

FINCA APORTADA 13

1. REFERENCIA CATASTRAL

9644101 XG7694S0001DQ

2. TITULARIDAD

REYAL URBIS, S.A.

CIF. A-28238988

50% pleno dominio

SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.

CIF. B-33300518

50% pleno dominio

3. DESCRIPCION REGISTRAL

"MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª

RUSTICA: RUSTICA

DIRECCIÓN: Estación de la vía férrea - El Hondón

Superficie terreno: 7.237,06 m2

Linderos:

Norte, terrenos de Erkimia y calle de fábrica que separa de la finca 23.084 y ferrocarril interior de fábrica y resto de la finca 5.061; Sur, Camino de San Ginés, terrenos de Fesa y finca 208 y resto de fábrica;

Este, terrenos de Erkimia y calle de fábrica que separa de la finca 23.084 y ferrocarril interior de fábrica y resto de finca 5.061; Oeste, carramiento de fábrica y terrenos del ferrocarril.

Descripción: Todas las instalaciones y edificaciones han sido demolidas."

4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA

MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª

RUSTICA: RUSTICA

DIRECCIÓN: Estación de la vía férrea - El Hondón

Superficie terreno: **14.057,40 m2**

Linderos:

Norte, terrenos de Erkimia y calle de fábrica que separa de la finca 23.084 y ferrocarril interior de fábrica y resto de la finca 5.061; Sur, Camino de San Ginés, terrenos de Fesa y finca 208 y resto de fábrica;

Este, terrenos de Erkimia y calle de fábrica que separa de la finca 23.084 y ferrocarril interior de fábrica y resto de finca 6.061; Oeste, carramiento de fábrica y terrenos del ferrocarril.

Descripción: Todas las instalaciones y edificaciones han sido demolidas.

5. DATOS REGISTRALES:

REYAL URBIS, S.A.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 2.355, libro 300, folio 51, finca número **4.868**.

SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 3.205, libro 542, folio 209, finca número **4.868**.

6. TÍTULO.

REYAL URBIS, S.A.

Compraventa otorgada ante el notario de Madrid, Ángel Martínez Sanchiz, el 13 de mayo de 2004, protocolo 1.353.

SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.

Compraventa otorgada ante el notario de Barcelona, José Marquero de Llano, el 29 de mayo de 2008, protocolo 613.

7. CARGAS:

Sobre la mitad indivisa propiedad de Reyál Urbis, S.A.:

Hipoteca y cesión 1.

Hipoteca a favor de diversas entidades, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 108.858,01 €

Interés ordinario anual: 3.974,70 €, tipo 1%

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.015

Meses: 84

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario Miquel García Gil, bajo el número 2.336/2.008, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008.

Inscripción: tomo 3.205, libro 542, folio 209, inscripción 26ª.

- Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 30ª. **Compatibles.**

Hipoteca 2.

Hipoteca a favor de diversas entidades, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 181.401,83 €

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.015

Meses: 84

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario, Miquel García Gil, bajo el número 2.337/2.008 de protocolo, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008 de protocolo.

Inscripción: tomo 3.205, libro 542, folio 210, inscripción 27ª.

Compatible.

Hipoteca y cesión 3.

Hipoteca UNO a favor de diversas entidades, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 433.776,48 €

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.015

Meses: 84

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario, Miquel García Gil, bajo el número 2.338/2.008 de protocolo, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008 de protocolo.
Inscripción: tomo 3.255, libro 561, folio 93, inscripción 28ª.

- Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca UNO, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 34ª. **Compatibles.**

Hipoteca 4.

Hipoteca DOS a favor de diversas entidades, según constan en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.
Capital principal: 1.617.381,93 €
Costas / gastos: 0 €
Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.016
Meses: 96

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario, Miquel García Gil, bajo el número 2.338/2.008 de protocolo, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008 de protocolo.
Inscripción: tomo 3.255, libro 561, folio 93, inscripción 28ª.
Compatible.

Cesión 5.

Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca DOS, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 31ª. **Compatible.**

Cesión 6.

Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca DOS, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 32ª. **Compatible.**

Cesión 7.

Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca DOS, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 33ª. **Compatible.**

Afecciones fiscales 8. Compatibles.

Sobre la mitad indivisa propiedad de Solvia Development, S.L.U.:

Afección fiscal 1. Compatible.

DATOS FISICOS Y DE OCUPACION**FINCA APORTADA 13**

Ref. Cadastral: 9644101 XG7694S0001DQ

Dirección: -

Superficie: 14.057,40 m2

Descripción: terreno no edificado.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION

0 €.