

**98. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 428, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438815, DE CALLE LAGUENETA N°16.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la calle Lagueneta, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438814  
 Sur: Finca catastral: 8438816  
 Este: Calle Lagueneta  
 Oeste: Finca catastral: 8438830

Superficie: 46,3 m<sup>2</sup>

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: n° 428  
 Inscrita al tomo: 2745 libro: 244 folio: 14

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m <sup>2</sup> c x 78.25 m <sup>2</sup> c	=	782.500 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m <sup>2</sup> c x 78.25 m <sup>2</sup> c	=	- 528.526 ptas.
Total valor del suelo		=	253.974 ptas.

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 253.974 PTAS**

**99. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1158, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438816, DE CALLE LAGUENETA N°18.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la calle Lagueneta, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438815

Sur: Finca catastral: 8438817

Este: Calle Lagueneta

Oeste: Finca catastral: 8438830

Superficie: 37 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: nº 1158

Inscrita al tomo: 2309 libro: 197 folio: 117

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 62.53 m2c	=	625.300 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 62.53 m2c	=	- 422.348 ptas.
Total valor del suelo		=	202.952 ptas.

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 202.952 PTAS**

**100. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8412, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438817, DE CALLE LAGUENETA N°20.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la calle Lagueneta, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438816  
 Sur: Finca catastral: 8438818  
 Este: Calle Lagueneta  
 Oeste: Finca catastral: 8438830

Superficie: 37 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: n° 8412  
 Inscrita al tomo: 2309 libro: 197 folio: 58

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 62.53 m2c	=	625.300 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 62.53 m2c	=	- 422.348 ptas.
Total valor del suelo		=	202.952 ptas.

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 202.952 PTAS**

**101. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8411, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438818, DE CALLE LAGUENETA N°22.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la calle Lagueneta, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438817

Sur: Finca catastral: 8438819

Este: Calle Lagueneta

Oeste: Finca catastral: 8438822

Superficie: 50,85 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: n° 8411

Inscrita al tomo: 2629 libro: 233 folio: 107

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 85.94 m2c = 859.400 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 85.94 m2c = - 580.466 ptas.

Total valor del suelo = 278.934 ptas.

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 278.934 PTAS**

**102. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8413, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438819, DE CALLE LAGUENETA N°24.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la calle Lagueneta, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438818  
 Sur: Finca catastral: 8438820  
 Este: Calle Lagueneta  
 Oeste: Finca catastral: 8438822

Superficie: 50 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: n° 8413  
 Inscrita al tomo: 2551 libro: 227 folio: 112

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 84.50 m2c	=	845.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 84.50 m2c	=	- 570.740 ptas.
Total valor del suelo		=	274.260 ptas.

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 274.260 PTAS**

**103. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2523, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438820, DE CALLE LAGUENETA N°26.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Finca perteneciente al edificio situado en la calle Lagueneta, con una superficie edificada de 42 m2, habitado y en mal estado.

**Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:**

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438819

Sur: Finca catastral: 8438821

Este: Calle Lagueneta

Oeste: Finca catastral: 8438822

Superficie: 50 m2

Titularidad : **Salvador Rubio Agüera**

**Mª José García Ros**

**Pedro García Martínez**

División horizontal: cuota:

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: nº 2523

Inscrita al tomo: 1276 libro: 97 folio: 233

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 84.50 m2c	=	845.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 84.50 m2c	=	- 570.740 ptas.
Total valor del suelo		=	274.260 ptas.

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 42 m2c = 812.175 Ptas

- **Valoración demolición**----- = 0 ptas  
 - **Valoración indemnización**----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO**----- **1.086.435 PTAS**

**104. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438821, DE CALLE ANTIGONES N°9.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Finca perteneciente al edificio situado en la calle Antígones, con una superficie edificada de 81 m2, habitado y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438820

Sur: Calle Antígones

Este: Calle Laguneta

Oeste: Finca catastral: 8438822

Superficie: 81 m2

Titularidad : **Valentín Jiménez Aparicio**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA  
Inscrita al tomo: libro: folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 136.89 m2c	=	1.368.900 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 136.89 m2c	=	- 924.599 ptas.
Total valor del suelo		=	444.301 ptas.

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,5

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 81 m2c = 1.566.338Ptas

- Valoración demolición-----	=	0 ptas
- Valoración indemnización-----	=	0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 2.010.639 PTAS**

**105. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438822, DE CALLE ANTIGONES N°7.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Finca perteneciente al edificio situado en la calle Antígones, con una superficie edificada de 101 m2, habitado y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438830

Sur: Calle Antígones

Este: Fincas catastrales: de 8438817 a 8438821

Oeste: Finca catastral: 8438823 y 8438828

Superficie: 88 m2

Titularidad : **Trinidad Vargas Fernández**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Inscrita al tomo: libro: folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 148.72 m2c = 1.487.200 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 148.72 m2c = -1.004.502 ptas.

Total valor del suelo = 482.698 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 101 m2c = 1.953.087 Ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 2.435.785 PTAS**

**106. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438823, DE CALLE ANTIGONES Nº5.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Finca perteneciente al edificio situado en la calle Antígones, con una superficie edificada de 96 m2, habitado y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438829

Sur: Calle Antígones

Este: Finca catastral: 8438822

Oeste: Finca catastral: 8438824

Superficie: 55 m2

Titularidad : **Fernando Jiménez Campo**

División horizontal: cuota:

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Inscrita al tomo: libro: folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x92.95 m2c	=	929.500 ptas.
Por urbanización -6.754,32pts/m2c x92.95 m2c	=	- 627.814 ptas.
<b>Total valor del suelo</b>	<b>=</b>	<b>301.686 ptas.</b>

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0,80
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 96 m2c = 1.856.400 Ptas

- **Valoración demolición**----- = 0 ptas  
 - **Valoración indemnización**----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO**----- **2.158.086 PTAS**

**107. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8564, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438824, DE CALLE ANTIGONES N°3.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle Antigones, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438829

Sur: Calle Antiguones

Este: Finca catastral: 8438823

Oeste: Finca catastral: 8438825

Superficie: 56 m2

Titularidad : **Fernando Jiménez Campo**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 8564.

Inscrita al tomo: 2483 libro: 217 folio: 200

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 94.64m2c	=	946.400 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 94.64m2c	=	- 639.229 ptas.
Total valor del suelo		=	307.171 ptas.

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 307.171 PTAS**

**108. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14222, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438427, DE CALLE D.MATIAS Nº3.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle D.Matias, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438426

Oeste: Calle Don Matías

Superficie: 109 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

División horizontal. Cuota: 12.12%

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca: 14222 Inscrita al Tomo 2213 , libro: 182, folio: 97

Cargas y derechos reales: **PEDRO CLEMENTE RAMIREZ** presenta a las 10:30 horas, primera copia de la escritura otorgada en CARTAGENA el 20 de Abril de 2001 número de protocolo 2001/312 del Notario Doña CONCEPCION JARAVA MELGAREJO, por la que don José Ros Domingo **VENDEN** a la entidad Mercantil "Casco Antiguo de Cartagena, SA", finca registral número 14222 del municipio de Cartagena Sec. 01, CALLE DON MATIAS Denominación BAJO IZQUIERDA.

