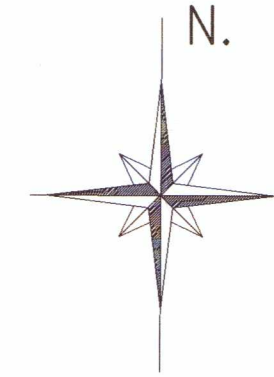
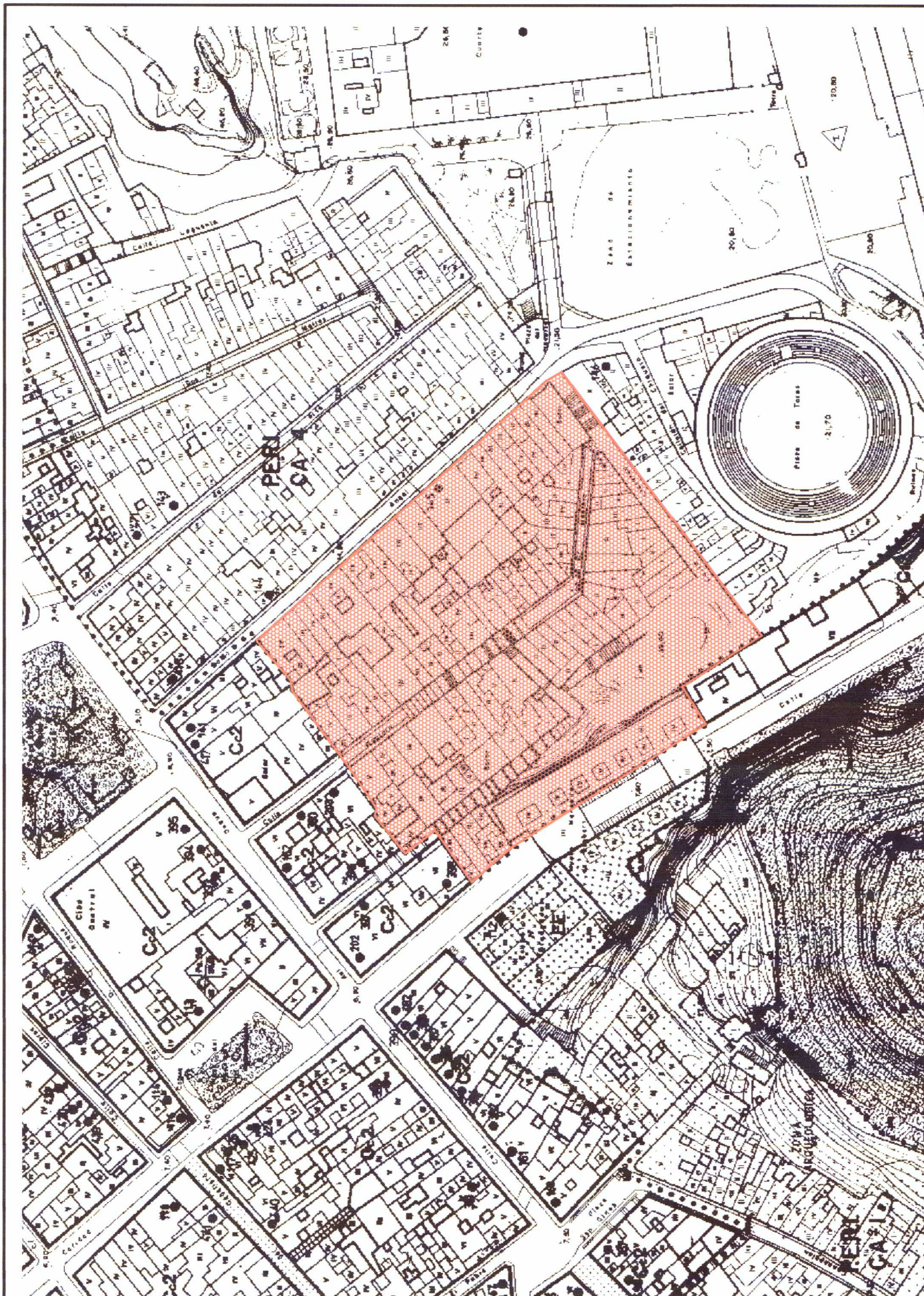


U.A.3

DOCUMENTO V

PLANOS



SITUACION DE LA U.A.3/CA-4

SITUACION. —

ESCALA 1:2.000

PLANO N°
1

PLANO : SITUACION.

ESCALA:
1/2.000

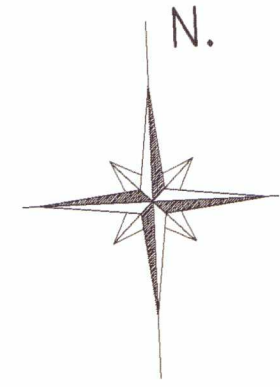
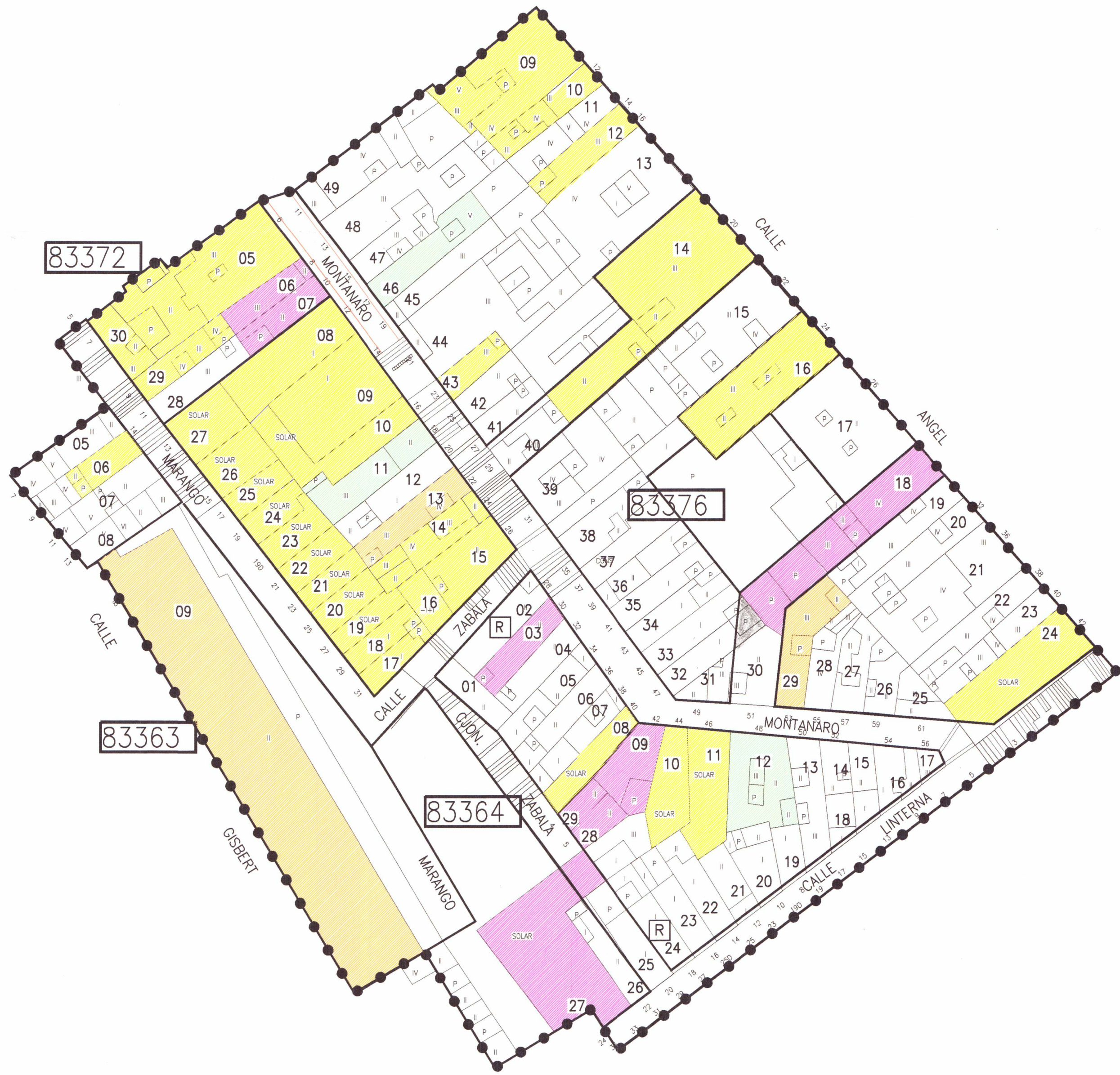
PROMOTOR:
CASCO ANTIGUO
CARTAGENA, S.A.

EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA
UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA.-4

