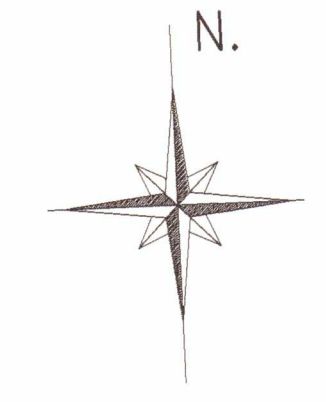


SITUACION DE LA U.A.1/CA-4

SITUACION. —

ESCALA 1:2.000

PLANO N° 1	PLANO : SITUACION. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/2.000
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°1/CA.-4	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	



- SOLARES PROPIEDAD MUNICIPAL 100%
- PROPIEDAD MUNICIPAL 100% (EDIFICIO)
- SOLARES EN COPROPIEDAD
- SOLARES PARTICULARES
- R RUINA

84381

84384

84385

85383

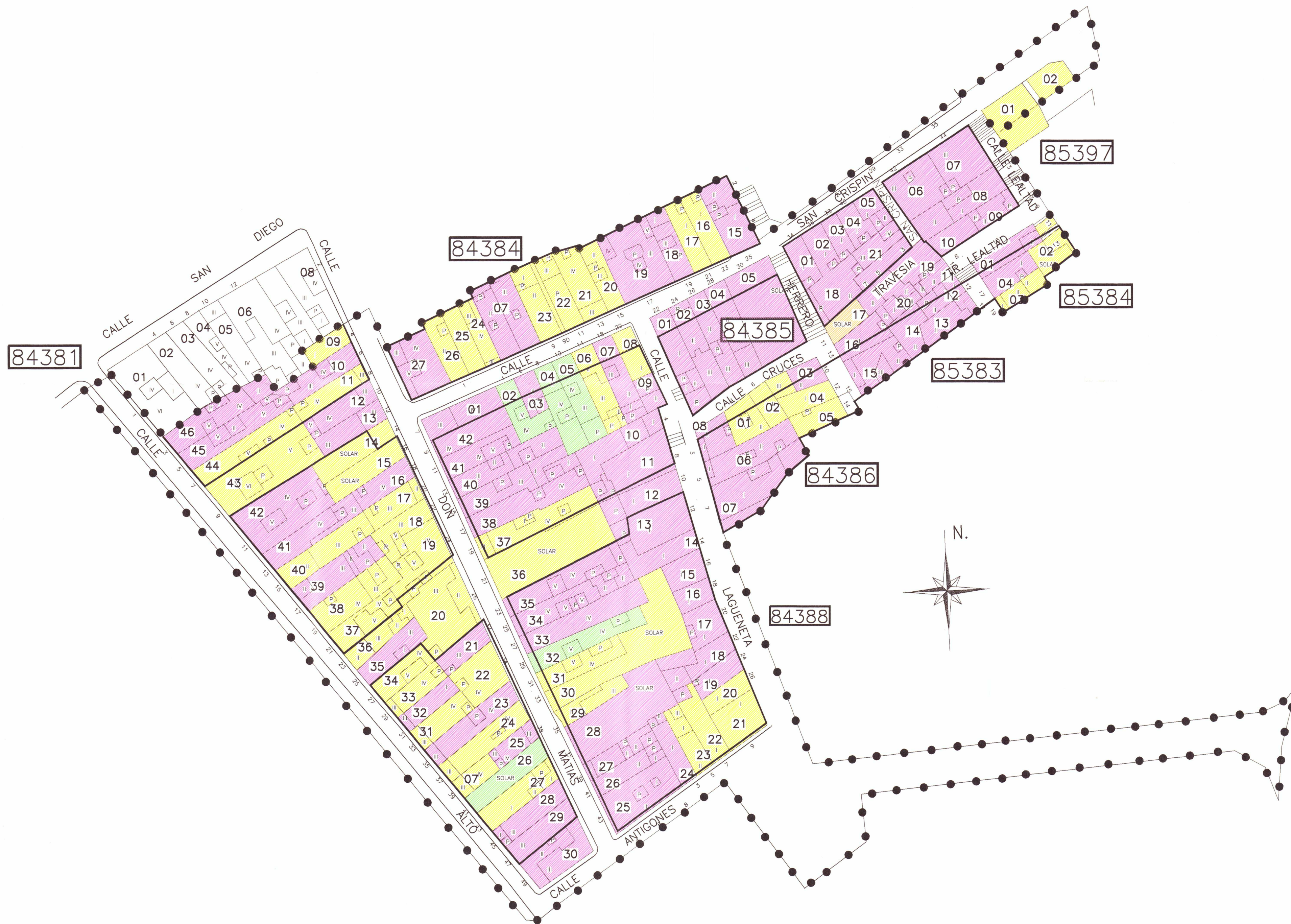
85397

85384

84386

84388

PLANO N° 2	PLANO : EDIFICIOS Y SOLARES. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA	ESCALA: 1/500
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°1/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L.	



FINCA CATASTRAL 84386

Nº	PROPIETARIO
01	MANUEL COTA MATA
02	ANGEL SANCHEZ PERIAGO
04	CATALINA ACOSTA ESCOBAR
05	DOMINGO GONZALEZ SANCHEZ MARIA GARCIA ALCARAZ
03,06 07,08	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.

FINCA CATASTRAL 85384

Nº	PROPIETARIO
01	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA
02	ANDRES PAREDES MARTINEZ CARMEN PEREZ MERON
03	BALTASAR ESCOBAR HEREDIA
04	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.

