

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento conforma el TEXTO REFUNDIDO aprobado por resolución de fecha 28 SET. 2009

EL SECRETARIO



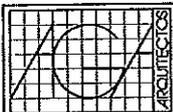
TEXTO REFUNDIDO: (Adaptación al acuerdo de APROBACION DEFINITIVA de fecha 17 de febrero de 2009)
PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR C.C. 1-1

Situación: PARAJE TORRECIEGA

Promotor: U.T.E URBANIZADORA C.C. 1 - SECTOR 1

VOLUMEN II
FINCAS INICIALES

Referencia	Fecha
20080749U06M	Junio-09



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6° C-EDIF GRAN HOTEL-30201-CARTAGENA
CIF.: B30724157

TOMAS AMAT TUDURI

JAIME GADEA BLANCO

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos arriba firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo".

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

**2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS,
INTERESADOS Y FINCAS APORTADAS**

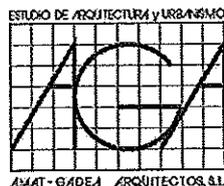
2. 1. RELACIÓN DE PROPIETARIOS

DILIGENCIA, para hacer constar que el presente documento corresponde al TEXTO REFUNDIDO aprobado por resolución de fecha **28 SET. 2009**

Se adjunta relación de los mismos en plano adjunto, indicándose los siguientes extremos: N° de finca registral, superficie registral, superficie según medición, derechos de aprovechamiento reconocidos a cada propietario en el procedimiento expropiatorio del Sistema General Acceso Norte y, finalmente, porcentaje de derechos atribuido a cada propietario a los efectos de equidistribuir las cargas (gastos de urbanización y cesiones al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena) y beneficios urbanísticos derivados del sector (aprovechamiento urbanístico).

2. 2. DESCRIPCIÓN DE FINCAS INICIALES

Se procede en este apartado a describir las fincas iniciales aportadas al presente Proyecto de Reparcelación, a los efectos de determinar los derechos correspondientes de cada propietario. No obstante y tal y como se ha mencionado en apartados anteriores, con la aportación de dichas fincas no se agotan los derechos iniciales de determinados propietarios del Sector, toda vez que durante la expropiación realizada por el Ayuntamiento para la ejecución del Sistema General Acceso Norte, la práctica totalidad de los mismos ha optado por renunciar al justiprecio en metálico a cambio de que se le reconozcan los derechos urbanísticos inherentes a la superficie expropiada en el ámbito territorial del Sector. En el único caso en los que se ha cobrado el pertinente



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

justiprecio en metálico, dicho aprovechamiento corresponde al Ayuntamiento y así se le reconoce como parte de sus derechos

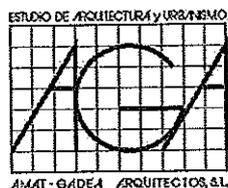
Se adjunta tabla de fincas iniciales y porcentaje de derechos correspondiente a cada propietario, procediéndose en este apartado a describir las fincas iniciales aportadas al presente Proyecto de Reparcelación.

FINCA N° 1:

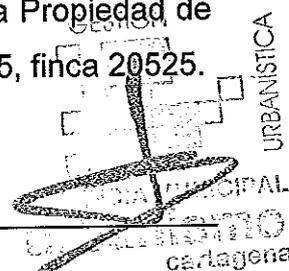
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA: Trozo de tierra radicante en La Hacienda de Los Palmeros, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida setenta y una áreas, ochenta y siete centiáreas (7.186,00 m²), dentro de cuyo perímetro existe una casa de planta baja distribuida en cuatro dormitorios, vestíbulo, comedor, cocina, aseo y patio, ocupa todo lo edificado sesenta y seis metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, y el patio tiene una extensión superficial de ciento veinte metros cuadrados y quince decímetros cuadrados. Según reciente medición ocupa una superficie de nueve mil cuatro metros y ocho decímetros cuadrados (9.004,08 m²). Representa un **0,8259%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, boquera que riega dicha finca y Manuel Medina; Sur, boquera de Manuel Medina; Este, camino de la Vereda San Félix a La Palma y Oeste la porción que a continuación se describe y más de esta herencia.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, tomo 2157, libro 196, Sección San Antón, folio 25, finca 20525.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JÁRA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

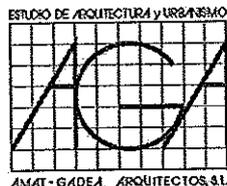
CARTAGENA

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción segunda en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

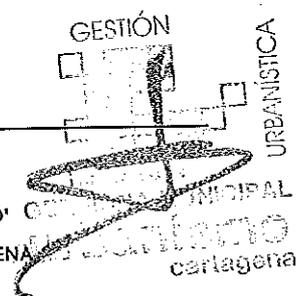
LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

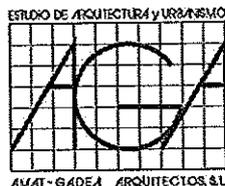
CARTAGENA

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

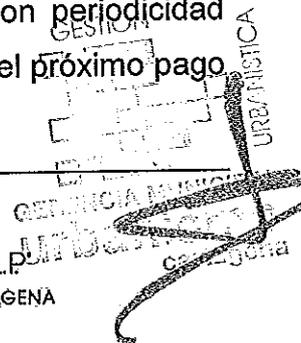
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto.

Una Hipoteca en la inscripción tercera a favor de Caja de Ahorros de Murcia para responder de 949.691,83 euros de principal, devengando el 3,7% del principal por un total de 35.138,6 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal por un total de 184.240,21 euros de intereses de demora, 177.944,53 euros de costas y gastos, 18.993,84 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006, tasada para subasta en la cantidad de 1.159.077,36 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/2006.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago



*AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JÁRA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

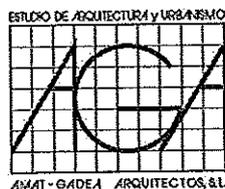
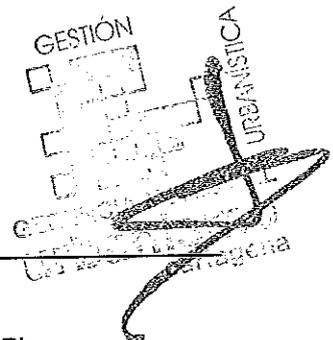
el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.146 de fecha 21/12/2.005. Inscripción segunda.

FINCA N° 2:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Urbana en la Diputación de San Antón: Edificio de planta baja, de una sola vivienda, distribuido en vestíbulo, comedor, cuatro dormitorios, cocina, aseo y patio. Ocupa todo lo edificado ochenta y un metros cuadrados y treinta y siete decímetros cuadrados (81,37 m²) y el patio mide una superficie de ciento cinco metros cuadrados y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (105,58 m²), en total una superficie de ciento ochenta y seis metros cuadrados y noventa y cinco (186,95 m²); si bien todo ello y según reciente medición ocupa una superficie de doscientos dieciocho metros y dieciocho decímetros cuadrados (218,18 m²). Se encuentra situada en el Paraje de la Hacienda El Palmero, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena. Representa un **0,0200%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, boquera que riega tierra de donde se segregó y Manuel Medina; Sur y Oeste resto de donde se segregó y Este herederos de Andrés Saura Martínez.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

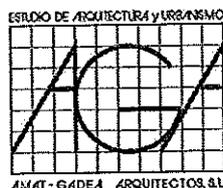
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, al tomo 2144, libro 191, sección San Antón, folio 168, finca 42204 bis.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción cuarta, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

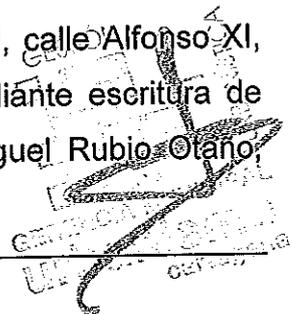
LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otano.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6ª C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto.

Una Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia, para responder de 24.703,61 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 914,03 euros de interese ordinarios, devengando un 9,7% del principal por un total de 4.792,5 euros de intereses de demora, 4.446,65 euros de costas y gastos, 497,07 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006, tasada para subasta en la cantidad de 30.150,2 euros. En virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero, de fecha 27/2/06. Inscripción quinta.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and a circular stamp with illegible text.

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

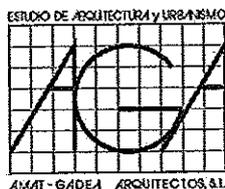
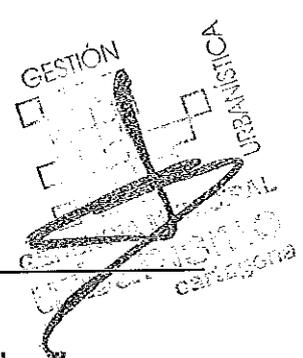
cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Inscripción cuarta. Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.053 de fecha 14 de Diciembre de 2.005.

FINCA N° 3:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: Trozo de tierra, radicante en el Paraje de la Hacienda de Los Palmeros, Diputación de Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida ocho mil ciento diez metros y veintinueve decímetros cuadrados (8.110,29 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de ocho mil trescientos veintitrés metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados (8.323,88 m²). Representa un **0,7635%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, boquera que riega esta finca y en parte con resto de la finca de la que procedía; Sur, boquera de Manuel Medina; Este, José Saura García y Oeste Fulgencio Martínez y el señor Medina.



"AMAT - GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARÁ 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

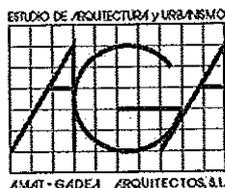
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, al tomo 2157, libro 196, sección San Antón, folio 27, finca 20527.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción segunda en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño,



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto.

Una Hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia para responder de 1.177.904,61 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 43.582,47 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal por un total de 228.513,49 euros de intereses de demora, 212.022,83 euros de costas y gastos, 23.558,09 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006 y tasada para subasta en un precio de 1.437.605,89 euros. En virtud de escritura otorgada en Cartagena ante D. José Miguel Orenes Barquero de fecha 27 de Febrero de 2.006. Inscripción tercera.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

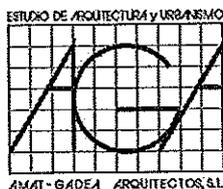
TITULO.- Adquieren las mercantiles en la inscripción segunda por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.053 de fecha 14 de Diciembre de 2.005.

FINCA N° 4:

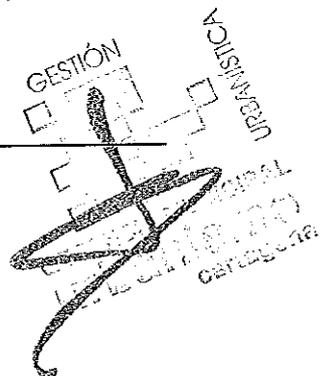
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra Urbanizable Programado, situada en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de superficie de treinta y tres mil ochocientos tres metros cuadrados y ochenta y dos decímetros cuadrados (33.803,82 m²). En el Sector 1 del CC1 ocupa una superficie de veintiún mil ochocientos un metros cuadrados y cuarenta y un decímetros cuadrados (21.801,41 m²). Representa un **1,9996%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, Hacienda el Cucarell; Sur, vía férrea; Este, Mateo Hernández Romero y otros y Oeste finca de Gradiente Entrópico S.L.

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, Libro 588 de la Sección de San Antón, folio 91, finca 44068.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6ª C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

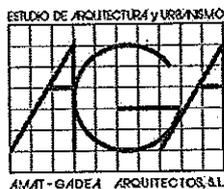
CARTAGENA

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

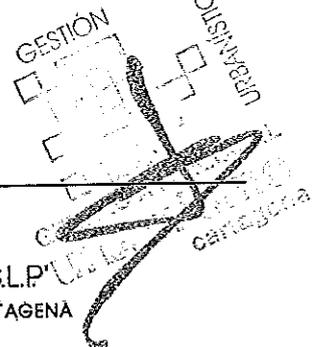
LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665% de la propiedad según inscripciones 10ª y 15ª.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad según inscripciones 9ª y 14ª.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad según inscripciones 7ª y 17ª.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-61C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

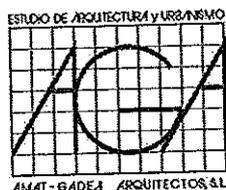
CARTAGENA

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad según inscripción 13ª y 16ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 8ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de veinticinco centésimas de la que es titular la mercantil Aldabán Iniciativas S.L según la inscripción 7ª de esta finca respondiendo de un millón ciento siete mil veintidós euros de principal, 96.311 euros de intereses ordinarios, 166.053 euros de intereses de demora, 55.351 euros para prestaciones accesorias y 49.880 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 8ª de la finca, practicada el 22/03/06 en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca de la inscripción 11ª practicada con fecha 05/04/06 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Moreno y Roldán Agente Urbanizador S.L. para responder de 553.511 euros de principal, 48.155 euros de intereses ordinarios, 83.027 euros de intereses de demora, 27.676 euros para prestaciones accesorias y 78.130 euros de costas y gastos. Según resulta



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

de la inscripción 11ª de la finca, en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca de la inscripción 12ª practicada con fecha 05/04/06 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Promotora Camino de la Plata S.L. para responder de 553.511 euros de principal, 48.155 euros de intereses ordinarios, 83.027 euros de intereses de demora, 27.676 euros para prestaciones accesorias y 78.130 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 12ª de la finca, en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 577) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Aldaban Iniciativas, S.L. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 578) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Moreno y Roldan Agente Urbanizador la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTION
INSTRUMENTAL
CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 576) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Promotora Camino de la Plata, S.A. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

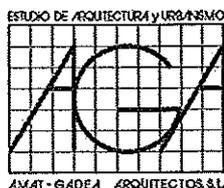
TITULO.- Adquieren las mercantiles de la siguiente manera:

ALDABÁN INICIATIVAS S.L. por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 813 y 4658.

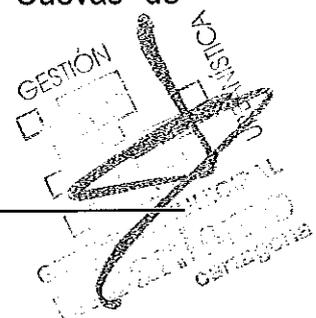
PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 815, y .4668.

MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR por contratos públicos de compraventa formalizados respectivamente ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 817, y ante el notario D. Miguel Trapote Rodríguez bajo el número de protocolo 4667.

PATRIMONIAL DAVERT por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 819, y 4669.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

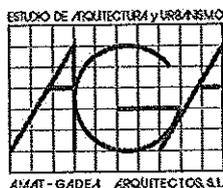
CARTAGENA

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación San Antón. Fincas con naturaleza de solar con una superficie total de veintiún mil ochocientos un metros cuadrados y cuarenta y un decímetros cuadrados (21.801,41 m²). Esta finca quedará gravada con el 100% de las cargas hipotecarias descritas, para su traslado a la correspondiente parcela resultante.

LINDA: por el Norte, Hacienda el Cucarell; Sur, vía férrea; Este, finca expropiada a RENFE límite del sector y Oeste finca de Gradiente Entrópico S.L.

GESTIÓN
ECONÓMICA
Y
ADMINISTRATIVA



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C - EDIF. GRAN HOTEL - 30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

FINCA Nº 5:

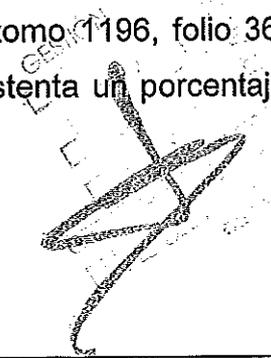
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RÚSTICA: Tierra de secano, situada en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida dos mil doscientos noventa y nueve metros cuadrados (2.299,00 m²), si bien según reciente medición, ocupa una superficie de dos mil setecientos un metros cuadrados y veintitrés decímetros cuadrados (2.701,23 m²). Representa un **0,2478%** del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte, Antonia Pagán Victoria; Sur, propiedad de Rosa, María, Gaspar y Ginés López Pagán y de Antonia Pagán Victoria; Este, José Pagán Victoria y Gaspar López Pagán y Oeste Guardamar Club Ressorf S.L.

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, Libro 588 de la Sección de San Antón, folio 209, finca 44186.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665% de la propiedad según inscripciones 9ª y 14ª.





'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6' C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

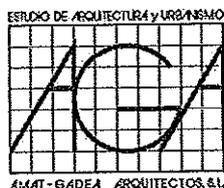
TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad según inscripciones 8ª y 13ª.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad según inscripciones 6ª y 16ª.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad según inscripciones 12ª y 15ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

[Handwritten signature and stamp]
CARTAGENA

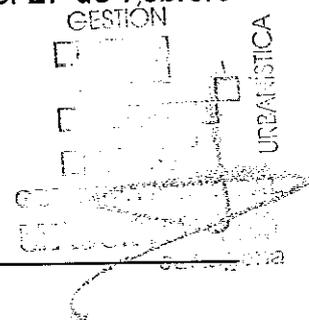
TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

Una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de veinticinco centésimas de la que es titular la mercantil Aldabán Iniciativas S.L según la inscripción 6ª de esta finca respondiendo de 154.933 euros de principal, 13.479 euros de intereses ordinarios, 23.240 euros de intereses de demora, 7.747 euros para prestaciones accesorias y 28.850 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 7ª de la finca, practicada el 22/03/06 en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro. Inscripción 7ª.

Hipoteca de la inscripción 10ª practicada con fecha 05/04/06 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Moreno y Roldán Agente Urbanizador S.L. para responder de 77.466 euros de principal, 6.740 euros de intereses ordinarios, 11.620 euros de intereses de demora, 3.873 euros para prestaciones accesorias y 38.460 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 10ª de la finca, en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca de la inscripción 11ª practicada con fecha 05/04/06 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Promotora Camino de la Plata S.L. para responder de 77.466 euros de principal, 6.740 euros de intereses ordinarios, 11.620 euros de intereses de demora, 3.873 euros para prestaciones accesorias y 38.460 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 12ª de la finca, en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

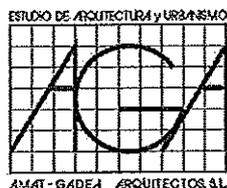
En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 577) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Aldaban Iniciativas, S.L. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 578) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Moreno y Roldan Agente Urbanizador la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 576) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Promotora Camino de la Plata, S.A. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

Afecta al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Adquieren las mercantiles de la siguiente manera:



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

ALDABÁN INICIATIVAS S.L. por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 813 y 4658.

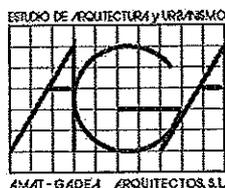
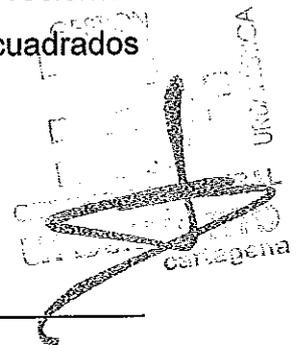
PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 815, y .4668.

MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR por contratos públicos de compraventa formalizados respectivamente ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 817, y ante el notario D. Miguel Trapote Rodríguez bajo el número de protocolo 4667.

PATRIMONIAL DAVERT por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 819, y 4669.

FINCA N° 6

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RÚSTICA: Trozo de Tierra situado en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, que tiene una cabida de once mil quinientos veinticinco metros cuadrados (11.525,00 m²), si bien, según reciente medición, ocupa una superficie de nueve mil novecientos sesenta y cinco metros cuadrados y veintinueve decímetros cuadrados (9.965,29 m²). Representa un **0,9140** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

LINDA: Norte, resto de donde se segregó; Sur, camino; Este, línea de ferrocarril de RENFE y Oeste camino de la Rocha.

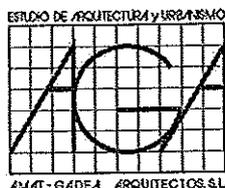
INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, Libro 819 de la Sección de San Antón, folio 183, finca 51.536.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

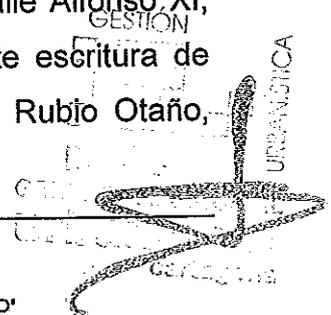
LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665% de la propiedad. Según Inscripciones 7ª y 12ª.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad. Según Inscripciones 6ª y 11ª.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño,



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

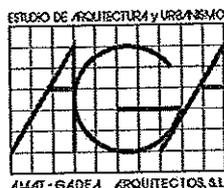
número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad. Según Inscripciones 4ª y 14ª.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad. Según Inscripciones 10ª y 13ª.

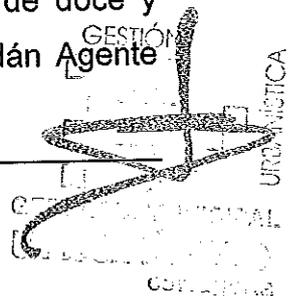
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 5ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de veinticinco centésimas de la que es titular la mercantil Aldabán Iniciativas S.L según la inscripción 4ª de esta finca respondiendo de 377.426 euros de principal, 32.836 euros de intereses ordinarios, 56.614 euros de intereses de demora, 18.871 euros para prestaciones accesorias y 33.660 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 5ª de la finca, practicada el 22/03/06 en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca de la inscripción 8ª practicada con fecha 05/04/06 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Moreno y Roldán **Agente**



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 576) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Promotora Camino de la Plata, S.A. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

TITULO.- Adquieren las mercantiles de la siguiente manera:

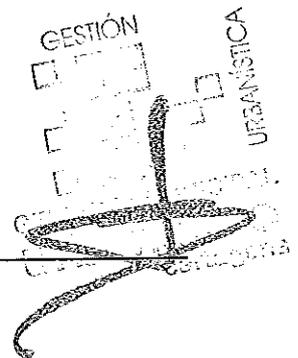
ALDABÁN INICIATIVAS S.L. por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 813 y 4658.

PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 815, y .4668.

MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR por contratos públicos de compraventa formalizados respectivamente ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 817, y ante el notario D. Miguel Trapote Rodríguez bajo el número de protocolo 4667.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

PATRIMONIAL DAVERT por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 819, y 4669.

FINCA N° 7:

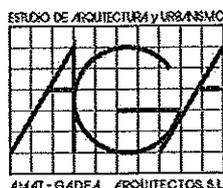
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RÚSTICA: Trozo de Tierra Monte, radicante en el término municipal de Cartagena, Diputación del Hondón, Paraje del Puntal, que comprende el Cabezo de Pérez, con cabida de treinta y tres mil seiscientos cuarenta metros cuadrados (33.640 m²), si bien, según reciente medición ocupa una superficie de treinta y tres mil ciento ochenta y tres metros cuadrados y noventa y tres decímetros cuadrados (33.183,93 m²). Representa un **3,0436%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte y Este, Isabel Vera; Sur, Ángela Vera, cría de monte bajo y pastos y Oeste María Dolores Dorda Bofarull.

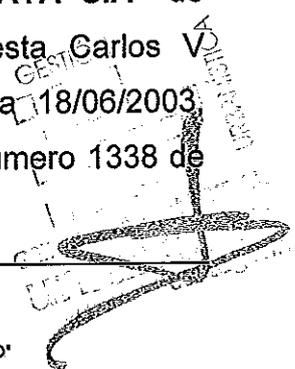
INSCRIPCIÓN.- Finca registral 4.906, inscrita al folio 166 del libro 80 y siguientes de la Sección 2ª del Registro de la Propiedad de Cartagena nº 1.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003 autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



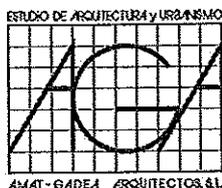
TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 17ª.

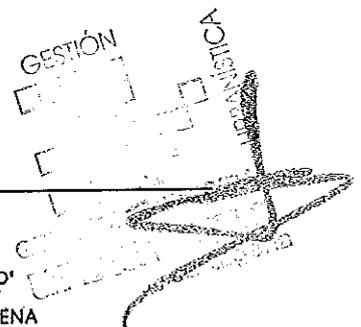
LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 19ª.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 15ª.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 21ª.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

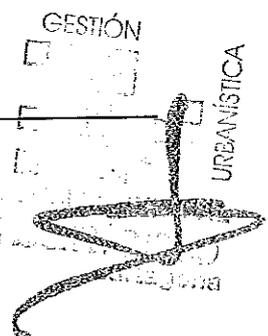
CARGAS.- Una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de veinticinco centésimas de la que es titular la mercantil Aldabán Iniciativas S.L. respondiendo de 1.199.902 euros de principal, 104.391 euros de intereses ordinarios, 179.985 euros de intereses de demora, 59.995 euros para prestaciones accesorias y 49.880 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 16ª de la finca, practicada en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Moreno y Roldán Agente Urbanizador S.L. para responder de 599.951 euros de principal, 52.196 euros de intereses ordinarios, 89.993 euros de intereses de demora, 29.998 euros para prestaciones accesorias y 78.130 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 20ª de la finca, en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Promotora Camino de la Plata S.L. para responder de 599.951 euros de principal, 52.196 euros de intereses ordinarios, 89.993 euros de intereses de demora, 29.998 euros para prestaciones accesorias y 78.130 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 18ª de la finca, en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6º C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

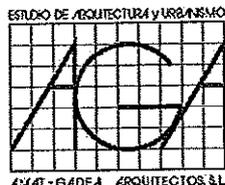
En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 577) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Aldaban Iniciativas, S.L. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 578) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Moreno y Roldan Agente Urbanizador la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

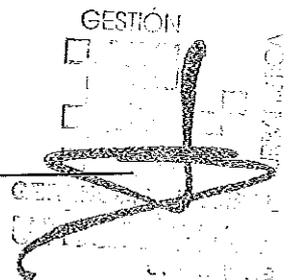
En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 576) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Promotora Camino de la Plata, S.A. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

Además está gravada con afecciones fiscales al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

TITULO.- Adquieren las mercantiles de la siguiente manera:



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

ALDABÁN INICIATIVAS S.L. por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 813 y 4658.

PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 815, y .4668.

MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR por contratos públicos de compraventa formalizados respectivamente ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 817, y ante el notario D. Miguel Trapote Rodríguez bajo el número de protocolo 4667.

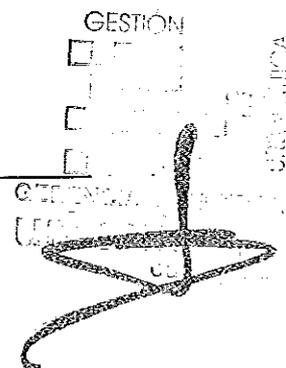
PATRIMONIAL DAVERT por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 819, y 4669.

FINCA Nº 8:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RÚSTICA: Trozo de tierra del término municipal de Cartagena, Diputación del Hondón, de cabida treinta y tres mil quinientos treinta y nueve metros cuadrados (33.539,00 m²). La superficie incluida en el Sector 1 del CC1 ocupa veinticinco mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados y sesenta y tres decímetros cuadrados (25.483,63 m²). Representa un **2,3373%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

LINDA: Norte, Isabel Vera; Este, camino de La Hilada; Sur y Oeste vereda.

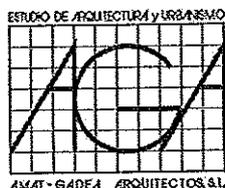
INSCRIPCIÓN.- Finca número 4907 del Registro de la Propiedad de Cartagena N° 1, inscrita al folio 170 del libro 80, y siguientes, de la Sección 2ª.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 15ª.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 17ª.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and stamp. The stamp includes the text 'ESTUDIO DE ARQUITECTURA y URBANISMO' and 'AMAT-GADEA ARQUITECTOS S.L.'.

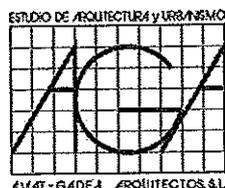
*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 13ª.

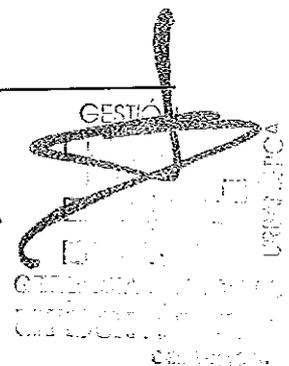
LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 19ª.

CARGAS.- Una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de veinticinco centésimas de la que es titular la mercantil Aldabán Iniciativas S.L según la inscripción 14ª de esta finca respondiendo de 1.098.349 euros de principal, 95.556 euros de intereses ordinarios, 164.752 euros de intereses de demora, 54.917 euros para prestaciones accesorias y 49.880 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 5ª de la finca, en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca en la inscripción 16ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Moreno y Roldán Agente Urbanizador S.L. para responder de 549.175 euros de principal, 47.778 euros de intereses ordinarios, 82.376 euros de intereses de demora, 27.459 euros para prestaciones accesorias y 78.130 euros de costas y gastos. Según resulta de la escritura



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6ª C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

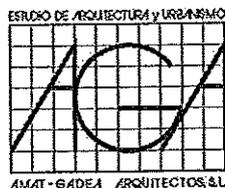
CARTAGENA

otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca en la inscripción 18ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Promotora Camino de la Plata S.L. para responder de 549.175 euros de principal, 47.778 euros de intereses ordinarios, 82.376 euros de intereses de demora, 27.459 euros para prestaciones accesorias y 78.130 euros de costas y gastos. Según resulta de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 577) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Aldaban Iniciativas, S.L. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 578) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Moreno y Roldan Agente Urbanizador la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6º C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CARTAGENA
INSCRIPCIÓN 18ª
Caja de Ahorros del Mediterráneo
URBANIZADORA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
 SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
 CARTAGENA

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 576) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Promotora Camino de la Plata, S.A. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

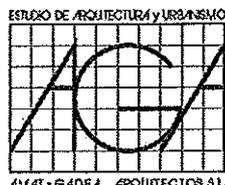
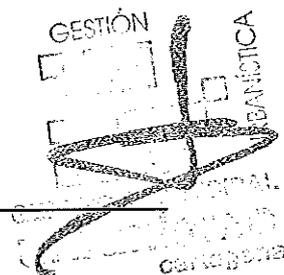
TÍTULO.- Adquieren las mercantiles de la siguiente manera:

ALDABÁN INICIATIVAS S.L. por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 813 y 4658.

PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 815, y .4668.

MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR por contratos públicos de compraventa formalizados respectivamente ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 817, y ante el notario D. Miguel Trapote Rodríguez bajo el número de protocolo 4667.

PATRIMONIAL DAVERT por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 819, y 4669.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
 JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación del Hondón. Finsa con naturaleza de solar con una superficie total de veinticinco mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados y sesenta y tres decímetros cuadrados (25.483,63 m²). Esta finca quedará gravada con el 100% de las cargas hipotecarias descritas, para su traslado a la correspondiente parcela resultante.

LINDA: Norte, Isabel Vera; Este, camino de La Hilada; Sur y Oeste vereda.

FINCA N° 9:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA: Casa hoy derruida en término municipal de Cartagena, Diputación del Hondón, Paraje del Puntal, comprendiendo una superficie de doscientos ochenta y nueve metros cuadrados (289 m²), si bien, según reciente medición su cabida es de doscientos ochenta y nueve metros cuadrados y cuarenta y ocho decímetros cuadrados (289,48 m²). Representa un **0,0266%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Este y Oeste, Ginés Sánchez Nieto y Sur, Ginés Sánchez Nieto.

INSCRIPCIÓN.- La finca registral 4.908 del Registro de la Propiedad n° 1, aparece inscrita al folio 170 del libro 80, y siguientes, de la Sección 2^a



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

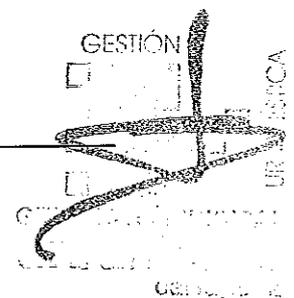
LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 15ª.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 17ª.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 13ª.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6ª-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad. Le pertenece según la inscripción 19ª.

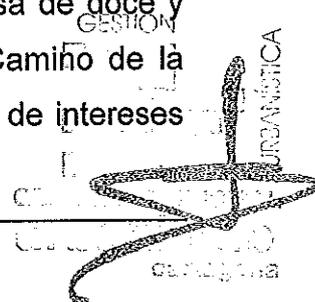
CARGAS.- Una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de veinticinco centésimas de la que es titular la mercantil Aldabán Iniciativas S.L según la inscripción 14ª de esta finca respondiendo de 9.464 euros de principal, 823 euros de intereses ordinarios, 1.420 euros de intereses de demora, 473 euros para prestaciones accesorias y 3.610 euros de costas y gastos. Según resulta de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca en la inscripción 18ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Moreno y Roldán Agente Urbanizador S.L. para responder de 4.732 euros de principal, 412 euros de intereses ordinarios, 710 euros de intereses de demora, 237 euros para prestaciones accesorias y 6.010 euros de costas y gastos. Según resulta de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca de la inscripción 16ª practicada con fecha 05/04/06 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Promotora Camino de la Plata S.L. para responder de 4.732 euros de principal, 412 euros de intereses



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



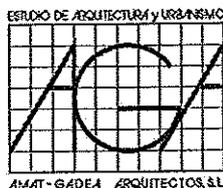
*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

ordinarios, 710 euros de intereses de demora, 237 euros para prestaciones accesorias y 6.010 euros de costas y gastos. Según resulta de escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 577) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Aldaban Iniciativas, S.L. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 578) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Moreno y Roldan Agente Urbanizador la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 576) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Promotora Camino de la Plata, S.A. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

TITULO.- Adquieren las mercantiles de la siguiente manera:

ALDABÁN INICIATIVAS S.L. por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 813 y 4658.

PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 815, y .4668.

MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR por contratos públicos de compraventa formalizados respectivamente ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 817, y ante el notario D. Miguel Trapote Rodríguez bajo el número de protocolo 4667.

PATRIMONIAL DAVERT por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 819, y 4669.

FINCA N° 10:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA: Trozo de terreno seco, de forma irregular, que constituye parte de la Hacienda que se llamó "El Cucarell", sito en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena. Su cabida es de trescientos cincuenta y nueve mil doscientos cincuenta y ocho metros cuadrados (359.258,00 m²), si bien, según reciente medición ocupa una



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.
CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

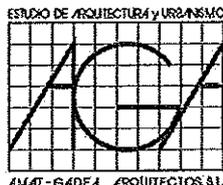
superficie de trescientos nueve mil seiscientos cuarenta y nueve metros cuadrados y setenta y dos decímetros cuadrados (309.649,72 m²). Dentro de su perímetro se hallan tres aljibes y árboles de varias clases. Representa un **28,4009%** del ámbito de actuación

LINDA: Norte, Comunidad de vecinos Molino Gallego, José Antonio Hernández Sánchez, vereda de San Félix y José Saura García; Este, comunidad de vecinos Molino Gallego, Antonio Hernández Sánchez, María Pérez Solano, Juan Pérez Solano, María Pagan López y José Pérez Lorente; Sur, María Pagan López, Juan Pérez Lorente, José Pérez Lorente, Rosa López Pagan, Gaspar Pagan López, Ana María Peña Castillejo y Oeste, Salvador Hernández Conesa, Antonio Hernández Baños, Repsol Petróleo S.A, José Saura García y camino antiguo del matadero. Internamente linda con fincas de Antonio Hernández Sánchez, Antonio Hernández Baños y Repsol Petróleo S.A. Se encuentra atravesada de Sur a Norte por la vía del ferrocarril de Cartagena a Madrid.

INSCRIPCIÓN.- Libro 942 de San Antón, folio 99, finca número 54.761, del Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36,



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

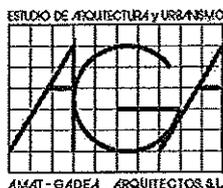
CARTAGENA

hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665% de la propiedad según inscripciones 5ª y 10ª.

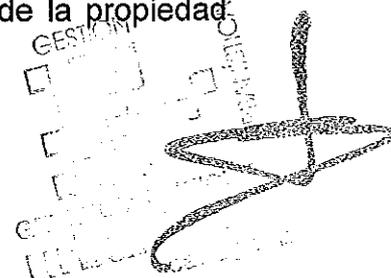
LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad según inscripciones 4ª y 9ª.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad según inscripciones 2ª y 12ª.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad según inscripciones 8ª y 11ª.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6'C-EDJE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

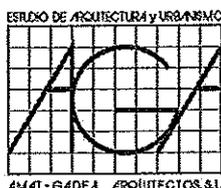
CARTAGENA

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de veinticinco centésimas de la que es titular la mercantil Aldabán Iniciativas S.L respondiendo de 9.892.904 euros de principal, de intereses de un año al tipo máximo de 8,70% que ascienden a 860.683 euros, de intereses de demora hasta un máximo de 1.483.936, de 494.645 euros para prestaciones accesorias y 168.179 euros para costas y gastos según resulta de la inscripción 3ª de la finca, practicada con fecha 22/03/06 en virtud de escritura otorgada el 27/02/06 ante el Notario de Cartagena don Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca de la inscripción 6ª practicada con fecha 05/04/06 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Moreno y Roldán Agente Urbanizador S.L. para responder de 4.946.452 euros de principal, 430.341 euros de intereses ordinarios, 741.968 euros de intereses de demora, 247.323 euros para prestaciones accesorias y 504.538 euros de costas y gastos. Según resulta de la inscripción 8ª de la finca, en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

Hipoteca de la inscripción 7ª practicada con fecha 05/04/06 a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de doce y media centésimas de la que es titular la mercantil Promotora Camino de la Plata S.L. para responder de 4.946.452 euros de principal, 430.341 euros de intereses ordinarios, 741.968 euros de intereses de demora, 247.323 euros para prestaciones accesorias y 504.538 euros de costas y gastos. Según



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTION
UNICA
CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

resulta de la inscripción 12ª de la finca, en virtud de la escritura otorgada el 27 de Febrero de 2006 ante el Notario D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro.

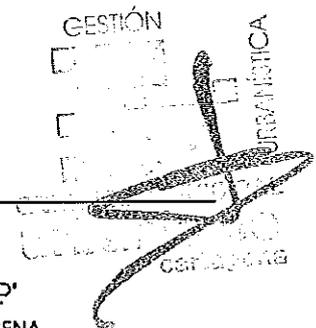
En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 577) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Aldaban Iniciativas, S.L. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 578) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Moreno y Roldan Agente Urbanizador la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 576) el día 27 de febrero de 2.009, la Caja de Ahorros del Mediterráneo concede a la mercantil Promotora Camino de la Plata, S.A. la ampliación del plazo inicialmente pactado para el préstamo garantizado con hipoteca sobre su cuota indivisa, por veinticuatro meses más, a contar desde el día 27 de febrero de 2.009, fijando ahora el vencimiento del mismo en el día 27 de febrero de 2.011.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



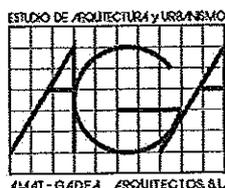
TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de marzo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 894), una segunda hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterraneo sobre la participación indivisa del 25,00% de la mercantil "Aldaban Iniciativas, S.L." para garantizar la devolución del capital prestado de 1.450.000,00 €, de intereses de un año que ascienden a la suma de 87.000,00 €, de los intereses de demora hasta un máximo de 420.500,00 €, de 72.500,00 € para prestaciones accesorias, y de 54.690,00 € que se fija como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la total responsabilidad hipotecaria de 2.084.690,00 €. El valor a efectos de subasta es de 20.306.928,00 €.

En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Albacete a 27 de marzo de 2.009 ante el Sr. notario Pedro Nieto Guijarro (protocolo 581), una segunda hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa de la mercantil "Moreno y Roldán Agente Urbanizador S.L." para garantizar la devolución del capital prestado de 725.000,00 €, de intereses de un año que ascienden a la suma de 43.500,00 €, de los intereses de demora hasta un máximo de 210.250,00 €, de 36.250,00 € para prestaciones accesorias, y de 45.800,00 € que se fija como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la total responsabilidad hipotecaria de 1.060.080,00 €. El valor a efectos de subasta es de 10.163.830,90 €.

