

DOCUMENTO IV

DOCUMENTO IV**1. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 480 PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337501 DE CALLE ANGEL Nº 1.****DESCRIPCION DE LA FINCA**

Edificio situado en calle Angel, nº 1, con una superficie edificada de 448 m2. actualmente edificio habitado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
 Sur: Finca catastral 8337567
 Este: Finca catastral 8337502
 Oeste: Calle Angel

Superficie: 112 m2

Titularidad: **Salvador Peña Bejar**

Maria Garcia Lozano

Finca origen: Corresponda la totalidad de la finca registral nº 480

Inscrita al tomo 1528 , libro 127 Folio 97

Cargas y derechos reales: No se conocen.

JUSTIPRECIO**- Valoración del suelo.**

Por edificación - 89,63€/m2c x 448,00 m2c	=	40.154,24 €.
Por urbanización- -40,59 €/m2c x 448,00 m2c	=	-18.184,32 €.
Total valor del suelo	=	21.969,92 €

- Valor de Reposición.

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual 372,06€/m2c x 0,40 x 0,85 x 448 m2c = 56.672,18 €.

- Valoración demolición ----- = 0 €

- Valoración indemnización ----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 78.642,10 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 3.932,10 €

Total JUSTIPRECIO----- 82.574,20 €

2. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1854, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337567 DE CALLE ANGEL N° 3.

DESCRIPCION DE LAS FINCAS

Solar situado en la calle Angel nº3, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8337501/02/03/04

Sur: Finca catastral: 8337566

Este: Finca catastral: 8337509

Oeste: Calle Angel

Superficie: 80 m2

Titularidad: **Paula Marquez Diaz y Jose Antonio Rubio Maza.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº 1854

Inscrita al tomo 1333 , libro 105, Folio 140

Cargas y derechos reales: No se conocen

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63€/m2c x 93,06 m2c = 8.340,97 €.

Por urbanización- -40,59 €/m2c x 93,06 m2c = -3.777,31 €.

Total valor del suelo = 4.563,66 €.

- Valor de Reposición. ----- = 0 €

- Valoración demolición ----- = 0 €

- Valoración indemnización ----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 4.563,66 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 228,18 €

Total JUSTIPRECIO----- 4.791,85 €

3. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 776 PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337566 DE LA CALLE ANGEL N° 5

DESCRIPCION DE LAS FINCAS

Solar situado en la calle Angel nº5, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8337567

Sur: Finca catastral: 8337565

Este: Finca catastral: 8337510

Oeste: Calle Angel

Superficie: 77 m2

Titularidad: **Caridad Escarabajal Martínez**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la fincas registrales:

Registral Inscrita al tomo: , libro Folio :

Cargas y derechos reales: No se conocen

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63€/m2c x 89,57 m2c	=	8.028,16 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 89,57 m2c	=	- 3.636,65 €.
Total valor del suelo	=	4.392,51 €.

- Valor de Reposición. ----- = 0 €

- Valoración demolición ----- = 0 €

- Valoración indemnización ----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 4.392,51 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 219,63 €

Total JUSTIPRECIO----- 4.612,14 €

- Unplueto
- Hipoteca

4. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 863, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337557 DE CALLE ANGEL N° 23.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Angel nº23, sin edificar.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8337558

Sur: Finca catastral: 8337556

Este: Fincascatastrales: 8337519 y 8337520

Oeste: Calle Angel:

Superficie: 122 m2

Titularidad: **Jose Torralba Guirao** (con el 33.33% del pleno dominio)

Juan Torralba Guirao (con el 33.33% del pleno dominio)

Julia Parrado Belmonte (con el 33.33 % del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº 863

Inscrita al tomo 1372 , libro 109 Folio 126

E inscrita al tomo 2458, libro 215 folio 98

Cargas y derechos reales: **HIPOTECA** constituida en la inscripción 11 de Encarnación Francisca Soledad Cristabela y Antonia, para responder de las siguientes cantidades: 44.300 de principal. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de La Unión D. JOSE FRANCO, el día 18 de junio de 1945.

- Hipoteca----- = 266,25 €

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 141,92m2 = 12.720,29 €

Por urbanización- 40,59€/m2c x 141,92 m2c = - 5.760,53 €

Total valor del suelo = 6.959,76 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 6.959,76 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 347,99 €

Total JUSTIPRECIO----- 7.307,74 €

5. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 3060, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337552 DE CALLE ANGEL N° 33.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar situado en la calle Angel n°33, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8337553

Sur: Finca catastral: 8337551

Este: Finca catastral: 8337526

Oeste: Calle Angel

Superficie: 69 m²

Titularidad: **Antonio Ballester López**

Angeles Andreu Torres (100% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: n° 3060

Inscrita al tomo 1199, libro 86 folio 40

Cargas y derechos reales: La CONDICION RESOLUTORIA pactada a favor de Fulgencio Luengo Lopez y Rosario Gonzalez Perez en escritura de compra autorizada por el Notario Don ANTONIO LOPEZ-FANDO RODRÍGUEZ el día 3 de mayo de 1969, en garantía del pago del precio aplazado de DOSCIENTAS MIL PESETAS –MIL DOSCIENTOS Y DOS EUROS CON DOS CENTIMOS –PESETAS, según consta en la inscripción 16 de fecha 18 de julio de 1989.

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m²c x 80,27 m²c = 7.194,60 €

Por urbanización- -40,59 €/m²c x 80,27 m²c = - 3.258,16 €

Total valor del suelo = 3.936,44 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 3.936,44 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 196,82 €

Total JUSTIPRECIO----- 4.133,26 €

6. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 3063, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337551 DE CALLE ANGEL N° 35.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar situado en la calle Angel nº35, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337552

Sur: Finca catastral: 8337550

Este: Fincas catastrales: 8337527 y 8337528

Oeste: Calle Angel

Superficie:99,265 m2

Titularidad: **Joaquín De Mena Caburrasi** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: nº 3063

Inscrita al tomo 1333 , libro 105 folio 141

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 115,47 m2c	=	10.349,58 €
Por urbanización-40,59 €/m2c x 115,47 m2c	=	- 4.686,93 €.
Total valor del suelo	=	5.662,65 €

- **Valor de Reposición**----- = 0 €

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización**----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- **5.662,65 €**

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- **283,13 €**

Total JUSTIPRECIO----- **5.945,78 €**

7. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 202, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337548 DE CALLE ANGEL N° 41.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar situado en la calle Angel n°41, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337549
 Sur: Finca catastral: 8337547
 Este: Fincas catastrales: 8337531
 Oeste: Calle Angel

Superficie:86.38 m2

Titularidad: **Josefa Mendez Vidal** (100% del peno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: n° 202
 Inscrita al tomo 1372 , libro 109 folio 14

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 100,48 m2c	=	9.006,02 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 100,48 m2c	=	- 4.078,48 €.
Total valor del suelo	=	4.927,57 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 4.927,54 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 246,38 €

Total JUSTIPRECIO----- 5.173,92 €

8. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1131, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337547 DE CALLE ANGEL N° 43.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar situado en la calle Angel nº43, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337548
 Sur: Finca catastral: 8337546
 Este: Finca catastral: 8337532
 Oeste: Calle Angel

Superficie:72 m2

Titularidad: **Cesarina Castaño Pérez** (100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter privativo por confusión)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: nº 1131

Inscrita al tomo 1993 , libro 162 folio 176

Cargas y derechos reales: **EMBARGO** a favor del EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA, en reclamación de 1573742 € de principal, recargo de apremio y costas. Anotado el 3 de octubre de 2000 para cuyo procedimiento se ha expedido certificación de cargas en igual fecha.

