

**FINCA APORTADA 19**

1. REFERENCIA CATASTRAL

51016A 018000040001SO, 51016A 018000030001SM

2. TITULARIDAD

**PEDRO PEDREÑO MARIN**

CIF. 22.792.661

100% pleno dominio

3. DESCRIPCION REGISTRAL

*"MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª*

*RUSTICA: Terreno de secano*

*DIRECCIÓN: Diputación del Hondón*

*Superficie terreno: 16.210,69 m2*

*Linderos:*

*Norte, terreno restante de donde se segrega el que se describe;*

*Sur, la Batería;*

*Este, el comprador;*

*Oeste, tierra de la hacienda de la Torreciega de herederos de Francisco Fuentes."*

4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA

MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª

RUSTICA: Terreno de secano

DIRECCIÓN: Diputación del Hondón

Superficie terreno: 16.210,69 m2

Linderos:

Norte, terreno restante de donde se segrega el que se describe;

Sur, la Batería;

Este, el comprador;

Oeste, tierra de la hacienda de la Torreciega de herederos de Francisco Fuentes.

**Finca atravesada por la línea del Ferrocarril a Escombreras y por el ramal de la misma que conduce a la estación.**

Segregación:

La superficie de esta finca registral excede de los límites de la unidad de actuación reparcelable, por lo que se procede a **segregar la porción incluida** en la misma y **se aporta** a la reparcelación en los siguientes términos:

MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª

RUSTICA: Terreno de secano

DIRECCIÓN: Diputación del Hondón

Superficie terreno: **10.658,67 m2**

Finca dividida en dos porciones por el ramal de la línea del Ferrocarril a Escombreras que conduce a la estación.

Linderos:

Porción a):

Norte, línea del Ferrocarril a Escombreras;

Sur y Este, ramal de la línea del Ferrocarril a Escombreras que conduce a la estación;

Oeste, tierra de la hacienda de la Torreciega de herederos de Francisco Fuentes.

Porción b):

Norte, ramal de la línea del Ferrocarril a Escombreras que conduce a la estación;  
Sur, la Batería;  
Este, el comprador;  
Oeste, tierra de la hacienda de la Torre ciega de herederos de Francisco Fuentes y ramal de la línea del Ferrocarril a Escombreras que conduce a la estación.

Descripción de resto:

El resto de finca que queda **excluida de la reparcelación** una vez practicada la anterior segregación, se describe como sigue:

MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª

RUSTICA: Terreno de secano

DIRECCIÓN: Diputación del Hondón

Superficie terreno: **5.552,02 m<sup>2</sup>**

Linderos:

Norte, terreno restante de donde se segregó en su día el que se describe;

Sur, línea del Ferrocarril a Escombreras;

Este, el comprador;

Oeste, tierra de la hacienda de la Torre ciega de herederos de Francisco Fuentes.

**5. DATOS REGISTRALES:**

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 1.362, libro 162, folio 22, finca número **9.654**.

**6. TITULO.**

Herencia testada, según consta en el certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

**7. CARGAS:**

Libre.

**DATOS FISICOS Y DE OCUPACION****FINCA APORTADA 19**

Ref. Cadastral: 51016A 018000040000AX, 51016A 018000030001SM

Dirección: -

Superficie: 10.658,67 m2

Descripción: terreno no edificado.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

**VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES**

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

**VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION**

0 €.