En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de marzo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (protocolo 895), una segunda hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo sobre la participación indivisa del 12,50% de la mercantil "Promotora Camino de la Plata S.L." para garantizar la devolución del capital prestado de 725.000,00 €, de intereses de un año que ascienden a la suma de



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-6'C-EDIE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTION
E
L
E
C
T
R
O
N
I
C
O
S
E
L
E
C
T
R
O
N
I
C
O
S

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

43.500,00 €, de los intereses de demora hasta un máximo de 210.250,00 €, de 36.250,00 € para prestaciones accesorias, y de 45.080,00 € que se fija como ampliación eventual para costas y gastos, siendo pues la total responsabilidad hipotecaria de 1.060.080,00 €. El valor a efectos de subasta es de 10.163.830,94 €.

TITULO.- Adquieren las mercantiles de la siguiente manera:

ALDABÁN INICIATIVAS S.L. por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 813 y 4658.

PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo números de protocolo 815, y .4668.

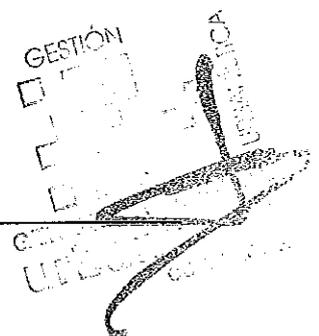
MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR por contratos públicos de compraventa formalizados respectivamente ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 817, y ante el notario D. Miguel Trapote Rodríguez bajo el número de protocolo 4667.

PATRIMONIAL DAVERT por contratos públicos de compraventa formalizados ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 819, y 4669.

FINCA Nº 11:



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra de secano situada en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena. Su cabida es de doce mil cuatrocientos cinco metros cuadrados y setenta y cuatro decímetros cuadrados (12.405,74 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de trece mil treinta y un metros cuadrados y setenta y cinco decímetros cuadrados (13.031,75 m²). Representa un **1,1953%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, camino y Gabriel Mínguez Plazas; Sur, finca de la que se segregó; Este, vereda y Oeste Gabriel Mínguez.

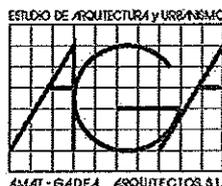
INSCRIPCIÓN: Libro 885 de la Sección San Antón, folio 123, finca registral número 54.612 del Registro de la Propiedad Cartagena N° 2.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665% de la propiedad según inscripción 7ª.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro

GESTIÓN
[Handwritten signature and stamp]



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad según inscripción 6ª.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad según la inscripción 9ª.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad según la inscripción 8ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de las liquidaciones que en su caso puedan girarse por razón del impuesto.

En virtud de escritura de aval con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 1.490), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la cuota indivisa del 33,335% de la Mercantil "PATRIMONIAL DAVERT, S.L." garantizando el saldo deudor que pueda arrojar la cuenta de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

REGISTRACION
[Handwritten signature and stamp]

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

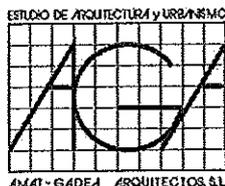
CARTAGENA

corriente de crédito hasta un máximo de 179.675, 65€, 57.496,21 € de intereses moratorios, 35.935,13€ para costas y gastos. Tasada para subasta en 273.106,99 €.

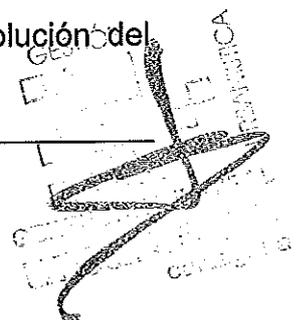
En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.503), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 33,335% de la mercantil "PATRIMONIAL DAVERT, S.L." para responder de 224.595,00 € para la devolución del principal del préstamo, 56.148,75 € para costas y gastos, 11.229,75 € para intereses ordinarios, 49.410, 90 € para intereses moratorios, y 11.229,75 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 352.614, 15 €.

En virtud de escritura de aval con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 1.491), un a hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la cuota indivisa del 33,335% de la Mercantil "ALDABAN INICIATIVAS, S.L." garantizando el saldo deudor que pueda arrojar la cuenta de corriente de crédito hasta un máximo de 179.675, 65€, 57.496,21 € de intereses moratorios, 35.935,13 € para costas y gastos. Tasada para subasta en 273.106,99 €.

En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.497), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 33,335% de la mercantil "ALDABAN INICIATIVAS, S.L." para responder de 224.595,00 € para la devolución del



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

principal del préstamo, 56.148,75 € para costas y gastos, 11.229,75 € para intereses ordinarios, 49.410,90 € para intereses moratorios, y 11.229,75 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 352.614,15 €.

En virtud de escritura de aval con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.493), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA, S.A." garantizando el saldo deudor que pueda arrojar la cuenta de corriente de crédito hasta un máximo de 89.824,35 €, 28.743,79 € de intereses moratorios, 17.964,87 € para costas y gastos. Tasada para subasta en 136.533,01 €.

En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.494), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA, S.A." para responder de 112.105,00 € para la devolución del principal del préstamo, 28.026,25 € para costas y gastos, 5.605,25 € para intereses ordinarios, 24.663,10 € para intereses moratorios, y 5.605,25 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 176.004,85 €.

En virtud de escritura de aval con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.492), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "MÓRENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR, S.L." garantizando el saldo deudor que



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

pueda arrojar la cuenta de corriente de crédito hasta un máximo de 89.824,35 €, 28.743,79 € de intereses moratorios, 17.964,87 € para costas y gastos. Tasada para subasta en 136.533,01 €.

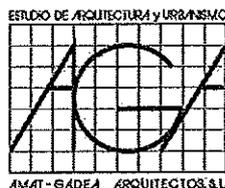
En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.496), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "MORENO ROLDAN AGENTE URBANIZADOR, S.L." para responder de 112.105,00 € para la devolución del principal del préstamo, 28.026,25 € para costas y gastos, 5.605,25 € para intereses ordinarios, 24.663,10 € para intereses moratorios, y 5.605,25 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 176.004,85 €.

TITULO.- Adquieren las mercantiles de la siguiente manera:

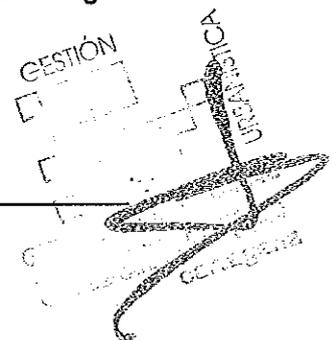
ALDABÁN INICIATIVAS S.L. por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 4658.

PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 815.

MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 817.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

PATRIMONIAL DAVERT por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 819.

FINCA N° 12:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra de secano situada en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena. Su cabida es de treinta y un mil setecientos cuarenta y seis metros cuadrados (31.746,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de treinta y un mil quinientos veintiséis metros cuadrados y cuarenta y seis decímetros cuadrados (31.526,46 m²). Representa un **2,8916%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca de la que se segregó; Sur, terreno de RENFE; Este, Vereda y Oeste Gabriel Mínguez y Diego Victoria.

INSCRIPCIÓN.- Libro 885 de la Sección San Antón, folio 125, finca registral 54.614 del Registro de la Propiedad Cartagena N° 2.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36,



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and a circular stamp with illegible text.

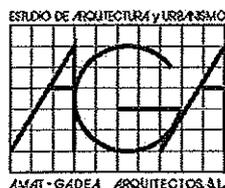
TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

intereses moratorios, 99.778,32 € para costas y gastos. Tasada para subasta en 758.315,25 €.

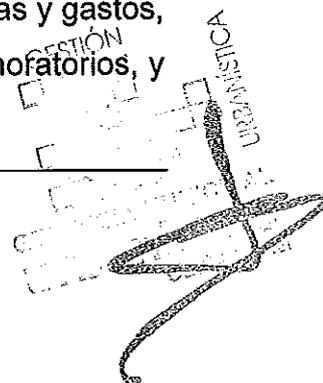
En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.497), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 33,335% de la mercantil "ALDABAN INICIATIVAS, S.L." para responder de 623.653,00 € para la devolución del principal del préstamo, 155.913,25 € para costas y gastos, 31.182,65 € para intereses ordinarios, 137.203,66 € para intereses moratorios, y 31.182,65 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 979.135,21 €.

En virtud de escritura de aval con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.493), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA, S.A." garantizando el saldo deudor que pueda arrojar la cuenta de corriente de crédito hasta un máximo de 249.408,39 €, 79.810,68 € de intereses moratorios, 49.881,68 € para costas y gastos. Tasada para subasta en 379.100,75 €.

En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.494), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA, S.A." para responder de 311.273,00 € para la devolución del principal del préstamo, 77.818,25 € para costas y gastos, 15.563,65 € para intereses ordinarios, 68.480,06 € para intereses moratorios, y



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

15.563,65 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 488.698,61 €.

En virtud de escritura de aval con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.492), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR, S.L." garantizando el saldo deudor que pueda arrojar la cuenta de corriente de crédito hasta un máximo de 249.408,39 €, 79.810,68 € de intereses moratorios, 49.881,68 € para costas y gastos. Tasada para subasta en 379.100,75 €.

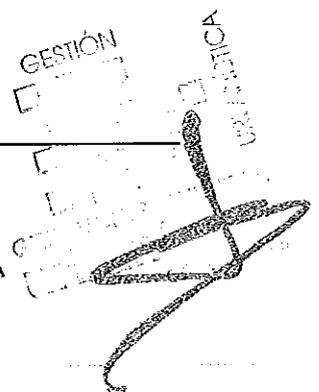
En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.496), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR, S.L." para responder de 311.273,00 € para la devolución del principal del préstamo, 77.818,25 € para costas y gastos, 15.563,65 € para intereses ordinarios, 68.480,06 € para intereses moratorios, y 15.563,65 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 488.698,61 €.

TITULO.- Adquieren las mercantiles de la siguiente manera:

ALDABÁN INICIATIVAS S.L. por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 4658.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 815.

MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 817.

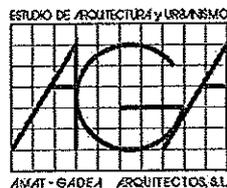
PATRIMONIAL DAVERT por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 819.

FINCA 13:

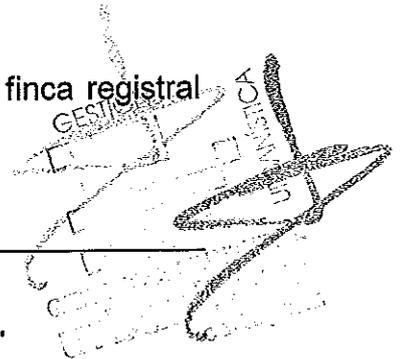
DESCRIPCION Y LINDEROS.- Trozo de tierra, situado en la Diputación de San Antón, término Municipal de Cartagena, de superficie dieciséis mil doscientos doce metros cuadrados y dieciocho decímetros cuadrados (16.212,18 m²), si bien según reciente medición y una vez descontada la superficie de caminos públicos, ocupa una superficie de doce mil novecientos quince metros cuadrados y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (12.915,44 m²). Representa un **1,1846 %** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Hacienda del Cucarell; Sur, vía férrea; Este, resto de donde se segrega y Oeste camino de La Rocha.

INSCRIPCION.- Libro 981, Sección San Antón, folio 128, finca registral 57.346 del Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6'-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

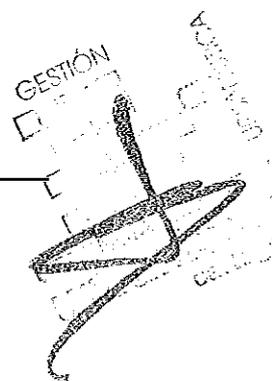
LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665% de la propiedad según inscripción 3ª.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad según inscripción 2ª.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad según inscripción 5ª.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

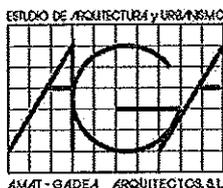
CARTAGENA

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad según inscripción 4ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de las liquidaciones que en su caso puedan girarse por razón del impuesto.

En virtud de escritura de aval con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 1.490), un a hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la cuota indivisa del 33,335% de la Mercantil "PATRIMONIAL DAVERT, S.L." garantizando el saldo deudor que pueda arrojar la cuenta de corriente de crédito hasta un máximo de 254.812,74 €, 81.540,08 € de intereses moratorios, 50.962,55 € para costas y gastos. Tasada para subasta en 387.315,37 €.

En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 1.503), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 33,335% de la mercantil "PATRIMONIAL DAVERT, S.L." para responder de 318.477,00 € para la devolución del principal del préstamo, 79.619,25 € para costas y gastos, 15.923,85 € para intereses ordinarios, 70.064,94 € para intereses moratorios, y



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

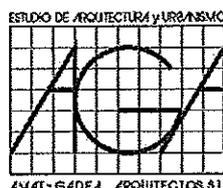
CARTAGENA

15.923,85 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 500.008,89 €.

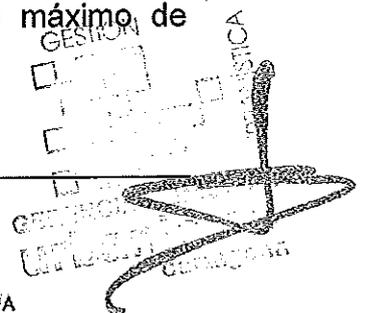
En virtud de escritura de aval con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 1.491), un a hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la cuota indivisa del 33,335% de la Mercantil "ALDABAN INICIATIVAS, S.L." garantizando el saldo deudor que pueda arrojar la cuenta de corriente de crédito hasta un máximo de 254.812,74 €, 81.540,08 € de intereses moratorios, 50.962,55 € para costas y gastos. Tasada para subasta en 387.315,37 €.

En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 1.497), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 33,335% de la mercantil "ALDABAN INICIATIVAS, S.L." para responder de 318.477,00 € para la devolución del principal del préstamo, 79.619,25 € para costas y gastos, 15.923,85 € para intereses ordinarios, 70.064,94 € para intereses moratorios, y 15.923,85 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 500.008,89 €.

En virtud de escritura de aval con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número de protocolo 1.493), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA, S.A." garantizando el saldo deudor que pueda arrojar la cuenta de corriente de crédito hasta un máximo de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

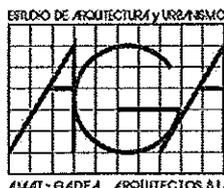
CARTAGENA

127.387,26 €, 40.763,92 € de intereses moratorios, 25.477,45 € para costas y gastos. Tasada para subasta en 193.628,63 €.

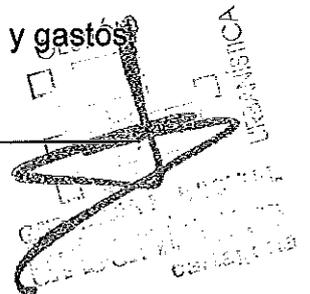
En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.494), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA, S.A." para responder de 158.984,50 € para la devolución del principal del préstamo, 39.746,13 € para costas y gastos, 7.949,23 € para intereses ordinarios, 34.976,59 € para intereses moratorios, y 7.949,23 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 249.605,68 €.

En virtud de escritura de aval con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.492), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR, S.L." garantizando el saldo deudor que pueda arrojar la cuenta de corriente de crédito hasta un máximo de 127.387,26 €, 40.763,92 € de intereses moratorios, 25.477,45 € para costas y gastos. Tasada para subasta en 193.628,63 €.

En virtud de escritura de préstamo con garantía hipotecaria otorgada en Murcia a 27 de mayo de 2.009 ante el Sr. notario José Miguel Orenes Barqueo (número de protocolo 1.496), una hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Murcia sobre la participación indivisa del 16,665% de la mercantil "MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR, S.L." para responder de 158.984,50 € para la devolución del principal del préstamo, 39.746,13 € para costas y gastos.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-6ª C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

7.949,23 € para intereses ordinarios, 34.976,59 € para intereses moratorios, y 7.949,23 € para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en 249.605,68 €.

TITULO.- Adquieren las mercantiles de la siguiente manera:

ALDABÁN INICIATIVAS S.L. por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 4658.

PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 815.

MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 817.

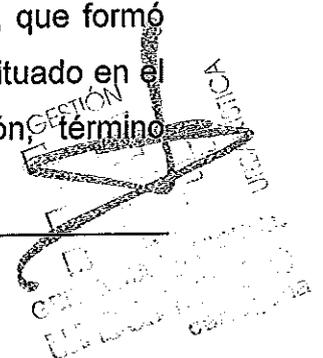
PATRIMONIAL DAVERT por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro bajo número de protocolo 819.

FINCA Nº 14:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA: Trozo de terreno, que formó parte de los ocupados por el acuartelamiento "Molinos Gallegos", situado en el Paraje de Beaza, Molinos Gallegos, Diputación de San Antón, término



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

municipal de Cartagena. Ocupa una superficie de dos mil quinientos sesenta y un metros cuadrados (2.561 m²), dentro de cuya superficie existe un conjunto de construcciones del antiguo acuartelamiento distribuidas en dormitorios, aseos, hogar del soldado, comedor, cocina y lavandería, con una superficie de trescientos cincuenta y nueve metros cuadrados construidos. Según reciente medición ocupa una superficie de dos mil cuatrocientos setenta y nueve metros cuadrados y veintidós decímetros cuadrados (2.479,22 m²). Representa un **0,2274%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, terrenos de donde se segregó; Sur y Este, Marcos Pérez Barrios y Oeste terrenos de donde se segregó.

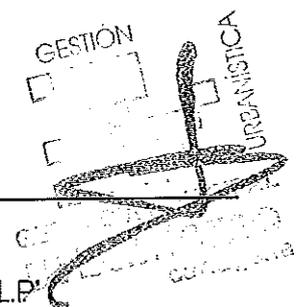
INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2, Libro 562, Sección San Antón, folio 189, finca registral número 43.477.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 5ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-ÉDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

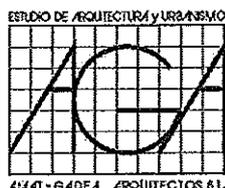
LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

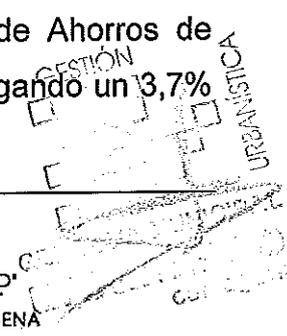
LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 6ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 328.764,89 euros de principal, devengando un 3,7%



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6º C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

Antón, término municipal de Cartagena con una cabida de cuatrocientos cincuenta y cuatro metros cuadrados (454 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de doscientos veintiún metros cuadrados y noventa y tres decímetros cuadrados (221,93 m²). Representa un **0,0204%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte y Oeste, Marcos Pérez Barrios; Sur y Este, finca de la que formó parte.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 2, Libro 730, Sección San Antón, folio 191, finca 48.422.

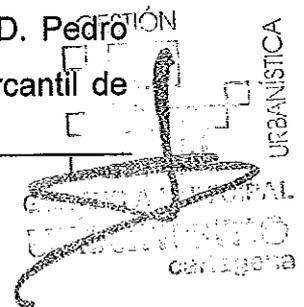
TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6º C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

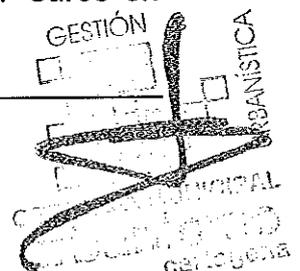
LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 59.991,67 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 2.219,69 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 11.638,38 euros de intereses de demora, 10.798,5 euros de costas y gastos, 1.199,83 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 73.218,47 euros en



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JÁRA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

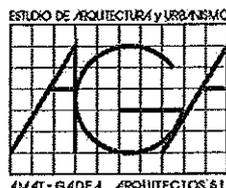
virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

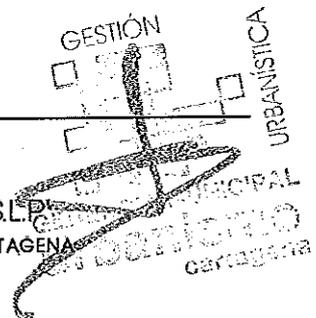
TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.058.

FINCA N° 16:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Urbana: Solar: Parcela de terreno situada en el Paraje de Cabezo Beaza, Molinos Gallegos, Diputación de San Antón, del término municipal de Cartagena. Tiene una superficie de cuatro mil trescientos setenta y siete metros cuadrados (4.377 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cuatro mil ciento cuarenta y cinco metros cuadrados y tres décimos cuadrados (4.145,03 m²). Representa un **0,3802%** del ámbito del sector.



*AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARÁ 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

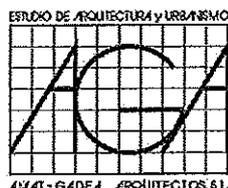
LINDA: Norte, con vereda real; Sur, fincas registrales 50846 y 19195; Este, herederos de Dña. Carmen Vallejo y Dña. Carmen Pérez López y Oeste franja de terreno del señor Barrios.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, Libro 577, Sección San Antón, folio 19, finca 43.772.

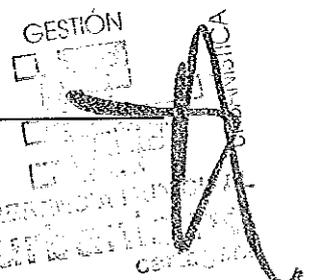
TITULAR- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

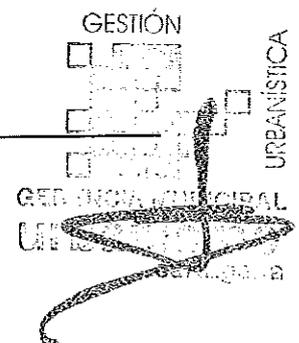
LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 578.377,78 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 21.399,98 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 112.205,29 euros de intereses de demora, 104.108 euros de costas y gastos, 11.567,56 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 73.218,47 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.



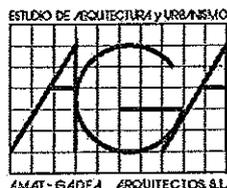
"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



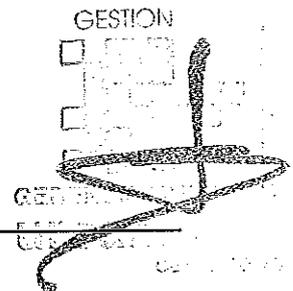
*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.058.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

FINCA Nº 17

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: En término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, Paraje de la Torre Ciega, trozo de terreno de secano de superficie ocho mil cuatrocientos trece metros cuadrados (8.413 m²) si bien, según reciente medición ocupa una superficie de seis mil ciento veinticinco metros cuadrados y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (6.125,58 m²). Representa el **0,5618%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Antonio Pérez; Sur, finca matriz; Este, camino del Cucarell y finca matriz y Oeste, carretera de los depósitos.

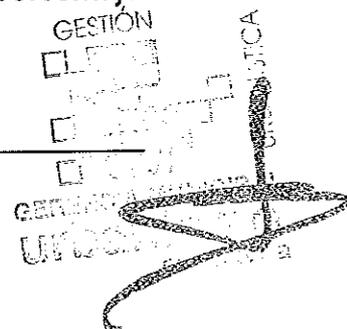
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº2, libro 327, sección San Antón, folio 35, finca 32.142.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-8ª C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

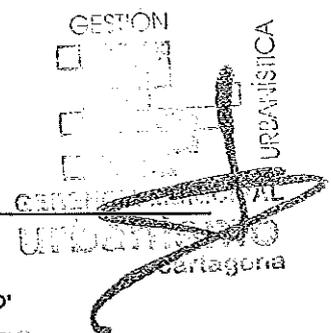
LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 1.279.513,84 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 47.342,01 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 248.225,68 euros de intereses de demora, 230.312,49 euros de costas y gastos, 25.590,28 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 1.561.617,65 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

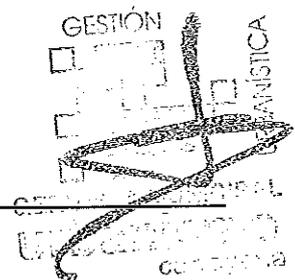
En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.142.

FINCA Nº18



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6ª C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: Tierra de secano de treinta y cinco mil doscientos diecisiete metros cuadrados (35.217 m²), dentro de su perímetro una casa de habitación y morada con su correspondiente patio y mide una extensión superficial de ciento setenta y seis metros cuadrados, todo como una sola finca, se halla situada en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, Paraje llamado de la Torre Ciega, si bien, según reciente medición ocupa una superficie de treinta y cinco mil quinientos treinta y siete metros cuadrados y catorce decímetros cuadrados (35.537,14 m²). Representa un **3,2595%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Alberto Colao, boquera de esta finca de por medio y la de Agustín Mendoza; Sur, porción de la finca matriz que se adjudica a Rosa Pagán López; Este, tierra de Antonio Pérez y Oeste Rosa López Vera y Agustín Mendoza.

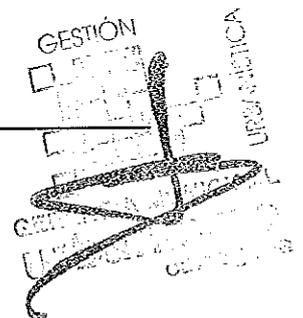
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena N^o2, libro 327, sección San Antón, folio 37, finca 32.144.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2^a, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36,



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-8°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

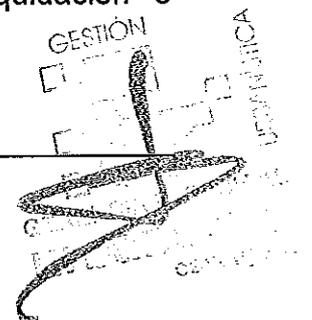
LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6ª C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 4.653.582,45 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 172.1782,55 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 902.795 euros de intereses de demora, 837.644,84 euros de costas y gastos, 93.071,65 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 5.679.591,65 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

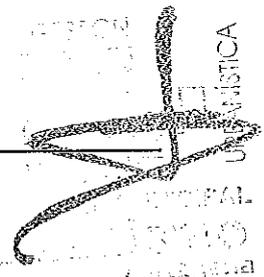
En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquiere las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.142.

FINCA Nº 19



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: Trozo de tierra de secano, en término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, paraje de La Torre Ciega, su cabida mil doscientos noventa y ocho metros cuadrados (1.298 m²), si bien, según reciente medición, ocupa una superficie de mil doscientos veintitrés metros cuadrados y veinticuatro decímetros cuadrados (1.223,24 m²). Representa un 0,1122% del ámbito de actuación.

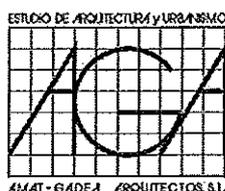
LINDA: Norte, Sur y Oeste, Narciso López Vera y Este, María López Vera.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 2, libro 327, sección San Antón, folio 39, finca 32146.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6º C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

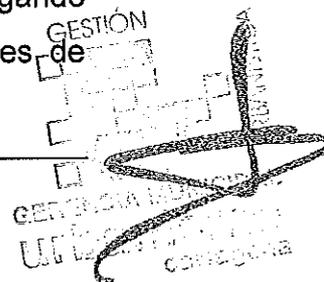
LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 147.732,78 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 5.466,11 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 28.660,16 euros de intereses de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

demora, 26.591,9 euros de costas y gastos, 2.954,56 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 180.304,51 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

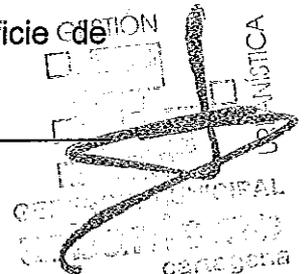
TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.142.

FINCA Nº 20

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: Tierra de secano de treinta y seis mil ochocientos noventa y cuatro metros cuadrados (36.894 m²), situada en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, paraje de la Torre Ciega, si bien, según reciente medición, ocupa una superficie de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

veinticuatro mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados y veintidós decímetros cuadrados (24.149,22 m²). Representa un **2,2150%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca matriz que se adjudica a María Pagán López; Sur, vereda; Este, boquera de Los Gallegos y Oeste Rosa López Vera.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, libro 327, sección de San Antón, folio 43, finca 32.150.

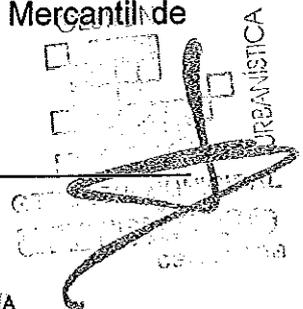
TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2^a, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1^a. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

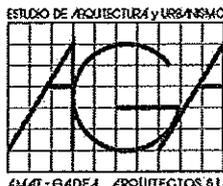
Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

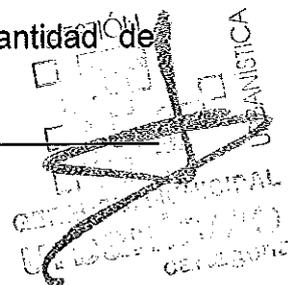
LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 4.875.181,82 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 180.381,72 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 945.785,23 euros de intereses de demora, 877.532,69 euros de costas y gastos, 97.503,63 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-8°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

5.950.048,71 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

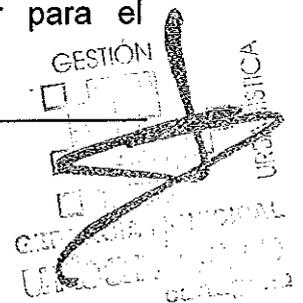
TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.144.

FINCA Nº 21

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: Trozo de tierra de secano en el término municipal de Cartagena, diputación de San Antón, y una casa de un solo piso y cubierta de terrado, todo con una cabida de veinte mil trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados y setenta y nueve decímetros cuadrados (20.345,79 m²). En el Sector 1 del CC1 ocupa nueve mil seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados y treinta y cuatro decímetros cuadrados (9.656,34 m²). Además tiene la cuarta parte de un aljibe de forma circular para el



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8-C-EDJE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

aprovechamiento de las lluvias. Representa un **0,8857%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Ana María López Vera; Sur y Oeste, María López Vera y Este Rosa López Vera.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, libro 327, sección de San Antón, folio 45, finca 32.152.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

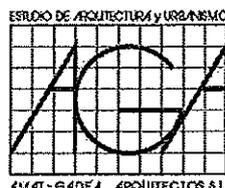
CARTAGENA

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 2.666.408,79 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 98.657,13 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 517.283,31 euros de intereses de demora, 479.953,58 euros de costas y gastos, 53.328,18 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 3.254.291,52 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.144.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de nueve mil seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados y treinta y cuatro decímetros cuadrados (9.656,34 m²). Esta finca quedará gravada con el 47,46% de las cargas hipotecarias descritas, para su traslado a la correspondiente parcela resultante.

LINDA: Norte, Ana María López Vera; Sur, límite del sector; Oeste, María López Vera y Este Rosa López Vera.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

ESTACION
URBANISTICA
15/05/09

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

FINCA Nº 22

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra de secano con una superficie de trece mil cuatrocientos quince metros cuadrados (13.415,00 m²), situada en la Diputación de San Antón, paraje de la Torre Ciega, del término municipal de Cartagena En el Sector 1 del CC1 ocupa mil seiscientos doce metros cuadrados y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (1.612,44 m²). Representa un **0,1479%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Alberto Colao; Sur, resto de donde se segregó; Este, más caudal y Oeste Josefa López Vera.

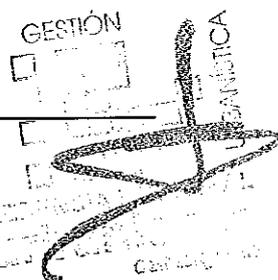
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, libro 296, sección de San Antón, folio 128, finca 29.764.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción tercera, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

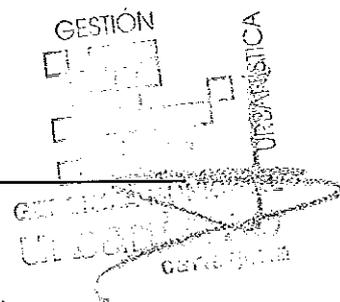
LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS S.L.P."
JARA 31-6-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

Una hipoteca en la inscripción 4ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 1.772.793,32 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 65.593,35 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 343.921,9 euros de intereses de demora, 319.102,8 euros de costas y gastos, 35.455,87 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 2.163.654,08 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

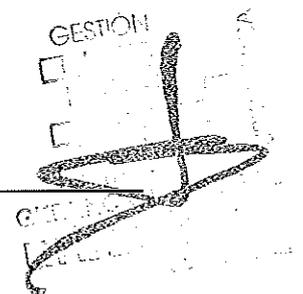
En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.147.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de mil seiscientos doce metros cuadrados y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (1.612,44 m²). Esta finca quedará gravada con el 12,02% de las cargas hipotecarias descritas, para su traslado a la correspondiente parcela resultante

LINDA: Norte, Alberto Colao; Sur, límite del sector; Este, más caudal y Oeste Josefa López Vera.

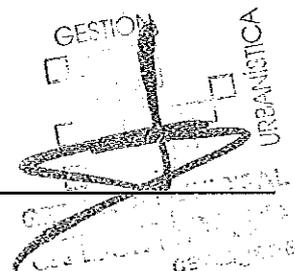
FINCA Nº 23

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: Trozo de tierra de secano con varios almendros e higueras, una era de trillar mieses y una pequeña habitación destinada a bodega, con un solo piso, sin número de gobierno y cubierta de tejado con un patio que ocupa una superficie de trescientos trece metros cuadrados y veinte decímetros cuadrados y forma todo una sola finca de superficie de doce mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados y sesenta y cinco decímetros cuadrados (12.437,65 m²), situada en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, paraje de la Torre Ciega, si bien, según reciente medición, ocupa una superficie de doce mil setecientos cuarenta y siete metros cuadrados y treinta y cuatro decímetros cuadrados (12.747,34 m²). Representa un 1,1692% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Alberto Colao, boquera de esta finca por medio y por los demás vientos, Ana María López Vera.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

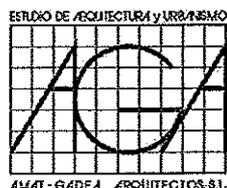
INSCRIPCIÓN: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, libro 296, sección de San Antón, folio 130, finca 29.766.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 3ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

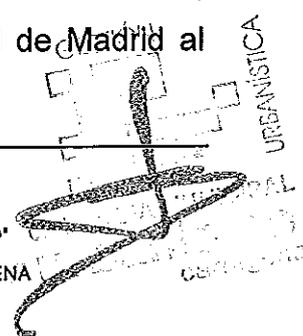
LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

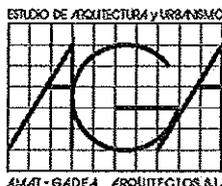
tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

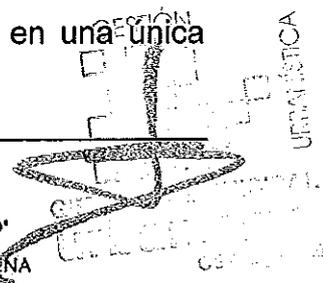
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 4ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 1.643.513,93 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 60.810,02 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 318.841,7 euros de intereses de demora, 295.932,51 euros de costas y gastos, 32.870,28 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 2.005.871,51 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

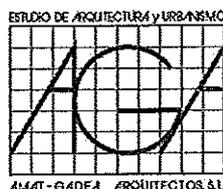
TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.147.

FINCA N° 24:

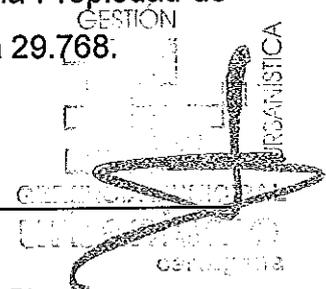
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: Trozo de tierra de secano con varios almendros e higueras y una tahulla de viña situada en el término de Cartagena Diputación de San Antón, de cabida inscrita todo veinticuatro mil quinientos noventa y cinco metros cuadrados y noventa y ocho decímetros cuadrados (24.595,98 m²). En el Sector 1 del CC1 ocupa nueve mil ciento sesenta metros cuadrados y siete decímetros cuadrados (9.160,07 m²). Representa un **0,8402%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Alberto Colao, boquera de esta finca de por medio; Sur, José, María y Ana María López Vera; Este, María y Ana María López Vera y Oeste Isabel, Rosa, Ana María y María López Vera.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena n° 2, libro 296, sección de San Antón, folio 132, finca 29.768.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JÁRA 31-6'C-EDIE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

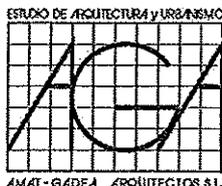
CARTAGENA

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 3ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

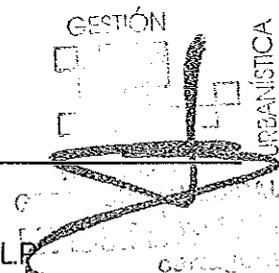
LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

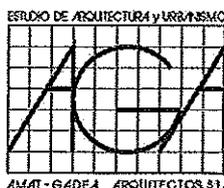
CARTAGENA

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

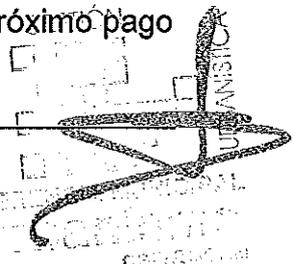
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 4ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 3.250.118,44 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 120.254,38 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 630.522,98 euros de intereses de demora, 585.021,32 euros de costas y gastos, 65.002,37 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 3.966.695,92 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.147.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de nueve mil ciento sesenta metros cuadrados y siete decímetros cuadrados (9.160,07 m²). Esta finca quedará gravada con el 37,24% de las cargas hipotecarias descritas, para su traslado a la correspondiente parcela resultante.

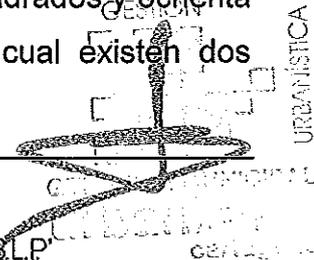
LINDA: Norte, Alberto Colao; Sur, límite del sector; Este, María y Ana María López Vera y Oeste Isabel, Ana María y María López Vera.

FINCA N° 25

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: Tierra de secano, situada en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena de cabida cuatro mil quinientos veintinueve metros cuadrados (4.529,00 m²), si bien según reciente medición, ocupa una superficie de cinco mil nueve metros cuadrados y ochenta y siete decímetros cuadrados (5.009,87 m²) dentro de la cual existen dos



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

casas, una de ellas para vivienda de planta baja, tejada, con varias dependencias y un patio que ocupa una superficie de ochenta y seis metros cuadrados y otra para vivienda de doscientos veinte metros cuadrados de extensión superficial. Representa un **0,4595%** del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte, camino y Eusebio Hernández López; Sur, Gaspar López Pagán y Rosario Hernández López; Este, Rosario Hernández López y Gaspar López Pagán y Oeste casa de Gaspart López Pagán y finca de Gaspar, María, Rosa y Ginés López Pagán destinada a boquera y camino.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, al tomo 2.962, sección San Antón, libro 965, folio 63, finca 56.910.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDJE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 638.898,01 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 23.639,23 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 123.946,21 euros de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

intereses de demora, 115.001,64 euros de costas y gastos, 12.777,96 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 779.760,54 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

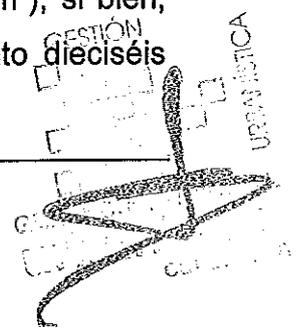
TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 123.

FINCA Nº 26:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: Tierra de secano, situada en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, con una cabida de dos mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados (2.875,00 m²), si bien, según reciente medición ocupa una superficie de cuatro mil ciento dieciséis



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

metros cuadrados y veinticuatro decímetros cuadrados (4.116,24 m²).
Representa un **0,3775%** del ámbito de actuación.