- **Embargo**----- = **-9458,38 €**

JUSTIPRECIO

- **Valoración del suelo.**

Por edificación- 89,63 €/m2c x 83,76 m2c	=	7.507,41 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 83,76 m2c	=	- 3.399,82 €.
Total valor del suelo	=	4.107,59 €

- **Valor de Reposición**----- = 0 €

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización**----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- **4.107,59 €**

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- **205,38 €**

Total JUSTIPRECIO----- **4.312,97 €**

9. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 560, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337546 DE CALLE ANGEL N° 45.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar situado en la calle Angel nº45, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337547
 Sur: Finca catastral: 8337545
 Este: Finca catastral: 8337533
 Oeste: Calle Angel

Superficie: 118 m2

Titularidad: **Hispamer Servicios Financieros S.A** (100% del peno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: nº 560
 Inscrita al tomo 2569 , libro 228 folio 93

Cargas y derechos reales: **EMBARGO** a favor del EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA, en reclamación de 24978 € de principal, recargo de apremio y costas devengadas y CINCUENTA MIL PESETAS –TRESCIENTOS EUROS CON CINCUENTA Y UNO CENTIMOS- de intereses de demora y costas. Anotado el 15 de marzo de 2000. para cuyo procedimiento se ha expedido certificación de cargas en igual fecha. Anotado con la letra H.

- **Embargo**----- = **-450,63 €**

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 137,27m2c	=	12.303,51 €.
Por urbanización- - 40,59 €/m2c x 137,27m2c	=	- 5.571,79 €.
Total valor del suelo	=	6.731,72 €

- **Valor de Reposición**----- = 0 €

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización**----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- **6.731,72 €**

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- **336,59 €**

Total JUSTIPRECIO----- **7.068,31 €**

10. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337542 DE CALLE PLAZA HOSPITAL N° 5.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Centro de transformación, situado en la Plaza Hospital nº5, con una superficie edificada de 23m2, en uso y en mal estado aparente.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

- Norte: Finca catastral:8337543
- Sur: Calle Plaza Hospital.
- Este: Finca catastral:8337541
- Oeste: Calle del Angel.

Superficie: 23 m2

Titularidad : **Iberdrola.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: desconocida

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 26,76 m2c = 2.398,50 €.
 Por urbanización- 40,59 €/m2c x 26,76 m2c = - 1.086,19 €.
 Total valor del suelo = 1.312,31 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,65

Valor actual 372,06€/m2c x 0,35 x 0,65 x 26,76 m2c = 1.946,80 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 3.259,11 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 162,96 €

Total JUSTIPRECIO----- 3.422,07 €

11. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 12751, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337541 DE CALLE PLAZA HOSPITAL N° 6.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Edificio compuesto de planta baja y dos pisos, situado en la calle Plaza Hospital n°6, con una superficie edificada de 206 m2, ocupado y en mal estado aparente.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337543

Sur: Calle Plaza Hospital

Este: Finca catastral:8337540

Oeste: Finca catastral:8337542

Superficie: 88 m2

Titularidad : **Rosa Cano Celdrán** (33.33% del pleno dominio con carácter privativo).

Jesús Cano Celdrán (33.33% del pleno dominio con carácter privativo).

Carlos Cano Celdrán (33.33% del pleno dominio con carácter privativo)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: n° 12751

Inscrita al tomo 2008 , libro 163 folio 94

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 206 m2c = 18.463,78 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 206 m2c = - 8.361,54 €.

Total valor del suelo = 10.102,24 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,30 ; Cu = 0,50

Valor actual	372,06€/m2c x 0,30 x 0,50 x 206 m2c	=	11.496,65 €
- Valoración demolición	-----	=	0 €
- Valoración indemnización	-----	=	0 €
TOTAL DERECHO	-----		21.598,89 €
INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)	-----		1.079,94 €
Total JUSTIPRECIO	-----		22.678,83 €

12. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1822. PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337539 LA PLAZA HOSPITAL N° 8.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar situado en Plaza del hospital nº8, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8337568

Sur: Plaza del hospital

Este: Finca catastral: 8337538

Oeste: Finca catastral: 8337540

Superficie: 31,00 m2

Titularidad: **Isabel Gonzalez Zubillaga**

Finca origen Corresponde a la totalidad de la finca registral nº 1489

Inscrita al tomo 2745 , libro 244 Folio 56

JUSTIPRECIO

Embargo - Hoyt

- Valoración del suelo.	
Por edificación 89,63€/m2c x 36,06 m2c	= 3.232,06 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 36,06m2c	= - 1.463,68 €.
Total valor del suelo	= 1.768,38 €.
- Valor de Reposición -----	= 0 €
- Valoración demolición -----	= 0 €
- Valoración indemnización -----	= 0 €
TOTAL DERECHO -----	1.768,38 €
INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación) -----	88,42 €
Total JUSTIPRECIO -----	1.856,80 €

13. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8869, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337537 DE CALLE ALTO N° 62.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Piso Bajo del edificio situado en la calle Alto, con una superficie edificada total de 230 m2, actualmente en habitada y en mal estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8337536
 Sur: Finca catastral: 8337568
 Este: Calle Alto
 Oeste: Finca catastral: 8337544

Superficie: 61 m2

Titularidad : **Luis Castro Bernal** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 8869 Inscrita al Tomo: 1958 , libro: 159 , folio: 201

División horizontal. Cuota: 30%

Cargas y derechos reales: Hay cargas fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación-	89,63 €/m2c x 69 m2c	=	6.184,47 €.
Por urbanización-	-40,59 €/m2c x 69 m2c	=	- 2.800,71 €.
Total valor del suelo		=	3.383,76 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,65

Valor actual 372,06€/m2c x 0,35 x 0,65 x 230 m2c x 0.30 = 5.840,41 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización.----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 9.224,17 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 461,21 €

Total JUSTIPRECIO----- 9.685,38 €

14. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8870, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337537 DE CALLE ALTO Nº 62.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Piso primero del edificio situado en la calle Alto, con una superficie edificada total de 230 m², actualmente en habitada y en mal estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8337536

Sur: Finca catastral: 8337568

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral: 8337544

Superficie: 61 m²

Titularidad : **Francisco Victoria Barcelona**

Josefa Cerdán Soto (100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 8870 Inscrita al Tomo: 1521, libro: 126, folio: 20

División horizontal. Cuota: 35%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

CAC

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m ² c x 80,5 m ² c	=	7.215,22 €.
Por urbanización- 40,59 €/m ² c x 80,5 m ² c	=	- 3.267,50 €.
Total valor del suelo	=	3.947,72 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,65

Valor actual $372,06\text{€/m}^2\text{c} \times 0,35 \times 0,65 \times 230 \text{ m}^2\text{c} \times 0,35$	=	6.813,81 €
- Valoración demolición-----	=	0 €
- Valoración indemnización-----	=	0 €
TOTAL DERECHO-----		10.761,53 €
INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)-----		538,08 €
Total JUSTIPRECIO-----		11.299,61 €

15. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2111, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337537 DE CALLE ALTO Nº 62.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Piso segundo del edificio situado en la calle Alto, con una superficie edificada total de 230 m², actualmente en habitada y en mal estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8337536
 Sur: Finca catastral: 8337568
 Este: Calle Alto
 Oeste: Finca catastral: 8337544

Superficie: 61 m²

Titularidad: **Rosario García Muriel**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 2111 Inscrita al Tomo: 1521, libro: 126, folio: 22
 División horizontal. Cuota: 35%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

Rosario Muriel
TC

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m ² c x 80,5 m ² c	=	7.215,22 €.
Por urbanización- -40,59 €/m ² c x 80,5 m ² c	=	- 3.267,50 €.
Total valor del suelo	=	3.947,72 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,65

Valor actual	$372,06\text{€}/\text{m}^2\text{c} \times 0,35 \times 0,65 \times 230 \text{ m}^2\text{c} \times 0,35 =$	6.813,81 €
- Valoración demolición-----	=	0 €
- Valoración indemnización-----	=	0 €
TOTAL DERECHO-----		10.761,53 €
INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)-----		538,08 €
Total JUSTIPRECIO-----		11.299,61 €

16. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2607, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337533 DE CALLE ALTO N° 54.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337532

Sur: Finca catastral:8337534

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral: 8337546

Superficie: 53 m2

Titularidad : **Antonio Manuel Liarte Escudero** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº:2607 Inscrita al Tomo: 1570 , libro: 132 ,folio: 99

Cargas y derechos reales:**HIPOTECA** constituida en la inscripción 8 a favor de Segado y Compañía S.L, para responder de las siguientes cantidades: 100.000 de principal, y 30.000 para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Cartagena D.FRANCISCO LUCAS, el día 28 de julio de 1963.

