

# MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UA E-1 DEL PERI DE LA PUEBLA. CARTAGENA - MURCIA

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16



PAGINA EN BLANCO

---

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.

Código Seguro de Verificación: **HSL6LPE1SNDMKM4**

Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



## INDICE GENERAL

### 1.- MEMORIA

- 1.1.- OBJETO.
- 1.2.- ANTECEDENTES.
- 1.3.- IDENTIFICACION DE LOS PROMOTORES Y RELACION DE PROPIETARIOS.
- 1.4.- JUSTIFICACION DEL AMBITO TERRITORIAL.
- 1.5.- JUSTIFICACION DEL SISTEMA DE ACTUACION.
- 1.6.- ESTIMACION DE LOS GASTOS DE URBANIZACION.
- 1.7.- EJECUCION POR FASES.
- 1.8.- PLAZOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTUACION.
- 1.9.- MEDIOS ECONOMICOS DEL PROMOTOR.
- 1.10.- GARANTIAS DEL PROMOTOR.
- 1.11.- COMPROMISOS COMPLEMENTARIOS DEL URBANIZADOR.
- 1.12.- RELACIONES ENTRE URBANIZADOR Y PROPIETARIOS.

### 2.- ANEXOS

- ANEXO 1. ACUERDO ENTRE PROPIETARIOS
- ANEXO 2. TITULOS
- ANEXO 3: AVALES
- ANEXO 4: SOLICITUD DE LOS PROPIETARIOS

### 3.- DOCUMENTACION TÉCNICA

- PLANOS
- MEDICIONES

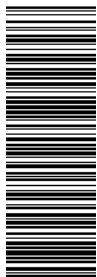
---

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16



PAGINA EN BLANCO

---

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.

Código Seguro de Verificación: **HSL6LPE1SNDMKM4**

Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



## 1.- MEMORIA

### 1.1 OBJETO.

Se redacta la presente modificación del Programa de Actuación aprobado en su día para la Unidad de Actuación UE-1 del P.E.R.I. de La Puebla con el objeto y como consecuencia de la intención de la totalidad de los propietarios de dividir la realización de las obras de urbanización de dicha Unidad de Actuación en fases de ejecución. Manteniéndose en todo lo demás las condiciones técnicas y económicas de desarrollo establecidas para el Sistema de Actuación de Concertación Directa que se instauró el anterior Programa de Actuación.

### 1.2 ANTECEDENTES.

El anterior Programa de Actuación, con número de expediente GERP 2006/34, se aprobó definitivamente en fecha 20 de junio de 2007.

El Proyecto de Urbanización, con número de expediente OUOU 2008/2, también obtuvo la aprobación definitiva el 7 de enero de 2008

De todos son conocidas las circunstancias que a partir de ese año afectaron al mercado inmobiliario y por ende al sector de la construcción, provocando una paralización prácticamente total del sector, que como primera consecuencia indujo la parada de las obras que estaban en marcha dado que la venta de viviendas estaba en coma profundo.

Hasta ese momento, se había construido una parte de las viviendas proyectadas a las que se dotó de todos los servicios urbanísticos para que pudieran ser habitables. Sin embargo y a pesar de las intenciones de la empresa promotora, hubo que parar las obras de urbanización al no existir ingresos que las posibilitaran.

La paralización de las obras de urbanización se produjo en un momento en el que se habían ejecutado en un porcentaje muy importante pero no total. En resumen, existen edificaciones terminadas con todos los servicios urbanísticos funcionando y las obras ejecutadas lo han sido conforme a las prescripciones municipales.

Sin embargo, estas obras de urbanización no se pueden entregar al Ayuntamiento porque en su momento se pensó que se podía acometer toda la urbanización en una sola fase y el Programa de Actuación no preveía la ejecución de la urbanización por fases.

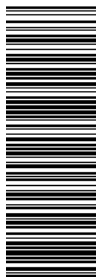
Con fecha 16 de julio de 2014, se presentó escrito al Ayuntamiento, solicitando la división en fases de la ejecución de la urbanización y con fecha dos de diciembre de 2014, el ayuntamiento contestó a la solicitud requiriendo la tramitación de una modificación del Programa de Actuación

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16



aprobado, en la que se recojan tanto la ejecución por fases como los nuevos plazos de ejecución.

Por todo esto, se procede a la redacción de la presente Modificación del Programa de Actuación de la UA UE-1 del PERI de La Puebla para recoger las nuevas circunstancias sobrevenidas en cuanto a la ejecución de las obras de urbanización.

### 1.3.- IDENTIFICACION DEL PROMOTOR Y RELACION DE PROPIETARIOS

Se promueve esta iniciativa por parte de MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES S.L., con C.I.F. B-73461147 y otros y domicilio en Avda. Europa, 38 6 I, 30007 MURCIA.

Relación de propietarios iniciales recogidos en el Programa de Actuación vigente de la Unidad de Actuación E-1 del PERI de La Puebla.

	TITULAR	FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE MEDICIÓN	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	DERECHO DE APROVECHAMIENTO
1	IDERSA TRIUM S.L.	18.066	7.169,77 m <sup>2</sup>	26,32 %	23'6823 %
2	MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES S.L.	5.680	18.068,52 m <sup>2</sup>	66,31 %	59'6818%
3	Pedro A. Fernández León	15.821	56,00 m <sup>2</sup>	0,21 %	0'1850 %
4	Fco J. Fernández León	5.589	1.652,00 m <sup>2</sup>	6,06 %	5'4567 %
5	Julia y María Soto Hernández	1.279	301,00 m <sup>2</sup>	1,10 %	0'9942 %
	<b>TOTAL</b>		<b>27.247,29 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Con posterioridad, Pedro A. Fernández León (Propietario 3) vendió su participación en la unidad de actuación a Julia y María Soto Hernández (Propietario 5). La compra-venta se realizó tras la reparcelación en la que ambos propietarios compartían la parcela resultante 7-2-1 en Proindiviso (Proindiviso: propietario 03 al 15,69 % - propietario 05 al 84,31%) pasando el 100% de la propiedad del proindiviso a Julia y María Soto Hernández.

