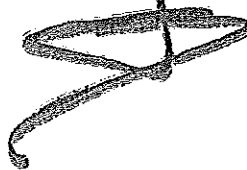


DILIGENCIA, para hacer constar que el presente documento corresponde al TEXTO REFUNDIDO, aprobado por resolución de fecha **28 SET. 2009**

EL SECRETARIO



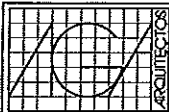
TEXTO REFUNDIDO: (Adaptación al acuerdo de APROBACION DEFINITIVA de fecha 17 de febrero de 2.009)
PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR C C 1-1

Situación: **PARAJE TORRECIEGA**

Promotor: **U.T.E URBANIZADORA C.C. 1 - SECTOR 1**

**VOLUMEN IV
SEPARATA DE VALORACIONES**

Referencia	Fecha
20080749U06M	Junio-09



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.LP'
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201-CARTAGENA
CIF.: B30724157

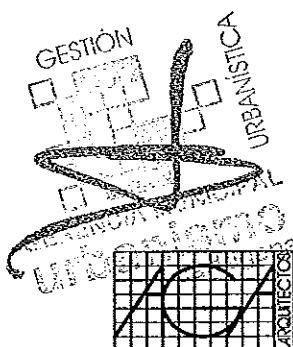
TOMAS AMAT TUDURI

JAIME GADEA BLANCO

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos arriba firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo".

ÍNDICE

RESUMEN INDEMNIZACIONES	1
INDEMNIZACIONES POR PROPIETARIOS	
1. UTE URBANIZADORA CC1	2
2. BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS, S.L.	12
3. GRUPO UPPER S. COOP.	18
4. SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS RESIDENCIAL PARQUE PRINCIPE FASE II...	22
5. PROMOCIONES SIERRA MINERA, S.A.	26
6. PEDRO IZQUIERDO MARTÍNEZ	30
7. HERMANOS GOMEZ CERVERA	33
8. HERMANAS MARTÍNEZ MARTÍNEZ	38
9. M ^a DOLORES CELDRÁN SÁNCHEZ	42
10. SAMAYCO	46
11. JOSEFA FUENTES GONZALEZ	51
12. RAFAEL GARCÍA ZAFRA / ROSALÍA SOLER FORTES	54
13. MOHAMED KALAI	57
14. JOSEFA NAVARRO MUÑOZ	60
15. ABDELKADER BOURAKBA / MOHAMED BOURAKBA	63
16. ANDRÉS NAVARRO MENDOZA	67
17. JOSÉ NAVARRO MENDOZA	70
18. PEDRO NAVARRO ROS / ANTONIO NAVARRO ROS	73
19. PEDRO MORENO LÓPEZ	76
20. ABDALLAH HAFSAOUI	79
21. M ^a ROSA GARCÍA CASTILLO	82
22. MERCEDES VILLAS HERNÁNDEZ / PEDRO PÉREZ ALCOBAS	86
23. VIRTUDES RAMALLO SÁNCHEZ / JULIAN BAEZA REVERTE	89
24. VALENTINA PÉREZ APARICIO	92
25. ÁNGEL SAEZ ZAMORA / DOLORES VIVANCOS MARTÍNEZ	96
26. LEONOR SAEZ ZAMORA / JOSÉ MARTÍNEZ RODRÍGUEZ	98
27. GEA PERONA S.A.	100



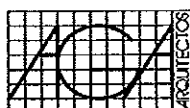
DILIGENCIA, para hacer constar que el presente documento corresponde al TEXTO REFUNDIDO, aprobado por resolución de fecha **28 SET. 2009**

EL SECRETARIO

GASTOS DE URBANIZACIÓN

INDEMNIZACIONES

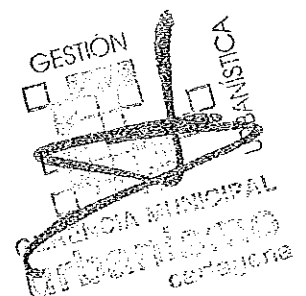
CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
		€
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		
Edificaciones (y naves industriales) existentes	1.1	3.526.276,32
Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada	1.2	42.562,25
Vallados existentes de postes metálicos de más dos metros de altura y malla trenzada y murete de bloques encofrados en tirolesa de más de 60 cms	1.3	860,00
Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.	1.4	111.521,25
Cerramientos existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor, con vallado de poste metálico de hasta 3 mts y maya trenzada	1.5	36.764,20
Muros de cerramiento existentes de mampostería de hasta dos metros de altura media y hasta cincuenta centímetros de espesor	1.6	68.355,90
Estructura tubular metálica de invernaderos existentes de hasta cuatro metros de altura	1.7	2.600,00
Toldillas de aparcamiento con chapa y estructura metálica recuperable.	1.8	58.700,00
Arbolado existente consistente en oliveras jóvenes, almendros, cítricos (naranjos, mandarinos, limoneros, etc.)	1.9	2.880,00
Arbolado existente consistente en oliveras, limoneros y palmeras (centenarias)	1.10	13.677,00
Vallados existentes de alambre de espino	1.11	0,00
Aljibes existentes de hasta una profundidad de una profundidad tres metros	1.12	0,00
Seto existente de coníferas (cipreses,...) de hasta cuatro metros y medio de altura.	1.13	0,00
ACTIVIDAD ECONOMICA		
Cese/ traslado	1.14	632.235,10
VIVIENDA HABITUAL		
Realajo	1.15	696.981,83
CONDICIÓN PARTICULAR		
Compensación económica de suelo fuera de alineación (finca inicial nº 88)	1.16	19.704,20
TOTAL		5.213.118,05



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	UTE URBANIZADORA CC1
FINCA INICIAL Nº	1-2-3-4-10-14-15-16-18-19-23-27

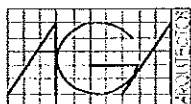
CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	407.693,41
<i>Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada</i>	1.2	15.573,75
<i>Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.</i>	1.4	50.546,25
<i>Muros de cerramiento existentes de mampostería de hasta dos metros de altura media y hasta cincuenta centímetros de espesor</i>	1.6	36.271,80
<i>Arbolado existente consistente en oliveras jóvenes, almendros, cítricos (naranjos, mandarinos, limoneros, etc.)</i>	1.9	1.134,00
<i>Arbolado existente consistente en oliveras, limoneros y palmeras (centenarias)</i>	1.10	7.659,12
TOTAL		518.878,33



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

TITULAR		UTE URBANIZADORA CC1	
REFERENCIA CATASTRAL		001003300XG76F0001XF	
FINCA INICIAL		14	
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES	
TIPOLOGÍA	NAVE INDUSTRIAL		ANTIGUO DESTACAMENTO MILITAR. TRAS LA REVERSION SE DESARROLLO CIERTA ACTIVIDAD ECONOMICA RELACIONADA CON EL MARMOL. EN LA ACTUALIDAD SIN USO.
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1970	
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	359,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)		
	Uso (u)	INDUSTRIA	
	Calidad Constructiva (c)	BUENA	
	Antigüedad (t)	25	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN			77.641,52 €

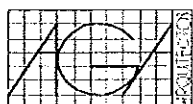
REFERENCIA CATASTRAL		0010002400XG76F0001FF	
FINCA INICIAL		15	
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES	
TIPOLOGÍA	INSTALACIONES VINCULADAS A VIVIENDA UNIFAMILIAR.		ANTIGUO DESTACAMENTO MILITAR. EN LA ACTUALIDAD SIN USO.
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1970	
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	263,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	DEFICIENTE	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)		
	Uso (u)	RESIDENCIAL	
	Calidad Constructiva (c)	BUENA	
	Antigüedad (t)	25	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN			37.207,69 €



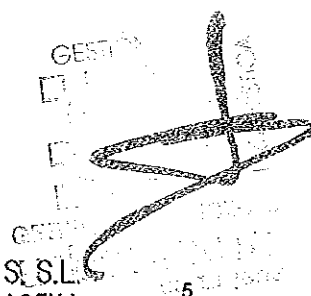
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR I, ÁREA C.C.I"
CARTAGENA

TITULAR		UTE URBANIZADORA CC1	
REFERENCIA CATASTRAL		001003100XG76F0001RF	
FINCA INICIAL		16	
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES	
TIPOLOGÍA	INSTALACIONES VINCULADAS A VIVIENDA UNIFAMILIAR		ANTIGUO DESTACAMENTO MILITAR. EN LA ACTUALIDAD SIN USO.
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1970	
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	87,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	DEFICIENTE	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)		
	Uso (u)	RESIDENCIAL	
	Calidad Constructiva (c)	BUENA	
	Antigüedad (t)	25	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	12.308,25 €		

REFERENCIA CATASTRAL		001401900XG76F0001HF	
FINCA INICIAL		18	
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES	
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX		EDIFICACIÓN QUE SE COMPONE DE VIVIENDA PRINCIPAL Y VARIAS DEPENDENCIAS. SOLO SE VALORA LA VIVIENDA, EL RESTO SE ENCUENTRA EN ESTADO RUINOSO.
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1900	
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	211,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	REGULAR	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)		
	Uso (u)	RESIDENCIAL	
	Calidad Constructiva (c)	BUENA	
	Antigüedad (t)	45	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	46.794,55 €		



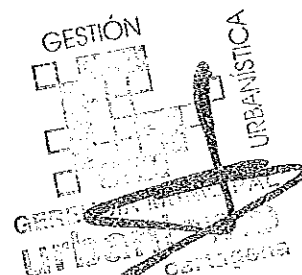
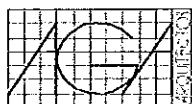
AMAT - GADEA ARQUITECTOS S.L.
JARA 31-6º C - EDIF. GRAN HOTEL - 30201 CARTAGENA



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

TITULAR		UTE URBANIZADORA CC1	
REFERENCIA CATASTRAL		001402100XG76F0001UF	
FINCA INICIAL		18	
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES	
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX		EDIFICACIÓN QUE SE COMPONE DE NAVE DE USO GANADERO (190 M2) Y ALMACEN (45 M2) VINCULADO A VIVIENDA. SOLO SE VALORA ESTE ULTIMO, ESTANDO LA NAVE EN ESTADO RUINOSO.
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1900	
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	235,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	DEFICIENTE	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)		
	Uso (u)	RESIDENCIAL	
	Calidad Constructiva (c)	BUENA	
	Antigüedad (t)	30	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN			5.322,83 €

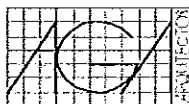
REFERENCIA CATASTRAL		001401800XG76F0001UF	
FINCA INICIAL		23	
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES	
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX		
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1900	
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	138,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	DEFICIENTE	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)		
	Uso (u)	RESIDENCIAL	
	Calidad Constructiva (c)	BUENA	
	Antigüedad (t)	45	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN			24.507,20 €



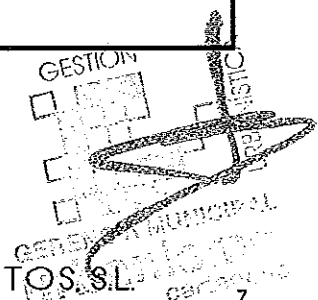
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR I, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

TITULAR		UTE URBANIZADORA CC1	
REFERENCIA CATASTRAL		001401600XG76F0001SF	
FINCA INICIAL		27	
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES	
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	EDIFICACIÓN QUE SE COMPONE DE VIVIENDA PRINCIPAL (76,52 M2) Y VARIAS DEPENDENCIAS DESTINADAS A ALMECEN Y TRASTERO	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1920	
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	276,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)		
	Uso (u)	RESIDENCIAL	
	Calidad Constructiva (c)	BUENA	
	Antigüedad (t)	40	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	70.188,68 €		

REFERENCIA CATASTRAL		001401700XG76F0001ZF	
FINCA INICIAL		27	
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES	
TIPOLOGÍA	TRASTERO EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	EDIFICACIÓN DESTINADA A TRASTERO VINCULADO A VIVIENDA	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1950	
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	166,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	REGULAR	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)		
	Uso (u)	RESIDENCIAL	
	Calidad Constructiva (c)	BUENA	
	Antigüedad (t)	40	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	29.138,24 €		
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	407,693,41€		



