

TRAZADO PROVISIONAL (sup. aprox. 53.875 m² según informe de D.G. Medio Natural) SOMETIDO A LOS AJUSTES QUE SE PRODUZCAN EN EL EXPEDIENTE DE CAMBIO DE TRAZADO A TRAMITAR ANTE LA D.G. MEDIO NATURAL

CUADRO DE APROVECHAMIENTO

USO	MANZANA	ORDENANZA	SUPERF. M ²	AGUL. M ²	EDIF. SUP. MAX. EDIF. M ²	ASUMUL. M ²	Nº PLANTAS	P. MINIMA
Residencial	1	Vc1(PPCC1.1)	1.903,45	1.5874	2.211,96		2	120
Residencial	2	Vc1(PPCC1.1)	2.173,16	1.6705	3.630,26		2	120
			3.966,61					5.842,23
Residencial	3	Ac4(PPCC1.1)	11.236,00	2.0025	22.500,00		16	5.000
Residencial	4	Ac4(PPCC1.1)	11.236,00	2.0025	22.500,00		16	5.000
Residencial	5	Ac4(PPCC1.1)	7.693,30	2.0000	15.386,60		16	5.000
Residencial	6	Ac4(PPCC1.1)	5.645,25	2.0000	11.290,50		16	2.500
Residencial	7	Ac4(PPCC1.1)	16.961,45	2.0000	33.922,90		16	5.000
Residencial	8	Ac4(PPCC1.1)	20.855,00	2.0000	41.710,00		16	5.000
			73.633,00					147.322,18
Residencial	9	E1(Ac4 PPCC1.1)	10.201,00	2.8140	28.705,19		10	5.000
Residencial	10	E1(Ac4 PPCC1.1)	24.442,00	2.8140	68.718,18		10	5.000
Residencial	11	E1(Ac4 PPCC1.1)	9.039,90	2.8140	25.429,45		10	5.000
Residencial	12	E1(Ac4 PPCC1.1)	11.468,00	2.8140	32.264,85		10	2.500
Residencial	13	E1(Ac4 PPCC1.1)	11.029,90	2.8140	31.071,68		10	5.000
Residencial	14	E1(Ac4 PPCC1.1)	8.283,95	2.8140	23.210,68		10	5.000
Residencial	15	E1(Ac4 PPCC1.1)	6.748,95	2.8140	18.991,27		10	5.000
Residencial	17.1	E1(Ac4 PPCC1.1)	7.651,95	2.8140	21.532,27		10	5.000
Residencial	17.2	E1(Ac4 PPCC1.1)	8.401,95	8.5952	5.000,00		10	5.000
			8.401,95					5.000,00
Residencial (V.P.P.)	16	Ac4(PPCC1.1)	6.620,75	4.7145	45.357,18		16	5.000
			9.620,75					45.357,18
Equipam. Públicos	18	EP	42.488,70					
Equipam. Públicos	19	EP	29.849,95					
Equipam. Públicos	20	EP	22.294,55					
			94.633,20					
Jardines	21	JAR	1.649,10					
Jardines	22	JAR	2.729,50					
Jardines	23	JAR	2.965,65					
Jardines	24	JAR	2.860,40					
Jardines	25	JAR	5.160,90					
Jardines	26	JAR	3.180,00					
Jardines	27	JAR	5.013,70					
Jardines	28	JAR	5.013,70					
Jardines	29	JAR	2.609,65					
Jardines	30	JAR	3.180,00					
Jardines	31	JAR	2.629,80					
Jardines	32.1	JAR	3.744,18					
Jardines	32.2	JAR	8.285,84					
			104.118,67					
			430.150,53	104.118,67	1.0544	453.671,80	453.671,80	

ORDENACION

- RESERVAS (de 1º a 3º nivel)
- RESERVAS (de 4º a 6º nivel)
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- VIA PEATONAL
- APARCAMIENTO

NORMAS

- TIPOS DE ORDENACION
- ESPAZOS ABIERTA
- VOLUMETRIA ESPECIFICA
- CASO ANTIPO
- USOS CARACTERISTICOS
- RESIDENCIAL, COLECTIVO
- RESIDENCIAL, INDIVIDUAL
- RESIDENCIAL, PROFESION
- INDUSTRIAL

GRADOS 1, 2, 3, ...