Por tanto, la relación de propietarios actuales de la Unidad de Actuación E-1 del PERI de La Puebla queda como sigue:

	TITULAR	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	DERECHO DE APROVECHAMIENTO
1	IDERSA TRIUM S.L.	26,32 %	23'6823 %
2	MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES S.L.	66,31 %	59'6818%
3	Francisco J. Fernández León	6,06 %	5'4567 %
4	Julia y María Soto Hernández	1,31 %	1'1792 %
	<b>TOTAL</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16



La relación de parcelas resultantes con sus propietarios adjudicatarios queda como sigue:

PARCELA	SUPERFICIE	SUP. EDIFIC.	% ADJUC. APROV.	PROPIETARIO
3-2-1	137,38	145,07	1,64	Prop 03
3-2-2	387,96	409,69	4,63	Prop 01
3-2-3	846,66	894,07	10,10	Prop 01
4-1-1	120,00	90,00	1,02	(*)
4-1-2	969,60	727,20	8,22	Prop 01
4-1-3	360,40	270,30	3,06	Prop 01
4-2	25,00			Prop 02
5	645,00			Ayto
6	522,00	391,50	4,42	Prop 03
7-2-1	154,60	115,95	1,31	Prop 04
7-2-2	1.311,09	983,32		Ayto
7-2-3	314,31	235,73	2,66	Prop 02
9-1	2.547,00			Ayto
10-1	2.637,50	2.785,20	31,47	Prop 02
10-2	2.637,50	2.785,20	31,47	Prop 02
11	5.216,00			Ayto
Viales	8.415,29			Ayto
	<b>27.247,29</b>	<b>9.833,23</b>	<b>100,00</b>	

(\*) Parcela 4-1-1 Proindiviso: propietario 01 al 30,53 % y propietario 02 al 69,47%.

Se adjunta copia del certificado de reparcelación con asientos del registro de la propiedad y notas simples actualizadas de las parcelas situadas en la Unidad de Actuación E-1 del PERI de La Puebla.

La parcela 4-2 actualmente es propiedad de Iberdrola por albergar un transformador eléctrico y las parcelas 10-1 y 10-2 ya están edificadas con división horizontal.

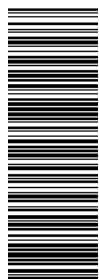
#### 1.4.- JUSTIFICACION DEL AMBITO TERRITORIAL.

El ámbito de actuación del presente documento no varía en cuanto a su superficie ni situación y abarca la Unidad de Actuación E-1 del Plan Especial de Reforma Interior de La Puebla.

La clasificación de los terrenos sigue siendo de Suelo Urbano, con una superficie de 27.247,29 m<sup>2</sup>.

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16



El cuadro de superficies de la Unidad de Actuación es como se refleja:

PARCELA	SUPERFICIE	USO
3-2	1.372,00	Residencial
4-1	1.450,00	Residencial
4-2	25,00	Transformador
5	645,00	Equipamiento
6	522,00	Residencial
7-2	1.780,00	Residencial
9-1	2.547,00	Zona verde
10	5.275,00	Residencial
11	5.216,00	Zona verde
Viales	8.415,29	Viales
<b>TOTAL</b>	<b>27.247,29</b>	

#### 1.5.- JUSTIFICACION DEL SISTEMA DE ACTUACION.

No se propone cambio en el Sistema de Actuación, ya que la presente Modificación del Programa de Actuación aprobado, únicamente se plantea para dividir la ejecución de las obras de urbanización en fases.

Por tanto, el sistema de Actuación sigue siendo el que actualmente está en vigor, es decir el de **CONCERTACIÓN DIRECTA**.

#### 1.6.- ESTIMACION DE LOS GASTOS DE URBANIZACION

De acuerdo con lo establecido en el artículo 184 de la LOTURM, se realiza una estimación total de los costes de urbanización del sector, entendiendo estas cifras de forma provisional hasta que no se conozcan con exactitud los gastos reales derivados de la contratación y ejecución de las obras, si bien es cierto que la mayor parte de la inversión ya se ha realizado.

##### GASTOS PREVISTOS

Publicaciones	280'00 €
Honorarios técnicos profesionales	8.500,00 €

##### OBRAS DE URBANIZACIÓN SEGÚN MEDICIONES

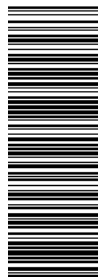
(incluyendo las obras ya ejecutadas)	1.139.693,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.148.473,00 €</b>

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16





El montante total de los costes de urbanización contemplados asciende a la cantidad de UN MILLON CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS (1.148.473,00 €).

Las cantidades reflejadas en las tablas anteriores se incrementarán con el tipo de IVA que corresponda.

Los gastos de urbanización (1.148.473,00 €), como no podía ser de otra manera, se ajustan a lo previsto en el Proyecto de Urbanización y en el anterior Programa de Actuación, por lo que se mantiene el cuadro de gastos de urbanización previsto para cada parcela.