FINCA CATASTRAL 85397

Nº	PROPIETARIO
01	HOTEL MASTIA S.A.
02	GREGORIO MORALES SANCHEZ

FINCA CATASTRAL 84388

Nº	PROPIETARIO
05	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A. ANGEL BAÑOS MONTES CONCEPCION NOALES PORRES
02	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A. MOHAMED ABDERRAHMANE MALIKA DAHMAM BENEDICTA CORCHERO PAULE
04	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A. MANUELA SERRANO SANCHEZ JOSE BUSSE SANCHEZ
06	LUIS LARIOS CEREZO ROSARIO MAÑAS SEGURA DAMIAN FERNANDEZ GARCIA SOLEDAD PEREZ DIAZ
07	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
08	RAMON MARTINEZ ROS
20	SALVADOR RUBIO AGUERA Mª JOSE GARCIA ROS PEDRO GARCIA MARTINEZ
21	SALVADOR HERNANDEZ GIMENEZ
22	TRINIDAD VARGAS FERNANDEZ
23	FERNANDO JIMENEZ CAMPO
29	ANICETO CONESA CARRION
30	JUAN ROS MARTINEZ
31	CASIMIRO PADILLA GARCIA FRANCISCA RODRIGUEZ ROBLEDDILLO
32	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A. ALBERTO LLUCH SAURA ISIDORA PEREZ BARQUERO
34	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A. GESINAR, S.L.
36	ANTONIO ROSIQUE SOCOLI
37	CESARINA CASTAÑO PEREZ ANDRES HERNANDEZ CAÑAVATE
01,03 09,10 11,12 13,14 15,16 17,18 19,24 25,26 27,28 32,33 35,38 39,40 41,42	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.

FINCA CATASTRAL 85383

Nº	PROPIETARIO
01,02 03,04 05,06 07,08 09,11 12,13 14,15 16,18 19,20 21	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
10	DIRIAND EGEA IBÁÑEZ Y JOSEFA PUCHE LUCAS
17	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

FINCA CATASTRAL 84384

Nº	PROPIETARIO
07,15 18,19	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
16	MIGUEL PEREZ GALLEGO
17	CASIMIRO VIVERO MESA JUANA SAURA PEREZ
20	JOSE HERNANDEZ CLEMENTE ANTONIA GARCIA GARCIA
21	JUANA TELLO GARCERAN MARIA GARCERAN SAURA FRANCISCO FALUS MARTINEZ LUIS ALVARO HERNANDEZ HIGINIA MARIN GARCIA
22	JUAN PAGAN MARTINEZ
23	ANDRES MARTINEZ FERNANDEZ DOLORES MARTINEZ PASTOR
24	Mª ANGELES BERRUEZO GARCIA BAYONAS DIEGO TORRES GARCIA
25	ANTON FENANDEZ HERNANDEZ
26	ISABEL CAMPOS PITA
27	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.

FINCA CATASTRAL 84385

Nº	PROPIETARIO
01,02 03,04 05	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.

FINCA CATASTRAL 84381

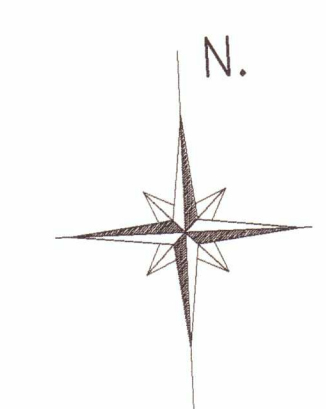
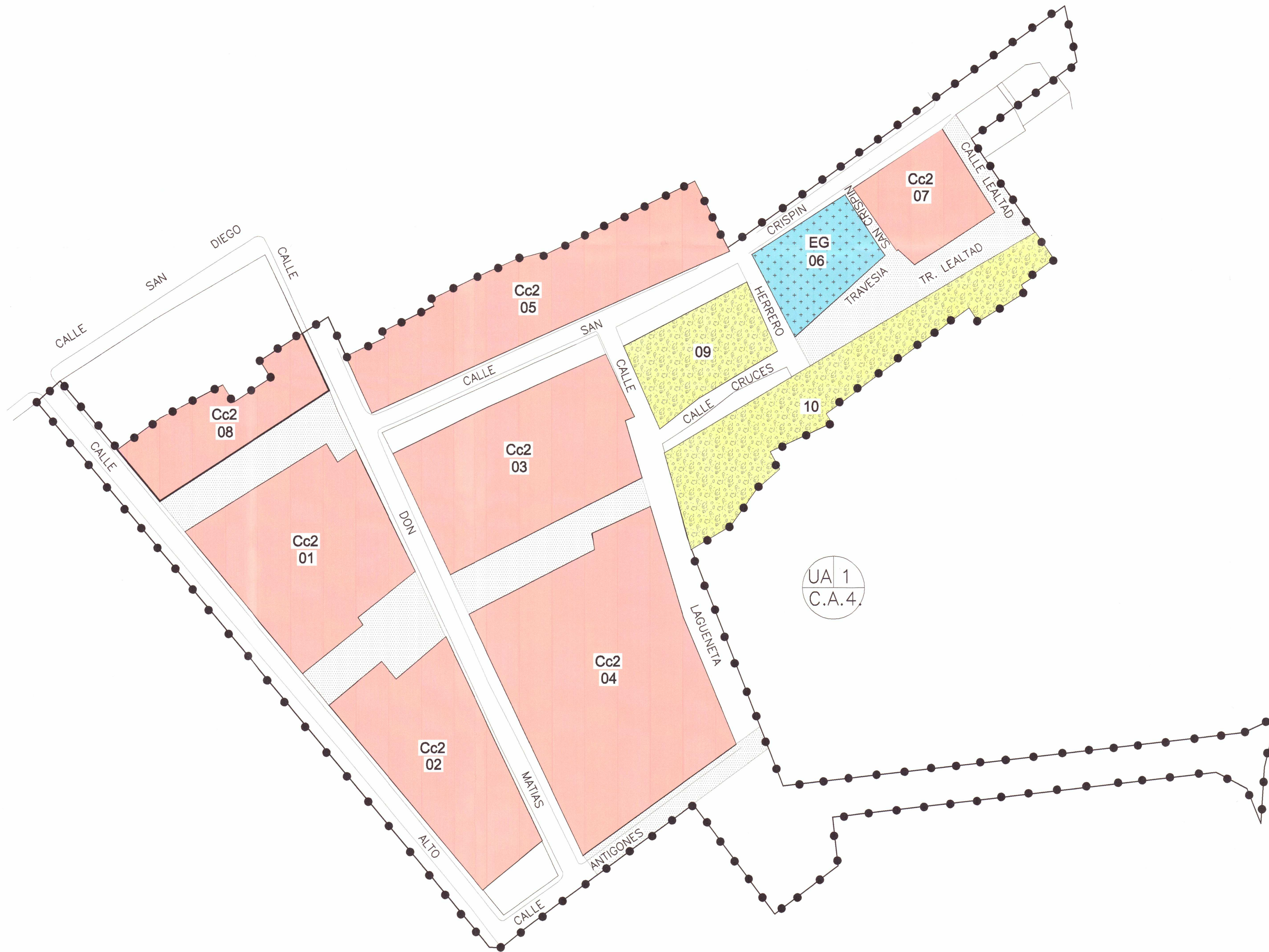
Nº	PROPIETARIO
07	JOSE Mª MARTINEZ ANAYA
09	JOSE DIAZ SANCHEZ
10	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
11	ROSA ESPARZA MARTINEZ
12	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
13	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
14	ISABEL DIAZ SANCHEZ PEDRO DIAZ SANCHEZ
15	GINES BARBERO GARCIA
16	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
17	CARMEN BALAGUER GARCIA
18	ALFONSO DIAZ GARCIA
19	ALFONSO ROS MARTINEZ Y ANA ESPEJO ROS
20	JOSE MEDINA PALAO
21	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
22	CESARINA CASTAÑO PEREZ
23	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
24	ROSA ESPARZA MARTINEZ Y FCO. GARCIA DIAZ
25	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
26	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A. FRANCISCO FALUS MARTINEZ LUIS ALVARO HERNANDEZ RICARDO GARCIA ALCARAZ JOSEFA ROMERO HIDALGO
27	SALVADOR RUBIO AGUERA
28	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
29	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
30	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
31	ANGELES MARIN HERNANDEZ FRANCISCO ANDREO VERA JUAN LUIS NAVAS RIVAS JUANA JIMENEZ LEON BERTA JIMENEZ CERVAVANTES CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO
32	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
33	LORENZO PAGAN SIMON
34	GINES HERNANDEZ GALLEGO
35	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
36	JOSEFA GARCIA GARCIA
37	JOSE MARIN MERCADER MARIA PAGAN GARCIA DOLORES CONESA CONESA JUAN ROS BERMUDEZ JOSEFINA CABALLERO GARCIA MANUEL LOPEZ MARTINEZ ISABEL ASUNCION SANCHEZ OSORIO
38	ROSA ESPARZA MARTINEZ Y FCO. GARCIA DIAZ
39	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
40	PEDRO DOVAL FERRERO
41	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
42	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
43	CRISTOBAL CAMPOY CACHO
44	Mª ANGELES Y Mª TERESA YEDRA DIAZ JUAN FRANCISCO RUBIO GRAU
45	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
46	CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.