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 22.32 m2c = 223.200 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 22.32m2c= - 150.756 ptas.

Total valor del suelo = 72.444 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 72.444 PTAS**

**109. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14223, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438427, DE CALLE D.MATIAS Nº3.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle D.Matias, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438426

Oeste: Calle Don Matías

Superficie: 109 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

División horizontal. Cuota: 13.17%

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca: 14223 Inscrita al Tomo 2213 , libro: 182, folio: 99

Cargas y derechos reales: **PEDRO CLEMENTE RAMIREZ** presenta a las 10:30 horas, primera copia de la escritura otorgada en CARTAGENA el 20 de Abril de 2001 número de protocolo 2001/311 del Notario Doña CONCEPCION JARAVA MELGAREJO, por la que doña Juana Martínez Gallego **VENDEN** a la entidad Mercantil "Casco Antiguo de Cartagena, S.A.", finca registral número 14223 del municipio de Cartagena Sec. 01, CALLE DON MATIAS ,3 Planta BAJA DERECHA y finca registral 14226 del municipio de CARTAGENA Sec.01 CALLE DON MATIAS,3

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 24.25 m2c = 242.500 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 24.25m2c=- 163.792 ptas.

Total valor del suelo = 78.708 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 78.708 PTAS**

**110. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14224, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438427, DE CALLE D.MATIAS N°3.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle D.Matias, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438426

Oeste: Calle Don Matías

Superficie: 109 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

División horizontal. Cuota: 13.56%

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca: 14224 Inscrita al Tomo 2213 , libro: 182, folio: 101

Cargas y derechos reales: **PEDRO CLEMENTE RAMIREZ** presenta a las 10:30 horas, primera copia de la escritura otorgada en CARTAGENA el 20 de Abril de 2001 número de protocolo 2001/310 del Notario Doña CONCEPCION JARAVA MELGAREJO, por la que doña Isabel Blaya Gallego **VENDEN** a la entidad Mercantil "Casco Antiguo de Cartagena, S.A.", finca registral número 14224 del municipio de Cartagena Sec. 01, CALLE DON MATIAS,3 PISO 1º IZQ y finca registral 14228 del municipio de CARTAGENA Secc.01 CALLE DON MATIAS,3 Planta 3.

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 24.98m2c = 249.800 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 24.98 m2c= -168.723 ptas.

Total valor del suelo = 81.077 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 81.077 PTAS**

## 111. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14228, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438427, DE CALLE D.MATIAS Nº3.

### DESCRIPCION DE LA FINCA

Solar situado en la Calle D.Matias, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438426

Oeste: Calle Don Matías

Superficie: 109 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

División horizontal. Cuota: 20,47%

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca: 14228 Inscrita al Tomo 2213 , libro: 182, folio: 109

Cargas y derechos reales: **PEDRO CLEMENTE RAMIREZ** presenta a las 10:30 horas, primera copia de la escritura otorgada en CARTAGENA el 20 de Abril de 2001 número de protocolo 2001/312 del Notario Doña CONCEPCION JARAVA MELGAREJO, por la que doña Isabel Blaya Gallego **VENDEN** a la entidad Mercantil "Casco Antiguo de Cartagena, S.A.", finca registral número 14224 del municipio de Cartagena Sec. 01, CALLE DON MATIAS,3 Piso 1º IZQ y finca registral 14228 del municipio de CARTAGENA Sec.01 CALLE DON MATIAS, 3 Planta 3

### JUSTIPRECIO

#### - Valoración del suelo.

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 37.70 m2c = 377.000 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 37.70 m2c-- 254.638 ptas.

Total valor del suelo = 122.362 ptas

- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas

- Valoración demolición ----- = 0 Ptas

- Valoración indemnización----- = 0 Ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 122.362 PTAS**

**112. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14227, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438427, DE CALLE D.MATIAS Nº3.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle D.Matias, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438426

Oeste: Calle Don Matías

Superficie: 109 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

División horizontal. Cuota: 13.56%

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca: 14227 Inscrita al Tomo , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-  $10.000 \text{ pts/m}^2\text{c} \times 24.98\text{m}^2\text{c} = 249.800 \text{ ptas.}$

Por urbanización  $-6.754,32\text{pts/m}^2\text{c} \times 24.98 \text{ m}^2\text{c} = -168.723 \text{ ptas.}$

Total valor del suelo  $= 81.077 \text{ ptas}$

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 81.077 PTAS**

**113. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14225, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438427, DE CALLE D.MATIAS Nº3.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle D.Matias, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

- Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego
- Sur: Calle San Crispín
- Este: Finca catastral: 8438426
- Oeste: Calle Don Matías

Superficie: 109 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

División horizontal. Cuota: 13.56%

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca: 14225 Inscrita al Tomo 2213 , libro: 182, folio: 103

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 24.98m2c = 249.800 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 24.98 m2c= -168.723 ptas.

Total valor del suelo = 81.077 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 81.077 PTAS**

**114. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14226, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438427, DE CALLE D.MATIAS N°3.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle D.Matias, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438426

Oeste: Calle Don Matías

Superficie: 109 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

División horizontal. Cuota: 13.56%

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca: 14226 Inscrita al Tomo 2213 , libro: 182 , folio: 105

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-  $10.000 \text{ pts/m}^2 \times 24.98 \text{ m}^2 = 249.800 \text{ ptas.}$

Por urbanización  $-6.754,32 \text{ pts/m}^2 \times 24.98 \text{ m}^2 = -168.723 \text{ ptas.}$

Total valor del suelo  $= 81.077 \text{ ptas}$

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 81.077 PTAS**

## 115. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1618, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438426, DE CALLE SAN CRISPIN N°1.

### DESCRIPCION DE LA FINCA

Vivienda de edificio situado en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 93 m<sup>2</sup>, actualmente habitada y en mal estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438425

Oeste: Finca catastral: 8438427

Superficie: 51 m<sup>2</sup>

Titularidad : **Isabel Campos Pita** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral: 1618

Finca: 1618 Inscrita al Tomo 1877 , libro: 154, folio:227

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

### JUSTIPRECIO

#### - Valoración del suelo.

Por edificación- 10.000 pts/m<sup>2c</sup> x 93 m<sup>2c</sup> = 930.000 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m<sup>2c</sup> x 93 m<sup>2c</sup> = - 628.152 ptas.

Total valor del suelo = 301.848 ptas

#### - Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m<sup>2c</sup> x 0,35 x 0,85 x 93 = 1.798.388 Ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 2.100.236 PTAS**

**116. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438425, DE CALLE SAN CRISPIN N°3.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda de edificio situado en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 147 m2, actualmente habitada y en mal estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Diego

Este: Finca catastral: 8438422

Oeste: Finca catastral: 8438426

Superficie: 49 m2

Titularidad : **Antón Fernández Hernandez** (100% del pleno dominio)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Finca: Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 147 m2c	=	1.470.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 147 m2c	=	- 992.885 ptas.
Total valor del suelo		=	477.115 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes  $C_e = 0,35$  ;  $C_u = 0,85$

Valor actual  $65.000\text{pts/m}^2\text{c} \times 0,35 \times 0,85 \times 147 \text{ m}^2\text{c}$  = 2.842.612 Ptas

**- Valoración demolición**----- = 0 ptas

**- Valoración indemnización**----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO**----- **3.319.727 PTAS**

**117. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 725, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438424, DE CALLE SAN CRISPIN N°5.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda de edificio situado en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 178 m2, actualmente deshabitada y en ruina.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438424

Oeste: Finca catastral: 8438425

Superficie: 50 m2

Titularidad : **Diego Torres Maciá**

**M<sup>a</sup> Ángeles Berruezo García Bayonas** (100% del pleno dominio con carácter ganancial))

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca: 725 Inscrita al Tomo 1477 , libro: 122 , folio:168

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 178 m2c = 1.780.000 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 178 m2c = - 1.202.269 ptas.