PARCELA	SUPERFICIE	SUP. EDIFIC.	% ADJUC. APROV.	TOTAL GTOS. URB.
3-2-1	137,38	145,07	1,64	18.834,96 €
3-2-2	387,96	409,69	4,63	53.174,30 €
3-2-3	846,66	894,07	10,1	115.995,77 €
4-1-1	120	90	1,02	11.714,42 €
4-1-2	969,6	727,2	8,22	94.404,48 €
4-1-3	360,4	270,3	3,06	35.143,27 €
4-2	25			0,00 €
5	645			0,00 €
6	522	391,5	4,42	50.762,51 €
7-2-1	154,6	115,95	1,31	15.045,00 €
7-2-2	1.311,09	983,32		0,00 €
7-2-3	314,31	235,73	2,66	30.549,38 €
9-1	2.547,00			0,00 €
10-1	2.637,50	2.785,20	31,47	361.424,45 €
10-2	2.637,50	2.785,20	31,47	361.424,45 €
11	5.216,00			
Viales	8.415,29			
	<b>27.247,29</b>	<b>9.833,23</b>	<b>100</b>	<b>1.148.473,00 €</b>

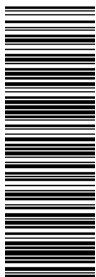
#### 1.7. EJECUCION POR FASES.

Queda establecido más arriba que la presente Modificación del Programa de Actuación se redacta para poder realizar la necesaria gestión urbanística para proceder a la ejecución por fases de las obras de urbanización de la Unidad de Actuación dadas las circunstancias sobrevenidas en el mercado.

Tal y como se refleja en la documentación gráfica que se acompaña, se plantea una división en tres fases. La primera de ellas ya está ejecutada y supone un 70,86% del total de presupuesto, incluyendo todas las infraestructuras necesarias para servicio de toda la unidad de actuación. Las

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16



otras dos fases suponen el 29,14% restante, dividido en un 13,84% para la Fase 2 y un 15,30% para la Fase 3.

Estas cifras se han deducido del estado de mediciones y presupuesto actual, incluso los costes reales ya efectuados en la ejecución de la fase 1, que se resume a continuación:

	FASE 1		FASE 2		FASE 3		TOTAL	
	€	%	€	%	€	%	€	%
MOVIMIENTOS DE TIERRAS	182.391,70 €	72,48%	25.889,56 €	10,29%	43.366,12 €	17,23%	251.647,38 €	100,00%
PAVIMENTOS	76.952,37 €	62,08%	23.137,98 €	18,67%	23.858,59 €	19,25%	123.948,94 €	100,00%
RED DE AGUA POTABLE	21.529,70 €	46,56%	13.920,56 €	30,10%	10.791,91 €	23,34%	46.242,17 €	100,00%
ALCANTARILLADO	65.016,44 €	76,65%	4.738,38 €	5,59%	15.071,41 €	17,77%	84.826,23 €	100,00%
RED DE COMUNICACIONES	6.084,59 €	33,05%	6.208,12 €	33,72%	6.119,34 €	33,24%	18.412,05 €	100,00%
ZONA VERDE M9	- €	0,00%	32.406,90 €	53,47%	28.200,75 €	46,53%	60.607,65 €	100,00%
ZONA VERDE M11	132.279,48 €	100,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	132.279,48 €	100,00%
EQUIPAMIENTO EN VIALES	3.726,59 €	80,57%	552,88 €	11,95%	345,55 €	7,47%	4.625,02 €	100,00%
CIRCULACIÓN Y TRÁFICO	5.922,53 €	67,43%	1.411,92 €	16,07%	1.448,89 €	16,50%	8.783,34 €	100,00%
PREVIOS JARDINERÍA	3.078,16 €	100,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	3.078,16 €	100,00%
PROGRAMA DE ENSAYOS	3.318,13 €	36,53%	2.513,96 €	27,68%	3.250,66 €	35,79%	9.082,75 €	100,00%
OBRAS COM. DE REGANTES	22.480,13 €	100,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	22.480,13 €	100,00%
SEGURIDAD Y SALUD	4.092,41 €	43,59%	2.276,10 €	24,24%	3.019,90 €	32,17%	9.388,41 €	100,00%
TRAMITES Y GESTIÓN	67.882,24 €	64,82%	20.785,04 €	19,85%	16.056,87 €	15,33%	104.724,15 €	100,00%
ELECTRICIDAD	212.805,68 €	85,30%	19.102,91 €	7,66%	17.569,63 €	7,04%	249.478,22 €	100,00%
OTROS	- €	0,00%	4.842,34 €	47,98%	5.249,59 €	52,02%	10.091,93 €	100,00%
HONORARIOS	6.219,38 €	70,86%	1.214,74 €	13,84%	1.342,87 €	15,30%	8.776,99 €	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>813.779,53 €</b>	<b>70,86%</b>	<b>159.001,39 €</b>	<b>13,84%</b>	<b>175.692,08 €</b>	<b>15,30%</b>	<b>1.148.473,00 €</b>	<b>100,00%</b>

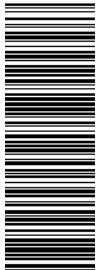
Teniendo en cuenta que la división en las tres fases deja en la fase 1 la manzana 10 Y en las fases 2 y 3 las manzanas, 3-2, 4-1, 6 y 7-2, y atendiendo al reparto de edificabilidades, queda el siguiente cuadro comparativo de porcentajes de edificabilidad y gastos de urbanización.

