

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 13565
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ASESORÍA MAIKA, SOCIEDAD COOPERATIVA Pleno dominio						
Domicilio	Calle Viena. Parc. 36. Pol. Cabezo Beaza						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de su situación; Derecha: Francisco García; Izquierda: Antonio González; Fondo: Francisco García.						
Cuota participación %	25						
Finca registral	13565	Tomo	2101	Libro	172	Folio	27
Situación (catastral)	Calle Pozo					Nº	021
Parcela catastral	8040305						
Orden Parcela/bien	005/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	68						
Superf. construida (m²)	62						
Tipología inmueble	Construcción moderna de hormigón armado						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Autos de ejecución hipotecaria a favor de la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona 85.700 € de principal						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
637,41 €/m ²	1	1,2	1	1	764,89 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
62 m ²	764,89 €/m ²	47.423,30 €	2.371,17 €	49.794,47 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
49.794,47 €	0,00 €	49.794,47 €	100	49.794,47 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 13564
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Titular registral	VALERO SARABIA ANTONIO; SIMÓN, DOLORES Y ANTONIO VALERO ANDREU Pleno dominio						
Domicilio	San Antonio 11. Los Barreros; Gutierrez, 38-bajo. Los Dolores; Loma Faria 267. Loma de Canteras; Bancarrota 27-bajo. Canteras						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de su situación; Derecha: Francisco García; Izquierda: Antonio González; Fondo: Francisco García.						
Cuota participación %	25						
Finca registral	13564	Tomo	2101	Libro	172	Folio	24
Situación (catastral)	Calle Pozo					Nº	021
Parcela catastral	8040305						
Orden Parcela/bien	005/04						

DESCRIPCIÓN		
Superficie parcela (m²)	68	
Superf. construida (m²)	59	
Tipología inmueble	Construcción moderna de hormigón armado	
Estado ocupación/ocupante	Desocupado	
Cargas		

VALORACIÓN					
-------------------	--	--	--	--	--

Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
637,41 €/m ²	1	1,2	1	1	764,89 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
59 m ²	764,89 €/m ²	45.128,63 €	2.256,43 €	47.385,06 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
--	--	--	--	--

Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
47.385,06 €	0,00 €	47.385,06 €	100	47.385,06 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2960
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MARIA PEREZ MARTOS. EMILIA, MARIA DOLORES Y FRANCISCO BERNABEU PEREZ						
Domicilio	MARIA FALLECIDA; Pl. España, 2-6º. Cartagena; Ciaurritz 124. Sevilla; Módena, 17. Santa Ana						
D.N.I							
Descripción	Norte, Monte; Sur calle de su situación; Este casa de Isidro Balanza y Oeste José Miguel Fajardo.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	2960	Tomo	1372	Libro	109	Folio	83
Situación (catastral)	Calle Pozo					Nº	015
Parcela catastral	8040307						
Orden Parcela/bien	007/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	114
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coefficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
114 m ²	90,02 €/m ²	10.262,28 €	513,11 €	10.775,39 €	

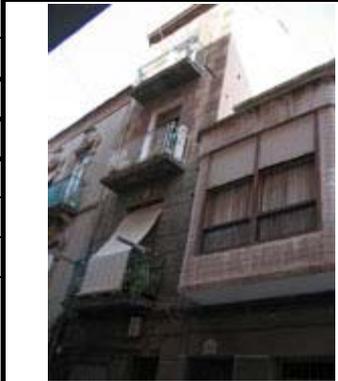
TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
10.775,39 €	0,00 €	10.775,39 €	100	10.775,39 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 10480
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	COSTA BARRIOS ENCARNACION Y MIGUEL CONESA GARCIA; CARMEN COSTA BARRIO Y ALFONSO GUERRERO MANZANARES; ANTONIA COSTA BARRIO Y JOSÉ RAMIREZ ROS; EUGENIO COSTA BARRIO Y CÁNDIDA SOLAS GÓMEZ 25% del pleno dominio cada uno de ellos con carácter ganancial						
Domicilio	Alfonso X El Sabio, 47-8º. Cartagena; Bailén 5-1º. Barrio Peral; Alhambra, nº 7-9ºE. Cartagena; Virgen del Pilar, 6. Barrio Peral.						
D.N.I							
Descripción	Norte: caja de escalera; Sur: calle del Pozo; Este: casa de Jose; Oeste: herederos de José Bernal.						
Cuota participación %	14						
Finca registral	10480	Tomo	1628	Libro	138	Folio	234
Situación (catastral)	Calle Pozo					Nº	011
Parcela catastral	8040309						
Orden Parcela/bien	009/02						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	124
Superf. construida (m²)	43
Tipología inmueble	Construcción antigua de muros de carga
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
637,41 €/m ²	1	1	1	1	637,41 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
43 m ²	637,41 €/m ²	27.408,63 €	1.370,43 €	28.779,06 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
28.779,06 €	0,00 €	28.779,06 €	100	28.779,06 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 13943
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FELIX ANTONIO Y YOLANDA NAVAS MOYA (50%) Pleno dominio						
Domicilio	Serreta, 14. Cartagena.						
D.N.I							
Descripción	Frente: calle del Rosario; Derecha: calle del Pozo y caja de escalera; Izquierda: propiedades de Antonia Garcerán Saura y Felix y Gines Navas ; Fondo: Manuel Peralta y caja de escalera.						
Cuota participación %	34						
Finca registral	13943	Tomo	2155	Libro	177	Folio	46
Situación (catastral)	Calle Pozo					Nº	022
Parcela catastral	8041506						
Orden Parcela/bien	015/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	71						
Superf. construida (m²)	76						
Tipología inmueble	Construcción antigua de muros de carga						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
637,41 €/m ²	1	1	1	1	637,41 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
76 m ²	637,41 €/m ²	48.443,16 €	2.422,16 €	50.865,32 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
50.865,32 €	0,00 €	50.865,32 €	50	25.432,66 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 8626
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FELIX ANTONIO Y YOLANDA NAVAS MOYA Pleno dominio						
Domicilio	Serreta, 14. Cartagena.						
D.N.I							
Descripción	Norte: propiedad de Felix Navas; Sur: calle de su situación; Este: propiedad de Antonia Romero ; Oeste: Juan Pelegrin.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	8626	Tomo	1429	Libro	117	Folio	44
Situación (catastral)	Calle Barranco					Nº	023
Parcela catastral	8041509						
Orden Parcela/bien	018/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	43
Superf. construida (m²)	41,3
Tipología inmueble	Construcción antigua de muros de carga
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
637,41 €/m ²	1	1	1	1	637,41 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
41,3 m ²	637,41 €/m ²	26.325,03 €	1.316,25 €	27.641,28 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
27.641,28 €	0,00 €	27.641,28 €	100	27.641,28 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1234
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	PEDRO MONTORO ROS Pleno dominio						
Domicilio	Serreta, 11. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Norte, calle del Barranco; Sur, calle de situación; Este Francisco Olmos y Oeste, Francisco Bayarre y Antonio Manzanera						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1234	Tomo	2320	Libro	199	Folio	149
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	011
Parcela catastral	8040604						
Orden Parcela/bien	023/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	57
Superf. construida (m²)	172
Tipología inmueble	Construcción antigua de muros de carga
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
637,41 €/m ²	1	1	1	1	637,41 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
172 m ²	637,41 €/m ²	109.634,52 €	5.481,73 €	115.116,25 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
115.116,25 €	0,00 €	115.116,25 €	100	115.116,25 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1407
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MODESTA COY ZAMORA Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDA.						
D.N.I							
Descripción	Frente, calle de su situación; Derecha, casa de Mateo Gallardo; Izquierda, Isidoro Guirao y Fondo calle del Barranco.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1407	Tomo		Libro	87	Folio	158
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	031
Parcela catastral	8040614						
Orden Parcela/bien	033/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	53
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
53 m ²	90,02 €/m ²	4.771,06 €	238,55 €	5.009,61 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.009,61 €	0,00 €	5.009,61 €	100	5.009,61 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 9091
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ANTONIO RUBI TORRES Y ENCARNACIÓN GONZÁLEZ VELASCO Pleno dominio						
Domicilio	ÉL FALLECIDO.						
D.N.I							
Descripción	Frente: calle San antonio el Rico; Derecha: terreno correspondiente a la calle del Rosario; Izquierda: casa de Jaime y Catalina Muñoz; Fondo: casa de Joaquín Cavas.						
Cuota participación %	26						
Finca registral	9091	Tomo	1543	Libro	129	Folio	89
Situación (catastral)	Calle San Antonio El Rico					Nº	031
Parcela catastral	8140203						
Orden Parcela/bien	042/03						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	55
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
55 m ²	90,02 €/m ²	4.951,10 €	247,56 €	5.198,66 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.198,66 €	0,00 €	5.198,66 €	26	1.351,65 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2363
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN

Titular registral	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA SA (50); DIEGO HERNÁNDEZ DE HARO Y CARMEN BENÍTEZ CEGARRA (50) Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción	Norte: Juan Mora García; Sur: calle de su situación; Este: terreno de José Martínez Sánchez; Oeste: Juan Izquierdo.						
Cuota participación %	50						
Finca registral	2363	Tomo	2911	Libro	294	Folio	
Situación (catastral)	Calle San Antonio El Rico					Nº	021
Parcela catastral	8140207						
Orden Parcela/bien	046/01						



