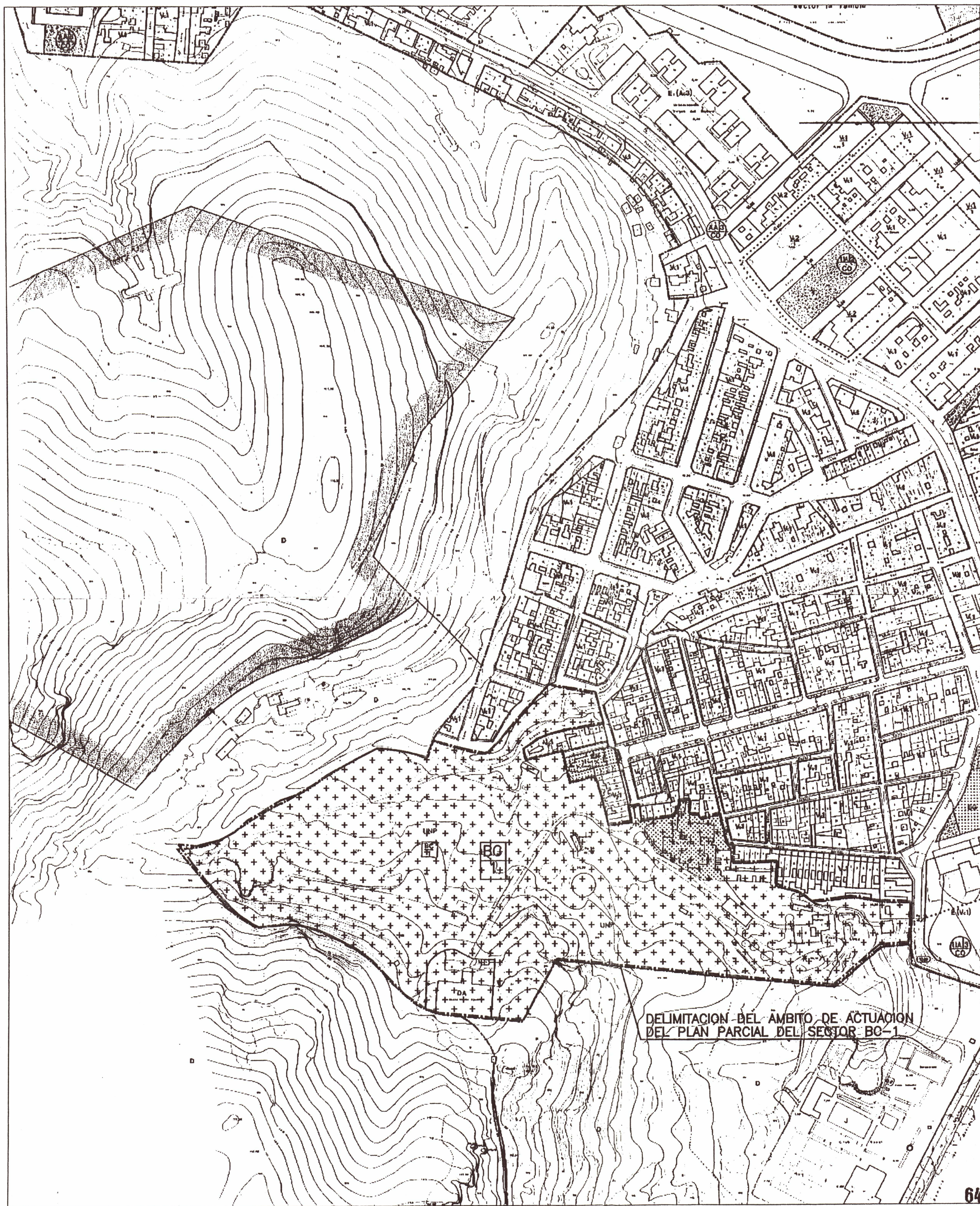




GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de
la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha
27/09/06 se aprobó
el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente
forma parte el documento en que se consigna la presente.
Cartagena a 27 de 09 de 2006
EL SECRETARIO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA
Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06
VISTADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 27/06

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1/Bº DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/2.000
PLANO No. 2.2
FECHA: SEPTIEMBRE/2006

EMPLAZAMIENTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR: DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F. JAVIER OL MOS SANCHEZ, ARQUITECTO S.L.



- PINOS DE GRAN PORTE (TRONCO Ø 250 CM)
- PINOS DE PEQUEÑO PORTE Y EN MAL ESTADO

GERENCIA MUNICIPAL
Urbanismo

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena, fecha 4 de 2006, se aprobó el presente al PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a 20 de 20

EL SECRETARIO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA
Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06

VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 20/06

PROYECTO DE REPARCELACION

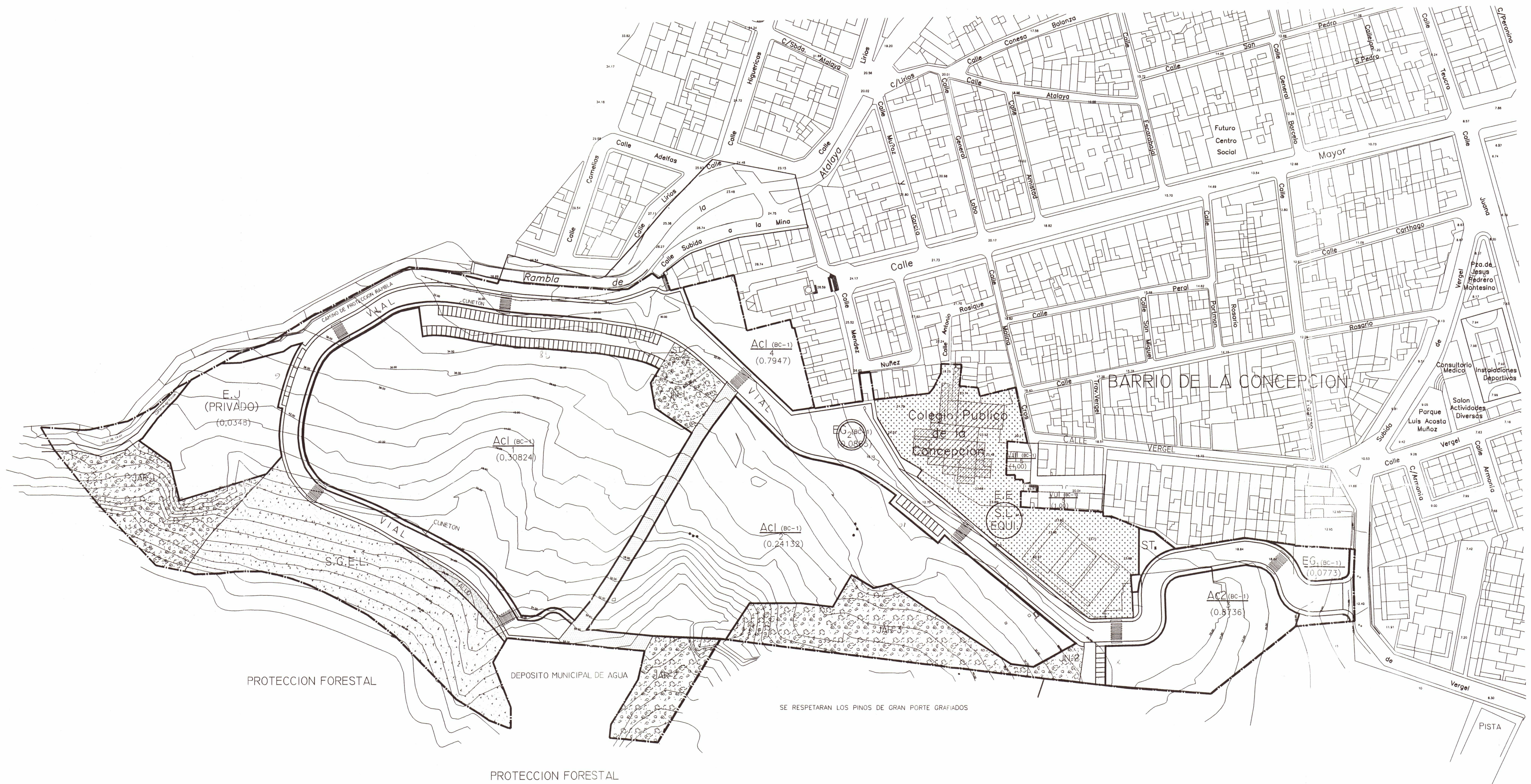
SECTOR BC1 / Bº DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/1000
PLANO No 2.3 TOPOGRAFICO, ESTADO ACTUAL
FECHA: SEPTIEMBRE/2006



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F. JAVIER OLMOS SANCHEZ, ARQUITECTO S.L.



SIMBOLOGIA :

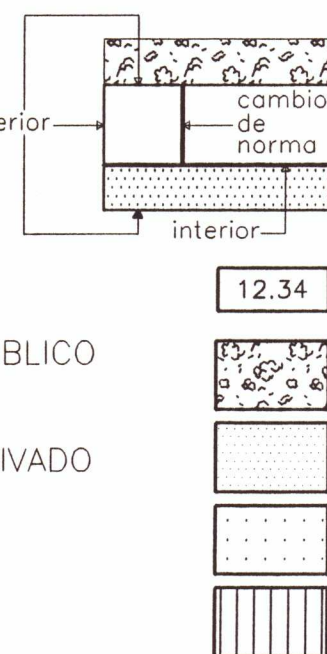
LIMITE DE LA ACTUACION

LIMITE DEL SECTOR

ORDENACION

ALINEACIONES
(al eje del trazo)

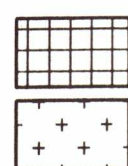
RASANTES (cota)
ESPACIO LIBRE PUBLICO
DE PLAN PARCIAL.
ESPACIO LIBRE PRIVADO
VIA PEATONAL
APARCAMIENTO



SOPORTALES
EQUIPAMIENTOS
GENÉRICO
EDUCATIVO
SANITARIO
DEPORTIVO
RELIGIOSO
CIVICO

NORMAS

TIPOS DE ORDENACION



EG
EE
ES
EJ
ER
EC
ALINEACION A VIAL
EDIFICACION AISLADA
VOLUMETRIA ESPECIFICA
CASCO ANTIGUO
EDIFICIO CATALOGADO
USOS CARACTERISTICOS
RESIDENCIAL COLECTIVO
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
INDUSTRIAL

V
A
E
C
•
C
U
i

GRADOS

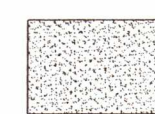
ESPACIOS LIBRES
JARDINES
AREA JUEGO NIÑOS
AREA PEATONAL
PASEO PEATONAL Y PLAZA
ZONA DEPORTIVA
SERVICIOS TECNICOS

1,2,3....

JAR
JN
AP
PP
ZD
ST

TODO EL SECTOR SE DESARROLLARA MEDIANTE UNA UNICA UNIDAD DE ACTUACION

CUNETON RECOGIDA PLUVIALES
CONECTADOS A RED DE PLUVIALES



SERVICIOS TECNICOS
ST1 -BC1
ST2 -BC2

UA 1
BC1

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 12/09/06 se aprobó definitivamente el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena, 12 de 2006
EL SECRETARIO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA
Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06
VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 30/108

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1/Bº DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

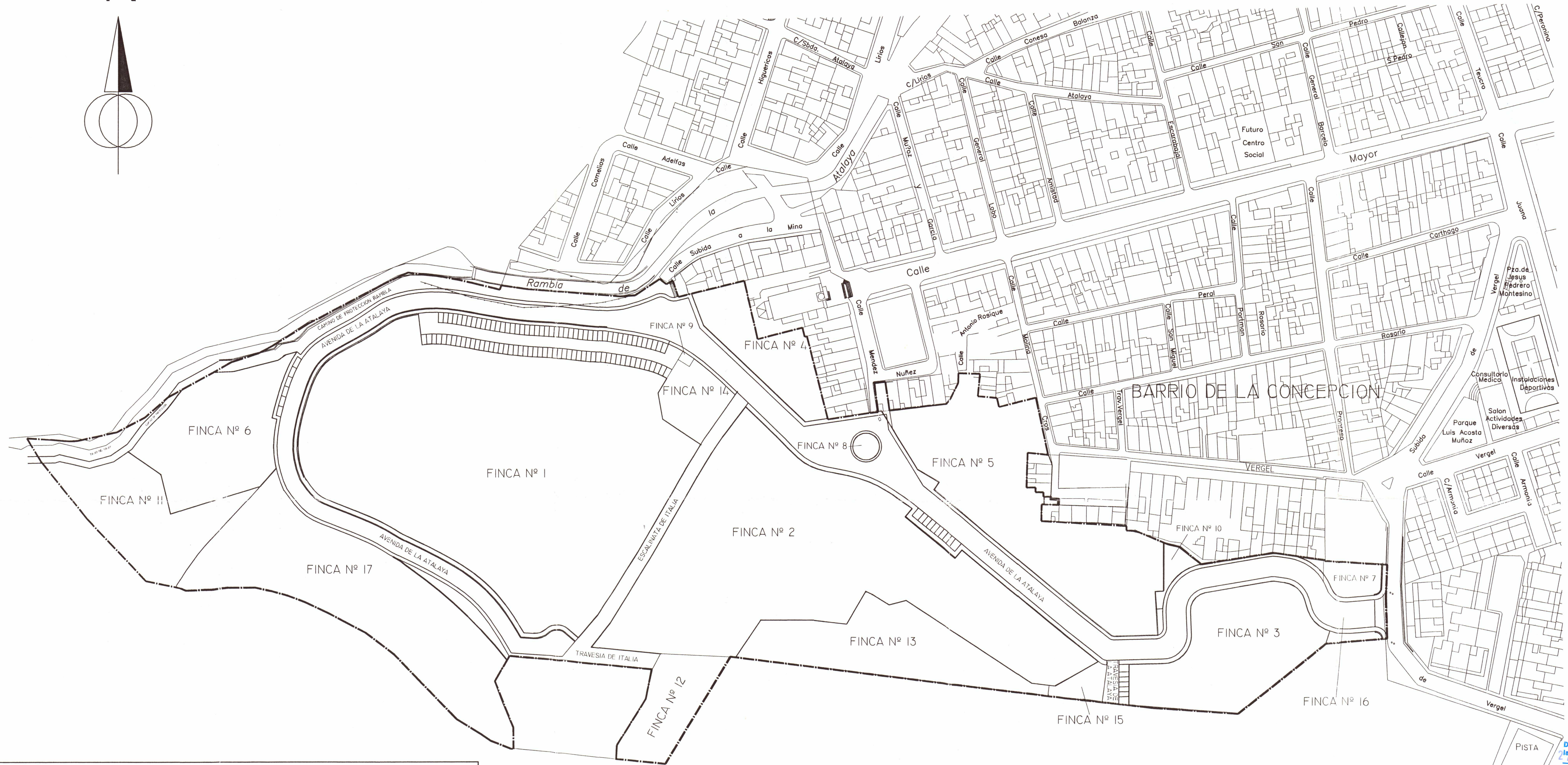
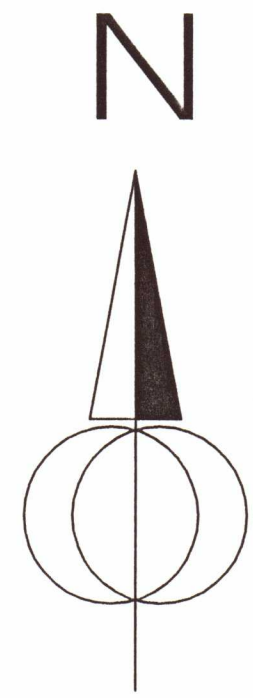
ESCALA: 1/1000
PLANO No. 3.5
FECHA: SEPT. /2006

ORDENACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR: DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F. JAVIER OLMOS SANCHEZ, ARQUITECTO S.L.