AMAT - GADEA, ARQUITECTOS S.L.
JARA 31-6C - EDIF. GRAN HOTEL - 30201 CARTAGENA

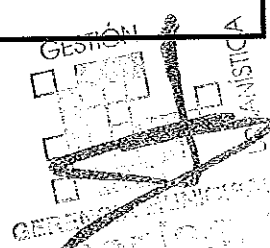
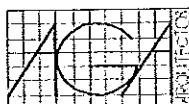


TITULAR				
UTE URBANIZADORA CC1				
1-2-3-4-10-14-15-16-18-19-23-27				
FINCA INICIAL				
APARTADO 1.2				
Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada				
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 1	156,40	25	3.909,88 €	
FINCA INICIAL 2	156,40	25	3.909,88 €	
FINCA INICIAL 4	150,00	25	3.750,00 €	
FINCA INICIAL 10	68,96	25	1.724,00 €	
FINCA INICIAL 27	91,20	25	2.280,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.2			15.573,75 €	

APARTADO 1.4				
Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.				
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 3	39,38	125	4.922,50 €	
FINCA INICIAL 14	121,66	125	15.207,92 €	
FINCA INICIAL 15	121,66	125	15.207,92 €	
FINCA INICIAL 16	121,66	125	15.207,92 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.4			50.546,25 €	

APARTADO 1.6				
Muros de cerramiento existentes de mampostería de hasta dos metros de altura media y hasta cincuenta centímetros de espesor				
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 1	67,17	270	18.135,90 €	
FINCA INICIAL 2	67,17	270	18.135,90 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.6			36.271,80 €	

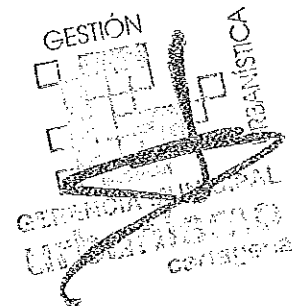
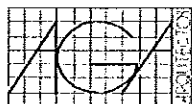
APARTADO 1.9				
Arbolado existente consistente en oliveras jóvenes, almendros, cítricos (naranjos, mandarinos, limoneros, etc.)				
UBICACIÓN	UDS	€/UDS	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 3	15,75	18	283,50 €	
FINCA INICIAL 10	15,75	18	283,50 €	
FINCA INICIAL 18	15,75	18	283,50 €	
FINCA INICIAL 19	15,75	18	283,50 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.9			1.134,00 €	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR I, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

TITULAR	UTE URBANIZADORA CC1
---------	----------------------

APARTADO 1.10		Arbolado existente consistente en oliveras, limoneros y palmeras (centenarias)		
UBICACIÓN	UDS	€/UDS	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 3	5	510,6	2.553,04 €	
FINCA INICIAL 19	5	510,6	2.553,04 €	
FINCA INICIAL 23	4	638,3	2.553,04 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.10			7.659,12 €	



VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR

UTE URBANIZADORA CCI

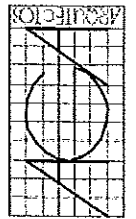
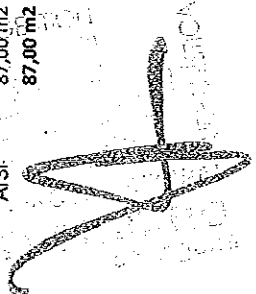
H09P8	REF. CAT.	000900800XG76F0001EF	FINCA INICIAL			1								
			EDIFICACIÓN TIPO	SUP. CONST €/M2	CONST		Mir	Ag	Kc	Pr	Mirep	Cf Conserv.	t	u
VIV	Ar5a	72,00 m2	464,57	33.449,04	1,00	1,00	33.449,04	49.504,58	1,00	44,00	1,00	1,00	0,52	25.901,26 €
VIV	Ar5a	31,00 m2	464,57	14.401,67	1,00	1,00	14.401,67	21.314,47	1,00	44,00	1,00	1,00	0,52	11.151,95 €
		103,00 m2		47.850,71			47.850,71	70.819,05						37.053,19 €

H09P7	REF. CAT.	000900700XG76F0001JF	FINCA INICIAL			2								
			EDIFICACIÓN TIPO	SUP. CONST €/M2	CONST		Mir	Ag	Kc	Pr	Mirep	Cf Conserv.	t	u
VIV	Ar5a	75,00 m2	464,57	34.842,75	1,00	1,00	34.842,75	51.567,27	1,00	47,00	1,00	1,00	0,50	25.973,57 €
VIV	Ar5a	120,00 m2	464,57	55.748,40	1,00	1,00	55.748,40	82.507,63	1,00	47,00	1,00	1,00	0,50	41.557,70 €
		195,00 m2		90.591,15			90.591,15	134.074,90						67.531,27 €

H10P33	REF. CAT.	001003300XG76F0001XF	FINCA INICIAL			14								
			EDIFICACIÓN TIPO	SUP. CONST €/M2	CONST		Mir	Ag	Kc	Pr	Mirep	Cf Conserv.	t	u
VIV	N3	168,00 m2	237,78	39.947,04	1,00	1,00	39.947,04	59.121,62	1,00	25,00	0,80	1,00	0,61	36.333,64 €
OFICINA	N3	177,00 m2	237,78	42.087,06	1,00	1,00	42.087,06	62.288,85	1,00	25,00	0,80	1,00	0,61	38.280,08 €
ALMACEN	N3	14,00 m2	237,78	3.328,92	1,00	1,00	3.328,92	4.926,80	1,00	25,00	0,80	1,00	0,61	3.027,80 €
		359,00 m2		85.363,02			85.363,02	126.337,27						77.641,52 €

H10P24	REF. CAT.	001002400XG76F0001FF	FINCA INICIAL			15								
			EDIFICACIÓN TIPO	SUP. CONST €/M2	CONST		Mir	Ag	Kc	Pr	Mirep	Cf Conserv.	t	u
VIV	Ar3i	154,00 m2	282,01	43.429,54	1,00	1,00	43.429,54	64.275,72	0,50	25,00	1,00	1,00	0,68	21.787,01 €
OFICINA	Ar3i	59,00 m2	282,01	16.638,59	1,00	1,00	16.638,59	24.625,11	0,50	25,00	1,00	1,00	0,68	8.346,97 €
AAL	Ar3i	50,00 m2	282,01	14.100,50	1,00	1,00	14.100,50	20.868,74	0,50	25,00	1,00	1,00	0,68	7.073,71 €
		263,00 m2		74.168,63			74.168,63	109.769,57						37.207,69 €

H10P31	REF. CAT.	001003100XG76F0001RF	FINCA INICIAL			16								
			EDIFICACIÓN TIPO	SUP. CONST €/M2	CONST		Mir	Ag	Kc	Pr	Mirep	Cf Conserv.	t	u
VIV	Ar3i	87,00 m2	282,01	24.534,87	1,00	1,00	24.534,87	36.311,61	0,50	25,00	1,00	1,00	0,68	12.308,25 €
		87,00 m2		24.534,87			24.534,87	36.311,61						12.308,25 €



AMAT - GADEA ARQUITECTOS, S.L
 JARA SI-6C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR UTE URBANIZADORA CCI

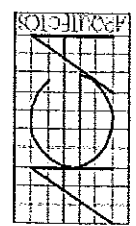
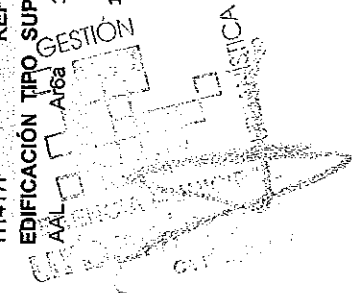
EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST €/M2	CONST €/M2	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	Valor Edificación	18
VIV	Ar5a	H1419P	155,00 m2	464,57	72.008,35	1,00	1,00	72.008,35	106.572,36	0,85	45,00	1,00	1,00	0,52	46.794,55 €	
TR	Ar6a		16,50 m2	253,19	4.177,64	1,00	1,00	4.177,64	6.182,90	0,00	45,00	1,00	1,00	0,52	- €	
AAP	Ar6g		39,50 m2	255,58	10.095,41	1,00	1,00	10.095,41	14.941,21	0,00	45,00	1,00	1,00	0,52	- €	
			211,00 m2		86.281,40			86.281,40	127.696,46						46.794,55 €	

EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST €/M2	CONST €/M2	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	Valor Edificación	18
NAVE GANAL N3	Ar6a	H1421P	190,00 m2	166,45	31.624,74	1,00	1,00	31.624,74	46.804,62	0,00	30,00	1,00	1,00	0,63	- €	
TR	Ar6a		45,00 m2	253,19	11.393,55	1,00	1,00	11.393,55	16.862,45	0,50	30,00	1,00	1,00	0,63	5.322,83 €	
			235,00 m2		43.018,29			43.018,29	63.667,07						5.322,83 €	

EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST €/M2	CONST €/M2	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	Valor Edificación	23
VIV	Ar5a	H1418P	138,00 m2	464,57	64.110,66	1,00	1,00	64.110,66	94.883,78	0,50	45,00	1,00	1,00	0,52	24.507,20 €	
			138,00 m2		64.110,66			64.110,66	94.883,78						24.507,20 €	

EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST €/M2	CONST €/M2	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	Valor Edificación	27
VIV	Ar5a	H1416P	76,52 m2	464,57	35.548,90	1,00	1,00	35.548,90	52612,37	1,00	40,00	1,00	1,00	0,55	28.994,52 €	
AAL	Ar6a		167,66 m2	253,19	42.449,84	1,00	1,00	42.449,84	62825,76	1,00	40,00	1,00	1,00	0,55	34.623,08 €	
AAL	Ar6a		31,82 m2	253,19	8.056,51	1,00	1,00	8.056,51	11923,63	1,00	40,00	1,00	1,00	0,55	6.571,08 €	
			276,00 m2		86.055,24			86.055,24	127.361,75						70.188,68 €	

EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST €/M2	CONST €/M2	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	Valor Edificación	27
AAL	Ar6a	H1417P	166,00 m2	253,19	42.029,54	1,00	1,00	42.029,54	62.203,72	0,85	40,00	1,00	1,00	0,55	29.138,24 €	
			166,00 m2		42.029,54			42.029,54	62.203,72						29.138,24 €	



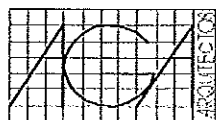
AMAT - GADEA ARQUITECTOS, S.L.
 JARA ST-6C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

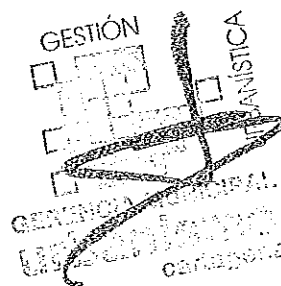
INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS, SL
FINCA INICIAL Nº	36-38-40-41-42-43

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	241.837,70
<i>Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada</i>	1.2	8.224,75
<i>Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.</i>	1.4	22.286,25
<i>Estructura tubular metálica de invernaderos existentes de hasta cuatro metros de altura</i>	1.7	2.600,00
<i>Arbolado existente consistente en oliveras jóvenes, almendros, cítricos (naranjos, mandarinos, limoneros, etc.)</i>	1.9	882,00
<i>Arbolado existente consistente en oliveras, limoneros y palmeras (centenarias)</i>	1.10	2.735,40
TOTAL		278.566,10



AMAT - GADEA ARQUITECTOS, S.L.
JARA 31-8°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA 12



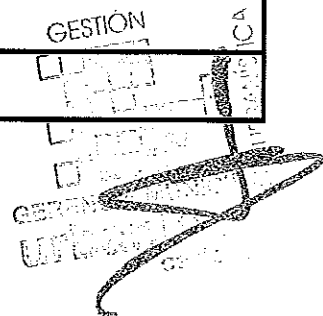
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

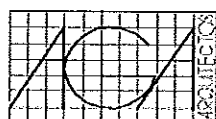
TITULAR	BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS, SL
---------	--

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001401300XG76F0001F
FINCA INICIAL		36
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1975
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	134,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	20
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	85.447,47 €	

REFERENCIA CATASTRAL		001401400XG76F0001F
FINCA INICIAL		36
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1920
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	138,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad Constructiva (c)	BUENA
	Antigüedad (t)	20
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	84.271,36 €	

GESTIÓN





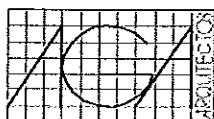
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