RELACION DE PROPIETARIOS. -

- PROPIEDAD MUNICIPAL
- CASCO ANTIGUO DE CARTAGENA S.A.
- EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA.
- PROPIEDAD MUNICIPAL Y PARTICULAR
(COPROPIEDAD)
- PROPIEDAD PRIVADA

PROPIETARIOS.
ESCALA 1:500

PLANO Nº 3	PLANO : PROPIETARIOS. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/500
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION Nº1/CA-4.	FECHA: ABRIL-2.002
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L.	



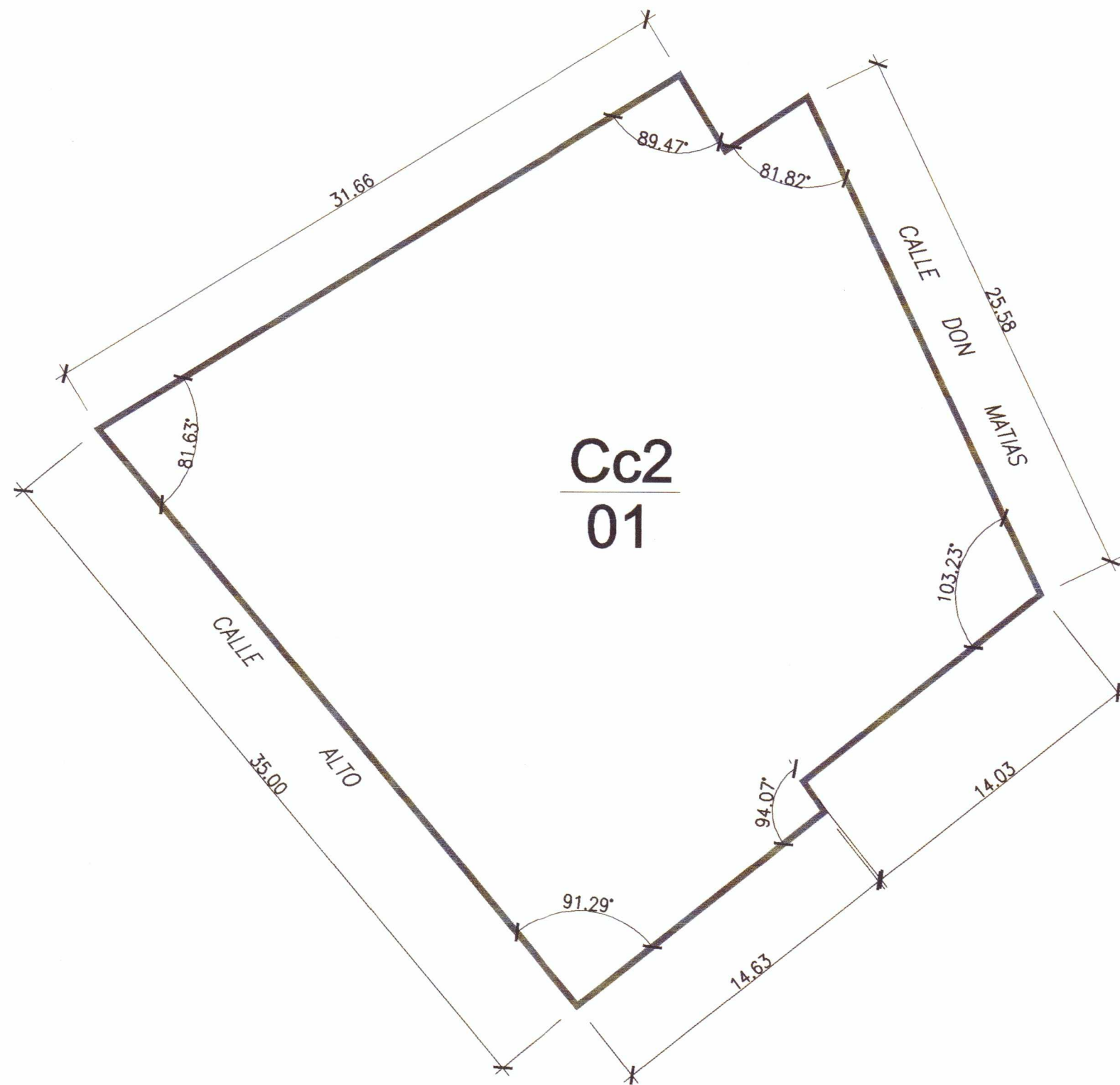
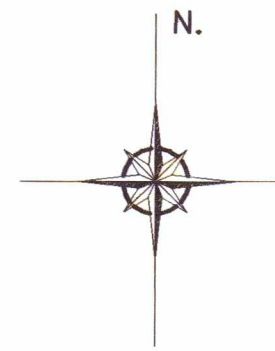
UNIDAD DE EJECUCION 1/CA.

