

FINCAS APORTADAS:

Propietario	Nº	Finca cadastral	Finca Registral				Medición topográfica UA		Fuera UA m2	Fuera UUI m2	Total Finca m2	Total Finca superficie inscrita	Ajuste registral total finca m2
			Registro	Finca	cuota	m2	Finca	%					
PODECASA	1	51016A 01800070001 SD	Cartagena 4	1.028	100	62.608,00	61.574,01					-1.033,99	
	2	51017A 01800070001 SD	Cartagena 4	11.431	100	11.739,00	12.592,01					853,01	
	3	51018A 01800070001 SD	Cartagena 4	12.426	100	67.915,35	54.048,66					-13.866,69	
	4	51019A 01800070001 SD	Cartagena 4	12.922	100	37.281,29	35.913,48					-1.367,81	
	5	51016A 01800090001 SI	Cartagena 4	12.751	100	77.824,97	77.824,97		709,81	78.534,78	133.533,55	-54.998,77	
		51019A 01800070001 SD				(1)		(5)	(6)				
		51016A 01800080001 SX											
	6	51016A 01800110001 SX	Cartagena 4	10.057	100	177.010,34	177.010,34	49.500,37	5.508,68	232.019,39	207.678,75	24.340,64	
		51016A 01800090001 SI				(2)		(7)	(8)	(9)			
	51016A 01800120000 AU												
	51016A 01800130001 SJ												
	51016A 018000790000 AA												
	7	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	4.676	100	3.074,40	3.150,26					75,86	
	8	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	4.304	100	358,38	208,70					-149,68	
	9	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	7.029	100	3.354,00	0,00					-3.354,00	
					subtotal	441.165,73	422.322,43	51,77				-49.501,43	
SOLVIA DEVELOPMENT, S.L. / / REYAL URBIS, S.A.	10	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	208	50	64.005,00	78.333,66					14.328,66	
	11	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	217	50	14.666,00	13.263,29					-1.402,71	
	12	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	441	50	38.570,28	36.814,44					-1.755,84	
	13	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	4.868	50	7.237,06	14.057,40					6.820,34	
	14	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	5.061	50	79.150,00	20.705,62					-58.444,38	
		51016A 01800080001 SX											
	15	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	7.419	50	110.000,00	126.222,69					16.222,69	
		51016A 01800080001 SX											
	16	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	23.083	50	19.600,00	17.830,11					-1.769,89	
17	96441-01 XG7694S0001DQ	Cartagena 4	23.084	50	4.700,00	4.554,55					-145,45		
	51016A 01800080001 SX												
	18	51016A 01800020001 SF	Cartagena 4	35.573	50	71.906,70	49.861,33					-22.045,37	
					subtotal	409.835,04	361.643,09	44,33				-48.191,95	
Pedro Pedreño Marín	19	51016A 01800040001 SO	Cartagena 4	9.654	100	10.658,67	10.658,67		5.552,02	16.210,69	16.210,69	0,00	
		51017A 01800030001 SM				(3)		(10)					
					subtotal	10.658,67	10.658,67	1,31				0,00	
ADIF	20	51016A 016001720000 AF		---	100	0,00	2.674,76					2.674,76	
	21	-----		---	100	0,00	13.249,85					13.249,85	
	22	51018A 01800070001 SD		---	100	0,00	2.263,74					2.263,74	
		51017A 01800030001 SM											
	23	51016A 01800120000 AU		---	100	0,00	517,04					517,04	
		51016A 018000790000 AA											
	24	9142010XG7694S0001QQ	Cartagena 4	26.641	100	2.412,59	2.412,59		8.767,41	11.180,00	11.180,00	0,00	
					subtotal	2.412,59	21.117,98	2,59	(11)			18.705,39	
Total Comunidad de reparcelación						864.072,03	815.742,17	100,00					

Estado Español - M. Fomento	25	Autovia actual (sistema general viario)	0,00	100.504,60
ADIF (Renfe)	26	Ferrocarril actual (sistema general ferroviario)	0,00	10.061,83
Total Unidad de actuación (UA)				926.308,60
Cabezo de la Viuda (sistema general no vinculado)				49.500,37
Total Unidad urbanística integrada (UUI)				975.808,97

(1,2,3,4) La superficie registral consta en la columna "superficie inscrita".

(5,6,7,8,9) Estas superficies son fruto de nueva medición según topográfico aportado.

(10) La superficie de 5.552,02 m2 que queda fuera de la UUI no ha sido objeto de nueva medición, por lo que refleja la superficie restante que de la finca consta en el Registro Propiedad.

(11) La superficie de 8.767,41 m2 que queda fuera de la UUI no ha sido objeto de nueva medición, por lo que refleja la superficie restante que de la finca consta en el Registro Propiedad.