FECHA:
NOVIEMBRE-2.001

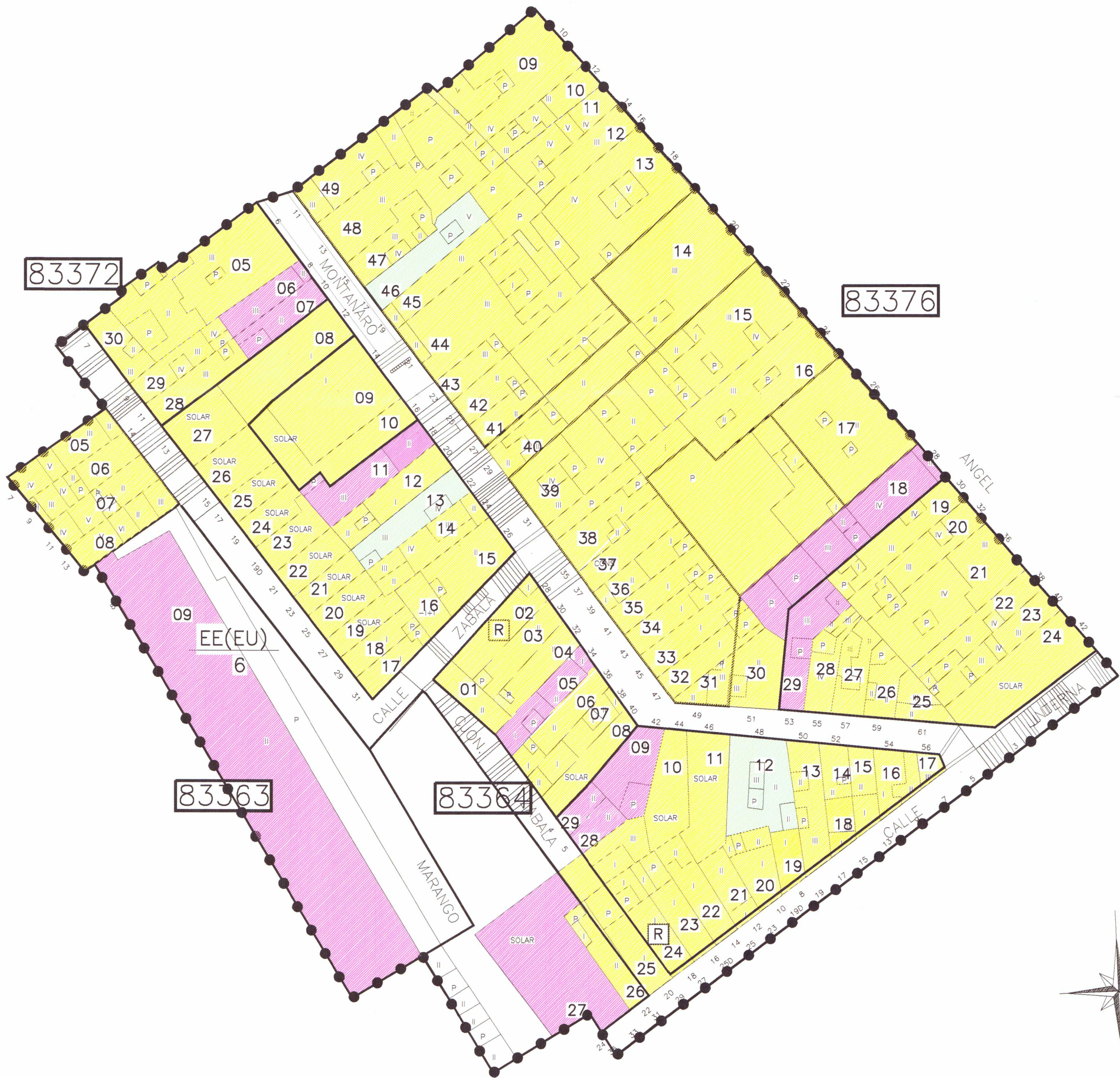
REFERENCIA:
353/01

BERNARDINO GARCIA GARCIA.
ARQUITECTO, S.L



- SOLARES PROPIEDAD MUNICIPAL 100%
- PROPIEDAD MUNICIPAL 100% (EDIFICIO)
- SOLARES EN COPROPIEDAD
- SOLARES PARTICULARES
- R RUINA

PLANO N° 2	PLANO : EDIFICIOS Y SOLARES. SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/500
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	



PROPIETARIOS.

ESCALA 1:500

FINCA CATASTRAL 83376

Nº	PROPIETARIO
09	MARIA MARTINEZ CONESA JUAN ANTONIO ASENSIO PEREZ
10	DOLORES SANCHEZ CONESA
11	JOSE GUILLÉN BALLESTER JOSEFA PEREZ MORENO
12	FRANCISCO NIETO SOLANO
13	Mª MERCEDES OCHOA ALONSO JUAN ANTONIO OCHOA ALONSO JOSE LUIS VILAS MUÑOZ Mª ANTONIA NAVARRO MARTINEZ FIDELA VELASCO ZABALA Mª CARMEN ZAPLANA OLIVARES JOSE DIAZ FUENTES PEDRO JOSE GARCIA MARTINEZ MARIA TERESA ABAD RUIZ JOSE PEREZ LLAMAS AMALIA RUIZ MARTINEZ AMADEO BONZADA MONTES ADELA TORRES RIVERA FRANCISCO MULA ALCARAZ DOLORES CEGARRA ACOSTA
14	PEDRO NIETO SOLANO CARMEN NIETO SOLANO Mª CARMEN NIETO SOLER ANTONIO NIETO COLOMER FRANCISCO LUIS NIETO COLOMER
15	ANTONIO BOBADILLA MOYA JOSEFA AVILES MEROÑO JOSEFA GALLEGO MARTIN MANUEL SERNA GALLEGO JUANA GARCIA GARCIA JOSEFA GARCIA GARCIA MIGUEL MORELL GARCIA ALEJANDRA MARTINEZ GARCIA JOSEFA ROS CONESA PROPIETARIO DESCONOCIDO
16	DOLORES SEANE SOLER JOSEFA LOPEZ GOMEZ
17	Mª JOSEFA PAREDES MUNUERA OBDULIA PAREDES CONESA
18	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA
19	FERNANDO CABALLERO LORENTE
20	BIENVENIDO GONZALEZ LOPEZ JOSE SOTO CONESA JOSE ANDRES GONZALEZ COLLADO
21	DOLORES MARIN HEREDIA JOSEFA MARIN HEREDIA JUANA MARIN HEREDIA PEDRO MARIN HEREDIA
22	PILAR GARCIA PEDREÑO CARMELO BERNAL MARTINEZ JOSE BERNAL MARTINEZ
23	PEDRO GARCIA GALINDO ANA Mª RAJA MULERO
24	ANDRES MORENO CASTEJON Mª LUISA FUENTES NARVAEZ
25	CAYETANO GARCIA TALAVERA JUANA GONZALEZ REYES JOSEFA PAREDES REBOLLO
26	FERNANDO CARDENAS SANCHEZ
27	LUISA BOLEA LÓPEZ
28	BERNARDINA PATALANO AGUSTIN NAVARRO MARTINEZ
29	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA
30	JOSE MARTINEZ SAN JOSE
31	ROSA MONTIEL BENCHI DANIEL IGLESIAS
32	ANA HERNANDEZ MARTINEZ
33	ISABEL EULALIA GARCIA MORATA
34	TERESA FERNANDEZ MOLINA
35	PEDRO PUSOL BELTRAN REMEDIOS GALINDO MORAL
36	CRISTOBAL RODRIGUEZ PRADO AMPARO GARCIA RUIZ
37	FRANCISCO MOLINA TUDELA ISABEL RUBIO CANO
38	SANTIAGO GARCIA GARCIA EULALIA MORATA JIMENEZ
39	FRANCISCO MARTINEZ GARCIA JOSE CANO CELDRAN JOSEFA GARCIA LOPEZ MARIA SOLER FERNANDEZ MARIA FERNANDEZ FERNANDEZ ANGEL ROBLE DIA VALENTIN SAN MIGUEL CALLEJON FRANCISCO SASTRE GARCIA EMILIANO PEREZ CARRION CONSTRUCCIONES GERARDO HERNANDEZ S.A.

FINCA CATASTRAL 83376

Nº	PROPIETARIO
40	ASUNCION NIEVES HERNANDEZ COLLADO JUAN ANTONIO HERNANDEZ COLLADO
41	GINES NAVARRO GARCIA
42	GINES NAVARRO GARCIA ANTONIA NAVARRO GARCIA
43	JOSEFA FERRER PEREZ
44	LORENZO MUDECAS ORIVE MARIA ROSARIO NAVARRO BONIL BLAS VALERA RODRIGUEZ ANGEL SOLA FERNANDEZ JOSE ANTONIO VILLA MARIN FRANCISCO PUJA FERNANDEZ SALVADOR RUBIO AGÜERA
45	JOSE SAURA PEDREÑO MARIA HERNANDEZ GONZALEZ
46	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA ANA GUTIERREZ MARTINEZ ANA MARTINEZ PEREZ
47	SALVADOR HERNANDEZ JIMENEZ
48	ROQUE RUIZ LERIDA CARMEN MARTINEZ PEREZ PASCUAL RUIZ LERIDA
49	MARIA CONCEPCION SANCHEZ FALLA

FINCA CATASTRAL 83364

Nº	PROPIETARIO
01	SALVADOR RUBIO AGÜERA
02	URBAGUL S.L PROPIETARIO DESCONOCIDO
03	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA
04	JOSEFA BRAVO LOPEZ
05	JESUS ESTEBAN ORTUÑO
06	Mª CRUZ MORCILLO CASTILLO JOSE EGEA ALGUACIL
07	PEDRO GARCIA CEREZUELA CONCEPCION MORATA BRIONES PRIMITIVO MORATA BRIONES
08	PEDRO VALVERDE RODRIGUEZ Mª TERESA NAVARRO ORENES
09	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA
10	AGUSTIN SAMPER SANCHEZ
11	AGUSTIN SANCHEZ SANCHEZ
12	PASCUAL RUIZ LERIDA FRANCISCA RUIZ SOLANO FRANCISCA NAVARRO SILVA CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA
13	CARMEN ARAGON PEREZ CONCEPCION HERNANDEZ PEREZ
14	LUISA BOLEA LÓPEZ
15	Mª CARMEN CONESA GUILLÉN
16	DOLORES SANCHEZ CONESA
17	ANDRES REDONDO GUILLÉN
18	JOSE FERNANDEZ INGLES Mª JOSEFA FERNANDEZ ABELLÁN
19	ABDELKADER IZMER
20	ANTONIO ARAGON MORENO
21	JUANA CONESA PATERNA
22	AMALIA GONZALEZ REYES RICARDO BAÑOS GARCIA
23	FRANCISCA RUIZ CANO ANTONIO FERNANDEZ
24	ANASTASIO ANDRES ALEMAN CARMEN CONESA TENDERO
25	MARIA FERNANDEZ GIMENEZ ANTONIO SOLER RAMOS
26	FRANCISCA VAZQUEZ MENDOZA DOMINGO CONESA PATERNA MARIA MELGAREJO LÓPEZ ANICETO CONESA CARRION
27	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA

FINCA CATASTRAL 83372

Nº	PROPIETARIO
05	EMILIO SEGADO MARTINEZ
06	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA
07	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA
08	EDUVIGIS ALVAREZ GARCIA
09	JOSE PEREZ SANCHEZ
10	DIEGO MERCADER SOTO EMILIA MERCADER GIMENEZ
13	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA
12	Mª TERESA LLAMUSI CALONGE CARIDAD CALONGE NOGUERA
11	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA ALFONSO ALMAIDA GONZALEZ VIRTUDES BARQUERO OLIVA SALVADOR RUBIO AGÜERA AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
14	ANGEL VIVANCOS PAÑAN MARIA MARTIN ALPAÑES
15	PEDRO GARCIA GALINDO ANA RAJA MULERO
16	FLORENTINA ASENSIO SANCHEZ
17	BASILIO SOLER SEGURA
18	JOSE MORENO JIMENEZ
19	BASILIO SOLER SEGURA MARIA SOLANO GARCIA
20	REMEDIOS PASTOR MARTINEZ VICENTE PEÑALVER MUÑOZ
21	MARIA PLANE MARQUES
22	ENRIQUE GARCIA REDONDO ISABEL RAJA LORENTE
23	CONCEPCION SAMPER ROS
24	JUAN BAUTISTA REQUENA CELIA RODRIGUEZ FERNANDEZ
25	DIEGO PLAZAS GOMEZ
26	J.R. PEYMAR SERVICIOS URBANOS S.L.
27	J.R. PEYMAR SERVICIOS URBANOS S.L.
28	J.R. PEYMAR SERVICIOS URBANOS S.L.
29	SEBASTIAN PAZOS PAZOS EULALIA CARIDE ABALDE
30	J.R. PEYMAR SERVICIOS URBANOS S.L. PENSACOLA PROPIETARIO DESCONOCIDO