- **Hipoteca**----- = - **781,32 €**

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 61,65 m2c = 5.525,69 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 61,65 m2c = - 2.502,37 €.

Total valor del suelo = 3.023,32 €

- **Valor de Reposición**----- = 0 €

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización**----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- **3.023,32 €**

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- **151,17 €**

Total JUSTIPRECIO----- **3.174,48 €**

17. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 918 PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337532 DE CALLE ALTO Nº 52.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solares de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337531

Sur: Finca catastral:8337533

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral: 8337547

Superficie: 82 m2

Titularidad : **Jose Cano Peñalver** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las fincas registrales:

Finca nº:918 Inscrita al Tomo: 2353 , libro: 203 ,folio: 70

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 95,39 m2c = 8.549,81 €

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 95,39 m2c = - 3.871,88 €

Total valor del suelo = 4.677,93 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 4.677,93 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 233,90 €

Total JUSTIPRECIO----- 4.911,82 €

18. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2836, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337531 DE CALLE ALTO Nº 50.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337530

Sur: Finca catastral:8337532

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral: 8337548

Superficie: 58 m2

Titularidad : **Juan Luis Liarte Escudero** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº:2836 Inscrita al Tomo: 138 , libro:9 ,folio: 233

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 67,47 m2c = 6.047,34 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 67,47 m2c = - 2.738,61 €.

Total valor del suelo = 3.308,73 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 3.308,73 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 165,44 €

Total JUSTIPRECIO----- 3.3474,17 €

19. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 306, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337529 DE CALLE ALTO N° 46.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337528

Sur: Finca catastral:8337530

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral: 8337550

Superficie: 62 m2

Titularidad : **Sacramento Maciá Bolarin**

Luz Macia Bolarin

Saturnina Bolarin Gambin

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:306

Finca nº:306 Inscrita al Tomo: 571 , libro: 7 ,folio: 191

Insuficiente

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 72,12 m2c	=	6.464,11 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 72,12 m2c	=	- 2.927,35 €.
Total valor del suelo	=	3.536,76 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 3.536,76 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 176,84 €

Total JUSTIPRECIO----- 3.713,60 €

**20. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA,
PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337527 DE CALLE ALTO Nº 42.**

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337526
Sur: Finca catastral:8337528
Este: Calle Alto
Oeste: Finca catastral: 8337551

Superficie: 75 m2

Titularidad : **Carmen Rosique Ayala**
Leandro Vidal Linares

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: desconocida.
Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 87,25 m2c	=	7.820,22 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 87,25 m2c	=	- 3.541,48 €.
Total valor del suelo	=	4.278,74 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 4.278,74 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 213,94 €

Total JUSTIPRECIO----- 4.492,68 €

21. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1637, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337526 DE CALLE ALTO Nº 40.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337525

Sur: Finca catastral:8337527

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral:8337552

Superficie: 55 m²

Titularidad : **Antonio Andreu Vera**

Mercedes Pellicer Molina (100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº:1637 Inscrita al Tomo: 753 , libro: 32 ,folio: 130

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m ² c x 63,98 m ² c	=	5.734,53 €.
Por urbanización- 40,59 €/m ² c x 63,98 m ² c	=	- 2.596,95 €.
Total valor del suelo	=	3.137,58 €

- **Valor de Reposición**----- = 0 €

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización**----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- **3.13,58 €**

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- **156,88 €**

Total JUSTIPRECIO----- **3.294,46 €**

22. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337525 DE CALLE ALTO Nº 38.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337524

Sur: Finca catastral:8337526

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral: 8337553

Superficie: 57 m2

Titularidad : **Propietario desconocido.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: desconocida

Inscrita al Tomo: , libro: ,folio:

División horizontal. Cuota:20%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 13,31 m2c = 1.192,97 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 13,31 m2c = - 540,25 €.

Total valor del suelo = 652,72 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 652,72 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 32,64 €

Total JUSTIPRECIO----- 685,36 €

23. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 13545, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337525 DE CALLE ALTO Nº 10.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337524

Sur: Finca catastral:8337526

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral: 8337553

Superficie: 57 m2

Titularidad : **Angeles Malvastre Rodriguez**

Pedro Pérez Pacheco

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: 13545

Inscrita al Tomo: ----- , libro: --- ,folio: 160

División horizontal: Cuota: 35 %

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 23,28 m2c = 2.086,59 €.

Por urbanización- -40,59 €/m2c x 23,28 m2c = - 944,94 €.

Total valor del suelo = 1.141,65 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 1.141,65 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 57,08 €

Total JUSTIPRECIO----- 1.198,73 €

24. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2161, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337524 DE CALLE ALTO Nº 36.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Piso Bajo del edificio situado en la calle Alto, con una superficie edificada total de 263 m², actualmente habitada y en muy mal estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8337523
 Sur: Finca catastral: 8337525
 Este: Calle Alto
 Oeste: Finca catastral: 8337554

Superficie: 72 m²

Titularidad : **Mariana Plazas Sánchez**

Antonio Muñoz García

Antonia Martínez Carrasco (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: desconocida

Inscrita al Tomo: 544 , libro: 2 , folio: 23

Cargas y derechos reales: No se conocen

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m^{2c} x 263 m^{2c} = 23.572,69 €.

Por urbanización- -40,59 €/m^{2c} x 263 m^{2c} = -10.675,17 €.

Total valor del suelo = 12.897,52 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,30 ; Cu = 0,50

esto en estado mal

25. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1070, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337523 DE CALLE ALTO Nº 34.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337522

Sur: Finca catastral:8337524

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral:8337554

Superficie: 85 m2

Titularidad : **María Maestre Lluch**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 1070 Inscrita al Tomo:2704 , libro: 241 ,folio:161

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales. Efectos derivados de no haberse acreditado licencia municipal, para la demolición.

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 98,88m2c = 8.862,61 €.

Por urbanización- -40,59 €/m2c x 98,88m2c = - 4.013,54 €.

Total valor del suelo = 4.849,08 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 4.849,08 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 242,45 €

Total JUSTIPRECIO----- 5.091,53 €

26. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14648, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337522 DE CALLE ALTO Nº 32.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Bajo del edificio de la calle Alto, con una superficie edificada total de 242,52 m2, actualmente habitada y en estado ruinoso

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337521

Sur: Finca catastral:8337523

Este: Calle Alto

Oeste: Fincas catastrales: 8337554 y 8337555

Superficie: 80,84 m2

Titularidad : **Diego Ros Aguirre** (50% por título de propiedad horizontal con carácter privativo)

Mª De Los Angeles Ros Ibañez (25% del pleno dominio por título de herencia)

Caridad Ros Ibañez (25% del pleno dominio por título de herencia)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 14648 Inscrita al Tomo: 2270 , libro: 190 ,folio: 164

División horizontal. Cuota: 34%

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 82,46 m2c = 7.390,89 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 82,46 m2c = - 3.347,05 €.