PARCELAS	EDIFICAB	% EDIF	% GASTOS
<b>FASE 1</b>			
M 10	5.570,40 m <sup>2</sup>	56,65%	<b>70,86%</b>
<b>Total</b>	<b>5.570,40 m<sup>2</sup></b>	<b>56,65%</b>	
<b>FASE 2</b>			
M 3-2	1.448,83 m <sup>2</sup>	14,73%	<b>13,84%</b>
M 4-1-1	90,00 m <sup>2</sup>	0,92%	
M 4-1-2	727,20 m <sup>2</sup>	7,40%	
M 4-1-3	270,30 m <sup>2</sup>	2,75%	
<b>Total</b>	<b>2.536,33 m<sup>2</sup></b>	<b>25,79%</b>	
<b>FASE 3</b>			
M 6	391,50 m <sup>2</sup>	3,98%	<b>15,30%</b>
M 7-2-1	115,95 m <sup>2</sup>	1,18%	
M 7-2-2	983,32 m <sup>2</sup>	10,00%	
M 7-2-3	235,73 m <sup>2</sup>	2,40%	
<b>Total</b>	<b>1.726,50 m<sup>2</sup></b>	<b>17,56%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>9.833,23 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: HSL6LPE1SNDMKM4  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



Es decir que la fase 1 que ya está totalmente ejecutada carga con la gran mayoría de gastos y ello es porque en esta primera fase se han tenido que ejecutar todas las obras necesarias para entroncar los diferentes servicios de infraestructuras que dan servicio a toda la unidad de actuación.

En el anterior Programa de Actuación se decía:

*A falta de las concreciones precisas que se vayan estableciendo en función del normal desarrollo de las obras de urbanización de la Unidad de Actuación, el avance del programa de trabajo previsto es básicamente el siguiente:*

- *Conexión con las infraestructuras exteriores al sector.*
- *Ejecución y acondicionamiento del sistema viario interior de esta Unidad, incluida pavimentación de calzadas y aceras, señalización y jardinería.*
- *Ejecución de todos los servicios urbanos exigibles conforme al planeamiento urbanístico (abastecimiento de agua, saneamiento, suministro de energía eléctrica y de medios audiovisuales)*
- *Ejecución de los espacios libres públicos incluidos mobiliario urbano, jardinería y plantación de las especies vegetales.*

En la actualidad el primer punto ya está ejecutado para la totalidad del ámbito de la Unidad de Actuación, así como los otros tres para lo que se plantea como Fase 1 de la Urbanización.

Por tanto, para las fases 2 y 3 únicamente restaría la ejecución de viario y servicios interiores y de las zonas verdes que les corresponda

La ejecución de las fases no realizadas hasta la fecha, se ajustará a lo que establezca la ordenanza para la redacción de proyectos de urbanización, así como a las directrices de los servicios técnicos municipales y empresas suministradoras.

La memoria de calidades del Proyecto de Urbanización se mantiene tal y como se describía en el anterior Programa.

Por lo que respecta a las inversiones totales previstas, éstas serán el resultado de sumar a los gastos de urbanización los gastos necesarios para la construcción de la totalidad de los metros edificables previstos en la Unidad de Actuación. La financiación de las mismas se realizará mediante recursos propios por lo que no se comprometen recursos de la administración pública.

### **1.8.- PLAZOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTUACION.**

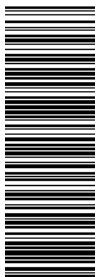
Una vez aprobado definitivamente la Modificación del Programa de Actuación de la UA E-1 del PERI de la Puebla, el plazo para la presentación del Proyecto de Urbanización que recoja y justifique la ejecución por fases será de ocho meses.

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16



A partir de la aprobación definitiva de la documentación técnica integrante de la adaptación del Proyecto de Urbanización, se prevén los siguientes plazos de ejecución:

- De forma inmediata se solicitará la recepción provisional de la Fase 1.
- Dos años para la ejecución de la Fase 2.
- Dos años para la ejecución de la Fase 3.

Es decir que, en el plazo de cuatro años a contar desde la aprobación de la adaptación del Proyecto de Urbanización, estarán terminadas las obras de toda la Unidad de Actuación

El plazo máximo de edificación, excepto para la Fase 1 que ya se encuentra ejecutada, será de seis años desde la recepción definitiva de las obras de urbanización de cada Fase por parte del Ayuntamiento, pudiéndose simultanear las obras de edificación y urbanización siempre que se garantice, en el momento de la concesión de la licencia de obras, la totalidad del costo económico de la ejecución de todas aquellas obras de urbanización pendientes de realizar en la Fase que corresponda. En cualquier caso, estas deberán terminarse previa obtención de las cédulas de primera ocupación.

#### 1.9.- MEDIOS ECONOMICOS DEL PROMOTOR

El compromiso de forma conjunta y mancomunada de los siguientes propietarios, IDERSA TRIUM S.L., MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES S.L., Francisco J. Fernández León, Julia y María Soto Hernández de llevar adelante la gestión de las obras restantes de urbanización de la Unidad de Actuación E-1 del P.E.R.I. de la Puebla en concepto de urbanizadores quedó adquirido en la aprobación del Programa de Actuación en vigor. Al igual que su solvencia económica para ejecutar dichas obras y posteriormente las de edificación.

(Se adjunta como anexo acuerdo FIRMADO entre los propietarios en el que se comprometen a desarrollar la gestión de esta Unidad de Actuación)

#### 1.10.- GARANTIAS DEL PROMOTOR.

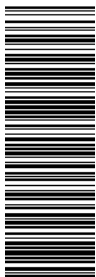
Los artículos 186, 187 y concomitantes, de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, regulan los modos de constitución de garantías, sin embargo, dado que el presente documento es una Modificación del Programa de Actuación actualmente aprobado y que esta modificación únicamente afecta a las fases de ejecución de la urbanización, se mantienen las garantías prestadas por los promotores en su momento hasta la recepción de las obras de urbanización, de las diferentes fases y se irán actualizando disminuyéndose proporcionalmente al coste de las obras entregadas. Actualmente consiste en la prestación de un aval por la cantidad de 114.847,30 €.

