

FINCA RESULTANTE 1

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **1**, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **9.081 m2 de techo** destinados al uso de **viviendas de protección pública**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle B; Sur, con calle C y plaza 62; Este, con calle 3 y plaza 62; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena, en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento medio, en méritos del presente Proyecto de Reparcelación.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme dispone el art. 16 del Real Decreto Legislativo 2/2.008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de suelo, esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de urbanización del sector, dado que la adjudicación se realiza en méritos del deber de cesión del 10% del aprovechamiento medio.

Por costes de saneamiento de suelo:

Esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

FINCA RESULTANTE 2

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **2.1**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle B; Sur, con calle C y parcela 2.2; Este, con parcela 2.2; y Oeste, con calle 3.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208 (50%)
11 - registral	217 (50%)
12 - registral	441 (50%)
13 - registral	4.868 (50%)
14 - registral	5.068 (50%)
15 - registral	7.419 (50%)
16 - registral	23.083 (50%)
17 - registral	23.084 (50%)
18 - registral	35.573 (50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2

Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.517.401,44 €** y al saldo definitivo de la

cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0018 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **853.565,21 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0831 %**.

FINCA RESULTANTE 3

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **2.2**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo**, de los que un máximo de **9.400 m²t están destinados al uso residencial libre** y un mínimo de **700 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle B y parcela 2.1; Sur, con calle C; Este, con calle 5; y Oeste, con parcela 2.1.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 -registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.462.670,92 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,9296 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **822.782,35 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0079 %**.

FINCA RESULTANTE 4

2. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **3**, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **9.081 m2 de techo** destinados al uso de **viviendas de protección pública**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle B; Sur, con calle C y plaza 63; Este, con calle 6 y plaza 63; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena, en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento medio, en méritos del presente Proyecto de Reparcelación.

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme dispone el art. 16 del Real Decreto Legislativo 2/2.008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de suelo, esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de urbanización del sector, dado que la adjudicación se realiza en méritos del deber de cesión del 10% del aprovechamiento medio.

Por costes de saneamiento de suelo:

Esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

FINCA RESULTANTE 5

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **4.1**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle B; Sur, con calle C y parcela 4.2; Este, con parcela 4.2; y Oeste, con calle 6.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.517.445,41 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0018 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **853.588,31 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0829 %**.

FINCA RESULTANTE 6

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **4.2**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo**, de los que un máximo de **9.400 m²t están destinados al uso residencial libre** y un mínimo de **700 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle B y parcela 4.1; Sur, con calle C; Este, con calle 8; y Oeste, con parcela 4.1.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 -registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.462.714,89 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,9296 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **822.786,88 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0078 %**.

FINCA RESULTANTE 7

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA 5, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** superficie. Tiene una edificabilidad privada de **9.081 m2 de techo** destinados al uso de **viviendas de protección pública**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle B; Sur, con calle C y plaza 64; Este, con calle 9 y plaza 64; y Oeste, con calle 8.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena, en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento medio, en méritos del presente Proyecto de Reparcelación.

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme dispone el art. 16 del Real Decreto Legislativo 2/2.008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de suelo, esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de urbanización del sector, dado que la adjudicación se realiza en méritos del deber de cesión del 10% del aprovechamiento medio.

Por costes de saneamiento de suelo:

Esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

FINCA RESULTANTE 8

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **6.1**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle B; Sur, con calle C y parcela 6.2; Este, con parcela 6.2; y Oeste, con calle 9.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.517.445,41 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0018 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **853.588,31 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0829 %**.

FINCA RESULTANTE 9

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **6.2**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.591 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **9.900 m² de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle B y parcela 6.1; Sur, con calle C; Este, con calle 10; y Oeste, con parcela 6.1.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.487.427,01 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,9622 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **836.705,60 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0417 %**.

FINCA RESULTANTE 10

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA 7, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.600 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle C; Sur, con calle D; Este, con calle 3; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.292.028,43 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7044 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **726.836,02 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7737 %**.

FINCA RESULTANTE 11

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **8.1**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle C; Sur, con calle D; Este, con parcela 8.2; y Oeste, con calle 3.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2

Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.303.374,78 €** y al saldo definitivo de la

cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7194 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **733.137,03 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7890 %**.