Total valor del suelo = 577.731 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición**

1.650 ptas/m2c x 178 m2c----- = -293.700 ptas

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 284.031 PTAS**

**118. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2652, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438407, DE CALLE San Crispin Nº7.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle San Crispin, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispin

Este: Finca catastral: 8438423

Oeste: Finca catastral: 8438424

Superficie: 100 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca: 2652 Inscrita al Tomo 985 , libro: 60 , folio: 32

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-  $10.000 \text{ pts/m}^2\text{c} \times 169 \text{ m}^2\text{c} = 1.690.000 \text{ ptas.}$

Por urbanización  $-6.754,32\text{pts/m}^2\text{c} \times 169 \text{ m}^2\text{c} = - 1.141.480 \text{ ptas.}$

Total valor del suelo  $= 548.520 \text{ ptas}$

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 548.520 PTAS**

## 119. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1858, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438423, DE CALLE SAN CRISPIN N°9.

### DESCRIPCION DE LA FINCA

Vivienda situada en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 120 m2, actualmente habitada y en mal estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438422

Oeste: Finca catastral: 8438407

Superficie: 71 m2

Titularidad : **Andrés Martínez Fernández**

**Dolores Martínez Pastor** (100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter presuntivamente ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca: 1858 Inscrita al Tomo 2263 , libro:189, folio: 216

División horizontal. Cuota:

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

### JUSTIPRECIO

#### - Valoración del suelo.

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 120 m2c	=	1.200.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 120 m2c	=	- 810.518 ptas.
Total valor del suelo		=	389.482 ptas

#### - Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes  $C_e = 0,35$  ;  $C_u = 0,85$

Valor actual  $65.000\text{pts/m}^2\text{c} \times 0,35 \times 0,85 \times 120\text{m}^2\text{c}$  = 2.320.500 Ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 2.709.982 PTAS**

**120. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438422, DE CALLE SAN CRISPIN Nº11.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la calle San Crispín, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438421

Oeste: Finca catastral: 8438423

Superficie: 65 m<sup>2</sup>

Titularidad: **Juan Pagán Pérez**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Inscrita al tomo , libro folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m<sup>2c</sup> x 109.85m<sup>2c</sup> = 1.098.500 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m<sup>2c</sup> x 109.85 m<sup>2c</sup> = - 741.962 ptas.

Total valor del suelo = 356.538 ptas

- Valor de Reposición----- = 0 ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 356.538 PTAS**

**121. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438421, DE CALLE SAN CRISPIN Nº13.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la calle San Crispín, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438420

Oeste: Finca catastral: 8438422

Superficie: 75 m2

Titularidad: **Concepción Meca García**

**María Garcerán Saura**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Inscrita al tomo , libro folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 126.75 m2 = 1.267.500 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 126.75 m2c = - 856.110 ptas.

Total valor del suelo = 411.390 ptas

- Valor de Reposición----- = 0 ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 411.390 PTAS**

**122. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 148, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438420, DE CALLE SAN CRISPIN N°15.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle San Crispín, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438419

Oeste: Finca catastral: 8438421

Superficie: 66 m<sup>2</sup>

Titularidad : **José Hernández Clemente**

**Antonia García García** (100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter presuntivamente ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº148

Finca nº:148 Inscrita al Tomo: 1421 , libro: 116 ,folio: 3

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m<sup>2c</sup> x 111.54 m<sup>2c</sup> = 1.115.400 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m<sup>2c</sup> x 111.54 m<sup>2c</sup> = - 753.377 ptas.

Total valor del suelo = 362.023 ptas

- Valor de Reposición----- = 0 ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 362.023 PTAS**

**123. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 11000, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438419, DE CALLE SAN CRISPIN N°17.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle San Crispín, sin edificación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438418

Oeste: Finca catastral: 8438420

Superficie: 149 m<sup>2</sup>

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº11000

Inscrita al Tomo: 2293 , libro: 194 ,folio: 217

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m<sup>2c</sup> x 251.81 m<sup>2c</sup> = 2.518.100 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m<sup>2c</sup> x 251.81 m<sup>2c</sup> = -1.700.805 ptas.

Total valor del suelo = 817.295 ptas

- Valor de Reposición----- = 0 ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 817.295 PTAS**

**124. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1155, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438418, DE CALLE SAN CRISPIN N°19.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Edificación situada en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 102 m2, habitada y en buen estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438417

Oeste: Finca catastral: 8438419

Superficie: 55 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº1155

Inscrita al Tomo: 678 , libro: 22 ,folio: 87

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 102 m2c	=	1.020.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 102 m2c	=	- 688.941 ptas.
Total valor del suelo		=	331.059 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,40 x 0,85 x 102m2c = 2.254.200 Ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 2.585.259 PTAS**

**125. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8434, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438417, DE CALLE SAN CRISPIN N°21.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Edificación utilizada como cochera, situada en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 52 m2, en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

- Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego
- Sur: Calle San Crispín
- Este: Finca catastral: 8438416
- Oeste: Finca catastral: 8438418

Superficie: 55 m2

Titularidad :**Juana Saura Pérez**

**Casimiro Vivero Mesa** (100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter presuntivamente ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº 8434

Finca: 8434 Inscrita al Tomo 1282 , libro:98 , folio: 64

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 92.95m2c	=	929.500 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 92.95m2c	=	- 627.814 ptas.
<b>Total valor del suelo</b>		=	<b>301.686 ptas</b>

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 20.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 52m2c = 309.400 Ptas

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO-----611.086 PTAS**

**126. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438416, DE CALLE SAN CRISPIN N°23.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle San Crispín, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Finca catastral: 8438415

Oeste: Finca catastral: 8438417

Superficie: 53 m2

Titularidad : **Miguel Pérez Gallego**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Finca n°: Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 89.57 m2c = 895.700 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 89.57 m2c = - 604.984 ptas.

Total valor del suelo = 290.716 ptas

- Valor de Reposición----- = 0 ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 290.716 PTAS**

**127. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 10704, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438415, DE CALLE SAN CRISPIN N°25.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle San Crispín, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas que lindan con la calle San Diego

Sur: Calle San Crispín

Este: Calle del Herrero

Oeste: Finca catastral: 8438416

Superficie: 65,8 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 10704.

Finca n°: Inscrita al Tomo: 2483 , libro: 217 ,folio: 79

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 111.20 m2c = 1.112.000 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 111.20 m2c = - 751.080 ptas.