- ESPAZOS LIBRES
- AREA JARDIN
- AREA PISCINA
- AREA DEPORTIVA
- SERVIDOS TECNICOS

V A E C

U P I

DILIGENCIA, para hacer constar que el presente documento constituye el TEXTO REFUNDIDO aprobado en sesión de fecha 28 SET 2009

EL SECRETARIO

----- LIMITE UNIDAD URBANISTICA CC1.1

----- COLADA DE LA CUESTA DEL CEDACERO

COLECCIÓN OFICIAL DE D. P. 22 SEP 2009

TEXTO REFUNDIDO (Adaptación al acuerdo de APROBACION DEFINITIVA de fecha 17 de febrero de 2009)

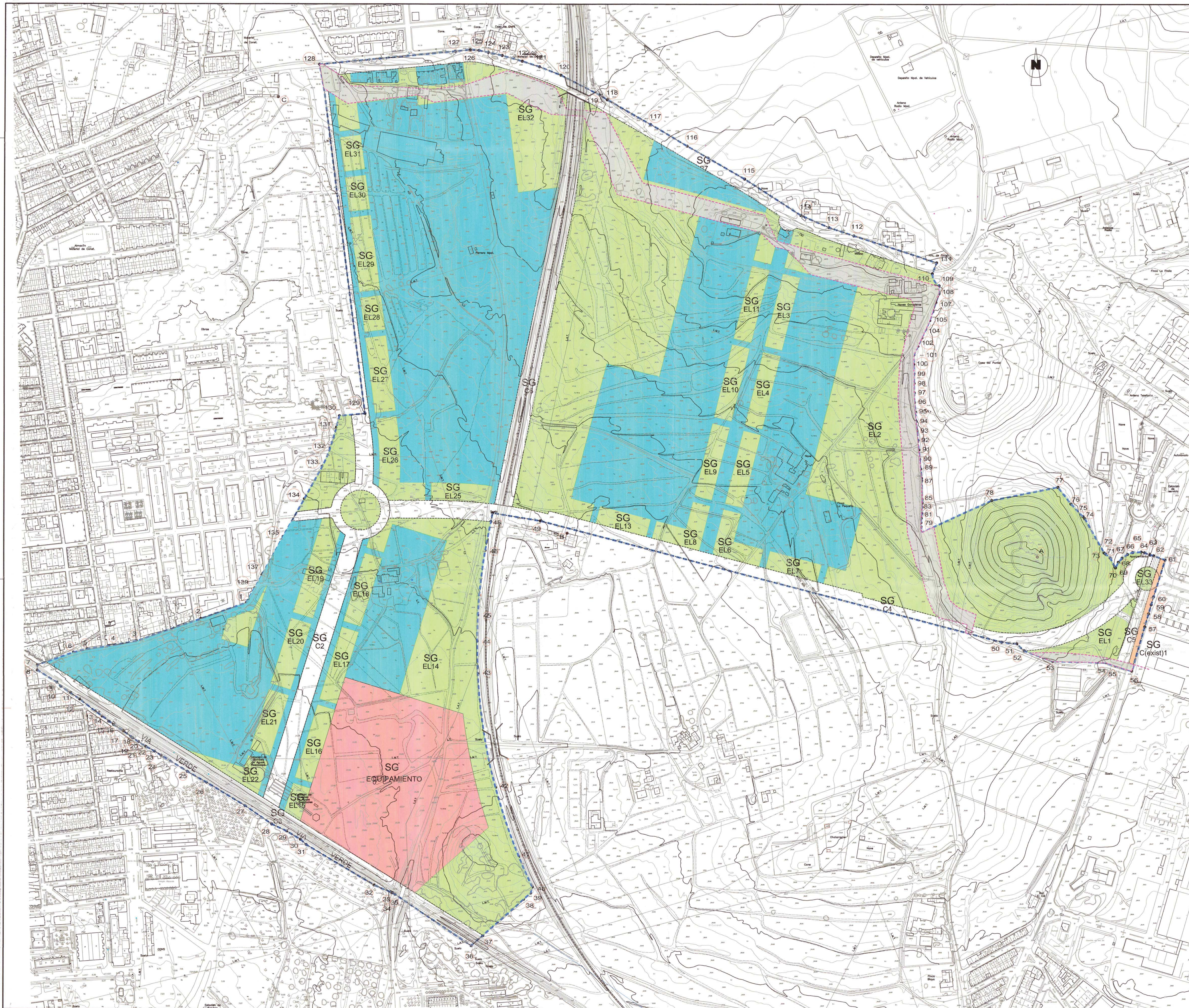
PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR C.C.1-1

Situación: PARAJE TORRECIEGA | Promotor: U.T.E. URBANIZADORA C.C.1 - SECTOR 1

Plano de Información: PLANEAMIENTO RANGO SUPERIOR (CONFIGURACION Y GUARDO - PLANOS 2.2 Y 3.3 TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCEL AREA CCI SECTOR 1) | Referencia: Fecha: 2009/06/09 | Junio - 09