FINCA RESULTANTE 12

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **8.2**, porción de terreno solar edificable en forma rectangular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m² de techo**, de los que un máximo de **7.975 m²** están destinados al uso residencial libre y un mínimo de **700 m²**, al uso comercial, a todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle C; Sur, con calle D; Este, con calle 5; y Oeste, con parcela 8.1.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1

Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía

determinada inicialmente de **1.248.568,45 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,6471 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **702.346,51 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7139 %**.

FINCA RESULTANTE 13

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **9.1**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle C; Sur, con calle D; Este, con parcela 9.2; y Oeste, con calle 6.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.303.374,78 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7194 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **733.146,29 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7890 %**.

FINCA RESULTANTE 14

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **9.2**, porción de terreno solar edificable en forma rectangular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m² de techo**, de los que un máximo de **7.975 m²** están destinados al uso residencial libre y un mínimo de **700 m²**, al uso comercial, a todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle C; Sur, con calle D; Este, con calle 8; y Oeste, con parcela 9.1.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1

Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía

determinada inicialmente de **1.248.568,45 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,6471 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **702.346,51 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7139 %**.

FINCA RESULTANTE 15

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **10**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.600 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle C; Sur, con calle D; Este, con calle 9; y Oeste, con calle 8.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.292.079,98 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7045 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **726.837,80 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7736 %**.

FINCA RESULTANTE 16

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **11**, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **7.638 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, con la **opción** de que en **planta baja** pueda destinarse al uso **comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle D y plaza 66; Sur, con calle E; Este, con plaza 66 y calle 3; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **0,8917%**;
Ayuntamiento de Cartagena, en el porcentaje del **60,3285%**;
Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), en el porcentaje del **38,7798%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

Respecto de la porción adjudicada a **Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA)**, la titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral	1.028	(100%)
2 - registral	11.431	(100%)
3 - registral	12.426	(100%)
4 - registral	12.922	(100%)
5 - registral	12.751	(100%)
6 - registral	10.057	(100%)
7 - registral	4.676	(100%)
8 - registral	4.304	(100%)
9 - registral	7.029	(100%)

Respecto de la porción adjudicada al **Ayuntamiento de Cartagena**, el deber de cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento medio, en méritos del presente Proyecto de Reparcelación.

Respecto de la porción adjudicada a **Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)**, la titularidad de las fincas aportadas:

20 - registral	inmatriculada	(100%)
21 - registral	inmatriculada	(100%)
22 - registral	inmatriculada	(100%)
23 - registral	inmatriculada	(100%)
24 - registral	26.641	(100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A.:

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1

Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Ayuntamiento de Cartagena:

Libre.

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF):

Por la f. aportada 20 - registral inmatriculada (100%): Libre
Por la f. aportada 21 - registral inmatriculada (100%): Libre
Por la f. aportada 12 - registral inmatriculada (100%): Libre
Por la f. aportada 13 - registral inmatriculada (100%): Libre
Por la f. aportada 14 - registral 26.641 (100%): Libre

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

La adjudicación en esta finca efectuada a **Polígono Industrial de Cartagena, S.A.**, conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **10.233,55 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **0,0135 %**.

La adjudicación en esta finca efectuada al **Ayuntamiento de Cartagena**, conforme dispone el art. 16 del Real Decreto Legislativo 2/2.008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de suelo, no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de urbanización del sector, dado que la adjudicación se realiza en méritos del deber de cesión del 10% del aprovechamiento medio.

La adjudicación en esta finca efectuada a **Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)**, conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **445.039,49 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **0,5871 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La adjudicación en esta finca efectuada a **Polígono Industrial de Cartagena** queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por saneamiento de suelo de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **5.747,73 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **0,0140 %**.

La adjudicación en esta finca efectuada a **Ayuntamiento de Cartagena** no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

La adjudicación en esta finca efectuada a **Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)** no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

FINCA RESULTANTE 17

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **12.1**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle D; Sur, con calle E y parcela 12.2; Este, con parcela 12.2; y Oeste, con calle 3.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.517.445,41 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0018 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **853.588,31 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0829 %**.