Total valor del suelo = 360.920 ptas

- Valor de Reposición----- = 0 ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 360.920 PTAS**

**128. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438501, DE CALLE SAN CRISPIN Nº22.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda de edificio situado en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 76 m2, actualmente deshabitada y en ruina.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín  
 Sur: Calle Cruces  
 Este: Finca catastral: 8438502  
 Oeste: Calle Laguneta

Superficie: 76 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Finca nº: Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 128.44m2c	=	1.284.400 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 128.44 m2c	=	- 867.525 ptas.
Total valor del suelo		=	416.875 ptas

**- Valor de Reposición----- = 0 ptas**

**- Valoración demolición**

1.650 ptas/m2c x 76 m2c----- = -125.400 ptas

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 291.475 PTAS**

**129. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2095, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438502, DE CALLE SAN CRISPIN N°24.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle San Crispín, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín  
 Sur: Calle Cruces  
 Este: Finca catastral: 8438503  
 Oeste: Finca catastral: 8438501

Superficie: 78 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 2095.

Finca nº: Inscrita al Tomo: 2468 , libro: 216 ,folio: 79

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 131.82 m2c = 1.318.200 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 131.82 m2c= - 890.354 ptas.

Total valor del suelo = 427.846 ptas

**- Valor de Reposición----- = 0 ptas**

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 427.846 PTAS**

**130. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2913, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438503, DE CALLE SAN CRISPIN N°26.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle San Crispín, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín  
 Sur: Calle Cruces  
 Este: Finca catastral: 8438504  
 Oeste: Finca catastral: 8438502

Superficie: 86,26 m<sup>2</sup>

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 2913.

Finca n°: Inscrita al Tomo: 2022 , libro: 164 ,folio: 87

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m<sup>2</sup>c x 145.78m<sup>2</sup>c = 1.457.800 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m<sup>2</sup>c x 145.78 m<sup>2</sup>c= - 984.645 ptas.

Total valor del suelo = 473.155 ptas

**- Valor de Reposición----- = 0 ptas**

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 473.155 PTAS**

**131. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14645, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438504, DE CALLE SAN CRISPIN N°28.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda situada en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 157 m2, actualmente habitada y en buen estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín

Sur: Calle Cruces

Este: Finca catastral: 8438505

Oeste: Finca catastral: 8438503

Superficie: 73 m2

Titularidad :**Francisco Cara Martínez**

**Piedad Doménech Tapia** (100% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial).

División horizontal. Cuota: 50%

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº 14645

Finca: 14645 Inscrita al Tomo 2270 , libro190, folio: 123

Cargas y derechos reales: Un **EMBARGO** a favor de CAJA DE AHORROS DE MURCIA para responder de DOS MILLONES TREINTA Y TRES MIL CIENTO Y UNA PESETAS –DOCE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON DIECIOCHO CENTIMOS- pesetas de principal y OCHOCIENTAS MIL PESETAS –CUATRO MIL OCHOCIENTOS Y OCHO EUROS CON DIEZ CETIMOS- pesetas estimadas para costas, intereses y gastos; según autos seguidos con el número 214/92 en el juzgado DOS DE CARTGENA. Anotado con la letra A de fecha 6 de marzo de 1993. Prorrogado 2 Enero 1997 y expedida certificación 3 de Mayo de 1994.

Un **EMBARGO** a favor de COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA para responder de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTAS ONCE PESETAS –OCHOCIENTAS OCHENTA Y UNO EURO CON SETENA Y CINCO CENTIMOS-pesetas de principal y CIEN MIL PESETAS –SEISCIENTOS Y UN EURO CON UNO CENTIMOS- pesetas estimadas para costas, intereses y gastos; según autos seguidos en el número 770/92 en el juzgado SIETE DE MURCIA. Anotado con la letra B de fecha 25 de febrero de 1994. Expedida certificación 30 de Abril de 1994 y prorrogado 14 Abril de 1997.

**EMBARGO** en reclamación de DOS MILLONES SETECIENTAS VEINTISIETE MIL SEISCIENTAS OCHENTA Y NUEVE PESETAS –DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMOS- pesetas de principal y OCHENTA Y UNA MIL OCHOCIENTAS TREINTA PESETAS – CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EURO CON OCHENTA Y UNO CENTIMOS- pesetas para costas y gastos, a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, anotado por la letra E con fecha 4 de noviembre de 1999. Expedida con igual fecha, certificación de cargas

**- Embargos ----- = - 5.889.331 ptas**

**JUSTIPRECIO****- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m <sup>2</sup> c x 78.5 m <sup>2</sup> c	=	785.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m <sup>2</sup> c x 78.5 m <sup>2</sup> c	= -	530.214 ptas.
Total valor del suelo		=	254.786 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Bueno
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m<sup>2</sup>c x 0,40 x 0,85 x 157 m<sup>2</sup>c x 0.5 = 1.734.850 Ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 240.000 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 2.229.636 PTAS**

## 132. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 14646 PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438504, DE CALLE SAN CRISPIN N°28.

### DESCRIPCION DE LA FINCA

Vivienda situada en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 157 m2, actualmente habitada y en buen estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín  
 Sur: Calle Cruces  
 Este: Finca catastral: 8438505  
 Oeste: Finca catastral: 8438503

Superficie: 73 m2

Titularidad :**Francisco Cara Martínez**

**Piedad Doménech Tapia** (100% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial).

División horizontal. Cuota: 50%

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº14646  
 Finca: 14646 Inscrita al Tomo 2270 , libro190, folio: 125

Cargas y derechos reales: Un **EMBARGO** a favor de CAJA DE AHORROS DE MURCIA para responder de DOS MILLONES TREINTA Y TRES MIL CIENTO Y UNA PESETAS –DOCE MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON DIECIOCHO CENTIMOS- pesetas de principal y OCHOCIENTAS MIL PESETAS –CUATRO MIL OCHOCIENTOS Y OCHO EUROS CON DIEZ CETIMOS- pesetas estimadas para costas, intereses y gastos; según autos seguidos con el número 214/92 en el juzgado DOS DE CARTGENA. Anotado con la letra A de fecha 6 de marzo de 1993. Prorrogado 2 Enero 1997 y expedida certificación 3 de Mayo de 1994.

Un **EMBARGO** a favor de COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA para responder de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTAS ONCE PESETAS –OCHOCIENTAS OCHENTA Y UNO EURO CON SETENA Y CINCO CENTIMOS-pesetas de principal y CIEN MIL PESETAS –SEISCIENTOS Y UN EURO CON UNO CENTIMOS- pesetas estimadas para costas, intereses y gastos; según autos seguidos en el número 770/92 en el juzgado SIETE DE MURCIA. Anotado con la letra B de fecha 25 de febrero de 1994. Expedida certificación 30 de Abril de 1994 y prorrogado 14 Abril de 1997.