FINCAS A ADJUDICAR						
Nº DE FINCA	NORMA MANZANA	SUPERFICIE	INDICE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	ADJUDICATARIO	OBSERVACIONES
1	ACI(BC-I)	154.91.00 M2	0.3082	4.775.00 M2	DARSENSA PATRIMONIOS S.L.	
2	ACI(BC-I)	11321.58 M2	0.24132	2752.16 M2	DARSENSA PATRIMONIOS S.L.	
3	ACI(BC-I)	3205.00 M2	0.8736	2800.00 M2	DARSENSA PATRIMONIOS S.L.	
4	ACI(BC-I)	1504.00 M2	0.7947	1195.24 M2	DARSENSA PATRIMONIOS S.L.	
5	E.E.(EQUIPAMIENTO)	5571.00 M2			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
6	E.J.(DEPORTIVO)	2875.00 M2	0.0368	100.00 M2	DARSENSA PATRIMONIOS S.L.	
7	E.G.(GENÉRICO)	588.00 M2	0.0773	50.00 M2	DARSENSA PATRIMONIOS S.L.	
8	E.G.2(GENERICO)	115.00 M2	0.0885	10.00 M2	DARSENSA PATRIMONIOS S.L.	
9	S.T.(SERVICIO TECNICO)	22.00 M2			DARSENSA PATRIMONIOS S.L. PARA SU CESION A COMPAÑIA SUMINISTRADORA	SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
10	S.T.(SERVICIO TECNICO)	215.00 M2			DARSENSA PATRIMONIOS S.L. PARA SU CESION A COMPAÑIA SUMINISTRADORA	SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
11	E.L.(ZONA VERDE)	2564.00 M2			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
12	E.L.(ZONA VERDE)	2001.42 M2			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
13	E.L.(ZONA VERDE)	2172.00 M2			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
14	E.L.(ZONA DE JUEGOS)	810.00 M2			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
15	E.L.(ZONA DE JUEGOS)	276.00 M2			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
16	VIALS, CAUCES Y APARCAMIENTOS	15851.00 M2			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
17	SG-EL(EQUIPAMIENTO)	5715.00 M2			EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 21 de septiembre de 2006, se aprobó el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena, a 21 de septiembre de 2006.

EL SECRETARIO



PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / Bº DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

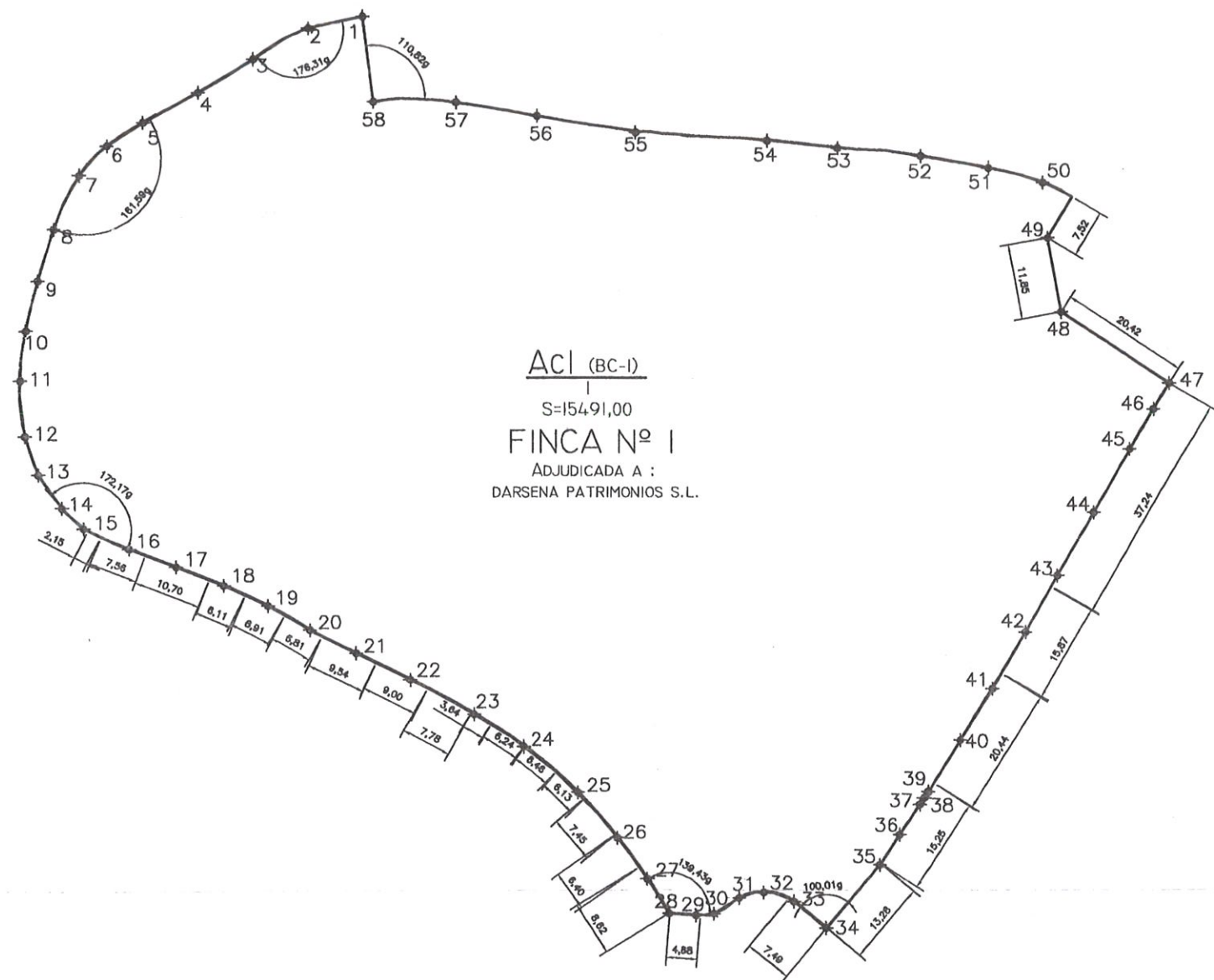
ESCALA: 1/1.000
PLANO No 2.6
FECHA: SEPTIEMBRE/2006

FINCAS RESULTANTES
A ADJUDICAR



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR: DARSENSA PATRIMONIOS S.L.

F. JAVIER OLMOS SANCHEZ, ARQUITECTO S.L.

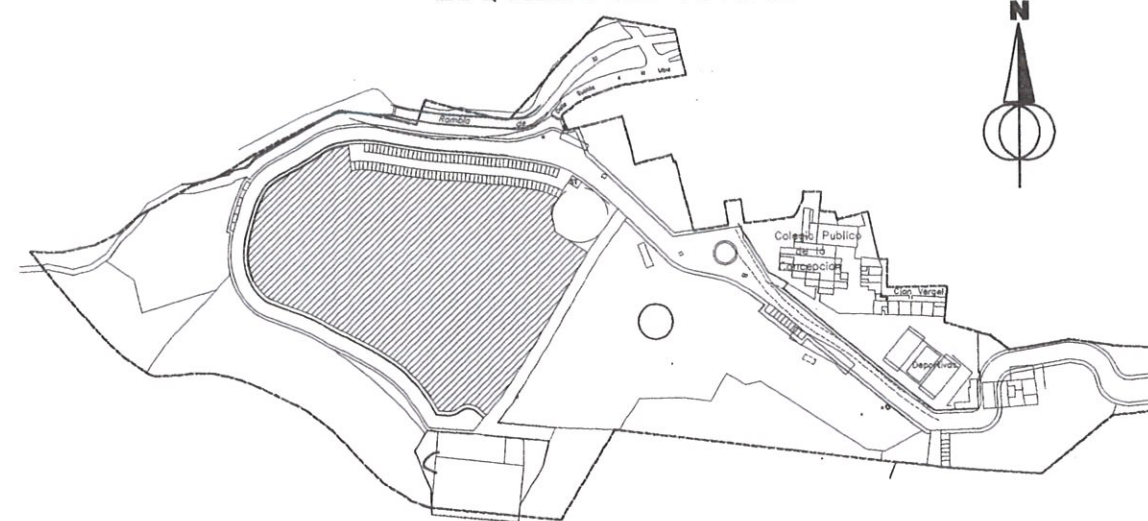


ACI (BC-I)
S=154.91,00
FINCA N° 1
ADJUDICADA A :
DARSENA PATRIMONIOS S.L.

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
FINCA N°.....1
NORMA DE APLICACION.....Ac1
PARCELA MINIMA.....400.00 M2
USO.....RESIDENCIAL
FORMA PARCELA.....CIRCULO INSCRITO DE Ø16 M
SUPERFICIE.....15491.00 M2
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....0.3082 M2/M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....4775,00 M2
OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....DOS PLANTAS
SEPARACION A LINDEROS.....1/4 DE LA ALTURA
ADJUDICATARIO:DARSENA PATRIMONIOS S.L.

ESQUEMA DE FINCAS



1.	676507.237	4163858.091	20.	676498.577	4163761.466	40.	676600.764	4163744.049
2.	676498.580	4163856.242	21.	676505.939	4163757.768	41.	676605.892	4163752.203
3.	676489.963	4163851.371	22.	676514.468	4163753.580	42.	676611.056	4163761.137
4.	676481.385	4163846.189	23.	676524.347	4163748.119	43.	676616.220	4163770.071
5.	676472.787	4163841.489	24.	676532.097	4163743.002	44.	676621.972	4163780.035
6.	676467.077	4163837.808	25.	676540.697	4163735.760	45.	676627.723	4163789.999
7.	676462.867	4163833.170	26.	676546.725	4163728.555	46.	676631.560	4163796.271
8.	676458.840	4163824.659	27.	676551.334	4163722.030	47.	676634.059	4163800.351
9.	676456.292	4163816.545	28.	676554.736	4163716.532	48.	676617.007	4163811.584
10.	676454.407	4163808.755	29.	676559.015	4163716.214	49.	676614.895	4163823.243
11.	676453.538	4163800.920	30.	676561.845	4163716.489	50.	676614.166	4163831.934
12.	676454.219	4163792.059	31.	676565.926	4163719.010	51.	676605.629	4163834.232
13.	676456.255	4163785.968	32.	676569.849	4163719.880	52.	676594.881	4163836.066
14.	676459.985	4163780.696	33.	676574.521	4163718.451	53.	676581.630	4163837.317
15.	676463.296	4163777.455	34.	676579.531	4163714.246	54.	676570.573	4163838.443
16.	676470.331	4163774.247	35.	676588.004	4163724.282	55.	676549.794	4163839.805
17.	676477.635	4163771.426	36.	676591.179	4163729.077	56.	676534.362	4163842.374
18.	676485.122	4163768.460	37.	676594.356	4163733.872	57.	676521.739	4163844.590
19.	676492.003	4163765.274	38.	676594.995	4163734.884	58.	676508.930	4163844.687
			39.	676595.636	4163735.896			

DILIGENCIA: Por Decreto del Presidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, de de 20 EL SECRETARIO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 32/168