FINCA RESULTANTE 18

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **12.2**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo**, de los que un máximo de **9.400 m²** están destinados al uso residencial libre y un mínimo de **700 m²**, al uso comercial, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle D y parcela 12.1; Sur, con calle E; Este, con calle 5; y Oeste, con parcela 12.1.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **30,6683%**;

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **0,0933%**;

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **1,5270%**;

Pedro Pedreño Marín, S.A., en el porcentaje del **67,7114%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

Respecto de la porción adjudicada a **Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA)**, la titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

Respecto de la porción adjudicada a **Solvía Development, S.L.U.**, la titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral 208 (50%)
11 - registral 217 (50%)
12 - registral 441 (50%)
13 - registral 4.868 (50%)
14 - registral 5.068 (50%)
15 - registral 7.419 (50%)
16 - registral 23.083 (50%)
17 - registral 23.084 (50%)
18 - registral 35.573 (50%)

Respecto de la porción adjudicada a **Reyal Urbis, S.A.**, la titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral 208 (50%)
11 - registral 217 (50%)
12 - registral 441 (50%)
13 - registral 4.868 (50%)
14 - registral 5.068 (50%)
15 - registral 7.419 (50%)
16 - registral 23.083 (50%)
17 - registral 23.084 (50%)

18 - registral 35.573 (50%)

Respecto de la porción adjudicada a **Pedro Pedreño Marín**, la titularidad de la finca aportada:

19 - registral 9.654 (100%)

3. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA):

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Solvía Development, S.L.:

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Afección fiscal 1

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Afección fiscal 1

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Afección fiscal 1

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Afección fiscal 1

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Afección fiscal 1

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Afección fiscal 1

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Afección fiscal 1

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Afección fiscal 1

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Afección fiscal 1

Reyal Urbis, S.A.:

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
 Hipoteca 2
 Hipoteca y cesión 3
 Hipoteca 4
 Cesión 5
 Cesión 6
 Cesión 7
 Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
 Hipoteca 2
 Hipoteca y cesión 3
 Hipoteca 4
 Cesión 5
 Cesión 6
 Cesión 7
 Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1
 Hipoteca 2
 Hipoteca y cesión 3
 Hipoteca 4
 Cesión 5
 Cesión 6
 Cesión 7
 Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
 Hipoteca 2
 Hipoteca y cesión 3
 Hipoteca 4
 Cesión 5
 Cesión 6
 Cesión 7
 Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
 Hipoteca 2
 Hipoteca y cesión 3
 Hipoteca 4
 Cesión 5
 Cesión 6
 Cesión 7
 Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
 Hipoteca 2
 Hipoteca y cesión 3
 Hipoteca 4
 Cesión 5
 Cesión 6
 Cesión 7
 Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
 Hipoteca 2
 Hipoteca y cesión 3
 Hipoteca 4
 Cesión 5
 Cesión 6
 Cesión 7

Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Pedro Pedreño Marín:

Por la f. aportada 19 - registral 9.654 (100%): Libre

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

La adjudicación en esta finca efectuada a **Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA)**, conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **448.608,35 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **0,5918 %**.

La adjudicación en esta finca efectuada a **Solvía Development, S.L.U.**, conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.364,47 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **0,0018 %**.

La adjudicación en esta finca efectuada a **Reyal Urbis, S.A.**, conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **22.362,19 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **0,0295 %**.

La adjudicación en esta finca efectuada a **Pedro Pedreño Marín**, conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **990.373,81 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,3065 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La adjudicación en esta finca efectuada a **Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA)** queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por saneamiento de suelo de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **252.359,49 €** y al saldo definitivo de la cuenta de

liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **0,6158 %**.

La adjudicación en esta finca efectuada a **Solvía Development, S.L.U.** queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por saneamiento de suelo de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **754,31 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **0,0018 %**.

La adjudicación en esta finca efectuada a **Reyal Urbis, S.A.** queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por saneamiento de suelo de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **12.550,88 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **0,0306 %**.