Escala: 1/2.500 | Plano Nº: 2

AMAT-GADEA ARQUITECTOS S.L.P. | TOMAS AMAT TUDURI | JAIMA GONZALEZ



Listado de Coordenadas

Num	X	Y	Num	X	Y
1	678078.91	4166094.62	71	679527.38	4166171.57
2	678002.46	4166067.41	72	679520.24	4166172.68
3	677794.98	4166023.68	73	679510.22	4166173.99
4	677857.19	4166022.47	74	679484.97	4166237.72
5	677812.01	4166015.50	75	679481.88	4166240.97
6	677789.52	4166010.48	76	679481.53	4166262.34
7	677729.49	4165989.25	77	679480.25	4166290.49
8	677729.19	4165980.27	78	679328.99	4166268.15
9	677761.67	4165960.11	79	679210.90	4166214.35
10	677768.42	4165953.04	80	679209.81	4166223.91
11	677784.72	4165942.18	81	679209.70	4166230.79
12	677799.31	4165931.88	82	679210.22	4166238.25
13	677825.43	4165911.62	83	679210.92	4166246.44
14	677837.22	4165903.14	84	679211.63	4166257.05
15	677848.93	4165894.56	85	679211.84	4166263.84
16	677854.31	4165885.96	86	679211.82	4166270.12
17	677872.4	4165878.3	87	679210.85	4166301.57
18	677885.57	4165868.68	88	679210.49	4166305.40
19	677887.58	4165867.36	89	679208.98	4166321.33
20	677888.13	4165866.99	90	679207.47	4166337.26
21	677897.93	4165860.59	91	679205.96	4166353.19
22	677910.29	4165852.58	92	679204.45	4166369.11
23	677925.34	4165844.37	93	679202.94	4166385.04
24	677936.14	4165837.67	94	679201.43	4166400.97
25	677980.17	4165810.47	95	679199.92	4166416.90
26	678012.22	4165792.41	96	679198.48	4166432.83
27	678077.34	4165753.38	97	679198.36	4166448.83
28	678122.28	4165722.33	98	679198.05	4166464.83
29	678147.25	4165710.66	99	679197.73	4166480.83
30	678170.49	4165696.65	100	679197.42	4166496.82
31	678179.80	4165688.05	101	679197.71	4166512.64
32	678293.55	4165620.18	102	679204.57	4166527.09
33	678320.97	4165608.64	103	679211.43	4166541.55
34	678324.27	4165607.19	104	679218.29	4166555.00
35	678328.54	4165604.50	105	679225.08	4166570.50
36	678456.96	4165581.57	106	679230.17	4166585.67
37	678476.43	4165535.95	107	679235.26	4166600.84
38	678544.30	4165536.52	108	679240.35	4166616.00
39	678556.22	4165507.18	109	679240.65	4166629.16
40	678558.94	4165617.26	110	679229.41	4166649.05
41	678535.99	4165668.62	111	679236.56	4166667.76
42	678496.91	4165784.68	112	679097.61	4166712.90
43	678466.89	4165976.22	113	679055.61	4166726.98
44	678465.75	4166030.44	114	679008.36	4166747.35
45	678466.97	4166074.58	115	678914.22	4166808.27
46	678479.22	4166183.39	116	678817.90	4166863.68
47	678488.75	4166231.89	117	678755.84	4166899.96
48	678491.68	4166248.33	118	678683.25	4166941.25
49	678571.65	4166233.12	119	678670.00	4166949.61
50	679345.67	4166029.35	120	678605.31	4166982.47
51	679370.70	4166026.57	121	678569.30	4166996.62
52	679383.12	4166014.77	122	678540.53	4167005.98
53	679431.01	4165997.33	123	678506.66	4167015.45
54	679519.79	4165994.99	124	678483.51	4167020.81
55	679536.06	4165989.49	125	678467.88	4167023.98
56	679563.16	4165980.86	126	678452.87	4167025.17
57	679584.86	4165955.15	127	678427.65	4167022.69
58	679591.31	4166077.01	128	678200.05	4167000.41
59	679595.90	4166092.57	129	678276.81	4166413.80
60	679599.79	4166105.75	130	678234.00	4166409.71
61	679619.24	4166168.13	131	678228.84	4166390.17
62	679639.30	4166175.25	132	678215.48	4166355.38
63	679639.99	4166176.41	133	678205.63	4166325.04
64	679584.42	4166180.37	134	678175.61	4166270.11
65	679579.10	4166181.42	135	678140.37	4166206.54
66	679564.63	4166180.62	136	678140.67	4166205.54
67	679555.99	4166177.39	137	678106.48	4166144.71
68	679547.14	4166171.36	138	678104.96	4166141.99
69	679540.93	4166164.20	139	678092.32	4166119.44
70	679536.24	4166154.84			

Listado de Coordenadas Puntos de Apoyo

Num	X	Y
A	679405.00	4166172.82
B	678616.25	4166212.59
C	678131.29	4166945.85

TRAZADO DE LA COLADA DE LA CUESTA DEL CEDACERO (SUP=53.875m²)