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/1.000

PLANO No 2.7.1

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

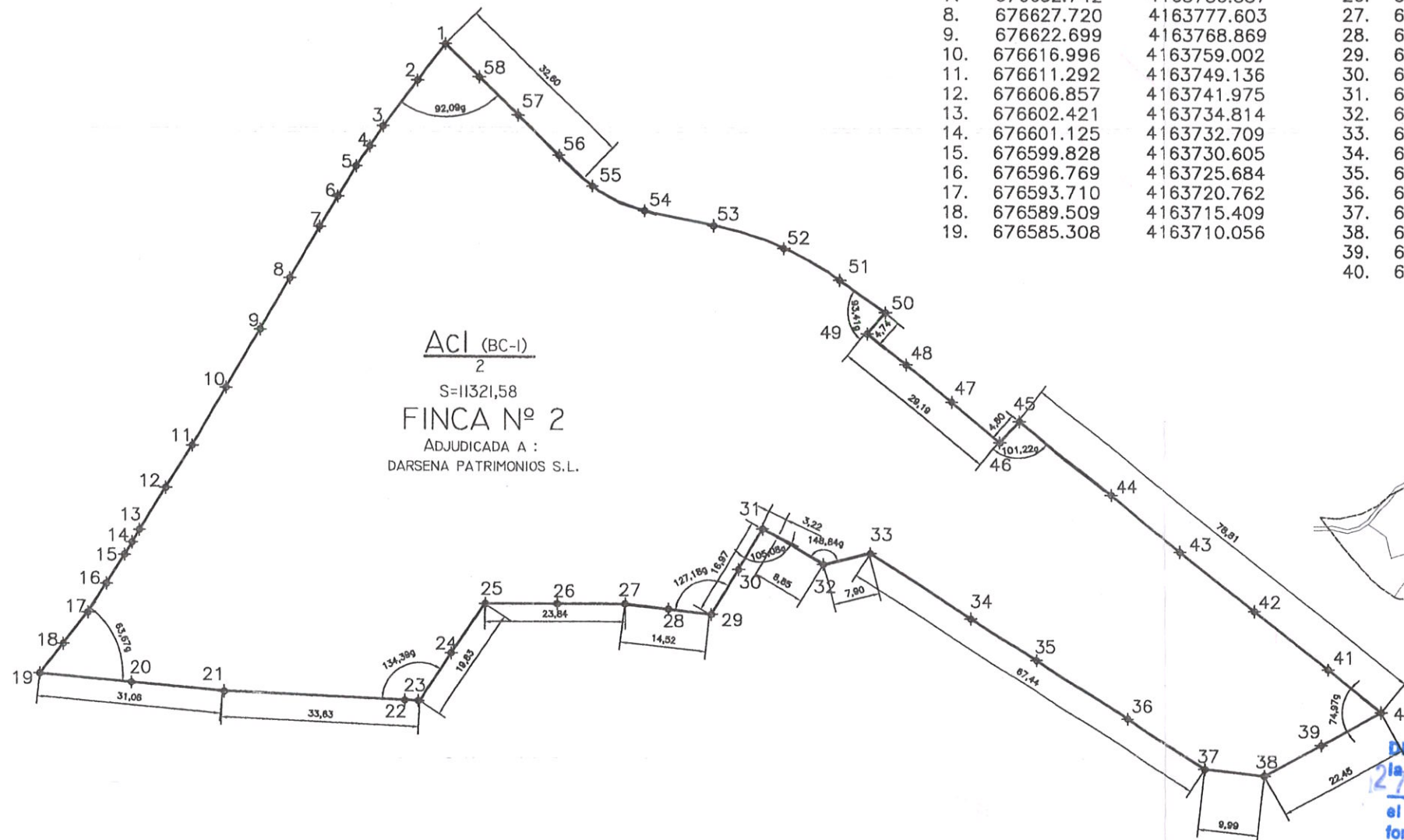
CEDULA URBANISTICA
FINCA N°1



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

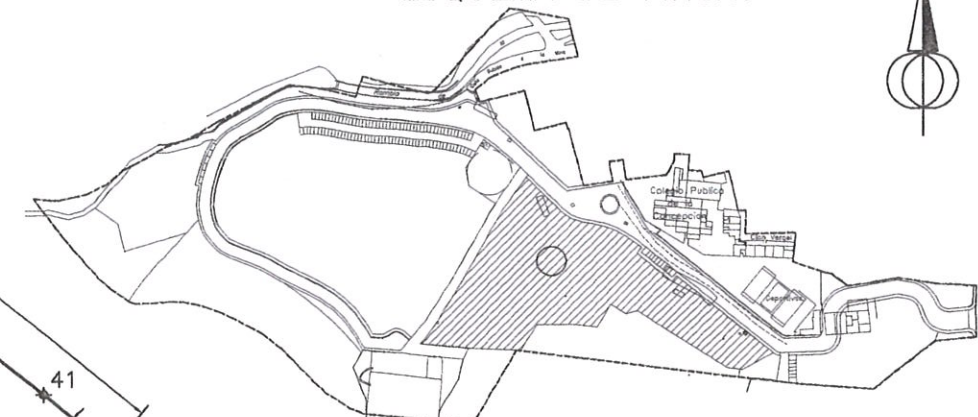
F. JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO S.L.

1.	676654.128	4163817.262	20.	676601.007	4163708.566	40.	676812.295	4163704.242
2.	676649.433	4163811.100	21.	676616.707	4163707.076	41.	676803.268	4163711.553
3.	676643.518	4163803.337	22.	676647.480	4163705.938	42.	676791.017	4163721.474
4.	676641.245	4163799.957	23.	676649.795	4163705.658	43.	676778.571	4163731.544
5.	676638.972	4163796.578	24.	676655.363	4163713.957	44.	676766.639	4163741.216
6.	676635.857	4163791.458	25.	676661.036	4163722.361	45.	676751.211	4163753.708
7.	676632.742	4163786.337	26.	676673.159	4163722.386	46.	676748.095	4163750.076
8.	676627.720	4163777.603	27.	676684.771	4163722.429	47.	676739.898	4163756.928
9.	676622.699	4163768.869	28.	676692.097	4163721.586	48.	676732.024	4163763.250
10.	676616.996	4163759.002	29.	676699.435	4163720.742	49.	676725.525	4163768.461
11.	676611.292	4163749.136	30.	676703.957	4163728.401	50.	676728.602	4163772.048
12.	676606.857	4163741.975	31.	676708.039	4163735.314	51.	676720.877	4163777.537
13.	676602.421	4163734.814	32.	676718.182	4163729.326	52.	676711.577	4163782.856
14.	676601.125	4163732.709	33.	676726.068	4163731.202	53.	676699.703	4163786.548
15.	676599.828	4163730.605	34.	676743.184	4163720.127	54.	676687.894	4163789.100
16.	676596.769	4163725.684	35.	676754.084	4163713.074	55.	676679.046	4163793.205
17.	676593.710	4163720.762	36.	676769.446	4163703.134	56.	676673.284	4163798.487
18.	676589.509	4163715.409	37.	676782.689	4163694.566	57.	676666.360	4163805.231
19.	676585.308	4163710.056	38.	676792.612	4163693.435	58.	676659.859	4163811.733
			39.	676802.099	4163698.644			
			40.	676812.295	4163704.242			



ACI (BC-I)
2
S=11321,58
FINCA Nº 2
ADJUDICADA A :
DARSENA PATRIMONIOS S.L.

ESQUEMA DE FINCAS



GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.
Cartagena a, de de 20
EL SECRETARIO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 33/168

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
FINCA Nº.....2
NORMA DE APLICACION.....Ac1
PARCELA MINIMA.....400.00 M2
USO.....RESIDENCIAL
FORMA PARCELA.....CIRCULO INSCRITO DE Ø16 M
SUPERFICIE.....11321.58 M2
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....0.24132 M2/M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....2732.16 M2
OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....DOS PLANTAS
SEPARACION A LINDEROS.....1/4 DE LA ALTURA

ADJUDICATARIO:DARSENA PATRIMONIOS S.L.

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / Bº DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/1.000

PLANO No 2.7.2

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

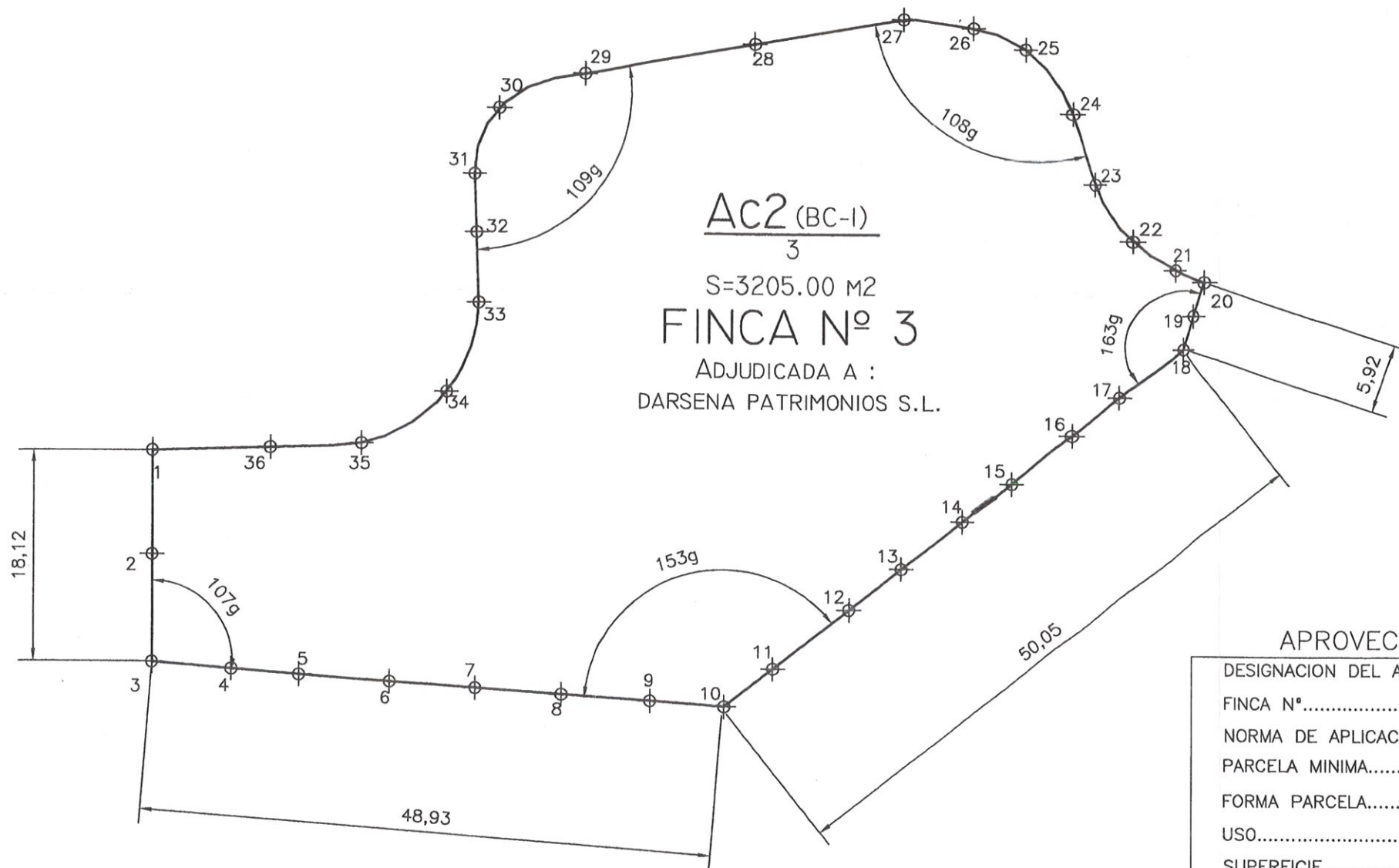
CEDULA URBANISTICA
FINCA Nº2



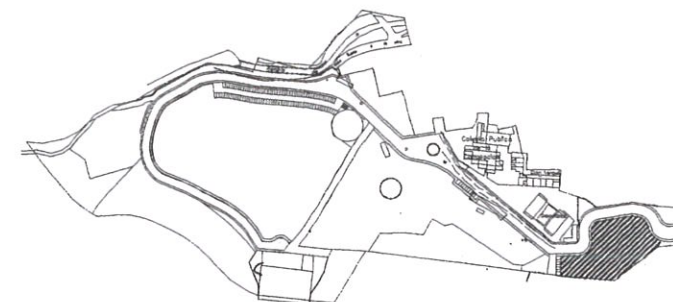
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO.S.L.

[Signature]



ESQUEMA DE FINCAS



DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27/08/2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, de de 20 EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
FINCA N°.....3
NORMA DE APLICACION.....Ac2
PARCELA MINIMA.....600.00 M2
FORMA PARCELA.....CIRCULO INSCRITO DE Ø22 M
USO.....RESIDENCIAL
SUPERFICIE.....3205.00 M2
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....0.8736 M2/M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....2800,00 M2
OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....TRES PLANTAS
SEPARACION A LINDEROS.....1/4 DE LA ALTURA
ADJUDICATARIO:DARSENA PATRIMONIOS S.L.

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 34/168

1.	676826.550	4163702.683	19.	676821.961	4163702.555
2.	676826.550	4163693.762	20.	676916.452	4163717.609
3.	676826.550	4163684.524	21.	676913.808	4163718.658
4.	676833.377	4163683.958	22.	676910.310	4163721.068
5.	676839.129	4163683.489	23.	676906.971	4163725.910
6.	676846.868	4163682.925	24.	676905.028	4163731.924
7.	676854.251	4163682.422	25.	676901.008	4163737.381
8.	676861.525	4163681.920	26.	676896.511	4163739.173
9.	676869.108	4163681.392	27.	676890.523	4163739.888
10.	676875.470	4163680.947	28.	676877.787	4163737.664
11.	676879.615	4163684.227	29.	676863.231	4163735.123
12.	676886.051	4163689.317	30.	676856.027	4163732.129
13.	676890.536	4163692.859	31.	676853.984	4163726.473
14.	676895.738	4163696.967	32.	676854.186	4163721.471
15.	676894.953	4163700.228	33.	676854.405	4163715.455
16.	676905.102	4163704.411	34.	676851.629	4163707.822
17.	676909.265	4163707.709	35.	676844.411	4163703.364
18.	676914.584	4163711.869	36.	676836.650	4163702.962

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.3

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

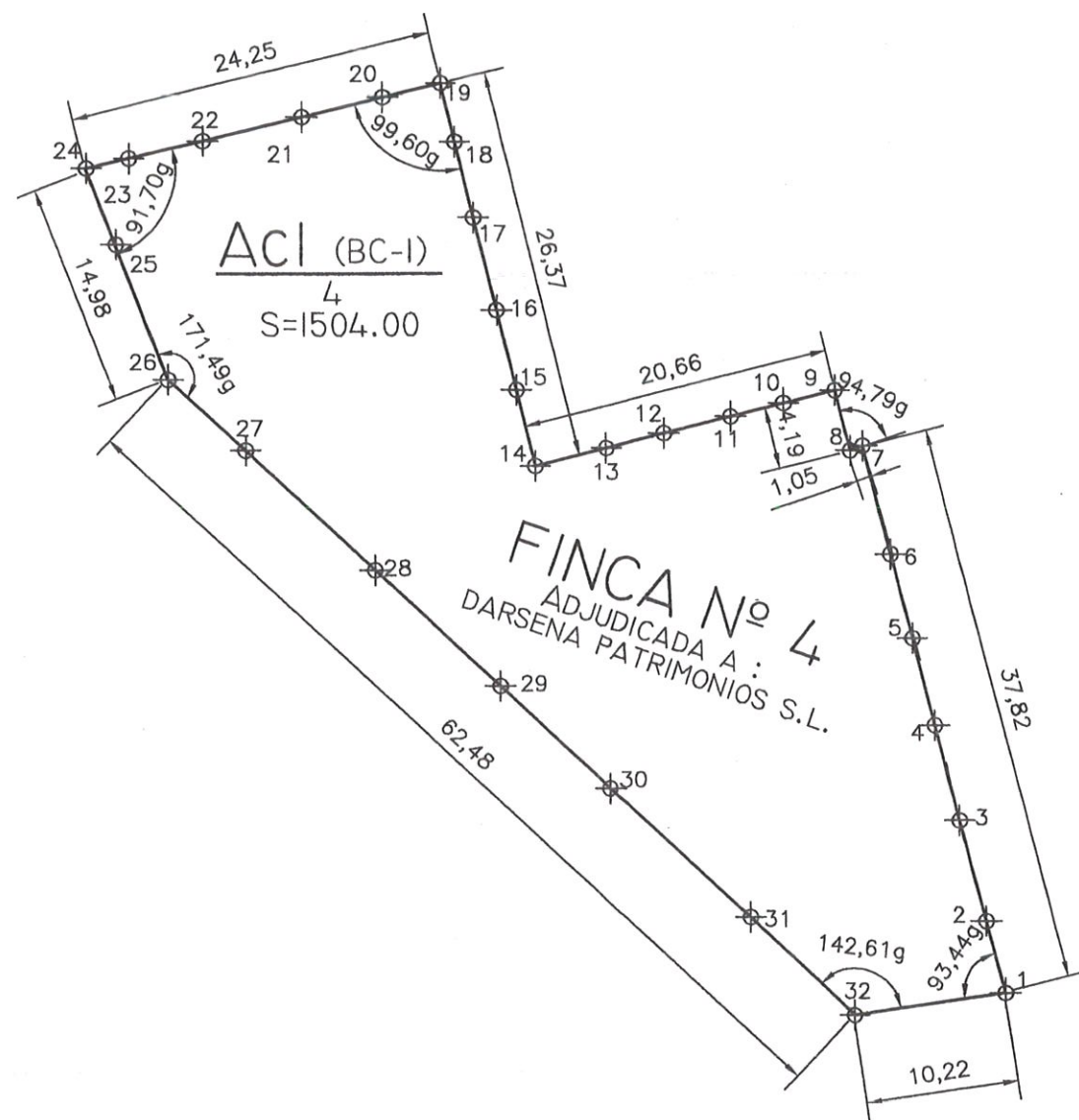
CEDULA URBANISTICA
FINCA N°3



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO.S.L.