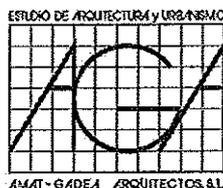
LINDA: al Norte, Pedro Hernández Cava; Sur, Antonia Pagán Victoria y María y Gaspar Pagán López; Este, José Pagán Victoria, hoy Gaspar Pagán López y al Oeste Rosa y maría López Pagán y Gaspar Pagán López.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº2, Sección San Antón, libro 577, folio 165, finca 43.918.

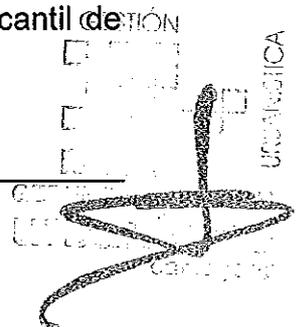
TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 3ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

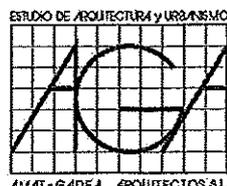
1.858.684,65 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

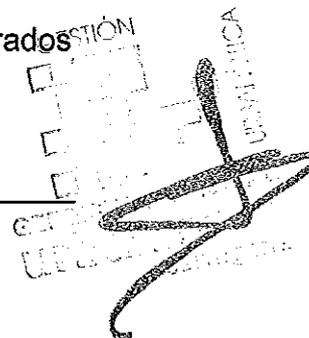
TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 123.

FINCA Nº 27:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica, tierra de secano, situada en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, Paraje llamado de la Torre Ciega de superficie dos mil trescientos dieciocho metros cuadrados (2.318,00 m²), a la que cruza de norte a sur el camino llamado de Cucarell, si bien, según reciente medición ocupa una superficie de diez mil ochocientos cincuenta y ocho metros cuadrados y treinta y tres decímetros cuadrados (10.858,33 m²). Representa un **0,9959%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

LINDA: Norte, porción de finca matriz; Sur, Ginés López Vera; Este, Pedro Hernández y parcelas 7 y 8 del Proyecto de Expropiación y Oeste porción de finca matriz.

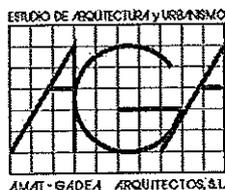
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, libro 327, sección San Antón, folio 41, finca 32.148.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

GESTIÓN
REGISTRO MERCANTIL
ALBACETE
1ª INSCRIPCIÓN
16/06/2004



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 1.131.516,79 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 41.866,12 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 219.514,26 euros de intereses de demora, 203.673,02 euros de costas y gastos, 22.630,34 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 1.380.990,6 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
CARTAGENA



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.

"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-6ª C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

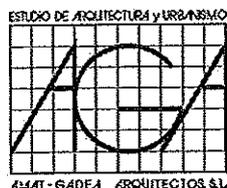
En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.059.

FINCA Nº 28:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica: Tierra de secano, en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, Paraje de la Torre Ciega que ocupa una superficie de una hectárea, setenta y cuatro áreas, noventa y cuatro centiáreas y sesenta y dos decímetros cuadrados, lo que es igual a once mil cuatrocientos ochenta y nueve metros cuadrados (11.489,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de dieciocho mil novecientos dieciséis metros cuadrados y setenta y ocho decímetros cuadrados (18.916,78 m²). Representa un 1,7350% del ámbito de actuación.

ESTACION
MUNICIPAL
CARTAGENA



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

LINDA: Norte, herederos de José Marín Vera; Sur y Oeste, Antonia Pagán Victoria y Este camino.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, libro 327, sección San Antón, folio 31, finca 32.138.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 1.861.723,69 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 68.883,78 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 361.174,4 euros de intereses de demora, 335.110,26 euros de costas y gastos, 37.234,47 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 2.272.191,58 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6º C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and official stamp of the Notary Public of Cartagena. The stamp includes the text 'NOTARÍA PÚBLICA DE CARTAGENA' and 'MIGUEL ORENES BARQUERO'.

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.059.

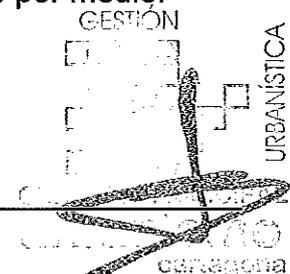
FINCA Nº 29:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rústica. Tierra de secano situada en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida dos mil seiscientos treinta y ocho metros cuadrados (2.638 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cuatro mil ochocientos sesenta y siete metros cuadrados y setenta y cuatro decímetros cuadrados (4.867,74 m²). Representa un 0,4465% del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte con Rosa López Pagán y Pedro Martínez; Sur, Gaspar López Pagán; Este, servidumbre de paso a favor de Gaspar, María, Rosa y Ginés López Pagán y Oeste Antonia Pagán Victoria, camino de por medio.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6º C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

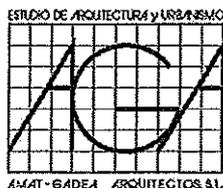
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, libro 601, Sección San Antón, folio 193, finca 44277, hoy 44394.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

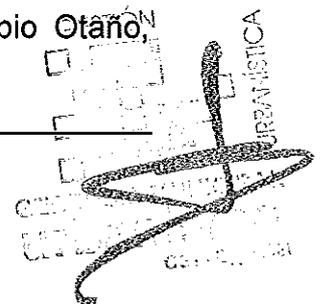
LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otano,



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-8ª C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

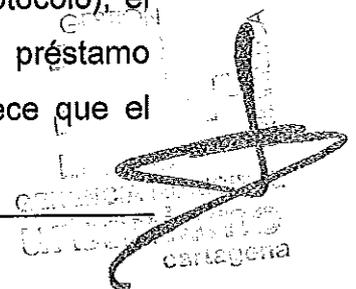
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 348.585,92 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 12.897,58 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 67.625,67 euros de intereses de demora, 62.745,47 euros de costas y gastos, 8.971,72 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 425.441,22 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

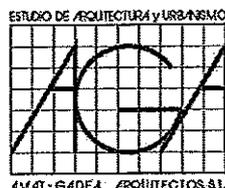
capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.052.

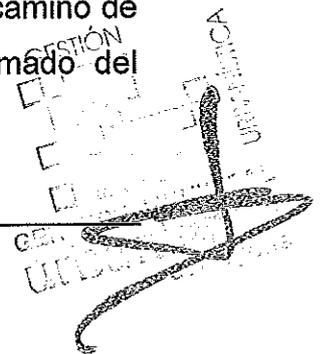
FINCA Nº 30:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA: Un trozo de tierra de secano en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida diez mil setecientos catorce metros cuadrados (10.714 m²), si bien, según reciente medición, ocupa una superficie de diez mil trescientos trece metros cuadrados y cuarenta y tres decímetros cuadrados (10.313,43 m²). Representa un **0,9459%** del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte, Rosa López Pagán y Ayuntamiento de Cartagena; Sur, Ayuntamiento de Cartagena y ferrocarril de Cartagena a Madrid; Este, terreno de Azor S.A, Pedro Martínez Sánchez, María López Pagán y resto de la finca de la que procedía y Oeste Ayuntamiento de Cartagena, Ginés López Pagán y Rosa López Pagán. Por el viento de levante de esta finca existe un camino de servidumbre a favor de la misma que enlaza con el camino llamado del matadero.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6° C - EDIF GRAN HOTEL - 30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

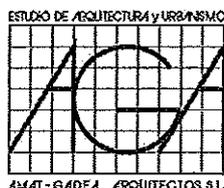
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2, libro 981, Sección San Antón, folio 188, finca 57.396.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 1ª, en régimen de proindiviso y en los siguientes porcentajes, las siguientes mercantiles:

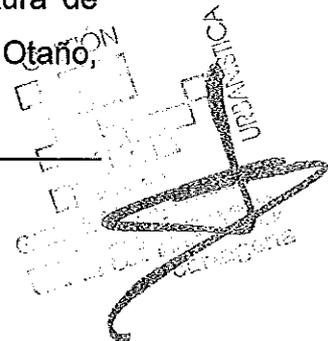
LA MERCANTIL "PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A" de nacionalidad española, con domicilio social en Toledo, Cuesta Carlos V constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 18/06/2003, autorizada en Burgos por el notario D. J. Julio Romeo Maza, número 1338 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 1196, folio 36, hoja TO-19807, inscripción 1ª. Su CIF es A-45537958. Ostenta un porcentaje del 16,665%.

LA MERCANTIL "MORENO Y ROLDÁN AGENTE URBANIZADOR S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-02379584 y domicilio social en Albacete, calle Carnicerías 2, constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 3/11/2004, autorizada en Albacete por el notario D. Pedro Nieto Guijarro, número 667 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Albacete, al tomo 786, libro 550, folio 96, Hoja AB-14061, inscripción 1ª. Ostenta el 16,665% de la propiedad.

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño,



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97ª. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Ostenta un 33,335% de la propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 2ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia para responder de 1.423.282,41 euros de principal, devengando un 3,7% del principal por un total de 52.661,45 euros de intereses ordinarios, devengando un 9,7% del principal, por un importe de 276.116,79 euros de intereses de demora, 256.190,83 euros de costas y gastos, 28.465,65 euros de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Marzo de 2006. Tasada para subasta en la cantidad de 1.737.083,93 euros en virtud de escritura otorgada en Cartagena ante José Miguel Orenes Barquero de fecha 27/02/06.

En virtud de escritura de novación de préstamo otorgada en Murcia por el Sr. notario José Miguel Orenes Barquero (número 498 de su protocolo), el día 27 de mayo de 2.009, se amplía el plazo de duración del préstamo originalmente concedido, en tres meses, de forma que se establece que el



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

capital prestado pendiente de devolver se satisfará a la Caja en una única cuota de amortización de principal, siendo la fecha de pago el día uno de septiembre de dos mil nueve y los intereses se satisfarán con periodicidad trimestral, pagaderas por trimestres vencidos, siendo la fecha del próximo pago el día uno de junio de dos mil nueve y la última el día uno de septiembre de dos mil nueve.

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 2.052.

FINCA Nº 31

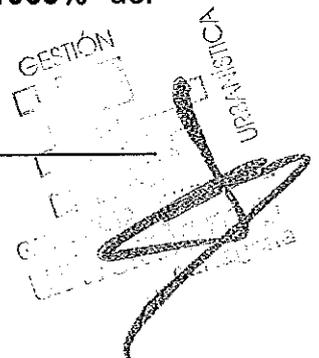
De acuerdo a lo dispuesto en el Apartado 1 del artículo 10 de las Normas Complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripciones en el registro de la Propiedad de Actos de naturaleza urbanística (RD 1093/1997) se pasa a describir las fincas doblemente inmatriculadas.

A efectos de porcentaje, esta finca representa el **0,1065%**

1. DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA: Un trozo de tierra de secano en la Diputación del Hondón, término municipal de Cartagena, de cabida ciento setenta mil setecientos veinte metros cuadrados (170.720,00 m²). En el Sector 1 del CC1 ocupa mil ciento sesenta metros cuadrados y setenta y cuatro decímetros cuadrados (1.160,74 m²). Representa un **0,1065%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

LINDA: por el Norte con propiedad de Los Cartageneros, Antonio Pallarés y Ginés López, la finca "Los Pequeños", Andrés Morneo Mendoza, Baldomero Molinero y camino; por el Sur, propiedad de Gómez de Salazar, canal de la Mancomunidad de los Canales del Taibilla por medio; por el Este, con Española del Zinc y otra de los señores de Moratín y Oeste ferrocarril de Madrid a Cartagena.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 1, libro 525 de la Sección 2ª, folio 88, finca registral 34.296.

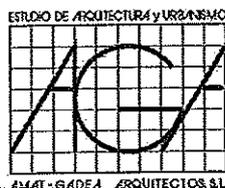
TITULAR.- Pertenece el 100% del pleno dominio a la mercantil **KODANMAL, A.B. LTD** con domicilio en Box, 17 137 21 Vasterhaninge (Suecia) y CIF/NIF 556090-8989 según su inscripción 1ª.

CARGAS.- Afección fiscal al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por liquidaciones complementarias que puedan girarse sobre autoliquidaciones del mismo impuesto, según nota marginal a la inscripción 1ª.

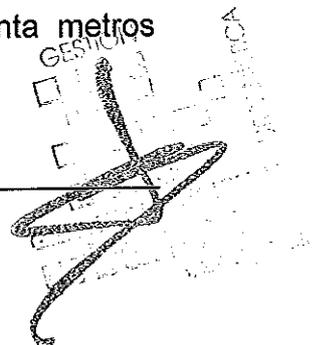
TITULO.- Adquiere la mercantil por título de compraventa.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación del Hondón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de mil ciento sesenta metros cuadrados y setenta y cuatro decímetros cuadrados (1.160,74 m²).



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6ª C - EDIF. GRAN HOTEL - 30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

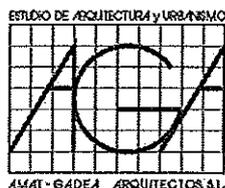
LINDA: por el Norte con propiedad de Los Cartageneros, Antonio Pallarés y Ginés López, la finca "Los Pequeños", Andrés Morneo Mendoza, Baldomero Molinero y camino; por el Sur, límite del sector; por el Este, con Española del Zinc y otra de los señores de Moratín y Oeste ferrocarril de Madrid a Cartagena.

2. DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA: Resto indeterminado de una tierra cereal secano, conocida por el nombre de Torre Ciega, sita en la Diputación del Hondón, del término municipal de Cartagena, al que tras diversas segregaciones resta inscrita en una superficie de diecisiete hectáreas, siete áreas y veinte centiáreas (170.720,00 m²). En el Sector 1 del CC1 ocupa mil ciento sesenta metros cuadrados y setenta y cuatro decímetros cuadrados (1.160,74 m²). Representa un **0,1065%** del ámbito de actuación.

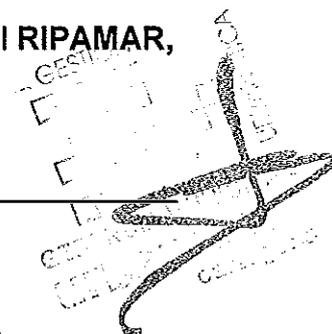
LINDA: por el Norte con propiedad de Los Cartageneros, Antonio Pallarés y Ginés López, la finca "Los Pequeños", Andrés Morneo Mendoza, Baldomero Molinero y camino; por el Sur, propiedad de Gómez de Salazar, canal de la Mancomunidad de los Canales del Taibilla por medio; por el Este, con Española del Zinc y otra de los señores de Moratín y Oeste ferrocarril de Madrid a Cartagena.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena N^o 1, libro 41 de la Sección 3^a, folio 148, finca registral 4.995.

TITULAR.- Pertenece el 100% del pleno dominio a la mercantil **RIPAMAR, S.A.** según su inscripción 30^a.



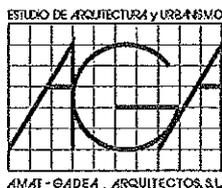
'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8^a G- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL SECTOR
1"ÁREA CC-1"
CARTAGENA

En relación a esta finca, se manifiesta asimismo que, a tenor de la investigación registral efectuada para el presente proyecto, la finca registral nº 34.296 propiedad de KODANMAL, A.B, descrita anteriormente coincide parcialmente con la finca registral nº 34.427, inscrita a nombre de KODANMAL, EUROPE S.L, no incluida en el presente proyecto, lo que se hace constar a los efectos de otra posible situación de doble inmatriculación en el Registro de la Propiedad.

GESTIÓN
TRANSMISIVA
CARTAGENA



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

FINCA N° 32

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA: Una tierra de cabida veintisiete mil metros cuadrados (27.000,00 m²), situada en el paraje de Baeza, diputación del Hondón, término municipal de Cartagena. En el Sector 1 del CC1 ocupa cuatro mil ciento sesenta y seis metros cuadrados y cuarenta décimos cuadrados (4.166,40 m²). Representa un **0,3821%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, D. Luis Ros Martínez y D. Salvador Ros Blaya; Sur, resto de la finca matriz; Este carretera de San Javier a Cartagena; y Oeste, la Sociedad Española del Zinc.

INSCRIPCIÓN.- La finca registral 18.540 aparece inscrita al folio 239 del libro 236 de la sección 2ª del Registro de la Propiedad de Cartagena N° 1.

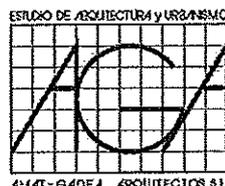
TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca descrita a la Mercantil "FRANCISCO GEA PERONA, S.A." según su inscripción 1ª.

CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Adquiere la mercantil por título de segregación.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 Área CC1 objeto de este proyecto:

GESTIÓN
ACCIÓN MERCANTIL



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

En el municipio de Cartagena, Diputación del Hondón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de cuatro mil ciento sesenta y seis metros cuadrados y cuarenta decímetros cuadrados (4.166,40 m²).

LINDA: Norte, límite del sector; Sur, resto de la finca matriz; Este carretera de San Javier a Cartagena; y Oeste, la Sociedad Española del Zinc

FINCA Nº 33

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra sito en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, de cabida cincuenta y ocho mil seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados y ochenta y nueve decímetros cuadrados (58.644,89 m²). La superficie incluida en el Sector 1 del CC1 ocupa cuarenta y seis mil setecientos sesenta metros cuadrados y cincuenta y un decímetros cuadrados (46.760,51 m²). Representa el **4,2889%** del ámbito de actuación.

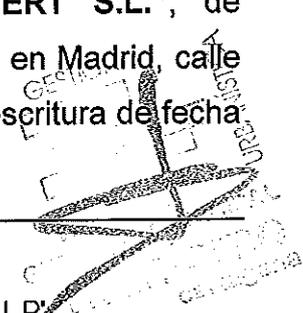
LINDA: Norte, Hacienda el Cucarell, hoy Gradiente Entrópico; Sur, José Pérez Lorente y parcela 27 del polígono 16; Este, parcelas 22, 23, 26 y 27 del polígono 16 y Oeste camino de la Rocha.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 1017 de la Sección de San Antón, folio 191, finca registral 58390.

TITULAR.- LA MERCANTIL "PATRIMONIAL DAVERT S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-84472695 y domicilio social en Madrid, calle Arturo Soria, 97^a. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

13/10/2005, autorizada en Madrid por el notario D. Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 2498 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21820, folio 43, hoja M-388764, inscripción 1ª. Inscripción 2ª y 3ª.

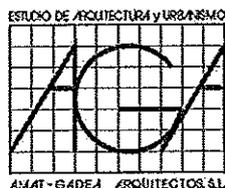
CARGAS.- Condición resolutoria sobre una mitad indivisa en la inscripción 2ª de esta finca a favor de D. José Pérez Lorente y Dña. Josefa Pérez Lorente en garantía del precio aplazado de apartado a) 2.660.580 € con un plazo que finalizará el 13 de diciembre de 2.007 y apartado b) 2.932.244,50 € con un plazo que finalizará el 13 de diciembre de 2.008. Constituida en escritura otorgada el 13 de diciembre de 2.006 ante el Notario de Cartagena D. José Miguel Orenes Barquero protocolo 1.745/06.

TÍTULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 1746.

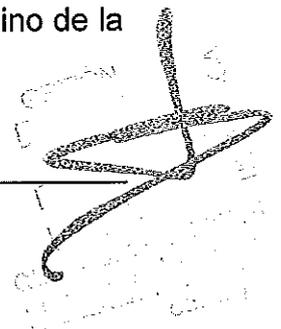
SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de cuarenta y seis mil setecientos sesenta metros cuadrados y cincuenta y un decímetros cuadrados (46.760,51 m²). Esta finca quedará gravada con el 79,73% de las cargas descritas para su traslado a las parcelas resultantes.

LINDA: Norte, Hacienda el Cucarell, hoy Gradiente Entrópico; Sur, límite del sector; Este, parcelas 22, 23, 26 y 27 del polígono 16 y Oeste camino de la Rocha.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-6ª C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

FINCA Nº 34:

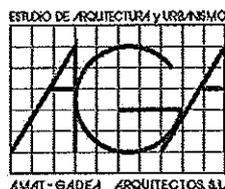
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra de secano, en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, con una superficie de novecientos ochenta y seis metros cuadrados (986,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de mil novecientos veintiún metros cuadrados y cincuenta y seis decímetros cuadrados (1.921,56 m²). Representa el **0,1762%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte y Este, Ginés López Pagán; Sur, María López Pagán y Antonia Pagán Victoria y Oeste Antonia Pagán Victoria.

INSCRIPCIÓN.- Tomo 2574, libro 577 de Sección de San Antón, folio 161, finca registral 43914, inscripción 1^a del Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 2.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 3^a las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1^a. Ostenta un 40,00% de la



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and a circular stamp with illegible text.

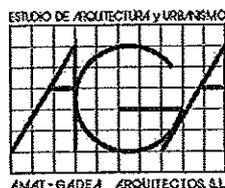
**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

propiedad, equivalente a setecientos cincuenta y dos metros cuadrados y cuarenta decímetros cuadrados (752,4 m²).

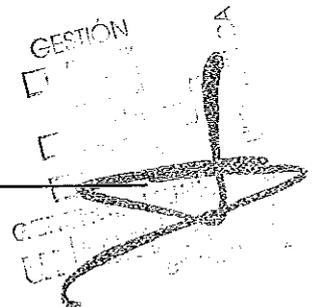
LA MERCANTIL "SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A", con domicilio en Murcia, Av. Gran Vía Escultor Salzillo, 23, constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada en Murcia ante el notario que fue de dicha ciudad D. Carlos Marín Calero, el 16 de Julio de 1998, número 1079 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia al tomo 1474, libro 0 sección 8^a, folio 1, hoja MU-25.788, inscripción 1^a. Su CIF es A-30601587. Ostenta el 60% de la propiedad, equivalente a mil ciento veintiocho metros cuadrados y sesenta decímetros cuadrados (1.128,60 m²).

CARGAS.- Una Condición resolutoria en la inscripción 3^a a favor de Rosario Hernández López por un precio aplazado de 231.850 euros con fecha de vencimiento 3 de Agosto de 2.007 en virtud de escritura otorgada en Cartagena en Cartagena ante D. José Miguel Orenes Barquero de fecha 3 de Febrero de 2.006, 151 de protocolo.

Una hipoteca en la inscripción 4^a a favor de Caja de Ahorros de Murcia para responder de 129.370 euros de principal durante doce meses al 5,55% anual por un total de 7.180,04 euros de intereses ordinarios, por un total de 29.884,47 euros de intereses de demora, 23.286,6 euros de costas y gastos, 2.587,4 euros de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde el 1 de Agosto de 2.007, tasada para subasta en la cantidad de 181.529,08 euros. En virtud de escritura otorgada en Cartagena ante D. José Miguel Orenes Barquero de fecha 30 de Julio de 2007.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6^aC- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 151.

FINCA N° 35

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra de secano, en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena y trozo de una era de trillar mieses con una cabida de once mil ochocientos cuarenta y tres metros cuadrados (11.843,00 m²), si bien, según reciente medición ocupa una superficie de doce mil novecientos trece metros cuadrados y noventa y seis decímetros cuadrados (12.913,96 m²). A esta finca se le da derecho a una sexta parte del agua de la boquera que procede del camino y pasa por el este de la finca matriz de la que esta es resto. Representa un **1,1845%** del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte Eusebio Hernández López; Sur, camino de Gabriel Minués Plazas; Este, parte camino y parte de Gaspar Pagán López y Oeste parte de Gaspar López Pagán y parte de Eusebio Hernández López.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2, tomo 2962, libro 965 de la Sección San Antón, folio 61, finca registral 56.908.

TITULAR.- Adquieren la mencionada finca en la inscripción 2ª, las siguientes mercantiles y en los porcentajes siguientes:



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JÁRA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

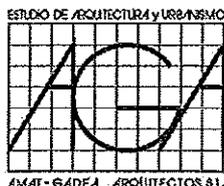
**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

LA MERCANTIL "ALDABÁN INICIATIVAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-83980110 y domicilio social en Madrid, calle Alfonso XI, número 7, 4, Izqda. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 30/3/2004, autorizada en Pinto por el notario D. Miguel Rubio Otaño, número 1284 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20002, folio 171, hoja M-352719, inscripción 1ª. Ostenta un 40,00% de la propiedad, equivalente cinco mil doscientos metros cuadrados y cuarenta decímetros cuadrados (5.200,4 m²).

LA MERCANTIL "SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A", con domicilio en Murcia, Av. Gran Vía Escultor Salzillo, 23, constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada en Murcia ante el notario que fue de dicha ciudad D. Carlos Marín Calero, el 16 de Julio de 1998, número 1079 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia al tomo 1474, libro 0 sección 8ª, folio 1, hoja MU-25.788, inscripción 1ª. Su CIF es A-30601587. Ostenta el 60% de la propiedad, equivalente a siete mil ochocientos metros cuadrados y sesenta decímetros cuadrados (7.800,60 m²).

CARGAS.- Condición Resolutoria en la inscripción 2ª a favor de Dña. Rosario Hernández López por un precio aplazado de 1.159.246 € con fecha de vencimiento 3 de agosto de 2.007, en virtud de escritura pública otorgada en Cartagena ante el Notario de José Miguel Orenes Barquero de fecha 3 de febrero 2.006.

Hipoteca en la inscripción 3ª a favor de caja de Ahorros de Murcia para responder de un 1.570.630 € de principal durante 12 meses al 5,55% anual por un total 87.169,97 € de intereses ordinarios, por un 362.815,53 € de intereses de demora, 282.713.04 € de costas y gastos, 31.412.06€ de prestaciones



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

accesorias, con un plazo de amortización de 36 meses a contar desde 1 de agosto de 2.007, tasada para subasta en la cantidad de 2.202.714,02 €. En virtud de escritura otorgada en Cartagena ante D. José Miguel Orenes Barquero de fecha 30 de julio de 2.007.

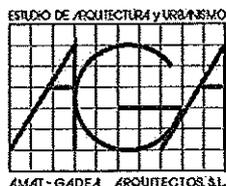
TITULO.- Adquieren las mercantiles por contrato público de compraventa formalizado ante el notario de Cartagena, D. José Miguel Orenes Barquero bajo número de protocolo 151.

FINCA N° 36

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA, tierra de secano, situada en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, dentro del cual se comprende una casa para vivienda en planta baja tejada con varias dependencias y patio que ocupa ochenta y un metros cuadrados, constituye todo un predio de cabida oficial inscrita veintisiete áreas y diecisiete centiáreas (2.717,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cuatro mil doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados y diecinueve decímetros cuadrados (4.245,19 m²). Representa un **0,3894%** del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte, José Pagán Victoria; Sur, María López Pagán; Este, palas del mismo y camino que separa de finca de Rosa López Pagán y Oeste, Ginés López Pagán.

INSCRIPCIÓN.- se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2, libro 1031, sección San Antón, folio 154, finca número 58550.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN
[Handwritten signature]

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

TITULAR.- pertenece la finca a LA MERCANTIL "BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-30760011 y domicilio social en Cartagena Calle Campos, 13, bajo. Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha treinta de Julio de 2002, autorizada por el Notario de Cartagena D. Francisco Javier Huertas Martínez, número 1245 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1911, sección 8ª, folio 154, hoja MU-43427, inscripción 1ª. Inscripción 1ª.

CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. José Miguel Orenes Barquero, bajo número de protocolo 462.

FINCA Nº 37

DESCRIPCIÓN Y CARACTERES.- RUSTICA, casa de planta tejada, con varias dependencias y patio, se encuentra sita en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, Barrio Peral que ocupa ciento treinta y un metros cuadrados y un aljibe de agua de lluvia, almacén en planta baja, compuesto de una nave sin distribución interior, con una superficie edificada de sesenta y ocho metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados, todo se halla ubicado dentro de un trozo de tierra de secano (Diputación de San Antón) que tiene una cabida de treinta y siete áreas y setenta y tres centiáreas, equivalente a tres mil setecientos setenta y tres metros cuadrados (3.773,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de tres mil



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6ª C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

novecientos setenta y seis metros cuadrados y veintiséis decímetros cuadrados (3.976,26 m²). Representa un **0,3647%** del ámbito del sector.

LINDA: al Norte, Gaspar López Pagán; Sur, Gaspar, María, Rosa y Ginés López Pagán y otra de Rosa López; Este, Rosa López Pagán, camino de por medio y palas del mismo y Oeste finca de Ginés López Pagán.

INSCRIPCIÓN.- se encuentra inscrita en el registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 601, Sección San Antón, folio 195, finca número 44396.

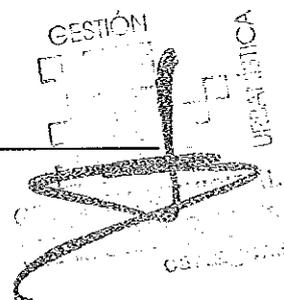
TITULAR.- pertenece la finca a LA MERCANTIL "BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-30760011 y domicilio social en Cartagena Calle Campos, 13, bajo. Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha treinta de Julio de 2002, autorizada por el Notario de Cartagena D. Francisco Javier Huertas Martínez, número 1245 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1911, sección 8ª, folio 154, hoja MU-43427, inscripción 1ª. Inscripción 3ª.

CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. José Miguel Orenes Barquero, bajo número de protocolo 462.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6ª-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

FINCA Nº 38

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA, terreno que se destina en parte a boquera y en parte a camino, todo ello de un área superficial de seiscientos treinta y dos metros cuadrados (632,00 m²), si bien, según reciente medición su superficie es de trescientos catorce metros cuadrados y treinta y cuatro decímetros cuadrados (314,34 m²), y el cual tiene su origen en otro camino, siendo de una latitud el que se describe de tres metros y ochenta centímetros hasta llegar casi a la mitad del recorrido hacia el Oeste en cuyo vértice se desvía hacia el Noroeste disminuyendo tal latitud hasta el término del mismo con tres metros. Sito en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena. Representa un **0,0288%** del ámbito de actuación.

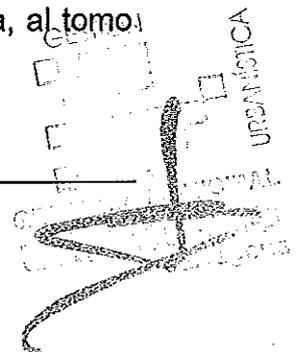
LINDA: Norte, María López Pagán; Sur, Rosa López Pagán; Este, camino, casa y patio de Rosa López Pagán y Oeste María López Pagán.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 577, sección San Antón, folio 167, finca número 43920.

TITULAR.- pertenece la finca a LA MERCANTIL "BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-30760011 y domicilio social en Cartagena Calle Campos, 13, bajo. Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha treinta de Julio de 2002, autorizada por el Notario de Cartagena D. Francisco Javier Huertas Martínez, número 1245 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

1911, sección 8ª, folio 154, hoja MU-43427, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 4ª.

CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. José Miguel Orenes Barquero, bajo número de protocolo 462.

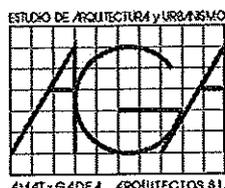
FINCA N° 39:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA, tierra de secano de cabida oficial inscrita veintiséis áreas y treinta y ocho centiáreas (2.638,00 m²), si bien según reciente medición, ocupa una superficie de tres mil ochocientos quince metros cuadrados y cuarenta y ocho decímetros cuadrados (3.815,48 m²), situada en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena. Representa un **0,3500%** del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte, María López Pagán; Sur, Antonia Pagán Victoria; Este, Rosa López Pagán y Oeste Antonia Pagán Victoria, camino de por medio.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2, libro 1031, Sección San Antón, folio 152, finca número 58548.

TITULAR.- pertenece la finca a LA MERCANTIL "BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-30760011 y domicilio social en Cartagena Calle Campos, 13, bajo. Fue constituida por



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6ª C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and stamp. The stamp includes the text 'SECCION SAN ANTON' and 'MUNICIPIO DE CARTAGENA'.

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

tiempo indefinido mediante escritura de fecha treinta de Julio de 2002, autorizada por el Notario de Cartagena D. Francisco Javier Huertas Martínez, número 1245 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1911, sección 8ª, folio 154, hoja MU-43427, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. José Miguel Orenes Barquero, bajo número de protocolo 462.

FINCA 40

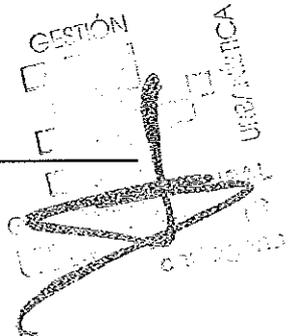
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA, Trozo de terreno seco paraje Los Gallegos Hacienda de Carlos (Diputación de San Antón) término municipal de Cartagena, con una superficie de veintitrés áreas dieciséis centiáreas (2.316,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de mil doscientos sesenta y un metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados (1.261,50 m²). Representa un **0,1157%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, camino; Sur, Juan Pérez Solano; Este, Miguel García Pagán y camino y Oeste fincas 4 y 5.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad Cartagena Nº 2, libro 716, Sección de San Antón, folio 159, finca número 47492.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JÁRA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

TITULAR.- pertenece la finca a LA MERCANTIL "BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-30760011 y domicilio social en Cartagena Calle Campos, 13, bajo. Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha treinta de Julio de 2002, autorizada por el Notario de Cartagena D. Francisco Javier Huertas Martínez, número 1245 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1911, sección 8ª, folio 154, hoja MU-43427, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 2ª.

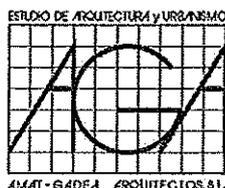
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece la finca descrita por título de compraventa.

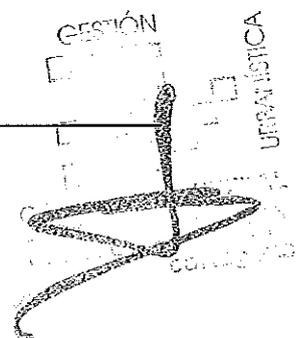
FINCA 41

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA Solar en el paraje de Los Gallegos Hacienda de Carlos (Diputación de San Antón) término municipal de Cartagena, con una superficie construida de doscientos metros cuadrados (200,00 m²), si bien, según reciente medición ocupa una superficie de ciento treinta y un metros cuadrados y treinta y tres decímetros cuadrados (131,33 m²). Representa el **0,0120%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Juan Martínez; Sur, con otras fincas propiedad de D. Juan y de Dña. María Pérez Solano; Este, vereda y Oeste propiedad de los señores Segado y Soler.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad Cartagena N° 2, libro 1042, Sección de San Antón, folio 33, finca número 4247.

TITULAR.- pertenece la finca a LA MERCANTIL "BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-30760011 y domicilio social en Cartagena Calle Campos, 13, bajo. Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha treinta de Julio de 2002, autorizada por el Notario de Cartagena D. Francisco Javier Huertas Martínez, número 1245 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1911, sección 8ª, folio 154, hoja MU-43427, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

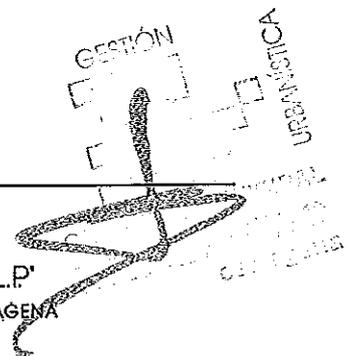
TITULO.- Le pertenece la finca descrita por título de compraventa.

FINCA 42

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA Tierra de secano en el sitio de Los Gallegos Hacienda de Carlos (Diputación de San Antón) término municipal de Cartagena, con una superficie de once áreas ochenta y seis centiáreas (1.186,00 m²), si bien, según reciente medición ocupa una superficie de mil cuarenta metros cuadrados y sesenta y nueve decímetros (1.040,69 m²). Representa el **0,0955%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

LINDA: Norte, camino; Sur, finca propiedad de D. Juan Solano; Este con finca propiedad de D. Juan y Dña. Josefa Pérez Solano y Oeste con otra finca propiedad de Dña. Josefa Pérez Solano.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad Cartagena 2, libro 1042, Sección de San Antón, folio 15, finca número 4233.

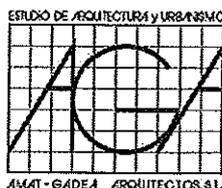
TITULAR.- pertenece la finca según la inscripción 2ª a LA MERCANTIL "BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-30760011 y domicilio social en Cartagena Calle Campos, 13, bajo. Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha treinta de Julio de 2002, autorizada por el Notario de Cartagena D. Francisco Javier Huertas Martínez, número 1245 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1911, sección 8ª, folio 154, hoja MU-43427, le pertenece según su inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece la finca descrita por título de compraventa.

FINCA 43

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA Casa de planta baja en el paraje de Los Gallegos Hacienda de Carlos (Diputación de San Antón) término municipal de Cartagena, con una superficie de cuarenta metros cuadrados (40,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de noventa y



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and stamp. The stamp includes the word 'GESTIÓN' and other illegible text.

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

ocho metros cuadrados y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (98,45 m²).
Representa el 0,0090% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte y Este, finca propiedad de Juan Pérez Solano; Sur, camino y Oeste finca de María Pérez Solano.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad Cartagena Nº 2, libro 1042, Sección de San Antón, folio 37, finca número 4243.

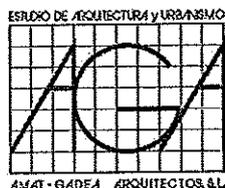
TITULAR.- pertenece la finca según la inscripción 2ª a LA MERCANTIL "BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-30760011 y domicilio social en Cartagena Calle Campos, 13, bajo. Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha treinta de Julio de 2002, autorizada por el Notario de Cartagena D. Francisco Javier Huertas Martínez, número 1245 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1911, sección 8ª, folio 154, hoja MU-43427. Le pertenece según su inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

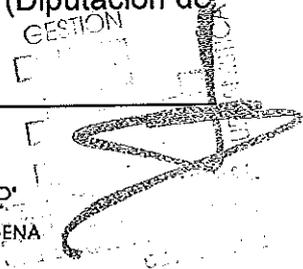
TITULO.- Le pertenece la finca descrita por título de compraventa.

FINCA 44

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Terreno con casa de planta baja con patio en el paraje de Los Gallegos Hacienda de Carlos (Diputación de



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6ª C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

San Antón) término municipal de Cartagena, con una superficie de ciento veinte metros cuadrados (120,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados y setenta y ocho decímetros cuadrados (552,78 m²). Representa el 0,0507% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca de los señores Segado y Soler y con finca propiedad de Josefa Pérez Solano; Sur, finca de los señores Segado y Soler y camino; Este, fincas de Juan y Josefa Pérez Solano y Oeste finca de los señores Segado y Soler.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad Cartagena Nº 2, libro 1042, Sección de San Antón, folio 22, finca número 4235.

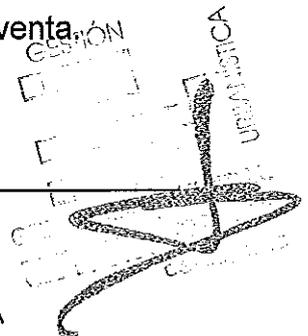
TITULAR.- pertenece la finca según la inscripción 2ª a LA MERCANTIL "BELOP GESTIONES INMOBILIARIAS S.L.", de nacionalidad española, con CIF B-30760011 y domicilio social en Cartagena Calle Campos, 13, bajo. Fue constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha treinta de Julio de 2002, autorizada por el Notario de Cartagena D. Francisco Javier Huertas Martínez, número 1245 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1911, sección 8ª, folio 154, hoja MU-43427. Le pertenece según su inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece la finca descrita por título de compraventa.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

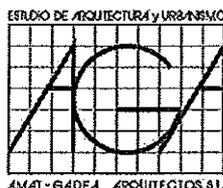
FINCA N° 45

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Urbana: Edificio de planta baja compuesto de un almacén y tres viviendas marcadas con los número 20, 22, 24 y 26 situado en el Barrio Peral, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, que ocupa una superficie de cuatrocientos veintiocho metros cuadrados (428,00 m²), si bien, según reciente medición ocupa una superficie de cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (475,44 m²). Representa el **0,0436%** del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte, calle de La Pajarita; Este, finca que se adjudicó a Josefa Vera Meseguer; Sur, finca que se adjudicó a la misma y Oeste, finca que se adjudicó a Fulgencio Pérez.

