

**FINCA APORTADA 6**

**1. REFERENCIA CATASTRAL**

51016A 018000090001SI  
51016A 018000110001SX  
51016A 018000120000AU  
51016A 018000130000SJ  
51016A 018000790000AA

**2. TITULARIDAD**

**POLIGONO INDUSTRIAL DE CARTAGENA, S.A.**  
100% pleno dominio  
CIF. A-30613756

**3. DESCRIPCION REGISTRAL**

*"RUSTICA: Hacienda llamada Casablanca, sita en la diputación del Hondón, del término municipal de Cartagena, de cabida 207.678,75 m2, dentro de la que existen un almacén, balsa y noria para el riego. Linda: Norte, Camino de San Ginés; Sur, Carretera de la Unión y finca de Antonio Meroño y Fulgencio García; Este, Vereda real y Antonio Meroño y Fulgencio García; y Oeste, terrenos de la entidad compradora y Antonio Meroño y Fulgencio García."*

**4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA**

RUSTICA: Hacienda llamada Casablanca, sita en la diputación del Hondón, del término municipal de Cartagena, de cabida **232.019,39 m2**, dentro de la que **existían** un almacén, balsa y noria para el riego. Linda: Norte, Camino de San Ginés; Sur, Carretera de la Unión y **gasolinera**; Este, Vereda real y **herederos de Florentina Ortiz Formage**; y Oeste, **finca registral 12.751. Finca atravesada por la autovía a Cartagena y la línea del Ferrocarril a Escombreras. Ahora sin construcciones.**

Segregaciones:

La superficie de esta finca registral excede de los límites de la unidad de actuación reparcelable, **en dos porciones separadas**, por lo que se procede a **segregar dichas porciones excluidas** de la misma en los siguientes términos:

Primera porción segregada:

URBANA: Terreno montículo de planta redondeada llamado Cabezo de la Viuda, sito en la diputación del Hondón, procedente de la Hacienda llamada Casablanca, del término municipal de Cartagena, de cabida **49.500,37 m2**. Linda: Norte, Sur, Este y Oeste con Hacienda llamada Casablanca de donde se segrega.

Segunda porción segregada:

RUSTICA: Porción en forma de ele ladeada procedente de la Hacienda llamada Casablanca, sita en la diputación del Hondón, del término municipal de Cartagena, de cabida **5.508,68 m2**. Linda: Norte, resto de finca de donde se segrega, incluida en el sector El Hondón; Sur, Carretera de la Unión y gasolinera; Este, herederos de Florentina Ortiz Formage; y Oeste, porción segregada de la finca registral 12.751.

Descripción de resto:

El resto de finca que **se aporta a la reparcelación** una vez practicada la anterior segregación, se describe como sigue:

RUSTICA: Hacienda llamada Casablanca, sita en la diputación del Hondón, del término municipal de Cartagena, de cabida **177.010,34 m2**, dentro de la que existían un almacén, balsa y noria para el riego. Linda: Norte, Camino de San Ginés; Sur, porción en forma de ele ladeada segregada; Este, Vereda real y herederos de Florentina Ortiz Formage; y Oeste, finca registral 12.751; en su centro limita, por todos los puntos, con el Cabezo de la Viuda, segregado. Finca atravesada por la autovía a Cartagena y la línea del Ferrocarril a Escombreras.

**5. DATOS REGISTRALES:**

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 2.415, libro 313, folio 116, finca número **10.057**.

**6. TITULO.**

Compraventa otorgada ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, el 1 de junio de 2000, protocolo 1.859.

**7. CARGAS:**

**Condición resolutoria 1.** Contenida en al inscripción 14<sup>a</sup> a favor del "Instituto de Crédito Oficial" en garantía de un precio aplazado de 131.860,46 € practicada a virtud de escritura otorgada el 1 de junio de 2.000 ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, modificada por otra autorizada el 4 de julio de 2.001 por el notario de Madrid, Pedro José Bartolomé Fuentes. **Compatible.**

**Contaminación 2.** En virtud de nota al margen de la inscripción 14<sup>a</sup>, conforme a lo previsto en el artículo 27.4 de la Ley 10/98, de 21 de abril sobre residuos, se hace constar que según la escritura que motiva dicho asiento en la finca de este número y otras, se realizaron actividades susceptibles de contaminar el suelo y que efectivamente se ha producido dicha contaminación. **Compatible.**

**DATOS FISICOS Y DE OCUPACION****FINCA APORTADA 6**

Ref. Catastral: 51016A 018000090001SI  
51016A 018000110001SX  
51016A 018000120000AU  
51016A 018000130000SJ  
51016A 018000790000AA

Dirección: -

Superficie: 177.010,34 m2

Descripción: terreno no edificado.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguno.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

**VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES**

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

**VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION**

0 €.