SECTOR (AREA BRUTA - S.G.) 430.150,53m²

S.G.E.L	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	7.332,46	150.143,66	3.781,65	3.774,66	3.774,58	3.860,16	2.886,80	3.979,89	3.792,41	3.796,35	3.796,35	108.843,03	2.639,69	58.481,52	1.801,96	3.845,44	3.791,12
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	3.813,31	5.758,78	4.046,11	3.719,47	3.225,92	2.635,41	7.246,66	3.019,99	5.978,54	4.445,00	2.030,00	4.410,00	2.030,00	2.030,00	29.969,28	1.250,88	3.530,39
TOTAL	458.421,12																

S.G.C	1	2	3	4	5	6	7
	1.620,05	26.001,30	22.807,30	28.853,10	2.400,54	19.919,21	22.419,90
TOTAL	124.121,40						
S.G.EQUIP.	1	73.847,00					
TOTAL	73.847,00						
TOTAL S.G.	656.189,52						

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA

22 SEP 2009

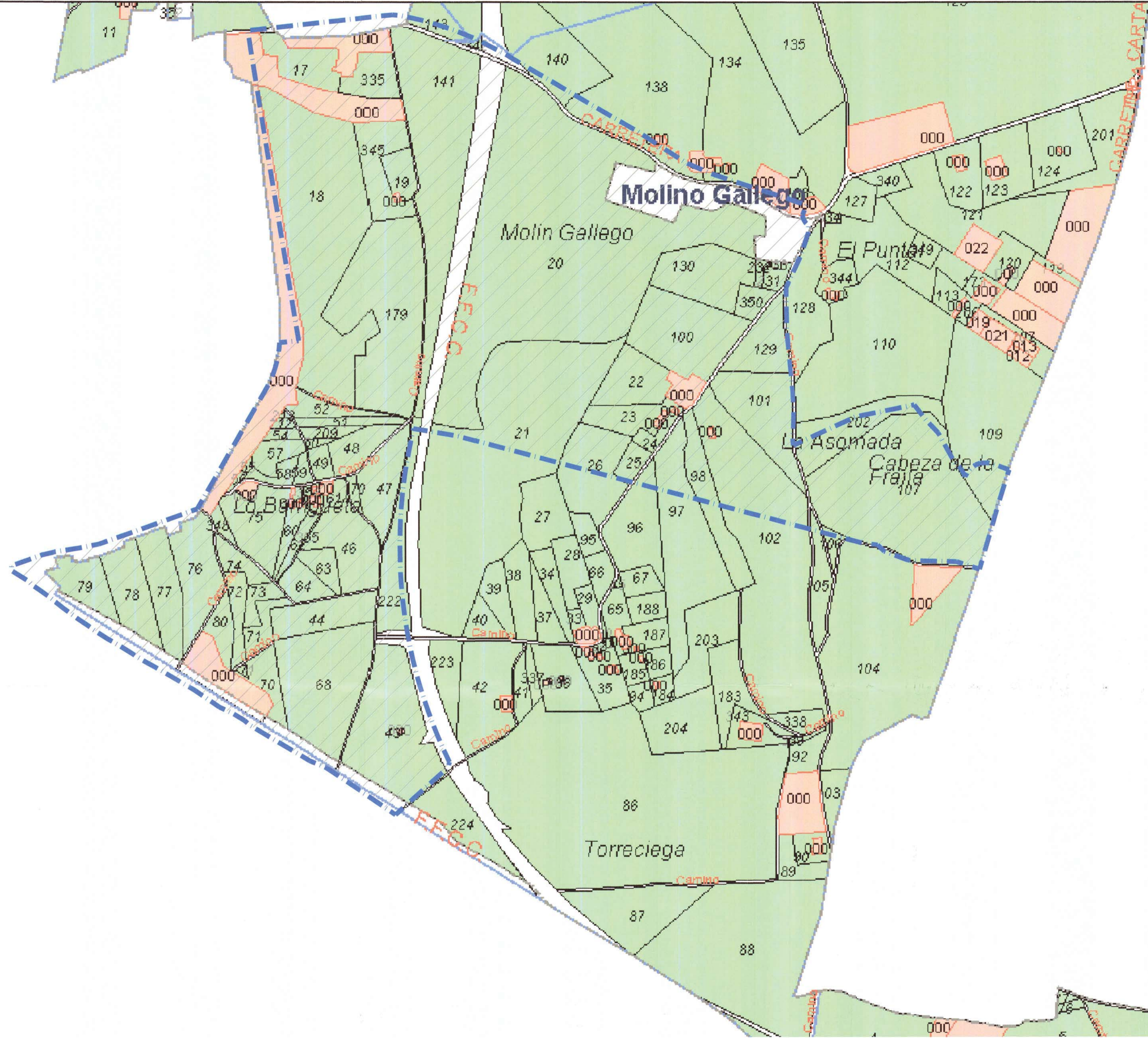
VISADO

PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR C.C.1-1

Situación: PARAJE TORRECIEGA Promotor: U.T.E.URBANIZADORA C.C.1-1 SECTOR 1

Plano de Información: DELIMITACION DE SECTOR Y S.G.G. Escala: 1/2.500 Plano Nº: 3

ARQUITECTOS: TOMAS AMAT TUDURI, GARCÍA GARCÍA, GARCÍA GARCÍA



DILIGENCIA, para hacer constar que el presente documento corresponde al TEXTO REFUNDIDO aprobado por el Consejo de fecha 28 SEPT 2009.