INSCRIPCIÓN: Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, Sección de San Antón, libro 163, folio 5, finca registral 18226.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

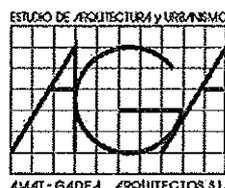
CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3137.

FINCA Nº 46

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno con una pequeña vivienda situado en Barrio de Peral, diputación de San Antón, término municipal de Cartagena y con una superficie de setenta y ocho metros cuadrados (78,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cincuenta y dos metros cuadrados y setenta y ocho decímetros cuadrados (52,78 m²). Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso de 3 metros de ancho por un callejón sobre la finca 18.216, al folio 169, inscripción 2ª, libro 162 de San Antón. Representa el **0,0048%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN
[Stamp and signature area]

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

LINDA: al Norte, con finca propiedad de Dña. Ginesa Pérez Martínez; Este, con finca propiedad de D. Fulgencio Pérez Martínez; Sur, el mismo y Oeste, vía férrea.

INSCRIPCIÓN: Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 2, libro 162, Sección de San Antón, folio 171, finca registral 18218.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.



*AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTION
CARTAGENA
10/10/2001

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

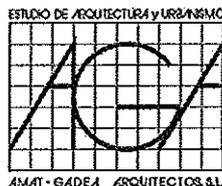
CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.

TITULO: Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3138.

FINCA Nº 48

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno en el término municipal de Cartagena, diputación de de San Antón, Barrio de Peral, de cabida ciento nueve metros cuadrados (109,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento siete metros cuadrados y ochenta y cinco decímetros cuadrados (107,85 m²). Representa el **0,0099%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6º C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the text 'REGISTRO MERCANTIL DE MURCIA'.

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

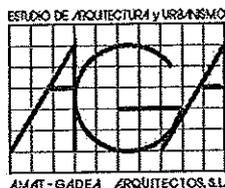
LINDA: por el Norte, camino; por el Sur, propiedad de José Vera Pérez; Este, propiedad de Doña Ginesa Pérez Martínez y Oeste con finca propiedad de D. Antonio Pérez Ardil.

INSCRIPCIÓN: Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 2, Sección de San Antón, libro 163, folio 7, finca registral número 18228.

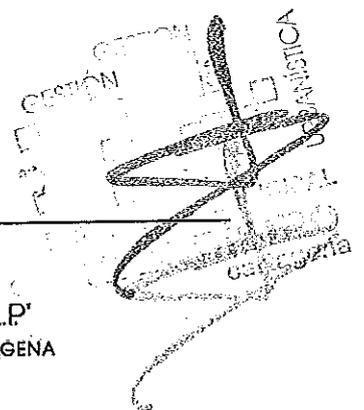
TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

TITULO: Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3138.

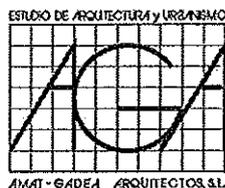
FINCA N° 49

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra en el Barrio de Peral, diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida trescientos sesenta metros cuadrados (360,00 m²), si bien según reciente medición, ocupa una superficie de quinientos cincuenta y un metros cuadrados y cuarenta y un decímetros cuadrados (551,41 m²). Representa el **0,0506%** del ámbito del sector.

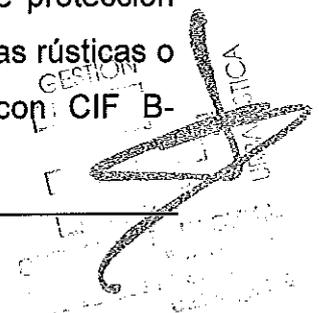
LINDA: por el Norte y Este, camino; Sur y Oeste, propiedad de D. Antonio Pérez Martínez.

INSCRIPCIÓN: Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2, al tomo 2080, libro 163, Sección de San Antón folio 23, finca registral número 18244.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

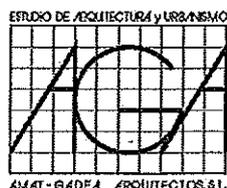
CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.

TITULO: Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3138.

FINCA Nº 50

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno con algunas higueras en Barrio de Peral, diputación de Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida siete mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados (7.268 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de seis mil ochocientos noventa y dos metros cuadrados y treinta y un decímetros cuadrados (6.892,31 m²). Dentro de su perímetro existe un pozo marca buzo para extracción de agua. Representa el **0,6322%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN
ECONÓMICA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

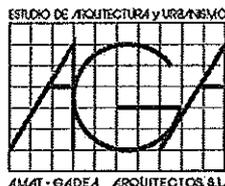
LINDA: por el Norte, con fincas propiedad de D. Antonio Pérez Ardil, Dña. Josefa Vera Pérez y Dña. Ginesa Pérez Martínez; Este, con finca propiedad de Dña. Ginesa Pérez Martínez; Sur, vía férrea y Oeste, con finca propiedad de D. Fulgencio Pérez Martínez.

INSCRIPCIÓN: Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 2, Sección de San Antón, folio 31, finca registral número 18252.

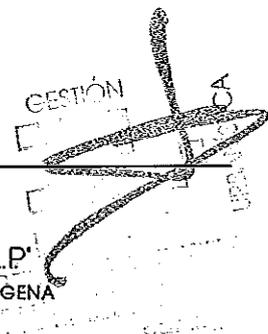
TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-8-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3138.

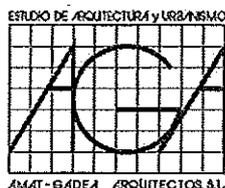
FINCA N°51:

DESCRIPCIÓN DE RESTO Y LINDEROS.- Trozo de tierra en Barrio de Peral, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida tres mil quinientos sesenta y dos metros cuadrados (3.562,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de tres mil doscientos treinta y tres metros cuadrados y siete decímetros cuadrados (3.233,07 m²). Representa el **0,2965%** del ámbito de actuación.

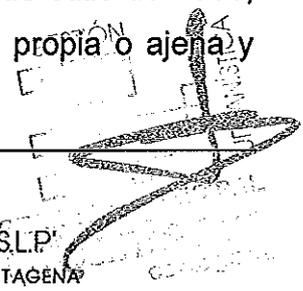
LINDA: por el Norte, con finca registral 18258, que se adjudica a Antonio Pérez Martínez, mediando camino de servicio a la depuradora de aguas residuales; Este, tierras de Ginés López Pagán y Sur y Oeste, terrenos de estación depuradora.

INSCRIPCIÓN: Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2, libro 163, Sección de San Antón, folio 39, finca registral número 18260.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.

Expedida con fecha 24 de junio de 2005 certificación para el expediente de expropiación forzosa, afectando a esta finca según nota a su margen.

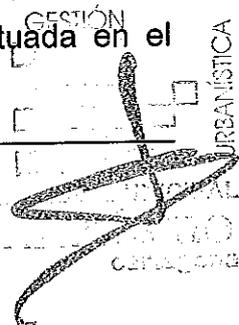
TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3138.

FINCA Nº 52:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra con una pequeña casa de planta baja, una edificación ruinoso y una pequeña balsa situada en el



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-3ª C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

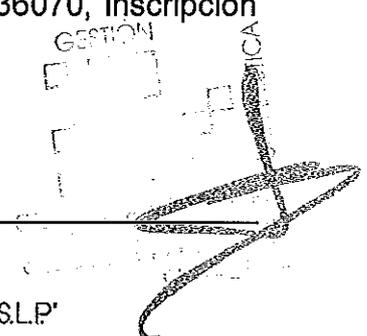
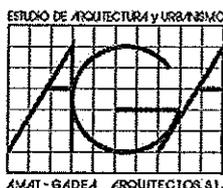
término municipal de Cartagena, diputación de San Antón, Barrio de Peral, con una cabida de dos mil ochenta y nueve metros cuadrados (2.089 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de mil setecientos sesenta y seis metros cuadrados y noventa y seis decímetros cuadrados (1.766,96 m²). Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso de 3 metros por un callejón sobre la finca 18.216, según la inscripción 2^a, folio 170, libro 162 de S. Antón, que queda declarada incompatible con el planeamiento. Representa el **0,1621%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, camino, y en parte finca que se adjudicó a Josefa Vera Pérez; Este, finca que se adjudicó a D. Antonio Pérez Ardil y la de Josefa Vera Pérez y por el Oeste Josefa Vera Pérez y vía férrea.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 759, Sección de San Antón, folio 209, finca registral número 18220.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1^a. Le pertenece según la inscripción 4^a.

GESTIÓN
NOTARIAL
AUTÉNTICA

"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-6º C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

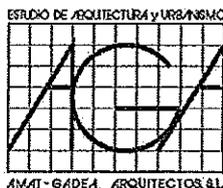
Esta finca tiene a su favor servidumbre de paso de tres metros por un callejón sobre la finca número 18216 inscrita al folio 169, libro 162 de San Antón. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.

TITULO: Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3139.

FINCA N° 53

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno, sito en el Barrio de Peral, diputación de de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida doscientos veintiún metros cuadrados (221,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de doscientos cuarenta y siete metros cuadrados y treinta y cinco decímetros cuadrados (247,35 m²). Representa el **0,0227%** del ámbito de actuación.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6° C - EDIF GRAN HOTEL - 30201 CARTAGENA

GESTIÓN
[Handwritten signature]

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

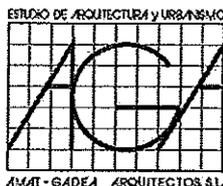
LINDA: por el Norte, camino; por el Sur, finca registral número 18254 y por el Este y Oeste fincas registrales números 18232 y 18236.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita n el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2, libro 163, Sección de San Antón, folio 13, finca registral número 18234.

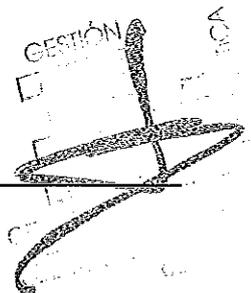
TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 4ª.

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán quèda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3139.

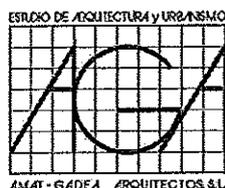
FINCA N° 54

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno, en el Barrio de Peral, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida doscientos treinta y seis metros cuadrados (236,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de trescientos un metros cuadrados con ochenta y dos decímetros (301,82 m²). Representa el **0,0277%** del ámbito de actuación.

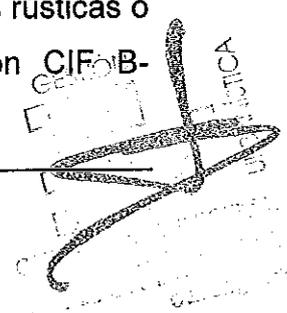
LINDA: por el Norte, camino; por el Sur, finca de Dña. Ginesa Pérez Martínez; Este, finca de Hidroeléctrica española y Oeste finca de Dña. Ginesa Pérez Martínez.

INSCRIPCIÓN: Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2, libro 163, Sección de San Antón, folio 19, finca registral número 18240.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 4ª.

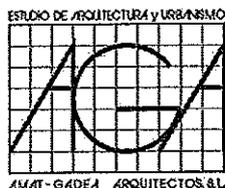
CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3139.

FINCA Nº 55

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra, sita en el Barrio de Peral, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida doce mil novecientos trece metros cuadrados (12.913 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de trece mil ciento cuarenta y cinco metros cuadrados y cincuenta y un decímetros cuadrados (13.145,51 m²).. Esta finca lleva anejo el derecho de propiedad de una cuarta parte proindivisa en el pozo y motor instalado en la finca 18.258 que se adjudica a Antonio Pérez



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6º C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

ESTAMPADO DE LA OFICINA DE REGISTRO MERCANTIL DE CARTAGENA
GESTIÓN DE REGISTRO MERCANTIL DE CARTAGENA
[Handwritten signature]

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

Martínez, cuya propiedad y el ejercicio de los derechos derivados de la misma están sujetos a la condición que contribuya proporcionalmente a los gastos de conservación y mantenimiento de dicho pozo e instalación, así como al pago de todos que lleve inherentes su aprovechamiento. Representa el **1,2057%** del ámbito de actuación

LINDA: por el Norte, finca de Dña. Ginesa Pérez Martínez; Sur, terrenos de la estación depuradora de aguas residuales; Este, finca de D. Antonio Pérez Martínez y Oeste, finca de Dña. Ginesa Pérez Martínez.

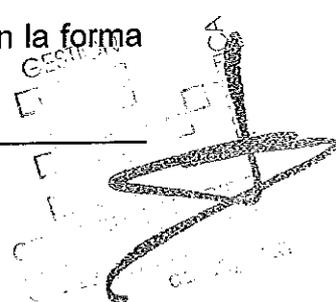
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 163, Sección de San Antón, folio 35, finca registral número 18256.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª Le pertenece según la inscripción 4ª.

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6' C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

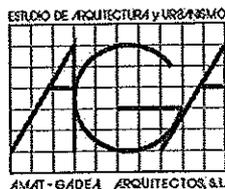
Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3139.

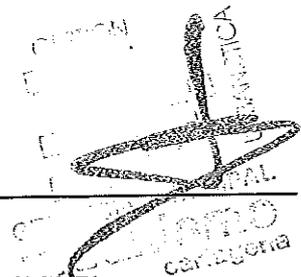
FINCA Nº 56

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno dentro de cuyo perímetro existe una casa de planta baja con un pequeño alto para dos viviendas con varias dependencias y patio situado en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, Barrio de Peral, de cabida mil noventa y un metros cuadrados (1.091 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de mil doscientos setenta metros cuadrados y ochenta y cuatro decímetros cuadrados (1.270,84 m²). Representa el 0,1166% del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, camino; Sur, finca que se adjudica a Josefa Vera Pérez; Este, finca que se adjudica a Fulgencio Pérez Martínez y Oeste vía férrea.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

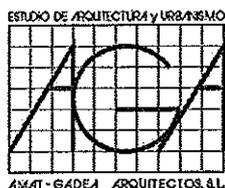
CARTAGENA

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 2, libro 162, Sección de San Antón, folio 169, finca registral número 18216.

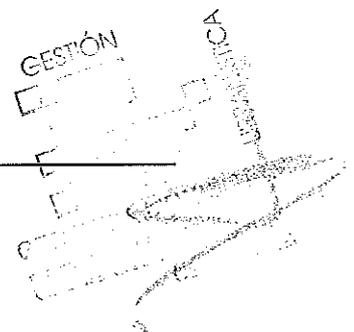
TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 4ª.

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Esta finca es predio sirviente de una servidumbre de paso, de tres metros de ancho, por un callejón a favor de las fincas 18.218 y 18.220 propiedad de Josefa Vera Pérez y Fulgencio Pérez Martínez. Constituida en la inscripción 2ª. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

Afecciones fiscales.

TITULO: Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3140.

FINCA Nº 57

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno situado en el Barrio de Peral, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida doscientos diecisiete metros cuadrados (217,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de doscientos cincuenta y un metros cuadrados y nueve decímetros cuadrados (251,09 m²). Representa un **0,0230%** del ámbito de actuación.

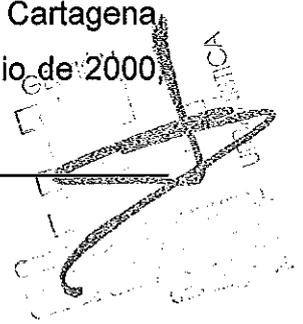
LINDA: por el Norte, camino; Sur, fincas registrales 18252 y 18254; que se adjudican respectivamente a Josefa Vera Pérez y Ginesa Pérez Martínez Este, finca registral 18232 de Antonio Pérez Martínez y Oeste finca registral 18228 de Josefa Vera Pérez.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 2, libro 163, Sección de San Antón, folio 9, finca registral 18230.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000,



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

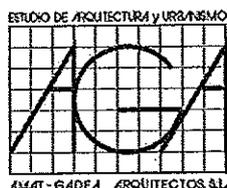
CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.

TITULO. Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3140.

FINCA Nº 58

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno con un pequeño almacén, en Barrio Peral, diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida doscientos treinta y seis metros cuadrados (236,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de doscientos sesenta un



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-0-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

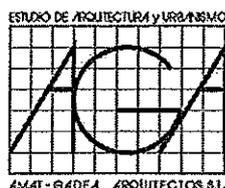
metros cuadrados y treinta y tres decímetros (261,33 m²). Representa un 0,0240% del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, camino; por el Sur, finca registral 18254 que se adjudica a Ginesa Pérez Martínez, Este, finca registral 18240 de Fulgencio Pérez Martínez y Oeste finca registral 18236 de Antonio Pérez Martínez.

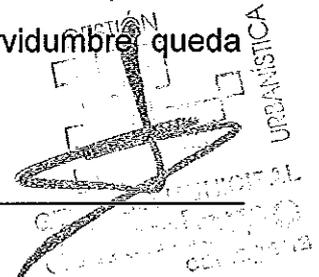
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 2, libro 163, Sección de San Antón, folio 17, finca registral 18238.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

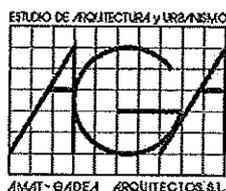
CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3140.

FINCA Nº 60

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno en Barrio de Peral, diputación de Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena y cabida de doce mil dieciocho metros cuadrados (12.018 m²), si bien, según reciente medición ocupa una superficie de once mil setecientos sesenta y



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6ª C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

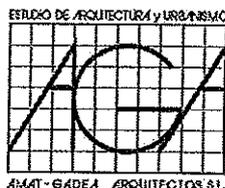
cuatro metros cuadrados y setenta y ocho decímetros cuadrados (11.764,78 m²). Representa el **1,0791%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, fincas registrales 18230, 18232, 18234, 18236, 18238, 18240 y 18224; por el Sur, vía férrea; por el Este, finca registral 18256 y por el Oeste finca registral 18252.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 2, libro 163, Sección de San Antón, folio 33, finca registral 18254.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3140.

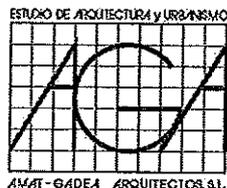
FINCA N° 61:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Pequeño trozo de terreno situado en la diputación de San Antón, Barrio de Peral, término municipal de Cartagena, de cabida veintitrés metros cuadrados (23,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cincuenta y cinco metros cuadrados y cuarenta y nueve decímetros cuadrados (55,49 m²). Representa el **0,0051%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, camino; Sur y Este, fincas de Ginesa Pérez Martínez y Oeste finca de D. Fulgencio Pérez Martínez.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 163, sección de San Antón, folio 3, finca registral 18224.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

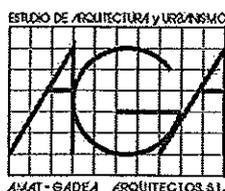
CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.

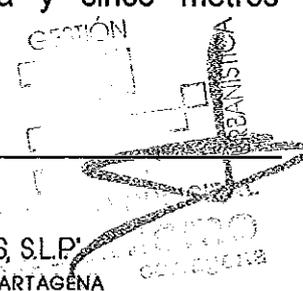
TITULO: Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3141.

FINCA Nº 62:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno sito en el Barrio de Peral, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida doscientos dieciséis metros cuadrados (216,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de doscientos cuarenta y cinco metros



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

Afecciones fiscales.

TITULO: Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3141.

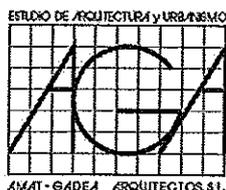
FINCA N° 63

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno de noventa y seis metros cuadrados (96,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento doce metros cuadrados y cincuenta y seis décimos cuadrados (112,56 m²), sito en el Barrio de Peral (Diputación de San Antón), término municipal de Cartagena. Representa el **0,0103%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, camino; Este y Sur fincas números 18238 y 18254 respectivamente que se adjudican a Ginesa Pérez Martínez y Oeste finca registral 18234 de Fulgencio Pérez Martínez.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2, libro 163, sección San Antón, folio 15, finca registral 18236.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y



AMAT-GADEA ARQUITECTOS S.L.P.
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

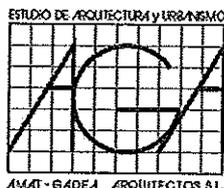
CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1ª de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.

Afecciones fiscales.

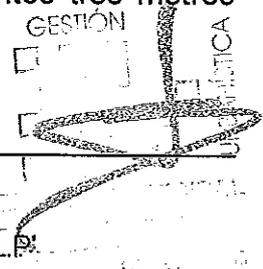
TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3141.

FINCA N° 64

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno, sito en el Barrio de Peral, Diputación de san Antón, término municipal de Cartagena, de cabida doce mil ochocientos trece metros cuadrados (12.813 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de quince mil quinientos tres metros



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

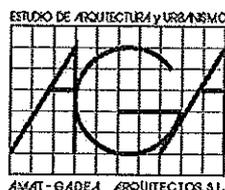
cuadrados y cuarenta y tres decímetros cuadrados (15.503,43 m²). Representa el 1,4220% del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, camino y fincas registrales 18244 y 18256; Sur, camino de servicio de la depuradora de aguas; Este, lo mismo y Oeste, finca registral 18256.

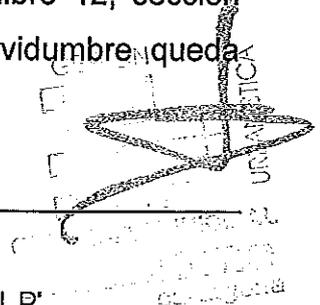
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 163, sección san Antón, folio 37, finca registral 18258.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GUARDAMAR CLUB RESSORT S.L.", constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante el que fue su notario D. Carlos Martín Calero el día 19 de Julio de 2000, cuyo objeto social es la promoción, construcción por cuenta propia o ajena y venta de toda clase de edificaciones propias, ya sean libres o de protección oficial. La compra, parcelación y urbanización de toda clase de fincas rústicas o urbanas. Está domiciliada en Cartagena, calle Mayor, 30 y con CIF B-30742951. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, al tomo 1706, libro 0, folio 148, sección 8 hoja MU-36070, inscripción 1^a. Le pertenece según la inscripción 3^a.

CARGAS.- Servidumbre consistente en que Antonio Cecilia Celdrán queda obligado a formar en el terreno que se reserva, cuatro calles, para el servicio de las casas que se construyan en los solares que vende, en la forma que resulta de la inscripción 1^a de la finca 586, folio 118, libro 12, sección tercera. Por incompatibilidad con el planeamiento esta servidumbre queda extinta y no se traslada a las fincas de resultado.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 3141.

FINCA N° 65

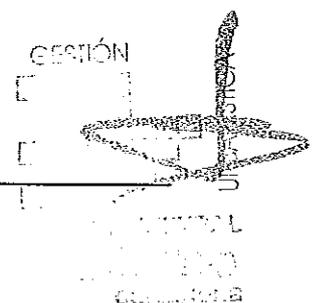
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Solar. Trozo de terreno en el término municipal de Cartagena (Diputación de San Antón), paraje de la Vereda de San Félix, con una superficie de diez mil seiscientos diez metros cuadrados y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (10.610,64 m²), si bien, según reciente medición en el Sector 1 del CC1 ocupa una superficie de once mil doscientos setenta metros cuadrados y ochenta decímetros cuadrados (11.270,80 m²). Tiene dentro de su perímetro una nave con varias dependencias y una superficie construida de cuatro mil novecientos quince metros cuadrados (4.915 m²). Representa el **1,0338%** del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte, Vereda de San Félix y Andrés Saura, Sur, terrenos municipales donde estuvo el matadero y Repsol, Este, camino desde la Vereda al matadero y Oeste Plan Parcial Finca Beriso.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena N° 2, libro 428, Sección de San Antón, folio 37, finca registral 37928.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

TITULAR.- LA MERCANTIL "GRUPO UPPER S.C.", con CIF F-30612907 del total de la superficie. Le pertenece según la inscripción 3º.

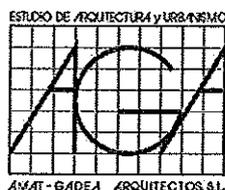
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso, puedan girarse por el impuesto.

Una Hipoteca en la inscripción 2ª a favor de CAJA DE AHORROS PENSIONES DE BARCELONA para responder de setecientos cincuenta y un mil euros de principal, del pago de sus intereses de un año al 7,616% anual, del pago de los intereses de demora de un año al 20,50% anual y de la cantidad de ciento cincuenta mil doscientos euros para costas en caso de reclamación judicial. Formalizada en escritura autorizada por Notario de Cartagena D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro el día 26 de junio de 2.003 por un plazo que finaliza en un plazo de 120 meses.

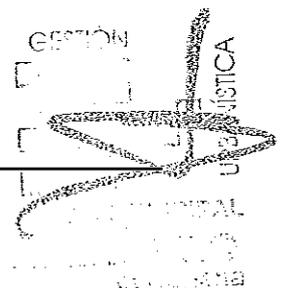
TITULO.- Adquiere la mercantil por título de Obra Nueva Terminada.

FINCA 66

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Solar. Trozo de terreno en el término municipal de Cartagena, paraje de la Vereda de San Félix (Diputación de San Antón), con una superficie de dos mil novecientos cuarenta y siete metros cuadrados y veinticuatro decímetros cuadrados (2.947,24 m²) si bien reciente medición tiene una superficie de dos mil novecientos cuarenta y siete metros cuadrados y veintiún decímetros cuadrados (2.947,21 m²) Representa el 0,2703% del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-5º C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

LINDA: Norte, terrenos de Repsol Petróleo S.A; Sur, Trinidad Hernández Ros y otro; Este, acaba en punta y Oeste finca matriz de la que se segrega.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la propiedad de Cartagena N° 2, libro 967, Sección de San Antón, folio 150, finca número 55.719.

TITULAR.- LA MERCANTIL "GRUPO UPPER S.C.", con CIF F-30612907 del total de la superficie Le pertenece según la inscripción 2°.

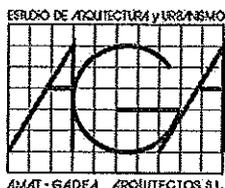
CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Adquiere la mercantil por título de permuta.

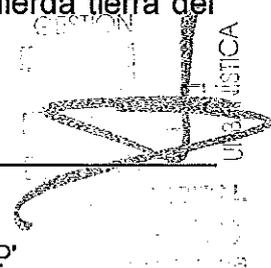
FINCA 67

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Tierra cereal secano sita en el Paraje de Molinos Gallegos, Diputación de San Félix término municipal de Cartagena de cabida sesenta y nueve áreas quince centiáreas (6.915,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de seis mil novecientos quince metros cuadrados y ochenta y cinco decímetros cuadrados (6.915,85 m²). Representa un **0,6343%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte o frente con tierras del paraje de Los Molinos Gallegos, fincas números 50 y 53 de policía, propiedad de Valentina Pérez Aparicio y José Esteban Gutiérrez Sánchez; Sur o fondo con tierra del paraje de Molinos Gallegos de Urbano Casanova Aparicio; Este o izquierda tierra del



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6'C-EDIE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

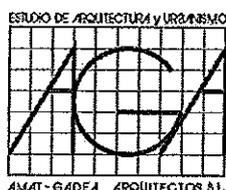
paraje de Molinos Gallegos de Emilio Segado Hernández y hermanos y Oeste o derecha con tierra del paraje de Molinos Gallegos de Urbano Casanova.

INSCRIPCIÓN.- Finca registral 19.195 del Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 1, folio 222 del libro 242 y siguientes, de la Sección 2ª.

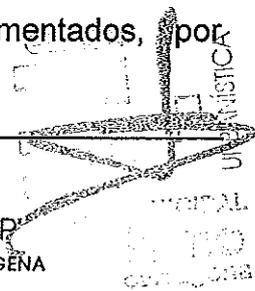
TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca descrita a la MERCANTIL "SURCOSA PROMOCIONES, S.L. según la inscripción 7ª.

CARGAS.- Se encuentra gravada con la Hipoteca con la Hipoteca de la inscripción 8ª, a favor de la entidad Banco Guipuzcoano, SA, de fecha 18 de septiembre de 2.007, al folio 142, del libro 375, tomo 2689, del termino municipal de Cartagena-2ª Sección, practicada en virtud de escritura de hipoteca otorgada en Cartagena, ante el notario D. Carlos Fernández de Simón Bermejo, el 18 de julio de 2.007. La totalidad de la finca se encuentra gravada con una hipoteca por la que se responde: de 860.00 euros de principal; de los intereses remuneratorios de dos años al tipo del quince por ciento anual y de los intereses moratorios al veintinueve por ciento y por el mismo periodo anterior, si bien éstos comprenden a los intereses remuneratorios, por lo que la responsabilidad máxima por cualquier clase de interés no podrá exceder de un veintinueve por ciento anual durante nueve años; por costas y gastos judiciales y de conservación de la garantía, de 86.000 euros; por gastos y comisiones, de 43.000 euros. A efectos de ejecución de hipoteca, se señala un valor de subasta de 1.515.200 euros. El préstamo se amortizará mediante el pago de una única cuota que se pagará al vencimiento, el 19 de julio de 2.010.

La finca está gravada, además, con las afecciones fiscales al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por



*AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-8°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

liquidaciones complementarias que se puedan girar sobre autoliquidaciones del mismo impuesto, según notas marginales a las inscripciones 7ª y 8ª.

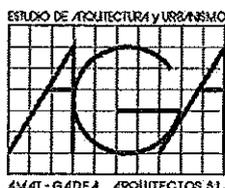
TITULO.- Adquiere la mercantil por título de compraventa, formalizada en escritura autorizada por el Notario de Cartagena D. Carlos Fernández de Simón Bermejo, el diecinueve de julio del año dos mil siete, que se registró por la inscripción 7ª de la finca.

A pesar de la descripción registral transcrita, la ubicación física de esta finca se corresponde con la Diputación de San Antón, perteneciente al Registro de la Propiedad número 2, lo que se hace constar a los efectos que se estimen pertinentes por los responsables de su inscripción registral.

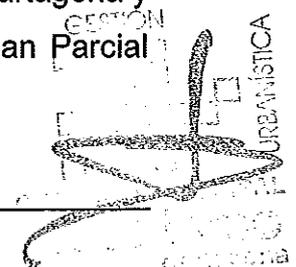
FINCA N° 68

DESCRIPCIÓN DE RESTO Y LINDEROS.- Trozo de tierra, en el término municipal de Cartagena (Diputación de San Antón), con una superficie de cuarenta y un mil quinientos treinta y dos metros cuadrados (41.532 m²), si bien según reciente medición y una vez descontada la superficie expropiada por la penetración norte ocupa una superficie de cuarenta y tres mil seiscientos sesenta y nueve metros cuadrados y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (43.669,45 m²). Representa un **4,0053%** del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte con el antiguo camino de La Calera, Sur con terrenos de Resol Petróleo S.A, Este con el Canal de Riegos del Campo de Cartagena y finca el Chacharrell, propiedad de Repsol Petrolero S.A y Oeste Plan Parcial Finca Beriso.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 47, folio 244, finca registral 5607.

TITULAR.- LA MERCANTIL "REPSOL PETROLEO S.A" con el 100% de la propiedad. Tiene CIF A-28047223. Le pertenece según la inscripción 1ª y nota al margen.

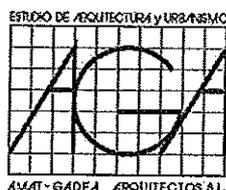
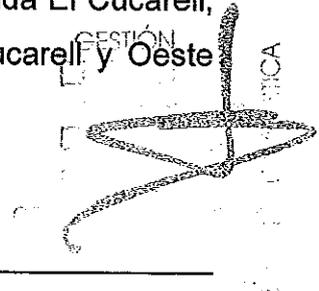
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones, que, en su caso, puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa.

FINCA N° 69

DESCRIPCIÓN DE RESTO Y LINDEROS.- Trozo de terreno sito en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena. Su cabida es de trece mil seiscientos treinta y un metros cuadrados (13.631 m²), si bien dentro del sector 1 Área CC1 y una vez descontada la superficie de la penetración norte ocupa una superficie de once mil quinientos cincuenta y cinco metros cuadrados y ochenta y cuatro decímetros cuadrados (11.555,84 m²). Representa un **1,0599%** del ámbito del sector.

LINDA: al Norte, Hacienda de José López Pinto y Hacienda El Cucarell, al Sur terrenos de donde se segrega, al Este Hacienda El Cucarell y Oeste José López Pinto.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad Cartagena 2, , libro 568, folio 186, sección tercera, finca registral 29978.

TITULAR.- LA MERCANTIL "REPSOL PETROLEO S.A" con el 100% de la propiedad según la inscripción 8ª. Tiene CIF A-28047223.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto.

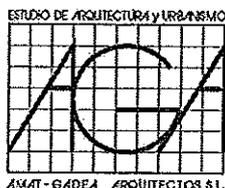
TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa.

FINCA Nº 70

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra de secano sita en este término diputación de San Antonio Abad, paraje llamado de Torreciega, con una pequeña habitación destinada a caballerizas, de una superficie de sesenta y un metros cuadrados, formando todo una sola finca de cabida de cincuenta y cuatro mil novecientos treinta y seis metros y noventa decímetros cuadrados (54.936,90 m²). En el sector CC1.1 ocupa una superficie de mil ciento noventa y nueve metros cuadrados y ochenta y un decímetros cuadrados (1.199,81 m²). Representa un 0,1100% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Ana María López Vera; Sur, José Carlos Roca; Este, Ana María López Vera y camino a Cartagena y Oeste María López Vera.

INSCRIPCIÓN.- Libro 967 de San Antón, folio 139, finca número 55707 del Registro de la Propiedad de Cartagena 2.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-6º C - EDIF. GRAN HOTEL - 30201 CARTAGENA



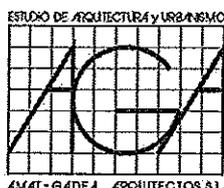
*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

TITULAR.- LA MERCANTIL "SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS RESIDENCIAL PARQUE PRÍNCIPE FASE II", constituida mediante escritura otorgada el 20 de Junio de 2005, ante el Notario de Murcia , D. Carlos Peñafiel del Río, domiciliada en Murcia, calle Maestro Alonso, 4, entresuelo, de nacionalidad española y duración ilimitada, con CIF F-73380131. Fue calificada de Sociedad Cooperativa de la clase VIVIENDAS, e inscrita en el tomo XXXIII, folio 43, inscripción nº 99MU3243F, por Resolución de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Trabajo y Política social de la Región de Murcia, de fecha 14 de Julio de 2005. Le pertenece según la inscripción 1ª.

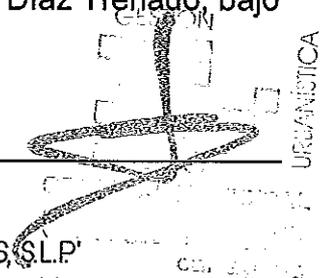
CARGAS.- Hipoteca en la inscripción 2ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo para responder de 5.000.860 € de principal, 412.570,95 € de intereses ordinarios, 1.250.215 € de intereses de demora, 250.043 € de prestaciones accesorias y 96.160 € de costas y gastos. Valor de la finca para subasta establecido en 7.009.848,95 €.

Hipoteca en la inscripción 4ª a favor de Caja de Ahorro del Mediterráneo para responder de 559.000 € de principal, 44.720 € de intereses ordinarios, 139.750 € de intereses de demora, 17.188 € de costas y gastos y 27.950 € de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 9 meses a contar desde el 30 de septiembre de 2.005, tasada para subasta en la cantidad de 7.015.848,90 €.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 4022.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L."
JÁRA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finsa con naturaleza de solar con una superficie total de mil ciento noventa y nueve metros cuadrados y ochenta y un decímetros cuadrados (1.199,81 m²). Esta finca quedará gravada con el 2,18% de las cargas hipotecarias descritas, para su traslado a la correspondiente parcela resultante.

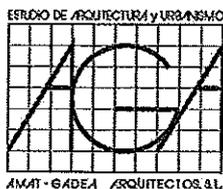
LINDA: Norte, Ana María López Vera; Sur, José Carlos Roca; Este, Ana María López Vera y camino a Cartagena y Oeste María López Vera.

FINCA N° 71

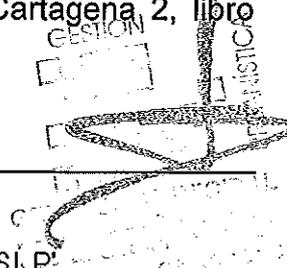
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de tierra de secano, en Diputación de San Antón, de mil trescientos treinta y ocho metros cuadrados (1.338,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de mil doscientos cuarenta metros cuadrados y veinte decímetros cuadrados (1.240,20 m²), sita en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, paraje de Torreciega. Representa el 0,1138% del ámbito de actuación.

LINDA: al Norte y al Sur, Narciso López de Vera; Este, anterior y María López de Vera y Oeste María López de Vera.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 967, folio 141, finca 55709.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

TITULAR.- LA MERCANTIL "SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS RESIDENCIAL PARQUE PRÍNCIPE FASE II", constituida mediante escritura otorgada el 20 de Junio de 2005, ante el Notario de Murcia, D. Carlos Peñafiel del Río, domiciliada en Murcia, calle Maestro Alonso, 4, entresuelo, de nacionalidad española y duración ilimitada, con CIF F-73380131, fue calificada de Sociedad Cooperativa de la clase VIVIENDAS, e inscrita en el tomo XXXIII, folio 43, inscripción nº 99MU3243F, por Resolución de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Trabajo y Política social de la Región de Murcia, de fecha 14 de Julio de 2005. Le pertenece según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Hipoteca en la inscripción 2ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo para responder de 121.975 € de principal, 10.062,94 € de intereses ordinarios, 30.493,75 € de intereses de demora, 6.098,75 € de prestaciones accesorias y 24.040 € de costas y gastos. Valor de la finca para subasta establecido en 192.670,44 €.

Hipoteca en la inscripción 4ª a favor de Caja de Ahorro del Mediterráneo para responder de 21.500 € de principal, 1.720 € de intereses ordinarios, 5.375 € de intereses de demora, 661,10 € de costas y gastos, y 1.075 € de prestaciones accesorias con un plazo de amortización de 9 meses a contar desde el 30 de septiembre de 2.005, tasada para subasta en la cantidad de 357.237,94 €.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 4022.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

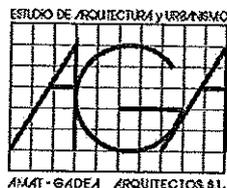
FINCA Nº 72

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- tierra de secano en este término municipal, Diputación de San Antón, de cabida mil trescientos treinta y ocho metros cuadrados, si bien según reciente medición su cabida es de mil novecientos sesenta y siete metros cuadrados y doce decímetros cuadrados (1.967,12 m²). Representa el **0,1804%** del ámbito de actuación.

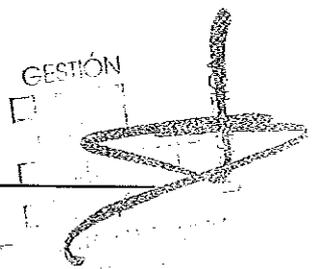
LINDA: Norte y Sur, Narciso López de Vera; Este, Rosa López de Vera y Oeste Ana María López de Vera.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 967, folio 143, finca 55711.