MANZANA	USO	NORMA	SUP. PARCELA m ²	SUP. EDIFICABLE m ²	ESPACIO LIBRE m ²
01	Residencial	Cc2	1.023,48 m ² .	3.070,45 m ²	-
02	Residencial	Cc2	881,13 m ² .	2.643,40 m ²	-
03	Residencial	Cc2	1068,38 m ² .	2.604,55 m ²	-
04	Residencial	Cc2	1.801,66 m ² .	4.385,84 m ²	-
05	Residencial	Cc2	1.046,84 m ² .	2.327,30 m ²	-
06	Equipamiento	EG	340,86 m ² .	681,72 m ²	-
07	Residencial	Cc2	365,44 m ² .	730,89 m ²	-
08	Residencial	Cc2	461,80 m ² .	1.385,40 m ²	-
09	Zona Verde	EL	-	0,00 m ²	400,69 m ²
10	Zona Verde	EL	-	0,00 m ²	860,49 m ²
TOTALES			6.989,59 m ² .	17.829,55 m ²	1.261,18 m ²

SUPERFICIE TOTAL MANZANAS.....= 8.250,77 m²
 SUPERFICIE VIALES + APARCAMIENTOS....= 6.188,21 m²
 SUPERFICIE TOTAL UNIDAD.....= 14.438,98 m²

PLANO N° 4	PLANO : ORDENACION. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/500
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°1/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.1/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2

SUPERFICIE..... 1.023,48 m2.

SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 3.070,45 m2.

FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.

ALTURA MAXIMA..... C/Angel 3 Plantas
C/Don Matias 3 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso no residencial).

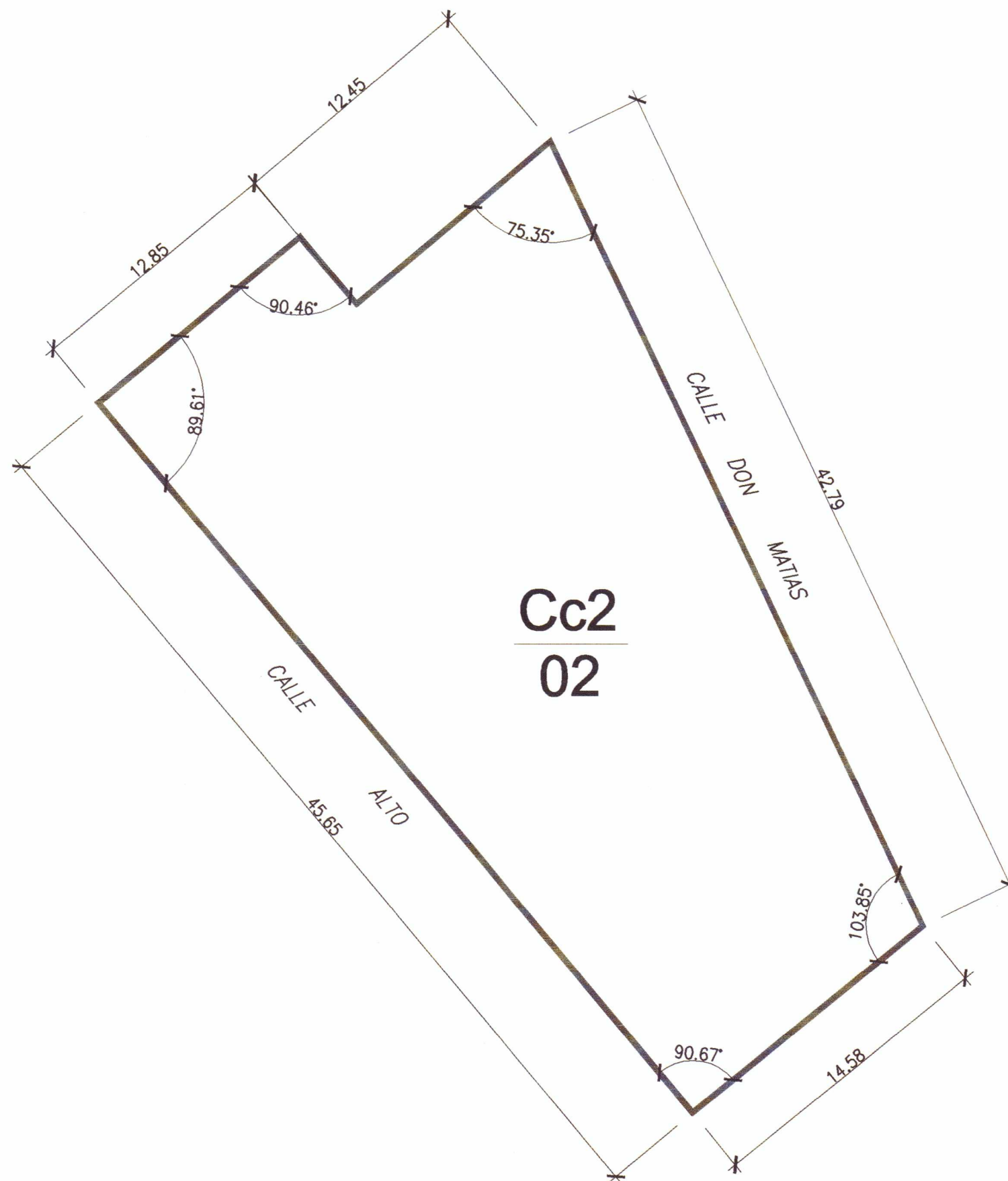
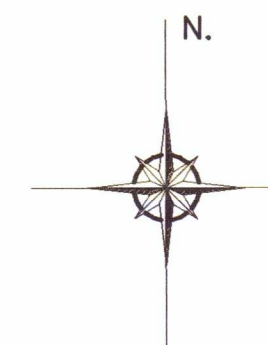
LINDEROS: - NORTE: (SIN NOMBRE)
- SUR: (SIN NOMBRE)
- ESTE: C/DON MATIAS
- OESTE: C/ALTO

