

FINCA APORTADA 18

1. REFERENCIA CATASTRAL

51016A 01000020001SF

2. TITULARIDAD

REYAL URBIS, S.A.

CIF. A-28238988

50% pleno dominio

SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.

CIF. B-33300518

50% pleno dominio

3. DESCRIPCION REGISTRAL

"Finca rústica denominada Torre Ciega, hoy terreno del Complejo Industrial de la Fábrica de Cartagena, situada según la certificación que se citará en la diputación del Hondón, del término municipal de Cartagena, con una superficie de 71.906,70. Linda: Norte, casas de La Zorra; Sur, terrenos de la Sociedad Unión Explosivos Riotinto, S.A. y parcela segregada; Este, senda camino, tierra de Vicente Conesa y camino del Lazarillo; Oeste, Carretera de Cartagena a la Aparecida. Por el lindero norte, está separada de la parcela segregada C por La línea del ferrocarril."

4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA

Finca rústica denominada Torre Ciega, hoy terreno del Complejo Industrial de la Fábrica de Cartagena, situada según la certificación que se citará en la diputación del Hondón, del término municipal de Cartagena, con una superficie de **49.861,33 m2**. Linda: Norte, casas de La Zorra; Sur, terrenos de la Sociedad Unión Explosivos Riotinto, S.A. y parcela segregada; Este, senda camino, tierra de Vicente Conesa y camino del Lazarillo; Oeste, Carretera de Cartagena a la Aparecida. Por el lindero norte, está separada de la parcela segregada C por La línea del ferrocarril.

5. DATOS REGISTRALES:

REYAL URBIS, S.A.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 3.254, libro 560, folio 160, finca número **35.573**.

SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 3.254, libro 560, folio 160, finca número **35.573**.

6. TITULO.

REYAL URBIS, S.A.

Compraventa otorgada ante el notario de Madrid, Ángel Martínez Sanchiz, el 13 de mayo de 2004.

SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.

Compraventa otorgada ante el notario de Barcelona, José Marquero de Llano, el 29 de mayo de 2008, protocolo 613.

7. CARGAS:

Sobre la mitad indivisa propiedad de Reyál Urbis, S.A.:

Hipoteca y cesión 1.

Hipoteca a favor de diversas entidades, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 1.081.521,58 €

Interés ordinario anual: 39.489,28 €, tipo 1%

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.015

Meses: 84

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario Miquel García Gil, bajo el número 2.336/2.008, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008.

Inscripción: tomo 3.254, libro 560, folio 166, inscripción 2ª.

- Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 5ª. **Compatibles.**

Hipoteca 2.

Hipoteca a favor de diversas entidades, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 1.802.255,83 €

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.015

Meses: 84

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario, Miquel García Gil, bajo el número 2.337/2.008 de protocolo, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008 de protocolo.

Inscripción: tomo 3.254, libro 560, folio 185, inscripción 3ª.

Compatible.

Hipoteca y cesión 3.

Hipoteca UNO a favor de diversas entidades, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 4.309.637,92 €

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.015

Meses: 84

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario, Miquel García Gil, bajo el número 2.338/2.008 de protocolo, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008 de protocolo.

Inscripción: tomo 3.254, libro 560, folio 188, inscripción 4ª.

- Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca UNO,

según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 9ª. **Compatibles.**

Hipoteca 4.

Hipoteca DOS a favor de diversas entidades, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 16.068.945,13 €

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.016

Meses: 96

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario, Miquel García Gil, bajo el número 2.338/2.008 de protocolo, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008 de protocolo.

Inscripción: tomo 3.254, libro 560, folio 188, inscripción 4ª.

Compatible.

Cesión 5.

Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca DOS, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 6ª. **Compatible.**

Cesión 6.

Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca DOS, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 7ª. **Compatible.**

Cesión 7.

Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca DOS, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 8ª. **Compatible.**

Afecciones fiscales 8. Compatibles.

Sobre la mitad indivisa propiedad de Solvia Development, S.L.U.:

Afección fiscal 1. Compatible.

DATOS FISICOS Y DE OCUPACION**FINCA APORTADA 18**

Ref. Cadastral: 51016A 01000020001SF

Dirección: -

Superficie: 49.861,33 m2

Descripción: terreno no edificado.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION

0 €.