TITULAR.- LA MERCANTIL "SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS RESIDENCIAL PARQUE PRÍNCIPE FASE II", constituida mediante escritura otorgada el 20 de Junio de 2005, ante el Notario de Murcia, D. Carlos Peñafiel del Río, domiciliada en Murcia, calle Maestro Alonso, 4, entresuelo, de nacionalidad española y duración ilimitada, con CIF F-73380131. Fue calificada de Sociedad Cooperativa de la clase VIVIENDAS, e inscrita en el tomo XXXIII, folio 43, inscripción nº 99MU3243F, por Resolución de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Trabajo y Política social de la Región de Murcia, de fecha 14 de Julio de 2005. Le pertenece según la inscripción 1ª.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

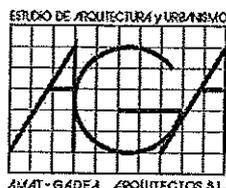
CARGAS.- Hipoteca en la inscripción 2ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo para responder de 121.975 € de principal, 10.062,94 € de intereses ordinarios, 30.493,75 € de intereses de demora, 6.098,75 € de prestaciones accesorias y 24.040 € de costas y gastos. Valor de la finca para subasta establecido en 192.670,44 €.

Hipoteca en la inscripción 4ª a favor de Caja de Ahorro del Mediterráneo para responder de 21.500,00 € de principal, 1.720 € de intereses ordinarios, por un total de 5.375 € de intereses de demora, 661,10 € de costas y gastos, y 1.075 € de prestaciones accesorias con un plazo de amortización 9 meses a contar desde el 30 de septiembre de 2.005, tasada para subasta en la cantidad de 198.670,44 €. En virtud de escritura otorgada en Cartagena ante notario D. Pedro Eugenio Díaz Trenado de fecha 30/09/2005.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 4022.

FINCA Nº 73

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA: trozo de terreno de secano con árboles, dentro de cuyo perímetro existe una vivienda de planta baja distribuida en diferentes dependencias que mide una superficie construida de ciento treinta metros cuadrados situado en el paraje de Torre Ciega (Diputación de San Antón), término municipal de Cartagena, de cabida cincuenta mil quinientos ochenta metros cuadrados y noventa y siete decímetros cuadrados (50.580,97 m²). En el Sector 1 del CC1 ocupa una superficie de treinta y un mil



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

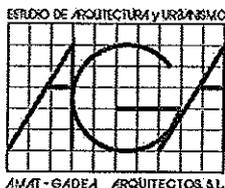
setecientos un metros cuadrados y sesenta y nueve decímetros cuadrados (31.701,69 m²). Representa el **2,9077%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Andrés Moreno Jiménez y María Pagán López, camino de por medio; Sur, Ramón Moreno Jiménez; Este, vereda y Rosa Pagán López y Oeste Rosa Pagán López.

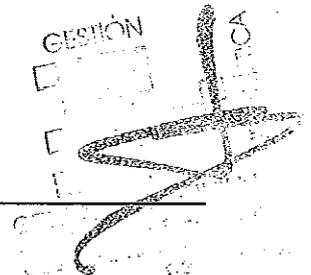
INSCRIPCIÓN.- libro 766, sección San Antón, folio 213, finca número 50002.

TITULAR.- LA MERCANTIL "SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS RESIDENCIAL PARQUE PRÍNCIPE FASE II", constituida mediante escritura otorgada el 20 de Junio de 2005, ante el Notario de Murcia, D. Carlos Peñafiel del Río, domiciliada en Murcia, calle Maestro Alonso, 4, entresuelo, de nacionalidad española y duración ilimitada, con CIF F-73380131. Fue calificada de Sociedad Cooperativa de la clase VIVIENDAS, e inscrita en el tomo XXXIII, folio 43, inscripción nº 99MU3243F, por Resolución de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Trabajo y Política social de la Región de Murcia, de fecha 14 de Julio de 2005. Le pertenece según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Hipoteca en la inscripción 4ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo para responder de 5.119.503 € de principal, 422.359 € de intereses ordinarios, 1.279.875,75 € de intereses de demora, 255.975,15 € de prestaciones accesorias y 96.160 € de costas y gastos. Valor de la finca para subasta establecido en 7.173.872,00 €.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6º C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

Hipoteca en la inscripción 6ª a favor de Caja de Ahorro del Mediterráneo para responder de 559.000 € de principal, 44.720 € de intereses ordinarios, 139.750 € de intereses de demora, 17.188,60 € de costas y gastos, y 27.950 € de prestaciones accesorias con un plazo de amortización 9 meses a contar desde el 30 de septiembre de 2.005, tasada para subasta en la cantidad de 7.179.872,90 €. En virtud de escritura otorgada en Cartagena ante notario D. Pedro Eugenio Díaz Trenado de fecha 30/09/2005.

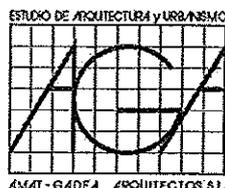
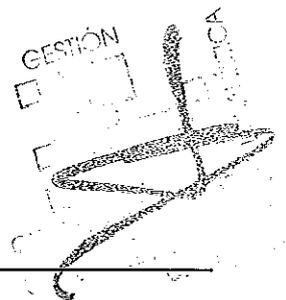
TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato público de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Pedro Eugenio Díaz Trenado, bajo número de protocolo 4022.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de superficie de treinta y un mil setecientos un metros cuadrados y sesenta y nueve decímetros cuadrados (31.701,69 m²). Esta finca quedará gravada con el 62,67% de las cargas hipotecarias descritas, para su traslado a la correspondiente parcela resultante.

LINDA: Norte, Andrés Moreno Jiménez y María Pagán López, camino de por medio; Sur, límite del sector; Este, vereda y Rosa Pagán López y Oeste Rosa Pagán López.

GESTIÓN
CARTAGENA



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

FINCA Nº74

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA: Parcela 202 del Polígono 16 del Plano Catastral de Cartagena. Situada en el Paraje de Torreciega, término municipal de Cartagena (Diputación del Hondón), mide un total de superficie de dieciséis mil ciento veinticuatro metros cuadrados (16.124,00 m²). En el Sector 1 del CC1 ocupa cinco mil setecientos veintiún metros cuadrados y cuarenta y seis decímetros cuadrados (5.721,46 m²). Representa el **0,5248%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, parcela 110; Sur, Cabezo de la Fraila; Este, parcela 109 y Oeste, camino.

INSCRIPCIÓN.- Finca registral 34.569, inscrita al folio 32 del libro 541 de la Sección 2ª del Registro de la Propiedad Nº 1 de Cartagena.

TITULAR.- La mercantil "INMOBILIARIA VANO, S.L.", domiciliada en Madrid, calle Arroyo Fresno nº 28, portal 2º, 5º D, con CIF B-28400513.

CARGAS.- En la actualidad está sujeta a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, de manera que dicha inscripción no surtirá efecto respecto de terceros hasta el 18 de octubre del año 2.009.

La finca está gravada además con la afección fiscal al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.'
JARA 31-6º C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

liquidaciones complementarias que puedan girarse sobre las autoliquidaciones del mismo impuesto, según nota marginal a la inscripción 1ª.

TITULO.- Adquiere la mercantil en virtud de compraventa.

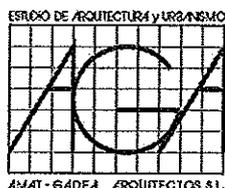
SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación del Hondón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de cinco mil setecientos veintiún metros cuadrados y cuarenta y seis decímetros cuadrados (5.721,46 m²)

LINDA: Norte, límite del sector; Sur, Cabezo de la Fraila; Este, parcela 109 y Oeste, camino.

FINCA N°75

DESCRIPCIÓN DE RESTO Y LINDEROS.- Trozo de terreno, sito en el Barrio de Peral, diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida tres mil seiscientos dieciocho metros y setenta y seis metros cuadrados (3.618,76 m²) de los cuales corresponden mil ochocientos setenta y nueve metros cuadrados (1.879,00 m²) a la zona urbana y mil setecientos treinta y nueve metros y setenta y seis decímetros cuadrados (1.739,76 m²) a la zona rustica situada en el sector de Suelo UNP CC1. Por reciente medición, la parte de terreno sita en el Sector 1 del CC1 ocupa mil novecientos ocho metros cuadrados y treinta y siete decímetros cuadrados (1.908,37 m²). Representa el 0,1750% del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.'
JARA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

LINDA: por el Norte, Bernarda, Pedro y Trinidad Hernández Conesa; Sur, Trinidad Hernández Ros y otro; Este, Finca segregada de esta y Oeste Juan Martínez Albero, hoy Repsol Petróleo S.A.

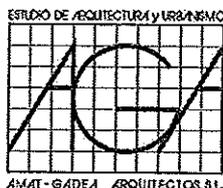
INSCRIPCIÓN. Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 453 Sección de San Antón, folio 3, finca registral 40443.

TITULAR.- LA MERCANTIL "PROMOCIONES SIERRA MINERA S.A", con CIF A30607790, domiciliada en La Unión (Murcia), Paraje de Oyos, carretera de Almería a Valencia, por Cartagena y Gata, km 8, sin número, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura pública otorgada el 30 de Diciembre de 1978, ante el entonces Notario de La Unión, D. Miguel Cuevas Cuevas, adaptados sus estatutos a la legislación vigente por otra otorgante el día 15 de Junio de 1992, ante la que también fue Notario de La Unión, Dña. María Teresa Navarro Morell, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 288, folio 15, sección 8, hoja 5663, inscripción 6ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

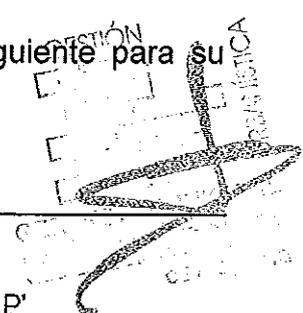
CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Adquiere la mercantil mediante escritura pública de Segregación y Determinación de resto formalizada ante el Notario de Cartagena D. Miguel Ángel Cuevas de Aldasoro, bajo número de protocolo 4326.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del CC1 objeto de este proyecto:



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6ª C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de mil novecientos ocho metros cuadrados y treinta y siete decímetros cuadrados (1.908,37 m²).

LINDA: por el Norte, Bernarda, Pedro y Trinidad Hernández Conesa; Sur, Trinidad Hernández Ros y otro; Este, Finca segregada de esta y Oeste límite del sector.

FINCA Nº 76

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno, sito en el Barrio de Peral, diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida dos mil doscientos sesenta y cinco metros cuadrados (2.265,00 m²), si bien según reciente ocupa una superficie de mil seiscientos dos metros cuarenta y treinta decímetros cuadrados (1.602,30 m²). Representa el **0,1470%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, Salvador Hernández Conesa; Sur, Mercedes Villas; Este, Camino y José Pagán Pagán y Oeste Juan Martínez Alberó.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 439 de San Antón, folio 111, finca registral 38674.

TITULAR.- LA MERCANTIL "PROMOCIONES SIERRA MINERA S.A", con CIF A30607790, domiciliada en La Unión (Murcia), Paraje de Oyos,



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

carretera de Almería a Valencia, por Cartagena y Gata, km 8, sin número, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura pública otorgada el 30 de Diciembre de 1978, ante el entonces Notario de La Unión, D. Miguel Cuevas Cuevas, adaptados sus estatutos a la legislación vigente por otra otorgante el día 15 de Junio de 1992, ante la que también fue Notario de La Unión, Dña. María Teresa Navarro Morell, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 288, folio 15, sección 8, hoja 5663, inscripción 6ª. Le pertenece según las inscripciones 4ª y 5ª.

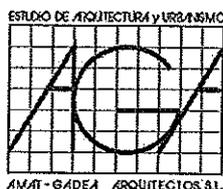
CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contratos públicos de compraventas formalizados ante el Notario de Cartagena D. Jesús de la Fuente Galán, bajo números de protocolo 520 y 1913.

FINCA Nº 77:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno, situado en la diputación de San Félix, término municipal de Cartagena dentro del cual existe una caseta o pequeña edificación que tiene una superficie de cuarenta y ocho metros cuadrados. Todo ello tiene una cabida de trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados y sesenta y dos (355,62 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados (345,59 m²). Representa el **0,0317%** del ámbito de actuación.

GESTIÓN
MAYORITARIA



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

LINDA: Por el Norte, Este y Sur, con la Finca Cucarell, y por el Oeste con el antiguo matadero municipal, carretera por medio.

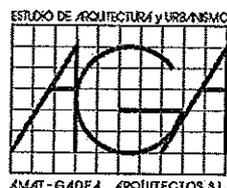
INSCRIPCIÓN.- La finca registral 21001 aparece inscrita al folio 21 del libro 266 y siguientes de la Sección 2ª del Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 1.

TITULAR.- LA MERCANTIL "PROMOCIONES SIERRA MINERA S.A", con CIF A30607790, domiciliada en La Unión (Murcia), Paraje de Oyos, carretera de Almería a Valencia, por Cartagena y Gata, km 8, sin número, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura pública otorgada el 30 de Diciembre de 1978, ante el entonces Notario de La Unión, D. Miguel Cuevas Cuevas, adaptados sus estatutos a la legislación vigente por otra otorgante el día 15 de Junio de 1992, ante la que también fue Notario de La Unión, Dña. María Teresa Navarro Morell, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 288, folio 15, sección 8, hoja 5663, inscripción 6ª.

CARGAS.- Únicamente gravada con las afecciones fiscales al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por liquidaciones complementarias que puedan girarse sobre las autoliquidaciones del impuesto.

TITULO.- Adquiere la mercantil por escritura de declaración de exceso de cabida formalizada ante el Notario de Cartagena D. Jesús de la Fuente Galán, bajo número de protocolo 1421.

A pesar de la descripción registral transcrita, la ubicación física de esta finca se corresponde con la Diputación de San Antón, perteneciente al Registro



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P
JARÁ 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA.



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

de la Propiedad número 2, lo que se hace constar a los efectos que se estimen pertinentes por los responsables de su inscripción registral.

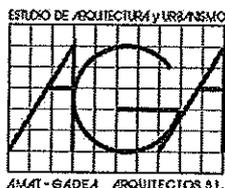
FINCA Nº 78

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno, sito en el Barrio de Peral, diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida de trescientos treinta y ocho metros cuadrados (338,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cuatrocientos cuarenta seis metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados (446,59 m²). Representa el **0,0410%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, terreno propiedad de Empetrol S.A.; Sur, casa propiedad de Dña. Trinidad Guzmán Hernández y calle de acceso; Este, Jesús Puche y Oeste otra porción segregada de la misma matriz.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 318 de San Antón, folio 91, finca registral 31851.

TITULAR.- LA MERCANTIL "PROMOCIONES SIERRA MINERA S.A", con CIF A30607790, domiciliada en La Unión (Murcia), Paraje de Oyos, carretera de Almería a Valencia, por Cartagena y Gata, km 8, sin número, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura pública otorgada el 30 de Diciembre de 1978, ante el entonces Notario de La Unión, D. Miguel Cuevas Cuevas, adaptados sus estatutos a la legislación vigente por otra otorgante el día 15 de Junio de 1992, ante la que también fue Notario de La Unión, Dña.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.
C/ JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

María Teresa Navarro Morell, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 288, folio 15, sección 8, hoja 5663, inscripción 6ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales.

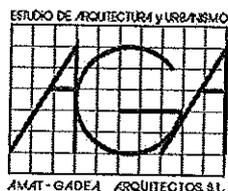
TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato públicos de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Jesús de la Fuente Galán, bajo número de protocolo 1863.

FINCA N° 79

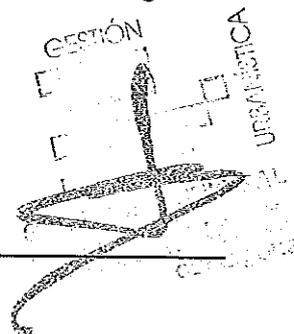
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Casa de planta baja, sita en el Barrio de Peral, diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, dividida en dos dormitorios, estar, cocina, aseo, trastero y patio de cabida noventa y ocho metros cuadrados (98,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cien metros cuadrados y setenta y tres decímetros cuadrados (100,73 m²). Representa un **0,0092%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, Promociones Sierra Minera; Sur, calle; Este, resto de la finca matriz y Oeste Promociones Sierra Minera.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 286 de San Antón, folio 56, finca registral 27970.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6ª C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

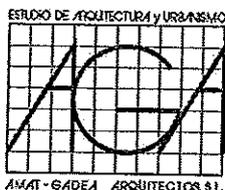
TITULAR.- LA MERCANTIL "PROMOCIONES SIERRA MINERA S.A", con CIF A30607790, domiciliada en La Unión (Murcia), Paraje de Ojos, carretera de Almería a Valencia, por Cartagena y Gata, km 8, sin número, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura pública otorgada el 30 de Diciembre de 1978, ante el entonces Notario de La Unión, D. Miguel Cuevas Cuevas, adaptados sus estatutos a la legislación vigente por otra otorgante el día 15 de Junio de 1992, ante la que también fue Notario de La Unión, Dña. María Teresa Navarro Morell, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 288, folio 15, sección 8, hoja 5663, inscripción 6ª. Le pertenece según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales.

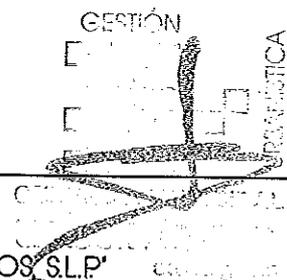
TITULO.- Adquiere la mercantil por escritura de declaración de exceso de cabida formalizada ante el Notario de Cartagena D. Jesús de la Fuente Galán, bajo número de protocolo 447.

FINCA Nº 80

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno, sito en el Barrio de Peral, diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida veinticuatro áreas setenta y siete centiáreas (2.477,00 m²). En el ámbito territorial de actuación ocupa una superficie de mil cuatrocientos un metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados (1.401,65 m²). Representa el **0,1286%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6º C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

LINDA: por el Norte, Promociones Sierra Minera; Sur, Promociones Sierra Minera; Este, Rotonda del vial de penetración este y Oeste, Repsol Petróleo S.A.

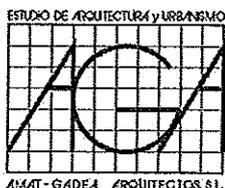
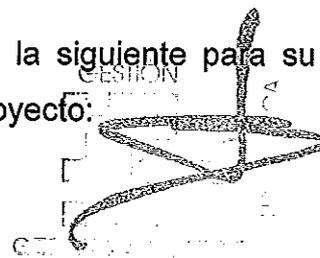
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 303 de San Antón, folio 78, finca registral 30382.

TITULAR.- LA MERCANTIL "PROMOCIONES SIERRA MINERA S.A", con CIF A30607790, domiciliada en La Unión (Murcia), Paraje de Oyos, carretera de Almería a Valencia, por Cartagena y Gata, km 8, sin número, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura pública otorgada el 30 de Diciembre de 1978, ante el entonces Notario de La Unión, D. Miguel Cuevas Cuevas, adaptados sus estatutos a la legislación vigente por otra otorgante el día 15 de Junio de 1992, ante la que también fue Notario de La Unión, Dña. María Teresa Navarro Morell, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 288, folio 15, sección 8, hoja 5663, inscripción 6ª. Le pertenece según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por escritura de declaración de exceso de cabida formalizada ante el Notario de Cartagena D. Jesús de la Fuente Galán, bajo número de protocolo 447.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de mil cuatrocientos un metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados (1.401,65 m²).

LINDA: por el Norte, Promociones Sierra Minera; Sur, Promociones Sierra Minera; Este, Rotonda del vial de penetración este y Oeste, límite del sector.

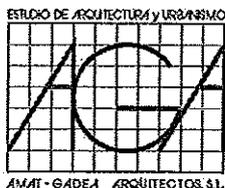
FINCA Nº 81:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA: trozo de tierra situado en la diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de una superficie de doscientos setenta y seis metros cuadrados (276 m²). En el Sector 1 del CC1 ocupa una superficie de ciento veintitrés metros cuadrados y ochenta y tres decímetros cuadrados (123,83 m²). Representa el **0,0114%** del ámbito de actuación.

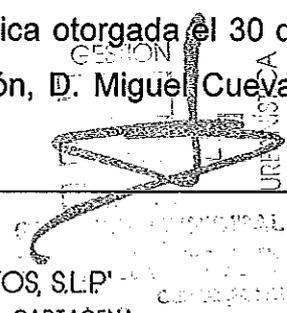
LINDA: por todos sus vientos con la entidad compradora.

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad Nº 2 de Cartagena, en el libro 252 de San Antón, folio 137, finca registral 24146 Bis.

TITULAR.- LA MERCANTIL "PROMOCIONES SIERRA MINERA S.A", con CIF A30607790, domiciliada en La Unión (Murcia), Paraje de Oyos, carretera de Almería a Valencia, por Cartagena y Gata, km 8, sin número, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura pública otorgada el 30 de Diciembre de 1978, ante el entonces Notario de La Unión, **D. Miguel Cuevas**



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

Cuevas, adaptados sus estatutos a la legislación vigente por otra otorgante el día 15 de Junio de 1992, ante la que también fue Notario de La Unión, Dña. María Teresa Navarro Morell, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 288, folio 15, sección 8, hoja 5663, inscripción 6ª. Le pertenece según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato públicos de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Jesús de la Fuente Galán, bajo número de protocolo 2930.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de ciento veintitrés metros cuadrados y ochenta y tres decímetros cuadrados (123,83 m²).

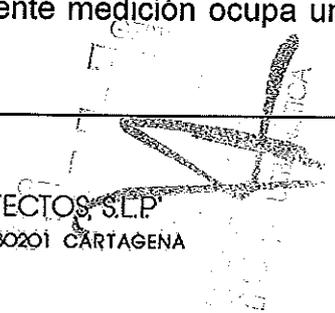
LINDA: por Norte, Sur y Este con la entidad compradora y por el Oeste con el límite del sector.

FINCA Nº 82:

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Casa de planta baja en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, con una superficie de noventa y dos metros cuadrados (92,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

superficie de noventa y cuatro metros cuadrados y treinta y nueve decímetros cuadrados (94,39 m²). Representa el **0,0087%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, Trinidad Guzmán Hernández; Sur, calle de acceso; Este, Trinidad Guzmán Hernández y Oeste Trinidad Guzmán Hernández.

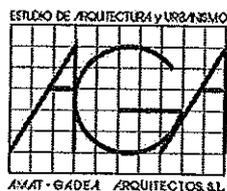
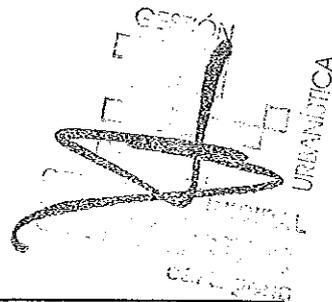
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 318 de San Antón, folio 97, finca registral 31857.

TITULAR.- LA MERCANTIL "PROMOCIONES SIERRA MINERA S.A", con CIF A30607790, domiciliada en La Unión (Murcia), Paraje de Oyos, carretera de Almería a Valencia, por Cartagena y Gata, km 8, sin número, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura pública otorgada el 30 de Diciembre de 1978, ante el entonces Notario de La Unión, D. Miguel Cuevas Cuevas, adaptados sus estatutos a la legislación vigente por otra otorgante el día 15 de Junio de 1992, ante la que también fue Notario de La Unión, Dña. María Teresa Navarro Morell, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 288, folio 15, sección 8, hoja 5663, inscripción 6ª. Le pertenece según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato públicos de compraventa.

FINCA Nº 83



'AMAT- GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6/C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Trozo de terreno sito en la Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena de cabida cuatro mil seiscientos sesenta y ocho metros cuadrados (4.668,00 m²) En el Sector 1 del CC1.1 ocupa una superficie de cuatro mil doscientos setenta y nueve metros, y setenta y un decímetros cuadrados (4.279,71 m²). Representa el **0,3925%** del ámbito de actuación.

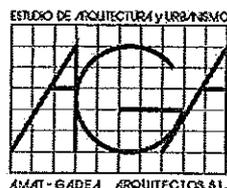
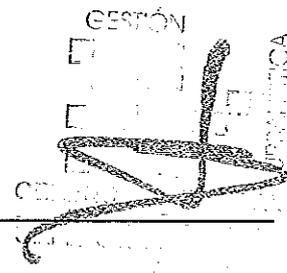
LINDA: Norte, Promociones Sierra Minera S.A, antes Pedro Hernández; Sur, camino; Este, resto de donde se segrega, José Pagán y camino y Oeste terreno de Repesa.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 1.0487 de San Antón, folio 167, finca 58.980 (antes 46871).

TITULAR.- LA MERCANTIL "PROMOCIONES SIERRA MINERA S.A", con CIF A30607790, domiciliada en La Unión (Murcia), Paraje de Oyos, carretera de Almería a Valencia, por Cartagena y Gata, km 8, sin número, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura pública otorgada el 30 de Diciembre de 1978, ante el entonces Notario de La Unión, D. Miguel Cuevas Cuevas, adaptados sus estatutos a la legislación vigente por otra otorgante el día 15 de Junio de 1992, ante la que también fue Notario de La Unión, Dña. María Teresa Navarro Morell, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 288, folio 15, sección 8, hoja 5663, inscripción 6ª. Le pertenece según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Les pertenece por título de compraventa.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finsa con naturaleza de solar con una superficie total de cuatro mil doscientos setenta y nueve metros, y setenta y un decímetros cuadrados (4.279,71 m²).

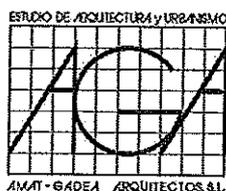
LINDA: Norte, Pedro Hernández; Sur, camino; Este, resto de donde se segrega, José Pagán y camino y Oeste límite del sector.

FINCA N° 84

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Trozo de terreno, sito en el Barrio de Peral, diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, de cabida mil noventa y ocho metros cuadrados (1.098,00 m²). En el Sector 1 del CC1.1 ocupa una superficie de cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados y setenta y cinco decímetros cuadrados (432,75 m²). Representa el **0,0397%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte, Empetrol S.A; Sur, Salvador Hernández Conesa y Trinidad Hernández Conesa; Este, Trinidad Guzmán Hernández y Oeste Trinidad Guzmán Hernández.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 318 de San Antón, folio 95, finca registral 31855.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6'C-EDIE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

TITULAR.- LA MERCANTIL "PROMOCIONES SIERRA MINERA S.A", con CIF A30607790, domiciliada en La Unión (Murcia), Paraje de Oyos, carretera de Almería a Valencia, por Cartagena y Gata, km 8, sin número, constituida por tiempo indefinido, mediante escritura pública otorgada el 30 de Diciembre de 1978, ante el entonces Notario de La Unión, D. Miguel Cuevas Cuevas, adaptados sus estatutos a la legislación vigente por otra otorgante el día 15 de Junio de 1992, ante la que también fue Notario de La Unión, Dña. María Teresa Navarro Morell, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, tomo 288, folio 15, sección 8, hoja 5663, inscripción 6ª. Le pertenece según la inscripción 2ª.

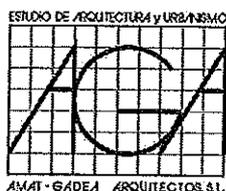
CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere la mercantil por contrato públicos de compraventa formalizado ante el Notario de Cartagena D. Jesús de la Fuente Galán, bajo número de protocolo 805.

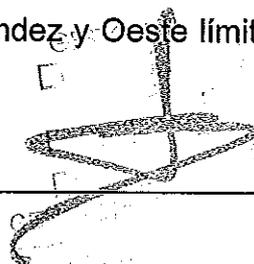
SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados y setenta y cinco decímetros cuadrados (432,75 m²).

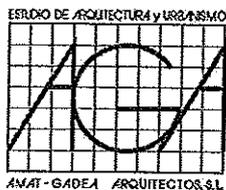
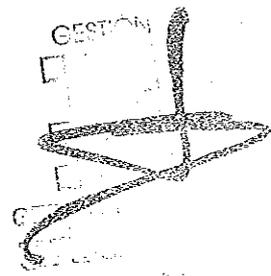
LINDA: por el Norte, Empetrol S.A; Sur, Salvador Hernández Conesa y Trinidad Hernández Conesa; Este, Trinidad Guzmán Hernández y Oeste límite del sector.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

FINCA N°85

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Trozo de terreno no edificado sito en el Barrio de Peral, término municipal de Cartagena, de superficie treinta y ocho mil quinientos treinta y seis metros cuadrados (38.536,00 m²). Se corresponde esta finca con la vía del antiguo ferrocarril Cartagena a Madrid. En el Sector 1 del CC1.1 ocupa una superficie de veintidós mil novecientos noventa y nueve metros y setenta y un decímetros cuadrados (22.999,71 m²). Representa el **2,1095%** del ámbito de actuación.

LINDA: Por el Norte, terrenos del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, línea de Chinchilla a Cartagena, tramo fuera de servicio calle submarino; por el Sur, terrenos del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, línea de Chinchilla a Cartagena; este, calle Orilla, vía, camino Cucarel, parcelas catastrales 7759501, 7759503, 7759504, 7759505, 7759506 y 7759507 y parcelas del Polígono 16 de catastro de rústica y por el Oeste, parcela catastral 8852002, vial, calle Blas de Otero, parcela catastral 7957202, calle La vía, parcela catastral 7759810, calle Juan Julián Oliva, parcelas catastrales 7759307 y 7759305, calle Sanz de Andino.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, al tomo 2993, libro 996, finca registral 56477.

TITULAR.- Le pertenece el 100% del pleno dominio de la finca descrita a A.D.I.F (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) según su inscripción 1^a.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTOR
[Handwritten signature]

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

CARGAS.- Esta finca se encuentra afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Adquiere el titular por título de inmatriculación, artículo 206 de la Ley Hipotecaria.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de veintidós mil novecientos noventa y nueve metros y setenta y un decímetros cuadrados (22.999,71 m²).

LINDA: Por el Norte, terrenos del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, línea de Chinchilla a Cartagena, tramo fuera de servicio calle submarino; por el Sur, límite del sector; Este, calle Orilla, vía, camino Cucarel, parcelas catastrales 7759501, 7759503, 7759504, 7759505, 7759506 y 7759507 y parcelas del Polígono 16 de catastro de rústica y por el Oeste, parcela catastral 8852002, vial, calle Blas de Otero, parcela catastral 7957202, calle La vía, parcela catastral 7759810, calle Juan Julián Oliva, parcelas catastrales 7759307 y 7759305, calle Sanz.

FINCA N° 86

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Trozo de terreno solar para edificar, situado en el Paraje de Los Molinos, diputación de San Antón, Cartagena. Tiene una superficie de cuatrocientos cincuenta y cinco metros



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-6° C - EDIF. GRAN HOTEL - 30201 CARTAGENA

URBANÍSTICO
[Handwritten signature and stamp]

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

cuadrados veinticinco decímetros cuadrados (455,25 m²) y comprende las parcelas once, doce y trece del plano parcelario levantado al efecto. Según reciente medición su cabida es de cuatrocientos quince metros cuadrados y dieciséis decímetros cuadrados (415,16 m²). Representa el **0,0381%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, carretera de la vereda de San Félix al matadero municipal; Sur, Andrés Saura; Este, parcela número 14 vendida a D. Luis Manzanares, que era en parte de donde esta se segregó y Oeste parcela número 10 que se segregó y vendió.

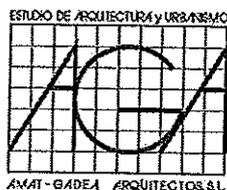
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 492 de San Antón, folio 37, finca registral 41190.

TITULAR.- Le pertenece la finca a D. Pedro Izquierdo Martínez con carácter privativo, con domicilio en la calle Violetas, 10, Barrio de la Concepción de Cartagena y DNI 22.878.911Y según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Adquiere el titular por título de donación con carácter privativo.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA y URBANISMO
AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

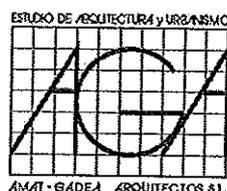
FINCA N° 87

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Edificio de planta baja dividido en vivienda, almacén, porche y patio en la carretera de la vereda de San Félix al matadero, Los Molinos diputación de San Antonio Abad, término de Cartagena, con una superficie de cuatrocientos treinta metros y cuarenta y un decímetros cuadrados (430,41 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cuatrocientos diecinueve metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados (419,74 m²). Se halla dividido en porche, almacén, y patio. La vivienda se halla distribuida en diferentes dependencias con una superficie edificada de ochenta y seis metros treinta y dos decímetros cuadrados. El almacén en una nave sin distribución interior con una superficie edificada de doscientos ocho metros ochenta y seis decímetros cuadrados. El porche con una superficie de treinta y siete metros cincuenta y un decímetros cuadrados y el patio con una superficie de noventa y siete metros setenta y dos decímetros cuadrados. Representa el **0,0385%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, carretera de su situación; Sur, Andrés Saura; Este, Lázaro Martínez y Oeste mas de donde fue segregada.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 492 de San Antón, folio 39, finca registral 41192.

GESTIÓN
[]
[]
[]
[]



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-ÉDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

TITULAR.- Le pertenece el 100 % del pleno dominio de la finca descrita a D. Pedro Izquierdo Martínez, con DNI 22878911Y, según inscripción 1ª.

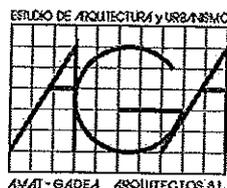
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto según la inscripción 1ª.

TITULO.- Adquiere el titular por título de donación con carácter privativo.

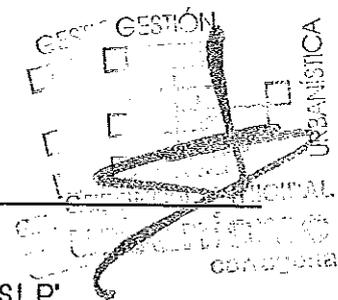
FINCA N° 88

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Almacén en planta baja sin distribución interior situado en la carretera de la vereda de San Félix al matadero municipal, diputación de San Antón, Cartagena. Tiene una superficie de trescientos veintiocho metros cuadrados de los que son útiles trescientos diez metros cuadrados. La superficie del solar donde se ubica es de trescientos veintiséis metros cuarenta y seis decímetros cuadrados (326,46 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de trescientos veintinueve metros y ochenta y dos decímetros cuadrados (329,82 m²). Representa el 0,0303% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, carretera de su situación; Sur, Andrés Saura; Este, más de los exponentes y Oeste terreno dejado para zona verde y en medio canal de riegos.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 492 de San Antón, folio 41, finca registral 41194.

TITULAR.- Le pertenece el 100 % del pleno dominio de la finca descrita a D. Pedro Izquierdo Martínez, con DNI 22878911Y según la inscripción 1ª.

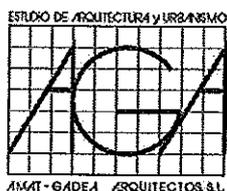
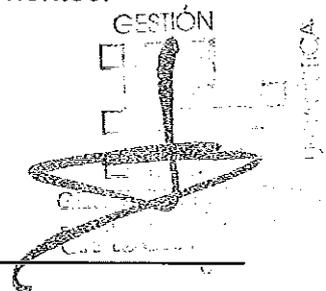
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto.

TITULO.- Adquiere el titular por título de donación con carácter privativo.

FINCA N° 89

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Trozo de terreno solar para edificar en el paraje de Los Molinos, diputación de San Antón, Cartagena. Tiene siete metros de fachadas, por veintiún metros ochenta centímetros de fondo, o sea una superficie de ciento cincuenta y dos metros, sesenta decímetros cuadrados (152,60 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento veinte metros y treinta y siete decímetros cuadrados (120,37 m²). Representa el 0,0110% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, vereda de San Félix; Sur, Andrés Saura; Este, resto de D. José Caballero, hoy Antonio Rosique y Oeste, más de los exponentes.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 492 de San Antón, folio 43, finca registral 41196.

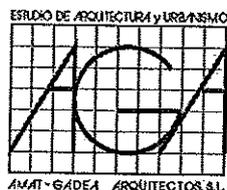
TITULAR.- Le pertenece el 100 % del pleno dominio de la finca descrita a D. Pedro Izquierdo Martínez, con DNI 22878911Y según su inscripción 1ª.

CARGAS.- Esta finca está afecta al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el impuesto.

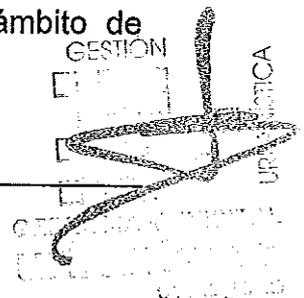
TITULO.- Adquiere el titular por título de donación con carácter privativo.

FINCA N° 90

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Terreno solar para edificar que tiene ocho metros de fachada por veintiún metros ochenta centímetros de fondo equivalente a una superficie de ciento setenta y cuatro metros cuarenta decímetros cuadrados sobre el que existe construida una casa de planta baja señalada con el numero 4 de la vereda de San Félix, casas de Clares, Diputación de San Antón, término de Cartagena, se distribuye en vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina despensa, aseo, paso y patio con una superficie útil de ochenta y dos metros dieciséis decímetros cuadrados y una superficie construida de noventa metros setenta y un decímetros cuadrados, destinándose el resto a patio, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento cuarenta y dos metros cuadrados y setenta y un decímetros cuadrados (142,71 m²). Representa el **0,0131%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



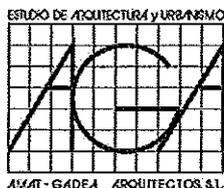
*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

LINDA: Norte, vereda de San Félix; Sur, Andrés Saura; Este, Sr. López Jiménez y Oeste Lozano Martínez Albaladejo.

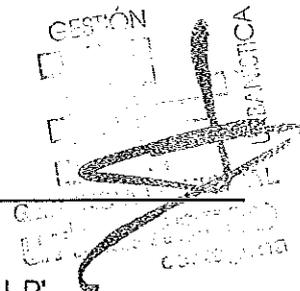
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 804 de san Antón, folio 136, finca registral 51095.

TITULAR.- Pertenece la finca a los siguientes propietarios y en los siguientes porcentajes según la inscripción 1ª:

- Vicenta Baldo Calabuig, con DNI 22.909.828B el 50 % del pleno dominio.
- Vicenta Baldo Balabuig, con DNI 22.909.828B el 50 % del usufructo.
- Trinidad Rosique Baldo, con DNI 22.908.739^a el 6,25 % de la nuda propiedad.
- Francisco Rosique Baldo, con DNI 22.840.428W el 6,25 % de la nuda propiedad.
- Antonio Rosique Baldo, con DNI 22.854.849W el 6,25 % de la nuda propiedad.
- Eugenio Rosique Baldo, con DNI 22.875.885Q el 6,25 % de la nuda propiedad.
- Vicente Rosique Baldo, con DNI 22.888.217C el 6,25 % de la nuda propiedad.
- Amparo Rosique Baldo, con DNI 22.921.319W el 6,25 % de la nuda propiedad.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-8°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

- José Rosique Baldo, con DNI 22.909.246G el 6,25 % de la nuda propiedad.
- Josefa Peiró Baldo, con DNI 22.837.280M el 6,25 % de la nuda propiedad.

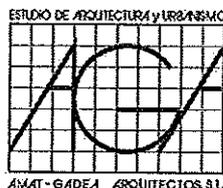
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece a la primera el usufructo por título de legado y a los restantes por título de herencia.

FINCA N° 91

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa de planta baja en el Barrio de Isaac Peral, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, distribuida en vestíbulo, estar-comedor, dos dormitorios, cocina, baño y distribuidor. Ocupa una superficie útil de cincuenta y seis metros y ocho decímetros cuadrados y una superficie edificada de sesenta y nueve metros, noventa decímetros cuadrados, destinándose el resto del solar hasta los noventa y nueve metros cuadrados a patio interior de servicio, accesible desde la cocina. Según reciente medición el solar ocupa una superficie de ochenta y dos metros cuadrados y treinta y siete decímetros cuadrados (82,37 m²). Representa el **0,0076%** del ámbito de actuación.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 452 de San Antón, folio 16, finca registrada 39242.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca a D. Francisco Sánchez Mendoza, con DNI 22.967.534X según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

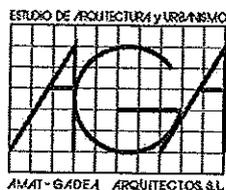
TITULO.- Le pertenece por título de donación.

