

FINCA RESULTANTE 61: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 46, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **10.189 m2** de superficie y forma casi trapezoidal. Limita: Norte, con línea del Ferrocarril a Escombreras; Sur, con calle C; Este, con calle 2; y Oeste, con jardín 61.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 62: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 47, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **8.184 m2** de superficie y forma rectangular. Limita: Norte, con calle A; Sur, con calle B; Este, con calle 5; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 63: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 48, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **8.355 m2** de superficie y forma rectangular. Limita: Norte, con calle A; Sur, con calle B; Este, con calle 8; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 64: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 49, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **8.441 m2** desuperficie y forma rectangular. Limita: Norte, con calle A; Sur, con calle B; Este, con calle 10; y Oeste, con calle 8.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 65: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 50, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **20.103 m2** de superficie y forma casi triangular. Limita: Norte, con calle A; Sur, con calle 11; Este, con calle 11; y Oeste, con calle 10.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 66: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 51, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con calle C; Sur, con calle D; Este, con calle 6; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 67: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 52, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **16.563 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con calle C; Sur, con calle E; Este, con calle 10; y Oeste, con calle 9.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 68: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 53, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.594 m2** de superficie y forma trapezoidal. Limita: Norte, con calle G; Sur, con calle H; Este, con calle 2; y Oeste, con jardín 73.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 69: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 54, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **3.249 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con calle G; Sur, con calle H; Este, con calle 6; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 70: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 55, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **22.310 m2** de superficie y forma casi trapezoidal. Limita: Norte, con calle E; Sur, con área peatonal 77; Este, con calle D y terrenos destinados a sistema general viario; y Oeste, con calle 9.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 71: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 56, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **2.344 m2** de superficie y forma trapezoidal. Limita: Norte, con calle H; Sur, con jardín 74; Este, con calle 2; y Oeste, con jardín 74.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 72: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 57, situada en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **16.853 m2** de superficie y forma de semicírculo irregular. Limita: Norte, con sistema general de espacios libres; Sur, con terrenos destinados a sistema general viario; Este, con terrenos destinados a sistema general de equipamientos; y Oeste, con terrenos destinados a sistema general viario.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 73: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 58, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **30.490 m2** de superficie y forma irregular. Limita: Norte, con jardín 83 y calle I; Sur, con calle K; Este, con calle 2; y Oeste, con límite del sector y terrenos de Renfe.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 74: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 59, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **5.247 m2** de superficie y forma trapezoidal. Limita: Norte, con calle J; Sur, con calle K; Este, con calle 4; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 75: EQUIPAMIENTO