[Handwritten signature]



DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de Indias, el 27-02-2007, se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, _____ de _____ de 20__

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
 FINCA N°.....4
 NORMA DE APLICACION.....Ac1
 PARCELA MINIMA.....400.00 M2
 USO.....RESIDENCIAL
 FORMA PARCELA.....CIRCULO INSCRITO DE Ø16 M
 SUPERFICIE.....1504.00 M2
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....1195.24M2
 INDICE DE EDIFICABILIDAD.....0.7947
 OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
 ALTURA MAXIMA.....DOS PLANTAS(ALTURA MAXIMA 6.00m)
 SEPARACION A LINDEROS.....1/4 DE LA ALTURA
 ADJUDICATARIO:DARSENA PATRIMONIOS S.L.

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp:135311/010 Fecha:12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 35/168

1.	676690.938	4163811.830	17.	676655.468	4163863.876
2.	676689.692	4163816.677	18.	676654.230	4163868.947
3.	676687.949	4163823.457	19.	676653.273	4163872.865
4.	676686.305	4163829.854	20.	676649.427	4163871.922
5.	676684.805	4163835.689	21.	676644.072	4163870.609
6.	676683.356	4163841.327	22.	676637.537	4163869.010
7.	676681.490	4163848.588	23.	676632.648	4163867.891
8.	676680.622	4163848.268	24.	676629.779	4163867.235
9.	676679.564	4163852.303	25.	676631.761	4163862.128
10.	676676.086	4163851.425	26.	676635.212	4163853.064
11.	676672.561	4163850.535	27.	676640.310	4163848.303
12.	676668.101	4163849.408	28.	676648.857	4163840.264
13.	676664.289	4163848.446	29.	676657.175	4163832.491
14.	676659.531	4163847.244	30.	676664.520	4163825.600
15.	676658.285	4163852.346	31.	676673.800	4163816.936
16.	676656.980	4163857.686	32.	676680.804	4163810.347

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.4

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA

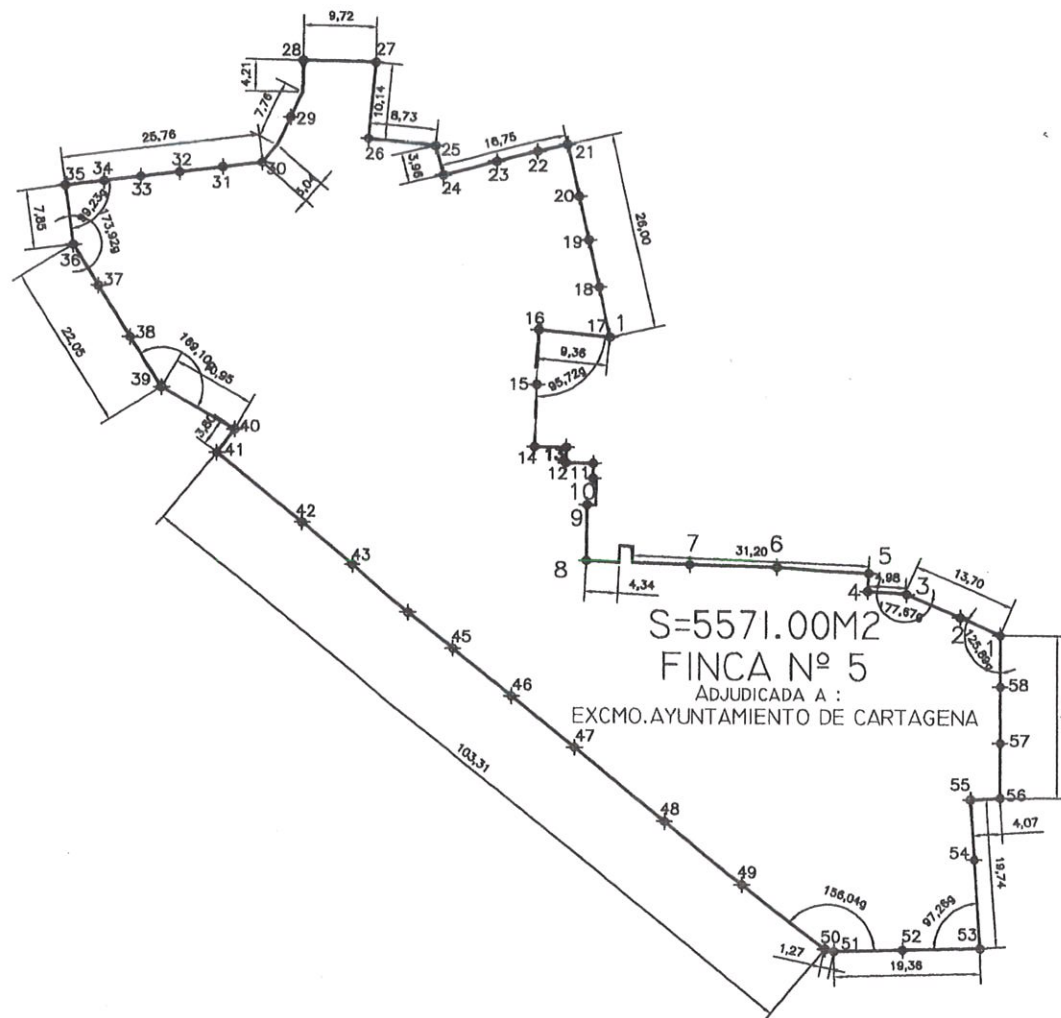
FINCA N°4



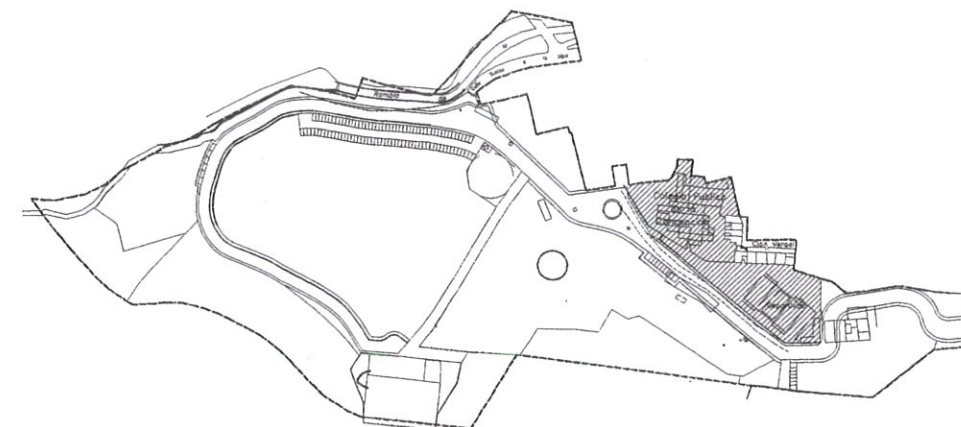
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO S.L.

[Handwritten signature]



ESQUEMA DE FINCAS



APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
 FINCA N°.....5
 NORMA DE APLICACION.....EQUIPAMIENTO
 USO.....ESCOLAR
 PARCELA MINIMA.....NO SE FIJA
 FORMA PARCELA.....NO SE FIJA
 SUPERFICIE.....5571.00 M2
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....NO SE FIJA
 INDICE DE EDIFICABILIDAD.....NO SE FIJA
 OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
 ALTURA MAXIMA.....NO SE FIJA
 SEPARACION A LINDEROS.....NO SE FIJA
 ADJUDICATARIO:EXCMO.AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.
 Cartagena a, ____ de ____ de 20__
EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA
 Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06

 VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 36/168

1. 676841.789	4163756.990	20. 676785.912	4163814.513	38. 676727.174	4163795.661
2. 676836.347	4163759.320	21. 676784.370	4163821.374	39. 676731.260	4163789.059
3. 676829.392	4163762.297	22. 676780.496	4163820.410	40. 676740.718	4163783.546
4. 676824.231	4163762.679	23. 676775.159	4163819.083	41. 676738.456	4163780.486
5. 676824.370	4163765.067	24. 676768.113	4163817.331	42. 676749.718	4163771.332
6. 676812.270	4163765.804	25. 676767.110	4163821.164	43. 676756.378	4163765.804
7. 676800.620	4163766.114	26. 676758.420	4163821.984	44. 676763.890	4163759.548
8. 676787.030	4163766.544	27. 676759.400	4163832.074	45. 676769.637	4163754.847
9. 676787.100	4163773.874	28. 676749.680	4163832.224	46. 676777.369	4163748.521
10. 676787.870	4163777.364	29. 676748.035	4163824.710	47. 676785.562	4163741.819
11. 676787.880	4163779.334	30. 676744.212	4163818.743	48. 676797.440	4163732.103
12. 676784.290	4163779.414	31. 676739.114	4163818.123	49. 676807.728	4163723.789
13. 676784.350	4163781.454	32. 676733.529	4163817.444	50. 676818.671	4163715.297
14. 676780.250	4163781.474	33. 676728.498	4163816.832	51. 676819.832	4163715.014
15. 676780.500	4163789.674	34. 676723.677	4163816.246	52. 676828.976	4163715.258
16. 676780.750	4163796.884	35. 676718.640	4163815.634	53. 676839.147	4163715.529
17. 676790.067	4163796.020	36. 676719.687	4163807.812	54. 676838.328	4163727.482
18. 676788.594	4163802.576	37. 676722.957	4163802.416	55. 676837.774	4163727.274
19. 676787.200	4163808.778	38. 676727.174	4163795.661		

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/1.000

PLANO No 2.7.5

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

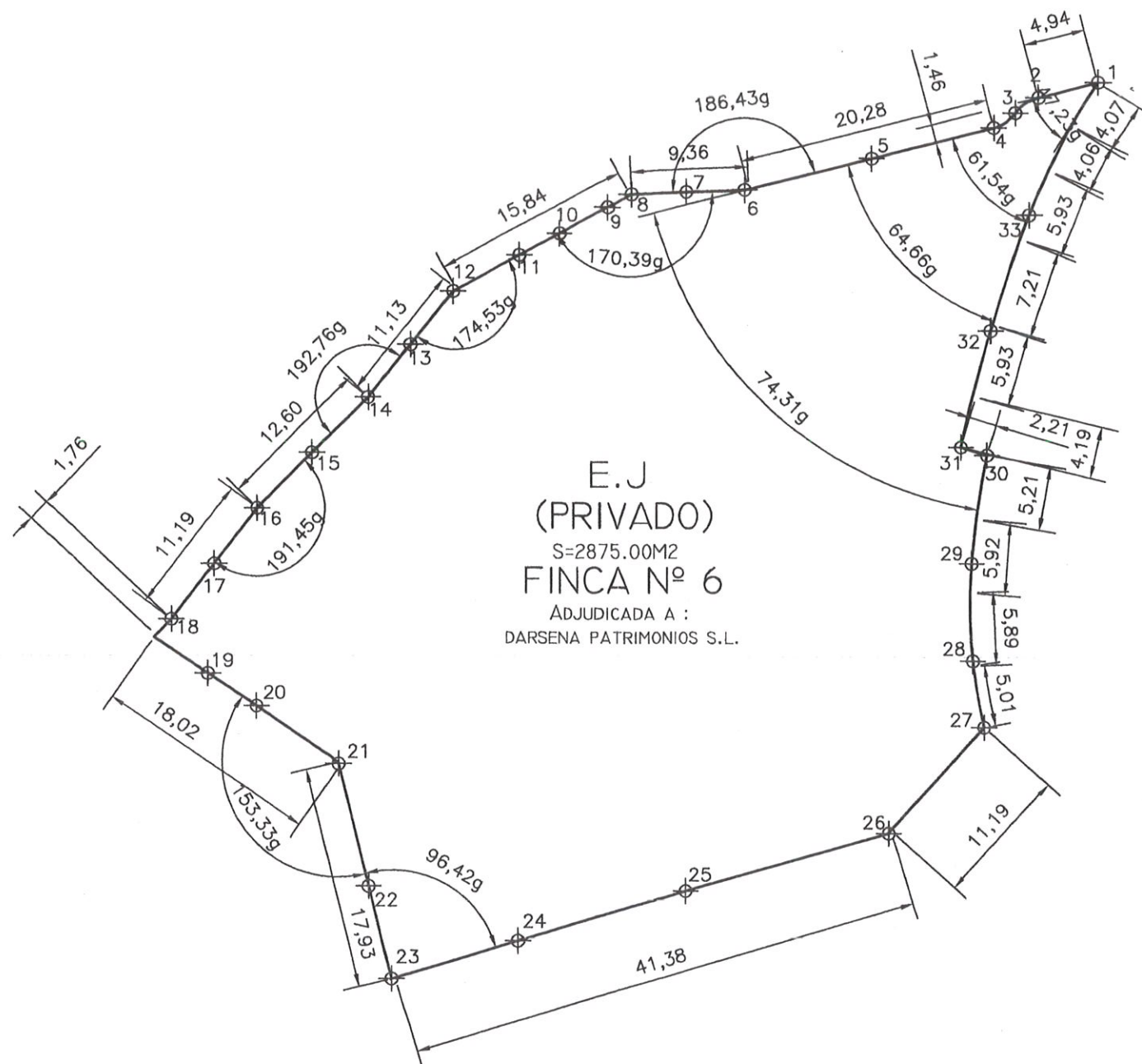
CEDULA URBANISTICA
 FINCA N°5



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO.S.L.