TITULAR	BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS, SL
---------	--

REFERENCIA CATASTRAL		001401500XG76F0001EF
FINCA INICIAL		36
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	INSTALACIONES VINCULADAS A VIVIENDA UNIFAMILIAR	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1975
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	86,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad Constructiva (c.)	BUENA
	Antigüedad (t)	20
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	26.186,57 €	

REFERENCIA CATASTRAL		001001800XG76F0001PF
FINCA INICIAL		43/44
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1940
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	89,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	DEFICIENTE
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad Constructiva (c.)	BUENA
	Antigüedad (t)	15
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	45.932,31 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN		241.837,70 €

GESTION




PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

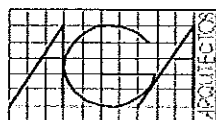
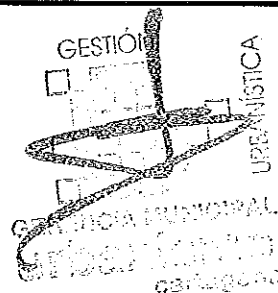
TITULAR	BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS, SL
FINCA INICIAL	36-38-40-41-42

APARTADO 1.2	Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 38	160	25	4.000,00 €	
FINCA INICIAL 40	56,33	25	1.408,25 €	
FINCA INICIAL 41	56,33	25	1.408,25 €	
FINCA INICIAL 42	56,33	25	1.408,25 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.2			8.224,75 €	

APARTADO 1.4	Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 36	178,29	125	22.286,25 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.4			22.286,25 €	

APARTADO 1.7	Estructura tubular metálica de invernaderos existentes de hasta cuatro metros de altura			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 38	25	52	1.300,00 €	
FINCA INICIAL 42	25	52	1.300,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.7			2.600,00 €	

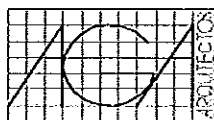
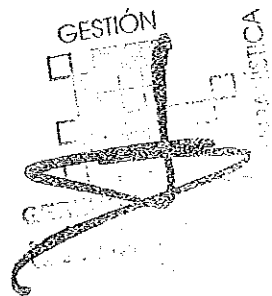
APARTADO 1.9	Arbolado existente consistente en oliveras jóvenes, almendros, cítricos (naranjos, mandarinos, limoneros, etc.)			
UBICACIÓN	UDS	€/UDS	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 40	16,33	18	294,00 €	
FINCA INICIAL 41	16,33	18	294,00 €	
FINCA INICIAL 42	16,33	18	294,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.9			882,00 €	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

TITULAR **BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS, SL**

APARTADO 1.10		Arbolado existente consistente en oliveras, limoneros y palmeras (centenarias)		
UBICACIÓN	UDS	€/UDS	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 40	2	455,9	911,80 €	
FINCA INICIAL 41	2	455,9	911,80 €	
FINCA INICIAL 42	1	911,8	911,80 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.10			2.735,40 €	



AMAT - GADEA. ARQUITECTOS, S.L.
JARA 31-6º C - EDIF. GRAN HOTEL - 30201 CARTAGENA 16

VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

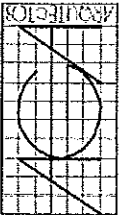
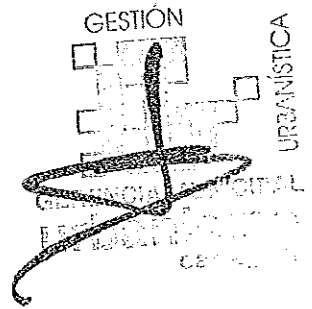
TITULAR **BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS, SL**

EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	36
VIV	Ar1		134,00 m2	590,58	79.137,72	1,00	1,00	79.137,72	117.123,83	1,00	20,00	1,00	1,00	Cf Antigüedad	85.447,47 €
			134,00 m2		79.137,72			79.137,72	117.123,83					0,73	85.447,47 €

EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	36
VIV	Ar1		127,00 m2	590,58	75.003,66	1,00	1,00	75.003,66	111.005,42	1,00	20,00	1,00	1,00	Cf Antigüedad	80.983,79 €
AAL	Ar3a		11,00 m2	276,80	3.044,80	1,00	1,00	3.044,80	4.506,30	1,00	20,00	1,00	1,00	0,73	3.287,57 €
			138,00 m2		78.048,46			78.048,46	115.511,72						84.271,36 €

EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	36
AAL	Ar3i		86,00 m2	282,01	24.252,86	1,00	1,00	24.252,86	35.894,23	1,00	20,00	1,00	1,00	Cf Antigüedad	26.186,57 €
			86,00 m2		24.252,86			24.252,86	35.894,23					0,73	26.186,57 €

EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	43/44
VIV	Ar5a		80,00 m2	464,57	37.165,60	1,00	1,00	37.165,60	55.005,09	1,00	15,00	1,00	1,00	Cf Antigüedad	43.278,78 €
TR	Ar6a		9,00 m2	253,19	2.278,71	1,00	1,00	2.278,71	3.372,49	1,00	15,00	1,00	1,00	0,79	2.653,52 €
			89,00 m2		39.444,31			39.444,31	58.377,58					0,79	45.932,31 €

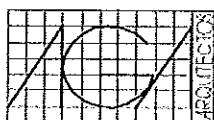
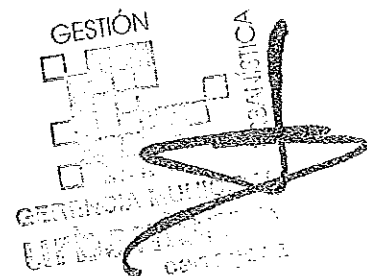


AMAT - GADEA ARQUITECTOS, S.L.
 JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	GRUPO UPPER,S.COOP
FINCA INICIAL Nº	65

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	1.503.854,45
<i>Vallados existentes de postes metálicos de más dos metros de altura y malla trenzada y murete de bloques encofrados en tirolesa de más de 60 cms</i>	1.3	110,00
<i>Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.</i>	1.4	18.336,25
<i>Cerramientos existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor, con vallado de poste metálico de hasta 3 mts y maya trenzada</i>	1.5	36.764,20
<i>Toldillas de aparcamiento con chapa y estructura metálica recuperable.</i>	1.8	58.700,00
ACTIVIDAD ECONOMICA		
<i>Cese/ traslado</i>	1.14	382.235,10
TOTAL		2.000.000,00

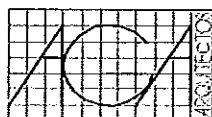
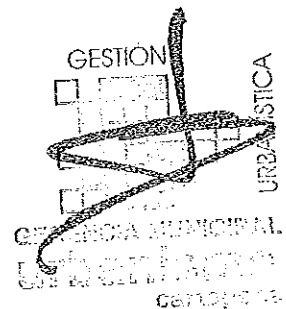


FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	GRUPO UPPER,S.COOP
---------	--------------------

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		000902200XG76F0001YF
FINCA INICIAL		65
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	ARQUITECTURA NO RESIDENCIA	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1984
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	5.184,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	INDUSTRIA NO FABRIL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	23
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	1.503.854,45 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	1.503,854,45 €	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

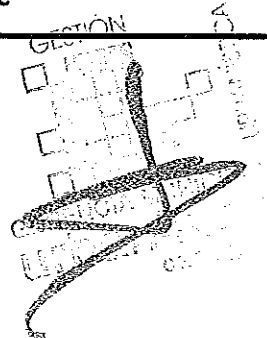
TITULAR	GRUPO UPPER S. COOP
FINCA INICIAL	65

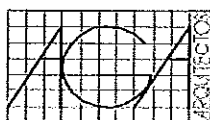
APARTADO 1.3	Vallados existentes de postes metálicos de más dos metros de altura y malla trenzada y murete de bloques encofrados en tirolesa de más de 60 cms			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 65	40	2,75	110,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.3			110,00 €	

APARTADO 1.4	Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 65	146,69	125	18.336,25 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.4			18.336,25 €	

APARTADO 1.5	Cerramientos existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor, con vallado de poste metálico de hasta 3 mts y maya trenzada			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 65	196,6	187	36.764,20 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.5			36.764,20 €	

APARTADO 1.8	Toldillas de aparcamiento con chapa y estructura metálica recuperable.			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 65	400	146,8	58.700,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.8			58.700,00 €	

GESTIÓN


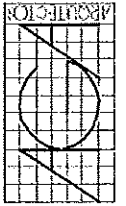
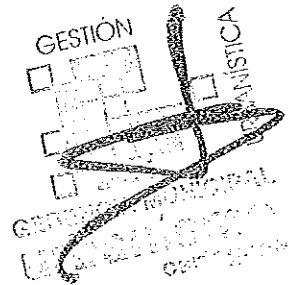


VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR

GRUPO UPPER S.COOP.

H09P22	REF. CAT.	00Q902200XG76F0001YF	65	FINCA INICIAL											
EDIFICACIÓN TIPO	SUP. CONST €/M2	CONST	€M2	CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	Cf Antigüedad	Valor Edificación
COMERCIO	N3	3.495,00	m2	237,78	831.041,10	1,00	1,00	831.041,10	1.229.940,83	1,00	23,00	0,90	1,00	0,67	824.509,05 €
OFICINA	N1	774,00	m2	615,09	476.079,66	1,00	1,00	476.079,66	704.597,90	1,00	23,00	0,90	1,00	0,67	472.337,63 €
COMERCIO	N3	762,00	m2	237,78	181.188,36	1,00	1,00	181.188,36	268.158,77	1,00	23,00	0,90	1,00	0,67	179.764,20 €
COMERCIO	N3	55,00	m2	237,78	13.077,90	1,00	1,00	13.077,90	19.355,29	1,00	23,00	0,90	1,00	0,67	12.975,11 €
ALMACEN	N3	98,00	m2	146,75	14.381,50	1,00	1,00	14.381,50	21.284,62	1,00	23,00	0,90	1,00	0,67	14.268,46 €
					1.515.768,52			1.515.768,52	2.243.337,41						1.503.854,45 €

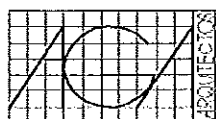
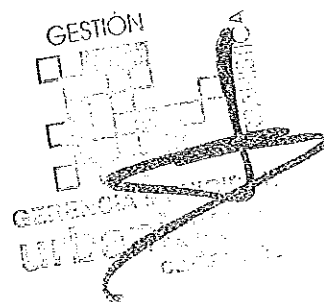


AMAT - GADEA, ARQUITECTOS, S.L.
 JARA 31-6 C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS RESIDENCIAL PARQUE PRINCIPE FASE II
FINCA INICIAL Nº	73

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	126.429,56
<i>Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada</i>	1.2	10.978,75
TOTAL		137.408,31



FICHA DE VALORACIÓN

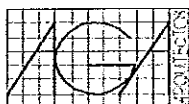
TITULAR	SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS RESIDENCIAL PARQUE PRINCIPE FASE II
---------	--

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001402000XG76F0001ZF
FINCA INICIAL		73
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1900
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	130,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	REGULAR
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	30
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	39.991,06 €	

REFERENCIA CATASTRAL		
FINCA INICIAL		73
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	NAVE INDUSTRIAL	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	266,64
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	INDUSTRIAL
	Calidad	BUENA
	Constructiva (c)	
Antigüedad (t)	5	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	86.438,50 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	126.429,56 €	

GESTIÓN
ESTADÍSTICA
L. 11/1985

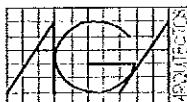


FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS RESIDENCIAL PARQUE PRINCIPE FASE II
FINCA INICIAL Nº	73

APARTADO 1.2	Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 73	439,15	25	10.978,75 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.2			10.978,75 €	

GESTION
[Handwritten signature]



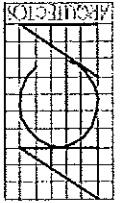
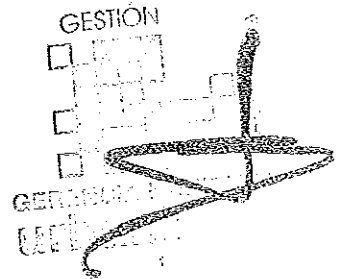
VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

**SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS
RESIDENCIAL PARQUE PRINCIPE FASE II**

TITULAR

H14P20	EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL		73
															Cf Antigüedad	Valor Edificación	
VIV	Ar5a	82,50 m2	464,57	38.327,03	1,00	1,00	1,00	38.327,03	56.724,00	0,85	30,00	1,00	1,00	0,63	30.439,53 €		
TR	Ar6a	47,50 m2	253,19	12.026,53	1,00	1,00	1,00	12.026,53	17.799,26	0,85	30,00	1,00	1,00	0,63	9.551,53 €		
		130,00 m2		50.353,55				50.353,55	74.523,25						39.991,06 €		

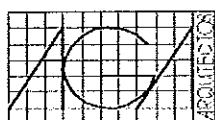
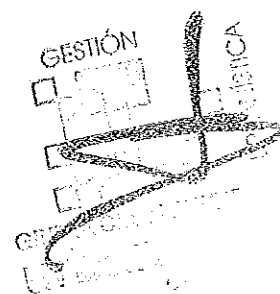
H14P20	EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL		73
															Cf Antigüedad	Valor Edificación	
NAVE ALMACEN	N3	266,64 m2	237,78	63.401,66	1,00	1,00	1,00	63.401,66	93.834,46	1,00	5,00	1,00	1,00	0,92	86.438,50 €		
		266,64 m2		63.401,66				63.401,66	93.834,46						86.438,50 €		



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	PROMOCIONES SIERRA MINERA, S.A.
FINCA INICIAL Nº	75-79-80-81-84

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	56.943,95
<i>Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada</i>	1.2	4.000,00
<i>Vallados existentes de postes metálicos de más dos metros de altura y malla trenzada y murete de bloques encofrados en tirolesa de más de 60 cms</i>	1.3	750,00
<i>Arbolado existente consistente en oliveras jóvenes, almendros, cítricos (naranjos, mandarinos, limoneros, etc.)</i>	1.9	864,00
<i>Arbolado existente consistente en oliveras, limoneros y palmeras (centenarias)</i>	1.10	1.641,24
TOTAL		64.199,19



FICHA DE VALORACIÓN

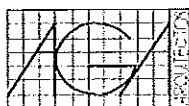
TITULAR	PROMOCIONES SIERRA MINERA, S.A.
---------	---------------------------------

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001400100XG76F0001LF
FINCA INICIAL		79
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1920
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	96,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	35
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	38.891,27 €	

REFERENCIA CATASTRAL		001400400XG76F0001MF
FINCA INICIAL		82
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1920
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	81,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad Constructiva (c)	BUENA
	Antigüedad (t)	35
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	18.052,68 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	56.943,95 €	

GESTION



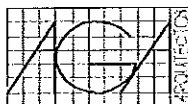
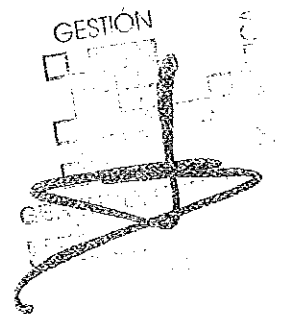
TITULAR	PROMOCIONES SIERRA MINERA, S.A.
FINCA INICIAL Nº	75-80-81-84

APARTADO 1.2	Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 80				
FINCA INICIAL 84	135	25	3.375,00 €	
	25	25	625,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.2			4.000,00 €	

APARTADO 1.3	Vallados existentes de postes metálicos de más dos metros de altura y malla trenzada y murete de bloques encofrados en tirolesa de más de 60 cms			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 81	15	50	750,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.3			750,00 €	

APARTADO 1.9	Arbolado existente consistente en oliveras jóvenes, almendros, cítricos (naranjos, mandarinos, limoneros, etc.)			
UBICACIÓN	UDS	€/UDS	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 75	1,00	18	18,00 €	
FINCA INICIAL 80	34,00	18	612,00 €	
FINCA INICIAL 84	13,00	18	234,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.9			864,00 €	

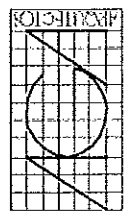
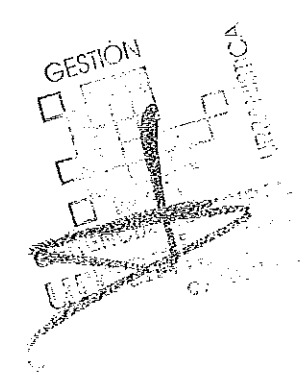
APARTADO 1.10	Arbolado existente consistente en oliveras, limoneros y palmeras (centenarias)			
UBICACIÓN	UDS	€/UDS	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 75	3	547,1	1.641,24 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.10			1.641,24 €	



VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR PROMOCIONES SIERRA MINERA, S.A.

EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL		
														Cf Antigüedad	Valor Edificación	
H14P1	VIV		96,00 m2	464,57	44.598,72	1,00	1,00	44.598,72	66.006,11	1,00	35,00	1,00	1,00	0,59	79	38.891,27 €
			96,00 m2		44.598,72			44.598,72	66.006,11							38.891,27 €
H14P4	APP		81,00 m2	255,58	20.701,98	1,00	1,00	20.701,98	30.638,93	1,00	35,00	1,00	1,00	0,59	82	18.052,68 €
			81,00 m2		20.701,98			20.701,98	30.638,93							18.052,68 €

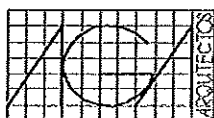
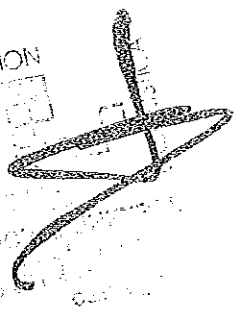


INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	PEDRO IZQUIERDO MARTÍNEZ
FINCA INICIAL Nº	88

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	128.505,62
CONDICIÓN PARTICULAR		
<i>Compensación económica de suelo fuera de alineación (finca inicial nº 88)</i>	1.17	19.704,20
TOTAL		148.209,82

GESTION
GESTION
GESTION

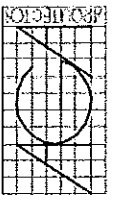
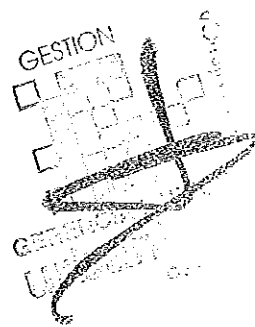


VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR PEDRO IZQUIERDO MARTÍNEZ

REF. CAT.	000900100XG76F0001OF	FINCAS INICIALES	88
EDIFICACIÓN TIPO	N3 SUP. CONST	€/M2 CONST	Valor Edificación
AAL	513,00 m2	237,78	108.248,57 €
AAL	96,00 m2	237,78	20.257,04 €
	609,00 m2	144.808,02	128.505,62 €

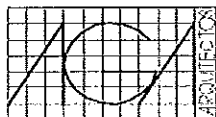
FINCAS INICIALES	88
Cf Antigüedad	0,60
u	0,90
c	1,00
t	30,00
Cf Conserv.	1,00
Mrep	180.532,09
Pr	121.981,14
Kc	1,00
Ag	1,00
Mr	121.981,14
Pr	22.826,88
Kc	1,00
Ag	1,00
Mr	22.826,88
	144.808,02



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	HNOS. GOMEZ CERVERA
FINCA INICIAL Nº	122

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	91.528,79
<i>Muros de cerramiento existentes de mampostería de hasta dos metros de altura media y hasta cincuenta centímetros de espesor</i>	1.6	10.800,00
TOTAL		102.328,79



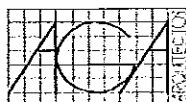
FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	HNOS. GOMEZ CERVERA
---------	---------------------

APARTADO 1.1

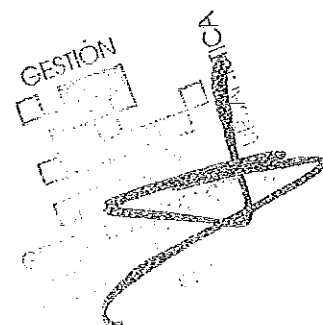
REFERENCIA CATASTRAL		001000600XG76F0001ZF
FINCA INICIAL		122
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	INSTALACIÓN EN VIVIENDA UNIFAMILIAR	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1900
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	156,50
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	OCIO
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	25
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	79.471,69 €	

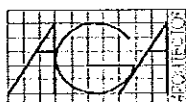
REFERENCIA CATASTRAL		001000600XG76F0001ZF
FINCA INICIAL		122
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1900
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	48,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	DEFICIENTE
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	OCIO
	Calidad Constructiva (c)	BUENA
	Antigüedad (t)	25
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	12.057,10 €	



TITULAR	HNOS. GOMEZ CERVERA
---------	----------------------------

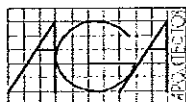
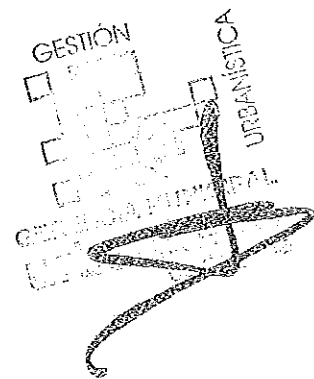
REFERENCIA CATASTRAL		001000600XG76F0001ZF
FINCA INICIAL		122
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	EDIFICACIÓN CON DEPENDENCIAS DIVERSAS DESTINADAS A USO NO RESIDENCIAL. PARTE DE LA MISMA SE ENCUENTRA EN ESTADO RUINOSO, NO VALORÁNDOSE.
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1900	
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 155,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRAFICA 1	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación) RUINOSO	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u) RESIDENCIAL	
	Calidad Constructiva (c) BUENA	
	Antigüedad (t) 60	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	0,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	91.528,79 €	

GESTIÓN

 DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA



TITULAR	HNOS. GOMEZ CERVERA
FINCA INICIAL	122

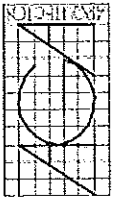
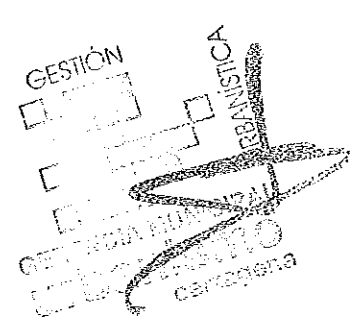
APARTADO 1.6		Muros de cerramiento existentes de mampostería de hasta dos metros de altura media y hasta cincuenta centímetros de espesor		
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 122	40	270	10.800,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.6			10.800,00 €	



VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

HNOS. GOMEZ CERVERA

EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	Valor Edificación
H10P6		REF. CAT.	001000600XG76F0001ZF										122	
YCB	N25	156,50 m2	528,66	82.735,29	1,00	1,00	82.735,29	122.448,23	1,00	25,00	0,90	1,00	0,65	79.471,69 €
AAL	At2a	48,00 m2	523,01	25.104,48	1,00	1,00	25.104,48	37.154,63	0,50	25,00	0,90	1,00	0,65	12.057,10 €
AAL	At2a	155,00 m2	523,01	81.066,55	1,00	1,00	81.066,55	119.978,49	0,00	60,00	1,00	1,00	0,43	- €
		359,50 m2		188.906,32			188.906,32	279.591,35						91.528,79 €

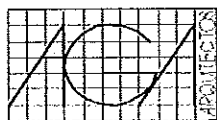
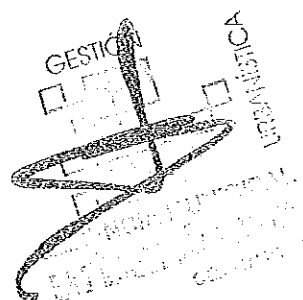


AMAT - GADEA ARQUITECTOS, S.L.
 JARA ST-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	HNAS. MARTINEZ MARTINEZ
FINCA INICIAL Nº	123

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	136.360,36
<i>Muros de cerramiento existentes de mampostería de hasta dos metros de altura media y hasta cincuenta centímetros de espesor</i>	1.6	21.284,10
TOTAL		157.644,46



FICHA DE VALORACIÓN

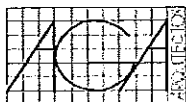
TITULAR	HNAS.MARTINEZ MARTINEZ
---------	------------------------