EL SECRETARIO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE BARRIA DE SAN CARLOS
22 SEP 2009
VISADO A LOS EFECTOS ESTADUARIOS

TEXTO REFUNDIDO: (Adaptación al acuerdo de APROBACION DEFINITIVA de fecha 17 de febrero de 2.009)

PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR C.C.1-1

Situación: **PARAJE TORRECIEGA** Promotor: **U.T.E URBANIZADORA C.C.1- SECTOR 1**

Plano de Información:	Escala:	Plano N°
CATASTRAL	Referencia: Fecha	4
INFORMACION OBTENIDA DE CATASTRO VIRTUAL		

AMAT-GADEA ARQUITECTOS S.L.P.
JAMA 21-PC-EDIF GRAN HOTEL 30001-CARTAGENA
CIF: B30724157

TOMAS AMAT TUDURI JAIME GONZALEZ PARRON

"El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos arriba firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo"

781



PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL	PROPIETARIO	Nº FINCA INICIAL
	1		86
	2		87
	3	PEDRO IZQUIERDO MARTINEZ	88
	4		89
	5	VICENTA BALDO CALABUG, HNOS RODRIGUE BALDO Y JOSEFA FERRO BALDO	90
	6		91
	7	FRANCISCO SANCHEZ MENDOZA	92
	8	GINES MARIA SANCHEZ MENDOZA	93
	9		94
	10	JOSE ANTONIO SANCHEZ BERNAL Y MARIA MENDOZA GARCIA	95
	11		96
	12		97
	13	ESPIRITH INMOBILIARIO S.L.	98
	14	FRANCISCO ASUNCION VIDAL- FRANCISCA LOPEZ GOMEZ	99
	15	FABRIZIO AGUILO CEGARRA Y JOAQUINA MARTINEZ ISON	100
	16	AGUSTIN Y ASUNCION GARCIA MARTINEZ	101
	17		102
	18	JOSE MARTINEZ SANCHEZ	103
	19		104
	20	MIGUEL MARTINEZ SANCHEZ Y ANTONIA BLATA LACAL	105
	21	JUAN JIMENEZ GARCIA	106
	22		107
	23	JUAN JOSEFA JIMENEZ GARCIA	108
	24	JOSE MARTINEZ MARTINEZ Y TOMASA GUTIERAN HERNANDEZ	109
	25	ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ Y ANA GARCIA LOPEZ	110
	26		111
	27	FRANCISCA LOPEZ ANDREU Y HNOS GARCIA LOPEZ	112
	28		113
	29	JOSE CARLOS VALERO MARTINEZ- ANGEL VALERO MARTINEZ	114
	30		115
	31	ADOLFO JOSE LEON LAMBERCO	116
	32	CESERINO SOTO ALICIA Y CARMEN CAMPILLO MARTINEZ	117
	33	FRANCISCO GEA PERONA S.A.	118
	34	VALERINA PEREZ AFARICIO	119
	35	JULIANA PEREZ AFARICIO	120
	36	PATRIMONIA DAVERTE S.L.	121
	37	SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS (60%) Y ALDABAN INICIATIVAS S.L (40%)	122
	38	LIÓNOR SAIZ ZAMORA	123
	39	JOSE ANTONIO VIDAL SAIZ Y NATIVIDAD GARCIA ALBALAT	124
	40	JANINE LOPEZ PERICO	125
	41	CARMEN SANCHEZ VERA Y HNOS SAIZ SANCHEZ	126
	42	ANGEL SAIZ ZAMORA Y DOLORES VIVANCOS MARTINEZ	127
	43		128
	44	HNOS GOMEZ CERVERA	129
	45	HNOS MARTINEZ MARTINEZ	130
	46		131
	47	DOLORES CEDRAN SANCHEZ	132
	48		133
	49	SAMAYCO S.A.	134
	50		135
	51	SAMAYCO S.A. Y HNOS PEDRO GOMEZ HUERTAS (DOLIE INMATRICULACION)	136
	52		137
	53	JOSEFA FUENTE GONZALEZ	138
	54	RAFAEL GARCIA ZAPATA Y ROSALBA SOLER FORTES	139
	55		140
	56	MOHAMMED KALAI	141
	57	TOMAS VICENTE PAREDES Y JOSEFA NAVARRO MUÑOZ	142
	58	ANDRÉS DEBORA MOHAMMED BOURAKKA	143
	59		144
	60	ANDRES NAVARRO MENDOZA	145
	61		146
	62	JOSE NAVARRO MENDOZA	147
	63		148
	64	ANTONIO Y PEDRO NAVARRO ROS	149
	65	PEDRO MORENO LOPEZ	150
	66	ABDALLAH HAFSAOUI	151
	67	MARIA ROSA GARCIA CASTILLO	152
	68	ENCARNACION PEREZ LORENTE	153
	69		154
	70	MERCEDES VILLAS HERNANDEZ Y PEDRO PEREZ ALCOBAS	155
	71		156
	72	MERCEDES VILLAS HERNANDEZ Y PEDRO PEREZ ALCOBAS	157
	73		158
	74	MERCEDES VILLAS HERNANDEZ	159
	75	VIRTUDES RAMALLO SANCHEZ Y JULIAN SAEZ REVETE	160
	76		161
	77	JESUS VALERA BERNAL / DOLORES MARRIN GALINDO Y FRANCISCO ISON VICENTE / SAGRARIO GARCIA SUAREZ	162
	78		163
	79	ANDRES MECA GARCIA / ANGELA PIGNATELLI ALBARRACIN Y MOLDBURAS SIBRO S.L.	164
	80		165
	81	ANDRES CEGARRA GALINDO	166
	82		167
	83		168
	84		169
	85		170
			171
			172
			173
			174
			175
			176
			177
			178
			179
			180
			181
			182
			183
			184
			185
			186
			187
			188
			189
			190
			191
			192
			193
			194
			195
			196
			197
			198
			199
			200