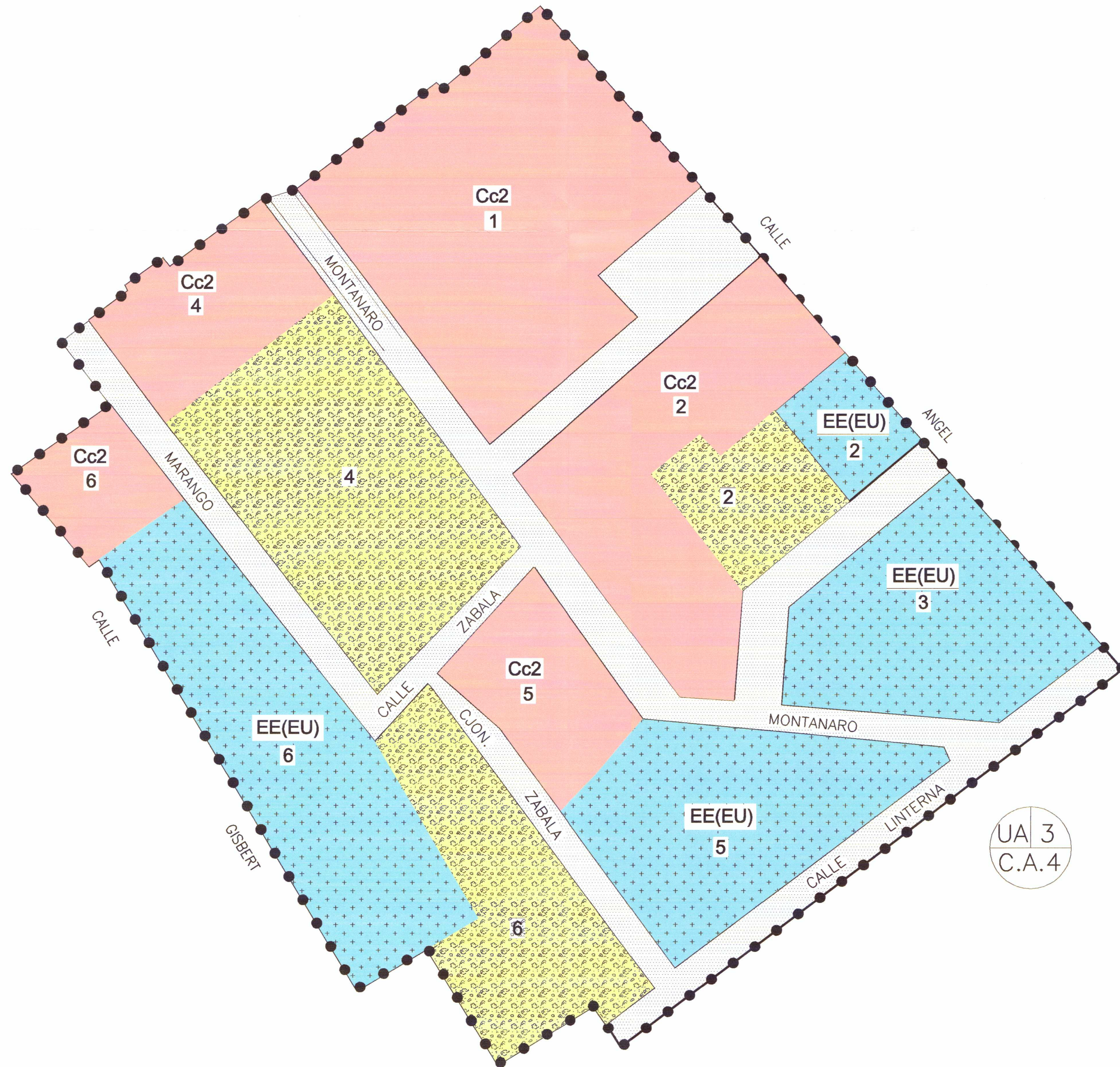
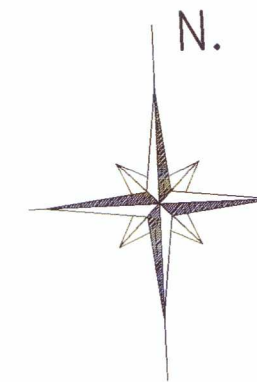
FINCA CATASTRAL 83363

Nº	PROPIETARIO
05	JULIANA CONESA CASTEJÓN
06	MARIA MENDEZ LIARTE PEDRO MENDEZ MONTORO MARIA LIARTE MONTORO RICARDO CODORNÍU GONZALEZ VILLAZON
07	J.R. PEYMAR DE SERVICIOS URBANOS S.L.
08	JOSE SANCHEZ FABA GINES ZAMORA SANCHEZ ABDON BAS BERNABEU LUIS ROMERO GALAN
09	AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

RELACION DE PROPIETARIOS.-

- PROPIEDAD MUNICIPAL
- EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA.
- PROPIEDAD MUNICIPAL Y PARTICULAR
(COPROPIEDAD)
- PROPIEDAD PRIVADA

PLANO Nº 3	PLANO : PROPIETARIOS	ESCALA: 1/500
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION Nº3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA ARQUITECTO, S.L	



UNIDAD DE EJECUCION 3/CA.

MANZANA	USO	NORMA	SUP. PARCELA m ²	SUP. EDIFICABLE RESIDENCIAL m ²	SUP. EDIFICABLE EE (EU) m ²	ESPACIO LIBRE m ²
01	Residencial	Cc2	1.923,04 m ² .	5.491,58 m ²	-	-
02	Residencial	Cc2	1.249,40 m ² .	3.748,2 m ²	-	-
02	Equipamiento	EE(EU)	234,65 m ² .	-	703,95 m ²	-
02	Zona Verde	EL	-	-	-	390,68 m ²
03	Equipamiento	EE(EU)	1.050,40 m ² .	-	3.151,20 m ²	-
04	Residencial	Cc2	566,51 m ² .	1.691,59 m ²	-	-
04	Zona Verde	EL	-	-	-	1.468,33 m ²
05	Residencial	Cc2	505,69 m ² .	1.423,23 m ²	-	-
05	Equipamiento	EE(EU)	1.092,43 m ² .	-	2.845,93 m ²	-
06	Residencial	Cc2	306,33 m ² .	918,99 m ²	-	-
06	Equipamiento	EE(EU)	1426,29 m ² .	-	3.633,03 m ²	-
06	Zona Verde	EL	-	-	-	918,17 m ²
TOTALES			8.354,74 m ² .	13.273,59 m ²	10.334,11 m ²	2.777,18 m ² .

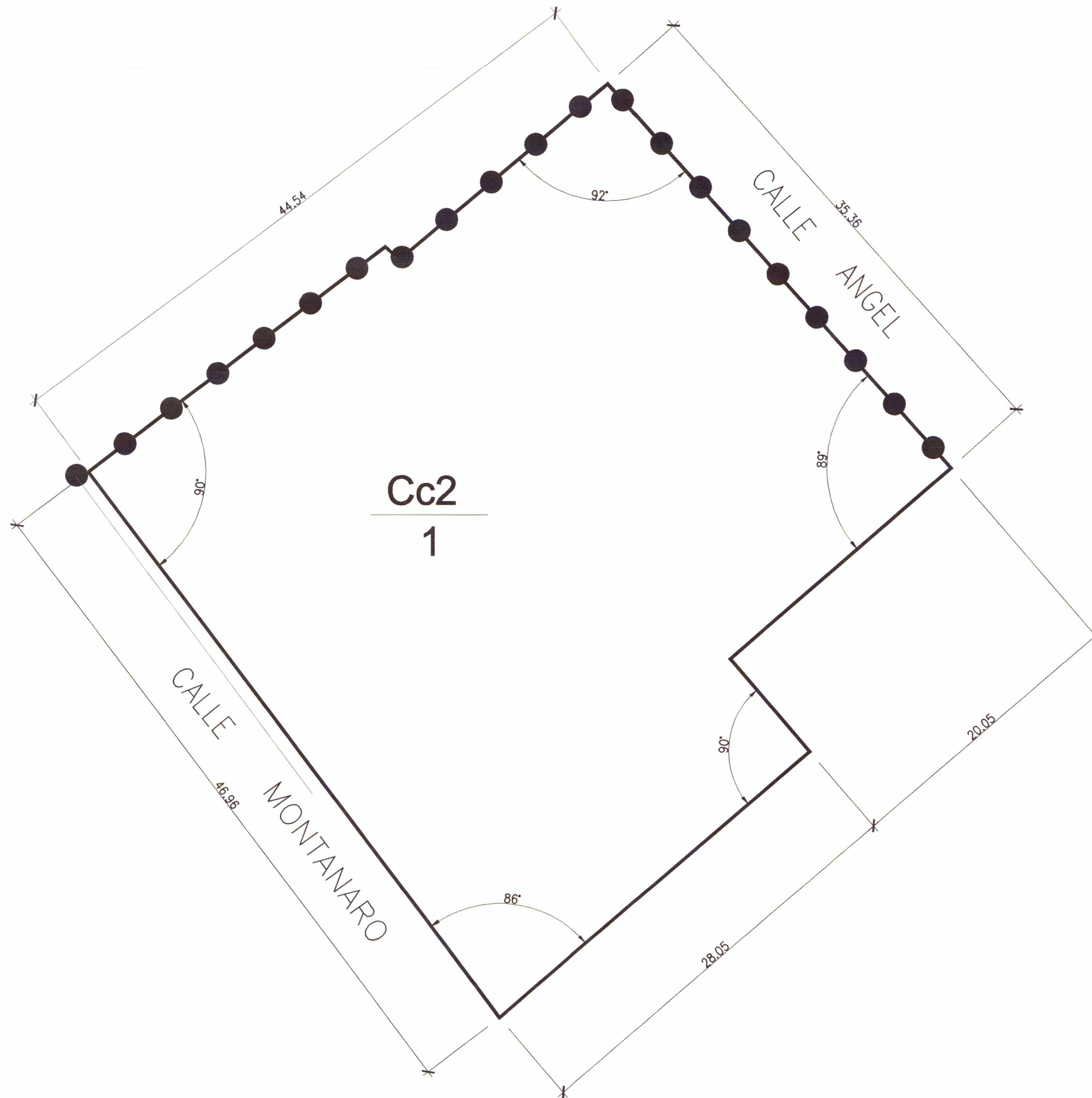
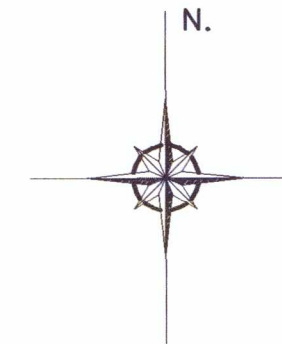
SUPERFICIE TOTAL MANZANAS.....= 11.131,92 m².