**Embargo** en reclamación de DOS MILLONES SETECIENTAS VEINTISIETE MIL SEISCIENTAS OCHENTA Y NUEVE PESETAS –DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMOS- pesetas de principal y OCHENTA Y UNA MIL OCHOCIENTAS TREINTA PESETAS – CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EURO CON OCHENTA Y UNO CENTIMOS- pesetas para costas y gastos, a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, anotado por la letra E con fecha 4 de noviembre de 1999. Expedida con igual fecha, certificación de cargas

**- Embargos----- = - 5.889.331 ptas**

**JUSTIPRECIO****- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m <sup>2</sup> c x 78.5 m <sup>2</sup> c	=	785.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m <sup>2</sup> c x 78.5 m <sup>2</sup> c	=	- 530.214 ptas.
Total valor del suelo		=	254.786 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Bueno
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m<sup>2</sup>c x 0,40 x 0,85 x 157 m<sup>2</sup>c x 0.5 = 1.734.850 Ptas

**- Valoración demolición**----- = 0 ptas

**- Valoración indemnización**----- = 240.000 ptas

**Total JUSTIPRECIO**----- **2.229.636 PTAS**

**133. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2037, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438505, DE CALLE SAN CRISPIN N°30.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle San Crispín, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín

Sur: Calle Cruces

Este: Calle del Herrero

Oeste: Finca catastral: 8438504

Superficie: 186 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 2037.

Finca n°: Inscrita al Tomo: 833 , libro: 42 ,folio: 165

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 314.34 m2c = 3.143.400 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 314.34m2c= -2.123.153 ptas.

Total valor del suelo = 1.020.247 ptas

- Valor de Reposición----- = 0 ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 1.020.247 PTAS**

**134. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2579, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438607, DE CALLE LAGUENETA N°7.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle Lagueneta, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8438606

Sur: Calle Cabrito

Este: Finca catastral: 8438606

Oeste: Calle Lagueneta

Superficie: 127.47 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº 2579

Finca nº: 2579 Inscrita al Tomo: 958 , libro: 57 ,folio: 188

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 215.42 m2c	=	2.154.200 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 215.42 m2c	=	-1.455.016 ptas.
Total valor del suelo		=	699.184 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 699.184 PTAS**

**135. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1575, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438606, DE CALLE LAGUENETA Nº5.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle Lagueneta, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438608

Sur: Finca catastral: 8438607

Este: Finca catastral: 8438605

Oeste: Calle Lagueneta

Superficie: 97 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº 1575

Finca: 1575 Inscrita al Tomo 2305 , libro:196, folio: 207

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 163.93 m2c = 1.639.300 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 163.93 m2c = -1.107.236 ptas.

Total valor del suelo = 532.064 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 532.064 PTAS**

**136. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 3207 PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438608, DE CALLE LAGUENETA N°3.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle Lagueneta, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle Cruces

Sur: Finca catastral: 8438606

Este: Finca catastral: 8438601

Oeste: Calle Lagueneta

Superficie: 51 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº 3207

Inscrita al Tomo 2704 , libro: 241 , folio: 73

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x86.19m2c = 861.900 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x86.19m2c = -582.155 ptas.

Total valor del suelo = 279.745 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 279.745 PTAS**

**137. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 3100, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438601, DE CALLE DE LAS CRUCES N°4.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle de las cruces, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle Cruces

Sur: Finca catastral: 8438606

Este: Finca catastral: 8438602

Oeste: Finca catastral: 8438608

Superficie: 51 m2

Titularidad : **Juana Solano López**

**Dolores Solano Soto**

**Isabel López Céspedes**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral nº 3100

Finca: 3100 Inscrita al Tomo 1157 , libro:81 , folio: 194

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 86.19 m2c = 861.900 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 86.19 m2c = - 582.155 ptas.

Total valor del suelo = 279.745 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición**

1.650 ptas/m2c x 62 m2c----- = -102.300 ptas

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 177.445 PTAS**

**138. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438602, DE CALLE DE LAS CRUCES N°6.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle de las cruces, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle Cruces

Sur: Finca catastral: 8438606

Este: Finca catastral: 8438603

Oeste: Finca catastral: 8438601

Superficie: 36 m2

Titularidad : **Angel Sánchez Periago**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Finca: Inscrita al Tomo , libro , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 60.84 m2c = 608.400 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 60.84 m2c = - 410.933 ptas.

Total valor del suelo = 197.467 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición**

1.650 ptas/m2c x 73 m2c----- = -120.450 ptas

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 77.017 PTAS**

**139. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 15838, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438603, DE CALLE HERRERO N°10.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle herrero, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle Cruces

Sur: Finca catastral: 8438604

Este: Calle del Herrero

Oeste: Finca catastral: 8438602

Superficie: 55 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 15838.

Inscrita al Tomo 2411 , libro 210 , folio: 64

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x92.95 m2c = 929.500 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x92.95 m2c = - 627.814 ptas.

Total valor del suelo = 301.686 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 301.686 PTAS**

**140. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438604, DE CALLE HERRERO Nº12.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle Herrero, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438603

Sur: Finca catastral: 8438605

Este: Calle Herrero

Oeste: Finca catastral: 8438606

Superficie: 45 m2

Titularidad : **Catalina Acosta Escobar**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Finca nº: Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 76.05m2c = 760.500 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 76.05 m2c= - 513.666 ptas.

Total valor del suelo = 246.834 ptas

- Valor de Reposición----- = 0 ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 246.834 PTAS**

**141. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438605, DE CALLE HERRERO Nº14.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda situada en la calle Herrero, con una superficie edificada total de 48 m2, actualmente habitada y en buen estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438604

Sur: Calle Cabrito

Este: Calle Herrero

Oeste: finca catastral: 8438606

Superficie: 49 m2

Titularidad :**María García Alcaraz**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Finca: Inscrita al Tomo , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 82.81 m2c	=	828.100 ptas.
Por urbanización- 6.754,32pts/m2c x 82.81 <u>m2c</u>	=	- 559.325 ptas.
<b>Total valor del suelo</b>	=	<b>268.775 ptas</b>

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,40 x 0,85 x 48 m2c = 1.060.800 Ptas

**- Valoración demolición-----** = 0 ptas

**- Valoración indemnización-----** = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO-----** **1.329.575 PTAS**

**142. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 10186, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438301, DE CALLE S.CRISPIN N°34.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda situada en la calle S.Crispin, con una superficie edificada total de 44 m2, actualmente habitada y en buen estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispin  
 Sur: Calle Cruces  
 Este: Finca catastral: 8438603  
 Oeste: Finca catastral: 8438601

Superficie: 44 m2

Titularidad :**Juan Angel Ceballo Gris.**

**M<sup>a</sup>Angeles Martínez Ayala**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 10186.

Finca: 10186 Inscrita al Tomo 2143, libro: 176 , folio: 23

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 74.36 m2c	=	743.600 ptas.
Por urbanización- 6.754,32pts/m2c x 74.36 m2c	=	- 502.251 ptas.
<b>Total valor del suelo</b>	=	<b>241.349 ptas</b>

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 44 m2c	=	850.850 Ptas
---	---	--------------

<b>- Valoración demolición-----</b>	=	<b>0 ptas</b>
-------------------------------------	---	---------------

<b>- Valoración indemnización-----</b>	=	<b>0 ptas</b>
--	---	---------------

<b>Total JUSTIPRECIO-----</b>	<b>1.092.199 PTAS</b>
-------------------------------	-----------------------

**143. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438602, DE CALLE S.CRISPIN N°36.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda situada en la calle S.Crispin, con una superficie edificada total de 72 m2, actualmente habitada y en buen estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín  
 Sur: Finca catastral: 8438618  
 Este: Finca catastral: 8438602  
 Oeste: Finca catastral: 8438601