La adjudicación en esta finca efectuada a **Pedro Pedreño Marín** no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

FINCA RESULTANTE 19

4. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **13**, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **9.081 m2 de techo** destinados al uso de **viviendas de protección pública**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle D y plaza 67; Sur, con calle E; Este, con plaza 67 y calle 6; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena, en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento medio, en méritos del presente Proyecto de Reparcelación.

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme dispone el art. 16 del Real Decreto Legislativo 2/2.008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de suelo, esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de urbanización del sector, dado que la adjudicación se realiza en méritos del deber de cesión del 10% del aprovechamiento medio.

Por costes de saneamiento de suelo:

Esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

FINCA RESULTANTE 20

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **14.1**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle D; Sur, con calle E y parcela 14.2; Este, con parcela 14.2; y Oeste, con calle 6.

2. ADJUDICATARIO

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

20 - registral	inmatriculada	(100%)
21 - registral	inmatriculada	(100%)
22 - registral	inmatriculada	(100%)
23 - registral	inmatriculada	(100%)
24 - registral	26.641	(100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 20 - registral inmatriculada (100%): Libre
Por la f. aportada 21 - registral inmatriculada (100%): Libre
Por la f. aportada 12 - registral inmatriculada (100%): Libre
Por la f. aportada 13 - registral inmatriculada (100%): Libre
Por la f. aportada 14 - registral 26.641 (100%): Libre

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.517.445,41 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0018 %**.

Por costes de urbanización:

Esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

FINCA RESULTANTE 21

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **14.2**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m2 de techo**, de los que un máximo de **9.400 m2t están destinados al uso residencial libre** y un mínimo de **700 m2t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle D y parcela 14.1; Sur, con calle E; Este, con calle 8; y Oeste, con parcela 14.1.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de**

urbanización de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.462.714,89 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,9296 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **822.784,69 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0078 %**.

FINCA RESULTANTE 22

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **15**, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **7.638 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, con la **opción** de que en **planta baja** pueda destinarse al uso **comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle D y plaza 68; Sur, con calle E; Este, con plaza 68 y calle 9; y Oeste, con calle 8.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena, en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento medio, en méritos del presente Proyecto de Reparcelación.

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme dispone el art. 16 del Real Decreto Legislativo 2/2.008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de suelo, esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de urbanización del sector, dado que la adjudicación se realiza en méritos del deber de cesión del 10% del aprovechamiento medio.

Por costes de saneamiento de suelo:

Esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

FINCA RESULTANTE 23

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **16**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.600 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle E; Sur, con calle F; Este, con calle 3; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.292.079,98 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7045 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **726.840,64 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7736 %**.

FINCA RESULTANTE 24

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **17.1**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m2** de superficie que incluye un espacio libre privado comunitario. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle E; Sur, con calle F; Este, con parcela 17.2; y Oeste, con calle 3.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.303.374,78 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7194 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **733.146,29 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7890 %**.

FINCA RESULTANTE 25

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **17.2**, porción de terreno solar edificable en forma rectangular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m² de techo**, de los que un máximo de **7.975 m²** están destinados al uso residencial libre y un mínimo de **700 m²**, al uso comercial, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle E; Sur, con calle F; Este, con calle 5; y Oeste, con parcela 17.1.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.248.568,45 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,6471 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **702.344,85 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7139 %**.

FINCA RESULTANTE 26

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **18**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.600 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle E; Sur, con calle F; Este, con calle 6; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**;

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208 (50%)
11 - registral	217 (50%)
12 - registral	441 (50%)
13 - registral	4.868 (50%)
14 - registral	5.068 (50%)
15 - registral	7.419 (50%)
16 - registral	23.083 (50%)
17 - registral	23.084 (50%)
18 - registral	35.573 (50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573 (50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.292.079,98 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7045 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **726.840,64 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7736 %**.

FINCA RESULTANTE 27

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **19.1**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m² de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle E; Sur, con calle F; Este, con parcela 19.2; y Oeste, con calle 6.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.303.374,78 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7194 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **733.146,29 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7890 %**.