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 5	PLANO : MANZANA N°1 RESULTANTE. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°1/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.1/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2
 SUPERFICIE..... 881,13 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 2.643,40 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/Alto 3 Plantas
 C/Don Matias3 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso no residencial).

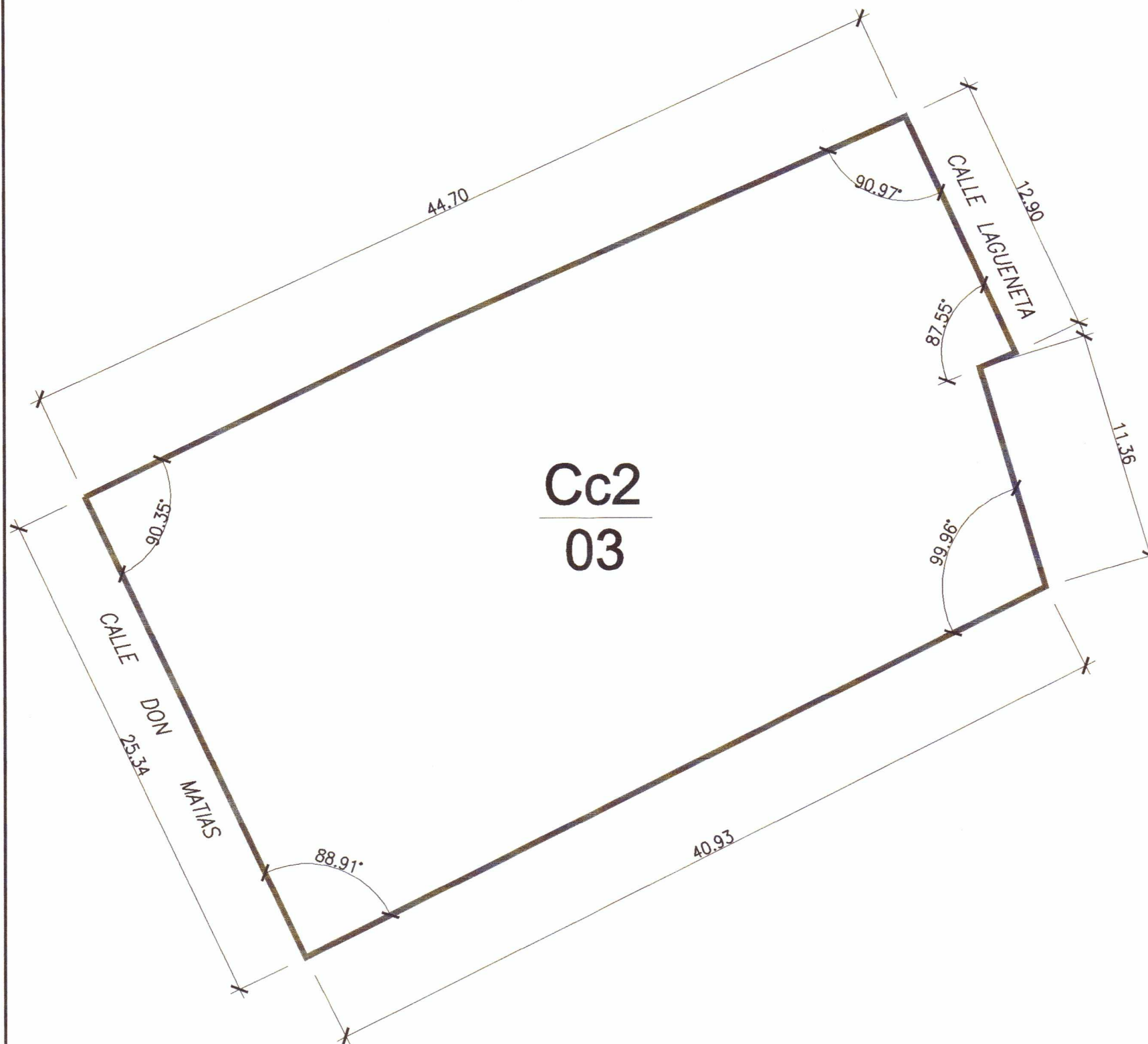
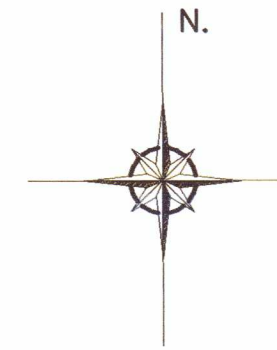
- LINDEROS: - NORTE: (SIN NOMBRE)
 - SUR: (SIN NOMBRE)
 - ESTE: C/DON MATIAS
 - OESTE: C/ANGEL

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 6	PLANO : MANZANA N°2 RESULTANTE. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°1/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.1/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2
 SUPERFICIE..... 1.068,38 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 2.604,55 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/San Crispin..... 2 Plantas
 C/Don Matias 3 Plantas
 (Sin Nombre) 2 Plantas
 C/Laguneta.....1 Planta

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso no residencial).