DESCRIPCIÓN

Superficie parcela (m²)	44
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	

VALORACIÓN

Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				Total
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
44 m ²	90,02 €/m ²	3.960,88 €	198,04 €	4.158,92 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN

Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
4.158,92 €	0,00 €	4.158,92 €	50	2.079,46 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1522
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	SALVADORA PAREDES SANCHEZ Y ANTONIO RAMIS COSTA						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción	Sur: casa de Laureana Sánchez Tomas; Este: casa de Juana Méndez; Oeste: Antonia Cos.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1522	Tomo		Libro	115	Folio	22
Situación (catastral)	Calle San Antonio El Rico					Nº	005
Parcela catastral	8140214						
Orden Parcela/bien	053/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	28,40						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
28,40 m ²	90,02 €/m ²	2.556,57 €	127,83 €	2.684,40 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
2.684,40 €	0,00 €	2.684,40 €	100	2.684,40 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 3089
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	SABADELL CAM Pleno dominio						
Domicilio	Mayor, 11. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Norte, calle de su situación; Sur Casa de Serafín Ros; Este, casa de Francisco Vivancos y Oeste, Herederos de Nicolás Berizo.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	3089	Tomo		Libro	319	Folio	193
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	014
Parcela catastral	8140222						
Orden Parcela/bien	061/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	66,78						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
66,78 m ²	90,02 €/m ²	6.011,54 €	300,58 €	6.312,11 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
6.312,11 €	0,00 €	6.312,11 €	100	6.312,11 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 8381
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	TOMASA ZAPATA VALERO (40%); FRANCISCO, JOSEFA Y PAULA ZAPATA VALERO (20% CADA UNO) Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS O DESCONOCIDOS						
D.N.I							
Descripción	Frente, calle de su situación; Sur, resto de finca de la que se segrega; Izquierda casa de José Navarro y por la derecha la de don José López						
Cuota participación %	100						
Finca registral	8381	Tomo		Libro	100	Folio	241
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	016
Parcela catastral	8140223						
Orden Parcela/bien	062/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	100,35
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	Dos Hipotecas constituídas en las inscripciones 2 y 3, y transmitidas por las inscripciones 4ª y 5ª a favor de Ginesa Balanza Reverte; Francisco y Dolores Noguera Rodriguez; Mª Dolores Conesa Luján; Maria y Pedro Madrid Conesa; y Manuel Adra Jorquera



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
100,35 m ²	90,02 €/m ²	9.033,51 €	451,68 €	9.485,18 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
9.485,18 €	0,00 €	9.485,18 €	100	9.485,18 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 15594
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MARTINEZ ROBLES GINESA Pleno dominio						
Domicilio	Casas del Palmero, 20. Lomas del Albuñón						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de su situación; Espalda: Olaya Aparicio; Derecha: Sebastián González; Izquierda: Miguel Marín.						
Cuota participación %	32						
Finca registral	15594	Tomo	2366	Libro	205	Folio	
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	018
Parcela catastral	8140224						
Orden Parcela/bien	063/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	93
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	En razón de procedencia: 1. Servidumbre constituida sobre la finca 978 de 1ª sección como predio sirviente sobre las casas nº 11 y 13 de San Antonio el Rico, debiendo satisfacer la propietaria de esta finca y don Leonardo Hernández Garrido los gastos de limpieza y conservación de por mitad; 2. Embargo a favor de Barclays Bank SA en reclamación de 2.404,05.-€ de principal (Juicio ejecutivo 589/84 seguido en el Juzgado de 1ª Instancia nº 14 de Madrid).



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
93 m ²	90,02 €/m ²	8.371,86 €	418,59 €	8.790,45 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
8.790,45 €	0,00 €	8.790,45 €	32	2.812,94 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 15595
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MARTINEZ ROBLES GINESA Pleno dominio						
Domicilio	Casas del Palmero, 20. Lomas del Albuñón						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de su situación; Espalda: Olaya Aparicio; Derecha: Sebastián González; Izquierda: Miguel Marín.						
Cuota participación %	32						
Finca registral	15595	Tomo	2366	Libro	205	Folio	
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	018
Parcela catastral	8140224						
Orden Parcela/bien	063/02						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	93
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	En razón de procedencia: 1. Servidumbre constituida sobre la finca 978 de 1ª sección como predio sirviente sobre las casas nº 11 y 13 de San Antonio el Rico, debiendo satisfacer la propietaria de esta finca y don Leonardo Hernández Garrido los gastos de limpieza y conservación de por mitad; 2. Embargo a favor de Barclays Bank SA en reclamación de 2.404,05.-€ de principal (Juicio ejecutivo 589/84 seguido en el Juzgado de 1ª Instancia nº 14 de Madrid).



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
93 m ²	90,02 €/m ²	8.371,86 €	418,59 €	8.790,45 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
8.790,45 €	0,00 €	8.790,45 €	32	2.812,94 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 15596
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MARTINEZ ROBLES GINESA Pleno dominio						
Domicilio	Casas del Palmero, 20. Lomas del Albuñón						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de su situación; Espalda: Olaya Aparicio; Derecha: Sebastián González; Izquierda: Miguel Marín.						
Cuota participación %	36						
Finca registral	15596	Tomo	2366	Libro	205	Folio	
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	018
Parcela catastral	8140224						
Orden Parcela/bien	063/03						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	93
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	En razón de procedencia: 1. Servidumbre constituida sobre la finca 978 de 1ª sección como predio sirviente sobre las casas nº 11 y 13 de San Antonio el Rico, debiendo satisfacer la propietaria de esta finca y don Leonardo Hernández Garrido los gastos de limpieza y conservación de por mitad; 2. Embargo a favor de Barclays Bank SA en reclamación de 2.404,05.-€ de principal (Juicio ejecutivo 589/84 seguido en el Juzgado de 1ª Instancia nº 14 de Madrid).



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
93 m ²	90,02 €/m ²	8.371,86 €	418,59 €	8.790,45 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
8.790,45 €	0,00 €	8.790,45 €	36	3.164,56 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1700
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	LOPEZ CONESA FRANCISCO Y VISITACIÓN Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción	Norte calle de su situación; Sur, Casa de María García; Este, casa de Juan Sánchez Saura y Oeste, casa de Herederos de José Navarro.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1700	Tomo		Libro	90	Folio	245
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	020
Parcela catastral	8140225						
Orden Parcela/bien	064/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	60,32						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
60,32 m ²	90,02 €/m ²	5.430,01 €	271,50 €	5.701,51 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.701,51 €	0,00 €	5.701,51 €	100	5.701,51 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 824
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MOÑINO NAVARRO RAMON Y ROCIO MORENO FLORES. Y SOLEDAD MOÑINO NAVARRO Y ANTONIO RONDA MULERO 50% a cada matrimonio del pleno dominio						
Domicilio	Avda. de España, 55. Los Nietos;			El Salvador, 33. Los Dolores.			
D.N.I							
Descripción	Norte: calle de su situación; Sur y Oeste: casa de Miguel Moreno García; Este: casa de Concepción Rubio.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	824	Tomo	1289	Libro	99	Folio	54
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	022
Parcela catastral	8140226						
Orden Parcela/bien	065/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	60,32						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Condición: Que de un pozo que es común a ésta y otras 3 fincas, se da la cuarta parte a esta finca y se establece la obligación de sufragar la mitad de los gastos de limpieza correspondientes a la bóveda o cloaca que está dentro de la finca colindante.						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
60,32 m ²	90,02 €/m ²	5.430,01 €	271,50 €	5.701,51 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.701,51 €	0,00 €	5.701,51 €	100	5.701,51 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 665
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	BANCO DE MURCIA SA Pleno dominio						
Domicilio	La Caixa. Jara, 29. Cartagena.						
D.N.I							
Descripción	Derecha: casa de Juan Mora; Izquierda: Juan Sánchez; espalda: Eduardo La Fuente.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	665	Tomo	2493	Libro	220	Folio	
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	024
Parcela catastral	8140227						
Orden Parcela/bien	066/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	75,90						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
75,90 m ²	90,02 €/m ²	6.832,52 €	341,63 €	7.174,14 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
7.174,14 €	0,00 €	7.174,14 €	100	7.174,14 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 413
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MARIA ROSA ALIAGA SÁNCHEZ. Pleno dominio						
Domicilio	Mazarrón						
D.N.I							
Descripción	Norte: calle de su situación; Este: casa de José Martínez; Sur: Miguel Moreno; Oeste: Francisco Canovas.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	413	Tomo	2821	Libro	260	Folio	
Situación (catastral)	Calle Macarena					Nº	026
Parcela catastral	8140228						
Orden Parcela/bien	067/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	71,50						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
71,50 m ²	90,02 €/m ²	6.436,43 €	321,82 €	6.758,25 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
6.758,25 €	0,00 €	6.758,25 €	100	6.758,25 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 112
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ANTONIO NAVARRO NOGUERA Y MERCEDES GARCERÁN MUNDO Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción	Norte, calle San Antonio el Rico; Sur, casa de los señores Puget; Este casa de Ginés Sánchez y Oeste, casas de los señores Puget.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	112	Tomo		Libro	3	Folio	16
Situación (catastral)	Calle San Antonio El Rico					Nº	012
Parcela catastral	8140806						
Orden Parcela/bien	075/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	27						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
27 m ²	90,02 €/m ²	2.430,54 €	121,53 €	2.552,07 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
2.552,07 €	0,00 €	2.552,07 €	100	2.552,07 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 8685
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JOSEFINA MARTINEZ GUERRERO Pleno dominio						
Domicilio	DESCONOCIDA						
D.N.I							
Descripción	Norte, casa de Andrés Pérez; Sur, casa de Obdulia García Mendoza; Este, calle de su situación y Oeste, casa de Pedro Sabater.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	8685	Tomo		Libro	216	Folio	55
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	016
Parcela catastral	8140816						
Orden Parcela/bien	085/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	40						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
40 m ²	90,02 €/m ²	3.600,80 €	180,04 €	3.780,84 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
3.780,84 €	0,00 €	3.780,84 €	100	3.780,84 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1765
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MARIA NUÑEZ AMADOR Pleno dominio						
Domicilio	Cabrera, 21-bajo Dcha. Bda. V. De la Caridad						
D.N.I							
Descripción	Este o frente, calle de su situación; Oeste o espalda, casa de Pedro Sabater; izquierda, casa número ocho de la calle del Rosario; y derecha, Andrés Pérez.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1765	Tomo		Libro		Folio	14
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	016
Parcela catastral	8140817						
Orden Parcela/bien	086/03						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	80
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
80 m ²	90,02 €/m ²	7.201,60 €	360,08 €	7.561,68 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
7.561,68 €	0,00 €	7.561,68 €	100	7.561,68 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 10322
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	PEDRO BELMONTE ESPEJO Pleno dominio						
Domicilio	Calle Eulogio Soriano, 9-4ª. Murcia						
D.N.I							
Descripción	Derecha y Fondo: Cristóbal Martínez; Izquierda: calle Monroy; Este: casa de Dolores Lorente.						
Cuota participación %	20						
Finca registral	10322	Tomo	2314	Libro	198	Folio	224
Situación (catastral)	Calle Monroy					Nº	023
Parcela catastral	8140819						
Orden Parcela/bien	088/02						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	58						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
58 m ²	90,02 €/m ²	5.221,16 €	261,06 €	5.482,22 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.482,22 €	0,00 €	5.482,22 €	20	1.096,44 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 11046
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ABDUL GANIYU MOMOH Y LUCKY URUWAH Pleno dominio						
Domicilio	Cuatro Santos, 25-3º. Cartagena						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	11046	Tomo		Libro	253	Folio	191
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado					Nº	029
Parcela catastral	8139435						
Orden Parcela/bien	115/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	132						
Superf. construida (m²)	95,37						
Tipología inmueble	Construcción moderna de hormigón armado						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo por un principal de 155000.-€						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
637,41 €/m ²	1	1,2	1	1	764,89 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
95,37 m ²	764,89 €/m ²	72.947,75 €	3.647,39 €	76.595,14 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
76.595,14 €	0,00 €	76.595,14 €	100	76.595,14 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 3107
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ESCAMEZ LOPEZ RAFAEL Nuda propiedad						
Domicilio	Carlos III, 38. Cartagena						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	3107	Tomo		Libro	96	Folio	240
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado					Nº	035
Parcela catastral	8139442						
Orden Parcela/bien	122/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	52,9						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Usufructo a favor de José Soler Garcia y Apolonia Sánchez López						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
52,9 m ²	90,02 €/m ²	4.762,06 €	238,10 €	5.000,16 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.000,16 €	0,00 €	5.000,16 €	100	5.000,16 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 615
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	BUENO VILAR MANUEL Y ANTONIO Pleno dominio						
Domicilio	Real, 58. La Unión; Roma, 21-bajo. Cartagena						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	615	Tomo		Libro	138	Folio	190
Situación (catastral)	Calle Monroy					Nº	040
Parcela catastral	8139453						
Orden Parcela/bien	133/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	60,03
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	Condición: Que las aguas pluviales que viertan los terrados de la finca que se adquiere las tendrá el comprador como aguas propias.