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16



Se adjunta copia de avales y cartas de pago.

**1.11.- COMPROMISOS COMPLEMENTARIOS DEL URBANIZADOR.**

No existen compromisos complementarios del urbanizador.

**1.12.- RELACIONES ENTRE URBANIZADOR Y PROPIETARIOS. MODOS DE RETRIBUCION AL URBANIZADOR.**

Las establecidas en el Programa de Actuación vigente, que son como sigue:

- 1.- Los propietarios pagarán los costes determinados en la cuenta de liquidación provisional a razón de los porcentajes adjudicados.
- 2.- Los propietarios deberán abonar en metálico o aval bancario las certificaciones trimestrales de los costes de urbanización, en el mes siguiente a su comunicación.
- 3.- Al mes siguiente de la última certificación, los propietarios que no estén al corriente de los pagos, se les detraerá los m<sup>2</sup> de parcela a razón de 300 € por unidad de valor homogéneo, adjudicándose las a la urbanizadora en concepto de costes de urbanización.

En Cartagena, 10 de febrero de 2021

Fdo. MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES.

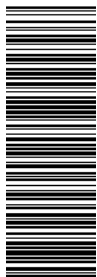
---

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16



PAGINA EN BLANCO

---

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.

Código Seguro de Verificación: **HSL6LPE1SNDMKM4**

Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



## 2.- ANEXOS

ANEXO 1: ACUERDO ENTRE PROPIETARIOS

ANEXO 2: TITULOS

ANEXO 3: AVALES

ANEXO 4: SOLICITUD DE LOS PROPIETARIOS

## 3.- DOCUMENTACION TECNICA

PLANOS

MEDICIONES

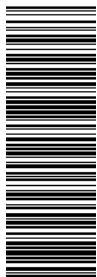
---

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16



El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.

Código Seguro de Verificación: **HSL6LPE1SNDMKM4**

Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>

PAGINA EN BLANCO

---

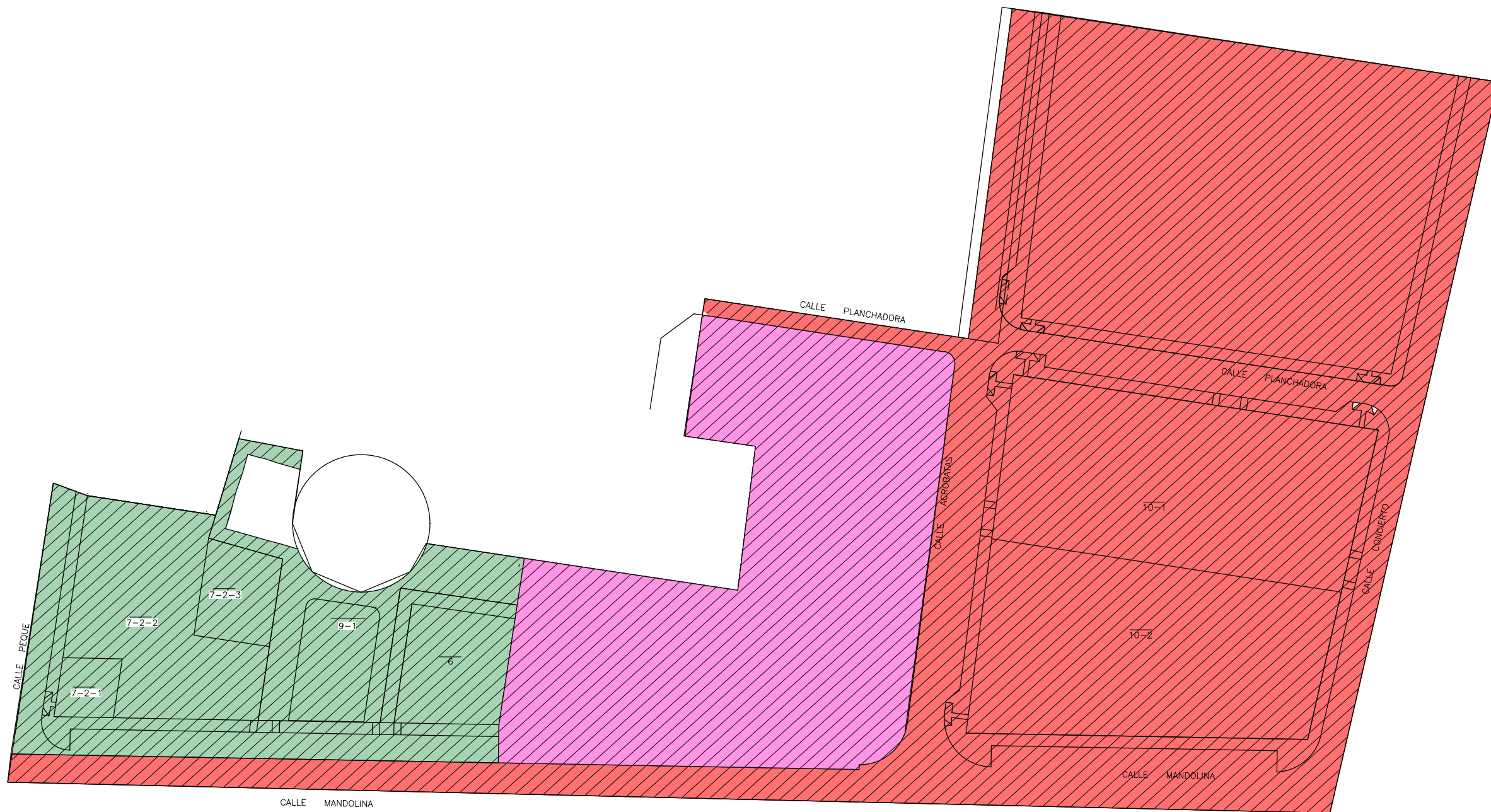
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS




MEMORIA

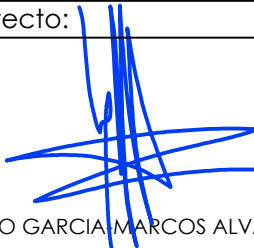
Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:10
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:16





FASE I		EJECUTADA	70,86 %
FASE II		EN PREVISIÓN	13,84 %
FASE III		EN PREVISIÓN	15,30 %

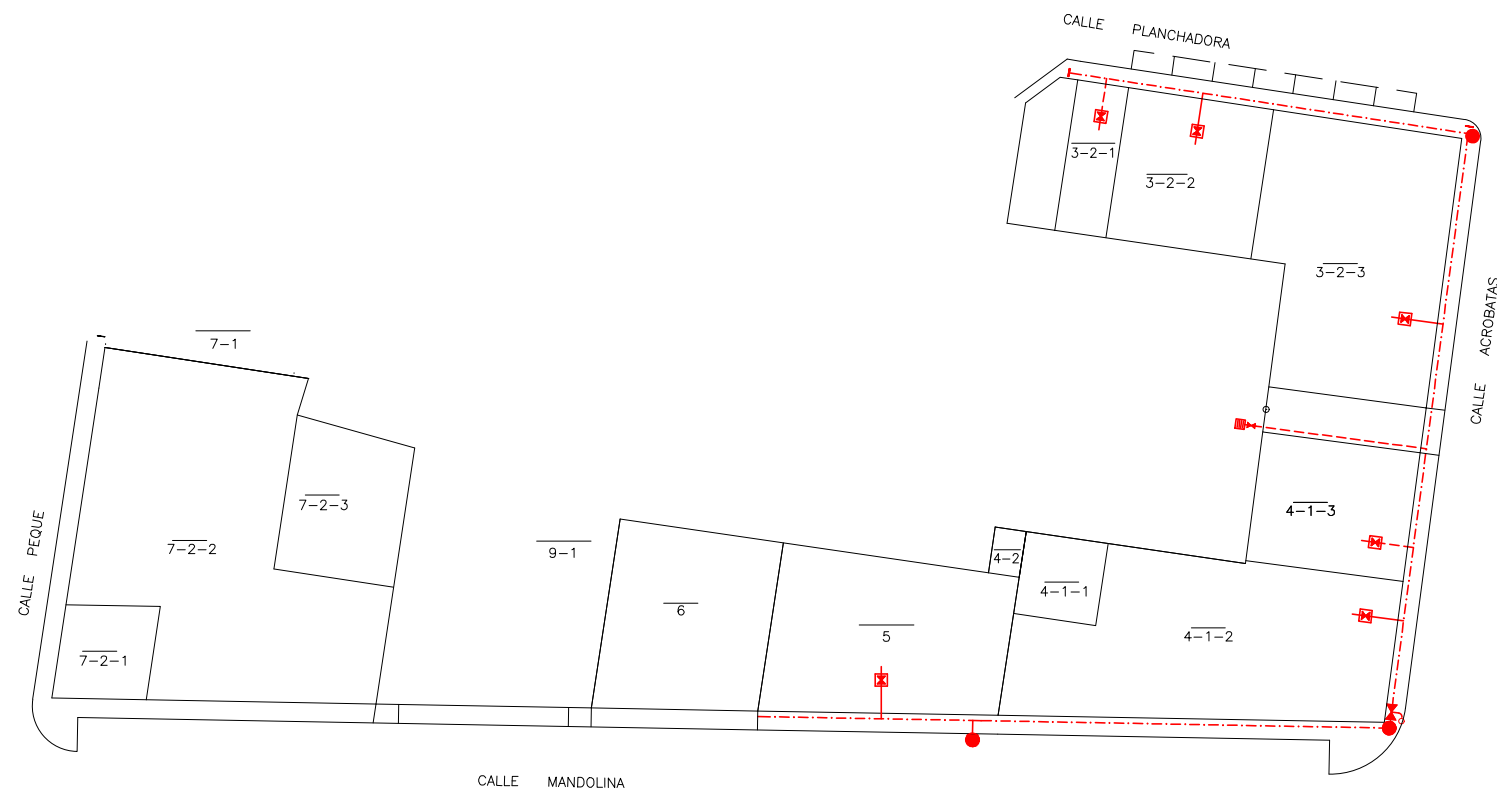
Plano:			Arquitecto:
01 FASES			
Expediente:	Fecha:	Escala:	
807 / P219	Febrero 2.021	1/1000	IGNACIO GARCIA MARCOS ALVAREZ
Proyecto			Promotor:
<b>MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA          U.A. E-1 DEL P.E. DE REFORMA INTERIOR DE LA PUEBLA          UNIDAD DE ACTUACION E-1 DEL P.E.R.I. LA PUEBLA          CARTAGENA - MURCIA</b>			<b>MARFERSA,          PROMOCIONES          RESIDENCIALES, S.L.</b>