FINCA N° 92

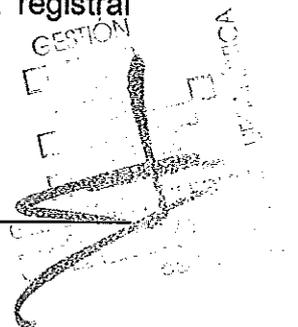
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Trozo de terreno solar, para edificar, situado en la Diputación de San Antonio Abad, paraje de Los Molinos, Vereda de San Félix, de este termino municipal, que mide ocho metros de fachada por nueve metros treinta centímetros de fondo, o sea setenta y cuatro metros cuarenta decímetros (74,40 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de sesenta y nueve metros cuadrados (69,00 m²). Representa el 0,0063% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, carretera al matadero; Sur, resto de donde se segrega, propiedad de María Soler Calleja; Este, Pedro-Emilio González López y Oeste, propiedad de Alfonso Acosta.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 437 de San Antón, folio 53, finca registral 38392.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-6°C-ÉDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a D. José Antonio Sánchez Bernal casado con Dña. María Mendoza García, con carácter presuntamente ganancial según la inscripción 4ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece por título de compra con carácter presuntivamente ganancial.

FINCA N° 94

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Un trozo de terreno solar para edificar, situado en la Diputación de San Antonio Abad, paraje de Los Molinos, Vereda de San Félix, de este termino municipal, que mide ocho metros de fachada por nueve metros treinta centímetros de fondo, o sea setenta y cuatro metros cuarenta decímetros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de setenta y tres metros y setenta y siete decímetros cuadrados (73,77 m²). Representa el 0,0068% del ámbito de actuación.

Sobre el solar descrito se ha construido una casa en planta baja, distribuida en vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina, cuarto de aseo y patio.

LINDA: Norte, Juan García Moreno; Sur, calle sin nombre; Este, Pedro Emilio González López y Oeste Alfonso Acosta.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JÁRA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, folio 117, libro 538 de la Sección tercera, finca registral 45983.

TITULAR.- Les pertenece el 100% de la finca descrita a D. José Antonio Sánchez Bernal y a María Mendoza García con carácter ganancial según la inscripción 2ª.

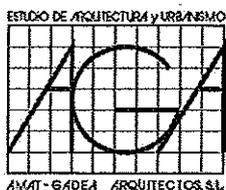
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece por título de compra con carácter presuntivamente ganancial.

FINCA Nº 95

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Almacén, calle de San Antonio 10, Los Molinos Gallegos, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, con una superficie de ciento cincuenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento cuarenta y siete metros y cuarenta y un decímetros cuadrados (147,41 m²). Representa el **0,0135%** del ámbito de actuación.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, al libro 621, folio 117, folio 1, inscripción 3ª, finca registral 54732.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

ESTADÍSTICA
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

TITULAR.- Les pertenece el 100% de la finca descrita a D. José Antonio Sánchez Bernal y a María Mendoza García con carácter ganancial según inscripción 1ª y 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

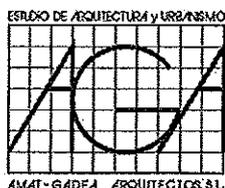
TITULO.- Le pertenece por título de compra venta.

FINCA N° 96

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA. Trozo de terreno de secano indivisible que tiene una superficie de dos áreas ochenta y seis centiáreas, es decir doscientos ochenta y seis metros cuadrados (286,00 m²). Está situada en la diputación de San Antón, paraje Los Molinos, término municipal de Cartagena. Según reciente medición tiene una cabida de doscientos ochenta y un metros cuadrados y setenta y tres decímetros cuadrados (281,73 m²). Representa el **0,0258%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, vereda; Sur, Andrés Saura; Este y Oeste, resto que se segrega.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, folio 133, libro 804 de San Antón, finca registral 51093.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6'C-ÉDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN
INSCRIPCIÓN

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

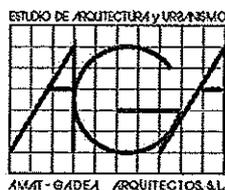
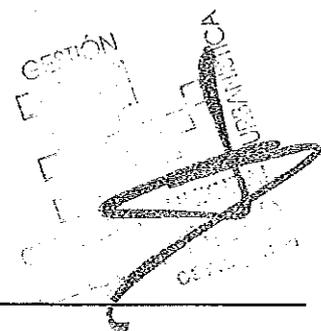
TITULAR.- Les pertenece el 100% de la finca descrita a la mercantil ESFRAYN INMOBILIARIO S.L., con CIF B-30795363 cuyo objeto social es la promoción, construcción, reparación, rehabilitación, compraventa y alquiler de todo tipo de inmuebles, domiciliada en Cartagena, calle Secuoya, 6, bajo, La Palma y constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el notario de Cartagena D. Jesús de la Fuente Galán el 16/02/2006, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia. Le pertenece según la inscripción 6ª.

CARGAS.- Está afecta al pago de la liquidación o liquidación que, en su caso, puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece por título de compra venta.

FINCA N° 97

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Solar que tiene una superficie de ciento diecisiete metros, diez decímetros cuadrados sobre el que existe construida una casa señalada con el número ocho de la vereda San Félix, Cartagena, diputación de San Antón, tiene una superficie construida de sesenta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados, y el resto de solar se destina a patio, se distribuye en vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina y aseo. Según reciente medición el solar ocupa una superficie de ochenta y ocho metros, y noventa decímetros cuadrados (88,90 m²). Representa el **0,0082%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS S.L.P'
JARA 31-6ª C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

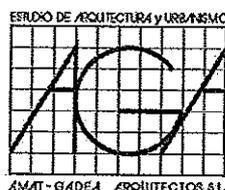
CARTAGENA

LINDA: Norte, Antonio Ruiz Martínez; Sur, Andrés Saura calle por medio; Este, resto de donde se segregó, calle por medio y Oeste Pedro Emilio González López.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 808 de San Antón, folio 117, finca registral 8166.

TITULAR.- Les pertenece el 100% de la finca descrita a la mercantil ESFRAYN INMOBILIARIO S.L., con CIF B-30795363 cuyo objeto social es la promoción, construcción, reparación, rehabilitación, compraventa y alquiler de todo tipo de inmuebles, domiciliada en Cartagena, calle Secuoya, 6, bajo, La Palma y constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el notario de Cartagena D. Jesús de la Fuente Galán el 16/02/2006, inscrita en el Registro Mercantil de Murcia. Le pertenece según la inscripción 11ª.

CARGAS.- Hipoteca en la inscripción 9ª a favor del Banco Español de Crédito S.A en garantía de la devolución del capital del préstamo de 117.349,23€, de sus intereses ordinarios de nueve meses al tipo nominal pactado, señalándose a efectos hipotecarios un tipo máximo del doce por ciento anual hasta un máximo de 10.561,43€, de los intereses moratorios de dos años hasta un máximo del doce por ciento anual hasta un máximo de 28.163,82€, de las costas y gastos de ejecución, judicial en su caso hasta un máximo del quince por ciento del capital, esto es 17.602,38€, incluyéndose entre dichos gastos los honorarios y derechos de abogado y procurador que se causen como motivo de tales ejecuciones y de gastos extrajudiciales en su caso tales como primas de seguro del bien hipotecado, pago para gastos de la comunidad en régimen de propiedad constituyan afecciones preferentes a la



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-6-C-EDJE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

REGISTRACION
CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

LINDA: Norte, vereda de San Félix; Sur, resto de donde se segrega; Este, resto de donde se segrega y Oeste Pedro Emilio González López.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 595 de San Antón, folio 143, finca registral 17344.

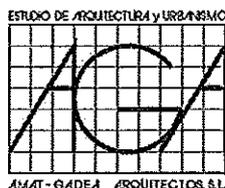
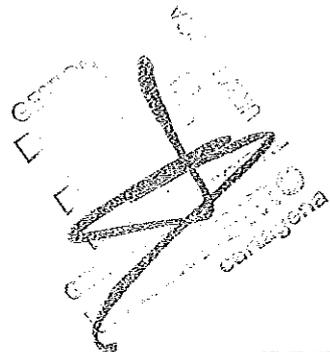
TITULAR.- Les pertenece el 100% de la finca descrita a D. Francisco Asunción Vidal con DNI 22.956.910N y a Dña. Francisca López Gómez, con DNI 22.980.445H según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 8ª a favor del Banco español de crédito para responder de 64.243,15 € de principal, 5.781,88 euros de intereses ordinarios, 15.418,36 euros intereses de demora, 9.636,47 euros para costas y gastos y 1.284,46 euros para prestaciones accesorias. Tasada para subasta en un precio de 96.364,37 euros. Formalizada escritura autorizada ante el Notario de Cartagena D. Miguel Trapote Rodríguez el 7/6/2008.

TITULO.- Les pertenece por título de compra venta con carácter ganancial.

FINCA Nº 99



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Trozo de terreno solar para edificar situado en la Diputación de San Antón, paraje Los Molinos, Barriada San Félix, sitio denominado Casas de Clares del término de Cartagena, que mide ocho metros de fachada por veintiséis metros de fondo equivalentes a doscientos dieciséis metros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento noventa y tres metros cuadrados y catorce decímetros cuadrados (193,14 m²), dentro de cuyo perímetro se construyó una casa de planta baja destinada a vivienda, distribuida en vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina, aseo y patio. Representa el **0,0177%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, carretera; Sur, Andrés Saura; Este, Carlos Marín Aguilar y Oeste Juan Cegarra Galindo.

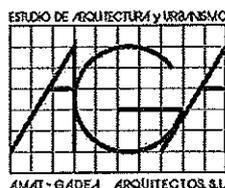
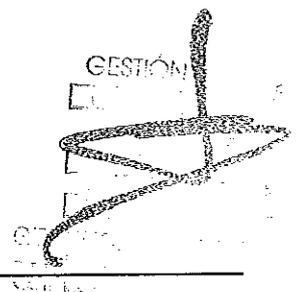
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 524 de tercera sección, folio 44, finca registral 44676.

TITULAR.- Les pertenece el 100% de la finca descrita a D. Emilio Agudo Cegarra y a Dña. Joaquina Martínez León, con carácter ganancial según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Les pertenece por título de compra venta con carácter ganancial.

FINCA N° 100



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Terreno solar de doscientos treinta y cuatro metros, treinta y tres decímetros cuadrados en la diputación de San Antón de este término municipal, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento noventa metros y diecisiete decímetros cuadrados (190,17 m²). Sobre dicho solar existe construida una casa de planta baja distribuida en varias habitaciones y patio, con una superficie construida de vivienda de cincuenta y cuatro metros y nueve decímetros cuadrados. Representa el **0,0174%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, vereda de San Félix; Este, mas de donde se segregó y Oeste Ángel Marín García.

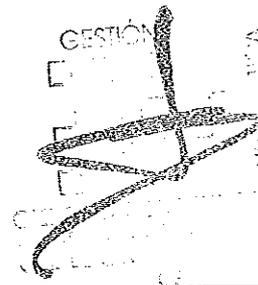
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, Libro 491 sección tercera, folio 171, finca registral 41462.

TITULAR.- Les pertenece el 100% de la finca descrita a D. Agustín García Martínez y Dña. Asunción García Martínez en proindiviso del 50% cada uno de ellos según la inscripción 4^a.

CARGAS.- Sin cargas.

TITULO.- Les pertenece por título de compra venta con carácter ganancial.

FINCA Nº 101



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Solar en el paraje de Los Molinos, Diputación de San Antonio Abad término de Cartagena, con una superficie de ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento un metros y sesenta y siete decímetros cuadrados (101,67 m²). Representa el **0,0093%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, José Martínez Sánchez; Sur, Andrés Saura; Este, Miguel Martínez Sánchez y Oeste Emilio Agudo.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 839 de San Antón, folio 215, finca registral 52016.

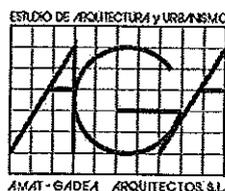
TITULAR.- Les pertenece el 100% de la finca descrita a D. José Martínez Sánchez con DNI 22.885.512Y según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Les pertenece por título de herencia con carácter privativo.

FINCA Nº 102

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Edificio de bajo y alto en el término de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad. La planta baja se dedica a local comercial sin distribución interior o almacén y ocupa una



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS,S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

superficie útil de cincuenta y siete metros setenta decímetros cuadrados, y la edificada de setenta y ocho metros seis decímetros cuadrados y el piso alto, destinado a vivienda que se distribuye en vestíbulo, dos dormitorios, estar, comedor, cocina, aseo, paso y galería, con una superficie útil de sesenta y seis metros cuadrados y ocho decímetros cuadrados y la edificada de setenta y dos metros treinta decímetros cuadrados. El solar sobre el que se encuentra tiene una superficie de ciento cuatro metros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento dos metros y cuarenta decímetros cuadrados (102,40 m²). Representa el **0,0094%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, vereda de San Félix; Sur, resto de donde se segrega; Este, Miguel Martínez Sánchez y Oeste Emilio Agudo.

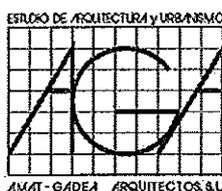
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 119 de San Antón, folio 21, finca registral 13804.

TITULAR.- Les pertenece el 100% de la finca descrita a D. José Martínez Sánchez con DNI 22.885.512Y, y María Dolores Lago Cameiro en ganancial según la inscripción 2^a.

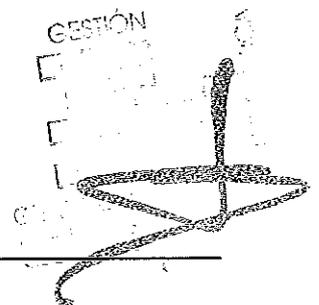
CARGAS.- Sin cargas.

TITULO.- Les pertenece por título de compraventa con carácter ganancial.

FINCA Nº 103



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

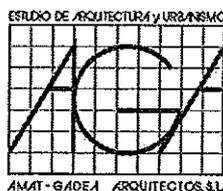
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa señalada con el número 24 de la carretera al matadero, lugar de las casas de Clares, paraje de Los Molinos o Barrio Peral, Diputación de San Antón, término de Cartagena. Se compone de un edificio en planta baja destinada a cochera sin distribución interior y en planta alta una vivienda distribuida en vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina y aseo que ocupa una superficie útil de 60,09 m² y edificada de 83,72 m², si bien según reciente medición la finca ocupa una superficie de ochenta y tres metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados (83,47 m²). Representa el 0,0077% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, carretera al matadero; Sur, vereda real; Este, resto que se reserva a Pedro Emilio González López y solar de Carmelo Guillén Cavas.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, sección San Antón, libro 323, folio 187, finca registral 31884.

TITULAR.- Les pertenece el 100% de la finca descrita a Rosa María, Miguel y María del Mar Martínez Blaya por terceras partes indivisas según la inscripción 2^a.

CARGAS.- Hipoteca en la inscripción 2^a a favor de la Caja Rural Intermediterránea, sociedad cooperativa de crédito por un importe de 36.000 € con un plazo que media desde el día del otorgamiento de la escritura hasta el 5/7/2008. El capital prestado deberá ser devuelto en 60 cuotas mensuales comprensivas de capital e intereses por importe de 646,03 € cada una de ellas mientras no se produzca variación en el tipo de interés siendo el primer



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

vencimiento el día 5/8/2003 y el último el 5/7/2008. Tasada para subasta en un precio de 65.340 euros.

TITULO.- Les pertenece por título de herencia en escritura de 29 de Febrero de 2008 ante el Notario de Cartagena D. Carlos Fernández de Simón Bermejo, numero 296 de su protocolo, inscripción 5ª de 2 de Abril de 2008.

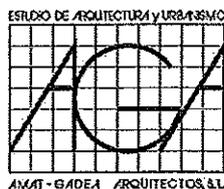
FINCA Nº 104

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa de planta baja con patio en las casas del Grillo, paraje de Los Molinos (Diputación de San Antón), con una superficie de ciento veinticuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento dieciséis metros y setenta y un decímetros cuadrados (116,71 m²). La vivienda se distribuye en vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina y patio, con una superficie cubierta de setenta y cinco metros cuadrados y el patio una superficie de cuarenta y nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Representa el **0,0107%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Miguel Martínez Sánchez; Sur, Andrés Saura Martínez; Este, Carmelo Guillén Cavas y Oeste solar.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 839 de San Antón, folio 213, finca registral 52014.

GESTIÓN
MARTÍNEZ SANCHEZ
MARTÍNEZ SANCHEZ



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a Antonia Blaya Lacal el usufructo de una tercera parte y a Rosa María, María del Mar y Miguel Martínez Blaya por terceras partes el dominio de dos tercios y la nuda propiedad de un tercio según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

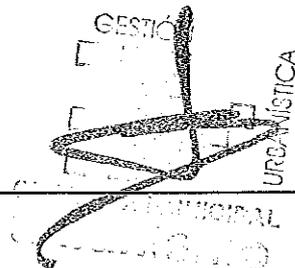
TITULO.- Les pertenece por título de herencia con carácter privativo según escritura de 29 de Febrero de 2008, formalizada ante el Notario de Cartagena D. Carlos Fernández de Simón Bermejo, numero 298 de su protocolo, inscripción 2ª de 2 de Abril de 2008.

FINCA Nº 105

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Edificio compuesto de planta baja y alta, la baja es un almacén sin distribución interior que ocupa una superficie útil de sesenta y nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados y la construida de setenta y siete metros veintisiete decímetros cuadrados y la planta alta o primer piso está destinada a vivienda con una superficie útil de 74 metros treinta decímetros cuadrados y edificada de ciento trece metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. La superficie del terreno sobre la que se ubica es de ochenta y ocho metros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento dieciséis metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (116,75 m²). Representa el **0,0107%** del ámbito de actuación.



*AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

LINDA: Norte, resto de donde se segrega; Sur, boquera de la viña; Este, calle sin nombre y Oeste Ángel García.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 63 de San Antón, folio 132, finca registral 7262.

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a Juan Jiménez García según la inscripción 2ª.

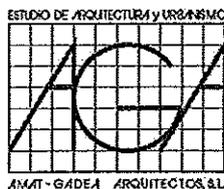
CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Les pertenece por título de compra con carácter privativo.

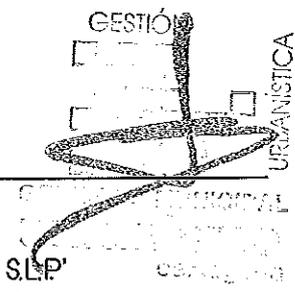
FINCA N° 106

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Trozo de terreno situado en la vereda Real, paraje de Los Molinos, (Diputación de San Antón) término municipal de Cartagena, con una superficie de ciento cuatro metros cuadrados (104,00 m²) si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento dieciocho metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados (118,88 m²). Representa el **0,0109%** del ámbito de actuación.

Esta finca se encuentra dividida en régimen de propiedad horizontal en dos fincas o departamentos que han pasado a formar las siguientes fincas independientes:



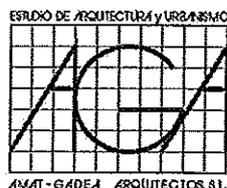
'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

- Finca registral 38.983: vivienda de planta baja numero uno de la propiedad horizontal del edificio en el Paraje de Los Molinos Diputación de San Antonio Abad, ciudad de Cartagena, con una superficie construida de 90,44 metros cuadrados y una superficie útil de 59,64 metros cuadrados, una cuota del 50% y libre de cargas. Se encuentra inscrita al folio 58, libro 430 de San Antón. Es propiedad de Juan Jiménez García según la inscripción 1ª según título de herencia y propiedad horizontal según escritura de 22 de Febrero de 1993 formalizada ante el Notario de Cartagena D. Francisco Peral Ribelles. Linda por derecha entrando resto de donde se segregó; izquierda, José Legaz; fondo, boquera de las viñas y frente vereda real.
- Finca registral 38.985: vivienda en planta primera de la propiedad horizontal del edificio en el Paraje de Los Molinos Diputación de San Antonio Abad, ciudad de Cartagena, de 89 metros cuadrados construidos y 69,99 metros cuadrados útiles, una cuota del 50% y libre de cargas. Se encuentra inscrita al folio 60, libro 430 de San Antón. Es propiedad de Josefa Jiménez García según la inscripción 1ª según título de herencia y propiedad horizontal según escritura de 22 de Febrero de 1993 formalizada ante el Notario de Cartagena D. Francisco Peral Ribelles. Linda derecha mirando a su fachada, resto de donde se segregó; Izquierda, José Legaz; fondo, boquera de las viñas y frente vereda real.

GESTIÓN
URBANA
LUPA



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.R.'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

LINDA: Norte, Vereda, Sur, Finca registral 7662, Este Miguel Martínez y Oeste Calle

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 430 de San Antón, folio 56, finca registral 38981.

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a Juan Jiménez García y Josefa Jiménez García en régimen de proindiviso al 50% cada uno de ellos.

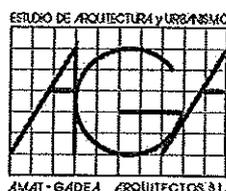
CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Les pertenece por título de herencia y propiedad horizontal según escritura de 22 de Febrero de 1993 formalizada ante el Notario de Cartagena D. Francisco Peral Ribelles.

FINCA Nº 107

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa de planta baja en la vereda de San Félix, 13, Paraje de Los Grillos Barrio Peral, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena con una superficie edificada de ochenta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento dos metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados (102,74 m²). Representa el **0,0094%** del ámbito de actuación.

GESTIÓN
REGISTRAL
CARTAGENA



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-ÉDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

LINDA: Norte, vereda de San Félix; Sur, calle particular; Este, más de donde se segrega y Oeste calle sin nombre.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 118 de San Antón, folio 61, finca registral 13569.

TITULAR.- Les pertenece el 100% del dominio de la finca descrita a los cónyuges José Martínez Martínez y Tomasa Guzmán Hernández según la inscripción 1ª.

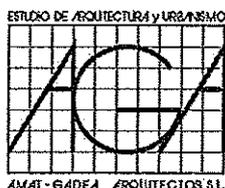
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Les pertenece por título de compraventa con carácter ganancial.

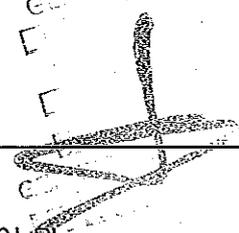
FINCA N° 108

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Trozo de terreno situado en el Paraje de Los Grillos, Barrio de Peral, Vereda de San Félix (Diputación de San Antón) de este término municipal que mide una superficie de sesenta y cinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ochenta y tres metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados (83,88 m²). Representa el 0,0077% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, vereda de San Félix; Sur, calle particular; Este, más de donde se segrega y Oeste calle sin nombre.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P
JARA 31-6-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 118 de San Antón, folio 63, finca registral 13571.

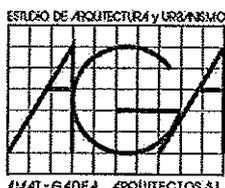
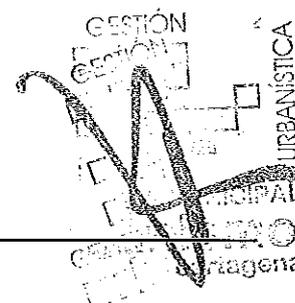
TITULAR.- Les pertenece el 100% del dominio de la finca descrita a los cónyuges José Martínez Martínez y Tomasa Guzmán Hernández según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Les pertenece por título de compraventa con carácter ganancial.

FINCA N° 109

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Trozo de terreno con casa situado en el Paraje de Los Molinos, diputación de san Antón, término municipal de Cartagena. Con una superficie de ciento ochenta metros y ochenta y cuatro metros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento ochenta y nueve metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados (189,74 m²). La casa de planta baja está dividida en varias habitaciones, pozo y patio, cuyo edificio mide una superficie de ciento sesenta y siete metros sesenta y nueve decímetros y setenta y un centímetros cuadrados. Representa el **0,0174%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

LINDA: Norte, mas de donde procede; Sur, boquera de las viñas; Este, José García Paredes y Oeste calle sin nombre.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 392, folio 235, sección 3ª, finca registral 29958.

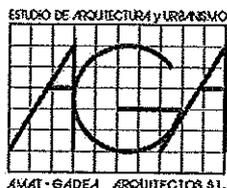
TITULAR.- Les pertenece el 100% del dominio de la finca descrita a los cónyuges Alfonso Martínez Martínez y Ana García López según la inscripción 5ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales.

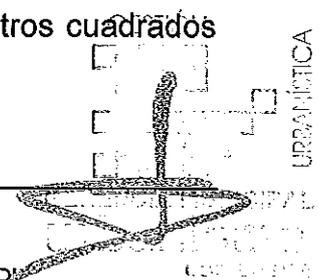
TITULO.- Les pertenece por título de compraventa con carácter ganancial.

FINCA N° 110

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Terreno destinado a solar que tiene una superficie de ciento noventa y ocho metros, treinta y siete decímetros cincuenta centímetros cuadrados sobre el que existe construida una casa de planta baja señalada con el número 18 de las casas de Clares, San Félix, Barrio Peral, Paraje de Los Molinos, Término de Cartagena, Diputación de San Antón con una superficie construida de 126,904 m² y el resto de la finca se destina a patio y terreno a su espalda. Según reciente medición el terreno tiene una superficie de ciento setenta metros y sesenta y un decímetros cuadrados (170,61 m²). Representa el 0,0156% del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

LINDA: Norte, carretera de San Félix; Sur, casas de Clares; Este, fincas de D. José y D. Ángel Valero Martínez y en parte carretera al matadero y Oeste finca de D. Alfonso Martínez Martínez.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2962, libro 965 de San Antón, folio 69, finca registral 56914.

TITULAR.- Les pertenece la finca descrita a los siguientes según la inscripción 1ª:

- Francisca López Andreu con DNI 22872294J la totalidad de usufructo; y la nuda propiedad por terceras partes indivisas a:.
- Miguel García López con DNI 22917795C.
- María García López con DNI 22935570Q
- José Antonio García López con DNI 22978729G

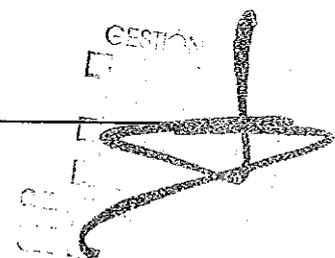
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Les pertenece por título de herencia a todos ellos, teniendo la primera el usufructo de toda la finca y los restantes la nuda propiedad por terceras partes.

FINCA Nº 111



'AMAT- GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C- EDIF. GRAN HOTEL -30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Solar en las casas de Clares, Paraje Los Molinos, Barrio Peral, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, con una superficie de setenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento quince metros cuadrados (115,00 m²). Representa el **0,0105%** del ámbito de actuación.

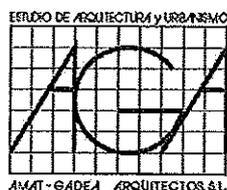
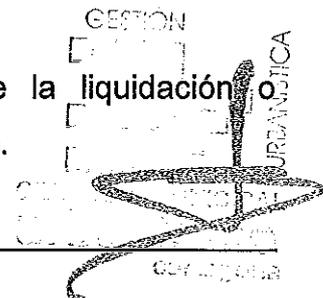
LINDA: Norte, calle casas de Clares; Sur, boquera de las viñas; Este, fincas de D. José y D. Ángel Valero Martínez y Oeste solar de D. Anselmo Plazas.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2962, libro 965 de San Antón, folio 71, finca registral 56916.

TITULAR.- Les pertenece la finca descrita a los siguientes según la inscripción 1ª:

- Francisca López Andreu con DNI 22872294J la totalidad de usufructo; y la nuda propiedad por terceras partes indivisas a:
- Miguel García López con DNI 22917795C.
- María García López con DNI 22935570Q
- José Antonio García López con DNI 22978729G

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-6'C-EDIE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

TITULO.- Les pertenece por título de herencia a todos ellos, teniendo la primera el usufructo de toda la finca y los restantes la nuda propiedad por terceras partes.

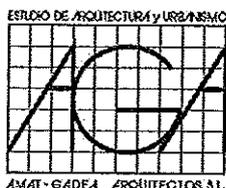
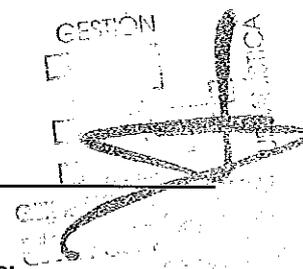
FINCA N° 112

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Solar en el Paraje Los Molinos/n, Diputación de San Antón, término de Cartagena con una superficie de ciento sesenta y dos metros cincuenta y nueve decímetros ochenta centímetros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de doscientos treinta y siete metros y noventa y nueve decímetros cuadrados (237,99 m²). Representa el **0,0218%** del ámbito de actuación.

LINDA: Frente, calle sin nombre del sitio de Los Clares; Derecha, casas del sitio de Los Clares; Izquierda, casas del sitio de Los Clares y Fondo casa número 18 del paraje de Los Clares.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2631, libro 634 de san Antón, folio 224, finca registral 45540.

TITULAR.- Les pertenece la finca descrita a los siguientes según la inscripción 1ª:



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

- Ángel Valero Martínez con DNI 22999157P. con el 50% de pleno dominio en proindiviso; y el restante 50% del pleno dominio a:
- José Carlos Valero Martínez, con DNI 22976682G y María Dolores Sánchez Prieto con carácter ganancial.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

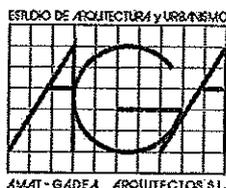
TITULO.- Les pertenece por título de agrupación a todos ellos, teniendo el primero una mitad indivisa del pleno dominio y los segundos la otra mitad del pleno dominio con carácter ganancial.

FINCA Nº 113

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA. Tierra parte de la finca "La Piqueta, Casas Tejadas" en la Diputación de San Félix (Diputación del Hondón), término de Cartagena que mide tres hectáreas treinta y cinco áreas cuarenta centiáreas (33.540,00 m²). Ocupa en el Sector 1 del CC1 sesenta y ocho metros y sesenta y siete decímetros cuadrados (68,67 m²). Representa el 0,0063% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, tierra de Pedro León Lamberto; Sur, Celestino Soto Alcaraz; Este, Valentín Pérez Aparicio y Oeste casas de Clares.

INSCRIPCIÓN.- La finca registral 21.038 aparece inscrita al folio 137 del libro 266 de la Sección 2ª del Registro de la Propiedad Nº 1 de Cartagena.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a Adolfo José León Lamberto, en estado de soltero, con DNI 22944639 según la inscripción 1ª

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

TITULO.- Le pertenece por título de compra con carácter privativo.

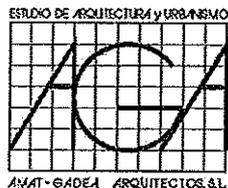
SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación del Hondón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de sesenta y ocho metros y sesenta y siete decímetros cuadrados (68,67 m²).

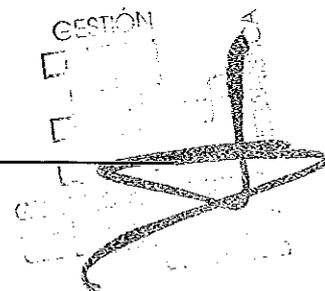
LINDA: Norte, límite del sector; Sur Celestino Soto Alcaraz; Este, Valentín Pérez Aparicio y Oeste casas de Clares.

FINCA Nº 114

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA. Explotación agrícola en el término de Cartagena, Finca La Piqueta, Diputación de San Félix, con una cabida de sesenta y siete áreas ocho centiáreas (6.708,00 m²). Ocupa en el Sector 1 del CC1 una superficie de ochocientos sesenta y dos metros y siete decímetros cuadrados (862,07 m²). Representa el 0,0791% del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-3-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Tierra cereal secano sita en el paraje de Beaza, diputación del Hondón, término municipal de Cartagena, con una extensión superficial de ocho hectáreas cincuenta y una áreas y sesenta y tres centiáreas y dentro de su perímetro una casa de planta baja con varias dependencias que ocupa una superficie construida de novecientos ochenta y ocho metros siete decímetros cuadrados de los que novecientos diecinueve metros y cinco decímetros cuadrados corresponden a la planta baja y setenta y tres metros dos decímetros cuadrados corresponden al piso. Dicha edificación cuenta además con una superficie exterior descubierta y cerrada con muro de obra de doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados. En el ámbito territorial de la actuación Sector CC1.1 ocupa una superficie de tres mil cuatrocientos ochenta y tres metros noventa y nueve decímetros cuadrados (3.483,99 m²). Representa el **0,3196%** del ámbito de actuación.

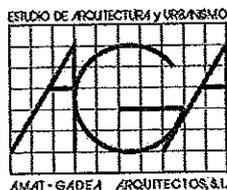
LINDA: Norte, tierra de Eloy Celdrán Conesa; Sur, carretera; Este, tierra y casa de Juana Pérez Aparicio y Oeste mas del señor Celdrán Conesa.

INSCRIPCIÓN.- Finca registral 19209 aparece inscrita al folio 4 del libro 243, y siguientes, de la Sección 2ª del Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 1.

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a Valentina Pérez Aparicio con DNI 22873344M y carácter privativo según las inscripciones 1ª y 2ª.

CARGAS.- Afecciones fiscales al Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados.

GESTION
Escripción
CARTAGENA



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

TITULO.- Le pertenece por título de donación y obra nueva con carácter privativo.

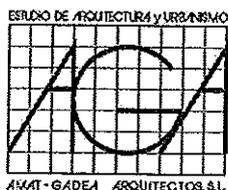
SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación del Hondón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de tres mil cuatrocientos ochenta y tres metros noventa y nueve decímetros cuadrados (3.483,99 m²).

LINDA: Norte, límite del sector; Sur, carretera; Este, tierra y casa de Juana Pérez Aparicio y Oeste mas del señor Celdrán Conesa.

FINCA N° 116

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA. Tierra de secano situada en la diputación del Hondón, termino municipal de Cartagena, paraje de Beaza, de cabida nueve hectáreas treinta y nueve áreas y once centiáreas. Dentro de su perímetro existe una casa de planta baja con varias dependencias cuya superficie construida es de 364,66 m² y una nave agrícola de planta baja que ocupa una superficie construida de noventa metros cuadrados, contando además con una superficie exterior descubierta y vallada con murete de obra y cercado de hierro de 192,50 m². Según reciente medición en el Sector 1 del CC1 no aporta propiedad alguna, contemplándose esta finca como inicial por tener construcciones en el trazado de la vereda de la Cuesta del Cedacero, la cual tiene el tratamiento de finca inicial en este Proyecto de Reparcelación.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-8° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

LINDA: Norte, tierra de Eloy Celdrán Conesa y en parte con las de Alberto Colao; Sur, mas de Alberto Colao y carretera; Este, tierras de Eloy Celdrán y de Albero Colao y Oeste tierra que se donó a Valentina Pérez Aparicio.

INSCRIPCIÓN.- Finca registral 10071, aparece inscrita al folio 150 del libro 166, y siguientes, dela Sección Segunda del Registro de la Propiedad de Cartagena nº 2.

TITULAR.- Le pertenece el 100% del pleno dominio de la finca descrita a Juana Pérez Aparicio con DNI 22873070F según las inscripciones 2ª y 3ª

CARGAS.- Afecciones fiscales.

TITULO.- Le pertenece por título de división material con carácter privativo.

FINCA Nº 117

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Terreno con casa de 220 m² de los cuales están cubiertos 154 m² y el resto es patio o jardín, el terreno tiene una superficie de cuatrocientos setenta metros cuadrados (470,00 m²) situado en las casas del Chorli, Diputación del Hondón, término municipal de Cartagena. En el Sector 1 del CC1 ocupa cinco metros cuadrados y veinticuatro decímetros cuadrados (5,24 m²). Representa el 0,0005% del ámbito del sector.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTION
CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

LINDA: Norte, carretera de San Félix; Sur, caminos; Este, José Antonio Vidal Sáez y Oeste caminos.

INSCRIPCIÓN.- La finca registral 30.048 aparece inscrita al folio 131 del libro 414 de la Sección 2ª del Registro de la Propiedad de Cartagena nº 1.

TITULAR.- Le pertenece el 100% del pleno dominio de la finca descrita a Dña. Leonor Sáez Zamora con DNI 22878012G, casada en régimen de gananciales con D. José Martínez Rodríguez. Según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

TITULO.- Le pertenece por título de agrupación con carácter ganancial.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

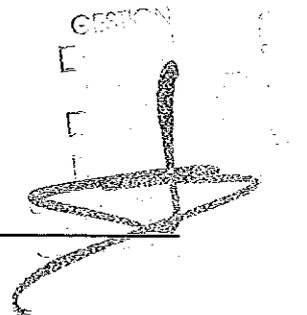
En el municipio de Cartagena, Diputación del Hondón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de cinco metros cuadrados y veinticuatro decímetros cuadrados (5,24 m²)

LINDA: Norte, límite del sector; Sur, caminos; Este, José Antonio Vidal Sáez y Oeste caminos.

FINCA Nº 118



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

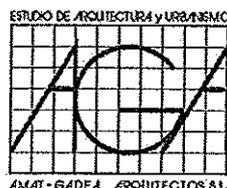
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Trozo de terreno en el cual existe una casa y el resto se destina a patio y terreno sin edificar en Los Molinos Gallegos, Diputación del Hondón, término municipal de Cartagena, con una superficie de terreno de doscientos sesenta y seis metros cuadrados (266,00 m²). Dentro del Sector 1 del CC1 ocupa una superficie de dieciséis metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (16,58 m²). La vivienda consta de planta baja y piso y tiene una superficie total construida de doscientos un metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Representa el 0,0015% del ámbito del sector.

LINDA: Norte, camino de cuatro metros de ancho que va a la carretera San Félix; Sur, carretera de San Félix; Este, Francisco Colao y Oeste Leonor Sáez.

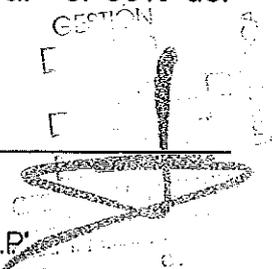
INSCRIPCIÓN.- La finca registral 21.768 aparece inscrita al folio 56 del libro 282, y siguientes, de la sección 2ª del Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 1.

TITULAR.- Le pertenece la finca inscrita en la siguiente proporción:

- En cuanto a una mitad indivisa a favor de José Antonio Vidal Sáez, con DNI 22950443 casado en régimen de gananciales con Natividad García Albalat con DNI 22980588T, con carácter privativo, por título de compraventa, en estado soltero, obra nueva en construcción y declaración de obra nueva. el 50% del pleno dominio del terreno.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6º C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

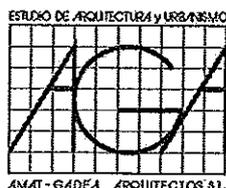
CARTAGENA

- En cuanto a la restante mitad indivisa a favor de los cónyuges José Antonio Vidal Sáez y Natividad García Albalat, con carácter ganancial, por título de compra, obra nueva en construcción y declaración de obra nueva.

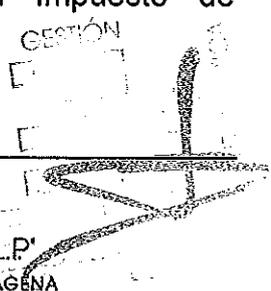
CARGAS.- Hipoteca en la inscripción 4ª a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo por un capital principal de 63.106,27€, unos intereses ordinarios de 17.511,99€, unos intereses de demora de 31.553,14€, unas costas y gastos de 15.025,3€ y unas prestaciones accesorias de 5.048,05€ realizada ante la Notario de Cartagena María Teresa Navarro Morell de fecha 7/12/99.