Superficie: 40 m2

Titularidad :**Manuel Martín Rodriguez**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Finca: Inscrita al Tomo , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 72 m2c	=	720.000 ptas.
Por urbanización- 6.754,32pts/m2c x 72 m2c	=	- 486.311 ptas.
<b>Total valor del suelo</b>	=	<b>233.689 ptas</b>

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Regular
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,40 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,40 x 0,85 x 72 m2c	=	1.591.200 Ptas
---	---	----------------

<b>- Valoración demolición-----</b>	=	<b>0 ptas</b>
-------------------------------------	---	---------------

<b>- Valoración indemnización-----</b>	=	<b>0 ptas</b>
--	---	---------------

<b>Total JUSTIPRECIO-----</b>		<b>1.824.889 PTAS</b>
-------------------------------	--	-----------------------

**144. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 3108, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538303, DE CALLE SAN CRISPIN N°38.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda situada en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 30 m2, actualmente deshabitada y en mal estado de conservación.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín  
 Sur: Calle Cruces  
 Este: Finca catastral: 8438304  
 Oeste: Finca catastral: 8438302

Superficie: 30 m2

Titularidad : **Manuel Balbuena Rodríguez.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 3108.

Finca: 3108 Inscrita al Tomo , libro , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 50.7 m2c	=	507.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 50.7 m2c	=	- 342.444 ptas.
<b>Total valor del suelo</b>		=	<b>164.556 ptas</b>

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,30 ; Cu = 0,5

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,30 x 0,5 x 30 m2c = 292.500 Ptas

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 457.056 PTAS**

**145. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 2686, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538304, DE CALLE SAN CRISPIN N°40.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda situada en la calle San Crispín, con una superficie edificada total de 32 m2, actualmente habitada y en mal estado de conservación

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín  
 Sur: Calle Cruces  
 Este: Finca catastral: 8438305  
 Oeste: finca catastral: 8438303

Superficie: 35 m2

Titularidad :**Manuel Balbuena Rodríguez.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 2686.

Finca: 2686 Inscrita al Tomo , libro: , folio:

División horizontal. Cuota:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 59.15m2c	=	591.500 ptas.
Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 59.15m2c	=	- 399.518 ptas.
<b>Total valor del suelo</b>	<b>=</b>	<b>191.982 ptas</b>

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 32 m2c	=	618.800 Ptas
---	---	--------------

<b>- Valoración demolición-----</b>	<b>=</b>	<b>0 ptas</b>
-------------------------------------	----------	---------------

<b>- Valoración indemnización-----</b>	<b>=</b>	<b>0 ptas</b>
--	----------	---------------

<b>Total JUSTIPRECIO-----</b>	<b>=</b>	<b>810.782 PTAS</b>
-------------------------------	----------	---------------------

**146. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8583, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438305, DE CALLE SAN CRISPIN Nº2.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle San Crispin, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín

Sur: Finca catastral: 8438321

Este: Travesía San Crispín

Oeste: Finca catastral: 8438304

Superficie: 33 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 8583.

Inscrita al Tomo , libro , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 55.77 m2c = 557.700 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 55.77 m2c = - 376.688 ptas.

Total valor del suelo = 181.012 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 181.012 PTAS**

**147. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8545, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8438306, DE CALLE SAN CRISPIN Nº42.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle San Crispin, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín

Sur: Finca catastral: 8438318

Este: Finca catastral: 8438302

Oeste: Calle Herrero

Superficie: 109 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 8545

Finca: 8545 Inscrita al Tomo: 1372 , libro: 109 , folio: 2

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 184.21m2 = 1.842.100 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 184.21m2c = - 1.244.213 ptas.

Total valor del suelo = 597.887 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 597.887 PTAS**

**148. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8546, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538307, DE CALLE SAN CRISPIN N°44.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle San Crispin, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín  
 Sur: Finca catastral: 8438308  
 Este: Calle Lealtad  
 Oeste: Travesía San Crispín

Superficie: 192 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 8546

Finca: 8546 Inscrita al Tomo: 1372 , libro: 109 , folio: 10

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 324.48m2 = 3.244.800 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 324.48 m2c = - 2.191.642 ptas.

Total valor del suelo = 1.053.158 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 1.053.158 PTAS**

**149. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 8546, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538308, DE CALLE SAN CRISPIN N°1.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle San Crispin, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín

Sur: Finca catastral: 8438318

Este: Finca catastral: 8438302

Oeste: Calle Herrero

Superficie: 192 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral 8546

Finca: 8546 Inscrita al Tomo: 1372 , libro: 109 , folio: 10

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 324.48m2 = 3.244.800 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 324.48 m2c = - 2.191.642 ptas.

Total valor del suelo = 1.053.158 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 1.053.158 PTAS**

**150. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1270, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538309, DE CALLE LEALTAD Nº4.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle Lealtad, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8438308

Sur: Travesía Lealtad

Este: Lealtad

Oeste: Finca catastral: 8438310

Superficie: 36 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral1270

Finca: 1270 Inscrita al Tomo: 123 , libro: , folio: 193

División horizontal. Cuota:

Cargas y derechos reales: Una **HIPOTECA** constituida en la inscripción 21 de la finca 2637 de procedencia, a favor de GINÉS LINARES PÉREZ, para responder de ONCE MIL OCHOCIENTAS OCHENTA PESETAS –SETENTA Y UN EURO CON CUARENTA CENTIMOS pesetas de principal y responsabilidades accesorias.

Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Cartagena D. JUAN VIVANCOS SÁNCHEZ el día 15 de Noviembre de 1954.

- **Hipoteca**----- = - **11.880 ptas**

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 60.84 m2c = 608.400 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 60.84m2c = - 410.933 ptas.

Total valor del suelo = 197.467 ptas

- **Valor de Reposición** ----- = **0 Ptas**

- **Valoración demolición** ----- = **0 Ptas**

- **Valoración indemnización**----- = **0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO**----- **197.467 PTAS**

**151. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1271, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538310, DE CALLE LEALTAD Nº8.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle Lealtad, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8538319

Sur: Finca catastral: 8538312

Este: Travesía Lealtad

Oeste: Finca catastral: 8538320

Superficie: 40 m2

Titularidad : **Ciriano Egea Ibáñez**

**Josefa Puche Lucas** (100% del pleno dominio por título de compraventa con carácter ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº: 1271 Inscrita al Tomo: 691 , libro: 24 ,folio: 168

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 67.6 m2c = 676.000 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts /m2c x 67.6 m2c = - 456.592 ptas.

Total valor del suelo = 219.408 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 219.408 PTAS**

**152. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538311, DE CALLE LEALTAD Nº10.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Vivienda situada en la calle Lealtad, con una superficie edificada total de 73 m2, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8538319

Sur: Finca catastral: 8538312

Este: Calle Lealtad

Oeste: Finca catastral: 8538320

Superficie: 30 m2

Titularidad : **Juan Arive Ródenas**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA

Finca nº: Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 73 m2c	=	730.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 73 m2c	=	- 493.065 ptas.
Total valor del suelo		=	236.935 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 236.935 PTAS**

**153. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1272, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538312, DE CALLE LEALTAD Nº12.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Vivienda situada en la calle Lealtad, con una superficie edificada total de 46 m2, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8538312

Sur: Calle Cabrito

Este: Travesía Lealtad

Oeste: Finca catastral: 8538314

Superficie: 29 m2

Titularidad : **José Jaén Escribano** (100% del pleno dominio con carácter privativo)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las fincas registrales:

Finca nº: 1272 Inscrita al Tomo: 691 , libro: 24 ,folio: 174

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 49.01 m2c = 490.100 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 49.01 m2c = - 331.029ptas.

