

INDICE.-

- Documento I: Memoria.

- 1.- *Introducción general.*

- 1.1.- Antecedentes.
- 1.2.- Bases legales y justificación de la actuación.
- 1.3.- Contenido del Proyecto de Expropiación.
- 1.4.- Descripción de la unidad de actuación.
- 1.5.- Situación urbanística de los terrenos objeto de Expropiación:
 - 1.5.1.- Descripción de los terrenos en su situación actual.
 - 1.5.2.- Descripción del planeamiento que se ejecuta.

- 2.- *Criterios de definición y valoración de los derechos y cargas de los afectados. Su valoración.*

- 2.1.- Criterios de definición y valoración de los derechos de los titulares.
Su valoración.

-3.- *Criterios de valoración de indemnizaciones.*

- 3.1.- Criterios generales de valoración de indemnizaciones.
- 3.2.- Criterios específicos de valoración de indemnizaciones.
 - 3.2.1.- Plantaciones y explotaciones agrícolas.
 - 3.2.2.- Instalaciones industriales y comerciales.
 - 3.2.3.- Edificaciones.
 - 3.2.4.- Derechos de arrendamiento.
 - 3.2.5.- Servidumbres y cargas.

- Documento II: *Relación de propietarios e interesados y situaciones de las fincas.*

- 1.- *Relación nominal de propietarios y otros interesados.*

- 1.1.- Relación de propietarios de los bienes y derechos.
- 1.2.- Relación de otros interesados.

-2.- *Relación e información de las fincas aportadas.*

- Documento III: Valoraciones.

- 1.-Valoración del Suelo.

1.1.- Determinación del aprovechamiento medio.

1.2.- Obtención de Derechos de los propietarios.

1.3.- Valor de repercusión del suelo.

1.4.- Calculo de repercusión del suelo.

- 2.- Valor de reposición.

- 3.- Valoración de demoliciones e Indemnizaciones.

- Documento IV: Justiprecio de las fincas.

- Resumen final.

- Documento V: Planos.

- Ficha urbanística de la UA.-1/CA.

- Notas Simples.