Total valor del suelo = 4.043,84 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,65

Valor actual $372,06\text{€/m}^2\text{c} \times 0,35 \times 0,65 \times 242,52 \text{ m}^2\text{c} \times 0,34 = 6.979,44 \text{ €}$

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización.**----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 11.02,28 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 551,16 €

Total JUSTIPRECIO----- 11.574,45 €

27. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14649, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337522 DE CALLE ALTO Nº 32.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Piso primero del edificio de la calle Alto, con una superficie edificada total de 242,52 m2, actualmente habitada y en estado ruinoso

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337521

Sur: Finca catastral:8337523

Este: Calle Alto

Oeste: Fincas catastrales: 8337554 y 8337555

Superficie: 80,84 m2

Titularidad : **Andres Garcia Garcia** (33.33% del pleno dominio)

Inocencio Garcia Garcia (33.33% del pleno dominio)

Juana Garcia Garcia (33.33% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 14649 Inscrita al Tomo: 2270 , libro: 190 ,folio: 166

División horizontal. Cuota: 33%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 80,03 m2c = 7.173,09 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 80,03 m2c = - 3.248,42 €.

Total valor del suelo = 3.924,67 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,65

Valor actual	$372,06\text{€}/\text{m}^2\text{c} \times 0,35 \times 065 \times 242,52 \text{ m}^2\text{c} \times 0,33$	=	6.774,17 €
- Valoración demolición	-----	=	0 €
- Valoración indemnización	-----	=	0 €
TOTAL DERECHO	-----		10.698,84 €
INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)	-----		534,94 €
Total JUSTIPRECIO	-----		11.233,78 €

28. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 13322, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337521 DE CALLE ALTO Nº 30.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337520

Sur: Finca catastral:8337522

Este: Calle Alto

Oeste: Fincas catastrales:8337555 y 8337556

Superficie: 247,25 m2

Titularidad : **Carmen Martínez Conesa**

Jose Aguera Jiménez.

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 13322 Inscrita al Tomo: --- , libro: ---- , folio: ----

División horizontal: Cuota: 50%

Cargas y derechos reales: **HIPOTECA** constituida en la inscripción 2 a favor de LICO LEASING SA, para responder de las siguientes cantidades:4.743.384 de principal y 948.677 para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Cartagena D. ANDRÉS MARTINEZ PERTUSA, el día 22 de JUNIO de 1992. Expedida certificación de cargas para el procedimiento judicial sumario del ar. 131 L.H 73/1995 del Juzgado de 1ª Instancia nº2 de Cartagena con fecha 28 de Abril de 1995.

HIPOTECA constituida a favor de BANCO CENTRAL HISPANOAMERICANO SA, en reclamación de: DIEZ MILLONES SEISCIENTAS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTAS TRECE PESETAS –SESENTA Y CUATRO MIL TRES EUROS CON SEIS CENTIMOS- pesetas de principal y TRES MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS – VEINTIUNO MIL TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS- pesetas para intereses, costas y gastos, según autos seguidos con el nº 160/92 en el Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Cartagena. Anotada con la letra B de feha 28 de septiembre de 1992, y prorrogado con fecha 26 de diciembre de 1995.

HIPOTECA constituida a favor de BANCO CENTRAL HISPANOAMERICANO SA, en reclamación de: NUEVE MILLONES OCHOCIENTAS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTAS SESENTA Y SEIS PESETAS –CINCuenta Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS- pesetas de principal y TRES MILLONES TRESCIENTAS MIL PESETAS – DIECINUEVEMIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS- pesetas para intereses, costas y gastos, según autos seguidos con el nº 92/92 en el Juzgado de Primera Instancia Número 4 de Cartagena. Anotado con la letra C de fecha 27 de octubre de 1992, y prorrogado con fecha 28 de junio de 1993

Un **EMBARGO** a favor de la CAJA DE AHORROS DE L MEDITERRÁNEO en reclamación de UN MILLÓN DOSCIENTAS NOVENTA MIL SETENTA Y CUATRO PESESTAS – SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS- pesetas de principal y QUINIENTAS MIL PESETAS –TRES MIL CINCO EUROS CON SEIS CENTIMOS- pesetas para intereses, costas y gastos según autos seguidos con el número 24/93 en el juzgado de Primera Instancia Número 3 de CARTAGENA. Anotado con la letra E de fecha 25 de marzo de 1993, y prorrogado con fecha 27 de enero de 1997.

Un Embargo a favor de la CAJA DE AHORROS DE L MEDITERRÁNEO en reclamación de TRES MILLONES DOCE MIL CIENTO CINCO PESETAS –DIECIOCHO MIL CIENTO Y TRES EUROS CON DOCE CENTIMOS- pesetas de principal y NOVECIENTAS MIL

PESETAS –CINCO MIL CUATROCIENTOS Y NUEVE EUROS CON ONCE CENTIMOS- pesetas para intereses, costas y gastos, según autos seguidos con el número 606/92 en el Juzgado de Primera Instancia Número 6 de Cartagena. Anotado con la letra F de fecha 16 de abril de 1997, y prorrogado con fecha 23 de abril de 1997.

Un **EMBARGO** a favor de la CAJA DE AHORROS DE MURCIA en reclamación de TRES MILLONES SETECIENTAS OCHENTA Y UNA MIL VEINTISIETE PESETAS – VEINTIDOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMOS- pesetas de pincipal y UN MILLON DE PESETAS –SEIS MIL DIEZ EUROS CON DOCE CENTIMOS- pesetas para intereses, costas y gastos, según autos seguidos con el número 179/94 en el Juzgado de Primera Instancia Número 3 de Cartagena. Anotado con fecha 3 de febrero de 1998, y prorrogado con fecha 3 de febrero de 1998. Expedida certificación de cargas con fecha 28 de junio de 1995

- Embargos, hipotecas----- = - 255.857,74 €

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 143,82 m2c = 12.890,59 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 143,82 m2c = - 5.837,65 €.

Total valor del suelo = 7.052,93 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 7.052,93 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 352,65 €

Total JUSTIPRECIO----- 7.405,58 €

29. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 9046, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337521 DE CALLE ALTO Nº 30.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337520

Sur: Finca catastral:8337522

Este: Calle Alto

Oeste: Fincas catastrales:8337555 y 8337556

Superficie: 247.25 m2

Titularidad : **Manuel Beltrán Pérez**
María Bernal García

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 9046 Inscrita al Tomo:1536 , libro: 128 ,folio:186

División horizontal: Cuota: 12.5%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

Hipoteca

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 35,95 m2c = 3.222,20 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 35,95 m2c = - 1.459,21 €.

Total valor del suelo = 1.762,99 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 1.762,99 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 88,15 €

Total JUSTIPRECIO----- 1.851,14 €

30. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 12189, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337521 DE CALLE ALTO N° 30.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337520

Sur: Finca catastral:8337522

Este: Calle Alto

Oeste: Fincas catastrales:8337555 y 8337556

Superficie: 247.25 m²

Titularidad : **Antonia Jiménez Iglesias**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 12189 Inscrita al Tomo:1945 , libro: 158 ,folio:9

División horizontal: Cuota: 12.5%

Cargas y derechos reales: **HIPOTECA** constituida en la inscripción 5 a favor de MERCEDES BENZ ENTIDAD FINANCIÓN, para responder de las siguientes cantidades: 1.861.000 de principal, de 502.328 de intereses ordinarios, de 446.645 de intereses de demora, y 279.150 para costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Murcia D.JOSE PRIETO GARCIA, el día 29 de septiembre de 1994.

- Hipoteca ----- = **-3.089.123 €**

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m²c x 35,95 m²c = 3.222,20 €.

Por urbanización- 40,59 €/m²c x 35,95 m²c = - 1.459,21 €.

Total valor del suelo = 1.762,99 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 1.762,99 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 88,15 €

Total JUSTIPRECIO----- 1.851,14 €

31. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8837, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337521 DE CALLE ALTO Nº 30.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337520

Sur: Finca catastral:8337522

Este: Calle Alto

Oeste: Fincas catastrales:8337555 y 8337556

Superficie: 247.25m2

Titularidad : **María Manzanera Sanchez**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 8837 Inscrita al Tomo:1513 , libro: 125 ,folio:128

División horizontal: Cuota: 12.5%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 35,95 m2c = 3.222,20 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 35,95 m2c = - 1.459,21 €.