Hipoteca en la inscripción 6ª a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo, de 17 de noviembre de 2.007, al folio 92, del libro 542, tomo 3205, del término municipal de Cartagena Sección 2ª, en virtud de escritura otorgada en Cartagena, ante la Notario María Teresa Navarro Morell, el 9 de octubre de 2007. Según la inscripción la totalidad de la finca se encuentra gravada con una hipoteca por la que responde: de 51.000 euros de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al tipo máximo del 10,7% anual, por un total de 5.457 euros; intereses de demora del 25% del principal, por un total de 12.750 euros. A efectos de ejecución hipotecaria, se señala un valor de subasta de 152.508,27 euros. El préstamo se amortiza mediante pago de cuotas mensuales, comprensivas de capital y de los correspondientes intereses, pactados a tipo variable, durante el plazo de amortización, que es de 300 meses, con último vencimiento el 9 de octubre de 2.032.

Esta gravada además con afecciones fiscales al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

TITULO.- Les pertenece: a D. José Antonio el terreno por título de compra con carácter privativo y a Dña. Natividad por título de compra con carácter ganancia y la vivienda a ambos por título de obra nueva, al primero con carácter privativo y a la segunda con ganancial.

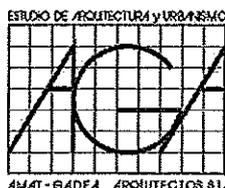
SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación del Hondón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de dieciséis metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (16,58 m²).

LINDA: Norte, límite del sector; Sur, carretera de San Félix; Este, Francisco Colao y Oeste Leonor Sáez.

FINCA N° 119

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- Rustica: Una tierra cereal secano, sita en el paraje de Los Molinos Gallegos, diputación del San Félix, término municipal de Cartagena con una superficie de doce áreas treinta y cinco centiáreas ocho mil ochocientos centímetros cuadrados. Dentro de su perímetro se comprenden dos casas. En el Sector 1 del CC1 la finca ocupa ciento veintidós metros cuadrados y noventa y un decímetros cuadrados (122,91 m²). Las dos casas, que cuentan con varias habitaciones y dependencias, se encuentran en estado ruinoso; la situada a la derecha ocupa una superficie de doscientos setenta y ocho metros veinticinco decímetros



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

CESSION
UN RUSTICA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

cuadrados y la de la izquierda ocupa una superficie construida de ciento setenta y siete metros cuadrados. Representa el 0,0113% del ámbito del sector.

LINDA: Norte, finca de Ángel y Blas Sáez Zamora; Sur, carretera de San Félix; Este, finca de Ángel y Blas Sáez Zamora y Oeste finca de Ángel y Blas Sáez Zamora.

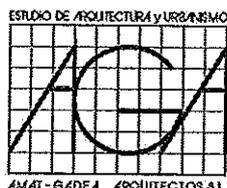
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 1, folio 169 del libro 271 y siguientes de la Sección 2ª, finca registral 21282.

TITULAR.- Le pertenece el 100% del pleno dominio de la finca descrita a D. Jaime López Piñero, soltero y con DNI 23001000B según la inscripción 8ª.

CARGAS.- Hipoteca en la inscripción 6ª a favor de la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona por un capital principal de 54.403,62€, unos intereses ordinarios de 5.304,35€, unos intereses de demora de 11.152,74€, unas costas y gatos de 8160,54€ y un valor de subasta de 68.010,83€ formalizada en escritura autorizada ante el Notario de Cartagena D. Carlos Fernández de Simón Bermejo de fecha 17/7/2000.

Está gravada además con las afecciones fiscales al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por liquidaciones complementarias que puedan girarse sobre autoliquidaciones del mismo impuesto, según notas marginales a las inscripciones 7ª y 8ª.

TITULO.- Le pertenece por título de compra con carácter privativo



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN
CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

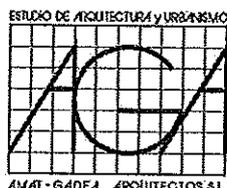
En el municipio de Cartagena, barrio de San Antón. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de ciento veintidós metros cuadrados y noventa y un decímetros cuadrados (122,91 m²).

LINDA: Norte, límite del sector; Sur, carretera de San Félix; Este, finca de Ángel y Blas Sáez Zamora y Oeste finca de Ángel y Blas Sáez Zamora.

FINCA N° 120

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA. Tierra cereal secano sita en el paraje de Los Molinos Gallegos, Diputación de San Félix, con una superficie de cuarenta y dos áreas siete centiáreas y ochenta y siete decímetros cuadrados, dentro de su perímetro comprende una nave almacén de planta baja con una superficie construida de 120 m². En el Sector 1 del CC1 ocupa una superficie de doce metros cuadrados (12 m²). Representa el 0,0011% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Juana Pérez; Sur, fincas segregadas y fincas de José Antonio Vidal, Leonor Sáez y Sebastián Sáez y egidos; Este, Juana Pérez y en parte José Antonio Vidal y Oeste Juana Pérez y en parte Sebastián Sáez y egidos.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN
[Handwritten signature]

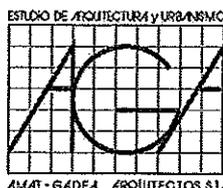
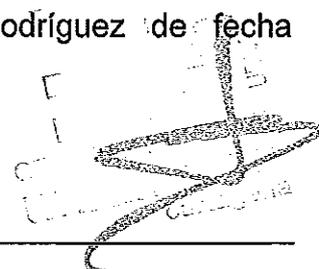
**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

INSCRIPCIÓN.- La finca registral 14.500 aparece inscrita al folio 192 del libro 207, y siguientes, de la sección 2ª del Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 1.

TITULAR.- Le pertenece la finca descrita en el siguiente porcentaje a los siguientes según su inscripción 9ª:

- Una mitad indivisa en pleno dominio y una mitad indivisa en usufructo vitalicio a favor de Carmen Sánchez Vera con DNI 22873558N.
- Una decima parte indivisa en nuda propiedad a favor de Ginesa Sáez Sánchez con DNI 22.966.402M.
- Una decima parte indivisa en nuda propiedad a favor de José Sáez Sánchez, con DNI 22984821R.
- Una decima parte de la nuda propiedad a favor de Alfonso Sáez Sánchez con DNI 23020496ª.
- Una decima parte indivisa de la nuda propiedad a María del Carmen Sáez Sánchez con DNI 23009319G.
- La restante decima parte indivisa de la nuda propiedad a Raquel Sáez Sánchez con DNI 23019407H.

CARGAS.- Hipoteca en la inscripción 8ª a favor de la Caja de Ahorros de Murcia por un capital principal de 29.000€, unos intereses ordinarios de 1.000,5€, unos intereses de demora de 5.481€, unas costas y gastos de 7.250€ y unas prestaciones accesorias de 1.450€ formalizada en escritura autorizada ante el Notario de Cartagena D. Miguel Trapote Rodríguez de fecha 10/10/2003.



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

Además esta gravada con las afecciones fiscales al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.

TITULO.- Le pertenece a la primera el 50% del pleno dominio por título de herencia con carácter privativo y del 50% restante ostenta el usufructo por título de herencia con carácter privativo, los demás ostentan la nuda propiedad cada uno de un 10% por título de herencia, todos ellos con carácter privativo.

SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, Diputación de San Félix. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de doce metros cuadrados (12 m²).

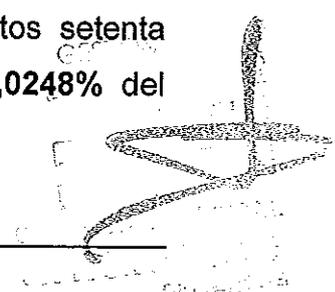
LINDA: Norte, límite del sector; Sur, fincas segregadas y fincas de José Antonio Vidal, Leonor Sáez y Sebastián Sáez y egidos; Este, Juana Pérez y en parte José Antonio Vidal y Oeste Juana Pérez y en parte Sebastián Sáez y egidos.

FINCA Nº 121

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- RUSTICA. Explotación agrícola en Los Molinos Gallegos, Diputación de San Félix, término de Cartagena, con una superficie de diecisiete áreas, noventa centiáreas, ocho mil ochocientos centímetros cuadrados. En el Sector 1 del CC1 ocupa doscientos setenta metros y un decímetro cuadrado (270,01 m²). Representa el **0,0248%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

LINDA: Norte, resto de la finca matriz de la que se segrega; Sur, carretera de San Félix; Este, Juana Pérez y carretera de San Félix y Oeste egidos.

INSCRIPCIÓN.- La finca registral 24.392 aparece inscrita al folio 168 del libro 313 de la sección 2ª del Registro de la Propiedad de Cartagena nº 1.

TITULAR.- Le pertenece el 100% del pleno dominio de la finca descrita a D. Ángel Sáez Zamora, con DNI 22.844.244T casado con Dña. Dolores Vivancos Martínez, con carácter presuntamente ganancial según la inscripción 1ª.

CARGAS.- No hay cargas.

TITULO.- Les pertenece el pleno dominio por título de otros con carácter presuntivamente ganancial.

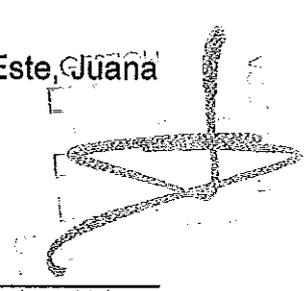
SEGREGACIÓN.- De la finca descrita se segrega la siguiente para su integración en el Sector 1 del Área CC1 objeto de este proyecto:

En el municipio de Cartagena, diputación de San Félix. Finca con naturaleza de solar con una superficie total de doscientos setenta metros y un decímetro cuadrado (270,01 m²)

LINDA: Norte, límite del sector; Sur, carretera de San Félix; Este, Juana Pérez y carretera de San Félix y Oeste egidos.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6° C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

FINCA Nº 122

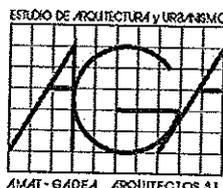
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Terreno situado en el Paraje de Los Molinos Gallegos, diputación de San Félix, término municipal de Cartagena de superficie mil cuatrocientos setenta metros cuadrados (1.470,00 m²). Dentro de su perímetro se comprende un molino ruinoso, almacén, vivienda de varias dependencias y patio en estado ruinoso señalado con el número 15 de policía que ocupa una superficie de trescientos sesenta y tres metros cuadrados. Según reciente medición su superficie ocupa seiscientos noventa y cinco metros cuadrados y cuarenta y siete decímetros cuadrados (695,47 m²). Representa el **0,0638%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, camino de La Asomada; Sur, Sres. Segado Martínez y Segado Vázquez; Este, herederos de Jerónimo Herrera y Oeste herederos de Rolandi.

INSCRIPCIÓN.- La finca registral 32.329 aparece inscrita al folio 82 del libro 474 de la sección 2ª del Registro de la Propiedad de Cartagena Nº 4.

TITULAR.- Le pertenece la finca descrita en la siguiente proporción:

- Una tercera parte indivisa a favor de Federico Esteban Gómez Cervera, con DNI 22904707L.
- Una tercera parte indivisa a favor de Jorge Gómez Cervera, con DNI 22918923K.
- La tercera parte indivisa restante a Eduardo Gómez Cervera, con DNI 22889864B.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

CARGAS.- Afecciones fiscales al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.

TITULO.- Les pertenece el pleno dominio por título de expediente de dominio con carácter privativo en porcentaje del 33,33% cada uno de ellos.

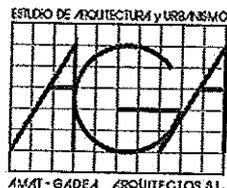
A pesar de la descripción registral transcrita, la ubicación física de esta finca se corresponde con la Diputación de San Antón, perteneciente al Registro de la Propiedad número 2, lo que se hace constar a los efectos que se estimen pertinentes por los responsables de su inscripción registral.

FINCA N° 123

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa de planta baja con derecho a sacar agua del pozo más próximo a la misma y al aljibe que existe donde se sitúa, localizada en el paraje Los Gallegos (Diputación de San Antón), término municipal de Cartagena, con una superficie de quinientos veinticuatro metros cuadrados (524,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de quinientos setenta y dos metros y dieciséis decímetros cuadrados (572,16 m²). Representa el **0,0525%** del ámbito de actuación.

LINDA: Frente, ejidos; Sur, Derecha, camino; Izquierda, finca de Damián Aranda y fondo el Molino Gallego.

ESTUDIO
[Handwritten signature]



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2482, libro 485 de San Antón, folio 169, finca registral 41098.

TITULAR.- Le pertenece la finca descrita en proindiviso por sextas partes a los siguientes según la inscripción 3ª:

- Carmen Martínez Martínez, con DNI 22863128R.
- Norberta Martínez Martínez, con DNI 22893241F.
- Concepción Martínez Martínez, con DNI 22895216G.
- María Martínez Martínez, con DNI 22890562L.
- Joaquina Martínez Martínez, con DNI 22923709T.
- Josefa Martínez Martínez, con DNI 22895215A.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Les pertenece el pleno dominio por título de herencia con carácter privativo en porcentaje de un sexto cada una de ellas.

FINCA Nº 124

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa en la calle en proyecto 13, paraje Los Gallegos, Diputación de san Antón término municipal de Cartagena compuesta de entrada, dos dormitorios, comedor, cocina y otras dependencias, con una superficie con el solar de ciento ochenta y cinco metros cuadrados (185,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6 C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

de cuatrocientos setenta y siete metros y siete decímetros cuadrados (477,07 m²). Representa el **0,0438%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, vereda de San Félix; Sur, Calle en proyecto de cinco metros de anchura; Este, casa número 122 y finca de la misma propiedad y Oeste resto de donde fue segregado destinado a calle en proyecto.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2254, libro 257 de san Antón, folio 86, finca registral 24602.

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a Dolores Celdrán Sánchez, con DNI 22875921Y según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

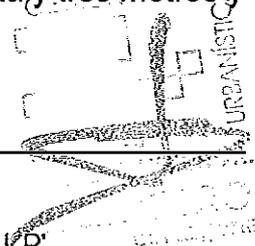
TITULO.- Le pertenece el pleno dominio por título de herencia con carácter privativo.

FINCA N° 125

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa en el paraje de San Antón, Los Gallegos, Diputación de san Antón término municipal de Cartagena con una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados (45,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento noventa y tres metros y



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARÁ 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

treinta y un decímetros cuadrados (193,31 m²). Representa el 0,0177% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, vereda; Sur, Calle de su situación; Este, Francisco Pérez Clemente y Oeste Ginés Acosta Lorente.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2279, libro 282 de san Antón, folio 133, finca registral 30563.

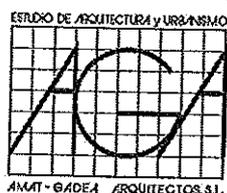
TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a ESTUDIOS SAMANIEGO Y COMPAÑÍA S.A en abreviatura SAMAYCO S.A con CIF A-0100971, domiciliada en el LLodio, Álava, calle Goikoplaza, 6, primero, constituida en escritura otorgada el 26 de Junio de 1974 ante D. José María Segura Zurbano, notario de Vitoria e inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Vitoria. Le pertenece según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto. No hay cargas registradas.

TITULO.- Le pertenece el pleno dominio por título de compraventa.

FINCA Nº 126

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa en el paraje de San Antón, Hacienda de Carlos, Diputación de San Antón, término municipal de



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

Cartagena con una superficie de setenta metros cuadrados (70,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de doscientos veintinueve metros y setenta y ocho decímetros cuadrados (229,78 m²). Representa el **0,0211%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, vereda; Sur, Calle de su situación; Este, vereda y Oeste Francisco Pérez Clemente.

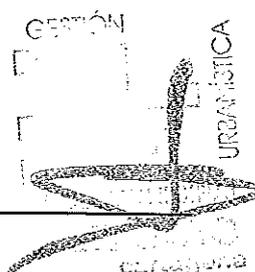
INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2279, libro 282 de san Antón, folio 131, finca registral 30561.

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a ESTUDIOS SAMANIEGO Y COMPAÑÍA S.A en abreviatura SAMAYCO S.A con CIF A-0100971, domiciliada en el LLodio, Álava, calle Goikoplaza, 6, primero, constituida en escritura otorgada el 26 de Junio de 1974 ante D. José María Segura Zurbano, notario de Vitoria e inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Vitoria. Le pertenece según la inscripción 2^a.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto. No hay cargas registradas.

TITULO.- Le pertenece el pleno dominio por título de compraventa.

FINCA Nº 127



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

De acuerdo a lo dispuesto en el Apartado 1 del artículo 10 de las Normas Complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripciones en el registro de la Propiedad de Actos de naturaleza urbanística (RD 1093/1997) se pasa a describir las fincas doblemente inmatriculadas.

A efectos de porcentaje, esta finca representa el **0,1225%**

1.- DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa en el paraje de San Antón, Hacienda de Carlos, Diputación de san Antón término municipal de Cartagena con una superficie de dos mil ochocientos noventa y cinco metros cuadrados (2.895,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de mil trescientos treinta y cinco metros y veinticuatro decímetros cuadrados (1.335,24 m²). En él se comprende una nave de dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados destinada a albergue de ganado con sus dependencias y sobre la de un secadero de pieles.

LINDA: Norte, Antonio Navarro y Eulalia Requena y en parte María Giménez Arroyo y Purificación Oliver; Sur, María Giménez Arroyo y Purificación Oliver; Este, Tomás Paredes y María Jiménez Arroyo y Oeste Eulalia Requena.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2279, libro 282 de San Antón, folio 129, finca registral 30559.

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a ESTUDIOS SAMANIEGO Y COMPAÑÍA S.A en abreviatura SAMAYCO S.A con CIF A-0100971, domiciliada en el Llodio, Álava, calle Goikoplaza, 6, primero,



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

constituida en escritura otorgada el 26 de Junio de 1974 ante D. José María Segura Zurbano, notario de Vitoria e inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Vitoria. Le pertenece según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto. No hay cargas registradas.

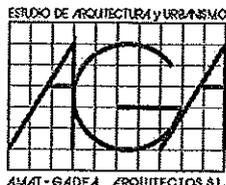
TITULO.- Le pertenece el pleno dominio por título de compraventa.

2.- DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Nave industrial en el Paraje Los Molinos Gallegos en este término municipal, Diputación de San Antón, Polígono 16, Parcela 130 con una superficie construida de mil doscientos ocho metros cuadrados y que se asienta sobre un terreno de mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados (1.143,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de mil trescientos treinta y cinco metros y veinticuatro decímetros cuadrados (1.335,24 m²).

LINDA: Norte, calle sin nombre; Sur, Andrés Navarro Mendoza y Casa de Las Pequeñas; Este, camino de Las Pequeñas y Oeste Andrés Navarro Mendoza.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2 al tomo 3062, libro 1065, folio 53, alta 1, finca registral 59356.

TITULAR.- La finca descrita pertenece a los siguientes según la inscripción 1ª:



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

- Juana Pedreño Contreras con 74.316.194-C un 66,67% del pleno dominio y un 11,11% del usufructo.
- Josefa Gómez Pedreño con 22.944.487-D un 5,56% del pleno dominio y un 2,78% de la nuda propiedad.
- Antonio Gómez Pedreño con 22.945.055-W un 5,56% del pleno dominio y un 2,78 de la nuda propiedad.
- Antonia Gómez Pedreño con DNI 22.934.921-B un 5,56% del pleno dominio y un 2,78 de la nuda propiedad.
- Juan Pedro Gómez Pedreño con DNI 22.993.836-T un 5,56% del pleno dominio y un 2,78 de la nuda propiedad.

CARGAS.- Esta finca se encuentra afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece a la primera por título de adjudicación de gananciales y de herencia y a los restantes por título de herencia.

FINCA N° 128

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa en Los Molinos Gallegos, paraje Hacienda de Carlos Diputación de san Antón de este término municipal, dividida en varias habitaciones, a saber, cocina, comedor, entrada, dos dormitorios y patio, con una superficie de cincuenta y cinco metros cuadrados (55,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cincuenta y cinco metros y ochenta y siete décimos cuadrados (55,87 m²). Representa el 0,0051% del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

ESTADÍSTICA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

LINDA: Norte, vereda de San Félix; Sur, calle en proyecto de cinco metros; Este, casa numero 10 de Juan Bernal Garnés y Oeste casa numero 12 del mismo señor Bernal.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2327, libro 330 de San Antón, folio 154, finca registral 33553.

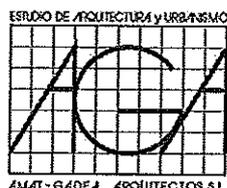
TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a Josefa Fuentes González con DNI 21766198X según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto. No hay cargas registradas.

TITULO.- Le pertenece el pleno dominio por título de compraventa.

FINCA N° 129

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS.- URBANA. Casa en la Hacienda de Carlos, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, con una superficie de ochenta metros cuadrados (80,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de doscientos nueve metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados (209,53 m²). Representa el **0,0192%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

LINDA: Norte, vereda de San Félix; Sur, ejido; Este, Francisco Julio Bernal y María Sánchez Bernal y Oeste más de donde procede.

INSCRIPCIÓN.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 1514, libro 462 de la Tercera sección, folio 47, finca registral 38341.

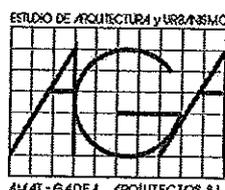
TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a Rafael García Zafra y Rosalía Soler Fortes según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto. No hay cargas registradas.

TITULO.- Les pertenece el pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial.

FINCA N° 130

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA, casa de planta baja y alta con varias habitaciones que ocupa una superficie de ciento diecisiete metros cuadrados construidos sobre un solar de sesenta metros cuadrados ($60,00 \text{ m}^2$), si bien según reciente medición ciento veintiún metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados ($121,59 \text{ m}^2$), situada en la Diputación de San Antón paraje Hacienda de Carlos, sitio de Los Molinos Gallegos. Representa el **0,0112%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

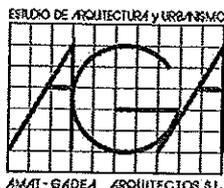
LINDA: Norte, Paraje de Los Molinos Gallegos; Sur, igual; Este, Josefa Navarro Vicente y Oeste Manuel García Zafra.

INSCRIPCIÓN.- en el registro de la Propiedad de Cartagena 2 al tomo 2309, libro 312 de San Antón, folio 162, finca número 31481.

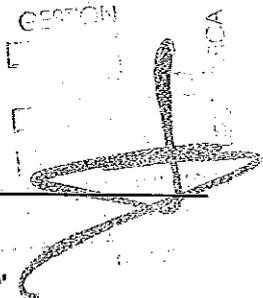
TITULAR.- Pertenece a D. KALAI MOHAMMED, mayor de edad, soltero, de nacionalidad marroquí, vecino de Cartagena con domicilio en Finca Piqueta Nueva, 7, con tarjeta de residencia vigente y NIE X-2428282-B según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Hipoteca en la inscripción 4ª a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo, para responder de 25.425 € de capital, 6.010 e de costas y gastos, 2.351,81 € de intereses ordinarios, 6.356,25 € de intereses de demora y de 1.271,25 € de prestaciones accesorias. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Cartagena D. María Concepción Jarava Melgarejo el día 19 de noviembre de 2.003 por un plazo de 12 años.

Otra Hipoteca en la inscripción 5ª a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo, para responder de 21.000 € de capital, durante 12 meses al 3,75% anual hasta un tipo máximo del 8,75% anual por un total de 1.837,50 de intereses ordinarios, por un total de 5.250,00 € de intereses de demora, 3.281,46 € de costas y gastos, 1.050 € de prestaciones accesorias, con un plazo de amortización de 300 meses, a contar desde el 20 de enero de 2.006, tasada para subasta en la cantidad de 47.414,31 €. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Cartagena D. María Concepción Jarava Melgarejo de fecha 20/01/2006.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-6ª-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

TITULO.- Le pertenece por titulo de compraventa realizada ante la Notario de Cartagena Dña. Concepción Jarava Melgarejo bajo número de protocolo 2455.

FINCA N° 131

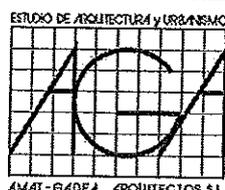
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA, casa en el paraje de Los Molinos, Diputación de San Antón, término de Cartagena, con una superficie de ciento treinta y ocho metros cuadrados (138,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de doscientos dos metros y once decímetros cuadrados (202,11 m²). Representa el **0,0185%** del ámbito de actuación.

LINDA: por el Norte o espalda vereda de San Félix; Sur, calle en proyecto de cinco metros dejada de más terreno de donde se segregó; Este, casa de José Martínez Galindo y Oeste mas de donde se segregó.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2 al tomo 1508, libro 459 de la tercera sección, folio 221, finca número 38098.

TITULAR.- Le pertenece el 100% de la finca descrita a Tomás Vicente Paredes y Josefa Navarro Muñoz con carácter presuntivamente ganancial según inscripción 1ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto. No hay cargas registradas.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6ª C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GENE
[Handwritten signature]

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

TITULO.- Les pertenece por titulo de compraventa con carácter presuntivamente ganancial.

FINCA N° 132

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Casa de planta baja terrada, compuesta de varias habitaciones patio y derecho a pozo marcada con el número 70 de Los Molinos Gallegos, paraje Hacienda de Carlos diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, que ocupa una superficie de trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados (345,00 m²) si bien según reciente medición ocupa una superficie de trescientos veintisiete metros cuadrados y treinta y seis decímetros cuadrados (327,36 m²). Representa el **0,0300%** del ámbito de actuación.

LINDA: Frente, calle en proyecto; Derecha, vereda real; Izquierda casa de Tomás Vicente Fernández y Fondo vereda de San Félix.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad Cartagena 2, al tomo 2805, libro 721, folio 45, sección San Antón, finca número 47602.

TITULAR.- Pertenece la finca en régimen de iguales partes indivisas a D. ABDELKADER BOURAKBA, mayor de edad de nacionalidad marroquí, soltero, vecino de Torre Pacheco, Murcia, domiciliado en calle Vela, La Hortichuela, con permiso de trabajo y residencia 16038 vigente y NIE X-1350054-T y a D. MOHAMMED BOURAKBA, mayor de edad de nacionalidad marroquí, soltero, vecino de Cartagena, Murcia, domiciliado en calle Finca lo



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

[Handwritten signature and stamp]

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

Tahonero, La Aparecida con carnet de residencia E-02326113 vigente y NIE X-2080703-P. Les pertenece según la inscripción 4ª.

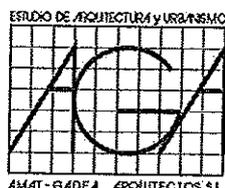
CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que pudieran girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo para responder de 50.935€ de principal, 8.414 € de costas y gastos, 10.187€ de intereses ordinarios, 12.733,765€ de intereses de demora y 2.546,75€ de prestaciones accesorias, formalizada en escritura pública autorizada ante el Notario de Torre Pacheco D. Juan Isidro Gancedo del Pino el 11/9/2002 por un plazo de 240 meses. Tasada para subasta en un precio de 67.853,20 euros.

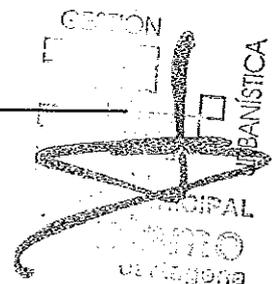
TITULO.- Les pertenece la finca descrita por título de extinción del condominio realizado ante el Notario de Torre Pacheco D. Juan Isidro Gancedo Del Pino, bajo número de protocolo 2050.

FINCA Nº 133

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA, vivienda de planta baja en estado ruinoso inhabitable y distribuida en varias dependencias situada en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antón, con una superficie registral de ciento cuarenta y tres metros cuadrados (143,00 m²), si bien reciente medición tiene una superficie de ciento treinta y tres metros y setenta y siete decímetros cuadrados (133,77 m²). Tiene derecho al pozo existente en la finca total. Representa el **0,0123%** del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

LINDA: Norte, resto de donde procede que se dona a José Navarro Mendoza y en parte herederos de Antonio Pérez; Sur, calle en proyecto y en parte que se dona proindiviso a los nietos Antonio y Pedro Navarro Ros; Este, herederos de Antonio Pérez y Oeste porción que se dona a Antonio y Pedro Ros y calle en proyecto.

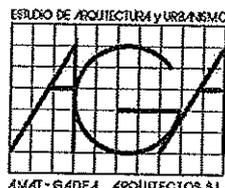
INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad Cartagena 2, al tomo 2370, libro 373, folio 201, sección San Antón, finca número 35975.

TITULAR.- Le pertenece la finca a los siguientes según la inscripción 1ª:

- Antonio Navarro Martínez con DNI 22854601F y María Mendoza Vera, con DNI 22885532ª, el 100% del usufructo
- Andrés Navarro Mendoza, con DNI 22872645L, el 100% de la nuda propiedad.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que pudieran girarse por el impuesto. El donatario no podrá realizar acto alguno de disposición sin el expreso consentimiento, prestado en escritura pública, de los donantes o del que de ellos sobreviva.

TITULO.- Les pertenece a los primeros el 100% del usufructo por título de reserva con carácter ganancial y al segundo el 100% de la nuda propiedad por título de donación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN
[Handwritten signature]

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

FINCA N° 134

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Casa de planta baja en estado ruinoso dividida en varias dependencias y situada en el paraje Hacienda de Carlos Diputación de San Antón, término de Cartagena, con una superficie de ochenta y cuatro metros cuadrados (84,00 m²). Representa el 0,0077% del ámbito de actuación.

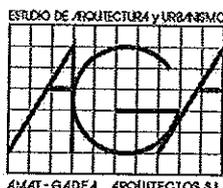
LINDA: Norte, herederos de Antonio Pérez; Sur, calle en proyecto; Este, Pedro Moreno Pagán y Oeste parque que se segrega de donde esta finca y que se dona a Andrés Navarro Mendoza.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad Cartagena 2, al tomo 3026, libro 1029 de San Antón, folio 206, sección San Antón, finca número 58395.

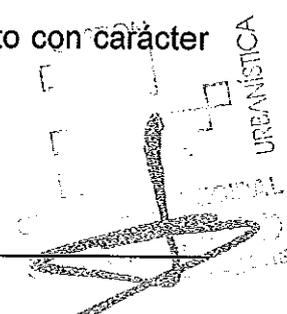
TITULAR.- Le pertenece el 100% del pleno dominio de la finca descrita a José Navarro Mendoza, con DNI 22859889M según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que pudieran girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece por titulo de extinción del usufructo con carácter privativo.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

FINCA N° 135

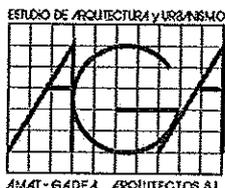
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Casa de planta baja que tiene derecho al pozo existente en la finca total de la que es resto en el paraje Hacienda de Carlos, Diputación de San Antón término de Cartagena, con una superficie de cuarenta y dos metros cuadrados (42,00 m²) si bien según reciente medición ocupa la superficie de sesenta metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados (60,57 m²). Representa el 0,0056% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Juan Martínez; Sur, porción segregada de donde esta es resto que se dona a Andrés Navarro Mendoza; Este, herederos de Antonio Pérez y Oeste calle en proyecto.

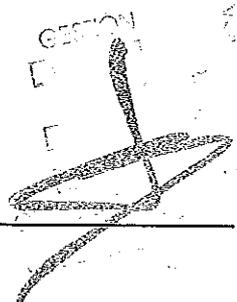
INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad Cartagena 2, al tomo 2370, libro 373 de san Antón, folio 199, sección San Antón, finca número 35973.

TITULAR.- Le pertenece el 100% del pleno dominio de la finca descrita a José Navarro Mendoza, con DNI 22859889M según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que pudieran girarse por el impuesto.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

TITULO.- Le pertenece por título de extinción del usufructo con carácter privativo.

FINCA N° 136

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Una parte de casa hoy en estado ruinoso y que estuvo destinada a pequeño almacén con patio y otros aposentos en el Paraje Hacienda de Carlos Diputación de San Antonio Abad, ciudad de Cartagena, todo ello con una superficie de ciento ocho metros cuadrados (108,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de noventa y nueve metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados (99,88 m²). Tiene derecho al pozo existente en la finca local. Representa el 0,0092% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte y Este porción segregada de donde esta, que se dona a Andrés Navarro Mendoza y por el Sur y Oeste calles en proyecto.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad Cartagena 2, al tomo 3054, libro 1057, folio 173 sección San Antón, finca número 59186.

TITULAR.- Le pertenece la finca descrita a los siguientes según la inscripción 1ª:

- Antonio Navarro Ros, un 50% del pleno dominio.
- Pedro Navarro Ros, un 50% del pleno dominio.

CARGAS.- Sin cargas.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARÁ 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and stamp.

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

TITULO.- Les pertenece por título de donación.

FINCA N° 137

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Casa de planta baja en Los Gallegos, Hacienda de Carlos, (Diputación de san Antón) término de Cartagena que tiene derecho al agua del pozo existente en la finca de la cual procede con una superficie de setenta y cinco metros cuadrados (75,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cincuenta y nueve metros, noventa y seis decímetros cuadrados (59,96 m²). Representa el **0,0055%** del ámbito de actuación.

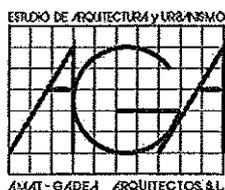
LINDA: Norte, más de donde se segregó; Sur, calle en proyecto; Este, Miguel García Pagán y Oeste más de donde se segregó.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad Cartagena 2, al tomo 1499, libro 453 de la Tercera, folio 74, finca número 37323.

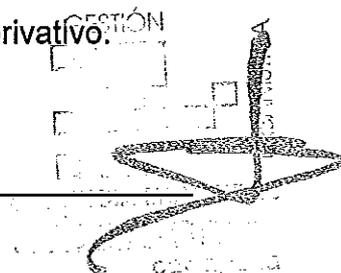
TITULAR.- Le pertenece el 100% del pleno dominio de la finca descrita a Pedro Moreno López, con DNI 22781456W según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que pudieran girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece por título de herencia con carácter privativo.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

FINCA N° 138

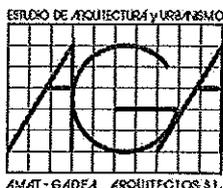
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA, casa de planta baja, en la Diputación de San Antón, Paraje Hacienda llamada de Carlos, sitio de Los Gallegos, término municipal de Cartagena, compuesta de entrada, comedor-cocina, habitación y patio, ocupa una superficie de cuarenta metros cuadrados (40,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados y cuarenta decímetros cuadrados (45,40 m²). Representa el **0,0042%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Ginés Linares Pérez; Sur, calle en proyecto; Este, herederos de Eulalia Requena y Oeste Cristóbal García Pérez.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, al tomo 2859, libro 862 de San Antón, folio 21, finca 52270.

TITULAR.- Pertenece la finca a D. ABDALLAH HAFSAOUI mayor de edad de nacionalidad marroquí, soltero vecino de Cartagena con domicilio en La Aparecida, avenida de San Javier 21, con permiso de residencia vigente y NIE X-3112930-H según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Una hipoteca en la inscripción 3ª a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo para responder de 6.490€ de principal, 3.606€ de costas y gastos, 584,10€ de intereses ordinarios, 1.622,50€ de intereses de demora y 324,50€ de prestaciones accesorias, formalizada en escritura autorizada por el



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and stamp. The stamp includes the text 'INSTRUMENTADO' and 'LIBRO 862'.

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

Notario de Cartagena Dña. María Concepción Jarava Melgarejo el 3/3/2004 por plazo de 120 meses. Tasada para subasta en un precio de 12.627,10 euros.

TITULO.- Le pertenece por titulo de compraventa realizada mediante escritura pública ante la Notario de Cartagena Dña. Concepción Jarava Melgarejo, bajo número de protocolo 518.

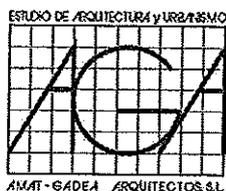
FINCA Nº 139

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. RUSTICA, tierra de secano dentro de la cual hay una casa de planta baja de 102 metros cuadrados situada en la Hacienda de Carlos sitio de los Gallegos, Diputación de San Antón término municipal de Cartagena, con una superficie de ochocientos dos metros cuadrados (802,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de quinientos treinta y siete metros y nueve decímetros cuadrados (537,09 m²). Dentro de ella existe una casa de planta baja con una superficie de ciento dos metros cuadrados. Representa el **0,0493%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, María y Josefa Pérez Solano y camino; Sur, Juan Pérez Solano; Este, Miguel García Pagán y Oeste María y Josefa Pérez Solano.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, al tomo 2967, libro 700 de San Antón, folio 14, finca 46965.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca a Dña. María Rosa García Castillo, con DNI 51313407Q según la inscripción 1ª.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-3-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 2ª a favor de Caja de Ahorros de Murcia para responder de 60.101,21€ de principal, 15.025,30€ de costas y gastos, 3.095,21€ de intereses ordinarios ,13.402,57 € de intereses de demora y 3.005,06€ para prestaciones accesorias. No obstante, la total responsabilidad, en ningún caso, respecto a los intereses ordinarios y a los de demora, computándose conjuntamente estos, excederán de 5 anualidades de intereses ordinarios. Tasada para subasta en un precio de 75.664,88 euros.

TITULO.- Le pertenece por título de agrupación.

FINCA Nº 140

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. RUSTICA, trozo de terreno situado en Los Gallegos Hacienda de Carlos, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena con una superficie de treinta y cuatro áreas, noventa y ocho centiáreas (3.498,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de tres mil setecientos cuarenta metros, dos decímetros cuadrados (3.740,02 m²). Representa el **0,3430%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, María y Josefa Pérez Solano y camino; Sur, Sr. García Pagán; Este, Rosa García Pagán y Oeste María y Josefa Pérez Solano.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, al tomo 2787, libro 790 de San Antón, folio 199, finca 4237.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-8'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca a Dña. Encarnación Pérez Lorente, con DNI 22837420F según la inscripción 2ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

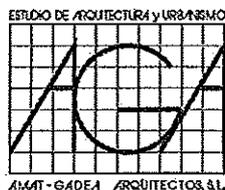
TITULO.- Le pertenece por titulo de actualización de descripción.

FINCA Nº 141

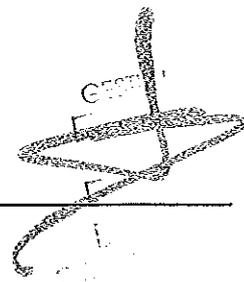
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA, casa de planta baja en las Casas de La Barrigueta, paraje Los Molinos, Barrio Peral, Diputación de san Antón término municipal de Cartagena con una superficie de doscientos setenta y siete metros cuadrados (277,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de doscientos setenta y seis metros, setenta y siete decímetros cuadrados (276,77 m²). La casa tiene una superficie de 170,12 m² y además tiene un almacén y un patio con una superficie de 107,00 m². Representa el **0,0254%** del ámbito de actuación.

LINDA.- Norte y Este propiedad de Dña. Bernarda Hernández Conesa; Sur, propiedad de Antonio Hernández Conesa y Oeste resto de donde se segregó.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 1.040 de san Antón, folio 166, finca 58764.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

TITULAR.- Pertenece la finca en pleno dominio con carácter ganancial a los siguientes según la inscripción 1ª:

- Pedro Pérez Alcobas, con DNI 22820798Z.
- Mercedes Villas Hernández, con DNI 22885282Y.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto. No hay cargas registradas.

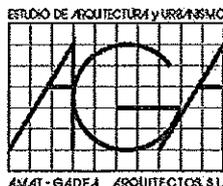
TITULO.- Les pertenece por titulo de extinción de usufructo.

FINCA N° 142

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA, casa con patio, pozo y aljibe en el Paraje de San Antón, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena con una superficie de cincuenta y nueve metros cuarenta decímetros cuadrados (59,40 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de sesenta y tres metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados (63,57 m²). Representa el **0,0058%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Mercedes Villas; Sur, camino de servidumbre y tierra de Pedro Hernández; Este, salvador Hernández y Oeste Mercedes Villas.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 410 de San Antón, folio 190 finca 36806.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

TITULAR.- Pertenece la finca a los siguientes según la inscripción 1ª:

- Pedro Pérez Alcobas, con DNI 22820798Z.
- Mercedes Villas Hernández, con DNI 22885282Y.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto. No hay cargas registradas.