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
60,03 m ²	90,02 €/m ²	5.403,90 €	270,20 €	5.674,10 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.674,10 €	0,00 €	5.674,10 €	100	5.674,10 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 905
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	SANCHEZ PEREZ JUAN CARLOS, JOAQUIN, MARIA MONTAÑA Y MARI CARMEN ROSA 25% a cada uno del Pleno dominio						
Domicilio	Maria de Zayas, 20. Bda. Santiago. Miranda.						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	905	Tomo		Libro	233	Folio	112
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado					Nº	047
Parcela catastral	8139454						
Orden Parcela/bien	134/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	81,75						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Condición. En relación con las aguas que vierten en el terrado de la finca; Hipoteca de la Caja de Ahorros del Sureste de España por un principal de 180.-€						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
81,75 m ²	90,02 €/m ²	7.359,14 €	367,96 €	7.727,09 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
7.727,09 €	0,00 €	7.727,09 €	100	7.727,09 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1030
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	BERNARDO BELTRÁN MARIN Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDO						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	30						
Finca registral	1030	Tomo		Libro	131	Folio	107
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	028
Parcela catastral	8139459						
Orden Parcela/bien	139/03						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	42						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
42 m ²	90,02 €/m ²	3.780,84 €	189,04 €	3.969,88 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
3.969,88 €	0,00 €	3.969,88 €	30	1.190,96 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 230
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FRANCISCO Y JUAN ANTONIO MARTINEZ CASANOVA Nuda propiedad						
Domicilio	Carlos III 37-5ºA. Cartagena.			Caridad, 3. Cartagena.			
D.N.I							
Descripción	Norte: Calle de su situación; Sur: Calle Lizana; Este: Tomas Carlos Roca y Aurora Morenilla.; Oeste: Carolina Sánchez Sánchez.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	230	Tomo	1551	Libro	130	Folio	97
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado					Nº	016
Parcela catastral	8240008						
Orden Parcela/bien	145/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	130
Superf. construida (m²)	127
Tipología inmueble	Construcción moderna de hormigón armado
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
1.115,50 €/m ²	1	1,2	1	1	1.338,60 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
127 m ²	1.338,60 €/m ²	170.002,20 €	8.500,11 €	178.502,31 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
178.502,31 €	0,00 €	178.502,31 €	100	178.502,31 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 230
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FRANCISCO Y JUAN ANTONIO MARTINEZ CASANOVA Nuda propiedad						
Domicilio	Carlos III 37-5ºA. Cartagena.			Caridad, 3. Cartagena.			
D.N.I							
Descripción	Norte: Calle de su situación; Sur: Calle Lizana; Este: Tomas Carlos Roca y Aurora Morenilla.; Oeste: Carolina Sánchez Sánchez.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	230	Tomo	1551	Libro	130	Folio	97
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado					Nº	016
Parcela catastral	8240008						
Orden Parcela/bien	145/02						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	130
Superf. construida (m²)	476
Tipología inmueble	Construcción moderna de hormigón armado
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
637,41 €/m ²	1	1,2	1	1	764,89 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
476 m ²	764,89 €/m ²	364.088,59 €	18.204,43 €	382.293,02 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
382.293,02 €	0,00 €	382.293,02 €	100	382.293,02 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 16291
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	AMOROS VERDU REMEDIOS Y RAFAEL SÁNCHEZ MARTÍN Pleno dominio						
Domicilio	Caridad 16-bajo dcha.						
D.N.I							
Descripción	Calle de su situación.; Sur: Herederos de Ortiz; Este: Juan Saura y en parte Caja de Escalera; Oeste: Josefa Ballesteros.						
Cuota participación %	33						
Finca registral	16291	Tomo	2493	Libro	220	Folio	64
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado					Nº	018
Parcela catastral	8240009						
Orden Parcela/bien	146/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	64						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Edificio de 3 plantas						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
64 m ²	90,02 €/m ²	5.761,28 €	288,06 €	6.049,34 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
6.049,34 €	0,00 €	6.049,34 €	33	1.996,28 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 16292
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	AMOROS VERDU REMEDIOS Y RAFAEL SÁNCHEZ MARTÍN Pleno dominio						
Domicilio	Caridad 16-bajo dcha.						
D.N.I							
Descripción	Norte: Calle de su situación; Sur: Herederos de Ortiz; Este: Juan Saura y en parte caja de escalera.; Oeste: Josefa Ballester.						
Cuota participación %	34						
Finca registral	16292	Tomo	2493	Libro	220	Folio	66
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado					Nº	018
Parcela catastral	8240009						
Orden Parcela/bien	146/02						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	64						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
64 m ²	90,02 €/m ²	5.761,28 €	288,06 €	6.049,34 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
6.049,34 €	0,00 €	6.049,34 €	34	2.056,78 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2997
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ANTONIO LUIS CLIMENT ALBALADEJO Y JOSEFA MONDEJAR PÉREZ Pleno dominio						
Domicilio	Periodista Antonio Herrero, 25B, 4ºS. 30007 MURCIA						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de su situación; Sur: Derecha: Juana Saura; Izquierda: Pedro Cifuentes.; Fondo: Francisco Ortiz.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	2997	Tomo	2899	Libro	289	Folio	3
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado					Nº	022
Parcela catastral	8240011						
Orden Parcela/bien	148/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	130						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Renta vitalicia a favor de Francisca Pedreño Torralba .						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
130 m ²	90,02 €/m ²	11.702,60 €	585,13 €	12.287,73 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
12.287,73 €	0,00 €	12.287,73 €	100	12.287,73 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 8472
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	HERNANDEZ GIMENEZ SALVADOR Pleno dominio						
Domicilio	Clavel, 29. Bº Concepción						
D.N.I							
Descripción	Norte: Calle de su situación; Derecha: Casa nº 16 de la misma calle; Izquierda: casa nº 22; Fondo: casas nº 33 y nº 35 de calle Lizana.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	8472	Tomo	1310	Libro	102	Folio	16
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado					Nº	024
Parcela catastral	8240012						
Orden Parcela/bien	149/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	112						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
112 m ²	90,02 €/m ²	10.082,24 €	504,11 €	10.586,35 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
10.586,35 €	0,00 €	10.586,35 €	100	10.586,35 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1569
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	LEANDRO TRIVIÑO MARTINEZ Pleno dominio						
Domicilio	Mercader, 26. Cartagena						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	1569	Tomo		Libro	31	Folio	33
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado					Nº	034
Parcela catastral	8240017						
Orden Parcela/bien	154/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	32						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Embargo a favor del Banco de Murcia por un principal de 18.030,36.-€						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
32 m ²	90,02 €/m ²	2.880,64 €	144,03 €	3.024,67 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
3.024,67 €	0,00 €	3.024,67 €	100	3.024,67 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 10059
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ANA MARIA Y MANUEL GARNES PÉREZ Pleno dominio						
Domicilio	Hermanos Lumiere, 2. Torre Pacheco						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de su situación; Derecha: casa de Nicolas Beriso ; Izquierda: Planta centro de la calle Martín Delgado; Fondo: terreno montuoso correspondiente a la calle del Rosario.						
Cuota participación %	22,1						
Finca registral	10059	Tomo	2899	Libro	289	Folio	60
Situación (catastral)	Calle Martin Delgado Y Rosario 34					Nº	050
Parcela catastral	8240024						
Orden Parcela/bien	161/02						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	86
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
86 m ²	90,02 €/m ²	7.741,72 €	387,09 €	8.128,81 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
8.128,81 €	0,00 €	8.128,81 €	22,1	1.796,47 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 8443
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JOSE MARTINEZ NAVARRO Y CARMEN CASTILLO JIMENEZ Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	8443	Tomo		Libro	98	Folio	206
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	036
Parcela catastral	8240025						
Orden Parcela/bien	162/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	28						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
28 m ²	90,02 €/m ²	2.520,56 €	126,03 €	2.646,59 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
2.646,59 €	0,00 €	2.646,59 €	100	2.646,59 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2168
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MANUEL GONZALEZ ALVAREZ Y REMEDIOS MARTINEZ MATEOS (50). Y REMEDIOS MIRETE ORTIZ (50) Pleno dominio						
Domicilio	DESCONOCIDOS						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	2168	Tomo		Libro	123	Folio	177
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	038
Parcela catastral	8240026						
Orden Parcela/bien	163/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	36,54						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
36,54 m ²	90,02 €/m ²	3.289,33 €	164,47 €	3.453,80 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
3.453,80 €	0,00 €	3.453,80 €	100	3.453,80 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1075
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FRAILE REDONDO MANUEL Y JOAQUINA DOMINGUEZ RUFO Pleno dominio						
Domicilio	Calle Muñoz Urra, nº 4. Talavera de la Reina.						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle Lizana; Izquierda: casa de José Conesa Segado; Derecha: Casa de Juan Antonio López Hernández; Fondo: José Bayo.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1075	Tomo	1659	Libro	141	Folio	113
Situación (catastral)	Calle Lizana					Nº	049
Parcela catastral	8240037						
Orden Parcela/bien	174/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	59						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
59 m ²	90,02 €/m ²	5.311,18 €	265,56 €	5.576,74 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.576,74 €	0,00 €	5.576,74 €	100	5.576,74 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 10121
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	CARMEN Y ALICIA DE LA PLAZA ALCARAZ Pleno dominio						
Domicilio	Avda. Libertad, 8. Murcia						
D.N.I							
Descripción	Lindes: Norte: Casa de Diego Lorente; Sur: Calle de su situación ; Este: con otra de Joaquín Pérez; Oeste: otra de Herederos de Jose Ruiz.						
Cuota participación %	22						
Finca registral	10121	Tomo		Libro	134	Folio	215
Situación (catastral)	Calle Lizana					Nº	043
Parcela catastral	8240040						
Orden Parcela/bien	177/02						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	133						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
133 m ²	90,02 €/m ²	11.972,66 €	598,63 €	12.571,29 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
12.571,29 €	0,00 €	12.571,29 €	22	2.765,68 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 9147
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	BANCO DE VALENCIA SA Pleno dominio						
Domicilio	La Caixa. Jara, 29. Cartagena.						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de su situación; Derecha: Casa de Gines Madrid García ; Este: Izquierda: Piso nº 3 de Nicolas Ortiz; Fondo: Casa de Diego Lorente.						
Cuota participación %	22						
Finca registral	9147	Tomo	2829	Libro	263	Folio	145
Situación (catastral)	Calle Lizana					Nº	043
Parcela catastral	8240040						
Orden Parcela/bien	177/03						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	133
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	Embargo Letra C) prorrogado por la L). Banco Bilbao Vizcaya SA 9.755,65€ principal; Embargo Letra D) prorrogado por la M) Banco Bilbao Vizcaya SA 9.759,27€ principal; Embargo letra E) prorrogado por la LL) Banco Bilbao Vizcaya SA 9.750,93€ principal; Embargo letra F) prorrogado por la K) Banco Zaragozano SA 7.090,12€ principal; Embargo letra G) prorrogado por la N) Banco de Fomento SA 15.520,84 € principal; Embargo letra H) prorrogado por la O) Caja de ahorros Murcia 11.584,66€ principal; Embargo letra I) prorrogado por la P) Caja de Ahorros Monte Piedad Madrid 43.073,08 € principal; Embargo letra J) prorrogado por la Ñ) banco Español de Crédito SA 31.079,77 € principal.