1. DESCRIPCION

Equipamiento local genérico 60, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **2.658 m2** de superficie y forma trapezoidal. Limita: Norte, con calle I; Sur, con calle K; Este, con calle 6; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 76: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Jardín 61, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **6.186 m2** de superficie y forma irregular. Limita: Norte, con la línea del Ferrocarril a Escombreras; Sur, con calle C; Este, con equipamiento local genérico 46; y Oeste, con límite del sector, finca catastral 51016A01600172000AF y línea del Ferrocarril de Murcia a Cartagena.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 77: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 62, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con parcela 1; Sur, con calle C; Este, con calle 3; y Oeste, con parcela 1.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 78: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 63, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con parcela 3; Sur, con calle C; Este, con calle 6; y Oeste, con parcela 3.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 79: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 64, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con parcela 5; Sur, con calle C; Este, con calle 9; y Oeste, con parcela 5.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 80: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Jardín 65, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **6.301 m2** de superficie y forma casi trapezoidal. Limita: Norte, con calle C; Sur, con calle E; Este, con calle 2; y Oeste, con límite del sector y línea férrea de Murcia a Cartagena.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 81: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 66, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con calle D; Sur, con parcela 11; Este, con calle 3; y Oeste, con parcela 11.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 82: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 67, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con calle D; Sur, con parcela 13; Este, con calle 6; y Oeste, con parcela 13.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 83: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 68, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con calle D; Sur, con parcela 15; Este, con calle 9; y Oeste, con parcela 15.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 84: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Jardín 69, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **5.175 m2** de superficie y forma casi rectangular. Limita: Norte, con calle E; Sur, con calle G; Este, con calle 2; y Oeste, con límite del sector y línea férrea de Murcia a Cartagena.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 85: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo Peatonal y plaza 70, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con parcela 21; Sur, con calle G; Este, con calle 3; y Oeste, con parcela 21.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 86: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 71, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con parcela 23; Sur, con calle G; Este, con calle 6; y Oeste, con parcela 23.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 87: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 72, situada en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con parcela 25; Sur, con calle G; Este, con calle 9; y Oeste, con parcela 25.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 88: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Jardín 73, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.646 m2** de superficie y forma casi rectangular. Limita: Norte, con calle G; Sur, con calle H; Este, con equipamiento local genérico 53; y Oeste, con límite del sector y línea férrea de Murcia a Cartagena.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 89: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Jardín 74, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **5.434 m2** de superficie y forma de ele. Limita: Norte, con calle H y equipamiento local genérico; Sur, con Avenida Alfonso XIII; Este, con equipamiento genérico 56 y calle 2; y Oeste, con límite del sector y línea férrea Murcia a Cartagena.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 90: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 75, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con calle H; Sur, con parcela 30; Este, con calle 3; y Oeste, con parcela 30.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 91: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 76, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.369 m2** de superficie y forma cuadrada. Limita: Norte, con calle H; Sur, con parcela 34; Este, con calle 9; y Oeste, con parcela 34.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 92: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Área peatonal 77, situada en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **2.831 m2** de superficie y forma casi triangular. Limita: Norte, con equipamiento local genérico 55 y calle 10; Sur, con calle 10; Este, con terrenos destinados a sistema general viario; y Oeste, con calle 9.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 93: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Área peatonal 78, situada en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.924 m2** de superficie y forma rectangular. Limita: Norte, con parcela 30 y calles 2 y 3; Sur, con Avenida de Alfonso XIII; Este, con calle 3; y Oeste, con calle 2.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 94: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Área peatonal 79, situada en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **4.150 m2** de superficie y forma rectangular. Limita: Norte, con parcelas 31.1 y 31.2 y calles 3 y 5; Sur, con Avenida de Alfonso XIII; Este, con calle 5; y Oeste, con calle 3.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 95: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Área peatonal 80, situada en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.924 m2** de superficie y forma rectangular. Limita: Norte, con parcela 32 y calles 5 y 6; Sur, con Avenida de Alfonso XIII; Este, con calle 6; y Oeste, con calle 5.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 96: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Área peatonal 81, situada en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **4.150 m2** de superficie y forma rectangular. Limita: Norte, con parcelas 33.1 y 33.2 y calles 6 y 8; Sur, con Avenida de Alfonso XIII; Este, con calle 8; y Oeste, con calle 6.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 97: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Área peatonal 82, situada en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.924 m2** de superficie y forma rectangular. Limita: Norte, con parcela 34 y calles 8 y 9; Sur, con Avenida de Alfonso XIII; Este, con calle 9; y Oeste, con calle 8.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 98: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Jardín 83, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **4.271 m2** de superficie y forma irregular. Limita: Norte, con Avenida de Alfonso XIII; Sur, con equipamiento local genérico 58; Este, con calle 1; y Oeste, con límite del sector y terrenos de Renfe.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 99: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Paseo peatonal y plaza 84, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.675 m2** de superficie y forma trapezoidal. Limita: Norte, con calle I; Sur, con calle K; Este, con calle 7; y Oeste, con calle 6.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 100: ZONA VERDE - ESPACIO LIBRE

1. DESCRIPCION

Jardín 85, situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **1.308 m2** de superficie y forma irregular. Limita: Norte, con Avenida de Alfonso XIII; Sur, con límite del sector y terrenos del antiguo enlace de la Autovía A30, a Murcia - La Manga - Alicante, con la carretera N-332, a La Unión - Mar Menor - La Manga; Este, con terrenos destinado a sistema general viario; y Oeste, con calle 9.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 101: VIALIDAD LOCAL

1. DESCRIPCION

Vialidad pública local situada en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **218.231,34 m²** de superficie, integrada por:

Calle 1. Vial situado en dirección Norte-Sur, que conecta la Avenida de Alfonso XIII con la calle I.