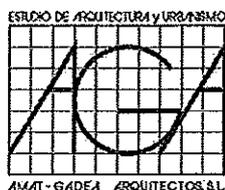
TITULO.- Les pertenece el 100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial.

FINCA Nº 143

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Trozo de tierra en la Diputación de San Antón, de Cartagena, de cabida ocho áreas ochenta centiáreas cincuenta y cinco decímetros cuadrados (880,55 m²) si bien según reciente medición ocupa una superficie de trescientos veintiocho metros y veintitrés decímetros cuadrados (328,23 m²). Representa el **0,0301%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte y Este Salvador Hernández Conesa; Sur, Antonio Hernández y Oeste Mercedes Villas.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 410 de San Antón, folio 193 finca 36808.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and stamp area.

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

TITULAR.- Pertenece la finca a Pedro Pérez Alcobas, con DNI 22820798Z y Dña. Mercedes Villas Hernández, con DNI 22885282Y con carácter presuntivamente ganancial según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Sin cargas.

TITULO.- Les pertenece el 100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial.

FINCA Nº 144

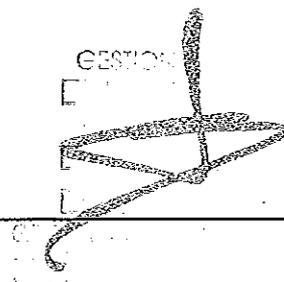
DESCRIPCIÓN DE RESTO Y LINDEROS. RUSTICA, tierra en el Paraje de La Barrigueta s/n, Diputación de San Antón, término municipal de Cartagena con una superficie de dos mil doscientos noventa y dos metros cuadrados (2.292,00 m²), si bien según reciente medición ocupa una superficie de dos mil doscientos ochenta y seis metros, catorce decímetros cuadrados (2.286,14 m²). Representa el **0,2097%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, parcela 54 de Doña Florentina Hernández Rosique; Sur, parcela 58 de D. Gaspar Pagán López y parcela 59 de Doña Rosa López Pagán; Este, parcela 58 de D. Gaspar Pagán y camino y Oeste parcela 55 del obispado de Cartagena.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, al tomo 3026, libro 1029 de san Antón, folio 224 finca 58413.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARÁ 31-6°C-ÉDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca a Mercedes Villas Hernández, con DNI 22885282Y según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Expedida con fecha 21 de Abril de 2005 a instancia del Ayuntamiento de Cartagena certificación de dominio y cargas de esta finca para expediente de expropiación forzosa en el que aparece comprendida esta finca según nota al margen de la inscripción 1ª del anterior número registral 34658, folio 54, libro 431 de la sección 3ª.

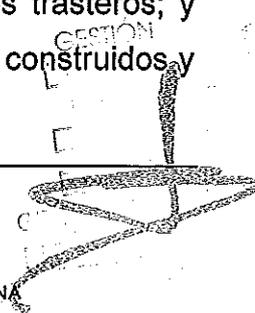
TITULO.- Le pertenece por título de herencia con carácter privativo.

FINCA Nº 145

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA, casa de planta baja tejada distribuida en varias habitaciones, trastero, garaje y patio en la Finca La Barrigueta, Barriada de José María La Puerta, Diputación de san Antón, término municipal de Cartagena con una superficie construida de ciento ochenta y dos metros, noventa y siete decímetros cuadrados, siendo la útil de ciento setenta y cuatro metros dos decímetros cuadrados de la que noventa metros cincuenta decímetros cuadrados construidos y ochenta y seis metros diecinueve decímetros cuadrados útiles corresponden a la vivienda; veintisiete metros noventa y ocho decímetros cuadrados construidos y veintiséis metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados útiles corresponden a los trasteros; y sesenta y cuatro metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados construidos y



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JÁRA 31-6º C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

sesenta y un metros dieciocho decímetros cuadrados útiles al garaje, estando la superficie sin edificar destinada a patio. Según reciente medición ocupa una superficie de doscientos treinta y dos metros, sesenta y siete decímetros cuadrados (232,67 m²). Representa el **0,0213%** del ámbito del sector.

LINDA: Frente, paraje de La Barrigueta; Derecha, paraje de La Barrigueta; Izquierda, Finca La Barrigueta, 15, catastral y Fondo, paraje de La Barrigueta

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, al tomo 2847, libro 850 de san Antón, folio 215 finca 52240.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca a Julián Baeza Reverte, con DNI 22962937J y Virtudes Ramallo Sánchez con DNI 22968996T según la inscripción 1^a.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

Una hipoteca en la inscripción 2^a a favor de Caja Rural Intermediterránea SCC para responder de 46.970€ de principal, 11.272,80€ de intereses de ordinarios, 17.613,75€ de intereses de demora y 9.394€ para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por el notario de Cartagena Pedro Eugenio Díez Trenado el 9/9/2003 por un plazo que termina el día 15/9/2023.

TITULO.- Les pertenece por título de compraventa con carácter ganancial.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6° C- EDIF. GRAN HOTEL -30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

FINCA N° 146

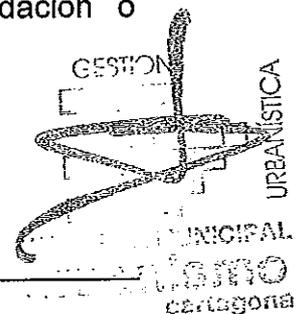
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Trozo de terreno situado en la Diputación de San Antonio Abad, término municipal de Cartagena, con una superficie de trescientos ochenta y dos metros cuadrados (382,00 m²) si bien según reciente medición ocupa una superficie de cuatrocientos dieciocho metros y cuarenta decímetros cuadrados (418,40 m²). Representa el **0,0384%** del ámbito del sector.

LINDA: Norte, propiedad de Empetrol S.A; Sur, casa ubicada en la finca de la que esta forma parte y en parte propiedad de Trinidad Hernández Conesa y Trinidad Guzmán Hernández; Este, porción de donde esta se segrega propiedad de María Guzmán Hernández y Oeste resto de donde se segrega propiedad de Tomasa Guzmán Hernández.

INSCRIPCIÓN.- en el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, al tomo 323, libro 2320 de san Antón, folio 174 finca 31872.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca a Julián Baeza Reverte, con DNI 22962937J y Virtudes Ramallo Sánchez con DNI 22968996T según la inscripción 3ª.

CARGAS.- Esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JÁRA 31-8°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

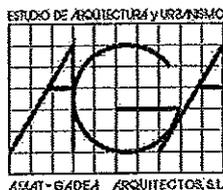
Una hipoteca en la inscripción 4ª a favor de Caja Rural Intermediterránea SCC para responder de 14.030€ de principal, 3.367,20€ de intereses remuneratorios, 5.261,25€ de intereses remuneratorios y 2.806€ para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por el notario de Cartagena Pedro Eugenio Díez Trenado el 9/9/2003 por un plazo que termina el día 15/9/2023. Tasada para subasta en un precio de 25.464,45 euros.

TITULO.- Les pertenece por título de compraventa con carácter ganancial.

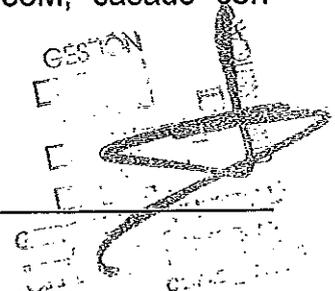
FINCA Nº 147

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Trozo de terreno, situado en la diputación de San Antón, término municipal de Cartagena, paraje llamado finca de Barrigueta que ocupa una superficie de cuatrocientos quince metros cincuenta decímetros cuadrados. Esta finca (registral 46.559) no aporta superficie inicial al presente proyecto de reparcelación pues durante el proceso de elaboración del presente proyecto ha sido expropiada por el Ayuntamiento de Cartagena, pasando a formar la finca registral 31.253, que se describirá más adelante como finca inicial número 169. Se refleja a los efectos de computar los derechos de aprovechamiento correspondientes a su titular en pago del justiprecio no debiendo computar su superficie a los efectos de finca inicial. **No representa ningún porcentaje en el ámbito de actuación.**

TITULAR.- Jesús Valera Bernal, con DNI 22.894136M, casado con María Dolores Marín Galindo, con DNI 22.455.464N.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.'
JARA 81-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

Francisco Lisón Vicente, con DNI 22.908.265N, casado con María del Sagrario Covadonga García Suarez, con DNI 19.086.291V

FINCA Nº 148

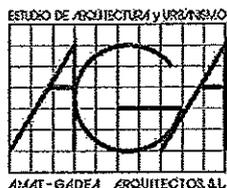
DESCRIPCIÓN Y LINDERÓS. Trozo de tierra situado en la Diputación de San Antón, termino municipal de Cartagena con una superficie de dos mil doscientos cincuenta y seis metros y cincuenta decímetros cuadrados (2.256,50 m²). Si bien según reciente medición y tras la expropiación realizada por el Ayuntamiento para el Acceso Norte a Cartagena, ocupa una superficie de mil cuatrocientos cuarenta y dos metros, trece decímetros cuadrados (1.442,13 m²). Representa el **0,1323%** del ámbito del sector.

LINDA: Norte, Trinidad Hernández Ros; Sur, Mercedes Villas; Este, camino y resto de donde se segregó y Oeste Juan Martínez Albero.

INSCRIPCIÓN.- Finca 19904, tomo 2166, libro 201 de san Antón, folio 157 del Registro de la Propiedad de Cartagena 2.

TITULAR.- Pertenece la finca a D. ANDRES MECA GARCIA, mayor de edad, con DNI 22803904-W y su esposa DÑA. ÁNGELA PIGNATELLI ALBARRACÍN, mayor de edad, con DNI 22814516-B, domiciliados ambos en calle Campos 3 de Cartagena, con el 50% del pleno dominio con carácter ganancial, y la restante mitad proindivisa a la mercantil MOLDURAS BRIO S.L. con CIF B-30710891 y domicilio en carretera Cartagena-La Unión, km. 4,4. Les pertenece según la inscripción 4^a.

CARGAS.- Afecciones fiscales.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and stamp, including the word 'Impresión' written vertically.

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

TITULO.- Les pertenece en virtud de escritura de compraventa otorgada en Cartagena ante el Notario D. Carlos Fernández de Simón Bermejo, el 5 de Octubre de 2001 con numero de protocolo 1945.

FINCA N° 149

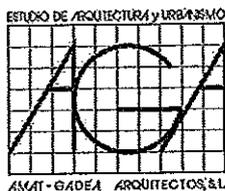
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Solar en el Paraje de Los Molinos, Diputación de San Antón, término de Cartagena con una superficie de doscientos metros cuadrados (200,00 m²) si bien según reciente medición ocupa una superficie de ciento sesenta y siete metros y noventa y un decímetros cuadrados (167,91 m²). Representa el **0,0154%** del ámbito del sector.

LINDA: Norte, vereda; Sur, Este y Oeste con resto de finca de donde se segregó que se reservó a D. Urbano Casanova Aparicio.

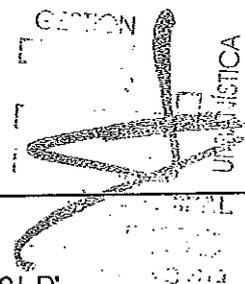
INSCRIPCIÓN.- Finca 58.836, tomo 3045, libro 1048 de san Antón, del Registro de la Propiedad de Cartagena 2.

TITULAR.- Pertenece la finca a los siguientes según la inscripción 1ª:

- José Cegarra Alcaraz con DNI 22920384-X un 16,67% del pleno dominio.
- Josefa Cegarra Alcaraz con DNI 22914815-F un 16,67% del pleno dominio.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P
JARA 31-6°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

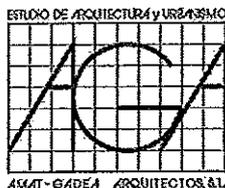
- Juan Cegarra Alcaraz con DNI 22942907-Q un 16,67% del pleno dominio.
- Andrés Cegarra Alcaraz con DNI 22952305-F un 16,67% del pleno dominio.
- Carlos Javier Cegarra Alcaraz con DNI 22973941-T un 16,67% del pleno dominio.
- Laura Hernández Cegarra con DNI 23019810-F un 8,33% del pleno dominio.
- Joaquín Hernández Cegarra con DNI 23006135-V un 8,33% del pleno dominio.

CARGAS.- Esta finca se encuentra afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Les pertenece en virtud de herencia.

FINCA Nº 150

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Trozo de terreno sito en la Diputación de San Antón término municipal de Cartagena de cabida veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y ocho metros veintiocho decímetros cuadrados (24.488,28 m²) que se corresponde con la franja expropiada por el Ayuntamiento a favor de RENFE por el trazado del antiguo ferrocarril Cartagena – Madrid, si bien según reciente medición su cabida es de veinticinco mil ochocientos veintinueve metros cuadrados y treinta y cinco decímetros cuadrados (25.829,35 m²). Representa el **2,3691%** del ámbito del sector.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-8-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

INSCRIPCIÓN.- Carece de inscripción. Se solicita su inmatriculación con el presente proyecto.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena como órgano expropiante.

CARGAS.- Libre de cargas.

FINCA Nº 151

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. RUSTICA. Parcela de terreno de cabida treinta y cinco áreas y treinta y dos centiáreas, es decir, tres mil quinientos treinta y dos metros cuadrados (3.532,00 m²), que se corta del ángulo suroeste de la total que se describirá, situada en el término municipal de Cartagena, diputación de San Antón. Se corresponde con la depuradora municipal. Según reciente medición ocupa una superficie de tres mil setecientos setenta y siete metros cuadrados y cuarenta y siete decímetros cuadrados (3.777,47 m²). Representa el **0,3465%** del ámbito del sector.

LINDA: Norte, resto de donde se segrega; Sur, ferrocarril de Cartagena a Madrid; Este, resto de donde se segrega y Oeste terrenos del Excelentísimo Ayuntamiento de Cartagena.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena, libro 435 de la 3ª sección, folio 77, finca número 35161 según la inscripción 1ª.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDJE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena.

CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Le pertenece por título de compraventa.

FINCA N° 152

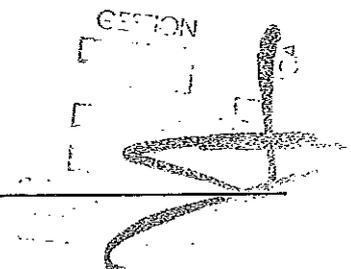
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. RUSTICA. Tierra de sesenta y nueve áreas y ochenta y tres centiáreas, es decir, seis mil novecientos ochenta y tres metros cuadrados (6.983,00 m²) en la diputación de San Antón, término municipal de Cartagena. Se corresponde con la parcela de la depuradora municipal. Según reciente medición su cabida es de cuatro mil setecientos sesenta y siete metros cuadrados y noventa y cuatro decímetros cuadrados (4.767,94 m²). Representa el **0,4373%** del ámbito del sector.

LINDA: Norte, resto de donde se segrega; Este, Antonia Pagán Victoria y Ana María Pagán Victoria, parcelas que también tiene alquiladas el Excelentísimo Ayuntamiento de Cartagena y Oeste con una longitud de ciento sesenta y ocho metros setenta y cinco centímetros con la finca de donde procede y Sur, vía férrea.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, libro 440 de la sección 3^a, folio 235, finca número 35847.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Le pertenece por título de compraventa.

FINCA N° 153

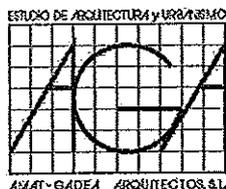
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. RUSTICA. Tierra de novecientos treinta y siete metros cuadrados y once decímetros cuadrados en la Diputación de San Antón del término municipal de Cartagena (937,11 m²) que se corresponde con el camino público del matadero, catalogado como bien patrimonial del Ayuntamiento de Cartagena según los técnicos municipales. Representa el 0,0860% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte; con finca inicial 17 de este proyecto, Sur; con fincas iniciales 49, 64 y 152, Este; con fincas iniciales 17, 5 y 51 y Oeste; con fincas iniciales 49 y 64.

INSCRIPCIÓN.- Carece de inscripción. Se solicita su inmatriculación con el presente proyecto.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena.

CARGAS.- Libre de cargas.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

FINCA N° 154

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Terreno municipal, sito en la Diputación de San Antón, correspondiente al trozo del antiguo ferrocarril Cartagena Madrid (Finca inicial 150 de éste proyecto) en el término municipal de Cartagena que se ha destinado a la infraestructura Acceso Norte, con una superficie según ajuste cartográfico de dos mil novecientos noventa y siete metros cuadrados (2.997,00 m²). Representa el **0,2749%** del ámbito de actuación.

INSCRIPCIÓN.- Carece de inscripción. Se solicita la inmatriculación con el presente proyecto.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena.

CARGAS.- Libre de cargas.

FINCA N° 155

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Sistema General de Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados (1.188,00 m²), según reciente medición mil ciento ochenta y ocho



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

metros cuadrados y noventa y dos decímetros cuadrados (1.188,92 m²).
Representa el **0,1090%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 3 de este proyecto; Sur, terrenos depuradora; Este, parcela 3 del proyecto y Oeste resto de donde se segrega.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2946, libro 949 de san Antón, folio 90 finca número 56310.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1^a.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1^a de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 156

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Terreno Sistema General de Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de dos mil cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados (2.432,00 m²), si bien según reciente medición resultan dos mil cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados y setenta y tres

GESTIÓN
URBÁNICA
CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

decímetros cuadrados (2.432,73 m²). Representa el **0,2231%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 6 de este proyecto; Sur, finca 2 del proyecto; Este, parcelas 4 y 5 de este proyecto y Oeste resto de donde se segrega.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2975, libro 978 de san Antón, folio 219, finca número 55993.

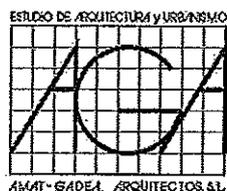
TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

GESTION



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-ÉDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

FINCA N° 157

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Sistema General de Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de cuarenta y siete metros cuadrados (47,00 m²). Si bien según reciente medición resulta un superficie de cuarenta y siete metros cuadrados y sesenta y tres decímetros cuadrados (47,63 m²). Representa el **0,0044%** del ámbito de actuación.

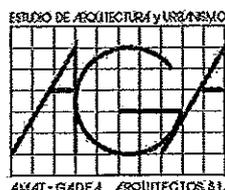
LINDA: Norte, finca 5 de este proyecto; Sur, finca 3 del proyecto; Este, resto de donde se segregó y Oeste parcela 3 de este proyecto.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2946, libro 949 de San Antón, folio 3, finca número 56226.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JÁRA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

ALFONSO
ALFONSO

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 158

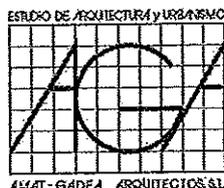
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Sistema General de Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de mil noventa y tres metros cuadrados (1.093,00 m²). Si bien según reciente medición resulta una superficie de mil noventa y tres metros cuadrados y setenta decímetros cuadrados (1.093,70 m²). Representa el **0,1003%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 6 de este proyecto; Sur, finca 3 del proyecto; Este, resto de donde se segrega y Oeste parcela 4 de este proyecto.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2964, libro 967 de San Antón, folio 145, finca número 55713.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1^a.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1^a de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JÁRA 31-6'C-ÉDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

ESTADO
GESTIÓN
[Handwritten signature]

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

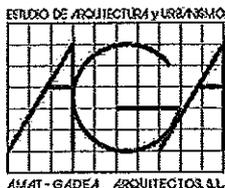
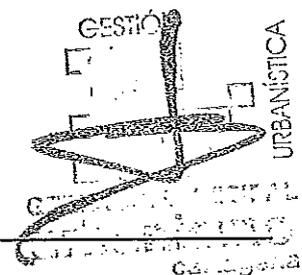
FINCA N° 159

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Sistema General de Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de mil doscientos setenta metros cuadrados (1.270,00 m²). Según reciente medición resulta una superficie de mil doscientos setenta metros cuadrados y cuarenta y nueve décimos cuadrados (1.270,49 m²). Representa el **0,1165%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 7 de este proyecto; Sur, fincas 3 y 5 del proyecto; Este, resto de donde se segrega y Oeste resto de donde se segrega.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2946, libro 949 de San Antón, folio 84, finca número 56302.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JÁRA 81-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 160

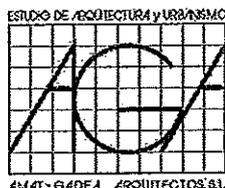
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Sistema General de Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de cuatro mil quinientos veinte metros cuadrados (4.520,00 m²). Según reciente medición resulta una superficie de cuatro mil quinientos veintidós metros cuadrados y cuarenta y siete decímetros (4.522,47 m²). Representa el **0,4148%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, camino; Sur, finca número 6 del proyecto; Este, resto de donde se segrega y Oeste resto de donde se segrega.

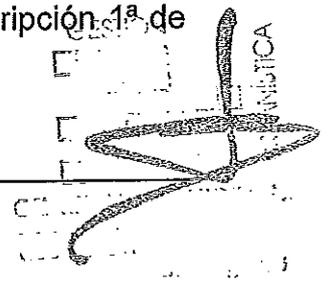
INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2964, libro 967 de san Antón, folio 165 finca número 55727.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-61-C-EDJE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

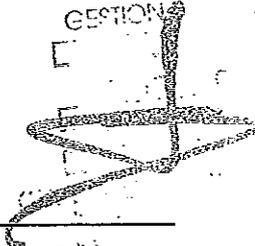
TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 161

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Sistema General de Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de mil setecientos veinticinco metros cuadrados (1.725,00 m²). Si bien según reciente medición resulta una superficie de mil setecientos treinta y dos metros cuadrados y sesenta y un decímetros cuadrados (1.732,61 m²). Representa el **0,1589%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 10 de este proyecto; Sur, finca 7 del proyecto; Este, finca 9 de este proyecto y Oeste resto de donde se segrega.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2964, libro 967 de San Antón, folio 166, finca número 55729.

GESTION




AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

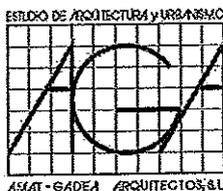
Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 162

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Sistema General de Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de doscientos sesenta y un metros cuadrados (261,00 m²). Si bien según reciente medición resulta una superficie de doscientos sesenta y un metros cuadrados y cincuenta y seis (261,56 m²). Representa el **0,0240%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 10 de este proyecto; Sur, resto de donde se segrega; Este, finca 49 del catastral y Oeste finca 8 de este proyecto.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8°C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

Handwritten signature and stamp, including the word 'CARTAGENA'.

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2964, libro 967 de San Antón, folio 146, finca número 55715.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

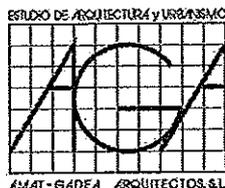
CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

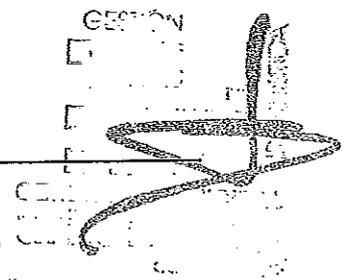
TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 163

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Sistema General de Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, con una superficie de dos mil doscientos metros cuadrados (2.200,00 m²), si bien según reciente medición su superficie es dos mil doscientos tres metros cuadrados y treinta y nueve decímetros (2.203,39 m²). Representa el **0,2021%** del ámbito de actuación.



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-3-C-EDJÉ GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

LINDA: Norte, fincas 11 y 12 de este Proyecto de Expropiación; Sur, resto de donde se segregó; Este, finca 49 catastral y Oeste resto de la finca de donde se segrega.

INSCRIPCIÓN.- Finca registral 58.768.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Libre de Cargas.

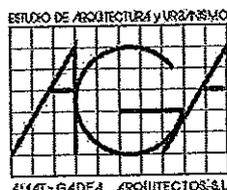
TITULO.- Le pertenece por título de expropiación a Mercedes Villas.

FINCA N° 164

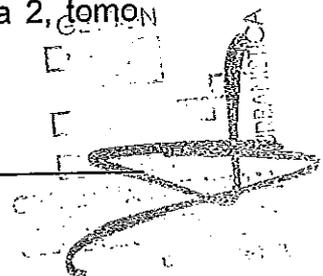
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Vial en el paraje de San Antón, Diputación de San Antonio Abad, en el término municipal de Cartagena, con una superficie de mil cuatrocientos catorce metros cuadrados (1.414,00 m²). Según reciente medición su superficie es de mil cuatrocientos trece metros cuadrados y tres decímetros cuadrados (1.413,03 m²). Representa el **0,1296%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 13 de este proyecto; Sur, finca 10 del proyecto; Este, finca 12 del proyecto y Oeste resto de donde se segrega.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2946, libro 949 de san Antón, folio 29, finca número 56252.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

Por procedencia de la finca matriz número 38674 de la cual se segregó, esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

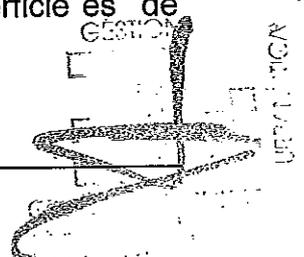
TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 165

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Sistema General de Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de ochocientos cincuenta y dos metros cuadrados (852,00 m²). Si bien, según reciente medición su superficie es de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

ochocientos cincuenta y dos metros cuadrados y dieciocho decímetros cuadrados (852,18 m²). Representa el **0,0782%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 14 de este proyecto; Sur, finca 10 del proyecto; Este, resto de donde se segrega y Oeste finca 11 del proyecto.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2946, libro 949 de San Antón, folio 73, finca número 56294.

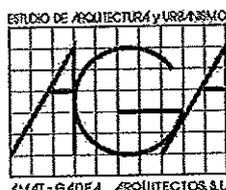
TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1^a.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1^a de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

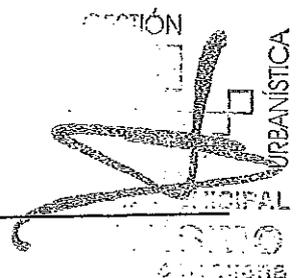
Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

Por procedencia de la finca matriz número 19904 de la cual se segregó, esta finca está afectada al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el impuesto.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.'
JARA 31-6° C- EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

FINCA Nº 166

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Sistema General Viario Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de setecientos noventa y siete metros cuadrados (797,00 m²). Si bien según reciente medición ocupa una superficie de setecientos noventa y siete metros cuadrados y noventa y nueve decímetros cuadrados (797,99 m²). Representa el **0,0732%** del ámbito de actuación.

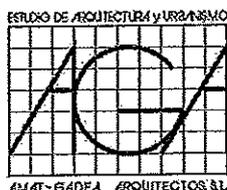
LINDA: Norte, finca 15 de este proyecto; Sur, finca 11 de este proyecto; Este, finca 14 de este proyecto y Oeste resto de donde se segrega.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2962, libro 965 de san Antón, folio 77, finca número 56922 según la inscripción 1ª.

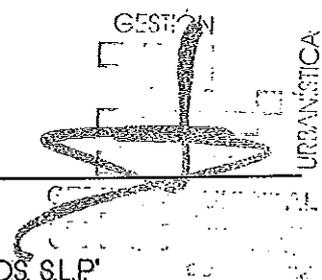
TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P."
JARA 31-31-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

FINCA Nº 167

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Sistema General de Comunicaciones Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de setecientos cincuenta y seis metros cuadrados (756,00 m²). Según reciente medición ocupa una superficie de setecientos cincuenta y seis metros cuadrados y trece decímetros cuadrados (756,13 m²). Representa el **0,0694%** del ámbito de actuación.

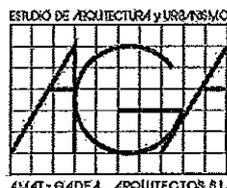
LINDA: Norte, finca 16 de este proyecto; Sur, finca 50 del Catastro; Este, resto de donde se segrega y Oeste finca 12 de este proyecto.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2975, libro 978 de San Antón, folio 220, finca número 55995.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTION
CA
C

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA Nº 168

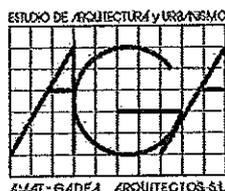
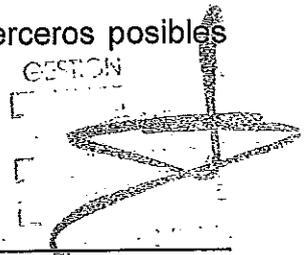
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Sistema General Viario Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de mil cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados (1.445,00 m²). Según reciente medición ocupa una superficie de mil cuatrocientos cuarenta y siete metros cuadrados y treinta y cuatro decímetros cuadrados (1.447,34 m²). Representa el **0,1327%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 18 de este proyecto; Sur, fincas 13 y 14 de este proyecto; Este, resto de donde se segrega y Oeste finca 16 del proyecto y resto de donde se segrega.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2946, libro 949 de San Antón, folio 85, finca número 56304.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1^a.

CARGAS.- De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1^a de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.



"AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P"
JARA 31-6°C-EDJE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 169

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Garaje en el Paraje de La Barrigueta, Diputación de san Antón término municipal de Cartagena, con una superficie de cuatrocientos quince metros, cincuenta decímetros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de cuatrocientos veintiséis metros cuadrados, cincuenta y un decímetros cuadrados (426,51 m²). Representa el **0,0391%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, Francisco Hernández Madrid; Sur, camino de las casas de La Barrigueta; Este, Antonio Hernández Conesa y Oeste Bernarda Hernández Conesa.

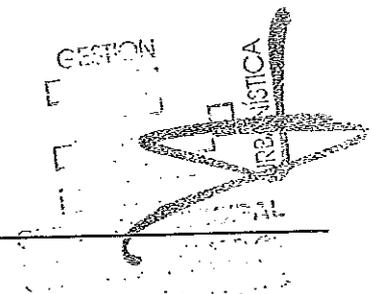
INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2304, libro 307 de San Antón, folio 159, finca número 31253.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-8-C-ÉDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 170

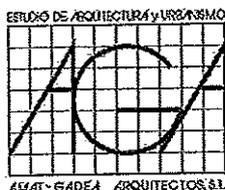
DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Sistema General Viario en la diputación de San Antón en el término municipal de Cartagena, con una superficie de doscientos setenta y dos metros cuadrados (272,00 m²). Según reciente medición ocupa una superficie de doscientos setenta y dos metros cuadrados y veintidós decímetros cuadrados (272,22 m²). Representa el **0,0250%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 18 de este proyecto; Sur, fincas 15 de este proyecto; Este, finca 16 de este proyecto y Oeste resto de donde se segrega.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2946, libro 949 de San Antón, folio 30, finca número 56254.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª...

CARGAS.- Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-6°C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN
[Handwritten signature and stamp]

TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

Hay una nota de afección fiscal por 5 años a contar del 4 de Agosto de 2001 al margen de la inscripción 2ª de la finca de procedencia.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA Nº 171

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Sistema General Viario Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de tres mil ciento treinta y ocho metros cuadrados (3.138,00 m²). Representa el **0,2878%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 18.2 de este proyecto; Sur, fincas 16 y 17 de este proyecto; Este, resto de donde se segrega y Oeste resto de donde se segrega.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2964, libro 967 de San Antón, folio 135, finca número 55701.

GESTIÓN



AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P.
JARA 31-8-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

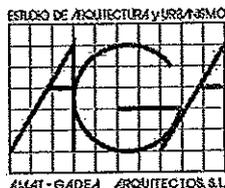
De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 172

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Sistema General Viario Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de cuatro mil ciento veintiún metros cuadrados, si bien según reciente medición ocupa una superficie de cuatro mil treinta y ocho metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados (4038,88 m²). Representa el **0,3704%** del ámbito de actuación.

LINDA: Norte, finca 19 de este proyecto; Sur, finca 18 de este proyecto; Este, resto de donde se segrega y Oeste resto de donde se segrega.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6°C-ÉDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

GESTIÓN

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2964, libro 967 de San Antón, folio 136, finca número 55703.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

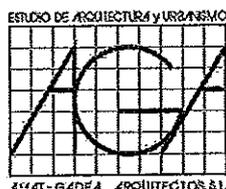
CARGAS.- Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

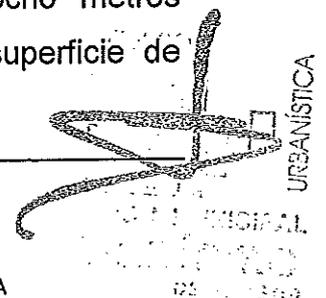
TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA Nº 173

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Sistema General Viario Acceso Norte a Cartagena I Fase en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de trescientos treinta y ocho metros cuadrados (338,00 m²). Según reciente medición ocupa una superficie de



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"

CARTAGENA

trescientos treinta y ocho metros cuadrados y nueve decímetros cuadrados (338,09 m²). Representa el 0,0310% del ámbito de actuación.

LINDA: Norte; finca inicial 174 de éste proyecto (registral 56.228), Sur; Finca inicial 172 (registral 55.703), Este; fincas iniciales 1 y 65, Oeste; Límite del sector.

INSCRIPCIÓN.- Pendiente de inscripción.

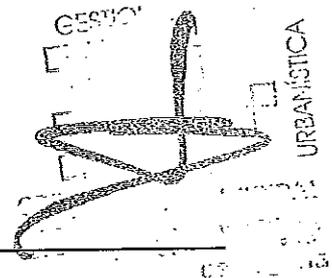
TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena.

CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación a DASA según Acta de pago del expediente nº 19 de expropiación Sistema General Acceso Norte.

FINCA Nº 174

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Sistema General Viario en el paraje de Los Palmeros, término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad, con una superficie de ochocientos tres metros setenta y seis decímetros cuadrados (803,76 m²). Según reciente medición ocupa una superficie de doscientos ochenta y siete metros y treinta y setenta decímetros cuadrados (287,37 m²). Representa el 0,0264% del ámbito de actuación.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.'
JARA 31-6°C-ÉDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA*

LINDA: Norte, Vereda de San Félix; Sur, DASA y resto de donde se segrega; Este, termina en punta y Oeste vallado de DASA.

INSCRIPCIÓN.- En el Registro de la Propiedad de Cartagena 2, tomo 2946, libro 949 de San Antón, folio 4, finca número 56228.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1ª.

CARGAS.- Esta finca queda afecta por 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, autoliquidado exento.

De conformidad con lo prevenido en el número 5 del artículo 54 de la Ley de Expropiación Forzosa, se hizo constar en la inscripción 1ª de dominio el derecho preferente de los reversionistas frente a terceros posibles adquirentes para recuperar el bien expropiado.

TITULO.- Le pertenece por título de expropiación.

FINCA N° 175

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Trozo de Sistema General Viario en el paraje de Los Palmeros correspondiente de inicio a la finca registral 35.847, término municipal de Cartagena, Diputación de San Antonio Abad con una superficie de mil trescientos setenta y nueve metros cuadrados y veintidós



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

*TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"*

CARTAGENA

decímetros cuadrados (1.379,22 m²). Representa un **0,1265%** del ámbito del sector.

LINDA: Norte, parcelas 155 y 156 de este proyecto; Sur, parcela 154 de este proyecto; Este, parcela 151 y Oeste parcela 152.

INSCRIPCIÓN.- Carece de inscripción. Se solicita su inmatriculación.

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena según la inscripción 1^a.

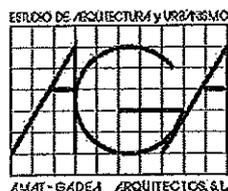
CARGAS.- Libre de cargas.

TITULO.- Le pertenece por título de inmatriculación.

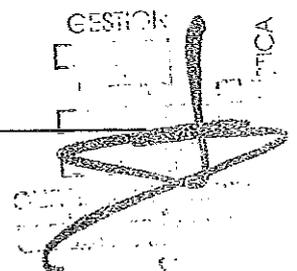
FINCA Nº 176

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Caminos públicos existentes en el área de actuación y conocidos con los nombres de Camino al Matadero, Camino del Cucarell y Boquera de los Gallegos en el término municipal de Cartagena, Diputación del Hondón, con una superficie de doce mil veintinueve metros cuadrados y cuarenta y ocho decímetros cuadrados (12.029,48 m²). Representa un **1,1033%** del ámbito de actuación.

INSCRIPCIÓN.- Carecen de inscripción. Se solicita su inscripción al amparo de lo dispuesto en el artículo 8 del R.D 1093/1997.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6-C-EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"
CARTAGENA**

TITULAR.- Pertenece el 100% de la finca descrita al Excmo. Ayuntamiento de Cartagena por posesión desde tiempo inmemorial y al amparo de los dispuesto en los artículos 2.3.1 y 13 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones locales.

CARGAS.- Libre de cargas.

FINCA Nº 177

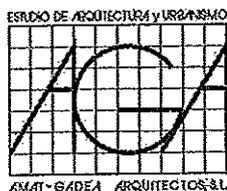
Se describe en dos trozos al pertenecer a dos Diputaciones. El porcentaje de participación de la finca completa es de 4,9596%.

1.- DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Parte de la vereda conocida como de la Cuesta del Cedacero, en el término municipal de Cartagena, Diputación de San Félix cuya superficie en el área de actuación, según trazado suministrado por la Dirección General del Medio Natural, es de treinta y dos mil novecientos veinticuatro metros y treinta decímetros cuadrados (32.924,30 m²).

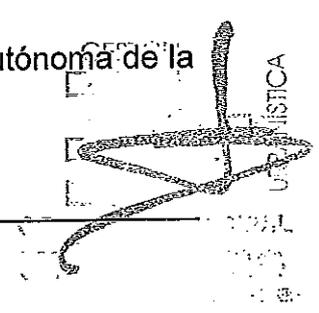
LINDA: Norte, límite del sector y fincas 113 y 114; Sur, fincas 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 149, 150 y 10 de este proyecto; Este y Oeste límite de sector.

INSCRIPCIÓN.- Carece de inscripción.

TITULAR.- Sin titular. Dominio Público de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-EDIF GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA



TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR I "ÁREA CC-1"
CARTAGENA

CARGAS.- Libre de cargas.

2.- DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. Parte de la vereda conocida como de la Cuesta del Cedacero, en el término municipal de Cartagena, Diputación del Hondón cuya superficie en el área de actuación, según trazado suministrado por la Dirección General del Medio Natural, es de veintiún mil ciento cuarenta y ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados (21.148,74 m²).

LINDA: Norte, vereda; Sur, límite del sector; Este, límite del sector y fincas 74 y 8 de este proyecto y Oeste fincas 73, 20, 140, 40, 176, 139, 138, 127, 176 y 132 de este proyecto.

INSCRIPCIÓN.- Carece de inscripción.

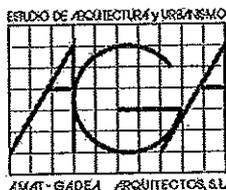
TITULAR.- Sin titular. Dominio Público de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

CARGAS.- Libre de cargas.

FINCA Nº 179

DESCRIPCIÓN Y LINDEROS. URBANA. Viario público, parte del trazado de la carretera de la red autonómica F-35 en el término municipal de Cartagena, con una superficie de mil seiscientos setenta y siete metros cuadrados y sesenta y tres decímetros cuadrados (1.677,63 m²). Representa un **0,1539%** del ámbito del Sector.

GESTIÓN
ECONÓMICA



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JARA 31-6'C-ÉDJE GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA

**TEXTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.UNICA PLAN PARCIAL
SECTOR 1 "ÁREA CC-1"**

CARTAGENA

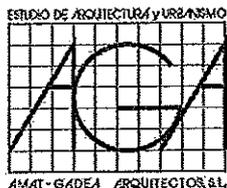
INSCRIPCIÓN.- Carece de inscripción.

TITULAR.- Sin titular. Dominio Público de la Comunidad Autónoma de la región de Murcia.

CARGAS.- Libre de cargas.

DILIGENCIA, para hacer constar que el presente documento corresponde al TEXTO REFUNDIDO aprobado por resolución de fecha **28 SET. 2009**

EL SECRETARIO



'AMAT-GADEA ARQUITECTOS, S.L.P'
JÁRA 31-6º C- EDIF. GRAN HOTEL-30201 CARTAGENA