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
133 m ²	90,02 €/m ²	11.972,66 €	598,63 €	12.571,29 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
12.571,29 €	0,00 €	12.571,29 €	22	2.765,68 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2658
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	CONESA ESCUDERO JUAN ANTONIO Y DEOGRACIAS GUILLÉN GARCIA Pleno dominio						
Domicilio	Calle Carlos III, 5-7º. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Norte: casa de Francisco García; Sur: calle de Lizana ; Este: casa de Justo Arcos; Oeste: casa de Francisco Ortiz.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	2658	Tomo	2385	Libro	207	Folio	172
Situación (catastral)	Calle Lizana					Nº	029
Parcela catastral	8240047						
Orden Parcela/bien	184/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	60
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	Hipoteca BBV Leasing SA 37.105,11.-€ Principal; Embargo letra A) prorrogado por la J) BBV SA 268.543,50.-€ principal; Embargo letra D) prorrogado por la I) BBV Leasing 85.079,84.-€ principal; Embargo letra E) prorrogado por la K) Uninter Leasing SA 55.557,56.-€ principal; Embargo letra F) prorrogado por la L) Banco Central Hispano 39.065,79.-€ principal; Embargo letra G) prorrogado por la M) Centrobán Leasing SA 151.323,42.-€ principal; Embargo Fiat Leasing SA 32.502,98.-€ principal;