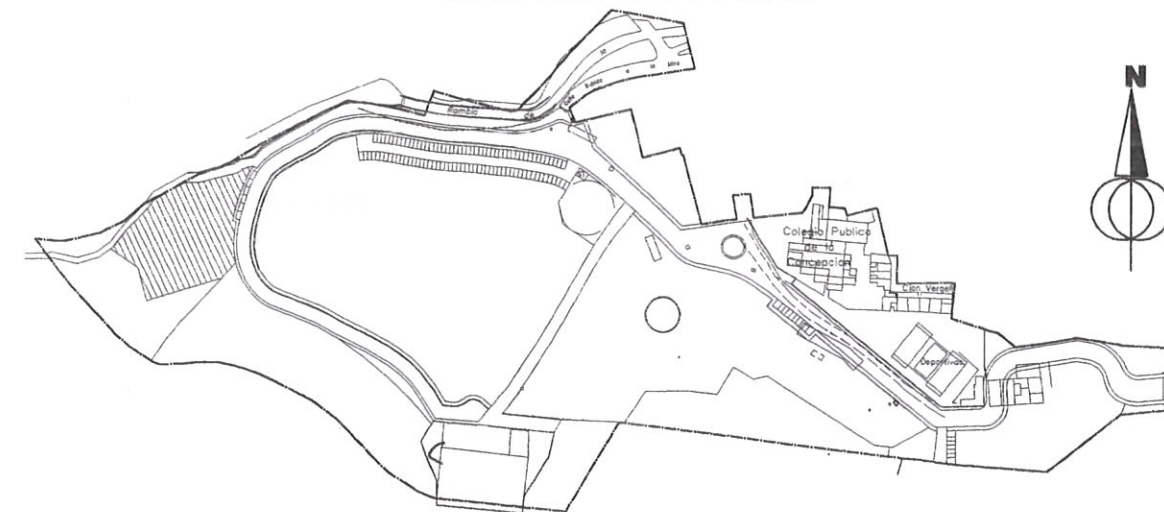
[Handwritten signature]



APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....	BC1
FINCA N°.....	6
NORMA DE APLICACION.....	E.J.
USO.....	DEPORTIVO
PARCELA MINIMA.....	NO SE FIJA
FORMA PARCELA.....	NO SE FIJA
SUPERFICIE.....	2875.00 M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....	100.00 M2
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....	0.0348 M2/M2
OCUPACION MAXIMA.....	NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....	NO SE FIJA
SEPARACION A LINDEROS.....	NO SE FIJA
ADJUDICATARIO:DARSENA PATRIMONIOS S.L.	

ESQUEMA DE FINCAS



1.	676452.705	4163841.533	17.	676382.073	4163802.859
2.	676447.910	4163840.279	18.	676378.681	4163798.409
3.	676446.091	4163839.052	19.	676381.557	4163794.058
4.	676444.354	4163837.844	20.	676385.383	4163791.437
5.	676434.521	4163835.366	21.	676391.971	4163786.783
6.	676424.374	4163832.825	22.	676394.348	4163776.943
7.	676419.697	4163832.651	23.	676396.165	4163769.493
8.	676415.338	4163832.504	24.	676406.305	4163772.543
9.	676413.436	4163831.430	25.	676419.653	4163776.573
10.	676409.626	4163824.329	26.	676435.873	4163781.244
11.	676406.441	4163827.573	27.	676443.549	4163789.814
12.	676401.102	4163824.675	28.	676442.646	4163795.135
13.	676397.737	4163820.445	29.	676442.541	4163802.952
14.	676394.373	4163816.215	30.	676443.791	4163811.644
15.	676389.919	4163811.762	31.	676441.682	4163812.284
16.	676385.465	4163807.309	32.	676444.092	4163821.614
			33.	676447.185	4163830.879

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.
Cartagena a, _____ de _____ de 20__
EL SECRETARIO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 37/168

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.6

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA
FINCA N°6



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO S.L.

EG₁ (BC-I)

S=388.00 M2

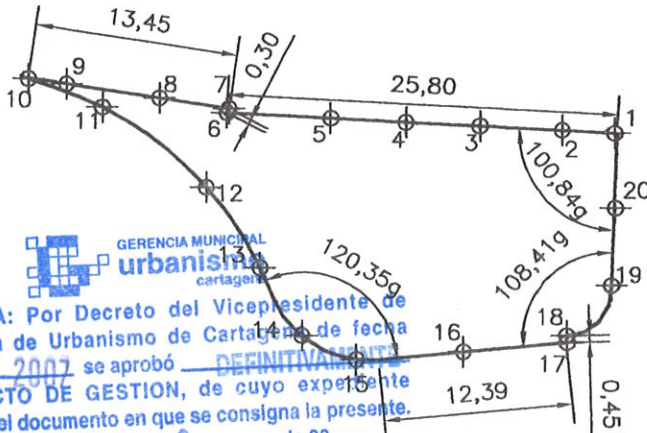
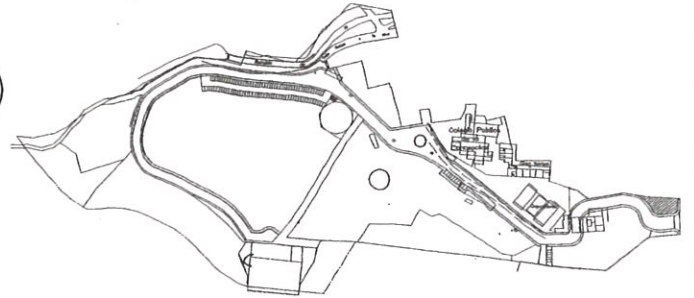
FINCA N° 7

ADJUDICADA A :

DARSEN PATRIMONIOS S.L.



ESQUEMA DE FINCAS



GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.
Cartagena a, de de 20

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
FINCA N°.....7
NORMA DE APLICACION.....E.G.
USO.....GENERICO
PARCELA MINIMA.....NO SE FIJA
FORMA PARCELA.....NO SE FIJA
SUPERFICIE.....388.00 M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....30.00 M2
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....0.0773 M2/M2
OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....NO SE FIJA
SEPARACION A LINDEROS.....NO SE FIJA

ADJUDICATARIO:DARSEN PATRIMONIOS S.L.

1.	676939.703	4163747.595	11.	676905.845	4163749.229
2.	676936.247	4163747.768	12.	676912.754	4163743.922
3.	676930.850	4163748.038	13.	676946.321	4163738.585
4.	676926.003	4163748.281	14.	676919.108	4163734.093
5.	676921.012	4163748.531	15.	676922.749	4163732.510
6.	676914.108	4163748.877	16.	676929.742	4163733.048
7.	676914.248	4163749.148	17.	676936.578	4163733.671
8.	676909.606	4163749.839	18.	676936.567	4163734.139
9.	676903.481	4163750.752	19.	676939.507	4163737.473
10.	676900.980	4163751.077	20.	676939.740	4163742.618

PROYECTO DE REPARCELA

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.7

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA
FINCA N°7



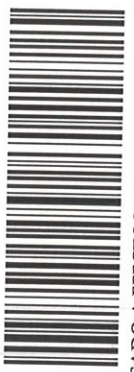
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSEN PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO.S.L.

[Handwritten signature]

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp:135311/010 Fecha:12/09/06

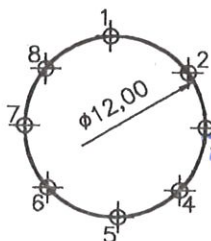


VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 38/168

EG₂(BC-I)
S=113.00M²
FINCA N° 8
ADJUDICADA A :
DARSENA PATRIMONIOS S.L.



ESQUEMA DE FINCAS



GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de Indias, se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.
Cartagena a, ____ de ____ de 20__
EL SECRETARIO

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
FINCA N°.....8
NORMA DE APLICACION.....E.G.
USO.....GENERICO
PARCELA MINIMA.....NO SE FIJA
FORMA PARCELA.....NO SE FIJA
SUPERFICIE.....113.00 M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....10.00 M2
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....0.0885 M2/M2
OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....NO SE FIJA
SEPARACION A LINDEROS.....NO SE FIJA
ADJUDICATARIO:DARSENA PATRIMONIOS S.L.

1.	676708.030	4163805.758
2.	676713.023	4163803.434
3.	676714.210	4163799.869
4.	676712.546	4163795.800
5.	676708.612	4163794.031
6.	676704.032	4163795.905
7.	676702.468	4163799.922
8.	676703.812	4163803.634

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha:12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS

39/168

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.8

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA
FINCA N°8

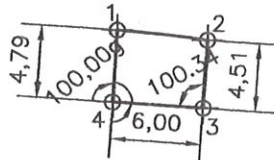


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO.S.L.

[Handwritten signature]

ESQUEMA DE FINCAS



ST_I

S=22.00M²

FINCA N° 9

ADJUDICADA A :

DARSEN PATRIMONIOS S.L.

PARA SU CESION A COMPAÑIA SUMINISTRADORA



GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de
27-02-2007 la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha
se aprobó DEFINITIVAMENTE
el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente
forma parte el documento en que se consigna la presente.
Cartagena a, ____ de ____ de 20__

EL SECRETARIO

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
FINCA N°.....9
NORMA DE APLICACION.....S.T.
USO.....S.TECNICO
PARCELA MINIMA.....NO SE FIJA
FORMA PARCELA.....NO SE FIJA
SUPERFICIE.....22.00 M²
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....NO SE FIJA
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....NO SE FIJA
OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....NO SE FIJA
SEPARACION A LINDEROS.....NO SE FIJA

SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
ADJUDICATARIO:DARSEN PATRIMONIOS S.L.
PARA SU CESION A COMPAÑIA SUMINISTRADORA

- | | | |
|----|------------|-------------|
| 1. | 676626.073 | 4163841.629 |
| 2. | 676631.088 | 4163838.333 |
| 3. | 676628.963 | 4163834.881 |
| 4. | 676623.844 | 4163837.993 |

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 40/168

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/2.000

PLANO No 2.7.9

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA

FINCA N°9



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSEN PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO.S.L.



ST₂
S=213.00 M2
FINCA N° 10
ADJUDICADA A :

DARSENA PATRIMONIOS S.L.
PARA SU CESION A COMPAÑIA SUMINISTRADORA

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el **PROYECTO DE GESTION**, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.
Cartagena a, 10 de 2007

EL SECRETARIO

1.	676858.849	4163747.538
2.	676854.916	4163750.547
3.	676852.029	4163752.755
4.	676849.013	4163755.063
5.	676844.290	4163756.098
6.	676842.299	4163756.772
7.	676841.804	4163750.187
8.	676841.820	4163742.743
9.	676841.836	4163735.466
10.	676837.774	4163735.217
11.	676838.328	4163727.274
12.	676841.481	4163727.482
13.	676843.226	4163735.345
14.	676847.565	4163741.636
15.	676853.770	4163745.805

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
FINCA N°.....10
NORMA DE APLICACION.....S.T.
USO.....S.TECNICO
PARCELA MINIMA.....NO SE FIJA
FORMA PARCELA.....NO SE FIJA
SUPERFICIE.....213.00 M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....NO SE FIJA
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....NO SE FIJA
OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....NO SE FIJA
SEPARACION A LINDEROS.....NO SE FIJA

SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE
ADJUDICATARIO:DARSENA PATRIMONIOS S.L.
PARA SU CESION A COMPAÑIA SUMINISTRADORA