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001000700XG76F0001UF
FINCA INICIAL		123
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1960
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	66,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	30
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	28.648,97 €	

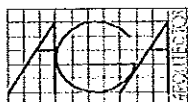
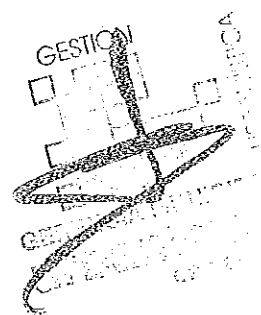
REFERENCIA CATASTRAL		001000800XG76F0001HF
FINCA INICIAL		123
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1968
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	290,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad Constructiva (c)	BUENA
	Antigüedad (t)	30
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	107.711,39 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	136.360,36 €	

GESTIÓN
 UTE



TITULAR	HNAS. MARTINEZ MARTINEZ
FINCA INICIAL	123

APARTADO 1.6	Muros de cerramiento existentes de mampostería de hasta dos metros de altura media y hasta cincuenta centímetros de espesor			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 123	78,83	270	21.284,10 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.6			21.284,10 €	



VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR

HNAS. MARTINEZ MARTINEZ

123

FINCA INICIAL

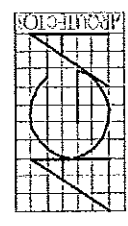
EDIFICACIÓN TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	Valor Edificación
VIV	Ar5a	66,00 m2	464,57	30.661,62	1,00	1,00	30.661,62	45.379,20	1,00	30,00	1,00	1,00	28.648,97 €
		66,00 m2		30.661,62			30.661,62	45.379,20					28.648,97 €

123

FINCA INICIAL

EDIFICACIÓN TIPO	REF. CATASTRAL	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	Valor Edificación
VIV	Ar5a	198,00 m2	464,57	91.984,86	1,00	1,00	91.984,86	136.137,59	1,00	30,00	1,00	1,00	85.946,91 €
AAL	Ar6a	92,00 m2	253,19	23.293,48	1,00	1,00	23.293,48	34.474,35	1,00	30,00	1,00	1,00	21.764,48 €
		290,00 m2		115.278,34			115.278,34	170.611,94					107.711,39 €

[Handwritten signature]
 BO
 URBANÍSTICA

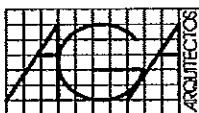
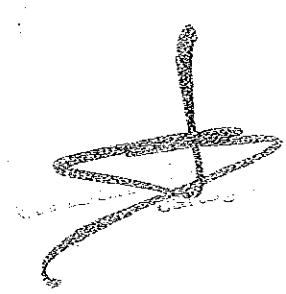


AMAT - GADEA ARQUITECTOS, S.L.
 JARA 51-C-EDIF. GRAN HOTEL - 30201 CARTAGENA

INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	M^a DOLORES CELDRAN SÁNCHEZ
FINCA INICIAL Nº	124
TITULAR AFECTADO	M^a DOLORES CELDRAN SÁNCHEZ

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	83.904,82
<i>Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.</i>	1.4	4.876,25
VIVIENDA HABITUAL		
<i>Realajo</i>	1.15	83.998,03
TOTAL		172.779,10

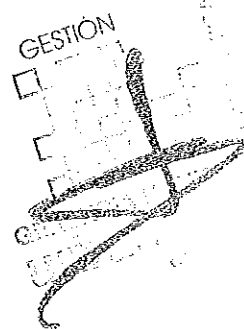


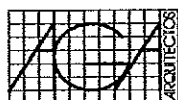
FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	M ^a DOLORES CELDRÁN SÁNCHEZ
---------	--

APARTADO 1.1

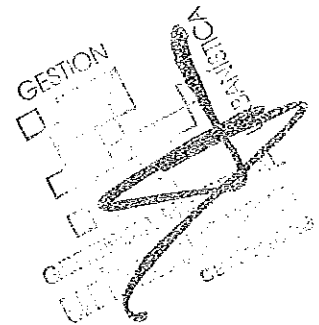
REFERENCIA CATASTRAL		001001600XG76F0001GF
FINCA INICIAL		124
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	EDIFICACIÓN QUE CONSTA DE VIVIENDA PRINCIPAL Y VARIAS DEPENDENCIAS
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1970	
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 272,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRAFICA 1	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación) NORMAL	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u) RESIDENCIAL	
	Calidad BUENA	
	Antigüedad (t) 34	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	83.904,82 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	83.904,82 €	

GESTIÓN




TITULAR	M^a DOLORES CELDRÁN SÁNCHEZ
FINCA INICIAL	124

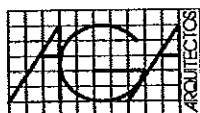
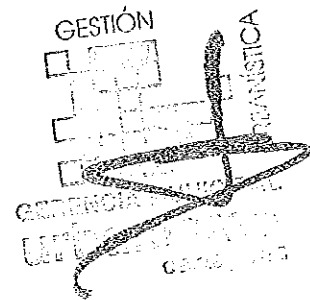
APARTADO 1.4	Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 124	39,01	125	4.876,25 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.4			4.876,25 €	



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	SAMAYCO
FINCA INICIAL Nº	125-126-127

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	184.317,72
<i>Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada</i>	1.2	168,25
TOTAL		184.485,97



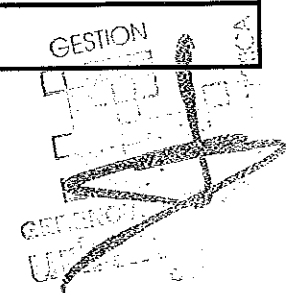
FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	SAMAYCO
---------	---------

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001001500XG76F0001YF
FINCA INICIAL		126
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1970
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	53,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	37
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	20.899,10 €	

REFERENCIA CATASTRAL		001001300XG76F0001AF
FINCA INICIAL		125
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1960
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	31,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad Constructiva (c)	BUENA
	Antigüedad (t)	47
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	5.850,96 €	

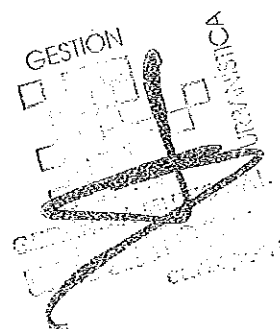
GESTION




PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

TITULAR	SAMAYCO
---------	---------

REFERENCIA CATASTRAL		001002300XG76F0001TF
FINCA INICIAL		127
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	NAVE DE USO AGROPECUARIO	EDIFICACIÓN DESTINADA A USO AGROPECUARIO. SU TITULARIDAD ES DISCUTIDA (DOBLE INMATRICULACIÓN)
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1968	
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 1.208,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRAFICA 1	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación) REGULAR	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u) INDUSTRIA NO FABRIL.	
	Calidad Constructiva (c) NORMAL	
	Antigüedad (t) 40	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	157.567,66 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	184.317,72 €	



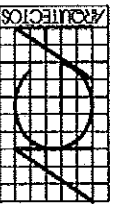
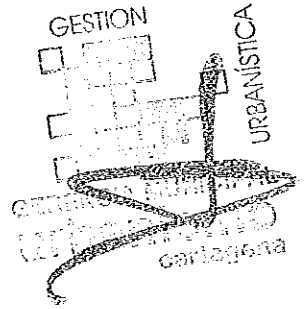
VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR **SAMAYCO**

H10P15		REF. CAT. 001001500XG76F0001YF				FINCA INICIAL 126								
EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	Cf Antigüedad	Valor Edificación
VIV	Ar5a	53,00 m2	464,57	24.622,21	1,00	1,00	24.622,21	36.440,87	1,00	37,00	1,00	1,00	0,57	20.899,10 €
		53,00 m2		24.622,21			24.622,21	36.440,87						20.899,10 €

H10P13		REF. CAT. 001001300XG76F0001AF				FINCA INICIAL 125								
EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	Cf Antigüedad	Valor Edificación
AAAL	Ar6a	31,00 m2	253,19	7.848,89	1,00	1,00	7.848,89	11.616,36	1,00	47,00	1,00	1,00	0,50	5.850,96 €
		31,00 m2		7.848,89			7.848,89	11.616,36						5.850,96 €

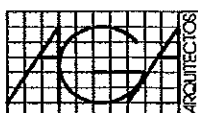
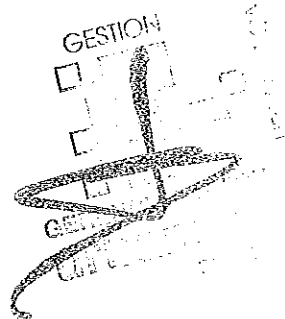
H10P23		REF. CAT. 001002300XG76F0001TF				FINCA INICIAL 127								
EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	Cf Antigüedad	Valor Edificación
AAAL	N3	610,00 m2	237,78	145.045,8	1,00	1,00	145.045,8	214.667,78	0,85	40	0,9	0,8	0,44	79.566,45 €
AAAL	N4	598,00 m2	237,78	142.192,44	1,00	1,00	142.192,44	210.444,81	0,85	40	0,9	0,8	0,44	78.001,21 €
		1.208,00 m2		287.238,24			287.238,24	425.112,60						157.567,66 €



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	JOSEFA FUENTES GONZALEZ
FINCA INICIAL Nº	128

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	9.814,52
TOTAL		9.814,52



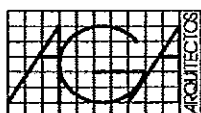
FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	JOSEFA FUENTES GONZALEZ
---------	-------------------------

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001001400XG76F0001BF
FINCA INICIAL		128
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	EDIFICACIÓN DESTINADA A ALMACE O TRASTERO
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1920	
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 52,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRAFICA 1	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación) NORMAL	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u) RESIDENCIAL	
	Calidad BUENA	
	Antigüedad (t) 47	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	9.814,52 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	9.814,52 €	

GESTIÓN
 [Stylized signature]
 COLEGIO DE ABOGADOS
 DE CARTAGENA



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. ÚNICA PLAN PARCIAL "SECTOR I, ÁREA C.C.I."
CARTAGENA

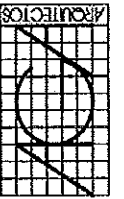
VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR

JOSEFA FUENTES GONZALEZ

H10P14	REF. CATASTRAL	001001400XG76F0001BF	FINCA INICIAL	128	
EDIFICACIÓN TIPO	SUP. CONST	€/M2 CONST	Cf Antigüedad	Valor Edificación	
AAL	Ar6a	52,00 m2	0,50	9.814,52 €	
		52,00 m2	1,00	9.814,52 €	
			47,00	1,00	1,00
			Mrep	19.485,50	19.485,50
			Pr	13.165,88	13.165,88
			Kc	1,00	1,00
			Ag	1,00	1,00
			Mr	13.165,88	13.165,88
			253,19		
			13.165,88		13.165,88
			19.485,50		19.485,50
			1,00		1,00
			Cf Conserv.	47,00	1,00
			t	1,00	1,00
			u	1,00	1,00
			c	1,00	1,00

GESTION

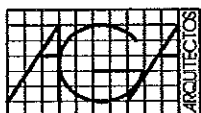
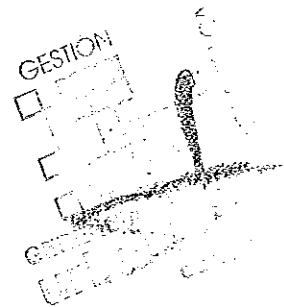


AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201-CARTAGENA

INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	RAFAEL GARCIA ZAFRA/ ROSALIA SOLER FORTES
FINCA INICIAL Nº	129

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	86.752,03
VIVIENDA HABITUAL		
<i>Realojo</i>	1.15	38.715,20
TOTAL		125.467,23

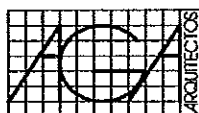
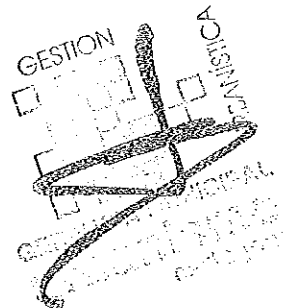


FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	RAFAEL GARCIA ZAFRA/ ROSALIA SOLER FORTES
---------	--

APARTADO 1.1

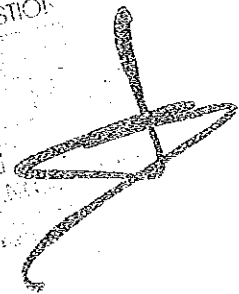
REFERENCIA CATASTRAL		001001200XG76F0001WF
FINCA INICIAL		129
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	EDIFICACIÓN DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR CON GARAJE. ESTA DEPENDENCIA (25 M2) SE ENCUENTRA EN UN ESTADO DE CONSERVACIÓN DEFICIENTE Y SU CALIDAD CONSTRUCTIVA ES NORMAL.
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1970	
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 208,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRAFICA 1	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación) NORMAL	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u) RESIDENCIAL	
	Calidad BUENA	
	Antigüedad (t) 25	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	86.752,03 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	86.752,03 €	

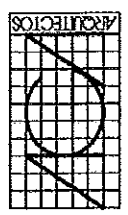


VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR **RAFAEL GARCIA ZAFRA/**
ROSALIA SOLER FORTES

H10P12	EDIFICACIÓN	TIPO	REF. CAT.	SUP. CONST	€/M2 CONST	M ²	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	FINCA INICIAL	
															Cf Antigüedad	Valor Edificación
VIV	Ar5a	135,00 m2	001001200XG76F0001WF	464,57	62.716,95	1,00	1,00	62.716,95	92.821,09	1,00	25,00	1,00	1,00	0,68	62.925,60 €	
VIV	Ar5a	48,00 m2		464,57	22.299,36	1,00	1,00	22.299,36	33.003,05	1,00	25,00	1,00	1,00	0,68	22.373,55 €	
APP	Ar6g	25,00 m2		255,58	6.389,50	1,00	0,50	3.194,75	4.728,23	0,50	25,00	1,00	0,80	0,61	1.452,88 €	
		208,00 m2			91.405,81			88.211,06	130.552,37						86.752,03 €	

GESTIÓN
 GUSTAVO




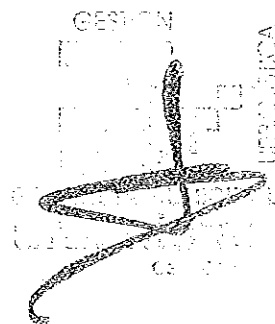
AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.
 JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201-CARTAGENA

INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	MOHAMED KALAI
FINCA INICIAL Nº	130

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	40.991,47
VIVIENDA HABITUAL		
<i>Realajo</i>	1.15	60.150,11
TOTAL		101.141,58

GESTION
URBANÍSTICA

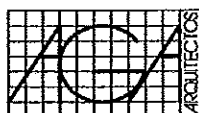
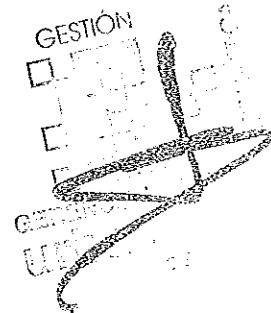


FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	MOHAMED KALAI
---------	---------------

APARTADO 1.1

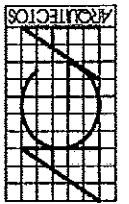
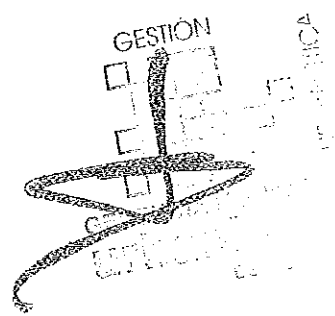
REFERENCIA CATASTRAL		001001100XG76F0001HF
FINCA INICIAL		130
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX EDIFICACIÓN DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR CON VARIAS DEPENDENCIAS.	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1970
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	88,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	37
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	40.991,47 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	40.991,47 €	



VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR **MOHAMED KALAI**

EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2	CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	Cf Antigüedad	FINCA INICIAL	Valor Edificación
H10P11				001001100XG76F0001HF											130	
VIV	Ar5a	88,00 m2	464,57		40.882,16	1,00	1,00	40.882,16	60.505,60	1,00	37,00	1,00	1,00	0,57		34.700,39 €
APP	Ar6g	29,00 m2	255,58		7.411,82	1,00	1,00	7.411,82	10.969,49	1,00	37,00	1,00	1,00	0,57		6.291,08 €
		117,00 m2			48.293,98			48.293,98	71.475,09							40.991,47 €

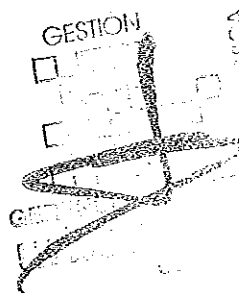


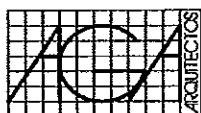
FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	JOSEFA NAVARRO MUÑOZ
---------	----------------------

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001001000XG76F0001UF
FINCA INICIAL		131
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	EN LA ACTUALIDAD LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA EN ESTADO RUINOSO
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1960	
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 68,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRAFICA 1	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación) RUINOSO	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u) RESIDENCIAL	
	Calidad BUENA	
	Antigüedad (t) 47	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	0,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	0,00 €	

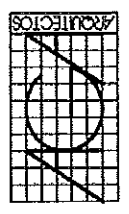
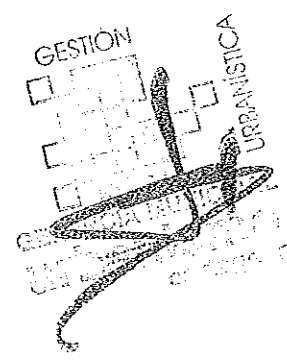
GESTION




VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR **JOSEFA NAVARRO MUÑOZ**

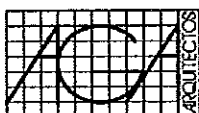
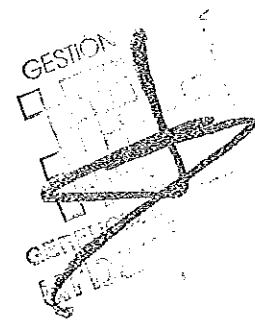
H10P10	REF. CAT.	00.100.1000XG76F0001UF	FINCA INICIAL	131
EDIFICACIÓN	TIPO	Ar5a	Cf Antigüedad	Valor Edificación
VIV	SUP. CONST	68,00 m2	0,50	- €
	Ar5a	464,57		- €
		68,00 m2		
			t	u
			47,00	1,00
			1,00	1,00
			Cf Conserv.	
			0,00	
			Mrep	
			46.754,32	
			Pr	
			31.590,76	
			31.590,76	
			Mr	
			31.590,76	
			31.590,76	
			Ag	
			1,00	
			Kc	
			1,00	



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	ABDELKADER BOURAKBA/ MOHAMMED BOURAKBA
FINCA INICIAL Nº	132

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	52.587,94
<i>Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada</i>	1.2	1.331,25
VIVIENDA HABITUAL		
<i>Realojo</i>	1.15	109.154,31
TOTAL		163.073,50

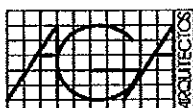
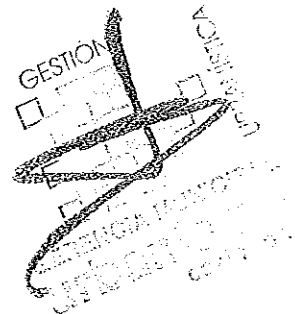


FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	ABDELKADER BOURAKBA/ MOHAMED BOURAKBA
---------	--

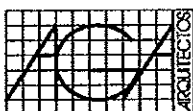
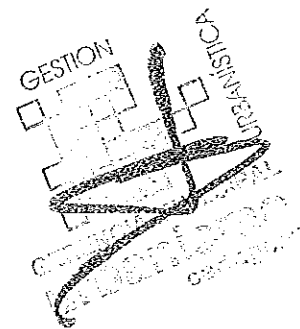
APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001000900XG76F0001WF
FINCA INICIAL		132
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	SE TRATA DE UNA EDIFICACIÓN DISTRIBUIDA EN VARIAS DEPENDENCIAS. DESDE LA EDIFICACION DEL CUERPO PRINCIPAL SE HAN IDO CONSTRUYENDO DICHAS DEPENDENCIAS.
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1965	
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 243,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRAFICA 1	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD BAJA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación) REGULAR	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u) RESIDENCIAL	
	Calidad NORMAL	
	Antigüedad (t) 15	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	52.587,94 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	52.587,94 €	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

TITULAR		ABDELKADER BOURAKBA/ MOHAMED BOURAKBA		
FINCA INICIAL		132		
APARTADO 1.2		Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada		
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 132	53,25	25	1.331,25 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION			1.331,25 €	

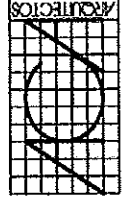


VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

**ABDELKADER BOURAKBA/
 MOHAMED BOURAKBA**

H10PS	REF. CAT.	001000900XG76F0001WF	FINCA INICIAL	132
EDIFICACIÓN	TIPO	Ar5a	Ar5a	Ar5a
VIV	SUP. CONST	147,00 m2	464,57	464,57
VIV	SUP. CONST	96,00 m2	464,57	464,57
		243,00 m2	112.890,51	112.890,51
	€/M2 CONST		68.291,79	68.291,79
	Mr		44.598,72	44.598,72
	Ag		1,00	1,00
	Kc		0,50	0,50
	Pr		34.145,90	34.145,90
	Mirep		50.535,92	50.535,92
	Cf Conserv.		0,85	0,85
	t		15,00	15,00
	u		1,00	1,00
	c		0,80	0,80
	Cf Antigüedad		0,74	0,74
	Valor Edificación		31.812,45 €	31.812,45 €
			20.775,48 €	20.775,48 €
			52.587,94 €	52.587,94 €

GESTION
 [Stamp with grid and signature]

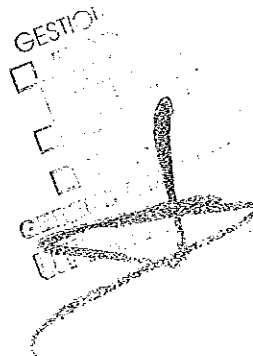


AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.
 JARA 31-5-C-EDIF GRAN HOTEL-30201-CARTAGENA

INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	ANDRES NAVARRO MENDOZA
FINCA INICIAL Nº	133

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	41.782,39
VIVIENDA HABITUAL		
<i>Realajo</i>	1.15	50.000,00
TOTAL		91.782,39

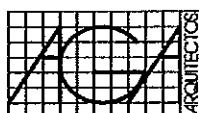
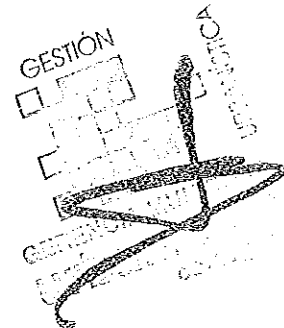


FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	ANDRES NAVARRO MENDOZA
---------	------------------------

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001002200XG76F0001LF
FINCA INICIAL		133
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1930
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	78,10
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	10
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	41.782,39 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	41.782,39 €	

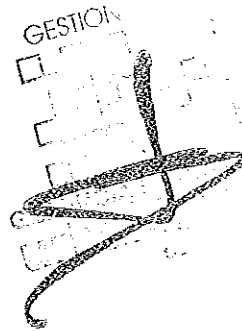
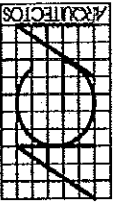


VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR **ANDRÉS NAVARRO MENDOZA**

H10P22	REF. CAT.	001002200XG76F0001LF	FINCA INICIAL										133	
			EDIFICACIÓN TIPO	SUP. CONST	€/M2	CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.		t
VIV	Ar5a	63,50 m2	464,57	29.500,20	1,00	1,00	29.500,20	43.660,29	1,00	10,00	1,00	1,00	0,85	37.129,78 €
TR	Ar6a	14,60 m2	253,19	3.696,57	1,00	1,00	3.696,57	5.470,93	1,00	10,00	1,00	1,00	0,85	4.652,61 €
		78,10 m2		33.196,77			33.196,77	49.131,22						41.782,39 €

GESTION

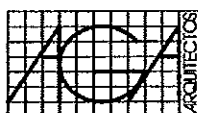



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	JOSE NAVARRO MENDOZA
FINCA INICIAL Nº	134-135