SUPERFICIE VIALES + APARCAMIENTOS....= 2.631,11 m².

SUPERFICIE TOTAL UNIDAD.....= 13.763,03 m².

PLANO N° 4	PLANO : ORDENACION. SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/500
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2
 SUPERFICIE..... 1.923,04 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 5.491,58 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/Montanaro 3 Plantas
 C/Angel 3 Plantas
 (Sin nombre)..... 3 Plantas

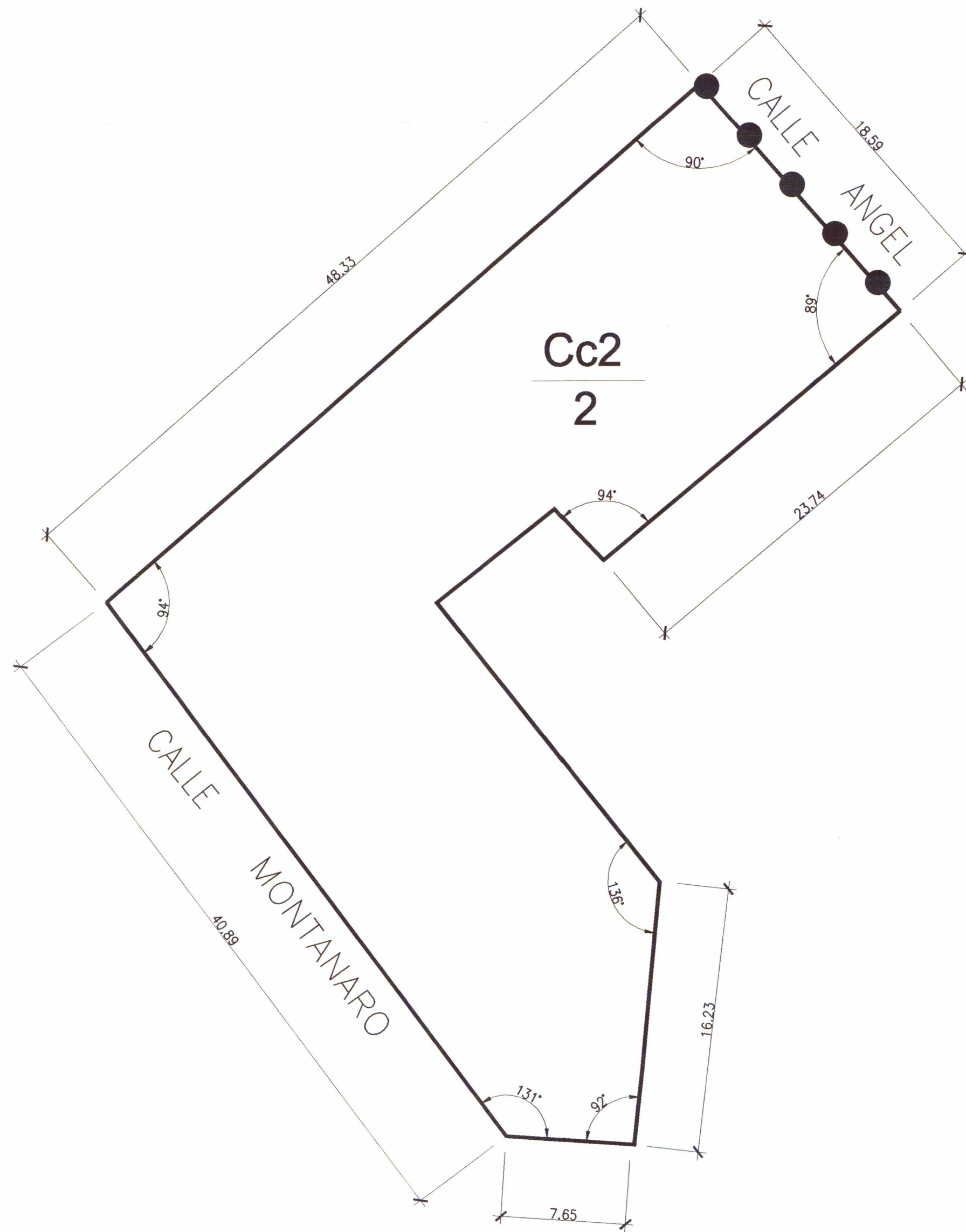
OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso residencial).

LINDEROS: - NORTE: RESTO DE MANZANA RESIDENCIAL.
 - SUR: C/SIN NOMBRE
 - ESTE: C/ANGEL
 - OESTE: C/MONTANARO

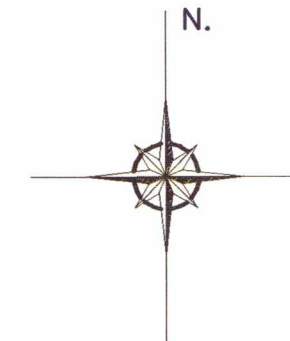
ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 5	PLANO : MANZANA N°1 RESULTANTE. SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	



FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2
 SUPERFICIE..... 1.249,40 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 3.748,20 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/Montanaro 3 Plantas
 C/Angel 3 Plantas
 (Sin nombre)..... 3 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso residencial).

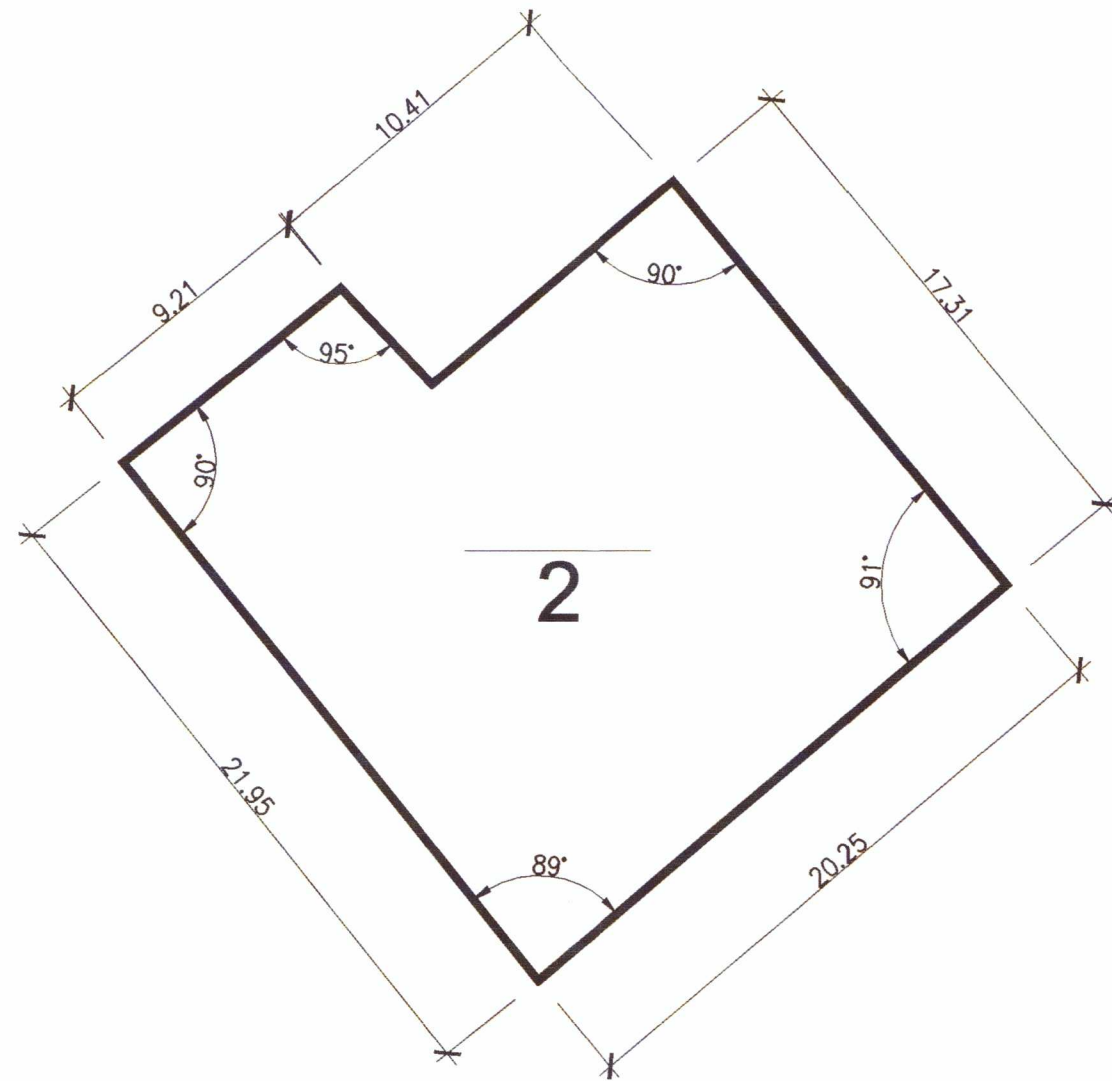
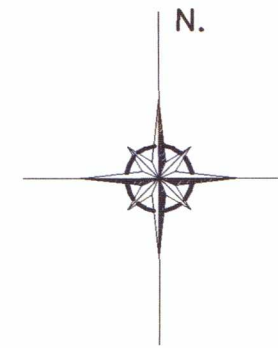
LINDEROS: - NORTE: C/SIN NOMBRE.
 - SUR: C/SIN NOMBRE, EE Y ESPACIO LIBRE DE MANZANA 2.
 - ESTE: C/ANGEL
 - OESTE: C/MONTANARO

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 6	PLANO : PARCELA DE LA MANZANA N°2 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.—



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... ESPACIO LIBRE.
 SUPERFICIE..... 390,68 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 0,00 m2.

