

FINCA APORTADA 2

1. REFERENCIA CATASTRAL

51016A 018000070001SD

2. TITULARIDAD

POLIGONO INDUSTRIAL DE CARTAGENA, S.A.

CIF. A-30613756

100% pleno dominio

3. DESCRIPCION REGISTRAL

"MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª

RUSTICA: Terreno

DIRECCIÓN: Del Lazarillo - El Hondón

Superficie terreno: 11.739 m2

Linderos:

Norte, Batería de la Escuadra de Brigadas;

Sur, Candelaria Sánchez y camino;

Este, resto de donde se segregó, dejando un espacio de 1 metro como servicio de la pared y solar de Segura;

Oeste, hacienda de la Compañía General de Industria y Comercio o Fábrica de productos químicos."

4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA

MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª

RUSTICA: Terreno

DIRECCIÓN: Del Lazarillo - El Hondón

Superficie terreno: **12.592,01 m2**

Linderos:

Norte, Batería de la Escuadra de Brigadas;

Sur, Candelaria Sánchez, camino y **autovía;**

Este, resto de donde se segregó, dejando un espacio de 1 metro como servicio de la pared y solar de Segura;

Oeste, hacienda de la Compañía General de Industria y Comercio o Fábrica de productos químicos.

5. DATOS REGISTRALES

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 2.322, libro 287, folio 95, finca número **11.431**.

6. TITULO

Compraventa otorgada ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, el 1 de junio de 2000, protocolo 1.859.

7. CARGAS

Condición resolutoria 1. Contenida en al inscripción 10ª a favor del "Instituto de Crédito Oficial" en garantía de un precio aplazado de 18.607,11 € practicada a virtud de escritura otorgada el 1 de junio de 2.000 ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, modificada por otra autorizada el 4 de julio de 2.001 por el notario de Madrid, Pedro José Bartolomé Fuentes. **Compatible.**

Contaminación 2. En virtud de nota al margen de la inscripción 10ª, conforme a lo previsto en el artículo 27.4 de la Ley 10/98, de 21

de abril sobre residuos, se hace constar que según la escritura que motiva dicho asiento en la finca de este número y otras, se realizaron actividades susceptibles de contaminar el suelo y que efectivamente se ha producido dicha contaminación. **Compatible.**

DATOS FISICOS Y DE OCUPACION**FINCA APORTADA 2**

Ref. Catastral: 51016A 018000070001SD

Dirección: -

Superficie: 12.592,01 m2

Descripción: terreno no edificado.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION

0 €.