FINCA RESULTANTE 28

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **19.2**, porción de terreno solar edificable en forma rectangular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m² de techo**, de los que un máximo de **7.975 m²** están destinados al uso residencial libre y un mínimo de **700 m²**, al uso comercial, a todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle E; Sur, con calle F; Este, con calle 8; y Oeste, con parcela 19.1.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1

Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía

determinada inicialmente de **1.248.568,45 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,6471 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **702.346,51 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7139 %**.

FINCA RESULTANTE 29

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA 20, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de 3.249 m² de superficie. Tiene una edificabilidad privada de 8.600 m² de techo destinados al uso residencial libre, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle E; Sur, con calle F; Este, con calle 9; y Oeste, con calle 8.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del 100,00%.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.292.079,98 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7045 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **726.837,80 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7736 %**.

FINCA RESULTANTE 30

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **21**, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **7.638 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, con la **opción** de que en **planta baja** pueda destinarse al uso **comercial**, todo ello sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle F; Sur, con calle G y plaza 70; Este, con calle 3 y plaza 70; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**;

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.147.521,66 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,5138 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **645.542,77 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de

dichos costes en la cuota de participación del **1,5753 %**.

FINCA RESULTANTE 31

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **22.1**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle F; Sur, con calle G y parcela 22.2; Este, con parcela 22.2; y Oeste, con calle 3.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.517.445,41 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0018 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **853.588,31 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0829 %**.

FINCA RESULTANTE 32

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **22.2**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo**, de los que un máximo de **9.400 m²t están destinados al uso residencial libre** y un mínimo de **700 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle F y parcela 22.1; Sur, con calle G; Este, con calle 5; y Oeste, con parcela 22.1.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 -registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.462.714,89 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,9296 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **822.786,88 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0078 %**.

FINCA RESULTANTE 33

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **23**, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **9.081 m2 de techo** destinados al uso de **viviendas de protección pública**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle F; Sur, con calle G y plaza 71; Este, con calle 6 y plaza 71; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena, en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento medio, en méritos del presente Proyecto de Reparcelación.

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme dispone el art. 16 del Real Decreto Legislativo 2/2.008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de suelo, esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de urbanización del sector, dado que la adjudicación se realiza en méritos del deber de cesión del 10% del aprovechamiento medio.

Por costes de saneamiento de suelo:

Esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

FINCA RESULTANTE 34

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **24.1**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle F; Sur, con calle G y parcela 24.2; Este, con parcela 24.2; y Oeste, con calle 6.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral 208 (50%)
11 - registral 217 (50%)
12 - registral 441 (50%)
13 - registral 4.868 (50%)
14 - registral 5.068 (50%)
15 - registral 7.419 (50%)
16 - registral 23.083 (50%)
17 - registral 23.084 (50%)
18 - registral 35.573 (50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2

Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.517.445,41 €** y al saldo definitivo de la

cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0018 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **853.575,21 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0829 %**.

FINCA RESULTANTE 35

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **24.2**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **10.100 m² de techo**, de los que un máximo de **9.400 m²** están destinados al uso residencial libre y un mínimo de **700 m²**, al uso comercial, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle F y parcela 24.1; Sur, con calle G; Este, con calle 8; y Oeste, con parcela 24.1.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208 (50%)	Hipoteca y cesión 1 Hipoteca 2 Hipoteca y cesión 3 Hipoteca 4 Cesión 5 Cesión 6 Cesión 7 Afecciones fiscales 8
Por la f. aportada 11 - registral	217 (50%)	Hipoteca y cesión 1 Hipoteca 2 Hipoteca y cesión 3 Hipoteca 4 Cesión 5 Cesión 6 Cesión 7 Afecciones fiscales 8
Por la f. aportada 12 - registral	441 (50%)	Hipoteca y cesión 1 Hipoteca 2 Hipoteca y cesión 3 Hipoteca 4 Cesión 5 Cesión 6 Cesión 7 Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de**

urbanización de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.462.714,89 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,9296 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **822.784,69 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0078 %**.

FINCA RESULTANTE 36

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **25**, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **9.081 m2 de techo** destinados al uso de **viviendas de protección pública**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle F; Sur, con calle G y plaza 72; Este, con calle 9 y plaza 72; y Oeste, con calle 8.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena, en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita del 10% del aprovechamiento medio, en méritos del presente Proyecto de Reparcelación.