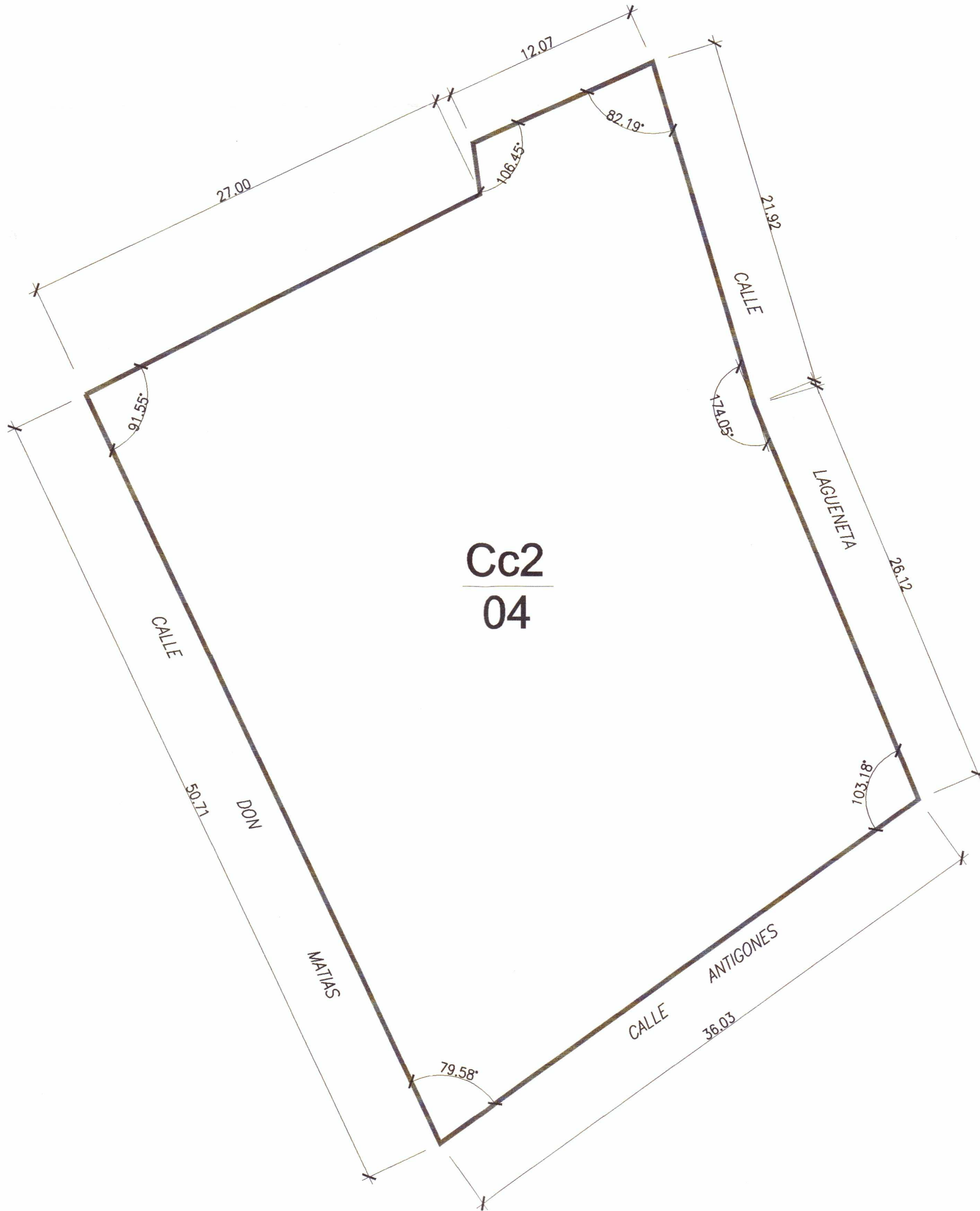
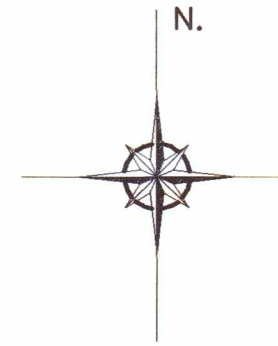
LINDEROS: - NORTE: C/SAN CRISPIN
 - SUR: (SIN NOMBRE)
 - ESTE: C/LAGUENETA
 - OESTE: C/DON MATIAS

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 7	PLANO : MANZANA N°3 RESULTANTE. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°1/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



**Cc2
04**

DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.1/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2
 SUPERFICIE..... 1.801,66 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 4.385,84 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... (Sin nombre) 2 Plantas
 C/Don Matias 3 Plantas
 C/Lagueneta 1 Planta
 C/Antigones 2 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso no residencial).

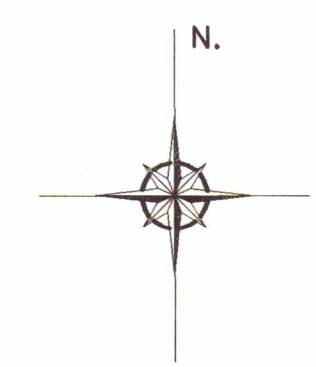
- LINDEROS: - NORTE: (SIN NOMBRE)
 - SUR: C/ANTIGONES
 - ESTE: C/LAGUENETA
 - OESTE: C/DON MATIAS

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 8	PLANO : MANZANA N°4 RESULTANTE. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°1/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.1/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2

SUPERFICIE..... 1.046,84 m2.

SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 2.327,30 m2.

FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.