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
60 m ²	90,02 €/m ²	5.401,20 €	270,06 €	5.671,26 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.671,26 €	0,00 €	5.671,26 €	100	5.671,26 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 10518
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JOSE CARRION MADRID Y CARIDAD CANO GOMEZ Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción	Norte: José Ros y en parte hueco de la escalera; Este: francisco Ortiz y en parte entrada a la casa ; Oeste: Francisco Ortiz.						
Cuota participación %	32						
Finca registral	10518	Tomo	1643	Libro	139	Folio	117
Situación (catastral)	Calle Lizana					Nº	023
Parcela catastral	8240050						
Orden Parcela/bien	187/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	42						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
42 m ²	90,02 €/m ²	3.780,84 €	189,04 €	3.969,88 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
3.969,88 €	0,00 €	3.969,88 €	32	1.270,36 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 9128
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JUAN ANTONIO SANCHEZ CAÑAVATE Y M ^a CARMEN AZNAR CONESA Nuda propiedad						
Domicilio	Los Marines 2 . Venta del Señorito. Los Puertos.						
D.N.I							
Descripción	Norte: Propiedad de Ignacio Cervantes; Este: piso nº 4; Oeste: casa de Antonio Martínez.						
Cuota participación %	14,29						
Finca registral	9128	Tomo		Libro	129	Folio	220
Situación (catastral)	Calle Lizana					Nº	007
Parcela catastral	8240057						
Orden Parcela/bien	194/04						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	134						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Usufructo a favor de Florencio Garcia Ros						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
134 m ²	90,02 €/m ²	12.062,68 €	603,13 €	12.665,81 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
12.665,81 €	0,00 €	12.665,81 €	14,29	1.809,94 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 12116
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JUAN ANTONIO SANCHEZ CAÑAVATE Y MARIA DEL CARMEN AZNAR CONESA Nuda propiedad						
Domicilio	Los Marines 2 . Venta del Señorito. Los Puertos.						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	14,21						
Finca registral	12116	Tomo		Libro	157	Folio	81
Situación (catastral)	Calle Lizana					Nº	007
Parcela catastral	8240057						
Orden Parcela/bien	194/07						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	134						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Usufructo a favor de Florencio Garcia Ros						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
134 m ²	90,02 €/m ²	12.062,68 €	603,13 €	12.665,81 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
12.665,81 €	0,00 €	12.665,81 €	14,21	1.799,81 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2609
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ANTONIO LUIS CLIMENT ALBALADEJO Y JOSEFA MONDEJAR PEREZ pleno dominio						
Domicilio	Periodista Antonio Herrero 25B, 4ºS. 30007 MURCIA						
D.N.I							
Descripción	Norte: calle de su situación; Sur: Matías Castro; Este: casa de Pedro Gutiérrez; Oeste: horno de la factoría militar						
Cuota participación %	100						
Finca registral	2609	Tomo	2899	Libro	289	Folio	122
Situación (catastral)	Calle Lizana					Nº	022
Parcela catastral	8239311						
Orden Parcela/bien	199/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	81,5						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
81,5 m ²	90,02 €/m ²	7.336,63 €	366,83 €	7.703,46 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
7.703,46 €	0,00 €	7.703,46 €	100	7.703,46 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 629
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	INMOFINANZAS SL pleno dominio						
Domicilio	Paseo Alfonso XIII, 46. 30203 Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Norte: calle de su situación; Sur: Calle Villalba La Larga; Este: casa de José Rivera; Oeste: casa de Pedro Bas.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	629	Tomo	2235	Libro	183	Folio	62
Situación (catastral)	Calle Villalba Larga					Nº	025
Parcela catastral	8239313						
Orden Parcela/bien	201/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	85,24						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Embargo por ejecución de títulos a instancia del BBVA Sa en reclamación de 61.194.-€ de principal; Embargo por ejecución de títulos a instancia del Banco de Castilla La Mancha SA, en reclamación de 65.309,68.-€ de principal; Anotación de embargo a instancia de Construcciones del Mar Menor Soc. Coop. en reclamación de 39.450,31.-€ de principal.						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
85,24 m ²	90,02 €/m ²	7.673,30 €	383,67 €	8.056,97 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
8.056,97 €	0,00 €	8.056,97 €	100	8.056,97 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 346N
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ROSA ESPARZA MARTINEZ Y FRANCISCO GARCIA DIAZ pleno dominio						
Domicilio	DESCONOCIDOS						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	346N	Tomo		Libro	199	Folio	44
Situación (catastral)	Calle Villalba Larga					Nº	037
Parcela catastral	8239318						
Orden Parcela/bien	206/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	69						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Hipoteca a favor del tenedor presente o futuro						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
69 m ²	90,02 €/m ²	6.211,38 €	310,57 €	6.521,95 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
6.521,95 €	0,00 €	6.521,95 €	100	6.521,95 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2457
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	EDUARDO ALARCÓN LÓPEZ pleno dominio						
Domicilio	Francisco Celdrán, 6-4ºA. Cartagena.						
D.N.I							
Descripción	Norte: calle Lizana ; Sur: Calle de su situación; Este: casa de Josefa Carrasco; Oeste: Cayetano Martínez.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	2457	Tomo		Libro	143	Folio	49
Situación (catastral)	Calle Lizana					Nº	042
Parcela catastral	8239320						
Orden Parcela/bien	208/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	35
Superf. construida (m²)	35
Tipología inmueble	Construcción antigua de muros de carga
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
637,41 €/m ²	1	1	1	1	637,41 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
35 m ²	637,41 €/m ²	22.309,35 €	1.115,47 €	23.424,82 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
23.424,82 €	0,00 €	23.424,82 €	100	23.424,82 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 781
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	HERNANDEZ GIMENEZ SALVADOR pleno dominio						
Domicilio	Clavel, 29. Bº Concepción.						
D.N.I							
Descripción	Frente: calle de su situación ; Derecha: José Navarro Reñasco; Izquierda: Santiago Mata; Fondo: calle Lizana						
Cuota participación %	100						
Finca registral	781	Tomo	1116	Libro	77	Folio	140
Situación (catastral)	Calle Villalba Larga					Nº	047
Parcela catastral	8239322						
Orden Parcela/bien	210/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	108,75						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
108,75 m ²	90,02 €/m ²	9.789,68 €	489,48 €	10.279,16 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
10.279,16 €	0,00 €	10.279,16 €	100	10.279,16 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 9896
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ANDRÉS GARCIA MARTINEZ Y MARIA AGUILAR SANCHEZ Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	35						
Finca registral	9896	Tomo		Libro	136	Folio	157
Situación (catastral)	Calle San Cristobal Larga					Nº	013
Parcela catastral	8239420						
Orden Parcela/bien	240/04						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	50,34
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
50,34 m ²	90,02 €/m ²	4.531,61 €	226,58 €	4.758,19 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
4.758,19 €	0,00 €	4.758,19 €	35	1.665,37 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 14635
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JUAN SALVADOR MAYANS MACIÁ Y MARIA GEMA SÁNCHEZ GEA Pleno dominio						
Domicilio	Avda.del Mar, 89. Los Nontesinos. Alicante.						
D.N.I							
Descripción	Finca matriz de donde se segrega; Sur: calle de su situación; Este: casa de los herederos de Enrique Hidalgo de Cisneros; Oeste: casa de herederos de Asunción Requena y José Hortelano.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	14635	Tomo	2509	Libro	222	Folio	130
Situación (catastral)	Calle San Cristobal Larga					Nº	011
Parcela catastral	8239421						
Orden Parcela/bien	241/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	110
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
110 m ²	90,02 €/m ²	9.902,20 €	495,11 €	10.397,31 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
10.397,31 €	0,00 €	10.397,31 €	100	10.397,31 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 304
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JUAN ANTONIO SANCHEZ CAÑAVATE Y MARIA DEL CARMEN AZNAR CONESA Pleno dominio						
Domicilio	Los Marines, 2. Venta del Señorito. Los Puertos.						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	304	Tomo		Libro	123	Folio	152
Situación (catastral)	Calle Villalba Larga					Nº	020
Parcela catastral	8239435						
Orden Parcela/bien	247/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	56,1
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	Condición resolutoria si no paga tres plazos seguidos o alternos de esta compraventa a Diego Zamora Sánchez.



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
56,1 m ²	90,02 €/m ²	5.050,12 €	252,51 €	5.302,63 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.302,63 €	0,00 €	5.302,63 €	100	5.302,63 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 14218
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	BANCO ZARAGOZANO SA Pleno dominio						
Domicilio	Barclays.- Puertas de Murcia. Cartagena.						
D.N.I							
Descripción	Frente: calle Villalba y caja de escalera; Derecha: portal y caja de escalera ; Espalda: casa de Ramón León Castro; Izquierda: José Feliú.						
Cuota participación %	19						
Finca registral	14218	Tomo	2385	Libro	207	Folio	
Situación (catastral)	Calle Villalba Larga					Nº	022
Parcela catastral	8239436						
Orden Parcela/bien	248/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	54,42						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
54,42 m ²	90,02 €/m ²	4.898,89 €	244,94 €	5.143,83 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.143,83 €	0,00 €	5.143,83 €	19	977,33 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2577
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ASUNCIÓN GARCIA SÁNCHEZ Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDA						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	2577	Tomo		Libro		Folio	
Situación (catastral)	Calle San Cristobal Larga					Nº	065
Parcela catastral	8340106						
Orden Parcela/bien	263/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	89
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
89 m ²	90,02 €/m ²	8.011,78 €	400,59 €	8.412,37 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
8.412,37 €	0,00 €	8.412,37 €	100	8.412,37 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1036
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	CONSTANTINO MARTINEZ CASANOVA Y JERONIMA INIESTA MARIN Pleno dominio						
Domicilio	Barcelona, 48. Los Barreros						
D.N.I							
Descripción	Derecha: casa de Juan Gimenez; Izquierda: casa de Juan Conesa; Fondo: casa de Enrique Lledo Ronda.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1036	Tomo	1488	Libro	123	Folio	245
Situación (catastral)	Calle Yeseros					Nº	003
Parcela catastral	8340112						
Orden Parcela/bien	269/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	29						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
29 m ²	90,02 €/m ²	2.610,58 €	130,53 €	2.741,11 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
2.741,11 €	0,00 €	2.741,11 €	100	2.741,11 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 13354
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FRANCISCO LAZARO PEDRO JESUS Pleno dominio						
Domicilio	Muro, 11. Bº Concepción						
D.N.I							
Descripción	Frente: calle de su situación; Derecha: Diego Zamora, entrada y hueco de escalera; Izquierda: Mulero; Fondo: Ana María Serrano Garre.						
Cuota participación %	34						
Finca registral	13354	Tomo		Libro	193	Folio	13
Situación (catastral)	Calle San Cristobal Larga					Nº	071
Parcela catastral	8340114						
Orden Parcela/bien	271/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	50						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Hipoteca Caja de Ahorros de Murcia 3.005,06.-€ principal más intereses.						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
50 m ²	90,02 €/m ²	4.501,00 €	225,05 €	4.726,05 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
4.726,05 €	0,00 €	4.726,05 €	34	1.606,86 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 13356
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FRANCISCO LAZARO PEDRO JESUS Pleno dominio						
Domicilio	Muro, 11. Bº Concepción						
D.N.I							
Descripción	Frente: calle de su situación; Derecha: hueco de escalera; Izquierda: patio de luces; Fondo: Ana María Serrano Garre y patio de luces.						
Cuota participación %	33						
Finca registral	13356	Tomo		Libro	169	Folio	13
Situación (catastral)	Calle San Cristobal Larga					Nº	071
Parcela catastral	8340114						
Orden Parcela/bien	271/03						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	50
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	Hipoteca de la Caja de Ahorros de Murcia por un principal de 6.010,12.-€