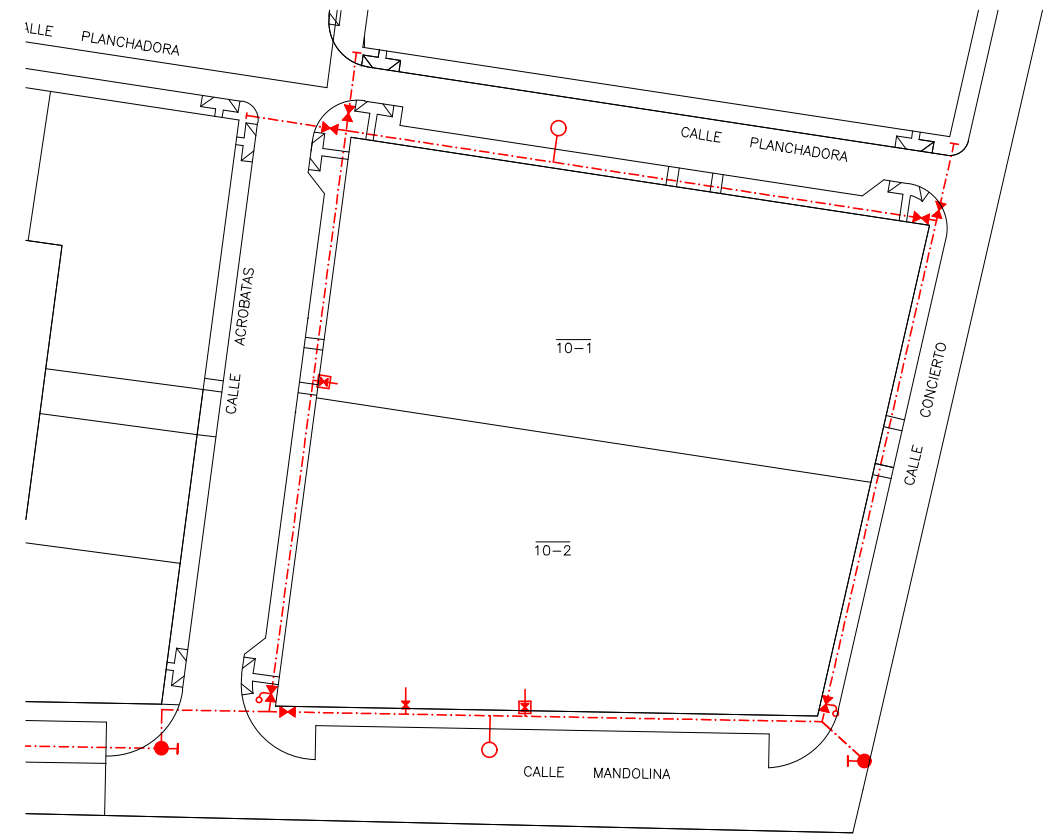
FASE I  
FASE II  
FASE III

LEYENDA	
	CONDUCCION DE ALCANTARILLADO EXISTENTE
	CONDUCCION DE ALCANTARILLADO EXISTENTE A ANULAR
	COTA DE RASANTE
	COTA A CARA SUP. DE CONDUCCION DE ALCANTARILLADO
	CONDUCCION DE ALCANTARILLADO A REALIZAR #300 HORMIGON ARMADO C135
	CONDUCCION DE ALCANTARILLADO A REALIZAR #400 HORMIGON ARMADO C135
	CONDUCCION DE ALCANTARILLADO A REALIZAR #800 HORMIGON ARMADO C135
	ACOMETIDA COLECTIVA A REALIZAR #315 PVC
	ACOMETIDA COLECTIVA A REALIZAR #200 PVC
	ACOMETIDA DOMICILIARIA A REALIZAR #160 PVC
	Nº DE POZO DE SANEAMIENTO
	(PV-X) Nº DE POZO DE VERTIDO
	POZO DE REGISTRO A REALIZAR DE HORMIGON
	POZO DE REGISTRO EXISTENTE
	IMBORNAL TIPO ULMA U200K O SIMILAR
	IMBORNAL CON 1 REJILLA TIPO DUERO (0.60mx0.40m)
	IMBORNAL CON 2 REJILLAS TIPO DUERO (0.60mx0.40m)
	ACOMETIDA A REALIZAR #200 PVC
	ACOMETIDA A REALIZAR #160 PVC

Plano:		Arquitecto:	
02 PLANTA GENERAL, RED DE ALCANTARILLADO.			
Expediente:	Fecha:	Escala:	
807 / P219	Febrero 2.021	1/1000	
Proyecto		Promotor:	
MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA U.A. E-1 DEL P.E. DE REFORMA INTERIOR DE LA PUEBLA UNIDAD DE ACTUACION E-1 DEL P.E.R.I. LA PUEBLA CARTAGENA - MURCIA		MARFERSA, PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L.	