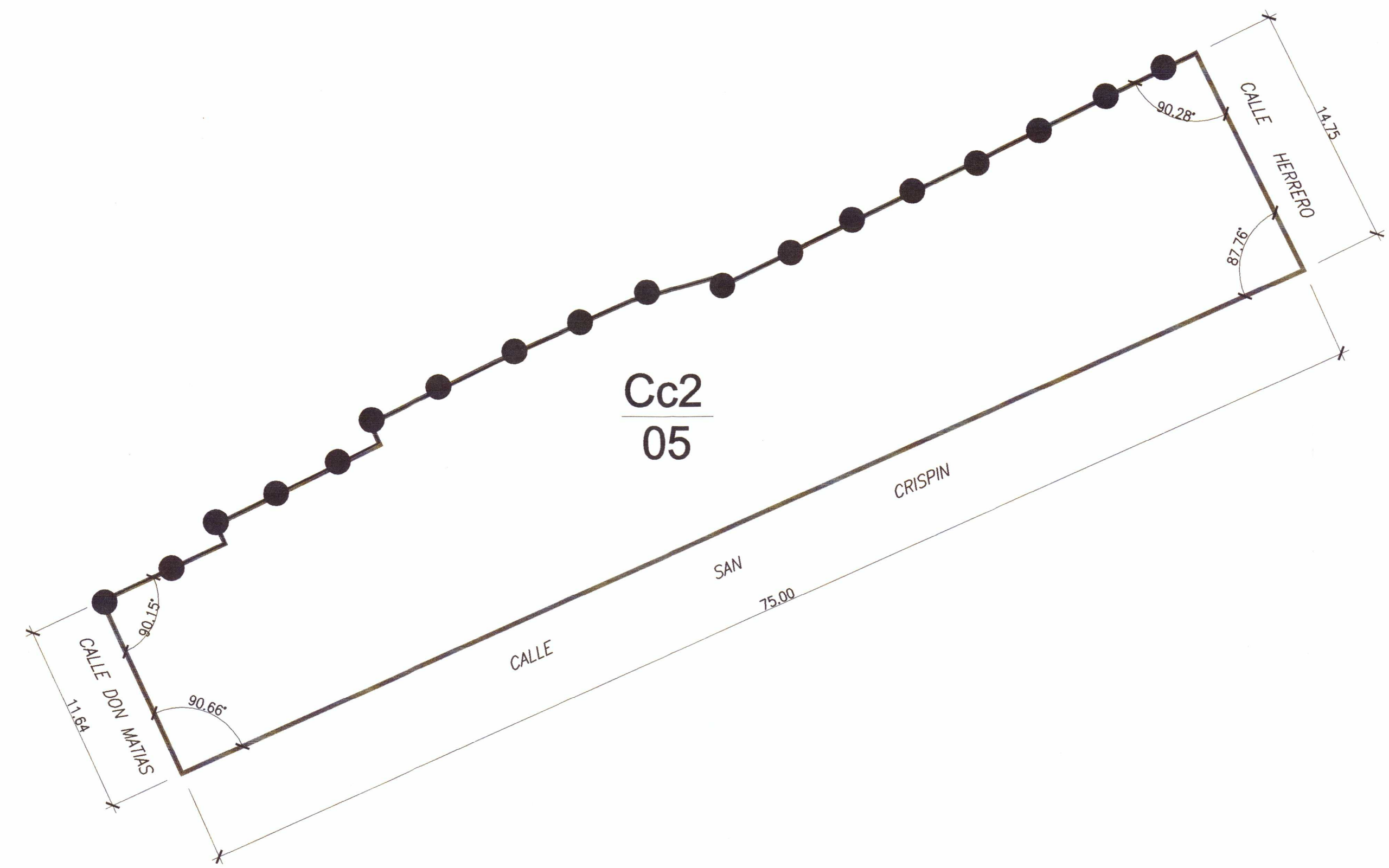
ALTURA MAXIMA..... C/San Crispin..... 2 Plantas
C/Herrero 2 Plantas
C/Don Matias 3 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso no residencial).

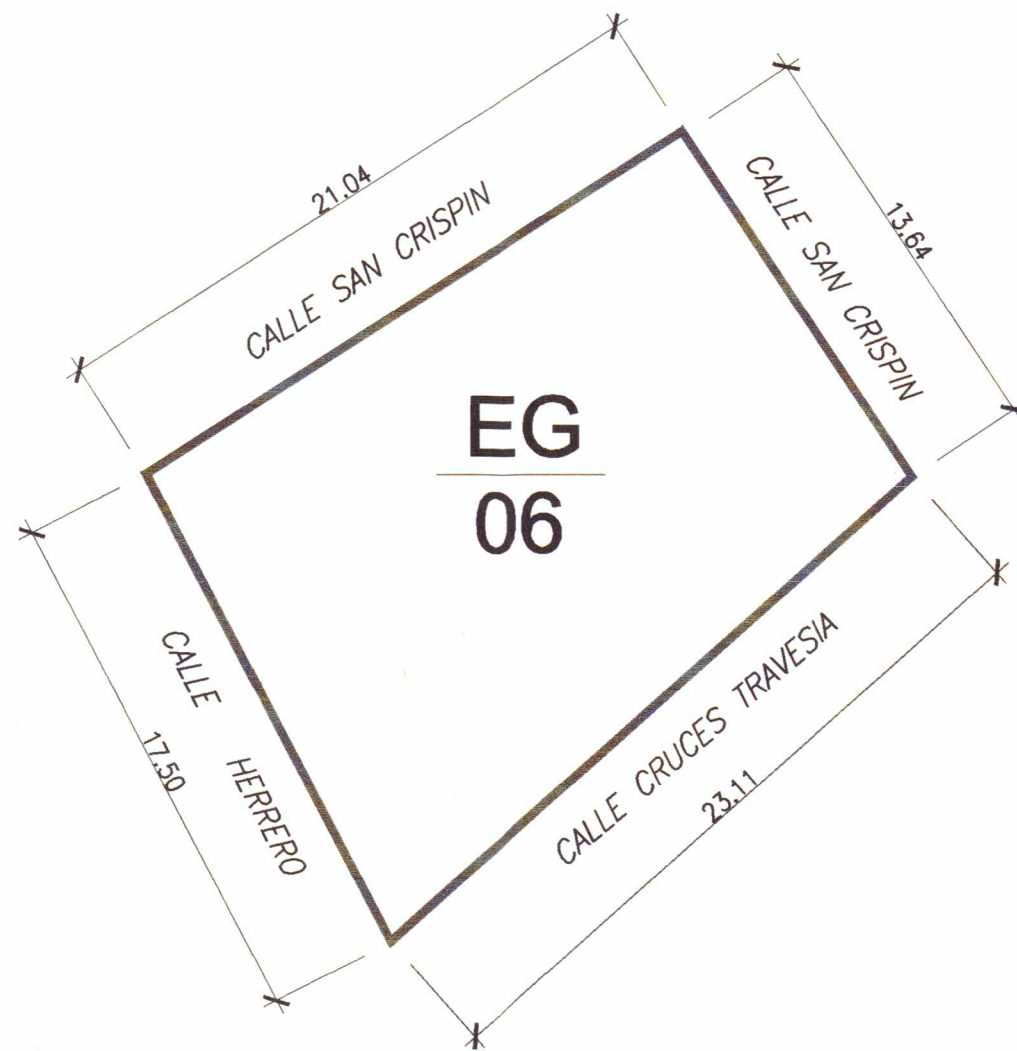
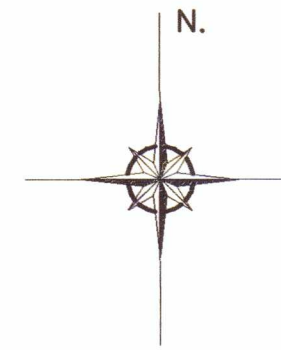
LINDEROS: - NORTE: (SIN NOMBRE)
- SUR: C/SAN CRISPIN
- ESTE: C/HERRERO
- OESTE: C/DON MATIAS