DILIGENCIA, para saber constar que el presente documento corresponde al TEXTO REFUNDIDO aprobado por el ayuntamiento de fecha 28 DE JUNIO DE 2009.

EL REGISTRADOR

- 00 NUMERO DE ORDEN FINCA INICIAL
- DETALLE ZONAS CONSOLIDADAS
- COLADA DE LA CUESTA DEL CEDACERO DE MURCIA
- LIMITE SECTOR C.C.1-1

TEXTO REFUNDIDO: (Adaptación al acuerdo de APROBACION DEFINITIVA de fecha 17 de febrero de 2009)

PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR C.C.1-1

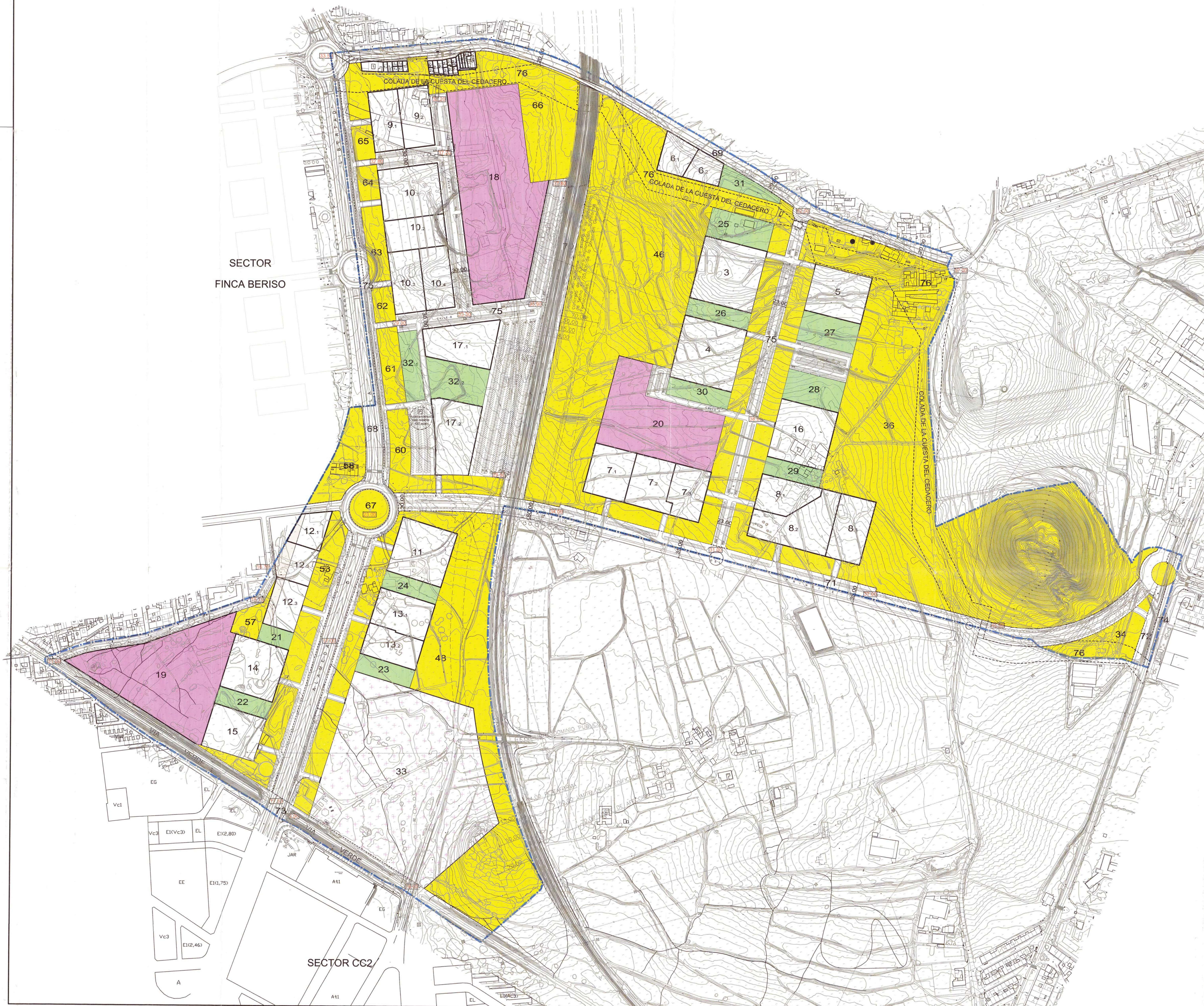
Situación: **PARAJE TORRECIEGA** Promotor: **U.T.E. URBANIZADORA C.C.1-1-SECTOR 1**