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 41/168

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.10

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA

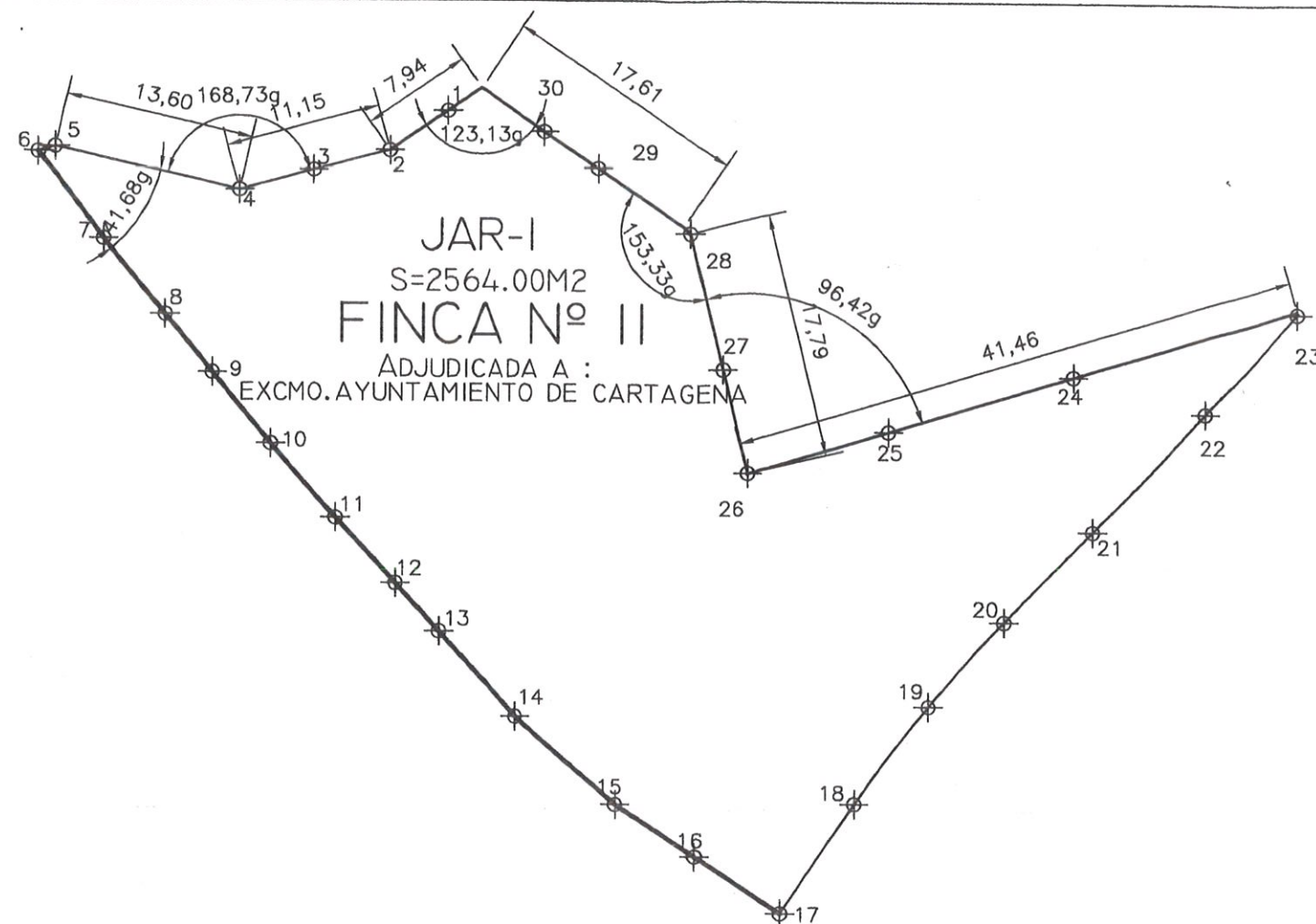
FINCA N°10



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

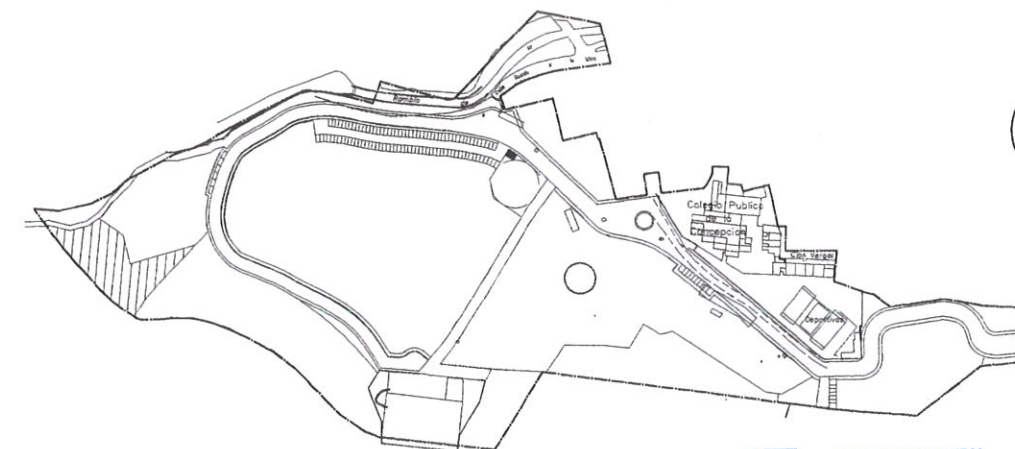
F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO.S.L.

[Handwritten signature]



1. 676374.558	4163795.546	16. 676392.503	4163741.712
2. 676370.434	4163792.684	17. 676398.634	4163737.647
3. 676365.053	4163791.229	18. 676403.907	4163745.621
4. 676359.671	4163789.775	19. 676409.226	4163752.705
5. 676346.427	4163792.846	20. 676414.687	4163758.851
6. 676345.244	4163792.493	21. 676421.083	4163765.409
7. 676349.900	4163786.225	22. 676429.242	4163773.987
8. 676354.290	4163780.770	23. 676435.873	4163781.244
9. 676357.716	4163776.606	24. 676419.653	4163776.573
10. 676361.921	4163771.488	25. 676406.305	4163772.543
11. 676366.647	4163766.150	26. 676396.165	4163769.493
12. 676370.907	4163761.426	27. 676394.348	4163776.943
13. 676374.039	4163757.952	28. 676391.971	4163786.783
14. 676379.573	4163751.815	29. 676385.383	4163791.437
15. 676386.827	4163745.476	30. 676381.557	4163794.058

ESQUEMA DE FINCAS



APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
 FINCA Nº.....11
 NORMA DE APLICACION.....E.L.(JAR-1)
 USO.....ZONA VERDE
 PARCELA MINIMA.....NO SE FIJA
 FORMA PARCELA.....NO SE FIJA
 SUPERFICIE.....2564.00 M2
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....NO SE FIJA
 INDICE DE EDIFICABILIDAD.....NO SE FIJA
 OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
 ALTURA MAXIMA.....NO SE FIJA
 SEPARACION A LINDEROS.....NO SE FIJA
 ADJUDICATARIO:EXCMO.AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
 cartagena
 DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.
 Cartagena a, ____ de ____ de 20__
 EL SECRETARIO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 42/168

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / Bº DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.11

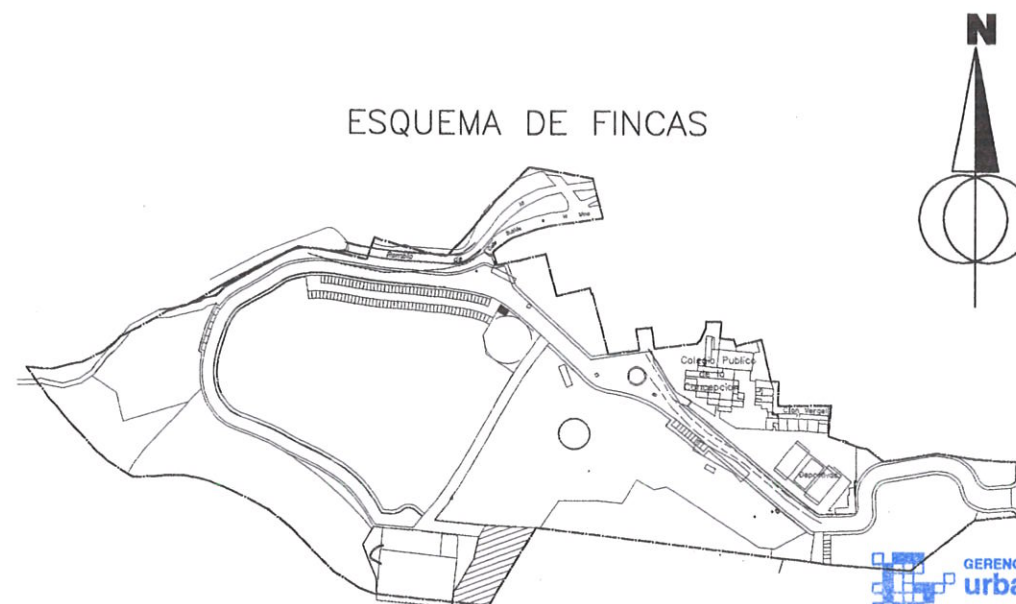
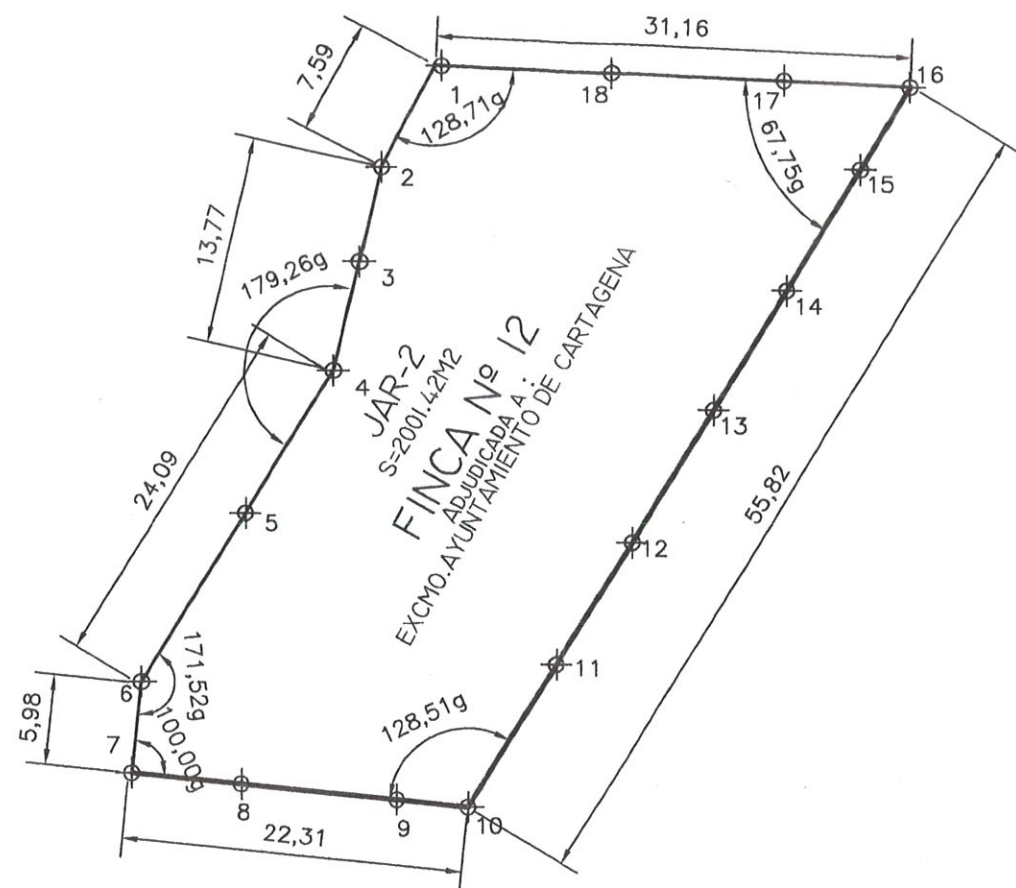
FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA
 FINCA Nº11



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO.S.L.



GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.
Cartagena a, ____ de ____ de 20__
EL SECRETARIO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 43/168

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
FINCA N°.....12
NORMA DE APLICACION.....E.L.
USO.....ZONA VERDE
PARCELA MINIMA.....NO SE FIJA
FORMA PARCELA.....NO SE FIJA
SUPERFICIE.....2001.42 M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....NO SE FIJA
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....NO SE FIJA
OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....NO SE FIJA
SEPARACION A LINDEROS.....NO SE FIJA
ADJUDICATARIO:EXCMO.AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE

1.	676616.707	4163707.076	10.	676618.609	4163658.206
2.	676612.748	4163700.423	11.	676624.337	4163667.675
3.	676611.352	4163694.189	12.	676629.224	4163675.753
4.	676609.742	4163687.003	13.	676634.536	4163684.536
5.	676604.020	4163677.596	14.	676639.326	4163692.454
6.	676597.226	4163666.425	15.	676644.167	4163700.458
7.	676596.623	4163660.393	16.	676692.374	4163810.251
8.	676603.771	4163659.682	17.	676639.094	4163706.272
9.	676613.921	4163658.672	18.	676627.782	4163706.717

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.12

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA

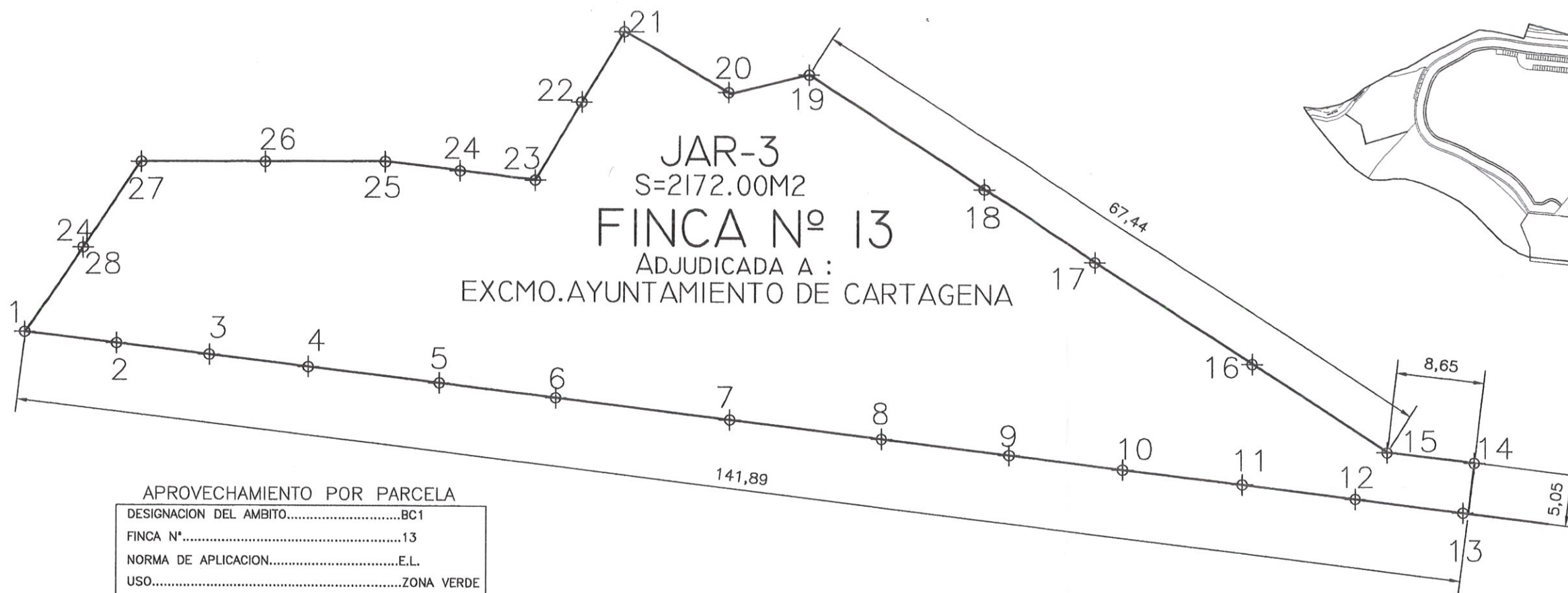
FINCA N°12



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO.S.L.

[Signature]



ESQUEMA DE FINCAS



DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, de de 20

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....	BC1
FINCA N°.....	13
NORMA DE APLICACION.....	E.L.
USO.....	ZONA VERDE
PARCELA MINIMA.....	NO SE FIJA
FORMA PARCELA.....	NO SE FIJA
SUPERFICIE.....	2172.00 M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....	NO SE FIJA
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....	NO SE FIJA
OCUPACION MAXIMA.....	NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....	NO SE FIJA
SEPARACION A LINDEROS.....	NO SE FIJA
ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE	

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 44/168

1. 676649.795	4163705.658	15. 676782.689	4163694.566
2. 676658.645	4163704.588	16. 676769.446	4163703.134
3. 676667.733	4163703.489	17. 676754.084	4163713.074
4. 676677.445	4163702.314	18. 676743.184	4163720.127
5. 676690.103	4163700.783	19. 676726.068	4163731.202
6. 676701.517	4163699.403	20. 676718.182	4163729.326
7. 676718.442	4163697.356	21. 676708.039	4163735.314
8. 676733.240	4063695.567	22. 676703.957	4163728.401
9. 676745.521	4163694.082	23. 676699.435	4163720.742
10. 676756.865	4163692.710	24. 676692.097	4163721.586
11. 676768.504	4163691.305	25. 676684.771	4163722.429
12. 676779.565	4163689.965	26. 676673.159	4163722.386
13. 676790.183	4163688.681	27. 676661.036	4163722.361
14. 676077.483	4163260.724	28. 676655.363	4163713.957

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / Bº DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.13

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA

FINCA Nº13

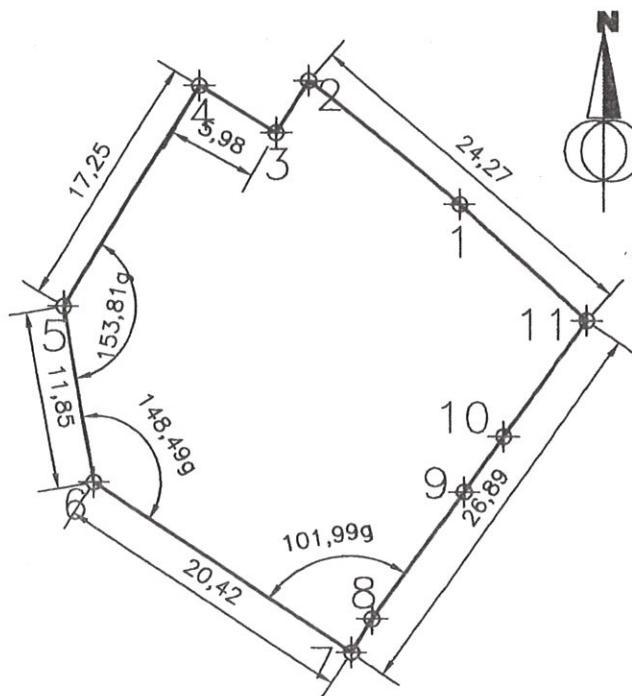


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

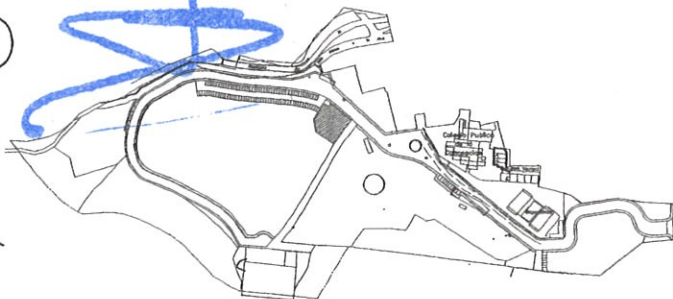
F. JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO. S.L.

[Handwritten signature]

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 29 MAR 2007 de 20__
EL SECRETARIO



ESQUEMA DE FINCAS



JN-I
S=810.00M2
FINCA N° 14

ADJUDICADA A :
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....	BC1
FINCA N°.....	14
NORMA DE APLICACION.....	E.L.
USO.....	ZONA DE JUEGOS
PARCELA MINIMA.....	NO SE FIJA
FORMA PARCELA.....	NO SE FIJA
SUPERFICIE.....	810.00 M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....	NO SE FIJA
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....	NO SE FIJA
Ocupacion MAXIMA.....	NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....	NO SE FIJA
SEPARACION A LINDEROS.....	NO SE FIJA
ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE	

1.	676641.022	4163830.148
2.	676631.088	4163838.333
3.	676628.963	4163834.881
4.	676623.844	4163837.993
5.	676614.895	4163823.243
6.	676617.007	4163811.584
7.	676634.052	4163800.344
8.	676635.425	4163802.581
9.	676641.368	4163811.019
10.	676643.976	4163814.721
11.	676649.407	4163822.431

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS

45/168

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.14

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA

FINCA N° 14

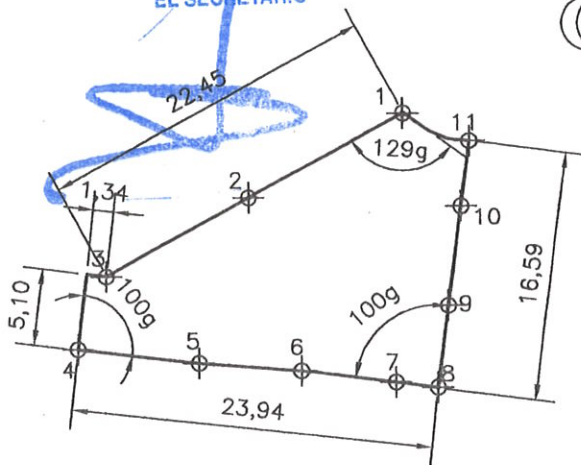


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

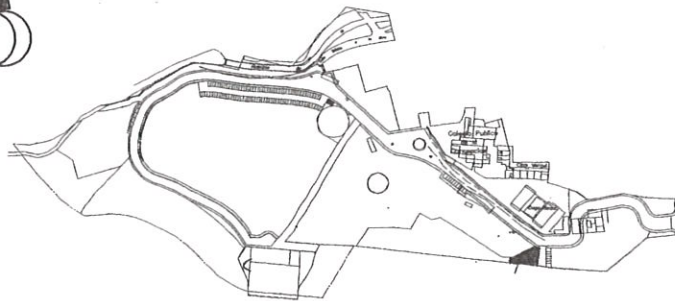
F. JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO S.L.

F. Javier Olmos

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 29 de MARZO de 2007
EL SECRETARIO



ESQUEMA DE FINCAS



JN-2
S=276.00 M2
FINCA N° 15
ADJUDICADA A :

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....	BC1
FINCA N°.....	15
NORMA DE APLICACION.....	E.L.
USO.....	ZONA DE JUEGOS
PARCELA MINIMA.....	NO SE FIJA
FORMA PARCELA.....	NO SE FIJA
SUPERFICIE.....	276.00 M2
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....	NO SE FIJA
INDICE DE EDIFICABILIDAD.....	NO SE FIJA
OCUPACION MAXIMA.....	NO SE FIJA
ALTURA MAXIMA.....	NO SE FIJA
SEPARACION A LINDEROS.....	NO SE FIJA
ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE	

1.	676812.295	4163704.242
2.	676802.099	4163698.644
3.	676792.612	4163693.435
4.	676790.717	4163688.616
5.	676798.748	4163687.657
6.	676805.530	4163687.119
7.	676811.767	4163686.343
8.	676814.508	4163685.988
9.	676815.215	4163691.436
10.	676816.072	4163698.044
11.	676816.636	4163702.389

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 135311/010 Fecha: 12/09/06



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 46/168

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/500

PLANO No 2.7.15

FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA
FINCA N°15

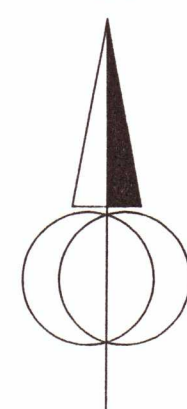


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

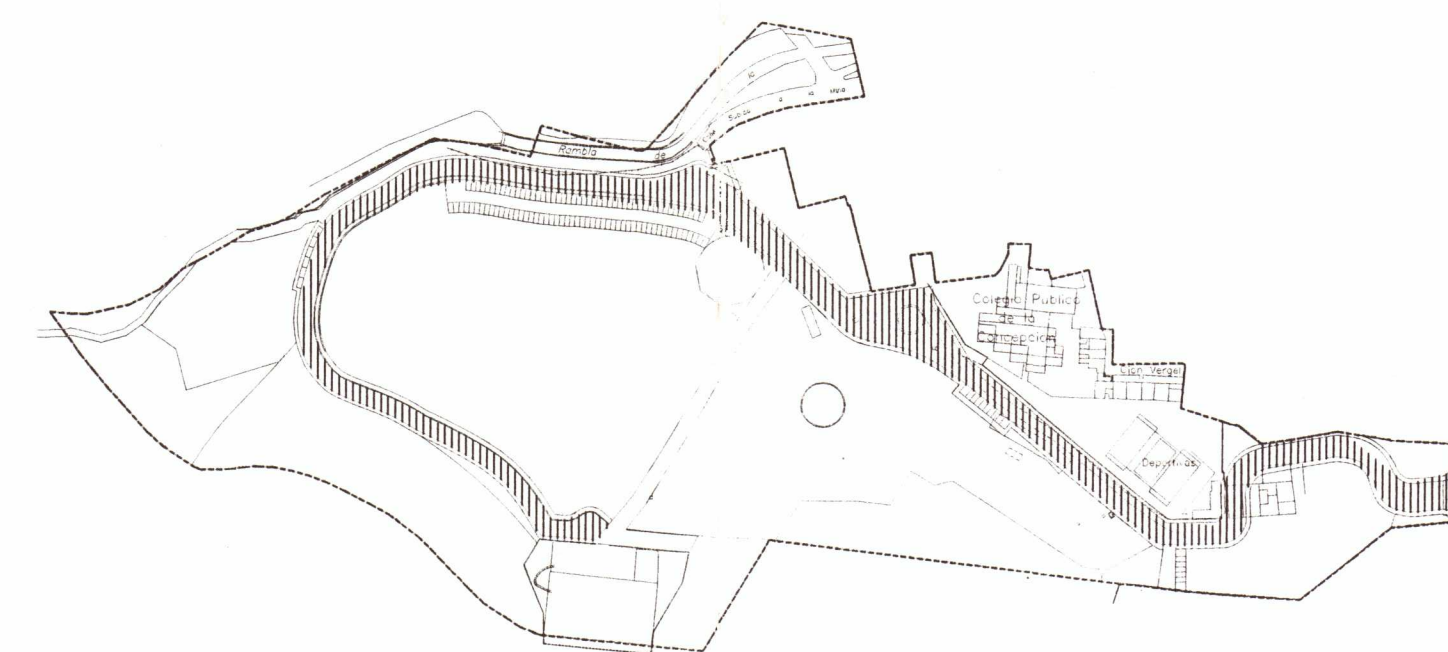
F. JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO S.L.

F. Javier Olmos Sanchez

N



ESQUEMA DE FINCAS



APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1

FINCA N°.....16

EQUIPAMIENTOS PUBLICOS: VIALES,CAUCES Y APARCAMIENTOS

PARCELA MINIMA.....NO SE FIJA

FORMA PARCELA.....NO SE FIJA

SUPERFICIE.....15851.00 M2

SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....NO SE FIJA

INDICE DE EDIFICABILIDAD.....NO SE FIJA

OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA

ALTURA MAXIMA.....NO SE FIJA

SEPARACION A LINDEROS.....NO SE FIJA

ADJUDICATARIO:EXCMO.AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

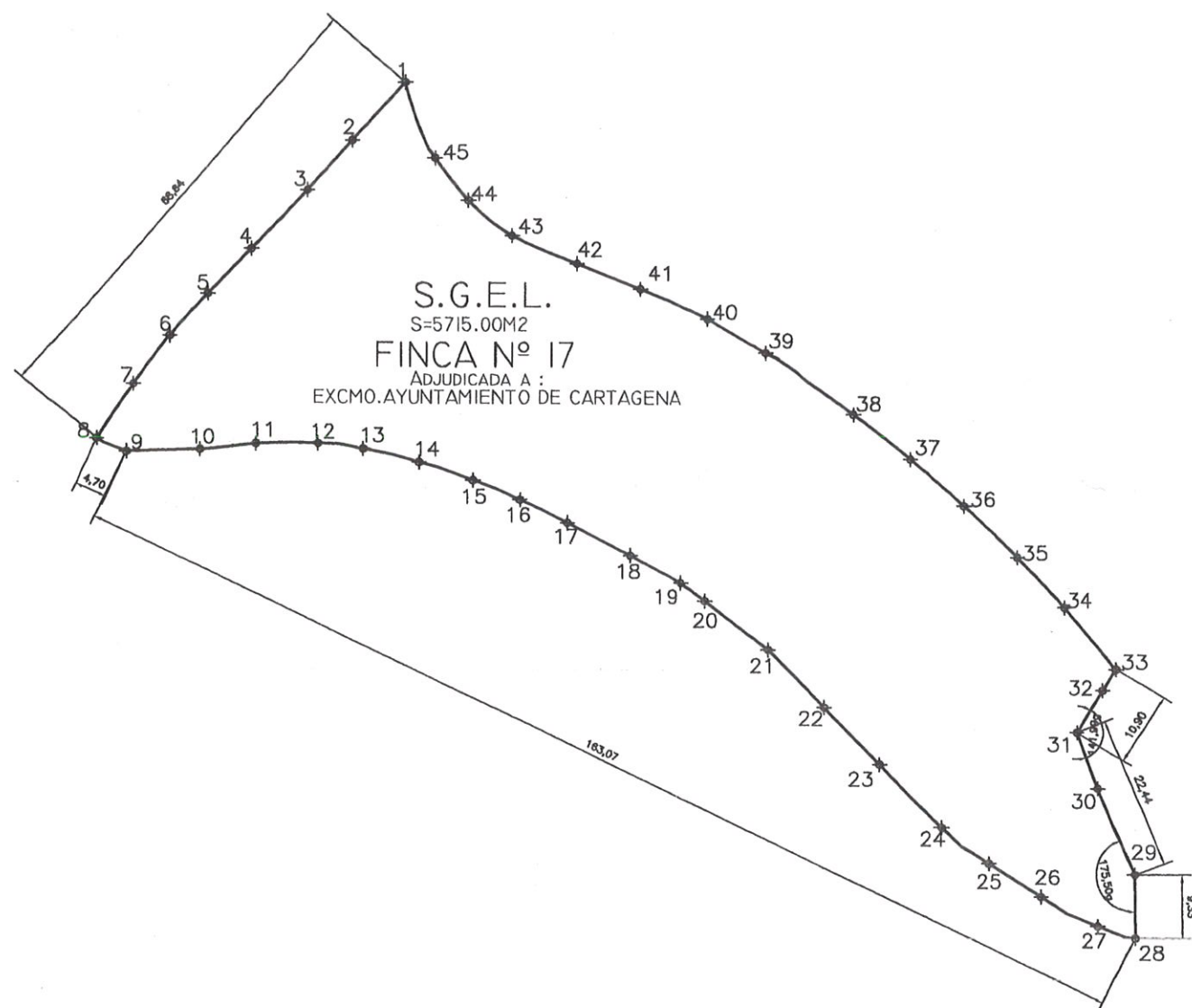
SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE

VIALES,CAUCES Y APARCAMIENTOS
S=15851.00 M2
FINCA N° 16
ADJUDICADA A :
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

