

FINCA APORTADA 20

1. REFERENCIA CATASTRAL

51016A 016001720000AF

2. TITULARIDAD

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

NIF. Q-2801660-H

Avda. Pío XII, s/n. 28036 Madrid

100% patrimonial

3. DESCRIPCION REGISTRAL

Terreno situado en la diputación del Hondón, del término municipal de Cartagena, con una superficie de **2.674,76 m2**. Linda: Norte, línea del Ferrocarril a Escombreras; Sur, límite del sector El Hondón; Este, finca registral 35.573; Oeste, límite del sector El Hondón.

4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA

-

5. DATOS REGISTRALES:

No está inscrita en el Registro de la Propiedad y su superficie ha sido deducida, por medición topográfica realizada en este proyecto, de la finca inscrita donde se halla. Por ello se solicita su inscripción por **inmatriculación**, como finca aportada a favor de **Administrador de Infraestructuras Ferroviarias**, conforme dispone el art. 8 del RD 1093/1997, de 4 de Julio, de Normas Complementarias del Reglamento para la aplicación de la Ley Hipotecaria.

Se deja constancia de que se inmatricula únicamente la superficie expropiada incluida en la unidad de actuación del sector del Hondón, objeto de este proyecto de reparcelación, y no la superficie expropiada situada fuera de dicho ámbito.

6. TITULO.

Expropiación realizada por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo del Estado Español a Unión Española de Explosivos, en acta fechada en Cartagena, el 11 de junio de 1956, por la finca 3, que se anexa por copia. En dicha acta no consta el número de la finca registral afectada por la expropiación.

7. CARGAS:

Libre.

DATOS FISICOS Y DE OCUPACION**FINCA APORTADA 20**

Ref. Catastral: 51016A 016001720000AF

Dirección: -

Superficie: 2.674,76 m2

Descripción: Terreno sin edificar

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION

0 €.