Total valor del suelo = 1.762,99 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 1.762,99 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 88,15 €

Total JUSTIPRECIO----- 1.851,14 €

32. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1916, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337519 DE CALLE ALTO Nº 26.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337518

Sur: Finca catastral:8337520

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral:8337557

Superficie: 95 m2

Titularidad : **Ginés García Sánchez** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº:1916 Inscrita al Tomo: 1304 , libro: 101 ,folio: 37

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 110,51 m2c = 9.905,01 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 110,51 m2c = - 4.485,60 €.

Total valor del suelo = 5.419,41 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 5.419,41 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 270,97 €

Total JUSTIPRECIO----- 5.690,38 €

33. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1187, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337518 DE CALLE ALTO Nº 24.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Edificio de la calle Alto planta baja, principal y segundo, con una superficie edificada total de 266 m2, ~~actualmente habitado y en mal estado aparente~~

habitado y en finca incrementada

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

- Norte: Finca catastral:8337517
- Sur: Finca catastral:8337519
- Este: Calle Alto
- Oeste: Finca catastral: 8337516

Superficie: 69,67 m2

Titularidad : **Ana Pérez Baños**

Francisco Martos Hernandez (100% del pleno dominio con carácter ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 1187 Inscrita al Tomo: 1372 , libro: 109 ,folio: 134

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 266 m2c	= 23.841,58 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 266 m2c	= -10.796,94 €.
Total valor del suelo	= 13.044,64 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición

9,92 €/m2c x 266,00 m2c = - 2.638,72 €

- Valoración indemnización.----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 10.405,92 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 520,30 €

Total JUSTIPRECIO----- 10.926,22 €

700.000 ptas

34. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 13221, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337515 DE CALLE ALTO Nº 18.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337514

Sur: Finca catastral:8337516

Este: Calle del alto.

Oeste: Finca catastral:8337561

Superficie: 98 m2

Titularidad : **Isabel Muñoz Gonzalez**

Francisco Muñoz López

Rafael Muñoz López

Catalina Muñoz López

Juan Muñoz González

Rita Muñoz González

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 13221 Inscrita al Tomo: 2043 , libro:167 ,folio: 137

División horizontal: Cuota: 30%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 34,20 m2c = 3.065,35 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 34,20 m2c = - 1.388,18 €.

Total valor del suelo = 1.677,17 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 1.677,17 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 83,86 €

Total JUSTIPRECIO----- 1.761,03 €

35. JUSTIPRECIO DE LAS FINCAS REGISTRALES 13222 Y 13223, PERTENECIENTES A LA CATASTRAL 8337515 DE CALLE ALTO Nº 18.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337514

Sur: Finca catastral:8337516

Este: Calle del alto.

Oeste: Finca catastral:8337561

Superficie: 98 m2

Titularidad : **Magdalena Gomez Díaz**

Julián Marcos Domínguez

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las fincas registrales:

Finca nº: 13222 Inscrita al Tomo: 2043 , libro:167 ,folio: 139

Finca nº: 13223 Inscrita al Tomo: 2043 , libro:167 ,folio: 141

División horizontal: Cuota: 50%

Cargas y derechos reales: Estas fincas se encuentran libres de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 57 m2c = 5.108,91 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 57 m2c = - 2.313,63 €.

Total valor del suelo = 2.795,28 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 2.795,28 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 139,76 €

Total JUSTIPRECIO----- 2.935,04 €

36. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1871, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337514 DE CALLE ALTO Nº 16.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337513

Sur: Finca catastral:8337515

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral: 8337561

Superficie: 92 m2

Titularidad : **Roque Carrasco López**

Dolores Puertas Castillo (100% del pleno dominio con carácter ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº:1871 Inscrita al Tomo: 1429 , libro:117 ,folio: 17

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 107,02 m2c	=	9.592,20 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 107,02 m2c	=	- 4.343,94 €.
Total valor del suelo	=	5.248,26 €

- **Valor de Reposición**----- = 0 €

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización**----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- **5.248,26 €**

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- **262,41 €**

Total JUSTIPRECIO----- **5.510,67 €**

37. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2427, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337511 DE CALLE ALTO Nº 8.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337510

Sur: Finca catastral:8337512

Este: Calle Alto

Oeste: Fincas catastrales: 8337564 y 8337565

Superficie: 159m2

Titularidad : **Julio De Santiago Ros** (100% del dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº:2427 Inscrita al Tomo: 968 , libro: 58 ,folio: 6

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x184,60 m2c = 16.545,70 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x184,60 m2c = - 7.492,91 €.

Total valor del suelo = 9.052,78 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 9.052,78 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 452,64 €

Total JUSTIPRECIO----- 9.505,42 €

38. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 775, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337510 DE CALLE ALTO Nº 6.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337509

Sur: Finca catastral:8337511

Este: Calle Alto

Oeste: Fincas catastrales: 8337566

Superficie: 77 m2

Titularidad : **Unión De Empresarios Murcianos Sociedad Garantías Recíprocas** 100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº:775 Inscrita al Tomo: 2649 , libro:235 ,folio:52

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 89,57 m2c = 8.028,16 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 89,57 m2c = - 3.635,65 €.

Total valor del suelo = 4.392,51€

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 4.3292,51 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 219,63 €

Total JUSTIPRECIO----- 4.612,14 €

39. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1447, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337509 DE CALLE ALTO Nº 4.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8337508/07/06/05

Sur: Finca catastral:8337510

Este: Calle Alto

Oeste: Finca catastral: 8337567

Superficie: 82 m2

Titularidad : **Antonio Bobadilla Moya**

Josefa Avilés Meroño (100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº:1447 Inscrita al Tomo: 1061 , libro:70 ,folio: 81

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 95,39 m2c = 8.549,81 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 95,39 m2c = - 3.871,88 €.

Total valor del suelo = 4.677,93 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 4.677,93 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 233,90 €

Total JUSTIPRECIO----- 4.911,82 €

40. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 16362, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337506 DE PLAZA MERCED Nº 18

DESCRIPCION DE LA FINCA

Piso del edificio de la Plaza de La Merced, con una superficie edificada total de 166,25 m2, actualmente habitado y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
 Sur: Finca catastral:8337509
 Este: Finca catastral:8337507
 Oeste: Finca catastral: 8337505

Superficie: 79 m2

Titularidad : **Asunción Garcilópez Pérez** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 16362 Inscrita al Tomo: 2522 , libro:223 ,folio: 1

División horizontal: cuota: 26 %

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 43,23 m2c	= 3.874,71 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 43,23 m2c	= -1.754,71 €.
Total valor del suelo	= 2.120,00 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual	$372,06\text{€}/\text{m}^2\text{c} \times 0,40 \times 0,85 \times 166,25 \text{ m}^2\text{c} \times 0,26 =$	5.467,98 €
- Valoración demolición-----	=	0 €
- Valoración indemnización-----	=	0 €
TOTAL DERECHO-----		7.587,98 €
INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)-----		379,40 €
Total JUSTIPRECIO-----		7.937,38 €

41. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 16363, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337506 DE PLAZA MERCED N° 18

DESCRIPCION DE LA FINCA

Piso del edificio de la Plaza de La Merced, con una superficie edificada total de 166,25 m², actualmente habitado y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
 Sur: Finca catastral:8337509
 Este: Finca catastral:8337507
 Oeste: Finca catastral: 8337505

CAU

Superficie: 79 m²

Titularidad : **Jose R. Garcilópez Pérez** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca n°: 16363 Inscrita al Tomo:2522 , libro:223 ,folio:3