Calle 2. Vial situado en dirección Norte-Sur, que conecta la calle A con la calle K, pasando las calles B, C, D, E, F, G, H, Avenida de Alfonso XIII, I y J.

Calle 3. Vial situado en dirección Norte-Sur, que conecta la calle B con la calle J, pasando las calles C, D, E, F, G, H, Avenida de Alfonso XIII y I.

Calle 4. Vial situado en dirección Norte-Sur, que conecta la Avenida de Alfonso XII con la calle K, pasando las calles I y J.

Calle 5. Vial situado en dirección Norte-Sur, que conecta la calle A con la calle K, pasando las calles B, C, D, E, F, G, H, Avenida de Alfonso XIII y I.

Calle 6. Vial situado en dirección Norte-Sur, que conecta la calle B con la calle K, pasando las calles C, D, E, F, G, H, Avenida de Alfonso XIII y I.

Calle 7. Vial situado en dirección Norte-Sur, que conecta la Avenida de Alfonso XII con la calle K, pasando la calle I.

Calle 8. Vial situado en dirección Norte-Sur, que conecta la calle A con la calle K, pasando las calles B, C, D, E, F, G, H y Avenida de Alfonso XIII.

Calle 9. Vial situado en dirección Norte-Sur, que conecta la calle B con la calle K, pasando las calles C, D, E, F, G, H y Avenida de Alfonso XIII.

Calle 10. Vial situado en dirección Norte-Sur, que conecta la calle A con el sistema general viario, pasando las calles B, C y E.

Calle 11. Vial situado en dirección Sur-Noreste, que parte de la calle A y resigue el límite este del equipamiento local genérico 50.

Calle A. Vial situado en dirección Este-Oeste, que conecta la calle 2 con el sistema general viario. Limita al Norte con la línea del Ferrocarril a Escombreras y pasa las calles 5, 8 y 10.

Calle B. Vial situado en dirección Este-Oeste, que conecta la calle 2 con la calle 10, pasando las calles 3, 5, 6, 8 y 9.

Calle C. Vial situado en dirección Este-Oeste, que conecta el límite Oeste del sector con la calle 10, pasando las calles 2, 3, 5, 6, 8 y 9.

Calle D. Vial situado en dirección Este-Oeste, que conecta la calle 2 con la calle 9, pasando las calles 3, 5, 6 y 8.

Calle E. Vial situado en dirección Este-Oeste, que conecta el límite Oeste del sector con el sistema general de espacios libres y el equipamiento local genérico 57, pasando las calles 2, 3, 5, 6, 8, 9 y 10 y por encima suyo pasa el sistema general viario.

Calle F. Vial situado en dirección Este-Oeste, que conecta la calle 2 con la calle 9, pasando las calles 3, 5, 6 y 8.

Calle G. Vial situado en dirección Este-Oeste, que conecta el límite Oeste del sector con la calle 9, pasando las calles 2, 3, 5, 6 y 8.

Calle H. Vial situado en dirección Este-Oeste, que conecta el límite Oeste del sector con la calle 9, pasando las calles 2, 3, 5, 6 y 8.

Calle I. Vial situado en dirección Este-Oeste, que conecta la calle 1 con la calle 7, pasando las calles 2, 3, 4, 5 y 6.

Calle J. Vial situado en dirección Este-Oeste, que conecta la calle 2 con la calle 4, pasando la calle 3.

Calle K. Semi-vial situado en dirección Suroeste-Noreste, que conecta el límite Suroeste del sector con la calle 9.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 102: SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL

1. DESCRIPCION

Sistema general viario situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **58.853,99 m2** de superficie, integrada por:

Prolongación Avenida de Alfonso XIII. Vial situado en dirección Este-Oeste, que prolonga la actual Avenida de Alfonso XIII hasta la rotonda del sistema general viario de acceso a Cartagena. Pasa las calles 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9.

