

FINCA APORTADA 3

1. REFERENCIA CATASTRAL

51016A 018000070001SD

2. TITULARIDAD

POLIGONO INDUSTRIAL DE CARTAGENA, S.A.

CIF. A-30613756

100% pleno dominio

3. DESCRIPCION REGISTRAL

"RUSTICA: Trozo de tierra secano sito en la diputación del Hondón, término municipal de Cartagena, de cabida 67.915,35 m2, dentro de la cual existe una casa llamada Villa Pilar, otra casa para labrador y almacén, dos pozos y una balsa, que linda: Norte, línea de ferrocarril de Cartagena a Escombreras; Sur y Este, Camino de San Ginés; y Oeste, terrenos propiedad de Guerra y de Francisco Martínez."

4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA

RUSTICA: Trozo de tierra secano sito en la diputación del Hondón, término municipal de Cartagena, de cabida **54.048,66 m2**, dentro de la cual **existía** una casa llamada Villa Pilar, otra casa para labrador y almacén, dos pozos y una balsa, que linda: Norte, línea de ferrocarril de Cartagena a Escombreras; Sur y Este, Camino de San Ginés; y Oeste, terrenos propiedad de Guerra y de Francisco Martínez. **Ahora sin construcciones.**

5. DATOS REGISTRALES

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 2.322, libro 287, folio 113, finca número **12.426**.

6. TITULO

Compraventa otorgada ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, el 1 de junio de 2000, protocolo 1.859.

7. CARGAS

Condición resolutoria 1. Contenida en al inscripción 9ª a favor del "Instituto de Crédito Oficial" en garantía de un precio aplazado de 207.771,02 € practicada a virtud de escritura otorgada el 1 de junio de 2.000 ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, modificada por otra autorizada el 4 de julio de 2.001 por el notario de Madrid, Pedro José Bartolomé Fuentes. **Compatible.**

Contaminación 2. En virtud de nota al margen de la inscripción 9ª, conforme a lo previsto en el artículo 27.4 de la Ley 10/98, de 21 de abril sobre residuos, se hace constar que según la escritura que motiva dicho asiento en la finca de este número y otras, se realizaron actividades susceptibles de contaminar el suelo y que efectivamente se ha producido dicha contaminación. **Compatible.**

DATOS FISICOS Y DE OCUPACION**FINCA APORTADA 3**

Ref. Catastral: 51016A 018000070001SD

Dirección: -

Superficie: 54.048,66 m2

Descripción: terreno no edificado.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION

0 €.