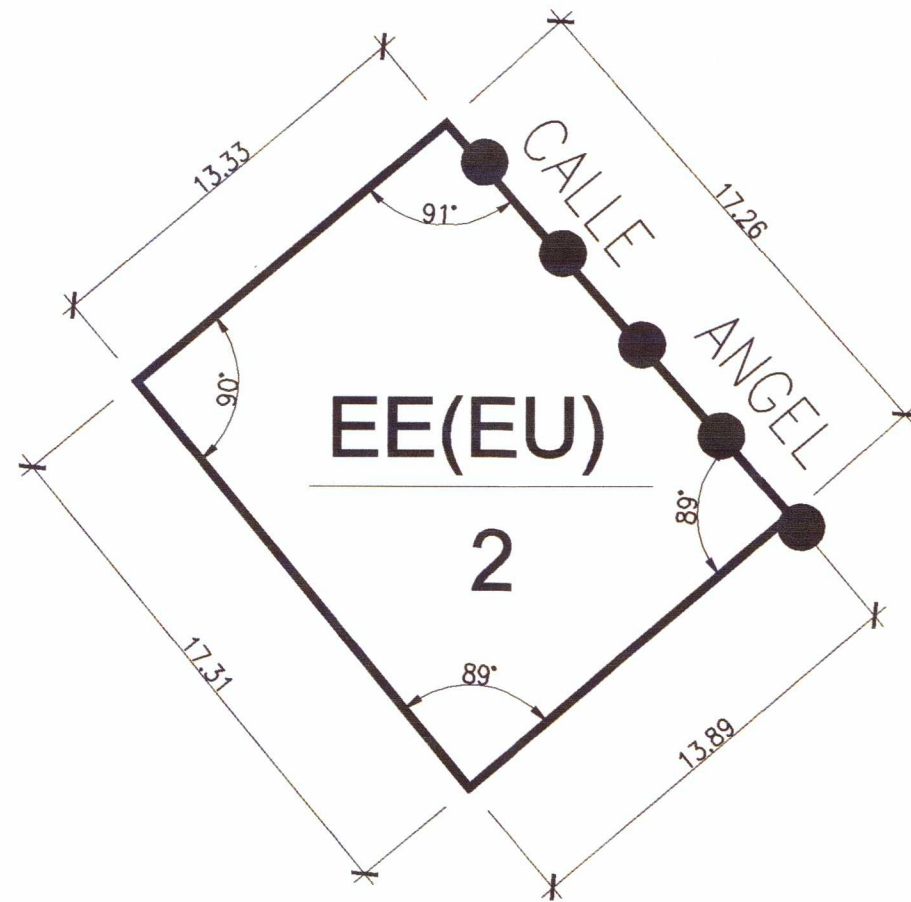
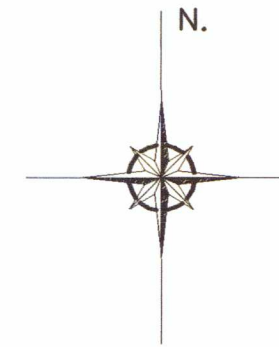
LINDEROS: - NORTE: PARCELA RESIDENCIAL DE LA MANZANA 2
 - SUR: C/SIN NOMBRE
 - ESTE: EQUIPAMIENTO DE LA MANZANA 2.
 - OESTE: PARCELA RESIDENCIAL DE LA MANZANA 2

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 7	PLANO : PARCELA DE LA MANZANA N° 2 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... EE(EU)
 SUPERFICIE..... 234,65 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 703,95 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/Angel 3 Plantas
 C/(Sin Nombre)..... 3 Plantas

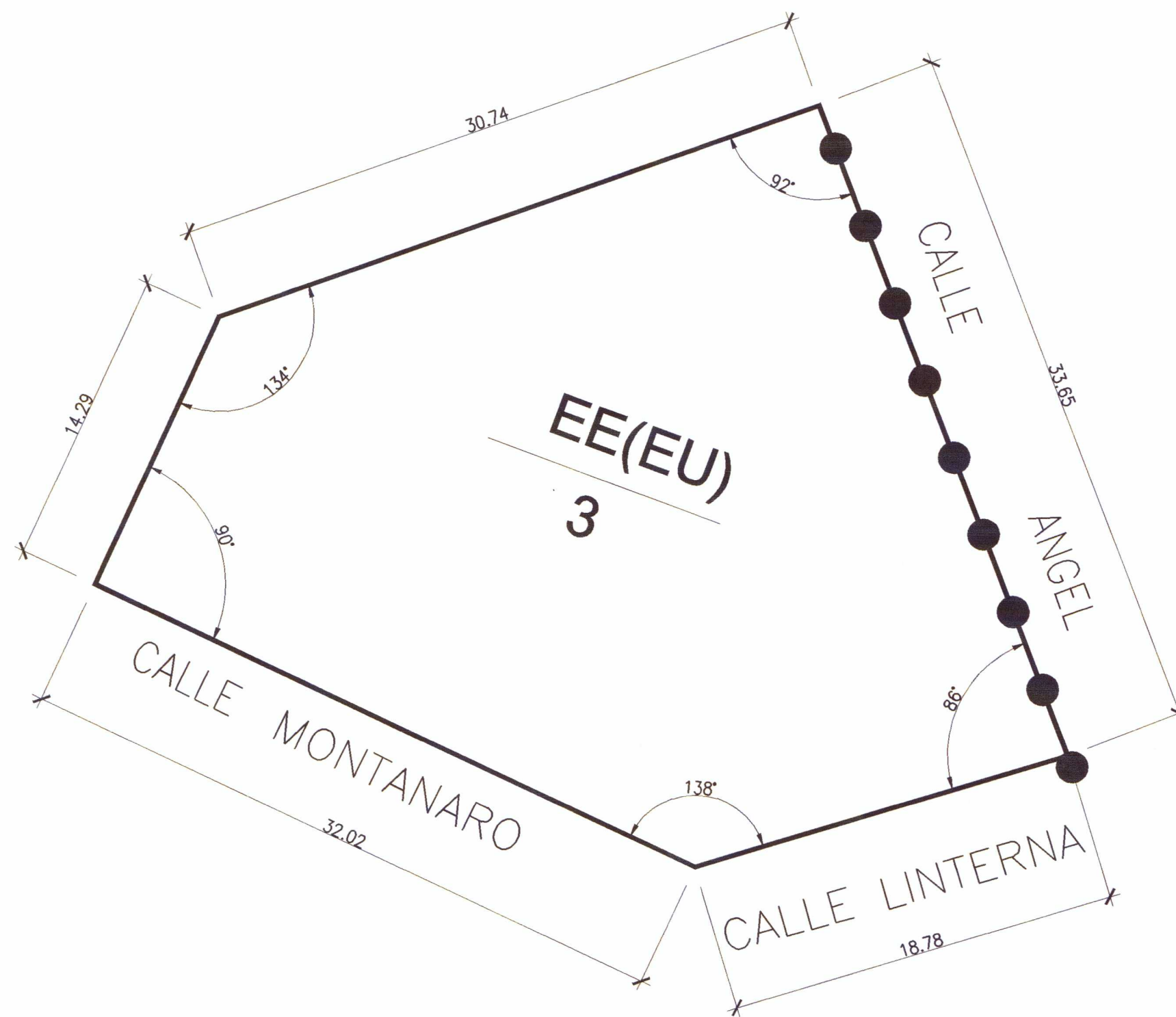
OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja)

LINDEROS: - NORTE: PARCELA RESIDENCIAL DE LA MANZANA N°2
 - SUR: C/(SIN NOMBRE)
 - ESTE: C/ANGEL
 - OESTE: ESPACIO LIBRE DE LA MANZANA N° 2

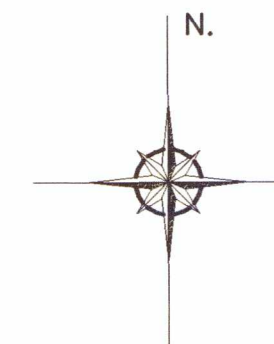
ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 8	PLANO : PARCELA DE LA MANZANA N°2 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	



FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... EE(EU)
 SUPERFICIE..... 1.050,40 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 3.151,20 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/Angel 3 Plantas
 C/Linterna..... 3 Plantas
 C/Montanaro..... 3 Plantas

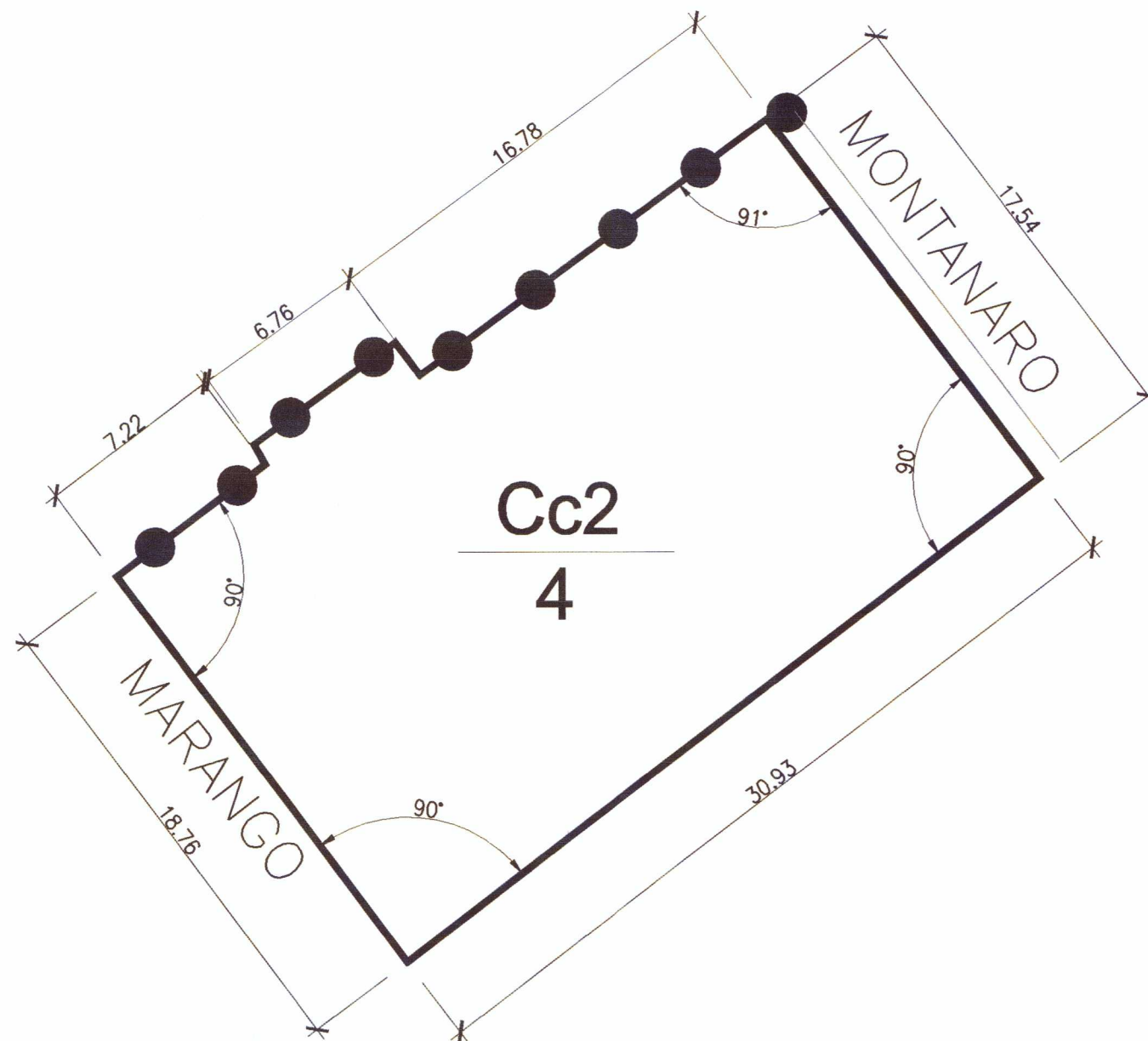
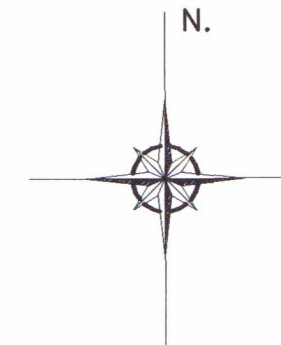
OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja)