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
50 m ²	90,02 €/m ²	4.501,00 €	225,05 €	4.726,05 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
4.726,05 €	0,00 €	4.726,05 €	33	1.559,60 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1902
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	PEDRO BELMONTE ESPEJO Pleno dominio						
Domicilio	Eulogio Soriano 9-4º. Murcia						
D.N.I							
Descripción	Norte: casa de Josefa Ros y García; Sur: calle de su situación; Este: casa nº 57; Oeste: casa nº 53.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1902	Tomo	811	Libro	39	Folio	192
Situación (catastral)	Calle San Cristobal Larga					Nº	063
Parcela catastral	8340117						
Orden Parcela/bien	274/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	59						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
59 m ²	90,02 €/m ²	5.311,18 €	265,56 €	5.576,74 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.576,74 €	0,00 €	5.576,74 €	100	5.576,74 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1702
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	SEGUROS E INFORMACION COMERCIAL SL Pleno dominio						
Domicilio	Avda. Juan Carlos I, 27-2ºB. Lorca						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	1702	Tomo		Libro	210	Folio	38
Situación (catastral)	Calle San Cristobal Larga					Nº	059
Parcela catastral	8340119						
Orden Parcela/bien	276/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	67,75						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Embargo a favor de Maria Gador Sáez Martínez, con domicilio en calle San Pedro, 2. Roquetas de Mar. Almeria. Por un principal de 5.884,99.-€						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
67,75 m ²	90,02 €/m ²	6.098,86 €	304,94 €	6.403,80 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
6.403,80 €	0,00 €	6.403,80 €	100	6.403,80 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 676
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	SANCHEZ MENDEZ MONICO Y JUANA TUDELA GARCIA Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	676	Tomo		Libro		Folio	
Situación (catastral)	Calle San Cristobal Larga					Nº	053
Parcela catastral	8340122						
Orden Parcela/bien	279/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	51						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
51 m ²	90,02 €/m ²	4.591,02 €	229,55 €	4.820,57 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
4.820,57 €	0,00 €	4.820,57 €	100	4.820,57 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 8941
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MARTINEZ CEGARRA JUAN Y SEBASTIANA ESCARABAJAL MENA Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de su situación ; Derecha e Izquierda: casa de Sebastián García ; Fondo: Piso vendido a Andrés Solano Fuentes.						
Cuota participación %	25						
Finca registral	8941	Tomo	1528	Libro	127	Folio	60
Situación (catastral)	Calle Villalba Larga					Nº	061
Parcela catastral	8340202						
Orden Parcela/bien	282/02						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	74						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
74 m ²	90,02 €/m ²	6.661,48 €	333,07 €	6.994,55 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
6.994,55 €	0,00 €	6.994,55 €	25	1.748,64 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2558
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	AZNAR MUÑOZ ANDRES Pleno dominio						
Domicilio	Castaño, 24-2º. Santa Pola						
D.N.I							
Descripción	Norte: Monte Sacro; Sur: Calle de su situación; Este: Pedro García; Oeste: Calle de la Roca.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	2558	Tomo	1807	Libro	149	Folio	179
Situación (catastral)	Calle Villalba Larga - Roca 12					Nº	069
Parcela catastral	8340206						
Orden Parcela/bien	286/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	81						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
81 m ²	90,02 €/m ²	7.291,62 €	364,58 €	7.656,20 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
7.656,20 €	0,00 €	7.656,20 €	100	7.656,20 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1944
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN

Titular registral	URSULA AZNAR MUÑOZ Y ROQUE HARO PEREZ Nuda propiedad						
Domicilio	Sabadell, 5. Bda. Hispanoamerica.						
D.N.I							
Descripción	Norte: Calle alta de Lizana frente a la Cueva del Monte Sacro ; Sur: Vicenta Feliu Pérez ; Este: casa de Antonio Martínez Ruiz; Oeste: casa de Ildefonso Millan.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1944	Tomo	1297	Libro	100	Folio	153
Situación (catastral)	Calle Villalba Larga - Roca 14					Nº	071
Parcela catastral	8340207						
Orden Parcela/bien	287/01						



DESCRIPCIÓN

Superficie parcela (m²)	40
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	Usufructo a favor de Feliciano Muñoz Barcelona.

VALORACIÓN

Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
40 m ²	90,02 €/m ²	3.600,80 €	180,04 €	3.780,84 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN

Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
3.780,84 €	0,00 €	3.780,84 €	100	3.780,84 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1943
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	URSULA AZNAR MUÑOZ Y ROQUE HARO PEREZ Pleno dominio						
Domicilio	Sabadell, 5. Bda. Hispanoamerica.						
D.N.I							
Descripción	Norte: Juana Gómez Vázquez ; Sur: Calle de su situación; Este: Juana Gómez Vázquez; Oeste: casa de Juan Martínez Asensio.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1943	Tomo		Libro		Folio	
Situación (catastral)	Calle Villalba Larga - Roca 14					Nº	071
Parcela catastral	8340207						
Orden Parcela/bien	287/02						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	77						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
77 m ²	90,02 €/m ²	6.931,54 €	346,58 €	7.278,12 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
7.278,12 €	0,00 €	7.278,12 €	100	7.278,12 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1306
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ANGELES HERNÁNDEZ LUENGO Y ANGEL ALBALADEJO GARCERÁN Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDA						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	1306	Tomo		Libro		Folio	
Situación (catastral)	Calle Roca					Nº	022
Parcela catastral	8340211						
Orden Parcela/bien	291/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	31						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
31 m ²	90,02 €/m ²	2.790,62 €	139,53 €	2.930,15 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
2.930,15 €	0,00 €	2.930,15 €	100	2.930,15 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 16007
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN

Titular registral	FRANCISCO, ENRIQUE, CARMEN Y JOSÉ MARTINEZ BERNAL; Y CARMEN Y ANA MARIA MARTINEZ TRIVIÑO Pleno dominio						
Domicilio	Carlos III, 41-1ºA. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de Yeseros; Espalda: casa de Francisco Sanz; derecha: casa de Ángel Rodríguez; Izquierda: casa de la causante.						
Cuota participación %	20						
Finca registral	16007	Tomo	2458	Libro	215	Folio	
Situación (catastral)	Calle Yeseros					Nº	013
Parcela catastral	8340213						
Orden Parcela/bien	293/01						



DESCRIPCIÓN

Superficie parcela (m²)	40
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	

VALORACIÓN

Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				Total
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
40 m ²	90,02 €/m ²	3.600,80 €	180,04 €	3.780,84 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN

Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
3.780,84 €	0,00 €	3.780,84 €	20	756,17 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 16008
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN

Titular registral	FRANCISCO, ENRIQUE, CARMEN Y JOSÉ MARTINEZ BERNAL; Y CARMEN Y ANA MARIA MARTINEZ TRIVIÑO Pleno dominio						
Domicilio	Carlos III, 41-1ºA. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de Yeseros; Espalda: casa de Francisco Sanz; derecha: casa de Ángel Rodríguez; Izquierda: caja de escalera.						
Cuota participación %	40						
Finca registral	16008	Tomo	2458	Libro	215	Folio	
Situación (catastral)	Calle Yeseros					Nº	013
Parcela catastral	8340213						
Orden Parcela/bien	293/02						



DESCRIPCIÓN

Superficie parcela (m²)	40
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	

VALORACIÓN

Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
40 m ²	90,02 €/m ²	3.600,80 €	180,04 €	3.780,84 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN

Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
3.780,84 €	0,00 €	3.780,84 €	40	1.512,34 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1579
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MARTINEZ BERNAL ENRIQUE (Y CINCO) Pleno dominio						
Domicilio	Carlos III, 41-1ºA. Cartagena						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	1579	Tomo		Libro	215	Folio	114
Situación (catastral)	Calle Yeseros					Nº	011
Parcela catastral	8340214						
Orden Parcela/bien	294/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	81,73						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
81,73 m ²	90,02 €/m ²	7.357,33 €	367,87 €	7.725,20 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
7.725,20 €	0,00 €	7.725,20 €	100	7.725,20 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 14270
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FERNANDEZ PÉREZ JESÚS, MARIA TERESA, RAUL, CRISTINA ISABEL, CHRISTIAN Y CARMEN MARIANA Pleno dominio						
Domicilio	Pl. Cardenal Belluga, 18-bajo. La Unión						
D.N.I							
Descripción	Norte: Juan Lara; Sur: Francisca Lopez y la escalera del edificio; Este: calle de Yeseros; Oeste: calle de la Gloria.						
Cuota participación %	25,57						
Finca registral	14270	Tomo	2235	Libro	183	Folio	104
Situación (catastral)	Calle Gloria					Nº	030
Parcela catastral	8340704						
Orden Parcela/bien	303/02						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	57
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
57 m ²	90,02 €/m ²	5.131,14 €	256,56 €	5.387,70 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.387,70 €	0,00 €	5.387,70 €	25,57	1.377,63 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 14271
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FERNANDEZ PÉREZ JESÚS, MARIA TERESA, RAUL, CRISTINA ISABEL, CHRISTIAN Y CARMEN MARIANA Pleno dominio						
Domicilio	Pl. Cardenal Belluga, 18-bajo. La Unión						
D.N.I							
Descripción	Norte: Juan Lara; Sur: la escalera del edificio y casa de Francisca Lopez; Este: calle de Yeseros; Oeste: calle de la Gloria						
Cuota participación %	25,57						
Finca registral	14271	Tomo	2235	Libro	183	Folio	106
Situación (catastral)	Calle Gloria					Nº	030
Parcela catastral	8340704						
Orden Parcela/bien	303/03						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	57
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
57 m ²	90,02 €/m ²	5.131,14 €	256,56 €	5.387,70 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.387,70 €	0,00 €	5.387,70 €	25,57	1.377,63 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 14272
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FERNANDEZ PÉREZ JESÚS, MARIA TERESA, RAUL, CRISTINA ISABEL, CHRISTIAN Y CARMEN MARIANA Pleno dominio						
Domicilio	Pl. Cardenal Belluga, 18-bajo. La Unión						
D.N.I							
Descripción	Norte: Juan Lara; Sur: casa de Francisca Lopez; Este: escalera y con un pasillo; Oeste: calle de la Gloria						
Cuota participación %	13,17						
Finca registral	14272	Tomo	2235	Libro	183	Folio	108
Situación (catastral)	Calle Gloria					Nº	030
Parcela catastral	8340704						
Orden Parcela/bien	303/04						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	57
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
57 m ²	90,02 €/m ²	5.131,14 €	256,56 €	5.387,70 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.387,70 €	0,00 €	5.387,70 €	13,17	709,56 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 122
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	LINARES MARTINEZ JOSEFA Nuda Propiedad						
Domicilio	Angel Bruna 16-4ºE. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Norte: casa nº 18; Sur: casa de Tomas Extremadura; Este: patio de San Diego; Oeste: calle de su situación.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	122	Tomo	1282	Libro	98	Folio	126
Situación (catastral)	Calle Yeseros					Nº	003
Parcela catastral	8340906						
Orden Parcela/bien	310/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	67						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Usufructo a favor de Ginés Linares Pérez Y Maria Martínezx Peñalver. Servidumbre de aguas de por mitad entre esta finca de la que se segrega; Prohibición de enajenar o gravar la finca durante la vida de los usufructuarios.						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1,2	1	1	1	108,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
67 m ²	108,02 €/m ²	7.237,61 €	361,88 €	7.599,49 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
7.599,49 €	0,00 €	7.599,49 €	100	7.599,49 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2991
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	MONTORO ROS PEDRO Pleno dominio						
Domicilio	Serreta, 11. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Norte: resto de donde fue segregada; Sur: Casa de Simón Navarro; Este: con la calle Muralla de tierra; Oeste: calle de su situación.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	2991	Tomo	1503	Libro	124	Folio	82
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	005
Parcela catastral	8241803						
Orden Parcela/bien	323/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	70
Superf. construida (m²)	312
Tipología inmueble	Construcción moderna de hormigón armado
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
637,41 €/m ²	1,4	1,2	1	1	1.070,85 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
312 m ²	1.070,85 €/m ²	334.104,83 €	16.705,24 €	350.810,07 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
350.810,07 €	0,00 €	350.810,07 €	100	350.810,07 €

OBSERVACIONES: En la actualidad la edificación no existe por haber sido demolida por la beneficiaria de la expropiación con motivo de la tramitación del expediente de expropiación, anulado por sentencia de 3 de mayo de 2013 de la Sala de la Contencioso Administrativo, TSJM en rollo de apelación 510/2010.

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 147
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ROS BERMUDEZ JUAN Y MARIA DOLORES CONESA CONESA Pleno dominio						
Domicilio	Alcalde Amancio Muñoz, 50-3ºC. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Norte: Muralla de tierra por donde tiene puerta marcada con el nº 15; Sur: Calle de su situación; Este: casa de Gonzalo Robles y Francisco Céspedes García; Oeste: casa de Pedro Molero Gallardo.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	147	Tomo	555	Libro	4	Folio	204
Situación (catastral)	Calle Molino					Nº	005
Parcela catastral	8241809						
Orden Parcela/bien	329/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	127,72
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1,4	1	1	1	126,03 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
127,72 m ²	126,03 €/m ²	16.096,30 €	804,81 €	16.901,11 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
16.901,11 €	0,00 €	16.901,11 €	100	16.901,11 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 10637
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
----------------	--	--	--	--	--	--	--

Titular registral	VILLANUEVA 15 SL Pleno dominio						
Domicilio	García de Paredes, 94. Madrid						
D.N.I							
Descripción	Frente: Calle de su situación; Derecha: Finca matriz; Izquierda: Pasillo y finca nº tres; Fondo: Finca nº tres.						
Cuota participación %	30						
Finca registral	10637	Tomo	1651	Libro	140	Folio	199
Situación (catastral)	Calle Molino					Nº	007
Parcela catastral	8241810						
Orden Parcela/bien	330/01						

DESCRIPCIÓN	
-------------	--

Superficie parcela (m²)	63
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
------------	--	--	--	--	--

Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1,4	1	1	1	126,03 €/m ²

Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio
63 m ²	126,03 €/m ²	7.939,76 €	396,99 €	8.336,75 €

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
-----------------------------------	--	--	--	--

Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
8.336,75 €	0,00 €	8.336,75 €	30	2.501,03 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 10638
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	VILLANUEVA 15 SL Pleno dominio						
Domicilio	García de Paredes, 94. Madrid						
D.N.I							
Descripción	Norte: Muralla de tierra; Sur: Finca nº 2 y pasillo de la calle subida al Molino; Este: Finca matriz; Oeste: Finca matriz.						
Cuota participación %	30						
Finca registral	10638	Tomo	1651	Libro	140	Folio	201
Situación (catastral)	Calle Molino					Nº	007
Parcela catastral	8241810						
Orden Parcela/bien	330/02						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	63						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1,4	1	1	1	126,03 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
63 m ²	126,03 €/m ²	7.939,76 €	396,99 €	8.336,75 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
8.336,75 €	0,00 €	8.336,75 €	30	2.501,03 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 9981
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	VILLANUEVA 15 SL Pleno dominio						
Domicilio	García de Paredes, 94. Madrid						
D.N.I							
Descripción	Frente: al Norte; Derecha: Pedro Molero; Izquierda: Domingo Manchón; Fondo: Monte Sacro.						
Cuota participación %	40						
Finca registral	9981	Tomo	2818	Libro	259	Folio	84
Situación (catastral)	Calle Molino					Nº	007
Parcela catastral	8241810						
Orden Parcela/bien	330/03						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	63						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1,4	1	1	1	126,03 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
63 m ²	126,03 €/m ²	7.939,76 €	396,99 €	8.336,75 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
8.336,75 €	0,00 €	8.336,75 €	40	3.334,70 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 835
--------------------	-------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	VILLANUEVA 15 SL Pleno dominio						
Domicilio	Garcia de Paredes, 94. Madrid						
D.N.I							
Descripción	Norte: Muralla de Tierra; Sur: Calle de su situación; Este: Subida al Molino; Oeste: Casa de Jose Nieto Lorente.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	835	Tomo	2783	Libro	246	Folio	23
Situación (catastral)	Calle Muralla De Tierra					Nº	010
Parcela catastral	8241811 8241858						
Orden Parcela/bien	331/01 428/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	33,28
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1,4	1	1	1	126,03 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
33,28 m ²	126,03 €/m ²	4.194,21 €	209,71 €	4.403,92 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
4.403,92 €	0,00 €	4.403,92 €	100	4.403,92 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 15882
--------------------	---------------------------------

IDENTIFICACIÓN

Titular registral	GIMENEZ BASTIDA ANTONIO (50); ROSA MARIA GIMENEZ BASTIDA (25). Y ROSA MARIA GIMENEZ BASTIDA Y FRANCISCO RAMÓN ARGUELLES PEDRERO (25%) Pleno dominio						
Domicilio	Carlos III, 43-1ºC. Cartagena. ; Marcos, 1-5ºB. Cartagena.			Pl. Dr. Vicente Garcia			
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	15882	Tomo		Libro	211	Folio	75
Situación (catastral)	Calle Molino					Nº	011/013
Parcela catastral	8241812 8241813						
Orden Parcela/bien	332/01 333/01						

DESCRIPCIÓN

Superficie parcela (m²)	112,5
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	Condición Resolutoria de que Adela Coca Neira no contraiga nuevas nupcias



VALORACIÓN

Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1,4	1	1	1	126,03 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
112,5 m ²	126,03 €/m ²	14.178,15 €	708,91 €	14.887,06 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN

Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
14.887,06 €	0,00 €	14.887,06 €	100	14.887,06 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 89
--------------------	------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	COMPAÑIA URBANIZADORA RIBERA SUR DEL MAR MENOR Pleno dominio						
Domicilio	Goya 48. Madrid						
D.N.I							
Descripción	Norte: Muralla de tierra; Este: Solar de Tomas Sánchez; Sur: calle de su situación; Oeste: Solar de Pedro Molero						
Cuota participación %	100						
Finca registral	89	Tomo	2818	Libro	259	Folio	118
Situación (catastral)	Calle Muralla De Tierra					Nº	016
Parcela catastral	8241816						
Orden Parcela/bien	336/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	328						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1,4	1	1	1	126,03 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
328 m ²	126,03 €/m ²	41.337,18 €	2.066,86 €	43.404,04 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
43.404,04 €	0,00 €	43.404,04 €	100	43.404,04 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1045
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FERNANDO GARCIA RUIZ Y LUCIA MECA BEZUNCE Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción	Este o frente calle de su situación; Oeste o espalda, el Montesacro; Norte o sea derecha el mismo monte llamado Cantarranas; y Sur herederos de José Saura García.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1045	Tomo	120	Libro	13	Folio	
Situación (catastral)	Calle Yeseros 31 Roca 13	Yeseros 29				Nº	1945
Parcela catastral	8241822 8241823 8241829						
Orden Parcela/bien	342/01 343/01 349/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	59
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	Hipoteca de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad del Sureste de España por un principal de 15,03.-€

VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
59 m ²	90,02 €/m ²	5.311,18 €	265,56 €	5.576,74 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.576,74 €	0,00 €	5.576,74 €	100	5.576,74 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2669
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	HERNANDEZ GIMENEZ SALVADOR Pleno dominio						
Domicilio	Clavel, 29. Bº Concepción						
D.N.I							
Descripción	Norte: Montesacro; Sur: Calle de la Roca; Este: Casa de Don José Sánchez, antes de José Solano; Oeste: Casa de Herederos de Isidoro Conesa, antes Concepción Olivares.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	2669	Tomo	2862	Libro	276	Folio	143
Situación (catastral)	Calle Roca					Nº	005
Parcela catastral	8241832						
Orden Parcela/bien	402/01						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	151
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
151 m ²	90,02 €/m ²	13.593,02 €	679,65 €	14.272,67 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
14.272,67 €	0,00 €	14.272,67 €	100	14.272,67 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1396
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Titular registral	JOSE TOMAS APARICIO; OBDULIA BASCUÑANA TOMÁS; MARIA ISABEL, DIEGO JOSÉ Y JUANA RODRIGUEZ TOMAS Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS.						
D.N.I							
Descripción	Norte: Montesacro; Sur: Calle de su situación; Este: Solar dueños desconocidos; Oeste: Casa nº1 propietario de este caudal.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	1396	Tomo	1100	Libro	75	Folio	242
Situación (catastral)	Calle Roca					Nº	003
Parcela catastral	8241833						
Orden Parcela/bien	403/01						

DESCRIPCIÓN	
--------------------	--

Superficie parcela (m²)	32
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	



VALORACIÓN					
-------------------	--	--	--	--	--

Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
32 m ²	90,02 €/m ²	2.880,64 €	144,03 €	3.024,67 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
--	--	--	--	--

Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
3.024,67 €	0,00 €	3.024,67 €	100	3.024,67 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 8833
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ANTONIO Y JUAN FRANCISCO CASTELL HERNÁNDEZ Pleno dominio						
Domicilio	Puerto Guarani 20. Molinos Marfagones; La Loma de Canteras						Loma Atlas, 17.
D.N.I							
Descripción	Norte: espalda Montesacro; Sur: calle del Rosario; Este: Callejón de servidumbre; Oeste: casa nº 51 de Antonio Rosique.						
Cuota participación %	0,5						
Finca registral	8833	Tomo	1513	Libro	125	Folio	102
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	053
Parcela catastral	8241844						
Orden Parcela/bien	414/02						

DESCRIPCIÓN	
Superficie parcela (m²)	261
Superf. construida (m²)	
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna
Estado ocupación/ocupante	Desocupado
Cargas	Usufructo a favor de Dolores Hernández Pedreño



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
261 m ²	90,02 €/m ²	23.495,22 €	1.174,76 €	24.669,98 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
24.669,98 €	0,00 €	24.669,98 €	0,5	123,35 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 8490
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	FRANCISCA ORENES NICOLAS Pleno dominio						
Domicilio	Avda. San Juan Bosco, 80. Los Gabatos						
D.N.I							
Descripción	Norte: propiedad Hermanos Maristas; Sur: calle de su situación; Este: propiedad Hermanos Maristas; Oeste: José García Guillen.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	8490	Tomo	2783	Libro	246	Folio	154
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	049
Parcela catastral	8241846						
Orden Parcela/bien	416/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	61						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
61 m ²	90,02 €/m ²	5.491,22 €	274,56 €	5.765,78 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
5.765,78 €	0,00 €	5.765,78 €	100	5.765,78 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 8668
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JOSEFA CASTEJON MARTINEZ Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDA						
D.N.I							
Descripción	Norte, casa nº 43; Sur, casa que se reservó Ramón Castejón Huertas, Este, propiedad de José Antonio Pomares y Oeste, calle de su situación.						
Cuota participación %	100						
Finca registral	8668	Tomo		Libro	238	Folio	82
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	045
Parcela catastral	8241848						
Orden Parcela/bien	418/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	110						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas	Gravada con un fideicomiso a favor de los sobrinos carnales Felix Castejón Mateo, Ramón y Pascual Castejón Vera; David e Inés Castejón Gómez; Inés y Josefa Castejón Martínez; y Ramón, Juan, Inés Maria y Maria Salomé Castejón Bolea.						



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
110 m ²	90,02 €/m ²	9.902,20 €	495,11 €	10.397,31 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
10.397,31 €	0,00 €	10.397,31 €	100	10.397,31 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 2615
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JOSÉ MARTINEZ GARCIA Y EULALIA CANO MARTINEZ Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción	Norte o frente, calle de su situación; este o izquierda casa de doña Luisa Orcajada; oeste o derecha casa de José Orcajada; y Sur o espalda, Maria Rizo						
Cuota participación %	100						
Finca registral	2615	Tomo		Libro	107	Folio	186
Situación (catastral)	Calle Molino					Nº	008
Parcela catastral	8140404						
Orden Parcela/bien	433/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	70						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
70 m ²	90,02 €/m ²	6.301,40 €	315,07 €	6.616,47 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
6.616,47 €	0,00 €	6.616,47 €	100	6.616,47 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 9249
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JUAN LUIS, MARIA JOSÉ Y ANTONIO MANUEL LIARTE ESCUDERO Pleno dominio						
Domicilio	Plaza San Agustín, 11. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Frente: calle de su situación; Derecha: caja de escalera; Izquierda: Andrés Ros Mayordomo; Fondo: Montesacro.						
Cuota participación %	25						
Finca registral	9249	Tomo	1557	Libro	131	Folio	114
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	035
Parcela catastral	8140415						
Orden Parcela/bien	444/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	150						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
150 m ²	90,02 €/m ²	13.503,00 €	675,15 €	14.178,15 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
14.178,15 €	0,00 €	14.178,15 €	25	3.544,54 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 9250
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JUAN LUIS, MARIA JOSÉ Y ANTONIO MANUEL LIARTE ESCUDERO Pleno dominio						
Domicilio	Plaza San Agustín, 11. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Frente: calle de su situación; Derecha: Casa de Cristóbal Ros; Izquierda: caja de escalera; Fondo: Montesacro.						
Cuota participación %	25						
Finca registral	9250	Tomo	1557	Libro	131	Folio	116
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	035
Parcela catastral	8140415						
Orden Parcela/bien	444/02						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	150						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
150 m ²	90,02 €/m ²	13.503,00 €	675,15 €	14.178,15 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
14.178,15 €	0,00 €	14.178,15 €	25	3.544,54 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 8667
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	JUAN LUIS, MARIA JOSÉ Y ANTONIO MANUEL LIARTE ESCUDERO Pleno dominio						
Domicilio	Plaza San Agustín, 11. Cartagena						
D.N.I							
Descripción	Frente: calle de su situación; Derecha: casa de Andres Ros Mayordomo; Izquierda: Piso 1º Izda; Fondo: patio de luces.						
Cuota participación %	25						
Finca registral	8667	Tomo	1557	Libro	131	Folio	120
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	035
Parcela catastral	8140415						
Orden Parcela/bien	444/04						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	150						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
150 m ²	90,02 €/m ²	13.503,00 €	675,15 €	14.178,15 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
14.178,15 €	0,00 €	14.178,15 €	25	3.544,54 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1095
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	ISABEL VIDAL PAREDES Y ANDRES MARIN CANO Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	1095	Tomo		Libro	21	Folio	71
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	021
Parcela catastral	8140422						
Orden Parcela/bien	451/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	140,5						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
140,5 m ²	90,02 €/m ²	12.647,81 €	632,39 €	13.280,20 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
13.280,20 €	0,00 €	13.280,20 €	100	13.280,20 €

OBSERVACIONES:

JUSTIPRECIO	FINCA REGISTRAL Nº 1909
--------------------	--------------------------------

IDENTIFICACIÓN							
Titular registral	CARIDAD PEREZ PEREZ Y MANUEL LÁNDINEZ GARCIA Pleno dominio						
Domicilio	FALLECIDOS						
D.N.I							
Descripción							
Cuota participación %	100						
Finca registral	1909	Tomo		Libro	39	Folio	200
Situación (catastral)	Calle Rosario					Nº	017
Parcela catastral	8140424						
Orden Parcela/bien	453/01						
DESCRIPCIÓN							
Superficie parcela (m²)	36						
Superf. construida (m²)							
Tipología inmueble	Solar sin edificación alguna						
Estado ocupación/ocupante	Desocupado						
Cargas							



VALORACIÓN					
Valor unitario del elemento	Coeficientes de homogeneización				
	Situación	Tipología	Conservación	Antigüedad	Total
90,02 €/m ²	1	1	1	1	90,02 €/m ²
Superficie de solar	Valor unitario homogeneizado	Valor total del solar	Premio de afección 5%	Justiprecio	
36 m ²	90,02 €/m ²	3.240,72 €	162,04 €	3.402,76 €	

TOTAL A PAGAR POR LA EXPROPIACIÓN				
Justiprecio	Indemnización por traslado	TOTAL EXPROPIACIÓN	% PARTICIPACIÓN INMUEBLE	TOTAL A PAGAR
3.402,76 €	0,00 €	3.402,76 €	100	3.402,76 €

OBSERVACIONES:
