

GEPA 2016/54

Documento: Certificación administrativa de fecha 31-01-2007 inscrita el 04-07-2008.

CSV 1QX6HMVNUYULBPEN verificable en <http://urbanismo.cartagena.es/validador>

INFORME

ASUNTO: Segregación de dos porciones y determinación de resto de la finca registral nº 20615 del Registro de la Propiedad nº 3 de Cartagena (parcela M14 del Molinete en la UO1 de la CA2 del PEOCH que corresponde con referencia catastral 8039232XG7683N0001PK).

A instancias del Jefe del Área de Urbanismo el 04-11-2016 estos Servicios Técnicos **INFORMAN:**

El presente informe se emite acerca de aquellos aspectos técnicos y urbanísticos competencia de este servicio y sin perjuicio de los informes de otros servicios que puedan proceder en virtud de las circunstancias y afecciones de la solicitud, no siendo objeto de informe cualquier otro aspecto legal de tipo civil derivado de la misma.

1. Antecedentes

Se solicita la elaboración del proyecto de segregación de la parcela M14 del PEOCH, fundamentada en el hallazgo del paso de la traza de la Muralla del Deán o de Carlos I, a su través.

A modo de aclaración, y en la medida que resulta necesario para el mejor entendimiento de la propuesta, se adjunta relación de las distintas circunstancias en las que se fundamenta la división de la finca:

1. Consta escrito de fecha **26-10-2016** del Director Gerente de la Sociedad Municipal Casco Antiguo Cartagena, S.A., donde solicita que a los efectos de proceder a la inscripción en el Registro de la Propiedad “se conceda licencia de segregación” de la finca matriz M14 - UO2-CA2 del PEOCH.
2. La propuesta de división que inicialmente recoge la solicitud del Director Gerente de la Sociedad Municipal Casco Antiguo Cartagena, S.A, se refiere a lo descrito en el Pliego de Cláusulas Administrativas, así como Pliego Técnico de **28-03-2012**, elaborado por técnicos municipales y que cifraba la cabida de la parte a segregar de la M14 en 294 m2, y cabida del resto en 838 m2.

La cabida donde se ubica la traza de Muralla se entendió igual a 242,93 m2 “a falta de comprobación topográfica”, precisando la necesidad de dividir la parcela M14 “en dos subparcelas con objeto de delimitar el espacio inedificable ocupado por la traza de la Muralla que se destinará a Espacio Libre, todo ello mediante la correspondiente tramitación administrativa y posterior inscripción registral”

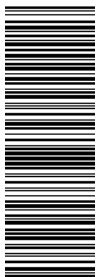
3. A la vista de lo mencionado en el punto anterior, que se refiere a la cabida de las partes “a falta de comprobación topográfica”, constan informes de estos SSTT, de 20-01-2017 y de **05-10-2017**, en relación a la necesidad de incluir en expediente, información que defina el “espacio inedificable ocupado por la traza de la Muralla” que afecta a la parcela M14.

Lo anterior es necesario, a los efectos de, poder elaborar el proyecto de segregación solicitado por el Jefe de Área el 04-11-2016.

4. En contestación, consta informe de los servicios técnicos de Planeamiento de fecha 26-01-2017 y “Planimetría del tramo del baluarte de la muralla del siglo XVI conservado en la parcela” plano que, se adjunta por el Director General de Proyectos Estratégicos de Patrimonio Histórico-Artístico, a su oficio de fecha **09-09-2020**.

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15



Finalmente, de la planimetría facilitada el 09-09-2020 por la Dirección General de Proyectos Estratégicos de Patrimonio Histórico-Artístico, se desprende que la parte donde se ubica el baluarte de la muralla el siglo XVI, tiene una cabida de 442 m², en vez de los 242,93 m² previstos.

La segregación que se describe a continuación, se ajusta a dichos datos.

Uso	Norma	Finca Registral Nº	Sup. (m ²) s/ descripción literaria	Sup. (m ²) s/ descripción gráfica	% Diferencia (*)
RESIDENCIAL	Em	20.615	1.374,93	1.394	-1,34%

M 14 - Matriz - Finca registral 20.615, del RP n3 de Cartagena	
Descripción literaria conforme a Certificación Adm. 31-01-2007: <i>Parcela de uso residencial, de forma irregular, con una superficie de 1.374,93 m², que linda: Norte, edificaciones existentes, Sur, Maestro Frances, peatonal por medio; Este, edificaciones existentes y Oeste, calle del Adarve.</i>	
Corresponde con RC 8039232XG7683N0001PK (*) conforme a lo previsto en el art. 9.b) de la L Hipotecaria (subsanación de discrepancias catastrales 13-02-2018)	
Descripción gráfica: la de la RC 8039232XG7683N0001PK	

2012	DATOS parte a segregar s/ Pliego de clausulas Administrativas y Tecnicas (28-03-2012) a falta de levantamiento topográfico exacto (tal y como se insiste el 26-01-2017)
	Denominación Cabida (m2)
	M 14 - Matriz (Certificación Adm. 31-01-2007) 1.375
	M 14.1 - parte resto 838
	M 14.2 - a segregar 294
	M 14.3 - a segregar donde se ubica la traza de la muralla (en 2012 a falta de levantamiento topográfico) 243

2020	DATOS parte a segregar actualizados s/ DG de Proyectos Estrategicos de Patrimonio Historico-Artistico adjunta planimetría del tramo del baluarte de la muralla del s. XVI a los efectos de poder proceder a la segregación de la zona de la parcela en la que se encuentran dichos restos arqueologicos, en oficio de 01-09-2020
	Denominación Cabida (m2)
	M 14 - Matriz (Certificación Adm. 31-01-2007 y RC 8039232XG7683N0001PK) 1.394
	M 14.1 - parte resto 786
	M 14.2 - a segregar 166
	M 14.3 - a segregar donde se ubica la traza de la muralla (en 2020 según planimetría aportada) 442

Finca matriz M14

Las fincas registrales del ámbito que nos ocupa, Molinete (ámbito que se desarrolla mediante el Plan Especial CA2, después UO1 de la CA2 del Plan Especial PEOCH), se encuentran descritas en la Certificación Administrativa de fecha 31-01-2007, CSV 1QX6HVMVNUYULBPEN, del Proyecto de Expropiación correspondiente aprobado el 04-07-2006.

La finca matriz de la presente segregación, M14, es parcela incluida en el proyecto de expropiación anterior, aprobado e inscrito en el Registro de la Propiedad el 04-07-2008. Es la Finca Registral nº 20615 del Registro nº 3 de Cartagena.

Constan en expediente GTIN 2017/14, informes técnicos relativos a las descripciones graficas de las fincas mencionadas anteriormente.

Consta subsanación de discrepancias catastrales observadas en dicho organismo (oficio de 13-02-2018, reg. sal. 959/4401, en GTIN 2017/14). Se trata de subsanación necesaria en aras de alcanzar la correspondencia entre la base grafica catastral y la descripciones literarias existentes de las diversas fincas del ámbito y concretamente, se establece la correspondencia entre la referencia catastral, en adelante RC, 8039232XG7683N0001PK y finca registral nº 20615 del Registro nº 3 de Cartagena (M14), entendiéndose conforme a lo previsto en el art. 9.b) de la Ley Hipotecaria.

Por lo anterior, consta descripción literaria, de la finca matriz objeto del presente informe de segregación "finca registral nº 20615 del Registro nº 3 de Cartagena, denominada M14 de la

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15



UO1-CA2, Molinete, del Plan Especial PEOCH, del ámbito Casco Histórico”, en Certificación Administrativa de fecha 31-01-2007 y descripción gráfica, en RC 8039232XG7683N0001PK.

Partes en las que se propone dividir la finca M14.

Se divide la matriz con el objeto de segregar la parte inedificable ocupada ocupado por la traza de la Muralla.

En consecuencia, resulta el resto de la finca a la izquierda de dicha porción inedificable, y una segunda porción a segregar, a su derecha.

La finca es suelo urbano ubicado en la Unidad de Actuación 1 del Área de Intervención CA2, Molinete, del ámbito Casco Histórico desarrollado mediante el Plan Especial PEOCH.

Es suelo calificado como Residencial, y número de plantas posibles Baja+4 y Baja+3, según tramo, conforme a determinaciones del plano O.31 y NNGGyPP del plan especial, donde determina el fondo edificable máximo de 20 metros (artículo 96) y sin parámetro de parcela mínima.

<https://urbanismo.cartagena.es/ExtDoc/PLDOC/2004-0004/O-31.pdf>

<https://urbanismo.cartagena.es/urbanismo/Ficha/PL?Valor=68>

La parte ocupada por la traza de muralla resulta inedificable, en consecuencia de dicho hallazgo, tal y como, se menciona en documento administrativo de fecha 28-03-2012:

“(...) objeto de delimitar el espacio inedificable ocupado por la traza de la Muralla que se destinará a Espacio Libre, todo ello mediante la correspondiente tramitación administrativa (...)”

Se propone la segregación de la parcela, entendiéndose como operación en desarrollo del planeamiento y conservación de la traza localizada, facilitando en definitiva la consecución de los objetivos del planeamiento y la gestión del suelo, tal y como, prevé el artículo 15 del PEOCH.

Estos SS.TT. entienden que, desde el punto de vista urbanístico y en el ámbito de sus competencias, la propuesta es favorable por ser ajustada a las determinaciones del planeamiento vigente y artículo 109 de la LOTURM, tratándose de una división necesaria elaborada en desarrollo de las determinaciones del planeamiento, pues es parcela residencial donde, en parte, se localiza el reciente hallazgo de la traza de la muralla del Deán o Muralla de Carlos I, siglo XVI, resultando en consecuencia, una porción inedificable a destinar a espacio libre (partes de finca, con distintos destinos urbanísticos).

A continuación se describen las partes que resultan de segregar dos porciones de la finca matriz M14, y determinación del resto.

5. Finca matriz, M14 del ámbito Casco Histórico. Finca Registral nº 20615 del Registro nº 3 de Cartagena, RC 8039232XG7683N0001PK.

La descripción literaria es, la que consta en certificación administrativa de fecha 31-01-2007, que se complementa con la gráfica correspondiente a la de la RC 8039232XG7683N0001PK.

Así pues, su cabida se actualiza con la correspondiente en su descripción gráfica, siendo su variación del 1,34%, entendiendo que resulta ajustado a lo previsto en el art. 9.b) de la Ley Hipotecaria del siguiente tenor literal:

“(...) Se entenderá que existe correspondencia entre la representación gráfica aportada y la descripción literaria de la finca cuando ambos recintos se refieran básicamente a la misma porción del territorio y las diferencias de cabida, si las hubiera, no excedan del diez por ciento de la cabida inscrita y no impidan la perfecta identificación de la finca inscrita ni su correcta diferenciación respecto de los colindantes (...)”

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15



Descripción literaria.

Urbano. Parcela de uso residencial, de forma irregular, con una superficie de mil trescientos noventa y cuatro metros cuadrados, 1.394 m², ubicada en ámbito Molinete del Casco Histórico de la Diputación de Cartagena. Linda: Norte, edificaciones existentes, Sur, Maestro Francés, peatonal por medio; Este, edificaciones existentes y Oeste, calle Pólvara. Corresponde con la referencia catastral 8039232XG7683N0001PK.

Descripción gráfica

La de la RC 8039232XG7683N0001PK, definida en formato Geography Markup Language GML facilitado por el Catastro a través de su sede electrónica.

El contenido del archivo GML mencionado, que incluye las coordenadas georreferenciadas de los vértices de la finca, es el siguiente:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral de la D.G. del Catastro.-->
<!--La precisión es la que corresponde nominalmente a la escala
de captura de la cartografía-->
<FeatureCollection xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xsi:schemaLocation="http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd"
xmlns="http://www.opengis.net/wfs/2.0" timeStamp="2020-11-
10T13:09:09" numberMatched="1" numberReturned="1">
<member>
<cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.8039232XG7683N">
<cp:areaValue uom="m2">1394</cp:areaValue>
<cp:beginLifespanVersion>2010-10-
07T00:00:00</cp:beginLifespanVersion>
<cp:endLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/VoidReasonValue/U
npopulated"></cp:endLifespanVersion>
<cp:geometry>
<gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.8039232XG7683N"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/25830">
<gml:surfaceMember>
<gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.8039232XG7683N.1"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/25830">
<gml:patches>
<gml:PolygonPatch>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
<gml:posList srsDimension="2" count="59">677875.56
4163731.26 677874.95 4163746.63 677878.97 4163750.1 677879.47
4163750.52 677883.55 4163749.92 677883.42 4163748.26 677883.05
4163743.05 677887.01 4163744.54 677888.84 4163745.5 677888.85
4163745.51 677892.26 4163747.22 677893.48 4163745.53 677894.89
4163744.13 677897.13 4163740.79 677896.12 4163740.09 677898.99
4163735.85 677899.81 4163734.58 677900.12 4163734.1 677900.94
4163734.63 677904.86 4163728.86 677917.49 4163710.49 677916.49
```

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15



```
4163709.77 677918.37 4163706.55 677918.84 4163705.75 677920.19
4163702.94 677922.94 4163704.68 677925.02 4163701.44 677925.46
4163700.64 677926.92 4163698.02 677929.34 4163693.68 677933.45
4163696.21 677935.39 4163697.42 677936.5 4163698.12 677938.33
4163699.26 677947.21 4163704.81 677948.18 4163705.4 677949.99
4163706.53 677952.38 4163702.93 677953.44 4163700.63 677951.75
4163699.59 677943.76 4163694.68 677940.58 4163692.74 677933.27
4163688.26 677929.49 4163685.94 677926.13 4163683.88 677922.9
4163681.9 677919.64 4163686.23 677915.62 4163691.57 677912.58
4163695.61 677912.28 4163696 677910.12 4163698.88 677907.94
4163701.77 677906.25 4163704.03 677905.24 4163704.91 677891.67
4163716.96 677889.16 4163719.19 677888.85 4163719.47 677887.7
4163720.49 677875.56 4163731.26</gml:posList>
  </gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId>
<Identifier xmlns="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <localId>8039232XG7683N</localId>
  <namespace>ES.SDGC.CP</namespace>
</Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>8039232XG7683N</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference>8039232XG7683N</cp:nationalCadastralReference>
<cp:referencePoint>
<gml:Point gml:id="ReferencePoint_ES.SDGC.CP.8039232XG7683N"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/25830">
  <gml:pos>677903.55 4163714.77</gml:pos>
</gml:Point>
</cp:referencePoint>
</cp:CadastralParcel>
</member>
</FeatureCollection>
```

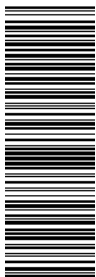
6. Parte a segregar denominada, en plano, M14.3

Descripción literaria.

Urbano. Parcela de forma irregular, con una superficie de cuatrocientos cuarenta y dos metros cuadrados, 442 m2, ubicada en ámbito Molinete del Casco Histórico de la Diputación de Cartagena, donde consta en subsuelo, construcción histórica correspondiente a tramo de baluarte de la Muralla de Carlos I, denominada "Muralla del Deán", construida en el siglo XVI con la finalidad de proteger el cerro de El Molinete y el de la Concepción. Se trata de muralla jalonada por varios cubos artilleros. Sus cortinas se construyeron con cimentaciones corridas y escalonadas de argamasa, sobre las que descansan el zócalo de mampostería y los alzados de tapial calicastroado recubiertos con mortero. Los cubos artilleros están contruidos con tapia de hormigón y mampostería. Linda: Norte, edificaciones existentes, Sur, calle Pólvara; Este, parte que se segrega de la misma matriz; y Oeste, resto de la que se segrega.

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15



Descripción gráfica.

La del archivo en formato Geography Markup Language GML, denominado M14.3.GML, e incluida en el informe de validación emitido por el Catastro con CSV JPHKMQ6Y2ESJ65PF verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es> "Cotejo y descarga de documentos" <https://www1.sedecatastro.gob.es/DocumentosCatalogo/SECValidarCSV.aspx> que incluye las coordenadas georreferenciadas de los vértices de la finca, y cuyo contenido es el siguiente:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.4 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral Parcela_M_14_3 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.Parcela_M_14_3">
      <cp:areaValue uom="m2">442</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-11-
16T10:09:34.868000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface
gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.Parcela_M_14_3"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface
gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.Parcela_M_14_3.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList
srsDimension="2" count="26"> 677929.338708 4163693.682317
677929.338500 4163693.675500 677932.586675 4163687.840605
677929.490000 4163685.940000 677926.130000 4163683.880000
677922.900000 4163681.900000 677919.640000 4163686.230000
677915.620000 4163691.570000 677912.580000 4163695.610000
677912.280000 4163696.000000 677910.120000 4163698.880000
677907.940000 4163701.770000 677906.250000 4163704.030000
677905.240000 4163704.910000 677900.414326 4163709.189467
677913.034527 4163716.964412 677917.490000 4163710.490000
677916.490000 4163709.770000 677918.370000 4163706.550000
677918.840000 4163705.750000 677920.190000 4163702.940000
677922.940000 4163704.680000 677925.020000 4163701.440000
677925.460000 4163700.640000 677926.920000 4163698.020000
677929.338708 4163693.682317 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                </gml:PolygonPatch>
              </gml:patches>
            </gml:Surface>
          </gml:surfaceMember>
        </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
    </cp:CadastralParcel>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.
Código Seguro de Verificación: 6365ZTAMFUZFCWNT
Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>




```
        </gml:exterior>
      </gml:PolygonPatch>
    </gml:patches>
  </gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId
xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <base:Identifier>
    <base:localId>Parcela_M_14_3</base:localId>
    <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
  </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>P0001</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference/>
<cp:validFrom xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
  <cp:validTo xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

7. Parte a segregar denominada, en plano, M14.2

Descripción literaria.

Urbano. Parcela de uso residencial, de forma irregular, con una superficie de ciento sesenta y seis metros cuadrados, 166 m², ubicada en el Casco Histórico de la Diputación de Cartagena. Linda: Norte, calle San Vicente; Sur, parte que se segrega de la misma matriz; Este, calle Maestro Francés; Oeste edificaciones existentes.

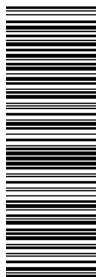
Descripción gráfica.

La del archivo en formato Geography Markup Language GML, denominado M14.2.GML, e incluida en el informe de validación emitido por el Catastro con CSV JPHKMQ6Y2ESJ65PF verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es> "Cotejo y descarga de documentos" <https://www1.sedecatastro.gob.es/DocumentosCatalogo/SECValidarCSV.aspx> que incluye las coordenadas georreferenciadas de los vértices de la finca, y cuyo contenido es el siguiente:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.4 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral Parcela_M_14_2 -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.Parcela_M_14_2">
```

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15



```
<cp:areaValue uom="m2">166</cp:areaValue>
<cp:beginLifespanVersion>2020-11-
16T10:09:47.309000</cp:beginLifespanVersion>
<cp:endLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
<cp:geometry>
  <gml:MultiSurface
gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.Parcela_M_14_2"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
  <gml:surfaceMember>
    <gml:Surface
gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.Parcela_M_14_2.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
      <gml:patches>
        <gml:PolygonPatch>
          <gml:exterior>
            <gml:LinearRing>
              <gml:posList
srsDimension="2" count="18"> 677932.586675 4163687.840605
677929.338500 4163693.675500 677929.338708 4163693.682317
677929.340000 4163693.680000 677933.450000 4163696.210000
677935.390000 4163697.420000 677936.500000 4163698.120000
677938.330000 4163699.260000 677947.210000 4163704.810000
677948.180000 4163705.400000 677949.990000 4163706.530000
677952.380000 4163702.930000 677953.440000 4163700.630000
677951.750000 4163699.590000 677943.760000 4163694.680000
677940.580000 4163692.740000 677933.270000 4163688.260000
677932.586675 4163687.840605 </gml:posList>
            </gml:LinearRing>
          </gml:exterior>
        </gml:PolygonPatch>
      </gml:patches>
    </gml:Surface>
  </gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId
xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <base:Identifier>
    <base:localId>Parcela_M_14_2</base:localId>
    <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
  </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>P0001</cp:label>
<cp:nationalCadastralReference/>
<cp:validFrom xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
<cp:validTo xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
  </cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15



8. Parte resto de la finca nº 20615 denominada, en plano, M14.1

Descripción literaria.

Urbano. Parcela de uso residencial, de forma irregular, con una superficie de setecientos ochenta y seis metros cuadrados, 786 m2, ubicada en ámbito Molinete del Casco Histórico de la Diputación de Cartagena. Linda Norte, edificaciones existentes, Sur y Oeste calle Pólvara; Este, parte que se segrega.

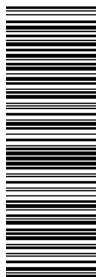
Descripción gráfica.