Sistema general viario de accesos a Cartagena - N-301 a Murcia - La Manga - Alicante. Rotonda y laterales de la autovía que atraviesa el sector en dirección Nordeste-Sur que conecta, mediante rotonda, por el Este, con la Autovía N-332 a La Unión - Mar Menor - La Manga, por el Oeste, con la prolongación de la Avenida de Alfonso XIII, y por el Sur, con la CT-33 de acceso al puerto. Los tamos adjudicados al Ayuntamiento de Cartagena soportan los pasos elevados de los tramos del mismo sistema general adjudicados al Estado Español por encima de la calle E y por encima de la rotonda.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 103: SISTEMA GENERAL VIARIO DEL ESTADO ESPAÑOL

1. DESCRIPCION

Sistema general viario de accesos a Cartagena - N-301 a Murcia - La Manga - Alicante. Tronco central de **46.091,78 m²** de superficie de la autovía, en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, que atraviesa el sector en dirección Nordeste-Sur, que conecta, mediante rotonda, por el Este, con la Autovía N-332 a La Unión - Mar Menor - La Manga, por el Oeste, con la prolongación de la Avenida de Alfonso XIII, y por el Sur, con la CT-33 de acceso al puerto. Este tramo pasa de forma elevada por encima de la calle E y por encima de la rotonda para enlazar con la CT-33 de acceso al puerto. Soporta por debajo suyo el paso de la línea del Ferrocarril a Escombreras.

2. ADJUDICATARIO

Estado español.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 104: SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

1. DESCRIPCION

Sistema general ferroviario situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de la línea a Escombreras, de **10.061,83 m2** de superficie, que transcurre en dirección Este-Oeste a lo largo del límite Norte del sector, en una franja estrecha desde el extremo Oeste hasta el sistema general viario de entrada a Cartagena y, en una franja más ancha, desde el comienzo de este último hasta el límite Este del sector. Limita: Norte, con límite del sector y, pasado el sistema general viario de entrada a Cartagena, con sistema general de espacios libres; Sur, con jardín 61, equipamiento local genérico 46, calle A y, pasado el sistema general viario a Cartagena, con sistema general de espacios libres; Este, con límite del sector y misma vía; y Oeste, con límite del sector y misma vía. Esta línea pasa por debajo del sistema general viario de entrada a Cartagena.

2. ADJUDICATARIO

Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 105: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

1. DESCRIPCION

Sistema general de espacios libres situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **95.327,48 m2** de superficie, separado en dos porciones por el sistema general ferroviario (línea férrea a Escombreras). Porción a), de forma triangular: Limita: Noreste, con límite del sector y finca catastral 51016A018000140000AW; Sur, con sistema general ferroviario (línea férrea a Escombreras); Noroeste, con sistema general viario a Cartagena. Porción b), de forma irregular, en el centro de la cual se encuentra El Cabezo de la Viuda: Limita: Norte, con el sistema general ferroviario; Sur, con sistema general de equipamientos; Este, con límite del sector y fincas catastrales 51016A018000180000AG y 51016A018000190000AQ; y Oeste, con sistema general viario a Cartagena.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.

FINCA RESULTANTE 106: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

1. DESCRIPCION

Sistema general de equipamientos situado en el termino municipal de Cartagena, en el ámbito del sector El Hondón, de **81.500,18 m2** de superficie, de forma irregular. Limita: Norte, con el sistema general de espacios libres; Sur, con equipamiento local genérico 57, limite del sector y finca catastral 51016A018000100001SD; Este, con límite del sector y finca catastral 51016A018000800000AH; y Oeste, con equipamiento local genérico 57.

2. ADJUDICATARIO

Ayuntamiento de Cartagena.

3. DERECHO QUE LEGITIMA LA ADJUDICACION

El deber de cesión obligatoria y gratuita por imperativo legal.

4. CARGAS Y GRAVAMENES COMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

Libre.

5. CARGAS DE NUEVA CREACION

Libre.