División horizontal: cuota: 24 %

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m ^{2c} x 39,90 m ^{2c}	= 3.576,24 €.
Por urbanización- 40,59 €/m ^{2c} x 39,90 m ^{2c}	= -1.619,54 €.
Total valor del suelo	= 1.956,70 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual $372,06\text{€/m}^2\text{c} \times 0,40 \times 0,85 \times 166,25 \text{ m}^2\text{c} \times 0,24 = 5.047,37\text{€}$

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 7.004,07 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 350,20 €

Total JUSTIPRECIO----- 7.354,27 €

42. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 16365, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337506 DE PLAZA MERCED N° 18

DESCRIPCION DE LA FINCA

Piso del edificio de la Plaza de La Merced, con una superficie edificada total de 166,25 m2, actualmente habitado y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
 Sur: Finca catastral:8337509
 Este: Finca catastral:8337507
 Oeste: Finca catastral: 8337505

Superficie: 79 m2

Titularidad : **Trinidad Pérez García** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: desconocida

Finca nº: 16365 Inscrita al Tomo: 2522 , libro:223 ,folio: 7

División horizontal: cuota: 25 %

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 41,56 m2c	= 3.725,02 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 41,56 m2c	= -1.686,92 €.
Total valor del suelo	= 2.038,10 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual $372,06\text{€/m}^2\text{c} \times 0,40 \times 0,85 \times 166,25 \text{ m}^2\text{c} \times 0,25 = 5.257,67 \text{ €}$

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización**.----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 7.295,77 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 364,79 €

Total JUSTIPRECIO----- 7.660,56 €

43. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 16364, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337506 DE PLAZA MERCED N° 18

DESCRIPCION DE LA FINCA

Piso del edificio de la Plaza de La Merced, con una superficie edificada total de 166,25 m2, actualmente habitado y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
 Sur: Finca catastral:8337509
 Este: Finca catastral:8337507
 Oeste: Finca catastral: 8337505

Superficie: 79 m2

Titularidad : **Trinidad Pérez García** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: desconocida

Finca n°: 16364 Inscrita al Tomo: 2522 , libro:223 ,folio: 5

División horizontal: cuota: 25 %

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 41,56 m2c	= 3.725,02 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 41,56 m2c	= -1.686,92 €.
Total valor del suelo	= 2.038,10 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual	$372,06\text{€/m}^2\text{c} \times 0,40 \times 0,85 \times 166,25 \text{ m}^2\text{c} \times 0,25$	=	5.257,67 €
- Valoración demolición	-----	=	0 €
- Valoración indemnización	-----	=	0 €
TOTAL DERECHO	-----		7.295,77 €
INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)	-----		364,79 €
Total JUSTIPRECIO	-----		7.660,56 €

44. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 77, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337505 DE PLAZA MERCED N° 19.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Piso primero del edificio de la Plaza de La Merced, con una superficie edificada total de 301 m2, actualmente habitado y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
 Sur: Finca catastral:8337509
 Este: Finca catastral:8337506
 Oeste: Finca catastral:8337504

Superficie: 77 m2

Titularidad : **Pedro García Ballester** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca n°: 77 Inscrita al Tomo: --- , libro: ---- , folio: ----

Cargas y derechos reales: No se conocen

Fco. Juan Ballester

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 301 m2c = 26.978,63 €.
 Por urbanización- 40,59 €/m2c x 301 m2c = - 12.217,59 €.
 Total valor del suelo = 14.761,04 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual 372,06€/m2c x 0,40 x 0,85 x 301 m2c = 38.076,62 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 52.837,66 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 2.641,88 €

Total JUSTIPRECIO----- 55.479,54 €

45. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 866, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337504 DE PLAZA MERCED N° 20.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Edificio de la Plaza de la merced planta baja, principal y segunda, con una superficie edificada total de 259 m2, actualmente en alquiler y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
Sur: Finca catastral:8337567
Este: Finca catastral:8337505
Oeste: Finca catastral:8337503

Superficie: 82,72 m2

Titularidad : **Encarnación Gonzalez Sanchez** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 866 Inscrita al Tomo: 1399 , libro: 113 ,folio: 189

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 259 m2c	= 23.214,17 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 259 m2c	= - 10.512,81 €.
Total valor del suelo	= 12.701,36 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Bueno
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual 372,06€/m2c x 0,40 x 0,85 x 259 m2c	= 32.763,60 €
--	---------------

- Valoración demolición-----	=	0 €
------------------------------	---	-----

- Valoración indemnización.-----	=	0 €
----------------------------------	---	-----

TOTAL DERECHO-----	45.46,96 €
---------------------------	-------------------

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)-----	2.273,25 €
---	-------------------

Total JUSTIPRECIO-----	47.38,21 €
-------------------------------	-------------------

46. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14284, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337503 DE PLAZA MERCED Nº 21.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Edificio de la Plaza de la Merced con 5 plantas, con una superficie edificada total de 301,241 m2, actualmente habitado y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
 Sur: Finca catastral:8337567
 Este: Finca catastral:8337504
 Oeste: Finca catastral:8337502

Superficie: 78 m2

Titularidad : **Mª Esther Alarcón Martínez**
Mª Dolores Alarcón Martínez
Mª Del Carmen García Díaz
Benito García Maciá
Juana Mª García Maciá
Jose Rogelio García Maciá
Carmen Maciá Alcaraz

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 14284 Inscrita al Tomo: 2235 , libro:183 ,folio: 148

División horizontal: Cuota: 18%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 54,22 m2c	=	4.859,74 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 54,22 m2c	=	- 2.200,79 €.
Total valor del suelo	=	2.658,95 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual $372,06\text{€/m}^2 \times 0,40 \times 0,85 \times 30,24 \text{ m}^2 \times 0,18 = 6.8599,26 \text{ €}$

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización.**----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- **9.518,21 €**

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- **475,91 €**

Total JUSTIPRECIO----- **9.994,12 €**

47. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14285, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337503 DE PLAZA MERCED Nº 21.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Edificio de la Plaza de la Merced con 5 plantas, con una superficie edificada total de 371 m2, actualmente habitado y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
 Sur: Finca catastral:8337567
 Este: Finca catastral:8337504
 Oeste: Finca catastral:8337502

Superficie: 78 m2

Titularidad : **Mª Esther Alarcón Martínez**
Mª Dolores Alarcón Martínez
Mª Del Carmen García Díaz
Benito García Maciá
Juana Mª García Maciá
Jose Rogelio García Maciá
Carmen Maciá Alcaraz

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 14285 Inscrita al Tomo: 2235 , libro:183 ,folio: 150

División horizontal: Cuota: 18%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 54,22 m2c	=	48599,74 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 654,22 m2c	=	- 2.200,79 €.
Total valor del suelo	=	2.658,95 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual $372,06\text{€}/\text{m}^2\text{c} \times 0,40 \times 0,85 \times 301,24 \text{ m}^2\text{c} \times 0,18 = 6.859,26 \text{ €}$

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 9.518,21 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 475,91 €

Total JUSTIPRECIO----- 9.994,12 €

48. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14283, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337503 DE PLAZA MERCED Nº 21

DESCRIPCION DE LA FINCA

Edificio de la Plaza de la Merced con 5 plantas, con una superficie edificada total de 301,24 m2, actualmente habitado y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced

Sur: Finca catastral:8337567

Este: Finca catastral:8337504

Oeste: Finca catastral:8337502

Superficie: 78 m2

Titularidad : **M^a Esther Alarcón Martínez**

M^a Dolores Alarcón Martínez

M^a Del Carmen García Díaz

Benito García Maciá

Juana M^a García Maciá

Jose Rogelio García Maciá

Carmen Maciá Alcaraz

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 14283 Inscrita al Tomo: 2235 , libro: 183 ,folio: 147

División horizontal: Cuota: 18%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 54,22 m2c = 4.859,74 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 4,22 m2c = -2.200,79 €.

