

FINCA APORTADA 4

1. REFERENCIA CATASTRAL

51016A 018000070001SD

2. TITULARIDAD

POLIGONO INDUSTRIAL DE CARTAGENA, S.A.

CIF. A-30613756

100% pleno dominio

3. DESCRIPCION REGISTRAL

"RUSTICA: Terreno sito en el término municipal de Cartagena, de superficie 37.281,29 m2, conteniendo una vivienda y acuartelamiento, cuadras, vaquerías, porquerizas, gallinero y almacén de piensos, siendo la superficie edificada total de 820 m2, con un aljibe y noria, que todo, formando una sola finca, linda: Oeste, Pedro Pedreño; Este, Unión Explosivos Riotinto, S.A. y Josefina Segura; Norte, terrenos de la RENFE; y Sur, Unión Explosivos Riotinto, S.A."

4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA

RUSTICA: Terreno sito en el término municipal de Cartagena, de superficie **35.913,48 m2, que contenía** una vivienda y acuartelamiento, cuadras, vaquerías, porquerizas, gallinero y almacén de piensos, siendo la superficie edificada total de 820 m2, con un aljibe y noria, que todo, formando una sola finca, linda: Oeste, Pedro Pedreño; Este, Unión Explosivos Riotinto, S.A. y Josefina Segura; Norte, terrenos de la RENFE; y Sur, Unión Explosivos Riotinto, S.A. **Ahora sin construcciones.**

5. DATOS REGISTRALES:

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 2.322, libro 287, folio 93, finca número **12.922.**

6. TITULO.

Compraventa otorgada ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, el 1 de junio de 2000, protocolo 1.859.

7. CARGAS:

Condición resolutoria 1. Contenida en al inscripción 9ª a favor del "Instituto de Crédito Oficial" en garantía de un precio aplazado de 69.363,71 € practicada a virtud de escritura otorgada el 1 de junio de 2.000 ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, modificada por otra autorizada el 4 de julio de 2.001 por el notario de Madrid, Pedro José Bartolomé Fuentes. **Compatible.**

Contaminación 2. En virtud de nota al margen de la inscripción 9ª, conforme a lo previsto en el artículo 27.4 de la Ley 10/98, de 21 de abril sobre residuos, se hace constar que según la escritura que motiva dicho asiento en la finca de este número y otras, se realizaron actividades susceptibles de contaminar el suelo y que efectivamente se ha producido dicha contaminación. **Compatible.**

DATOS FISICOS Y DE OCUPACION**FINCA APORTADA 4**

Ref. Cadastral: 51016A 018000070001SD

Dirección: -

Superficie: 35.913,48 m2

Descripción: terreno no edificado.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION

0 €.