LINDEROS: - NORTE: C/(SIN NOMBRE)
 - SUR: C/LINTERNA
 - ESTE: C/ANGEL
 - OESTE: C/MONTANARO

ADJUDICATARIO:
 - CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 9	PLANO : MANZANA N° 3 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2
 SUPERFICIE..... 566,51 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 1.691,59 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/Montanaro 3 Plantas
 C/Marango 3 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso residencial).

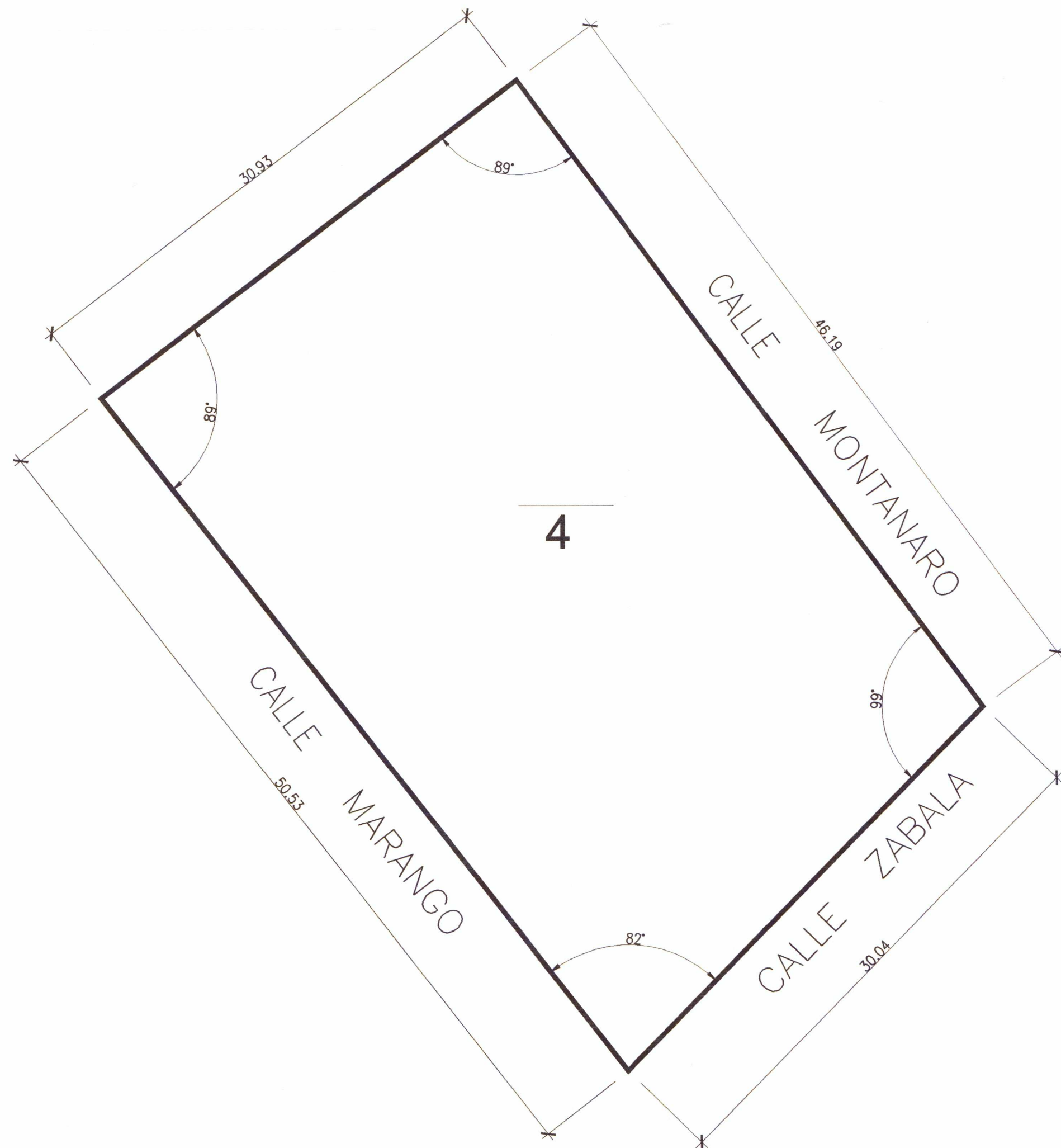
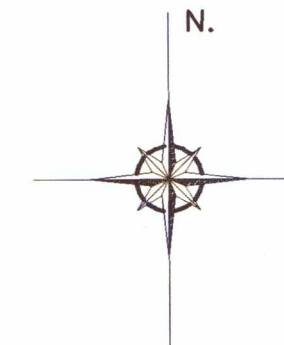
LINDEROS: - NORTE: RESTO MANZANA RESIDENCIAL.
 - SUR: ESPACIO LIBRE DE LA MANZANA N°4
 - ESTE: C/MONTANARO
 - OESTE: C/MARANGO

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 10	PLANO : PARCELA DE LA MANZANA N° 4 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... ESPACIO LIBRE.

SUPERFICIE..... 1.468,33 m2.

SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 0,00 m2.

LINDEROS: - NORTE: PARCELA RESIDENCIAL DE LA MANZANA N°4

- SUR: C/ZABALA

- ESTE: C/MONTANARO

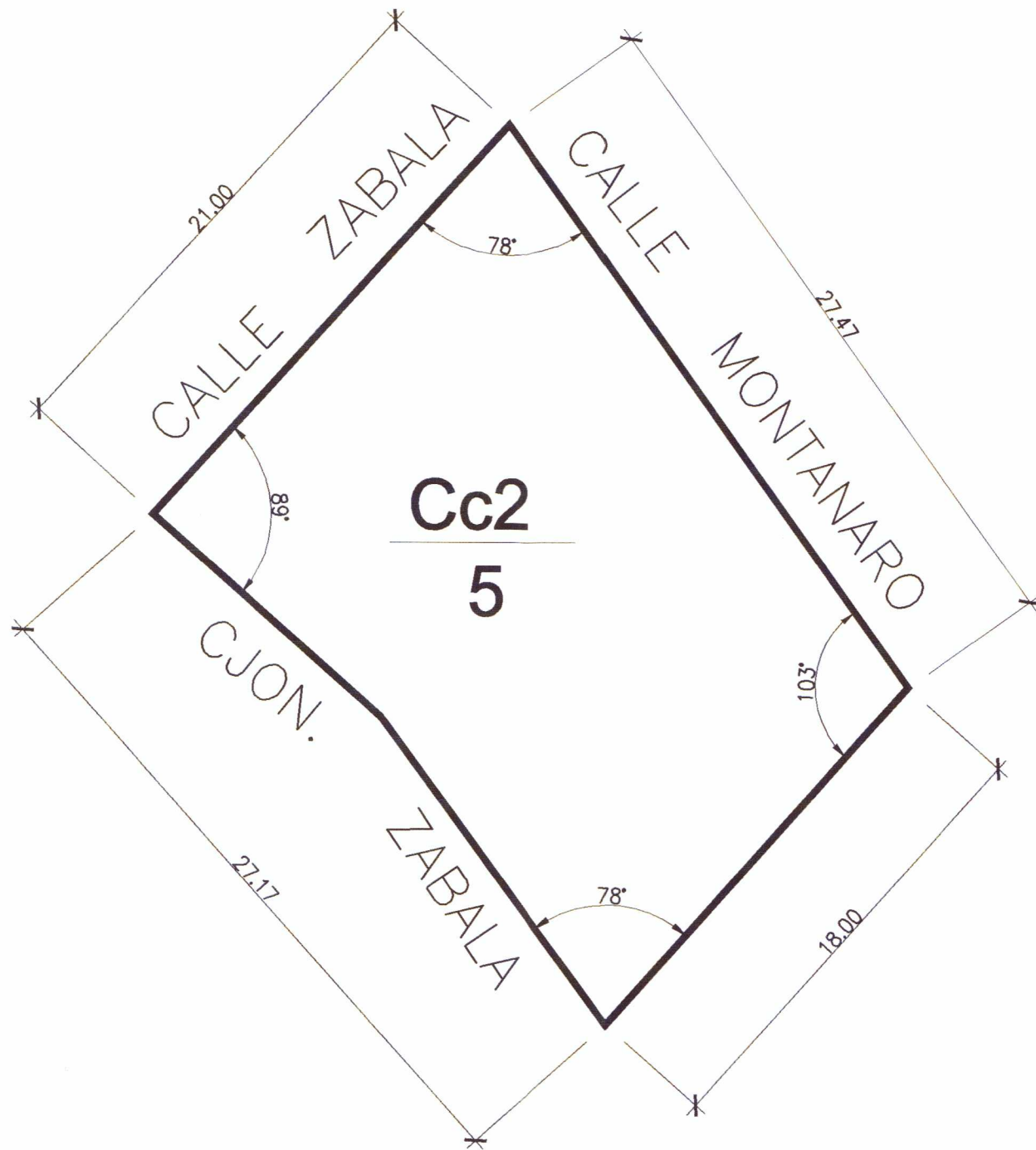
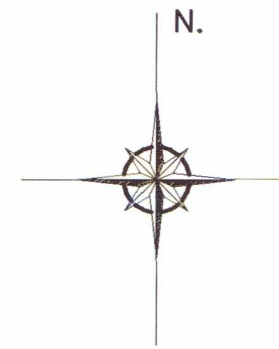
- OESTE: C/MARANGO

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 11	PLANO : PARCELA DE LA MANZANA N°4 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2
 SUPERFICIE..... 505,69 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 1.423,23 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/Montanaro 3 Plantas
 C/Zabala 2 Plantas
 C/Cjon. Zabala 2 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso residencial).

