO REFUNDIDO aprobado por resolución de fecha 10. Marzo 2015
 EL SECRETARIO



APROVECHAMIENTO POR PARCELA.-

DESIGNACION DEL AMBITO.....	U.E.N. 12
FINCA N°.....	1.1
ORDENANZA DE APLICACION.....	E2 (4,07)
USOS.....	Residencial.
SUPERFICIE.....	1.963,31 m2.
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE PARA RESIDENCIAL...	7.990,67 m2.
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....	4,07 m2/m2.
APARCAMIENTOS.....	(según apart. 5.10.- Aparcamientos, del P.G.O.U)

OCUPACION MAXIMA.....	No se fija
ALTURA MAXIMA.....	10 PLANTAS.

Deberá redactarse un Estudio de Detalle que ordene volumetricamente la parcela de acuerdo con el entorno y/o condicionantes jurídicos que pudieran existir.

Cuando pueda edificarse aplicando directamente las determinaciones del tipo de ordenación y grado de referencia A6, la redacción del Estudio de Detalle será potestativa.

- LINDEROS:**
- NORTE: ESPACIO LIBRE PUBLICO (PARCELA 1.2)
 - ESTE: CALLE PRINCIPE DE ASTURIAS.
 - OESTE: COLEGIO SANTA MARIA MICHAELA "ADORATRICES".
 - SUR: PASEO ALFONSO XIII.

ADJUDICATARIOS:

GRUPO URBANIZADOR MAR Y SOL, S.L..... 100 %

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE GASTOS DE URBANIZACIÓN..... 100%

CEDULA URBANISTICA DE LA MANZANA 1.1

PLANO
 CEDULA MANZANA 1.1

7

PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN DE LA UEN-12.

fecha ■ Enero 2.014
 escala ■ 1/500

situación ■ C/ Principe de Asturias. UEN-12. CARTAGENA.
 referencia ■ 700/14

PROMOTOR
 GRUPO URBANIZADOR
 MAR Y SOL, S.L.

ARQUITECTOS
 Bernardino García García ■



Handwritten signature of Bernardino García García