

**FINCA APORTADA 5**

1. REFERENCIA CATASTRAL

51016A 018000090001SI  
51016A 018000070001SD  
51016A 018000080001SX

2. TITULARIDAD

**POLIGONO INDUSTRIAL DE CARTAGENA, S.A.**  
100% pleno dominio  
CIF. A-30613756

3. DESCRIPCION REGISTRAL

*"RUSTICA: Hacienda Casablanca, sita en la diputación del Hondón, término municipal de Cartagena, de cabida 133.533,55 m2. Linda: Norte, Camino de Cartagena a los Camachos; Sur, Carretera de Cartagena a la Unión que la separa de porción de su matriz de la que ésta es resto; Este, terrenos de Dorotea Roca Ruiz; Oeste, cercado de la fábrica de Unión Explosivos Riotinto, S.A. En sus ejidos tiene dos casas para dueño y labrador, unas balsas y pozo para riego."*

4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA

RUSTICA: Hacienda Casablanca, sita en la diputación del Hondón, término municipal de Cartagena, de cabida **78.534,78 m2**. Linda: Norte, Camino de Cartagena a los Camachos; Sur, Carretera de Cartagena a la Unión que la separa de porción de su matriz de la que ésta es resto; Este, terrenos de Dorotea Roca Ruiz; Oeste, cercado de la fábrica de Unión Explosivos Riotinto, S.A. En sus ejidos **tenía** dos casas para dueño y labrador, unas balsas y pozo para riego. **Ahora sin construcciones. Finca atravesada por la autovía a Cartagena.**

Segregación:

La superficie de esta finca registral excede de los límites de la unidad de actuación reparcelable, por lo que se procede a **segregar dicha porción excluida** de la misma en los siguientes términos:

RUSTICA: Porción en forma de triángulo procedente de la Hacienda llamada Casablanca, sita en la diputación del Hondón, del término municipal de Cartagena, de cabida **709,81 m2**. Linda: Noreste, porción segregada de la finca 10.057 y gasolinera; Sur, Carretera de Cartagena a la Unión; Oeste, resto de finca de donde se segrega.

Descripción de resto:

El resto de finca que **se aporta a la reparcelación** una vez practicada la anterior segregación, se describe como sigue:

RUSTICA: Hacienda Casablanca, sita en la diputación del Hondón, término municipal de Cartagena, de cabida **77.824,97 m2**. Linda: Norte, Camino de Cartagena a los Camachos; Sur, Carretera de Cartagena a la Unión que la separa de porción de su matriz de la que ésta fue resto es su día; Este, finca 10.057 y porción segregada de la que ésta es resto; Oeste, cercado de la fábrica de Unión Explosivos Riotinto, S.A. En sus ejidos tenía dos casas para dueño

y labrador, unas balsas y pozo para riego. Ahora sin construcciones. Finca atravesada por la autovía a Cartagena.

5. DATOS REGISTRALES:

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 2.532, libro 336, folio 85, finca número **12.751**.

6. TITULO.

Compraventa otorgada ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, el 1 de junio de 2000, protocolo 1.859.

7. CARGAS:

**Condición resolutoria 1.** Contenida en al inscripción 10<sup>a</sup> a favor del "Instituto de Crédito Oficial" en garantía de un precio aplazado de 83.833,22 € practicada a virtud de escritura otorgada el 1 de junio de 2.000 ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, modificada por otra autorizada el 4 de julio de 2.001 por el notario de Madrid, Pedro José Bartolomé Fuentes. **Compatible.**

**Contaminación 2.** En virtud de nota al margen de la inscripción 10<sup>a</sup>, conforme a lo previsto en el artículo 27.4 de la Ley 10/98, de 21 de abril sobre residuos, se hace constar que según la escritura que motiva dicho asiento en la finca de este número y otras, se realizaron actividades susceptibles de contaminar el suelo y que efectivamente se ha producido dicha contaminación. **Compatible.**

**DATOS FISICOS Y DE OCUPACION****FINCA APORTADA 5**

Ref. Cadastral: 51016A 018000090001SI  
51016A 018000070001SD  
51016A 018000080001SX

Dirección: -

Superficie: 77.824,97 m2

Descripción: terreno no edificado.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

**VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES**

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

**VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION**

0 €.