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme dispone el art. 16 del Real Decreto Legislativo 2/2.008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de suelo, esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de urbanización del sector, dado que la adjudicación se realiza en méritos del deber de cesión del 10% del aprovechamiento medio.

Por costes de saneamiento de suelo:

Esta finca no está obligada ni queda afecta al pago de los costes de saneamiento de suelo del sector.

FINCA RESULTANTE 37

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **26**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.600 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle G; Sur, con calle H; Este, con calle 3; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.292.079,98 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7045 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **726.840,64 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7736 %**.

FINCA RESULTANTE 38

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **27.1**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle G; Sur, con calle H; Este, con parcela 27.2; y Oeste, con calle 3.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.303.374,78 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7194 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **733.137,03 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7890 %**.

FINCA RESULTANTE 39

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **27.2**, porción de terreno solar edificable en forma rectangular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m² de techo**, de los que un máximo de **7.975 m²** están destinados al uso residencial libre y un mínimo de **700 m²**, al uso comercial, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle G; Sur, con calle H; Este, con calle 5; y Oeste, con parcela 27.1.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.248.568,45 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,6471 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **702.344,85 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7139 %**.

FINCA RESULTANTE 40

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **28.1**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle G; Sur, con calle H; Este, con parcela 28.2; y Oeste, con calle 6.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.303.374,78 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7194 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **733.137,03 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7890 %**.

FINCA RESULTANTE 41

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **28.2**, porción de terreno solar edificable en forma rectangular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.675 m² de techo**, de los que un máximo de **7.975 m²t están destinados al uso residencial libre** y un mínimo de **700 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle G; Sur, con calle H; Este, con calle 8; y Oeste, con parcela 28.1.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.248.568,45 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,6471 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **702.344,85 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7139 %**.

FINCA RESULTANTE 42

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **29**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.600 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle G; Sur, con calle H; Este, con calle 9; y Oeste, con calle 8.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.292.079,98 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7045 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **726.837,80 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7736 %**.

FINCA RESULTANTE 43

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **30**, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **12.100 m2 de techo**, de los que **10.220 m2t están destinados al uso residencial libre** y **1.880 m2t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle H y plaza 75; Sur, con área peatonal 78; Este, con plaza 75 y calle 3; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1

Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía

determinada inicialmente de **1.670.796,99 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2041 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **939.859,90 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2935 %**.

FINCA RESULTANTE 44

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **31.1**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **12.330 m² de techo** de los que **8.625 m²t están destinados al uso residencial libre y 3.705 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle H; Sur, con área peatonal 79 y parcela 31.2; Este, con parcela 31.2; y Oeste, con calle 3.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.562.548,82 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0613 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **878.970,32 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de

dichos costes en la cuota de participación del **2,1449 %**.

FINCA RESULTANTE 45

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **31.2**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **15.970 m² de techo** de los que **12.265 m²t están destinados al uso residencial libre y 3.705 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle H y parcela 31.1; Sur, con área peatonal 79; Este, con calle 5; y Oeste, con parcela 31.1.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **2.109.475,01 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,7828 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de

1.186.603,12 € y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,8956 %**.

FINCA RESULTANTE 46

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA 32, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de 3.249 m² de superficie. Tiene una edificabilidad privada de 13.500 m² de techo de los que 10.251 m² están destinados al uso residencial libre y 3.249 m², al uso comercial, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle H; Sur, con área peatonal 80; Este, con calle 6; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del 100,00%.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.774.042,11 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,3403 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **997.942,51 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,4352 %**.

FINCA RESULTANTE 47

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **33.1**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **12.330 m² de techo** de los que **8.625 m²t están destinados al uso residencial libre y 3.705 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle H; Sur, con área peatonal 81 y parcela 33.2; Este, con parcela 33.2; y Oeste, con calle 6.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1

Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía

determinada inicialmente de **1.562.548,82 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0613 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **878.970,32 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,1449 %**.

