

FINCA APORTADA 1

1. REFERENCIA CATASTRAL

51016A 018000070001SD

2. TITULARIDAD

POLIGONO INDUSTRIAL DE CARTAGENA, S.A.

CIF. A-30613756

100% pleno dominio

3. DESCRIPCION REGISTRAL

"MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª

RUSTICA: Explotación agrícola

DIRECCIÓN: Diputación del Hondón

Superficie terreno: 62.608 m2

Linderos:

Norte, Camino de la Batería y hacienda llamada de la Torreciega;

Sur, Camino que va al Algar y tierra de los herederos de José Valcarcel;

Este, Camino que va a la Batería;

Oeste, tierra de los herederos de José Valcarcel, este caudal y vía férrea por medio, dividida dicha hacienda por la indicada vía férrea.

Contiene una noria de agua viva con su arte correspondiente, cañerías y balsas, varios árboles frutales, un pozo y aljibe, y ocho casas, que todo lo edificado ocupa una superficie de ochocientos un metros tres decímetros cuadrados, habiendo sido demolida la casa para el labrador y cuatro casas para mayordomo y criados, y almacén al oeste que antes contenía, y en su lugar se edificaron las ocho de que se ha hecho mención."

4. DESCRIPCION REGISTRAL RECTIFICADA

MUNICIPIO: CARTAGENA, SECCION 2ª

RUSTICA: Explotación agrícola

DIRECCIÓN: Diputación del Hondón

Superficie terreno: **61.574,01 m2**

Linderos:

Norte, Camino de la Batería y hacienda llamada de la Torreciega;

Sur, **finca 5.061 y autovía;**

Este, Camino que va a la Batería;

Oeste, tierra de los herederos de José Valcarcel, este caudal y vía férrea por medio, dividida dicha hacienda por la indicada vía férrea.

Ahora sin construcciones. Contenía una noria de agua viva con su arte correspondiente, cañerías y balsas, varios árboles frutales, un pozo y aljibe, y ocho casas, que todo lo edificado ocupa una superficie de ochocientos un metros tres decímetros cuadrados, habiendo sido demolida la casa para el labrador y cuatro casas para mayordomo y criados, y almacén al oeste que antes contenía, y en su lugar se edificaron las ocho de que se ha hecho mención.

Finca atravesada por la autovía a Cartagena.

5. DATOS REGISTRALES

INSCRITA en el Registro de la Propiedad 4 de Cartagena, al tomo 2.532, libro 336, folio 75, finca número **1.028.**

6. TITULO

Compraventa otorgada ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, el 1 de junio de 2000, protocolo 1.859.

7. CARGAS

Condición resolutoria 1. Contenida en al inscripción 23^a a favor del "Instituto de Crédito Oficial" en garantía de un precio aplazado de 97.190,75 € practicada a virtud de escritura otorgada el 1 de junio de 2.000 ante la notario de Cartagena, M. Teresa Navarro Morell, modificada por otra autorizada el 4 de julio de 2.001 por el notario de Madrid, Pedro José Bartolomé Fuentes. **Compatible.**

Contaminación 2. En virtud de nota al margen de la inscripción 23^a, conforme a lo previsto en el artículo 27.4 de la Ley 10/98, de 21 de abril sobre residuos, se hace constar que según la escritura que motiva dicho asiento en la finca de este número y otras, se realizaron actividades susceptibles de contaminar el suelo y que efectivamente se ha producido dicha contaminación. **Compatible.**

DATOS FISICOS Y DE OCUPACION**FINCA APORTADA 1**

Ref. Catastral: 51016A 018000070001SD

Dirección: -

Superficie: 61.574,01 m2

Descripción: terreno no edificado.

Construcciones y otros elementos incompatibles: ninguna.

Ocupación incompatible: libre.

Actividades incompatibles: ninguna.

VALORACION DE LOS ELEMENTOS INCOMPATIBLES

Cultivos: 0 €;

Edificaciones: 0 €.

VALORACION DE LA SITUACION DE OCUPACION

0 €.