Total valor del suelo = 2.658,95 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80

- Estado Conservación - Regular

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual $372,06\text{€/m}^2\text{c} \times 0,40 \times 0,85 \times 301,24 \text{ m}^2\text{c} \times 0,18 = 6.859,26 \text{ €}$

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización.----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 9.518,21 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 475,91 €

Total JUSTIPRECIO----- 9.994,12 €

49. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14282, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337503 DE PLAZA MERCED Nº 21

DESCRIPCION DE LA FINCA

Edificio de la Plaza de la Merced con 5 plantas, con una superficie edificada total de 301,24 m2, actualmente habitado y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

- Norte: Plaza de La Merced
- Sur: Finca catastral:8337567
- Este: Finca catastral:8337504
- Oeste: Finca catastral:8337502

Superficie: 78 m2

Titularidad : **Eduardo Morales Pérez Milá**

M. Carlos Juan Borat

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 14282 Inscrita al Tomo: ----- , libro:----- , folio:-----

División horizontal: Cuota: 18%

Cargas y derechos reales: No se conocen

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 54,22 m2c	=	4.859,74 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 4,22 m2c	=	-2.200,79 €.
Total valor del suelo	=	2.658,95 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual 372,06€/m2c x 0,40 x 0,85 x 301,24 m2c x 0,18 = 6.859,26 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 9.518,21 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 475,91 €

Total JUSTIPRECIO----- 9.994,12 €

50. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14281, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337503 DE PLAZA MERCED Nº 21

DESCRIPCION DE LA FINCA

Edificio de la Plaza de la Merced con 5 plantas, con una superficie edificada total de 301,24 m2, actualmente habitado y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
 Sur: Finca catastral:8337567
 Este: Finca catastral:8337504
 Oeste: Finca catastral:8337502

Superficie: 78 m2

Titularidad : **Antonio Arias García**
Basilia Hernández González

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 14281 Inscrita al Tomo: ----- , libro:----- , folio:-----

División horizontal: Cuota: 28%

Cargas y derechos reales: No se conocen

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 84,35 m2c	= 7.560,29 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 84,35 m2c	= -3.423,77 €.
Total valor del suelo	= 4.136,52 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual $372,06\text{€/m}^2\text{c} \times 0,40 \times 0,85 \times 301,24 \text{ m}^2\text{c} \times 0,28 = 10.669,95 \text{ €}$

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización.**----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- **14.806,47 €**

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- **740,32 €**

Total JUSTIPRECIO----- **15.546,79 €**

51.JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8337502 DE PLAZA MERCED N° 22

DESCRIPCION DE LA FINCA

Edificio de la Plaza de la Merced con 4 plantas, con una superficie edificada total de 227 m2, actualmente habitada y en buen estado aparente

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Plaza de La Merced
 Sur: Finca catastral:8337567
 Este: Finca catastral:8337503
 Oeste: Finca catastral:8337501

Superficie: 50.m2

Titularidad : **M^a Teresa Gómez Carlos Roca**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: desconocida

Finca n°: Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

Hospital de Caridad

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 227 m2c	= 20.346,01€.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 227 m2c	= -9.213,93 €.
Total valor del suelo	= 11.13,08 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes $C_e = 0,40$; $C_u = 0,85$

Valor actual	$372,06\text{€/m}^2\text{c} \times 0,40 \times 0,85 \times 227 \text{ m}^2\text{c}$	=	28.715,59 €
- Valoración demolición	-----	=	0 €
- Valoración indemnización.	-----	=	0 €
TOTAL DERECHO	-----		39.847,67 €
INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)	-----		1.992,38 €
Total JUSTIPRECIO	-----		41.840,05 €

52. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437602 DE CALLE ANTIGONES Nº 2.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Antigones nº2 ,sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle Antigones
 Sur: Finca catastral: 8437616
 Este: Finca catastral: 8437603
 Oeste: Finca catastral: 8437601

Superficie: 40 m²

Titularidad: **M^a Dolores Lardín Martínez**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: desconocida
 Finca nº: Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

Ingal Rodríguez

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m ² c x 46,53 m ² c	=	4.170,48 €.
Por urbanización- 40,59 €/m ² c x 46,53 m ² c	=	- 1.888,65 €.
Total valor del suelo	=	2.281,83 €

- Valor de Reposición----- = 0 €.

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 2.281,83 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 114,09 €

Total JUSTIPRECIO----- 2.395,92 €

53. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1641, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437604 DE CALLE ANTIGONES Nº 6.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Edificio situado en calle Antigones, nº 6, con una superficie edificada de 82 m2. actualmente edificio habitado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: calle Antigones
 Sur: Finca catastral:8437610
 Este: Finca catastral:8437605
 Oeste: Finca catastral:8437603

Superficie: 82 m2

Titularidad : **Jesús Fernández Molina**

Amparo Molina Saavedra(100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 1641 Inscrita al Tomo: 2792 , libro: 248 ,folio:217

Cargas y derechos reales Hay afecciones fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 95,39 m2c = 8.549,81 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 95,39 m2c = - 3.871,88 €.

Total valor del suelo = 4.677,93 €

- Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual 372,06€/m2c x 0,40 x 0,85 x 82 m2c = 10.373,03 €.

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 15.050,96 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 752,55 €

Total JUSTIPRECIO----- 15.803,51 €

54. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14274, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437605 DE CALLE ANTIGONES Nº 8.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar situado en calle Antigones nº8, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: calle Antigones

Sur: Finca catastral: 8437609 y 8437610

Este: Finca catastral:8437606

Oeste: Finca catastral:8437604

Superficie: 38,70 m2

Titularidad : **Jose Jerónimo Rodríguez Tripiana** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 2364 Inscrita al Tomo: 2783 , libro: 246 ,folio:84

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 45,01 m2c = 4.034,25 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 45,01 m2c = - 1.826,96 €.

Total valor del suelo = 2.207,29 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 2.207,29 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 110,36 €

Total JUSTIPRECIO----- 2.317,65 €

55. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 9069, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437609 DE LA PLAZA DEL HOSPITAL Nº 16.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la Plaza del Hospital nº16, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: de 8437605 a la 8437608

Sur: Calle plaza Hospital

Este: Calle Laguneta

Oeste: Finca catastral: 8437610

Superficie: 185 m2

Titularidad : **Florentina González Martínez**

Vicente Hernández Mulero (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 9069 Inscrita al Tomo: 1543 , libro: 129 ,folio:5

División horizontal: Cuota: 10,00%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 21,52 m2c	=	1.928,84 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 21,52 m2c	= -	873,50 €.
Total valor del suelo	=	1.055,34 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 1.055,34 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 52,77 €

Total JUSTIPRECIO----- 1.108,11 €

**56. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL
(9070,9071,9072,9074,9075,9077), PERTENECIENTE A LA CATASTRAL
8437609 DE LA PLAZA DEL HOSPITAL N° 16.**

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la Plaza del Hospital nº16, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: de 8437605 a la 8437608

Sur: Calle plaza Hospital

Este: Calle Laguneta

Oeste: Finca catastral: 8437610

CAC

Superficie: 185 m2

Titularidad : **Salvador Rubio Aguera** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 9070 Inscrita al Tomo: 1543 , libro: 129 ,folio:5

Finca nº: 9071 Inscrita al Tomo: 1543 , libro: 129 ,folio:9

Finca nº: 9072 Inscrita al Tomo: 1543 , libro: 129 ,folio:12

Finca nº: 9074 Inscrita al Tomo: 1543 , libro: 129 ,folio:16

Finca nº: 9075 Inscrita al Tomo: 1543 , libro: 129 ,folio:22

Finca nº: 9077 Inscrita al Tomo: 1543 , libro: 129 ,folio:22

División horizontal: Cuota: 70%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 150,65 m2c = 13.502,76 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 150,65 m2c = - 6.114,88 €.