FINCA RESULTANTE 48

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **33.2**, porción de terreno solar edificable en forma irregular situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.705 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **15.970 m² de techo** de los que **12.265 m²t están destinados al uso residencial libre y 3.705 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle H y parcela 33.1; Sur, con área peatonal 81; Este, con calle 8; y Oeste, con parcela 33.1.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 -registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **2.109.475,01 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,7828 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.186.616,33 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,8956 %**.

FINCA RESULTANTE 49

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **34**, porción de terreno solar edificable en forma de ele situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.880 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **12.100 m2 de techo**, de los que **10.220 m2t están destinados al uso residencial libre** y **1.880 m2t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle H y plaza 76; Sur, con área peatonal 82; Este, con plaza 76 y calle 9; y Oeste, con calle 8.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.670.796,99 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2041 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **939.864,38 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2935 %**.

FINCA RESULTANTE 50

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **35**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **12.800 m2 de techo** de los que un máximo de **9.551 m2t están destinados al uso residencial libre y 3.249 m2t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con prolongación de la Avenida de Alfonso XIII; Sur, con calle I; Este, con calle 2; y Oeste, con calle 1.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.668.901,89 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2016 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **938.770,34 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de

dichos costes en la cuota de participación del **2,2908 %**.

FINCA RESULTANTE 51

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **36**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **11.000 m2 de techo** de los que **7.751 m2t están destinados al uso residencial libre y 3.249 m2t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con prolongación de la Avenida de Alfonso XIII; Sur, con calle I; Este, con calle 3; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1

Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía

determinada inicialmente de **1.398.433,05 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,8448 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **786.630,19 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,9195 %**.

FINCA RESULTANTE 52

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA 37, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de 3.249 m² de superficie. Tiene una edificabilidad privada de 12.800 m² de techo de los que un máximo de 9.551 m²t están destinados al uso residencial libre y 3.249 m²t, al uso comercial, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con prolongación de la Avenida de Alfonso XIII; Sur, con calle I; Este, con calle 4; y Oeste, con calle 3.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del 100,00%.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.668.901,89 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2016 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **938.770,34 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de

dichos costes en la cuota de participación del **2,2908 %**.

FINCA RESULTANTE 53

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **38**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **12.800 m² de techo** de los que un máximo de **9.551 m²t están destinados al uso residencial libre y 3.249 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con prolongación de la Avenida de Alfonso XIII; Sur, con calle I; Este, con calle 5; y Oeste, con calle 4.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1

Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía

determinada inicialmente de **1.668.901,89 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2016 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **938.770,34 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2908 %**.

FINCA RESULTANTE 54

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **39**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **11.000 m2 de techo** de los que un **7.751 m2t están destinados al uso residencial libre y 3.249 m2t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con prolongación de la Avenida de Alfonso XIII; Sur, con calle I; Este, con calle 6; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084	(50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573	(50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.398.433,05 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,8448 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **786.630,19 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de

dichos costes en la cuota de participación del **1,9195 %**.

FINCA RESULTANTE 55

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **40**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **12.800 m² de techo** de los que un máximo de **9.551 m²t están destinados al uso residencial libre y 3.249 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con prolongación de la Avenida de Alfonso XIII; Sur, con calle I; Este, con calle 7; y Oeste, con calle 6.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.668.901,89 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2016 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **938.762,90 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2908 %**.

FINCA RESULTANTE 56

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **41**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m²** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **12.800 m² de techo** de los que un máximo de **9.551 m²t están destinados al uso residencial libre y 3.249 m²t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con prolongación de la Avenida de Alfonso XIII; Sur, con calle K; Este, con calle 8; y Oeste, con calle 7.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

1 - registral 1.028 (100%)
2 - registral 11.431 (100%)
3 - registral 12.426 (100%)
4 - registral 12.922 (100%)
5 - registral 12.751 (100%)
6 - registral 10.057 (100%)
7 - registral 4.676 (100%)
8 - registral 4.304 (100%)
9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3

Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.668.901,89 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2016 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **938.762,90 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,2908 %**.

FINCA RESULTANTE 57

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **42**, porción de terreno solar edificable en forma trapezoidal situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **2.181 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **11.000 m2 de techo** de los que un **8.819 m2t están destinados al uso residencial libre** y **2.181 m2t, al uso comercial**, todos ellos sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con prolongación de la Avenida de Alfonso XIII; Sur, con calle K; Este, con calle 9; y Oeste, con calle 8.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 -registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.482.044,92 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,9551 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **833.681,53 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **2,0344 %**.