Total valor del suelo = 159.071 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 46 m2c = 889.525 Ptas

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 240.000 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 1.288.596 PTAS**

**154. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1768, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538313, DE CALLE LEALTAD Nº14.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Vivienda situada en la calle Lealtad, con una superficie edificada total de 111 m<sup>2</sup>, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: 8538312 y 8538314

Sur: Calle Cabrito

Este: Travesía Lealtad

Oeste: Finca catastral: 8538314

Superficie: 58 m<sup>2</sup>

Titularidad : **M<sup>a</sup> del Mar Gómez Pérez** (100% del pleno dominio con carácter privativo)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las fincas registrales:

Finca nº: 1768 Inscrita al Tomo: 776 , libro: 35 ,folio: 213

Cargas y derechos reales: Hay afecciones fiscales

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m <sup>2</sup> c x 111 m <sup>2</sup> c	=	1.110.000 ptas.
Por urbanización -6.754,32pts/m <sup>2</sup> c x 111 m <sup>2</sup> c	=	- 749.730 ptas.
<b>Total valor del suelo</b>	=	<b>360.270 ptas</b>

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m<sup>2</sup>c x 0,35 x 0,85 x 111 m<sup>2</sup>c = 2.146.463 Ptas

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 2.506.733 PTAS**

**155. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1044, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538314, DE CALLE CABRITO N°18.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Vivienda situada en la calle Cabrito, con una superficie edificada total de 140 m2, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8538320

Sur: Calle Cabrito

Este: Fincas catastrales: 8538313

Oeste: Fincas catastrales: 8538315

Superficie: 81 m2

Titularidad : **Salvador Rubio Aguera.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las fincas registrales 1044.

Finca n°:1044 Inscrita al Tomo: 833 , libro: 42 ,folio: 32

División horizontal:Cuota:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 140 m2c = 1.400.000 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 140 m2c = - 945.605 ptas.

Total valor del suelo = 454.395 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,30 ; Cu = 0,5

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,30 x 0,5 x 140 m2c = 1.365.000 Ptas

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 1.819.395 PTAS**

## 156. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 1549, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538315, DE CALLE HERRERO N°15.

### DESCRIPCION DE LAS FINCAS

Vivienda situada en la calle Herrero, con una superficie edificada total de 171 m2, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispín  
 Sur: Finca catastral: 8438810  
 Este: Finca catastral: 8438807  
 Oeste: Finca catastral: 85383106

Superficie: 84 m2

Titularidad : **Salvador Rubio Agüera** (100% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las fincas registrales

Finca nº: 1549 Inscrita al Tomo: 1521 , libro: 126 ,folio: 152

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

### JUSTIPRECIO

#### - Valoración del suelo.

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 171 m2c	=	1.710.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 171 m2c	=	-1.154.989 ptas.
Total valor del suelo		=	555.011 ptas

#### - Valor de Reposición

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual	65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 171 m2c	=	3.306.713 Ptas
--------------	---------------------------------------	---	----------------

- Valoración demolición-----	=	0 ptas
------------------------------	---	--------

- Valoración indemnización-----	=	0 ptas
---------------------------------	---	--------

<b>Total JUSTIPRECIO-----</b>	<b>3.861.724 PTAS</b>
-------------------------------	-----------------------

**157. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538316, DE CALLE HERRERO Nº13.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Vivienda situada en la calle Herrero, con una superficie edificada total de 56 m2, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8538317

Sur: Finca catastral: 8538315

Este: Finca catastral: 8538320

Oeste: Calle Herrero

Superficie: 60 m2

Titularidad : **Juan Martínez Hernandez**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral DESCONOCIDA.

Finca nº: Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

División horizontal:Cuota:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 101.4 m2c	=	1.014.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 101.4 m2c	=	- 684.888 ptas.
Total valor del suelo		=	329.112 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 56 m2c = 1.082.900 Ptas

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 1.412.012 PTAS**

**158. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538317, DE CALLE HERRERO Nº11.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda situada en la calle Herrero, con una superficie edificada total de 61 m2, actualmente deshabitada y en ruina.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8538318

Sur: Finca catastral: 8538316

Este: Finca catastral: 8538320

Oeste: Calle Herrero

Superficie: 35 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las finca registral DESCONOCIDA

Finca nº: Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 59.15 m2c = 591.500 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 59.15 m2c = - 399.518 ptas.

Total valor del suelo = 191.982 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición**

1.650 ptas/m2c x 61 m2c----- = -100.650 ptas

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 91.332 PTAS**

**159. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL (10276,10278,10277), PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538318, DE CALLE HERRERO Nº9**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle Herrero sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: 8538301, 8538302 y 8538317

Sur: Finca catastral: 8538317

Este: Finca catastral: 8538321 y Travesía San Crispín

Oeste: Calle del Herrero

Superficie: 81 m2

Titularidad: **Casco Antigo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las finca registral 10276/10278/10277

Finca nº:10276 Inscrita al Tomo: 2629 , libro: 233 ,folio: 53

Finca nº: 10278 Inscrita al Tomo: 1605 , libro: 136 , folio: 171

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 136.89m2c = 1.368.900 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 136.89m2c = - 924.599 ptas.

Total valor del suelo = 444.301 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 444.301 PTAS**

**160. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538319, DE CALLE SAN CRISPIN N°3.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Vivienda situada en la Travesía de San Crispín, con una superficie edificada total de 43 m2, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Travesía de San Crispín  
 Sur: Finca catastral: 8538311  
 Este: Finca catastral: 8538310  
 Oeste: Finca catastral: 8538320

Superficie: 43 m2

Titularidad : **Miguel Torres Castillo**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las finca registral DESCONOCIDA.  
 Finca nº: Inscrita al Tomo: , libro: ,folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 72.67 m2c	=	726.700 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 72.67 m2c	=	- 490.836 ptas.
Total valor del suelo		=	235.864 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 43 m2c = 831.512 Ptas

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización ----- = 0 ptas.**

**Total JUSTIPRECIO----- 1.067.376 PTAS**

**161. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 10895, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538320, DE CALLE SAN CRISPIN N°5.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Vivienda situada en la travesía San Crispín, con una superficie edificada total de 120 m2, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Travesía San Crispín  
 Sur: Fincas catastrales. 8538314  
 Este: Finca catastral: 8538311  
 Oeste: Finca catastral: 8538316

Superficie: 47 m2

Titularidad : **José Moreno Bautista**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las finca registral 10895.