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	52.089,46
TOTAL		52.089,46

GESTION
GESTION



FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	JOSE NAVARRO MENDOZA
---------	----------------------

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001002200XG76F0001LF
FINCA INICIAL		135
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	EDIFICACIÓN DESTINADA A ALMACEN O TRASTERO VINCULADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1930	
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 85,88	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRAFICA 1	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación) NORMAL	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u) RESIDENCIAL	
	Calidad BUENA	
	Antigüedad (t) 10	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	27.367,56 €	

REFERENCIA CATASTRAL		001002100XG76F0001PF
FINCA INICIAL		134
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	EDIFICACIÓN DESTINADA A ALMACEN O TRASTERO VINCULADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1930	
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 79,00	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRAFICA 1	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación) NORMAL	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u) RESIDENCIAL	
	Calidad BUENA	
	Constructiva (c)	
	Antigüedad (t) 10	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	24.721,91 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACION	52.089,46 €	

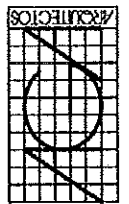
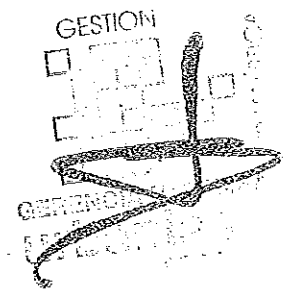


VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR **JOSE NAVARRO MENDOZA**

H10P22		REF. CAT.	001002200XG76F0001LF	FINCA INICIAL		135								
EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	Cf Antigüedad	Valor Edificación
AAL	Ar6a	85,88 m2	253,19	21.743,96	1,00	1,00	21.743,96	32.181,06	1,00	10,00	1,00	1,00	0,85	27.367,56 €
		85,88 m2		21.743,96			21.743,96	32.181,06						27.367,56 €

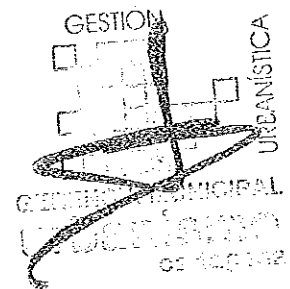
H10P21		REF. CAT.	001002100XG76F0001PF	FINCA INICIAL		134								
EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	Cf Antigüedad	Valor Edificación
AAL	Ar6a	64,00 m2	253,19	16.204,16	1,00	1,00	16.204,16	23.982,16	1	10	0,9	1	0,84	20.027,87 €
AAL	Ar6a	15,00 m2	253,19	3.797,85	1,00	1,00	3.797,85	5.620,82	1	10	0,9	1	0,84	4.694,03 €
		79,00 m2		20.002,01			20.002,01	29.602,97						24.721,91 €



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	PEDRO NAVARRO ROS/ ANTONIO NAVARRO ROS
FINCA INICIAL Nº	136

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	12.753,26
TOTAL		12.753,26

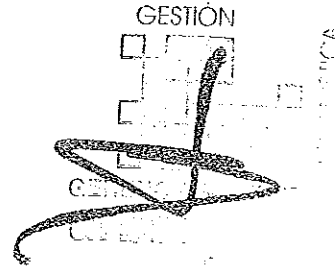


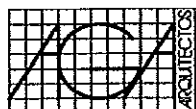
FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	PEDRO NAVARRO ROS/ ANTONIO NAVARRO ROS
---------	---

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001002200XG76F0001LF
FINCA INICIAL		136
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	EDIFICACIÓN DESTINADA A ALMACEN O TRASTERO VINCULADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1930	
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 40,02	
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRAFICA 1	
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA	
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación) NORMAL	
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u) RESIDENCIAL	
	Calidad BUENA	
	Antigüedad (t) 10	
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	12.753,26 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	12.753,26 €	

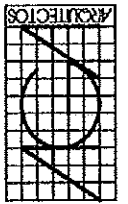
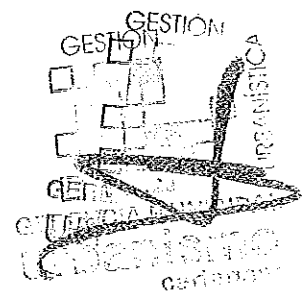
GESTIÓN

 GESTIÓN
 COOPERATIVA



VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR
PEDRO NAVARRO ROS/
ANTONIO NAVARRO ROS

H10P22	REF. CAT.	001002200XG76F0001LF	FINCA INICIAL	136
EDIFICACIÓN	TIPO	€/M2 CONST	u	c
AAP	At6a	40,02 m2	10,00	1,00
		40,02 m2	10,00	1,00
		253,19	Cf Conserv.	1,00
		10.132,66	Mrep	14.996,34
		10.132,66	Pr	10.132,66
		10.132,66	Kc	1,00
		1,00	Ag	1,00
		10.132,66	Mr	10.132,66
		10.132,66	Kc	1,00
		1,00	Ag	1,00
		10.132,66	Mr	10.132,66
		14.996,34	Mrep	14.996,34
		1,00	Cf Conserv.	1,00
		10,00	t	10,00
		1,00	u	1,00
		12.753,26 €	Cf Antigüedad	0,85
		12.753,26 €	Valor Edificación	

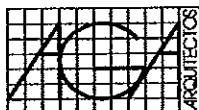
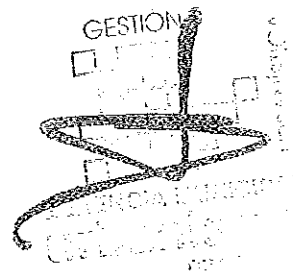


AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.
 JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201-CARTAGENA

INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	PEDRO MORENO LÓPEZ
FINCA INICIAL Nº	137

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	19.058,07
TOTAL		19.058,07

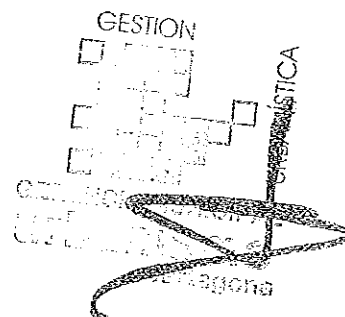


FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	PEDRO MORENO LOPEZ
----------------	---------------------------

APARTADO 1.1

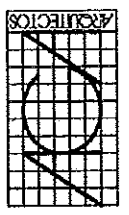
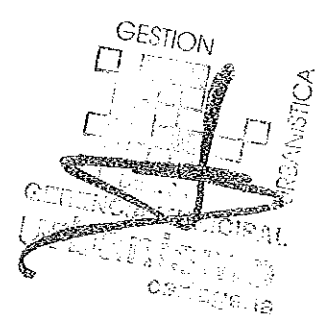
REFERENCIA CATASTRAL		001002000XG76F0001QF
FINCA INICIAL		137
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1930
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	48,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	30
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	19.058,07 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	19.058,07 €	



VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR PEDRO MORENO LOPEZ

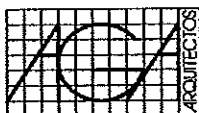
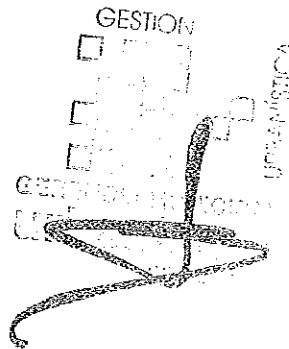
REF. CAT.		001002000XG76F0001QF		FINCA INICIAL		137								
EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conserv.	t	u	c	Cf Antigüedad	Valor Edificación
VIV	Ar5a	39,00 m2	464,57	18.118,23	1,00	1,00	18.118,23	26.814,98	1,00	30,00	1,00	1,00	0,63	16.928,94 €
TR	Ar6a	9,00 m2	253,19	2.278,71	1,00	1,00	2.278,71	3.372,49	1,00	30,00	1,00	1,00	0,63	2.129,13 €
		48,00 m2		20.396,94			20.396,94	30.187,47						19.058,07 €



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	ABDALLAH HAFSAOUI
FINCA INICIAL Nº	138

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	15.834,97
VIVIENDA HABITUAL		
<i>Realojo</i>	1.15	64.591,32
TOTAL		80.426,29

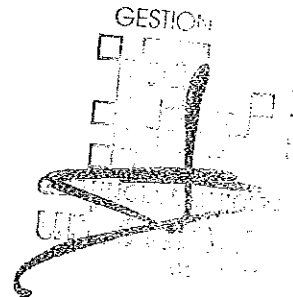


FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	ABDALLAH HAFSAOUI
----------------	--------------------------

APARTADO 1.1

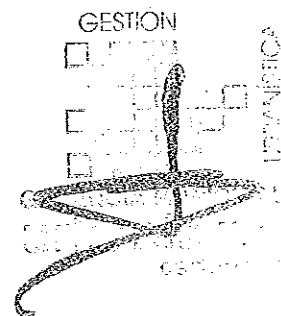
REFERENCIA CATASTRAL		001001900XG76F0001LF
FINCA INICIAL		138
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN HILERA	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1930
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	26,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	15
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	15.834,97 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	15.834,97 €	



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	MARIA ROSA GARCIA CASTILLO
FINCA INICIAL Nº	139

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	66.222,96
<i>Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada</i>	1.2	2.285,50
<i>Arbolado existente consistente en oliveras, limoneros y palmeras (centenarias)</i>	1.10	1.641,24
VIVIENDA HABITUAL		
<i>Realojo</i>	1.15	99.892,91
TOTAL		170.042,61

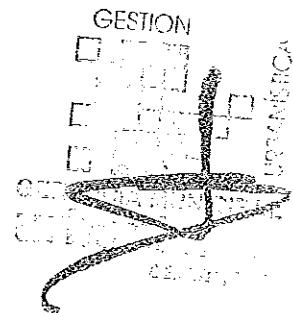


FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	M ^a ROSA GARCIA CASTILLO
---------	-------------------------------------

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		001001700XG76F0001QF
FINCA INICIAL		139
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN HILERA	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1965
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	156,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	REGULAR
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	43
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	66.222,96 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	66.222,96 €	

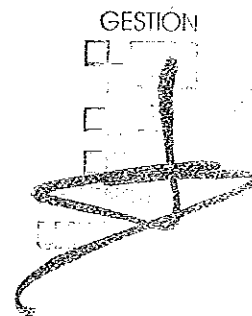


TITULAR	M ^a ROSA GARCIA CASTILLO
FINCA INICIAL	139

APARTADO 1.2	Vallados existentes de postes metálicos de hasta dos metros de altura y malla trenzada			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 139	91,42	25	2.285,50 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.2			2.285,50 €	

APARTADO 1.10	Arbolado existente consistente en oliveras, limoneros y palmeras (centenarias)			
UBICACIÓN	UDS	€/UDS	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 139	3	547,08	1.641,24 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.10			1.641,24 €	

GESTIÓN

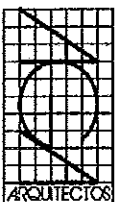
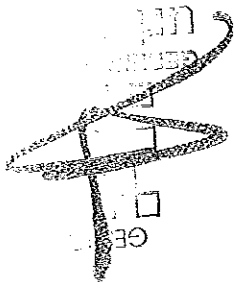



VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

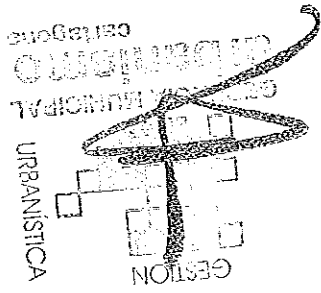
TITULAR

M^{ra} ROSA GARCIA CASTILLO

H10P17	REF. CAT.	001001700XG76F0001QF	FINCA INICIAL										139
EDIFICACION TIPO	SUP. CONST	€M2 CONST	M ²	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conservación	t	u	c	Cf Antigüedad	V. Edificación
VIV	Ar2a	118,80 m2	523,58	62.201,30	1,00	1,00	62.201,30	92.057,93	0,85	43,00	1,00	1,00	43.037,08 €
VIV	Ar2a	64,00 m2	523,58	33.509,12	1,00	1,00	33.509,12	49.593,50	0,85	43,00	1,00	1,00	23.184,96 €
		182,80 m2		95.710,42			95.710,42	141.651,43					66.222,96 €