Plano de Proyecto: **FINCAS INICIALES** Escala: **1:2.500** Plano Nº: **5**

Referencia: **2009/146/00M** Fecha: **Junio - 09**

JAMAT-GADEA ARQUITECTOS S.L.P.
TOMAS AMAT TUDURI

782



- SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- LIMITE DE FINCA RESULTANTE
- 00 NUMERO DE ORDEN FINCA RESULTANTE

DILIGENCIA, para tener constancia que el presente documento corresponde al TEXTO REFUNDIDO aprobado por el Ayuntamiento de fecha 28 SET. 2009. *[Firma]*

--- LIMITE UNIDAD URBANISTICA CC.1.1
 - - - - - COLADA DE LA CUESTA DEL CEDACERO



TEXTO REFUNDIDO: (Adaptación al acuerdo de APROBACION DEFINITIVA de fecha 17 de febrero de 2009)
PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR C.C.1-1

Situación: PARAJE TORRECIEGA Promotor: U.T.E URBANIZADORA C.C.1-1-SECTOR 1

Plano de Proyecto: PARCELAS RESULTANTES	Escala: 1/2.500	Plano Nº: 6
Referencia: 2008/146.029 Junio -09	Fecha:	

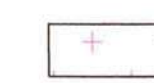
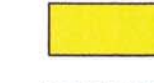







[Firma] JAMAT-GADEA ARQUITECTOS S.L.P.
 TOMAS AMAT TUDURI

737

SECTOR
FINCA BERISO

SECTOR CC2

DILIGENCIA, para hacer constar que el presente documento corresponde al TEXTO REFUNDIDO aprobado por resolución de fecha 22 SEP 2009
EL SECRETARIO

-  SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
-  SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
-  SISTEMA GENERAL VIARIO
-  EQUIPAMIENTO PUBLICO
-  ESPACIO LIBRE PUBLICO
-  LIMITE DE FINCA RESULTANTE
- 74** NUMERO DE ORDEN FINCA RESULTANTE
-  LIMITE DE FINCA INICIAL
- 33** NUMERO DE ORDEN FINCA INICIAL
-  LIMITE UNIDAD URBANISTICA CC1.1
-  COLADA DE LA CUESTA DEL CEDACERO

TEXTO REFUNDIDO. (Adaptación al acuerdo de APROBACION DEFINITIVA de fecha 17 de febrero de 2.009)

PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR C.C.1-1

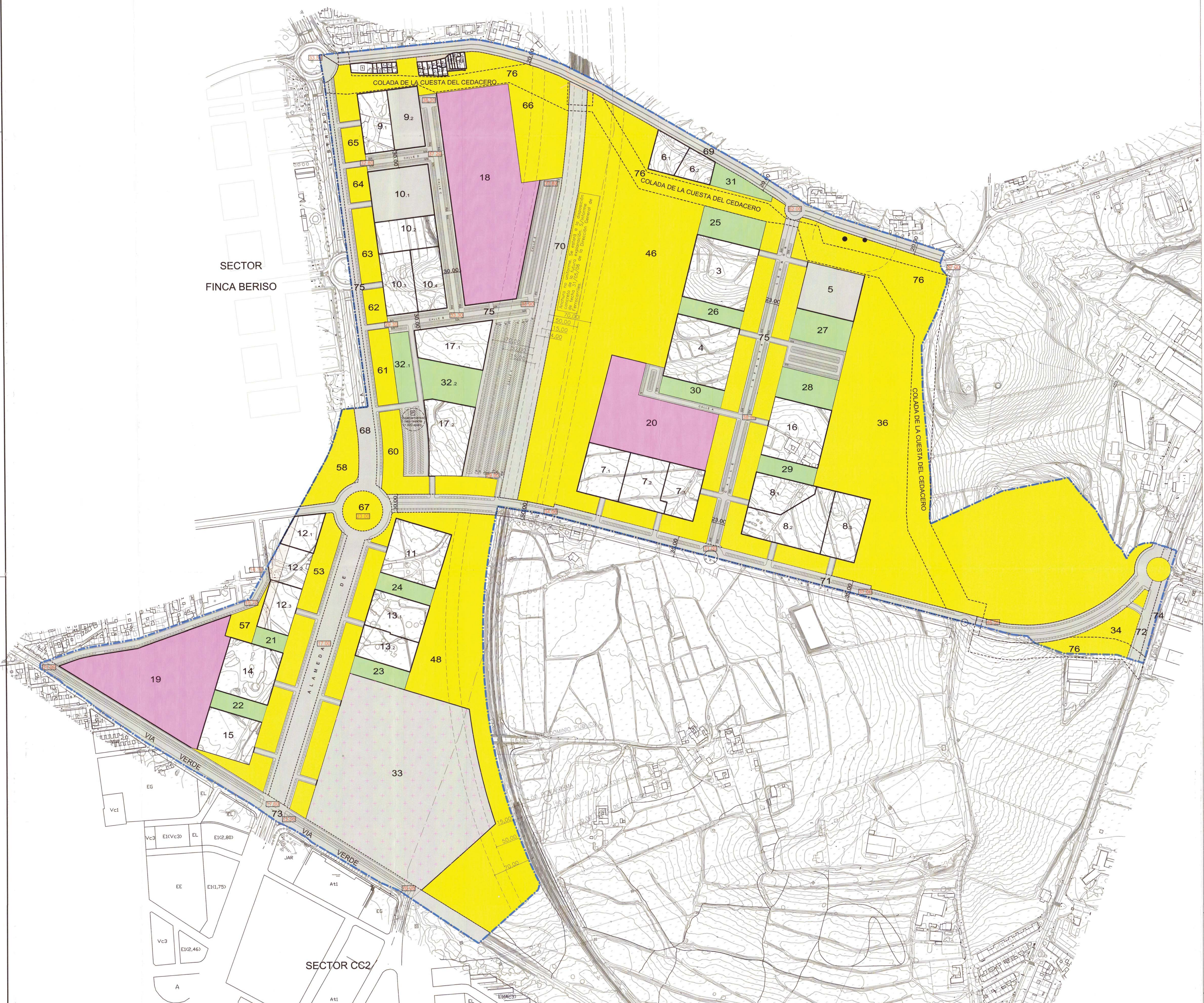
Situación: **PARAJE TORRECIEGA** | Promotor: U.T.E. URBANIZADORA C.C.1 - SECTOR 1

Plano de Proyecto:	Superposición Fincas Iniciales y Resultantes	Escala: 1:2.500	Fecha: 2009/06/09	Plano N°: 7
--------------------	--	-----------------	-------------------	-------------



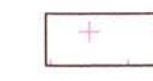




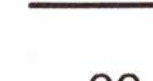
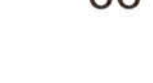



783



SECTOR
FINCA BERISO

SECTOR CC2

-  SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
-  SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
-  SISTEMA GENERAL VIARIO
-  EQUIPAMIENTO PUBLICO
-  ESPACIO LIBRE PUBLICO
-  LIMITE DE FINCA RESULTANTE
-  00 NUMERO DE ORDEN FINCA RESULTANTE
-  CESIONES EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



 LIMITE UNIDAD URBANISTICA CC1.1
 COLADA DE LA CUESTA DEL CEDACERO

 VISADO
 A LOS EFECTOS ESTADISTICOS

TEXTO REFUNDIDO. (Adaptación al acuerdo de APROBACION DEFINITIVA de fecha 17 de febrero de 2.009)
PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR C.C. 1-1
 Situación: PARAJE TORRECIEGA | Promotor: U.T.E. URBANIZADORA C.C. 1 - SECTOR 1
 Plano de Proyecto: Escala: 1/2.500
 CESIONES AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA | Referencia: Fecha: 2009/06/01 Junio - 09 | Plano N° 8
 JAVIER GADEA ARQUITECTOS S.L.P.
 C/ LA SERRA, 10 GRAN HOTEL, 30201-CARTAGENA
 T. 90274137
 TOMÁS AMAT TUDURI

789