ADJUDICATARIO:
- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 9	PLANO : MANZANA N°5 RESULTANTE. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°1/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	



FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.1/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... EG
 SUPERFICIE..... 340,86 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 681,72 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/San Crispin 2 Plantas
 C/Cruces travesia .. 2 Plantas
 C/Herrero 2 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja)

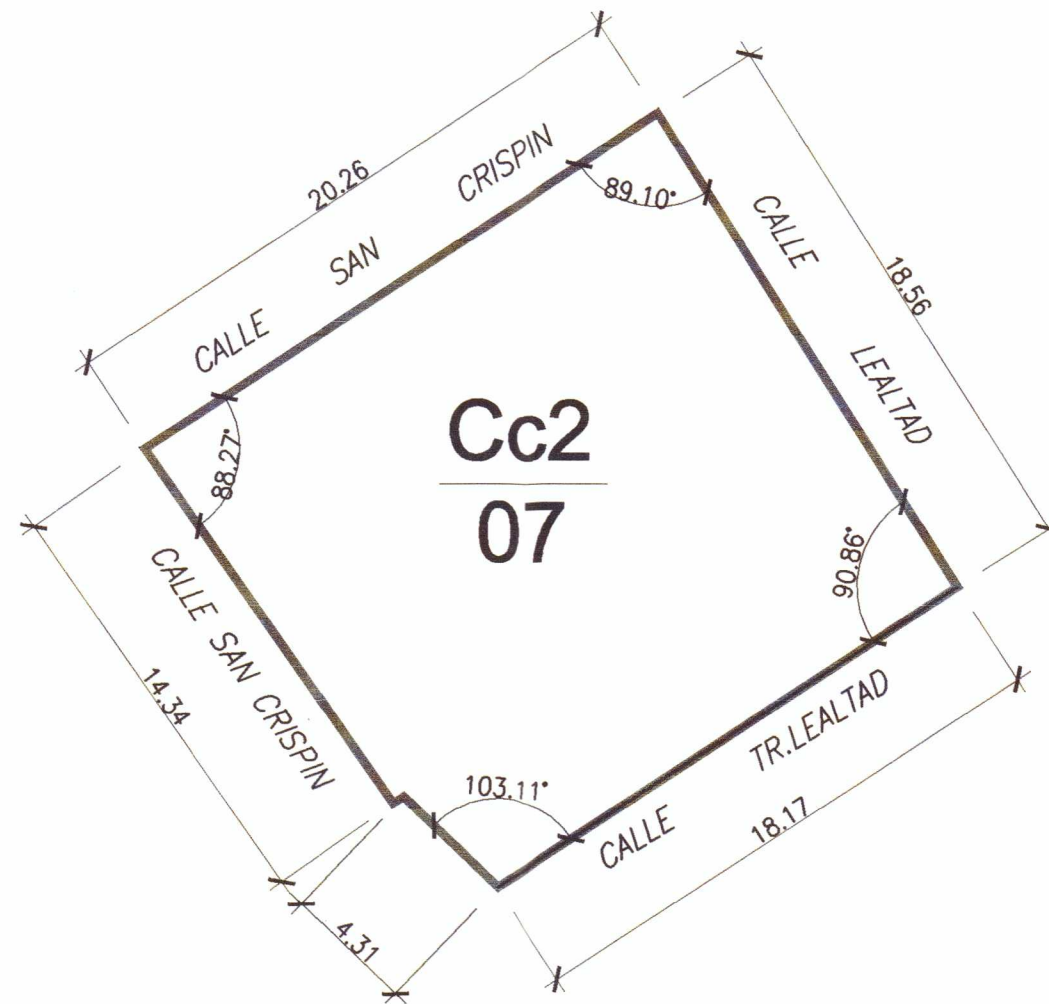
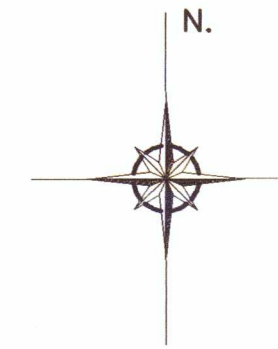
LINDEROS: - NORTE: C/SAN CRISPIN
 - SUR: C/TRAVESIA
 - ESTE: C/SAN CRISPIN
 - OESTE: C/HERRERO

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 10	PLANO : MANZANA N°6 RESULTANTE. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°1/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

FICHA JUSTIFICATIVA.-



DESIGNACION DEL AMBITO..... U.A.1/CA-4

NORMATIVA DE APLICACION..... Cc2
 SUPERFICIE..... 365,44 m2.
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE..... 730,89 m2.
 FONDO EDIFICABLE PARA PLANTAS PISO..... 20 mts.
 ALTURA MAXIMA..... C/San Crispin 2 Plantas
 C/Cruces travesia .. 2 Plantas
 C/Herrero 2 Plantas

OCUPACION MAXIMA..... 100% (En planta baja para uso no residencial).

LINDEROS: - NORTE: C/SAN CRISPIN
 - SUR: C/TRAVESIA
 - ESTE: C/SAN CRISPIN
 - OESTE: C/HERRERO

ADJUDICATARIO:

- CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.

PLANO N° 11	PLANO : MANZANA N°7 RESULTANTE. SITUACION: U.A.-1/CA-4. CARTAGENA.	ESCALA: 1/250
PROMOTOR: CASCO ANTIGUO CARTAGENA, S.A.	EXPEDIENTE DE EXPROPIACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N°1/CA-4.	FECHA: NOVIEMBRE-2.001
REFERENCIA: 334/01	BERNARDINO GARCIA GARCIA. ARQUITECTO, S.L	