ANMAT - GADEA ARQUITECTOS, S.L.
 JARA 31-6-C - EDIF GRAN HOTEL - 30201 - CARTAGENA



TITULAR		MERCEDES VILLAS HERNANDEZ/ PEDRO PEREZ ALCOBAS	
FINCA INICIAL N°		141-142	
CONCEPTOS INDEMNIZADOS			
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€	
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>		1.1	78.443,07
TOTAL		78.443,07	

INDEMNIZACION TOTAL

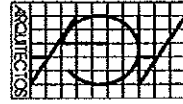
FICHA DE VALORACION

TITULAR	MERCEDES VILLAS HERNANDEZ/ PEDRO PÉREZ ALCOBAS
---------	---

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL	0014002000XG76F0001TF
FINCA INICIAL	141
DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DUPLEX
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1920
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 154,00
AREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRÁFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(Cfconservación) NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(Cfantigüedad)
	Uso (u) RESIDENCIAL
	Calidad BUENA
Antigüedad (t)	35
VALORACION DE LA EDIFICACION	55.462,78 €

REFERENCIA CATASTRAL	0014003000XG76F0001FF
FINCA INICIAL	142
DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DUPLEX
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año) 1920
SUP. CONSTRUIDA	(M2) 59,00
AREA GEOGRÁFICA	(Ag) AREA GEOGRÁFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc) CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(Cfconservación) NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(Cfantigüedad)
	Uso (u) RESIDENCIAL
	Calidad BUENA
Antigüedad (t)	35
VALORACION DE LA EDIFICACION	22.980,28 €
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR EDIFICACION	78.443,07 €

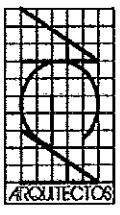
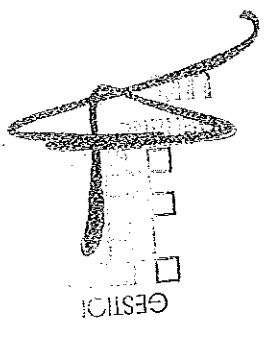


VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR **MERCEDES VILLAS HERNÁNDEZ/
PEDRO PÉREZ ALCOBAS**

H14P2	REF. CAT.	001400200XG76F0001TF	FINCA INICIAL										141	
EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conservación	t	u	c	Cf Antigüedad	V. Edificación
VIV	Ar5a	116,00 m2	464,57	53890,12	1,00	1,00	53.890,12	79.757,38	1,00	35,00	1,00	1,00	0,59	46.993,62 €
App	Ar6a	38,00 m2	255,58	9712,04	1,00	1,00	9.712,04	14.373,82	1,00	35,00	1,00	1,00	0,59	8.469,16 €
		154,00 m2		63.602,16			63.602,16	94.131,20						55.462,78 €

H14P3	REF. CAT.	001400300XG76F0001FF	FINCA INICIAL										142	
EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conservación	t	u	c	Cf Antigüedad	V. Edificación
VIV	Ar5a	54,00 m2	464,57	25.086,78	1,00	1,00	25.086,78	37.128,43	1,00	35,00	1,00	1,00	0,59	21.876,34 €
TR	Ar6a	5,00 m2	253,19	1.265,95	1,00	1,00	1.265,95	1.873,61	1,00	35,00	1,00	1,00	0,59	1.103,94 €
		59,00 m2		26.352,73			26.352,73	39.002,04						22.980,28 €

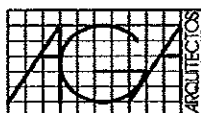
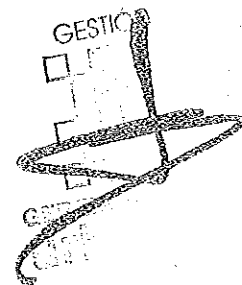


AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201-CARTAGENA

INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	VIRTUDES RAMALLO SANCHEZ/ JULIAN BAEZA REVERTE
FINCA INICIAL Nº	145

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	55.632,79
VIVIENDA HABITUAL		
<i>Realojo</i>	1.15	190.479,95
TOTAL		246.112,74

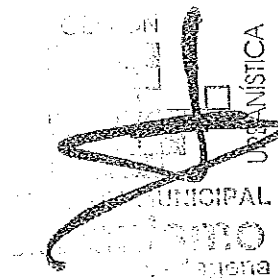


FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	VIRTUDES RAMALLO SANCHEZ/ JULIAN BAEZA REVERTE
---------	---

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL	001400500XG76F0001OF	
FINCA INICIAL	145	
DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES	
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS QUE NO CONSTITUYE PROMOCIÓN DE DÚPLEX	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1920
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	137,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	RESIDENCIAL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	20
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	55.632,79 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	55.632,79 €	

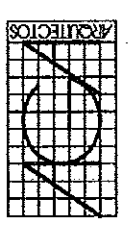


VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

TITULAR **VIRTUDES RAMALLO SANCHEZ/
 JULIAN BAEZA REVERTE**

H14PS	REF. CAT.	001400500XG76F0001OF	FINCA INICIAL	145								
EDIFICACIÓN TIPO SUP. CONST	€/M2 CONST	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conservación	t	u	c	Cf Antigüedad	V. Edificación
VIV	Ar5a 79,00 m2	464,57	36.701,03	1,00	1,00	36.701,03	54.317,52	1,00	20,00	1,00	0,73	39.627,25 €
APP	Ar6g 58,00 m2	255,58	14.823,64	1,00	1,00	14.823,64	21.938,99	1,00	20,00	1,00	0,73	16.005,55 €
	137,00 m2		51.524,67			51.524,67	76.256,51					55.632,79 €

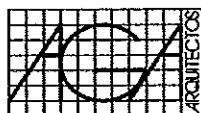
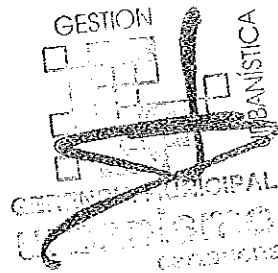
GESTIÓN



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	VALENTINA PEREZ APARICIO
FINCA INICIAL Nº	115

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Edificaciones (y naves industriales) existentes</i>	1.1	32.936,99
<i>Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.</i>	1.4	4.133,75
TOTAL		37.070,74



FICHA DE VALORACIÓN

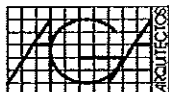
TITULAR	VALENTINA PEREZ APARICIO
---------	--------------------------

APARTADO 1.1

REFERENCIA CATASTRAL		0014002000XG76F0001TF
FINCA INICIAL		115
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	NAVE SIN CERRAMIENTO	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1920
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	195,80
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	INDUSTRIA NO FABRIL
	Calidad	BUENA
	Antigüedad (t)	19
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	30.448,83 €	

REFERENCIA CATASTRAL		0014002000XG76F0001TF
FINCA INICIAL		115
DESCRIPCIÓN		OBSERVACIONES
TIPOLOGÍA	COBERTIZO	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN	(Año)	1920
SUP. CONSTRUIDA	(M2)	16,00
ÁREA GEOGRÁFICA	(Ag)	AREA GEOGRAFICA 1
CALIDAD ACABADOS E INSTALACIONES	(Kc)	CALIDAD MEDIA
COEFICIENTE CONSERVACIÓN	(CfConservación)	NORMAL
COEFICIENTE ANTIGÜEDAD	(CfAntigüedad)	
	Uso (u)	INDUSTRIA
	Calidad Constructiva (c)	BUENA
	Antigüedad (t)	19
VALORACION DE LA EDIFICACIÓN	2.488,16 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACIÓN POR EDIFICACIÓN	32.936,99 €	

GESTION



TITULAR	VALENTINA PEREZ APARICIO
FINCA INICIAL	115

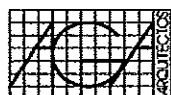
APARTADO 1.4	Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 115	33,07	125	4.133,75 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.4			4.133,75 €	

GEN...

 MUNICIPAL

 REGISTRO

 Cartagena



VALORACIÓN PORMENORIZADA DE LA EDIFICACIÓN

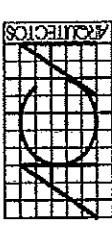
TITULAR

VALENTINA PÉREZ APARICIO

H10P1		REF. CAT.	S/N	FINCA INICIAL										115		
EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2	CONST	Almacén	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conservación	t	u	c	Cf Antigüedad	Valor Edificación
ALMACEN	N5	195,80 m2	146,75	28.733,62	1,00	28.733,62	1,00	1,00	28.733,62	42.525,76	1,00	19,00	0,90	1,00	0,72	30.448,83 €
		195,80 m2		28.733,62					28.733,62	42.525,76						30.448,83 €

H10P1		REF. CAT.	S/N	FINCA INICIAL										115		
EDIFICACIÓN	TIPO	SUP. CONST	€/M2	CONST	Almacén	Mr	Ag	Kc	Pr	Mrep	Cf Conservación	t	u	c	Cf Antigüedad	Valor Edificación
ALMACEN	N5	16,00 m2	146,75	2.348,00	1,00	2.348,00	1,00	1,00	2.348,00	3.475,04	1,00	19,00	0,90	1,00	0,72	2.488,16 €
		16,00 m2		2.348,00					2.348,00	3.475,04						2.488,16 €

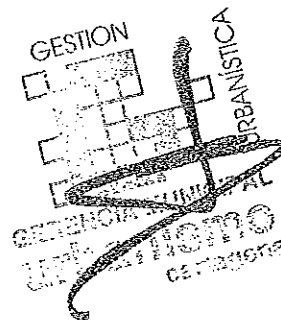
GESTION
 [Stamp with grid and signature]



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	ÁNGEL SAEZ ZAMORA/ DOLORES VIVANCOS MARTÍNEZ
FINCA INICIAL Nº	121

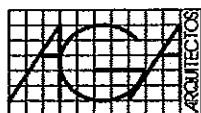
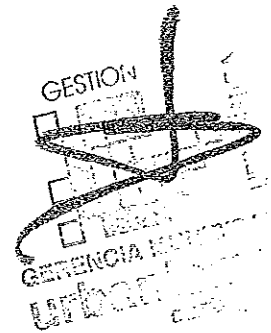
CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.</i>	1.4	6.510,00
TOTAL		6.510,00



FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	ÁNGEL SAEZ ZAMORA/ DOLORES VIVANCOS MARTÍNEZ
FINCA INICIAL	121

APARTADO 1.4	Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.			
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 121	52,08	125	6.510,00 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.4			6.510,00 €	



INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR	LEONOR SAEZ ZAMORA/ JOSÉ MARTÍNEZ RODRIGUEZ
FINCA INICIAL Nº	117

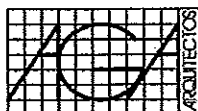
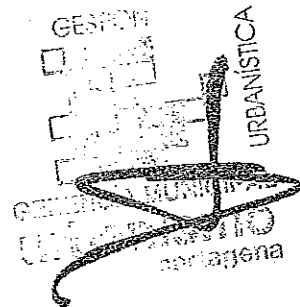
CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y CULTIVOS		€
<i>Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.</i>	1.4	4.832,50
TOTAL		4.832,50



FICHA DE VALORACIÓN

TITULAR	LEONOR SAEZ ZAMORA/ JOSÉ MARTÍNEZ RODRÍGUEZ
FINCA INICIAL	117

APARTADO 1.4		Muros de cerramiento existentes de bloques de hormigón prefabricado de hasta tres metros de altura y hasta veinticinco centímetros de espesor.		
UBICACIÓN	ML	€/ML	TOTAL €	OBSERVACIONES
FINCA INICIAL 117	38,66	125	4.832,50 €	
SUBTOTAL INDEMNIZACION POR APARTADO 1.4			4.832,50 €	



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL "SECTOR 1, ÁREA C.C.1"
CARTAGENA

INDEMNIZACIÓN TOTAL

TITULAR AFECTADO	FCO. GEA PERONA, S.A
FINCA INICIAL N°	32

CONCEPTOS INDEMNIZADOS	APARTADO	VALORACIÓN
ACTIVIDAD ECONOMICA		
Cese/ traslado	1.14	250.000,00
TOTAL		250.000,00

Para constatar que el presente documento corresponde al TEXTO REFUNDIDO aprobado por resolución de fecha **28 SET. 2009**
EL SECRETARIO



GESTIÓN
GERENCIA MUNICIPAL
URBANÍSTICA