500,63

1.	676622.834	4163864.099	26.	676530.041	4163866.414	51.	676452.665	4163774.798	76.	676553.314	4163714.232	101.	676462.708	4163836.979	126.	676637.476	4163835.214	151.	676623.844	4163837.993
2.	676620.466	4163864.123	27.	676526.064	4163867.050	52.	676457.306	4163770.193	77.	676548.839	4163721.796	102.	676466.921	4163840.679	127.	676642.547	4163830.797	152.	676614.895	4163823.243
3.	676618.312	4163865.107	28.	676521.032	4163867.858	53.	676453.519	4163766.815	78.	676543.735	4163728.642	103.	676472.373	4163844.007	128.	676646.853	4163827.047	153.	676617.007	4163811.584
4.	676616.583	4163865.732	29.	676516.102	4163867.947	54.	676449.199	4163764.616	79.	676538.830	4163734.238	104.	676478.185	4163847.131	129.	676550.635	4163853.511	154.	676634.052	4163800.344
5.	676614.754	4163865.947	30.	676510.662	4163867.847	55.	676476.368	4163761.844	80.	676533.405	4163739.133	105.	676484.284	4163850.572	130.	676550.071	4163844.320	155.	676650.279	4163823.668
6.	676612.696	4163864.638	31.	676504.207	4163867.152	56.	676482.558	4163759.345	81.	676526.078	4163744.340	106.	676491.557	4163855.384	131.	676549.794	4163839.805	156.	676643.976	4163814.721
7.	676610.146	4163863.607	32.	676499.755	4163866.298	57.	676489.494	4163755.942	82.	676518.740	4163748.647	107.	676497.665	4163858.468	132.	676556.966	4163848.888	157.	676641.368	4163811.019
8.	676607.477	4163862.641	33.	676494.954	4163864.938	58.	676496.516	4163751.850	83.	676510.830	4163752.745	108.	676504.363	4163860.084	133.	676571.420	4163847.915	158.	676635.425	4163802.581
9.	676605.222	4163861.911	34.	676490.449	4163862.914	59.	676503.241	4163748.586	84.	676503.241	4163750.399	109.	676512.013	4163860.908	134.	676570.997	4163842.923	159.	676631.560	4163796.271
10.	676602.466	4163861.122	35.	676486.963	4163860.734	60.	676511.092	4163744.776	85.	676496.093	4163760.170	110.	676519.433	4163860.770	135.	676570.573	4163838.443	160.	676627.723	4163789.999
11.	676598.978	4163860.295	36.	676482.562	4163857.753	61.	676518.884	4163740.526	86.	676489.327	4163763.938	111.	676528.747	4163859.534	136.	676582.570	4163846.779	161.	676621.972	4163780.035
12.	676595.270	4163859.851	37.	676478.803	4163855.467	62.	676525.487	4163736.323	87.	676482.324	4163767.025	112.	676537.520	4163857.940	137.	676582.209	4163841.784	162.	676616.220	4163770.071
13.	676590.674	4163859.646	38.	676474.264	4163852.972	63.	676530.982	4163732.030	88.	676475.401	4163769.715	113.	676550.782	4163855.910	138.	676581.630	4163837.317	163.	676611.056	4163761.137
14.	676584.939	4163860.020	39.	676468.422	4163849.819	64.	676536.051	4163726.941	89.	676468.830	4163772.250	114.	676557.372	4163855.289	139.	676595.166	4163845.626	164.	676605.892	4163752.203
15.	676578.124	4163860.709	40.	676462.979	4163846.464	65.	676540.804	4163720.866	90.	676463.957	4163774.294	115.	676568.270	4163854.580	140.	676595.849	4163840.516	165.	676600.764	4163744.049
16.	676572.693	4163861.255	41.	676457.491	4163841.647	66.	676545.226	4163714.105	91.	676459.718	4163777.393	116.	676578.072	4163853.674	141.	676594.881	4163836.066	166.	676595.636	4163735.896
17.	676566.532	4163861.710	42.	676454.789	4163837.997	67.	676549.128	4163707.524	92.	676456.430	4163781.372	117.	676585.396	4163852.956	142.	676606.238	4163843.796	167.	676594.995	4163734.884
18.	676562.028	4163861.989	43.	676451.695	4163832.108	68.	676550.494	4163706.678	93.	676453.723	4163785.816	118.	676591.946	4163852.552	143.	676606.476	4163838.651	168.	676594.354	4163733.872
19.	676558.346	4163862.236	44.	676448.743	4163821.137	69.	676552.395	4163705.793	94.	676451.815	4163791.795	119.	676591.889	4163852.154	144.	676605.629	4163834.232	169.	676591.179	4163728.077
20.	676554.700	4163862.537	45.	676446.092	4163814.961	70.	676557.983	4163712.412	95.	676450.959	4163797.842	120.	676600.303	4163850.918	145.	676617.077	4163840.988	170.	676588.004	4163724.282
21.	676549.881	4163863.072	46.	676444.633	4163807.939	71.	676573.399	4163716.283	96.	676451.264	4163804.848	121.	676607.430	4163849.676	146.	676615.524	4163836.231	171.	676579.531	4163714.246
22.	676546.022	4163863.612	47.	676443.929	4163800.501	72.	676569.704	4163717.603	97.	676452.468	4163811.535	122.	676613.937	4163848.227	147.	676614.166	4163831.934	172.	676616.707	4163707.076
23.	676542.146	4163864.235	48.	676444.497	4163792.694	73.	676566.050	4163716.175	98.	676454.337	4163816.524	123.	676619.416	4163846.520	148.	676626.073	4163841.629	173.	676601.007	4163708.566
24.	676538.771	4163864.828	49.	676446.607	4163784.819	74.	676562.807	4163714.278	99.	676456.826	4163826.128	124.	676625.780	4163843.532	149.	676631.088	4163838.333	174.	676585.308	4163710.056
25.	676534.471	4163865.619	50.	676449.191	4163779.465	75.	676559.081	4163713.803	100.	676459.597	4163832.360	125.	676630.941	4163840.261	150.	676628.963	4163834.881	175.	676589.509	4163715.409

176.	676593.710	4163720.762	201.	676703.460	4163787.791	226.	676837.812	4163704.995	251.	676937.014	4163719.684	276.	676843.267	4163719.256	311.	676826.550	4163693.762	336.	676419.697	4163832.651
177.	676596.769	4163725.808	202.	676709.268	4163786.031	227.	676841.911	4163705.109	252.	676940.559	4163718.412	277.	676842.180	4163715.812	312.	676821.961	4163684.809	337.	676424.374	4163832.955
178.	676599.828	4163730.605	203.	676715.190	4163783.414	228.	676848.635	4163707.606	253.	676942.507	4163714.466	278.	676839.037	4163714.033	313.	676826.550	4163684.524	338.	676434.521	4163835.366
179.	676601.125	4163732.709	204.	676720.818	4163780.124	229.	676851.948	4163712.632	254.	676941.948	4163737.175	279.	676832.564	4163713.853	314.	676443.549	4163789.814	339.	676444.354	4163837.844
180.	676602.421	4163734.814	205.	676725.984	4163776.563	230.	676852.396	4163712.632	255.	676940.351	4163733.287	280.	676824.800	4163713.638	315.	676435.873	4163781.244	340.	676446.091	4163839.052
181.	676606.857	4163741.975	206.	676731.716	4163772.247	231.	676852.199	4163721.115	256.	676936.627	4163731.690	281.	676819.573	4163713.483	316.	676429.242	4163773.987	341.	676447.910	4163840.279
182.	676611.292	4163749.136	207.	676738.549	4163766.803	232.	676851.987	4163726.380	257.	676930.656	4163731.119	282.	676817.641	4163714.130	317.	676421.083	4163765.409	342.	676452.705	4163841.533
183.	676616.996	4163759.002	208.	676743.039	4163763.225	233.	676853.008	4163731.204	258.	676924.433	4163730.521	283.	676809.023	4163720.873	318.	676414.687	4163758.851	343.	676343.863	4163795.212
184.	676622.699	4163768.869	209.	676749.305	4163758.032	234.	676856.551	4163735.192	259.	676921.107	4163730.824	284.	676798.097	4163729.827	319.	676409.226	4163752.705	344.	676346.334	4163795.948
185.	676627.720	4163777.603	210.	676753.062	4163754.894	235.	676860.258	4163736.634	260.	676917.532	4163732.807	285.	676785.898	4163739.607	320.	676403.907	4163745.621	345.	676359.614	4163792.867
186.	676632.742	4163786.337	211.	676757.139	4163751.505	236.	676866.577	4163737.737	261.	676915.144	4163736.323	286.	676772.978	4163750.176	321.	676398.634	4163737.647	346.	676369.150	4163795.444
187.	676635.857	4163791.458	212.	676763.143	4163746.594	237.	676877.056	4163739.569	262.	676912.498	4163741.287	287.	676761.684	4163759.418	322.	676345.244	4163792.493	347.	676372.866	4163798.024
188.	676638.972	4163796.578	213.	676769.305	4163742.052	238.	676880.179	4163741.858	263.	676905.603	4163747.491	288.	676749.397	4163769.668	323.	676346.427	4163792.848	348.	676376.582	4163800.603
189.	676641.245	4163799.957	214.	676775.617	4163736.390	239.	676891.754	4163741.882	264.	676898.084	4163750.061	289.	676733.854	4163782.120	324.	676359.671	4163789.775	349.	676383.202	4163809.286
190.	676643.518	4163803.337	215.	676782.047	4163731.130	240.	676894.160	4163741.534	265.	676895.719	4163750.402	290.	676727.306	4163792.617	325.	676365.053	4163791.229	350.	676392.011	4163818.955
191.	676649.433	4163811.100	216.	676787.755	4163726.460	241.	676896.797	4163741.153	266.	676893.041	4163750.789	291.	676722.319	4163800.610	326.	676370.434	4163792.884	R-1.	676951.631	4163712.724
192.	676654.128	4163817.282	217.	676792.883	4163722.265	242.	676900.896	4163739.809	267.	676890.834	4163750.931	292.	676718.188	4163807.232	327.	676374.558	4163795.546	R-2.	676599.341	4163772.912
193.	676655.348	4163818.863	218.	676798.573	4163717.624	243.	676904.134	4163737.325	268.	676888.631	4163750.724	293.	676717.739	4163801.584	328.	676378.681	4163798.409	R-3.	676552.752	4163692.134
194.	676664.378	4163821.943	219.	676803.842	4163713.943	244.	676908.329	4163732.529	269.	676882.467	4163750.529	294.	676716.939	4163801.329	329.	676382.912	4163799.142			
195.	676672.910	4163802.810	220.	676810.889	4163707.966	245.	676907.745	4163729.945	270.	676886.877	4163747.190	295.	676705.365	4163812.189	330.	676385.465	4163807.309			
196.	676675.925	4163798.720	221.	676814.648	4163705.043	246.	676908.646	4163727.657	271.	676885.870	4163745.500	296.	676692.374	4163801.251	331.	676389.919	4163811.762			
197.	676679.997	4163795.027	222.	676818.559	4163704.557	247.	676912.495	4163721.624	272.	676881.481	4163742.820	297.	676680.129	4163800.425	332.	676394.373	4163816.215			
198.	676685.053	4163792.025	223.	676824.583	4163704.070	248.	676916.507	4163718.909	273.	676884.984	4163737.039	298.	676677.541	4163801.471	333.	676397.737	4163820.445			
199.	676690.609	4163790.609	224.	676828.961	4163704.556	249.	676925.581	4163718.576	274.	676884.993	4163728.012	299.	676683.939	4163802.112	334.	676402.942	4163825.910			
200.	676697.356	4163789.112	225.	676830.562	4163704.794	250.	676931.710	4163719.165	275.	676843.116	4163722.995	300.	676655.652	4163831.358	335.	676415.338	4163832.504			



APROVECHAMIENTO POR PARCELA

DESIGNACION DEL AMBITO.....BC1
 FINCA N°.....17

 EQUIPAMIENTOS PUBLICOS: SG-EL
 PARCELA MINIMA.....NO SE FIJA
 FORMA PARCELA.....NO SE FIJA
 SUPERFICIE.....5715.00 M2
 SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE.....NO SE FIJA
 INDICE DE EDIFICABILIDAD.....NO SE FIJA
 OCUPACION MAXIMA.....NO SE FIJA
 ALTURA MAXIMA.....NO SE FIJA
 SEPARACION A LINDEROS.....NO SE FIJA

 ADJUDICATARIO:EXCMO.AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 SIN APROVECHAMIENTO PATRIMONIZABLE

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
 cartagena
 DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 27-02-2007 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 29 MAR 2007 de 20__
 EL SECRETARIO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA
 Exp:135311/010 Fecha:12/09/06

 VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 48/168

1.	676443.549	4163789.814	16.	676460.065	4163728.763	31.	676541.457	4163695.193
2.	676435.873	4163781.244	17.	676467.075	4163725.391	32.	676545.247	4163701.393
3.	676429.242	4163773.987	18.	676476.394	4163720.657	33.	676548.234	4163706.279
4.	676421.083	4163765.409	19.	676483.790	4163716.664	34.	676539.527	4163713.511
5.	676414.687	4163758.851	20.	676487.250	4163714.022	35.	676532.669	4163720.805
6.	676409.226	4163752.705	21.	676496.511	4163706.951	36.	676524.872	4163728.300
7.	676403.907	4163745.621	22.	676504.722	4163698.601	37.	676517.055	4163735.077
8.	676398.635	4163737.647	23.	676512.694	4163690.273	38.	676508.769	4163741.555
9.	676402.913	4163735.709	24.	676521.784	4163681.085	39.	676495.968	4163750.443
10.	676413.542	4163736.052	25.	676528.613	4163675.843	40.	676487.504	4163755.324
11.	676421.714	4163736.906	26.	676536.254	4163671.001	41.	676477.770	4163759.688
12.	676430.864	4163736.953	27.	676544.603	4163666.749	42.	676468.379	4163763.325
13.	676437.484	4163736.163	28.	676548.666	4163665.162	43.	676458.852	4163767.386
14.	676445.621	4163734.230	29.	676549.802	4163674.368	44.	676452.638	4163772.522
15.	676453.378	4163731.609	30.	676544.571	4163686.981	45.	676447.864	4163778.744

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR BC1 / B° DE LA CONCEPCION, CARTAGENA.

ESCALA: 1/1.000
 PLANO No 2.7.17
 FECHA : SEPTIEMBRE/2006

CEDULA URBANISTICA
 FINCA N°17



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 URBANIZADOR : DARSENA PATRIMONIOS S.L.

F.JAVIER OLMOS SANCHEZ. ARQUITECTO S.L.

[Handwritten signature]