La del archivo en formato Geography Markup Language GML, denominado M14.1.GML, e incluida en el informe de validación emitido por el Catastro con CSV JPHKMQ6Y2ESJ65PF verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es> "Cotejo y descarga de documentos" <https://www1.sedecatastro.gob.es/DocumentosCatalogo/SECValidarCSV.aspx> que incluye las coordenadas georreferenciadas de los vértices de la finca, y cuyo contenido es el siguiente:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!-- GML generado usando SEC4QGIS v1.0.4 -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
  <!-- Parcela Catastral 8039232XG7683N -->
  <gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.8039232XG7683N">
      <cp:areaValue uom="m2">786</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion>2020-11-
16T10:09:59.954000</cp:beginLifespanVersion>
      <cp:endLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
      <cp:geometry>
        <gml:MultiSurface
gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.8039232XG7683N"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface
gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.8039232XG7683N.Polygon_0001"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG:25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
                      <gml:posList
srsDimension="2" count="28"> 677913.034527 4163716.964412
677913.034527 4163716.964412 677900.414326 4163709.189467
677891.670000 4163716.960000 677889.160000 4163719.190000
677888.850000 4163719.470000 677887.700000 4163720.490000
677875.560000 4163731.260000 677874.950000 4163746.630000
677878.970000 4163750.100000 677879.470000 4163750.520000
677883.550000 4163749.920000 677883.420000 4163748.260000
```

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15



```
677883.050000 4163743.050000 677887.010000 4163744.540000
677888.840000 4163745.500000 677888.850000 4163745.510000
677892.260000 4163747.220000 677893.480000 4163745.530000
677894.890000 4163744.130000 677897.130000 4163740.790000
677896.120000 4163740.090000 677898.990000 4163735.850000
677899.810000 4163734.580000 677900.120000 4163734.100000
677900.940000 4163734.630000 677904.860000 4163728.860000
677913.034527 4163716.964412 </gml:posList>
```

```
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId
xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
  <base:Identifier>
    <base:localId>8039232XG7683N</base:localId>
    <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
  </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label>P0001</cp:label>

<cp:nationalCadastralReference>8039232XG7683N</cp:nationalCadastralReference>
  <cp:validFrom xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
  <cp:validTo xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"/>
  </cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

9. Planos

Al presente informe se adjuntan planos en formato *Portable Document Format*, PDF, y cuatro archivos en formato Geography Markup Language, GML, de las tres partes resultantes (dos a segregar más la resto) y el de la matriz.

La **representación gráfica de la matriz**, corresponde con la de la RC 8039232XG7683N0001PK. Consta certificado catastral descriptivo y gráfico, CCDG, de la referencia mencionada con CSV 334RX9ZN1XSWQNEJ verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es> "Cotejo y descarga de documentos" <https://www1.sedecatastro.gob.es/DocumentosCatalogo/SECValidarCSV.aspx>

La **representación gráfica de las partes**, corresponde con lo descrito en e incluida en el informe de validación emitido por el Catastro con CSV JPHKM6Y2ESJ65PF verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es> "Cotejo y descarga de documentos" <https://www1.sedecatastro.gob.es/DocumentosCatalogo/SECValidarCSV.aspx> que incluye las coordenadas georreferenciadas de los vértices de la finca.

Índice de planos en formato *.PDF

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15



- Plano 01 - Parcela M14 (1.394 m2) Matriz - fr 20615 - RC 8039232XG7683N0001PK – s/ base grafica catastral,
- Plano 02 - Parcela M14 (1.394 m2) Matriz - fr 20615 - RC 8039232XG7683N0001PK - s/ planeamiento (PEOPCH)
- Plano 03 - Parcela M14.1 (786 m2) parte resto.
- Plano 04 - Parcela M14.2 (166 m2) a segregar.
- Plano 05 - Parcela M14.3 (442 m2) a segregar (incluye traza de muralla de Carlos I o del Deán)

Índice de archivos en formato *.GML

- M14.GML - Parcela M14 (1.394 m2) Matriz - fr 20615 - RC 8039232XG7683N0001PK
- M141.GML - Parcela M14.1 (786 m2) parte resto.
- M142.GML - Parcela M14.2 (166 m2) a segregar.
- M143.GML - Parcela M14.3 (442 m2) a segregar (incluye traza de muralla de Carlos I o del Deán).

Por medio del presente informe, los planos que le acompañan y resto de datos obrante en el expediente, se entiende satisfecha la documentación técnica necesaria para “*Segregación de dos partes y determinación de resto, de la finca registral nº 20615 del Registro de la Propiedad nº 3 de Cartagena (parcela M14 del Molinete en la UO1 de la CA2 del PEOPCH que corresponde con referencia catastral 8039232XG7683N0001PK)*”.

Es cuanto estos SSTT pueden informar.

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIA MARIA MARTINEZ INGLES - 16/11/2020 14:00:15