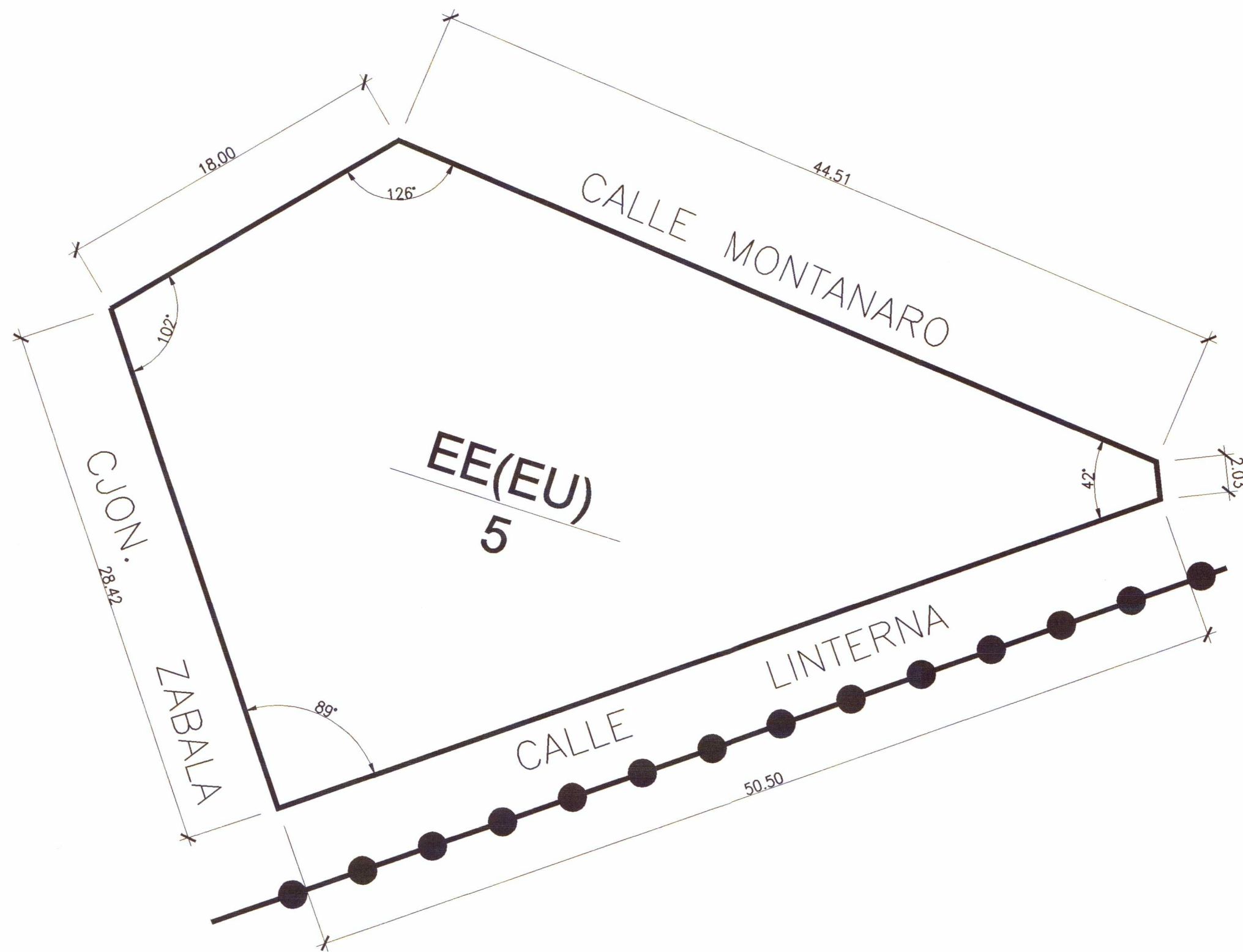
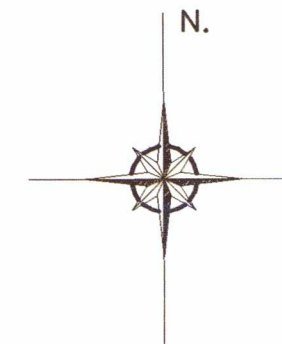
LINDEROS: - NORTE: CALLE ZABALA
 - SUR: EQUIPAMIENTO DE LA MANZANA N°5
 - ESTE: C/MONTANARO
 - OESTE: CJON. ZABALA

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 12	PLANO : PARCELA DE LA MANZANA N°5 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... EE(EU)
 SUPERFICIE..... 1.092,43 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 2.845,93 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/Montanaro 3 Plantas
 Cjon. Zabala..... 2 Plantas
 C/ Linterna..... 2 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja)

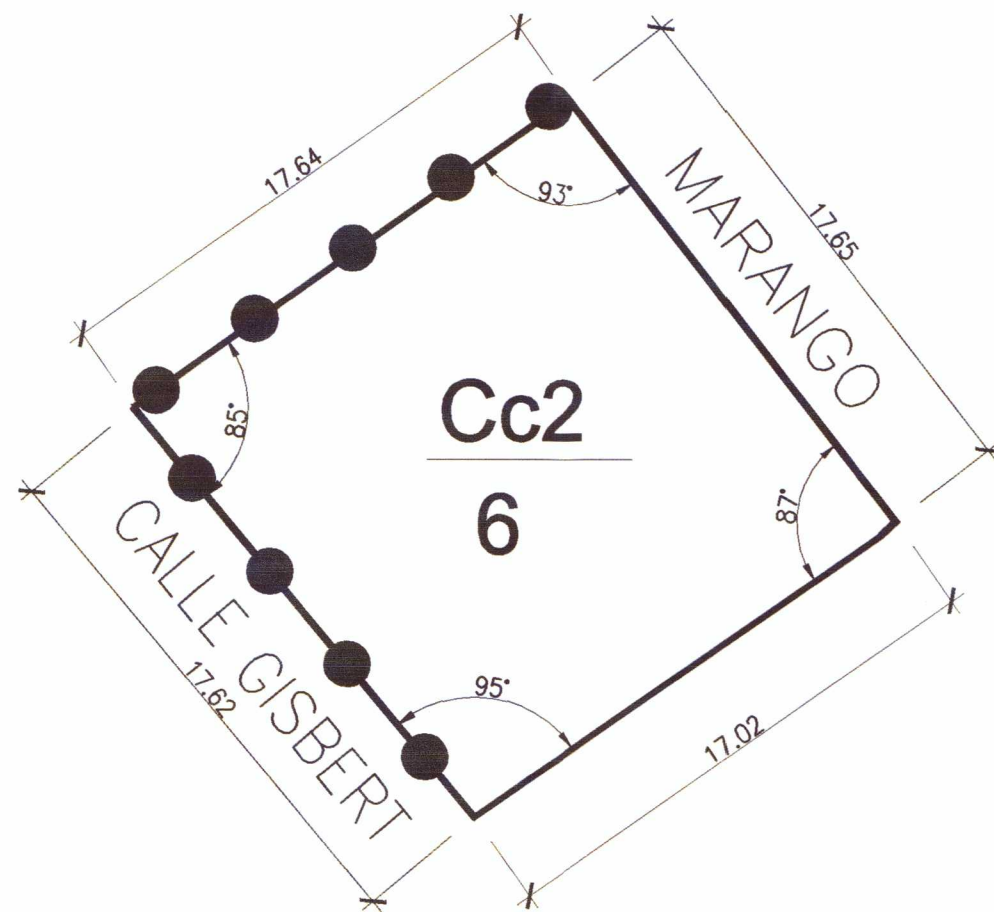
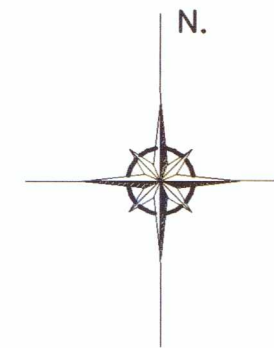
LINDEROS: - NORTE: PARCELA RESIDENCIAL DE LA MANZANA N°5
 - SUR: C/LINTERNA
 - ESTE: C/MONTANARO
 - OESTE: CJON. ZABALA

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 13	PLANO : PARCELA DE LA MANZANA N°5 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2
 SUPERFICIE..... 306,33 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 918,99 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/Marango 3 Plantas

