

FINCA APORTADA 24

1. REFERENCIA CATASTRAL

9142010 XG7694S0001QQ

2. TITULARIDAD

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

NIF. Q-2801660-H

Avda. Pío XII, s/n. 28036 Madrid

100% patrimonial

3. DESCRIPCION REGISTRAL

"Un trozo de tierra huerta, radicante en término municipal de esta ciudad y su diputación del Hondón, compuesto de 20 tahullas, igual a 1 hectáreas, 11 áreas y 80 centiáreas, dentro de cuya superficie existe una casa, noria, balsa y pilones para lavar ropa. Linda por el Oeste, con terrenos de la compañía del Ferrocarril; por el Sur, herederos de Replinger y Dña. Juana de Vera; por el Este, herederos de D. Antonio Moncada, carril de por medio y camino del Hondón; y por el Norte, terraplén de la vía de dicho ferrocarril."

4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA

-

Segregación:

La superficie de esta finca registral excede de los límites de la unidad de actuación reparcelable, por lo que se procede a **segregar la porción incluida** la misma y **se aporta** a la reparcelación en los siguientes términos:

Trozo de tierra radicante en término municipal de esta ciudad y su diputación del Hondón, de **2.412,59 m2** de superficie. Linda por el Oeste, con resto de finca de la compañía del Ferrocarril; por el Sur, finca registral 208; por el Este, fincas registrales 23.084, 23.083 y 4.868; y por el Norte, autovía a Cartagena.

Descripción de resto:

El resto de finca que queda **excluida de la reparcelación** una vez practicada la anterior segregación, se describe como sigue:

Un trozo de tierra huerta, radicante en término municipal de esta ciudad y su diputación del Hondón, de **8.767,41 m2**, dentro de cuya superficie existe una casa, noria, balsa y pilones para lavar ropa. Linda por el Oeste, con terrenos de la compañía del Ferrocarril; por el Sur, herederos de Replinger y Dña. Juana de Vera; por el Este, porción segregada de la que ésta es resto; y por el Norte, terraplén de la vía de dicho ferrocarril.

5. DATOS REGISTRALES:

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, tomo 468, libro 355, folio 115 de la sección Archivo, finca número **26.641**.

6. TITULO.

Compraventa otorgada ante el notario de Cartagena, Juan José Hernández Servet, el 26 de abril de 1.883.

7. CARGAS:

Libre.

DATOS FISICOS Y DE OCUPACION**FINCA APORTADA 24**

Ref. Catastral: 9142010 XG7694S0001QQ

Dirección: -

Superficie: 2.412,59 m2

Descripción: Terreno sin edificar.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION

0 €.