

**FINCA APORTADA 12**

**1. REFERENCIA CATASTRAL**

9644101 XG7694S0001DQ

**2. TITULARIDAD**

**REYAL URBIS, S.A.**

CIF. A-28238988  
50% pleno dominio

**SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.**

CIF. B-33300518  
50% pleno dominio

**3. DESCRIPCION REGISTRAL**

*"MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª*

*RUSTICA: RUSTICA*

*DIRECCIÓN: HONDON*

*Superficie terreno: 38.570,28 m2*

*Linderos:*

*Norte, herederos de D. José Ferro;*

*Sur, terrenos de Francisco Burcet y los de esta hacienda;*

*Este, carril servidumbre y terrenos de Carolina Valcárcel;*

*Oeste, terrenos de Gaspar Rayileus.*

*Descripción: Finca que forma parte del complejo "Fábrica de productos químicos de Cartagena". Todas las instalaciones y edificaciones han sido demolidas."*

**4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA**

MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª

RUSTICA: RUSTICA

DIRECCIÓN: HONDON

Superficie terreno: **36.814,44 m2**

Linderos:

Norte, herederos de D. José Ferro;

Sur, terrenos de Francisco Burcet y los de esta hacienda;

Este, carril servidumbre y terrenos de Carolina Valcárcel;

Oeste, terrenos de Gaspar Rayileus.

Descripción: Finca que forma parte del complejo "Fábrica de productos químicos de Cartagena". Todas las instalaciones y edificaciones han sido demolidas.

**5. DATOS REGISTRALES:**

REYAL URBIS, S.A.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 2.452, libro 321, folio 170, finca número **441**.

SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 2.452, libro 321, folio 170, finca número **441**.

**6. TITULO.**

REYAL URBIS, S.A.

Compraventa otorgada ante el notario de Madrid, Ángel Martínez Sanchiz, el 13 de mayo de 2004, protocolo 1.353.

SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.

Compraventa otorgada ante el notario de Barcelona, José Marqueño de Llano, el 29 de mayo de 2008, protocolo 613.

**7. CARGAS:**

Sobre la mitad indivisa propiedad de Reyal Urbis, S.A.:

**Hipoteca y cesión 1.**

Hipoteca a favor de diversas entidades, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 580.119,83 €

Interés ordinario anual: 21.181,74 €, tipo 1%

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.015

Meses: 84

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario Miquel García Gil, bajo el número 2.336/2.008, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008.

Inscripción: tomo 3.239, libro 556, folio 7, inscripción 21ª.

- Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 25ª. **Compatibles.**

**Hipoteca 2.**

Hipoteca a favor de diversas entidades, según constan en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 966.716,15 €

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.015

Meses: 84

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario, Miquel García Gil, bajo el número 2.337/2.008 de protocolo, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008 de protocolo.

Inscripción: tomo 3.239, libro 556, folio 7, inscripción 22ª.

**Compatible.**

**Hipoteca y cesión 3.**

Hipoteca UNO a favor de diversas entidades, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 2.311.656,58 €

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.015

Meses: 84

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario, Miquel García Gil, bajo el número 2.338/2.008 de protocolo, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el

notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008 de protocolo.

Inscripción: tomo 3.239, libro 556, folio 8, inscripción 23ª.

- Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca UNO, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 29ª. **Compatibles.**

#### **Hipoteca 4.**

Hipoteca DOS a favor de diversas entidades, según constan en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto.

Capital principal: 8.619.258,39 €

Costas / gastos: 0 €

Fecha de vencimiento: 15 de octubre de 2.016

Meses: 96

Autorizante y protocolo:

Escritura de constitución de hipoteca inmobiliaria otorgada en Madrid, el 16 de octubre de 2.008, ante el notario, Miguel García Gil, bajo el número 2.338/2.008 de protocolo, subsanada por otra escritura otorgada en Madrid, el 2 de diciembre de 2.008, ante el notario Juan Manuel Lozano Carreras, como sustituto de su compañero de residencia, Miguel García Gil, y para su protocolo, bajo el número 2.889/2.008 de protocolo.

Inscripción: tomo 3.239, libro 556, folio 8, inscripción 23ª.

**Compatible.**

#### **Cesión 5.**

Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca DOS, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 26ª. **Compatible.**

#### **Cesión 6.**

Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca DOS, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 27ª. **Compatible.**

#### **Cesión 7.**

Cesión de participaciones en el derecho real de hipoteca DOS, según consta en la Certificación del Registro de la Propiedad anexa a este proyecto. Inscripción 28ª. **Compatible.**

#### **Afecciones fiscales 8. Compatibles.**

Sobre la mitad indivisa propiedad de Solvia Development, S.L.U.:

**Afección fiscal 1. Compatible.**

**DATOS FISICOS Y DE OCUPACION****FINCA APORTADA 12**

Ref. Catastral: 9644101 XG7694S0001DQ

Dirección: -

Superficie: 36.814,44 m2

Descripción: terreno no edificado.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

**VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES**

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

**VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION**

0 €.