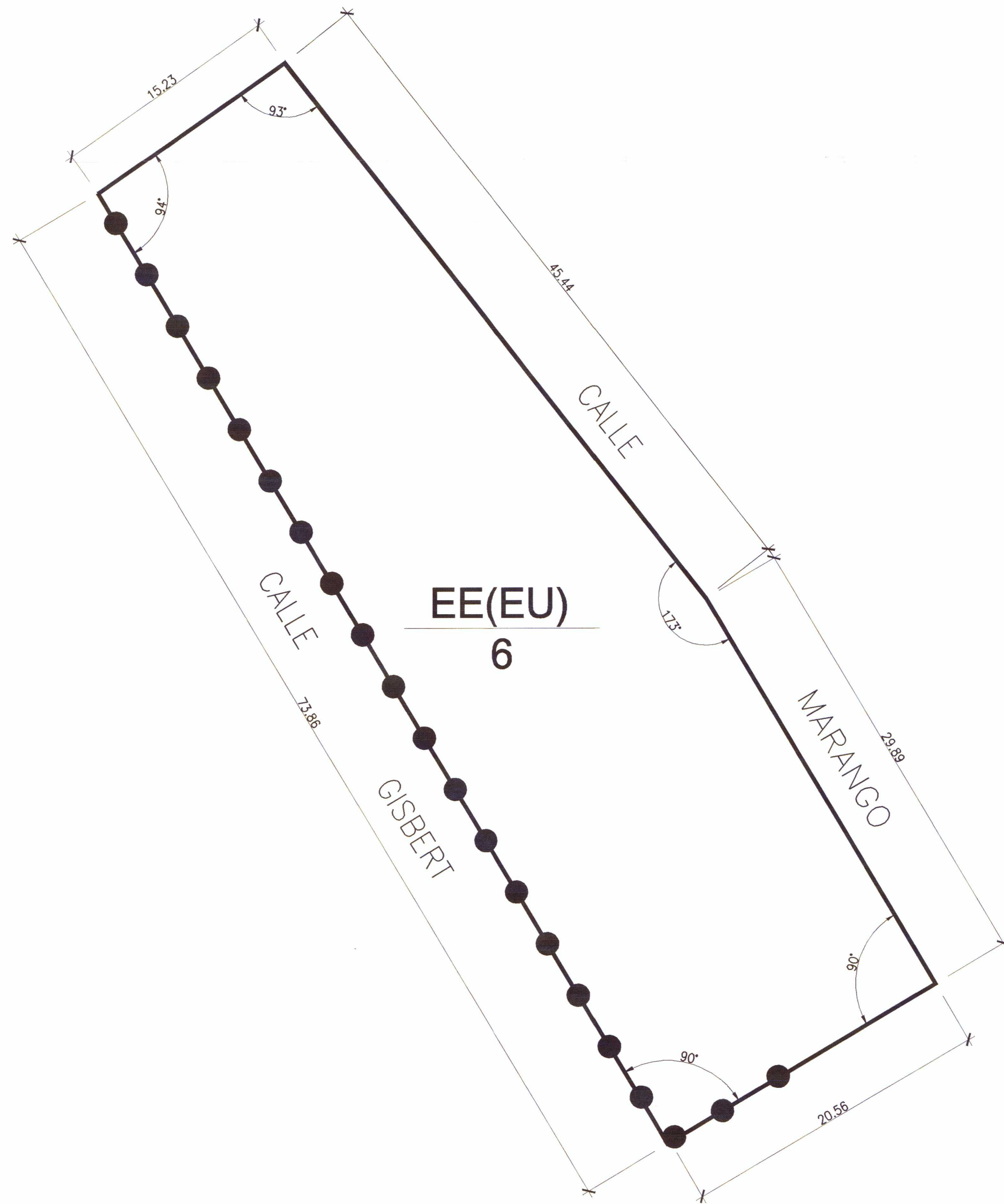
OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja)

LINDEROS: - NORTE: RESTO DE MANZANA RESIDENCIAL.
 - SUR: EQUIPAMIENTO DE LA MANZANA N°6
 - ESTE: C/MARANGO.
 - OESTE: C/GISBERT.

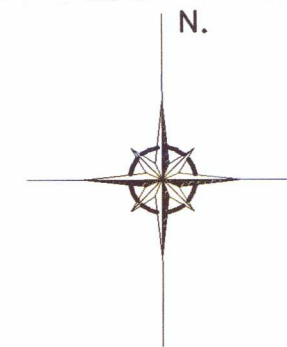
ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 14	PLANO : PARCELA DE LA MANZANA N°6 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	



FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... EE(EU)
 SUPERFICIE..... 1.426,29 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 3.633,03 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/Marango..... 3 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso no residencial).

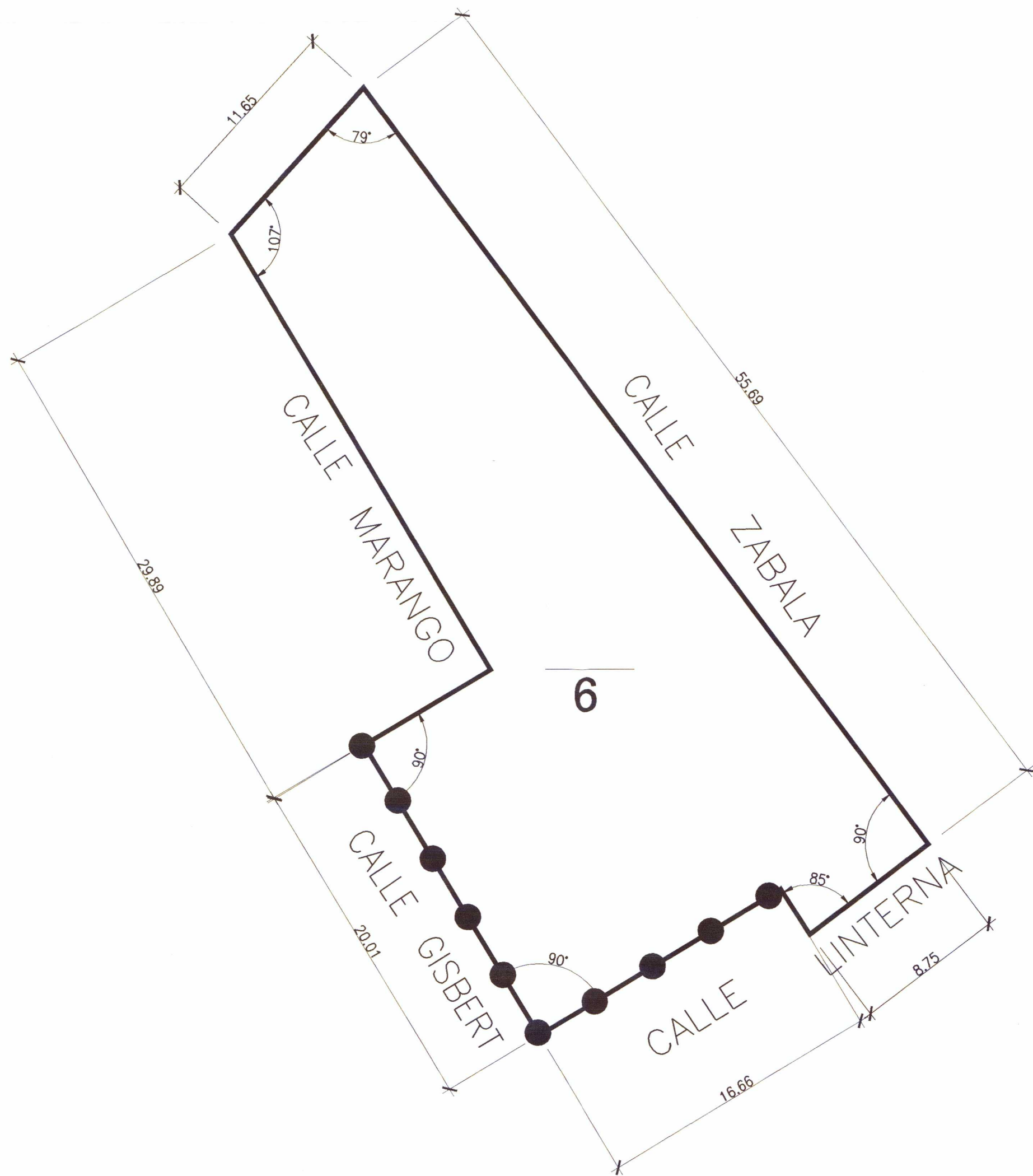
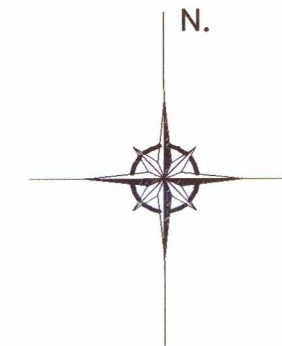
- LINDEROS: - NORTE: PARCELA RESIDENCIAL DE LA MANZANA N°6
 - SUR: ESPACIO LIBRE DE LA MANZANA N°6
 - ESTE: C/MARANGO.
 - OESTE: C/GISBERT.

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 15	PLANO : PARCELA DE LA MANZANA N°6 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.3/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... ESPACIO LIBRE.

SUPERFICIE..... 918,17 m2.

SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 0,00 m2.

- LINDEROS: - NORTE:C/ZABALA
 - SUR: C/LINTERNA
 - ESTE: C/JON. ZABALA
 - OESTE: RESTO MANZANA RESIDENCIAL.

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 16	PLANO : PARCELA DE LA MANZANA N°6 RESULTANTE SITUACION: U.A.-3/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°3/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 353/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
"CA-4 UNIVERSIDAD"**

UNIDAD DE EJECUCIÓN

3

AREA

Manzana	Uso Lucrativo								Uso no lucrativo				Observaciones	
	Uso	Norma	Superf. Parcela m ²	Indice de edificab. M ² /m ²	Superficie edificable m ²	Coef. Homog.	Aprovecham. Homog.	Viviendas		Docente m	Social m ²	Deportivo m ²		Espacios libres m ²
								posibles	Exist.					
1	Residencial	Cc2	1923,04		5491,58	0.8	4393,26	47	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Residencial	Cc2	1249,40		3748,20	0.8	2998,56	32	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Equipamiento	EE(EU)			703,95	0.5	351,98	00	0	234,65	0.00	0.00	0.00	
2	Zona Verde	EL				0.0		00	0	0.00	0.00	0.00	390,68	
3	Equipamiento	EE(EU)			3151,20	0.5	1575,60	00	0	1050,40	0.00	0.00	0.00	
4	Residencial	Cc2	566,51		1691,59	0.8	1353,25	15	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Zona Verde	EL				0.0		00	0	0.00	0.00	0.00	1468,33	
5	Residencial	Cc2	505,69		1423,23	0.8	1138,58	12	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Equipamiento	EE(EU)			2845,93	0.5	1422,97	00	0	1092,43	0.00	0.00	0.00	
6	Residencial	Cc2	306,33		918,99	0.8	735,19	8	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Equipamiento	EE(EU)			3633,03	0.5	1816,52	00	0	1426,29	0.00	0.00	0.00	
6	Zona Verde	EL				0.0		00	0	0.00	0.00	0.00	918.17	
Totales			4550,97		23607,70		15785,91	114	0	3803,77	0.00	0.00	2777,18	

Superficie total de manzanas (m ²) :	11131,92 m2
Superficie total viales + aparcamientos (m ²) :	2631,11 m2
Superficie total de la unidad :	13763,03

Edificabilidad media de la U.E: 1.7153
Aprovechamiento medio de la U.E: 1.147
Aprovechamiento tipo del área:

Superficie total sistemas generales :