Total valor del suelo = 7.387,88 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 7.387,88 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 369,39 €

Total JUSTIPRECIO----- 7.757,27 €

57. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 9073, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437609 DE LA PLAZA DEL HOSPITAL N° 16.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la Plaza del Hospital nº16, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: de 8437605 a la 8437608

Sur: Calle plaza Hospital

Este: Calle Laguneta

Oeste: Finca catastral: 8437610

Superficie: 18.5 m2

Titularidad : **Manuel Rodríguez Aguilar**

Carmen Galvez Escobedo (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 9073 Inscrita al Tomo: 1543 , libro: 129 ,folio:13

División horizontal: Cuota: 10%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 21,52 m2c	=	1.928,84 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 21,52 m2c	=	- 830,50 €.
Total valor del suelo	=	1.055,34 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 1.055,34 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 52,77 €

Total JUSTIPRECIO----- 1.108,11 €

58. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 9076, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437609 DE LA PLAZA DEL HOSPITAL N° 16.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la Plaza del Hospital nº16, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: de 8437605 a la 8437608

Sur: Calle plaza Hospital

Este: Calle Laguneta

Oeste: Finca catastral: 8437610

Superficie: 185 m2

Titularidad : **Diego Lorenzo Milán** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 9076 Inscrita al Tomo: 1543 , libro: 129 ,folio:20

División horizontal: Cuota: 10%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 21,52 m2c = 1.928,84 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 21,52 m2c = - 873,50 €.

Total valor del suelo = 1.055,34 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 1.055,34 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 52,77 €

Total JUSTIPRECIO----- 1.108,11 €

59. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL (13347,13350,13351,13352,13353), PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437610 DE PLAZA DE HOSPITAL, N° 16.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la Plaza del Hospital nº16, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: 8437604 y 8437605

Sur: Calle plaza Hospital

Este: Finca catastral: 8437609

Oeste: Finca catastral: 8437611

Superficie: 182,00m²

Titularidad : **Salvador Rubio Aguera** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 13347 Inscrita al Tomo: 2046 , libro: 168 ,folio:

Finca nº: 13350 Inscrita al Tomo: 2046 , libro: 168 ,folio:245

Finca nº: 13351 Inscrita al Tomo: 2046 , libro: 168 ,folio:247

Finca nº: 13352 Inscrita al Tomo: 2046 , libro: 168 ,folio:249

Finca nº: 13353 Inscrita al Tomo: 2046 , libro: 168 ,folio:214

División horizontal: Cuota: 70%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m²c x 148,20 m²c = 13.283,17 €.

Por urbanización- 40,59 €/m²c x 148,20 m²c = - 6.015,44 €.

Total valor del suelo = 7.267,73 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 7.267,73 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 363,39 €

Total JUSTIPRECIO----- 7.631,12 €

**60. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 13348,
PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437610 DE LA PLAZA DEL
HOSPITAL N° 13.**

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la Plaza del Hospital nº13, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: 8437604 y 8437605

Sur: Calle plaza Hospital

Este: Finca catastral: 8437609

Oeste: Finca catastral: 8437611

Superficie: 182,00 m2

Titularidad : **José Conesa Hernández**

Ascensión Soriano Hernández (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 13348 Inscrita al Tomo: 2046 , libro: 168 ,folio:240

División horizontal: Cuota: 14%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 29,64 m2c	=	2.656,63 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 29,64 m2c	=	- 1.203,09 €.
Total valor del suelo	=	1.453,55 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 1.453,55 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 72,68 €

Total JUSTIPRECIO----- 1.526,23 €

**61. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 13349,
PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437610 DE LA PLAZA DEL
HOSPITAL N° 13.**

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la Plaza del Hospital nº13, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: 8437604 y 8437605

Sur: Calle plaza Hospital

Este: Finca catastral: 8437609

Oeste: Finca catastral: 8437611

Superficie: 182,00 m²

Titularidad : **Juan José Teruel García**

Javier Teruel garcía (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 13349 Inscrita al Tomo: 2046 , libro: 168 ,folio:242

División horizontal: Cuota: 16%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m²c x 33,87 m²c = 3.035,77 €.

Por urbanización- 40,59 €/m²c x 33,87 m²c = - 1.374,78 €.

Total valor del suelo = 1.660,98 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 1.660,98 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 93,05 €

Total JUSTIPRECIO----- 1.744,03 €

62. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1646, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437613 DE CALLE ALTO Nº 59.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto nº59, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: 8437614

Sur: Finca catastral: 8437612

Este: Finca catastral: 8437611

Oeste: Calle Alto

Handwritten notes in blue ink: "Finca Soto Barcelona" and "Cares 13 salones" with arrows pointing to the respective text in the document.

Superficie: 73 m2

Titularidad : **Fulgencio Soto Barcelona** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 1646 Inscrita al Tomo: 1436 , libro: 118 ,folio: 211

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 84,92 m2c = 7.611,38 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 84,92 m2c = - 3.446,90 €.

Total valor del suelo = 4.164,48 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

Total JUSTIPRECIO----- 276.532 €

63. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2348, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437614 DE CALLE ALTO Nº 57.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle del alto nº57, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8437615
 Sur: Finca catastral: 8437613
 Este: Finca catastral: 8437611
 Oeste: Calle Alto

Superficie: 80 m2

Titularidad : **Rosa Esparza Martínez**

Francisco García Díaz (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 2348 Inscrita al Tomo: 2420 , libro: 211 ,folio:197

División horizontal: Cuota:

Cargas y derechos reales: **HIPOTECA** a favor del tenedor, tomador o endosatario de una obligación por importe de 2.500.000 € de principal, 900.000 € de intereses y 750.000 € de costas y gastos. Formalizada en escritura otorgada ante el notario de Murcia don/doña MARTÍN GARCÍA-RIPOLL ESPIN de fecha 13 de junio de 1988.

- **Hipoteca** ----- = **-244.942,00 €**

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 93,37m2c	=	8.340,97 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 93,37m2c	=	- 3.777,31 €.
Total valor del suelo	=	4.563,66 €

- **Valor de Reposición**----- = 0 €

- **Valoración demolición**----- = 0 €

- **Valoración indemnización**----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- **4.563,66 €**

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- **228,18 €**

Total JUSTIPRECIO----- **4.791,84 €**

64. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 15465, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437615 DE CALLE ALTO Nº 55.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto nº55, sin edificar

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8437616
 Sur: Fincas catastrales: 8437614
 Este: Finca catastral:8437611
 Oeste: Calle Alto

Superficie: 74,00 m2
 Titularidad : **Argentaria** (100% del pleno dominio)
 Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:
 Finca nº:15464 Inscrita al Tomo: 2353 , libro: 203 ,folio: 68

División horizontal: Cuota: 52%
 Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 44,76 m2c	=	4.011,84 €.
Por urbanización- 40,59 €/m2c x 44,76 m2c	=	- 1.816,81 €.
Total valor del suelo	=	2.195,03 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 2.195,03 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 109,75 €

Total JUSTIPRECIO----- 2.304,78 €

65. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 15464, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8437615 DE CALLE ALTO Nº 55.

DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar de la calle Alto nº55, sin edificar

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8437616

Sur: Fincas catastrales: 8437614

Este: Finca catastral:8437611

Oeste: Calle Alto

Superficie: 74,00 m2

Titularidad : **Gesinar S.L** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº:15464 Inscrita al Tomo: 2353 , libro: 203 ,folio: 67

División horizontal: Cuota: 48%

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

JUSTIPRECIO

- Valoración del suelo.

Por edificación- 89,63 €/m2c x 41,32 m2c = 3.703,51 €.

Por urbanización- 40,59 €/m2c x 41,32 m2c = - 1.677,18 €.

Total valor del suelo = 2.026,33 €

- Valor de Reposición----- = 0 €

- Valoración demolición----- = 0 €

- Valoración indemnización----- = 0 €

TOTAL DERECHO----- 2.026,33 €

INCREMENTO 5% (art 47 Ley expropiación)----- 101,32 €

Total JUSTIPRECIO----- 2.127,65 €