Finca n°: 10895 Inscrita al Tomo: , libro: 134 ,folio:175

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 120 m2c	=	1.200.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 120 m2c	=	- 810.518 ptas.
Total valor del suelo		=	389.482 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 120 m2c = 2.320.500 Ptas

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 240.000 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 2.949.982 PTAS**

**162. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 11285, 13346, 11937, 13477, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538321, DE CALLE SAN CRISPIN Nº4.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Vivienda situada en la travesía San Crispín, con una superficie edificada total de 182 m<sup>2</sup>, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Fincas catastrales: 8538301; 8538302 y 8538303

Sur: Finca catastral: 8538317

Este: Finca catastral: 8538321 y Travesía San Crispín

Oeste: Calle Herrero

Superficie: 45 m<sup>2</sup>

Titularidad : **Salvador Rubio Agüera** (100% del pleno dominio con carácter privativo por título de compra)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las fincas registrales:

Finca nº: 11285 Inscrita al Tomo: , libro: 148 ,folio: 130

Finca nº: 13346 Inscrita al Tomo: , libro: 148 ,folio: 130

Finca nº: 11937 Inscrita al Tomo: , libro: 148 ,folio: 130

Finca nº: 13477 Inscrita al Tomo: , libro: 148 ,folio: 130

División horizontal: Cuota: 100%

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m<sup>2</sup>c x 182m<sup>2</sup>c = 1.820.000 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m<sup>2</sup>c x 182m<sup>2</sup>c = - 1.229.286 ptas.

Total valor del suelo = 590.714 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m<sup>2</sup>c x 0,35 x 0,85 x 182 m<sup>2</sup>c = 3.519.425 Ptas

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 960.000 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 5.070.139 PTAS**

**163. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 9060, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538401, DE CALLE LEALTAD Nº16.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar situado en la Calle Lealtad, sin edificaciones.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Travesía Lealtad  
 Sur: Finca catastral: 8538404  
 Este: Calle Lealtad  
 Oeste: Travesía Lealtad

Superficie: 85 m2

Titularidad: **Casco Antiguo de Cartagena, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las fincas registrales:

Finca nº: 9060 Inscrita al Tomo: , libro: , folio:

Cargas y derechos reales: Esta finca se encuentra libre de cargas

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 143.65 m2c	=	1.436.500 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 143.65 m2c	=	- 970.258 ptas.
Total valor del suelo		=	466.242 ptas

**- Valor de Reposición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración demolición ----- = 0 Ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 Ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 466.242 PTAS**

**165. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL 581, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538502, DE CALLE LEALTAD Nº13.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Solar de la calle Lealtad, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8538308

Sur: Travesía Lealtad

Este: Finca catastral: 8538309

Oeste: Finca catastral:8538319

Superficie: 29 m2

Titularidad : **Andrés Paredes Martínez**

**Carmen Pérez Meroño** (100% del pleno dominio con carácter ganancial)

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registral:

Finca nº:581 Inscrita al Tomo: 1406 , libro:114 ,folio: 198

Cargas y derechos reales: Embargo a favor del ayuntamiento de Cartagena, en reclamación de 1.196.379 pts, procedimiento ej:123116 anotado y expedida certificación de cargas el 2 de julio de 1998.

**- Embargo----- = -1.196.379 ptas**

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 49.01 m2c = 490.100 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts /m2c x 49.01 m2c = - 331.029 ptas.

Total valor del suelo = 159.071 ptas

**- Valor de Reposición----- = 0 ptas**

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 159.071 PTAS**

**166. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538403, DE CALLE LEALTAD Nº19.**

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Vivienda situada en la Calle Lealtad, con una superficie edificada total de 46 m2, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral:8538404

Sur: Calle cabrito

Este: Finca catastral: 8538402

Oeste: Travesía Lealtad

Superficie: 23 m2

Titularidad : **Baltasar Escobar Heredia**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de la finca registra DESCONOCIDA.

Finca nº: Inscrita al Tomo: , libro: ,folio:

Cargas y derechos reales No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 46 m2c	=	460.000 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 46 m2c	=	- 310.699 ptas.
<b>Total valor del suelo</b>		=	<b>149.301 ptas</b>

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial
- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8
- Estado Conservación - Deficiente
- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 46m2c = 889.525 Ptas

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 1.037.826 PTAS**

**167. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8538404, DE CALLE LEALTAD Nº17.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Vivienda situada en la calle Lealtad, con una superficie edificada total de 88 m2, actualmente habitada y en mal estado.

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Finca catastral: 8538401

Sur: Finca catastral: 8538403

Este: Finca catastral: 8538402

Oeste: Travesía Lealtad

Superficie: 88 m2

Titularidad : **Juan Pedro González Balletero**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las finca registral DESCONOCIDA.

Finca nº: Inscrita al Tomo: , libro: ,folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 148 m2c = 1.480.000 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 148 m2c = - 999.639 ptas.

Total valor del suelo = 480.361 ptas

**- Valor de Reposición**

Paramentos considerados:

- Uso predominante - Residencial

- Calidad constructiva - (Categoría 7,8 y 9) = 0.8

- Estado Conservación - Deficiente

- Antigüedad edificada - > 50 años

Obtenemos los coeficientes Ce = 0,35 ; Cu = 0,85

Valor actual 65.000pts/m2c x 0,35 x 0,85 x 88 m2c = 1.701.700 Ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 2.182.061 PTAS**

**168. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8539701, DE LA CALLE S.CRISPIN, N°46.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Solar de la calle S. Crispin, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispin

Sur: Finca catastral: 8539709

Este: Finca catastral: 8539702

Oeste: Calle Lealtad

Superficie: 96.38 m2

Titularidad : **Hotel Mastia, S.A.**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las finca registral DESCONOCIDA.

Finca nº: Inscrita al Tomo: , libro: ,folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación- 10.000 pts/m2c x 162.88 m2c = 1.628.800 ptas.

Por urbanización -6.754,32pts/m2c x 162.88 m2c = -1.100.144 ptas.

Total valor del suelo = 528.656 ptas

- Valor de Reposición----- = 0 ptas

- Valoración demolición----- = 0 ptas

- Valoración indemnización----- = 0 ptas

**Total JUSTIPRECIO----- 528.656 PTAS**

**169. JUSTIPRECIO DE LA FINCA REGISTRAL DESCONOCIDA, PERTENECIENTE A LA CATASTRAL 8539702, DE LA CALLE S.CRISPIN, N°48.**

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS**

Solar de la calle S. Crispin, sin edificaciones

Término municipal de Cartagena con los siguientes datos:

Linderos:

Norte: Calle San Crispin  
 Sur: Finca catastral: 8539710  
 Este: Subida San Jose.  
 Oeste: Finca catastral: 8539701

Superficie: 40.81 m2

Titularidad : **Gregorio Morales Sanchez**

Finca origen: Corresponde a la totalidad de las finca registral DESCONOCIDA.

Finca n°: Inscrita al Tomo: , libro: ,folio:

Cargas y derechos reales: No se conocen

**JUSTIPRECIO**

**- Valoración del suelo.**

Por edificación-	10.000 pts/m2c x 68.97 m2c	=	689.700 ptas.
Por urbanización	-6.754,32pts/m2c x 68.97 m2c	=	- 465.845 ptas.
Total valor del suelo		=	223.855 ptas

**- Valor de Reposición----- = 0 ptas**

**- Valoración demolición----- = 0 ptas**

**- Valoración indemnización----- = 0 ptas**

**Total JUSTIPRECIO----- 223.855 PTAS**