FINCA RESULTANTE 58

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **43**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.600 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle I; Sur, con calle J; Este, con calle 3; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Solvía Development, S.L.U., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208 (50%)
11 - registral	217 (50%)
12 - registral	441 (50%)
13 - registral	4.868 (50%)
14 - registral	5.068 (50%)
15 - registral	7.419 (50%)
16 - registral	23.083 (50%)
17 - registral	23.084 (50%)
18 - registral	35.573 (50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral	208 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 11 - registral	217 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 12 - registral	441 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 13 - registral	4.868 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 14 - registral	5.068 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 15 - registral	7.419 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 16 - registral	23.083 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 17 - registral	23.084 (50%):	Afección fiscal 1
Por la f. aportada 18 - registral	35.573 (50%):	Afección fiscal 1

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.292.079,98 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7045 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **726.840,64 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7736 %**.

FINCA RESULTANTE 59

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **44**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.600 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle I; Sur, con calle J; Este, con calle 4; y Oeste, con calle 3.

2. ADJUDICATARIO

Polígono Industrial de Cartagena, S.A. (PODECASA), en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

- 1 - registral 1.028 (100%)
- 2 - registral 11.431 (100%)
- 3 - registral 12.426 (100%)
- 4 - registral 12.922 (100%)
- 5 - registral 12.751 (100%)
- 6 - registral 10.057 (100%)
- 7 - registral 4.676 (100%)
- 8 - registral 4.304 (100%)
- 9 - registral 7.029 (100%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

- Por la f. aportada 1 - registral 1.028 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 2 - registral 11.431 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 3 - registral 12.426 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 4 - registral 12.922 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 5 - registral 12.751 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 6 - registral 10.057 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 7 - registral 4.676 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2
- Por la f. aportada 8 - registral 4.304 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 3
- Por la f. aportada 9 - registral 7.029 (100%): Condición resolutoria 1
Contaminación 2

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.292.079,98 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7045 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **726.837,80 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7736 %**.

FINCA RESULTANTE 60

1. DESCRIPCION

URBANA: PARCELA **45**, porción de terreno solar edificable en forma cuadrada situado en el término municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie. Tiene una edificabilidad privada de **8.600 m2 de techo** destinados al uso **residencial libre**, sin perjuicio de los demás compatibles permitidos por el planeamiento. Limita: Norte, con calle I; Sur, con calle K; Este, con calle 5; y Oeste, con calle 4.

2. ADJUDICATARIO

Reyal Urbis, S.A., en el porcentaje del **100,00%**.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

La titularidad de las fincas aportadas:

10 - registral	208	(50%)
11 - registral	217	(50%)
12 - registral	441	(50%)
13 - registral	4.868	(50%)
14 - registral	5.068	(50%)
15 - registral	7.419	(50%)
16 - registral	23.083	(50%)
17 - registral	23.084	(50%)
18 - registral	35.573	(50%)

4. CARGAS Y GRAVÁMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Por la f. aportada 10 - registral 208 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 11 - registral 217 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 12 - registral 441 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 13 - registral 4.868 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2

Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 14 - registral 5.068 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 15 - registral 7.419 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 16 - registral 23.083 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 17 - registral 23.084 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

Por la f. aportada 18 - registral 35.573 (50%): Hipoteca y cesión 1
Hipoteca 2
Hipoteca y cesión 3
Hipoteca 4
Cesión 5
Cesión 6
Cesión 7
Afecciones fiscales 8

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Por costes de urbanización:

Conforme establece el artículo 19 del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, la finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **costes de urbanización** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **1.292.079,98 €** y al saldo definitivo de la

cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7045 %**.

Por costes de saneamiento de suelo:

La finca queda afecta, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional por **saneamiento de suelo** de este Proyecto de Reparcelación en la cuantía determinada inicialmente de **726.840,64 €** y al saldo definitivo de la cuenta de liquidación de dichos costes en la cuota de participación del **1,7736 %**.