FASE II



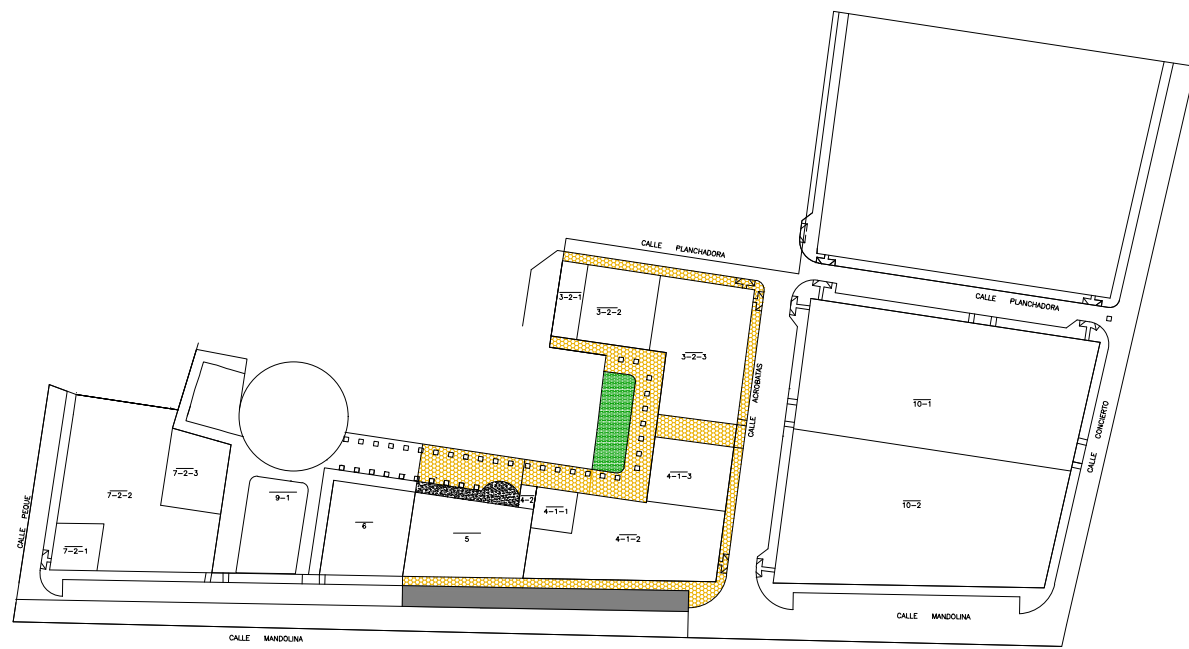
FASE I



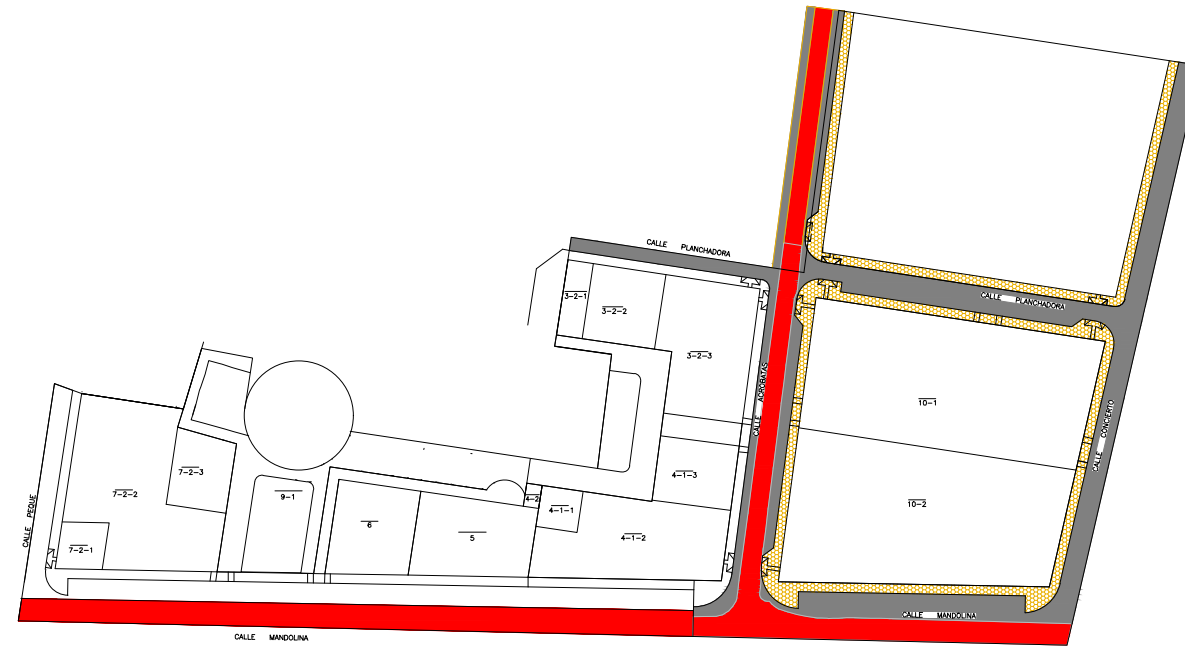
FASE III

LEYENDA	
	TUBERIA #80mm EXISTENTE
	TUBERIA #150mm EXISTENTE DE FUNDICION DUCTIL
	TUBERIA #150mm A REALIZAR DE FUNDICION DUCTIL SERIE K9, CON JUNTA STANDARD
	TUBERIA #100mm A REALIZAR DE FUNDICION DUCTIL SERIE K9, CON JUNTA STANDARD
	LLAVE DE CORTE A REALIZAR TIPO EURO 20
	LLAVE DE CORTE A REALIZAR TIPO EURO 20, Y VALVULA CON DESAGUE A REALIZAR TIPO EURO 20 CON VALVULA ANTIRRETORNO
	ARQUETA DE CONEXION DE RED DE RIEGO A REALIZAR CON TUBERIA #20mm, PEBD. 16 atm.
	ARQUETA EXISTENTE DE RED DE AGUA
	ACOMETIDA DOMICILIARIA CON TUBERIA DE POLIETILENO BANDA AZUL 32mm 12atm. CON ARQUETA Y VALVULA DE PASO A REALIZAR.
	ACOMETIDA COLECTIVA CON TUBERIA DE POLIETILENO BANDA AZUL 50mm 12atm. CON ARQUETA Y VALVULA DE PASO A REALIZAR.
	HIDRANTE #100mm.(1 BOCA DE 100 Y 2 DE 70mm.) A REALIZAR.
	ENTROQUE A RED EXISTENTE DE AGUA
	TUBERIA A REALIZAR CON TAPON

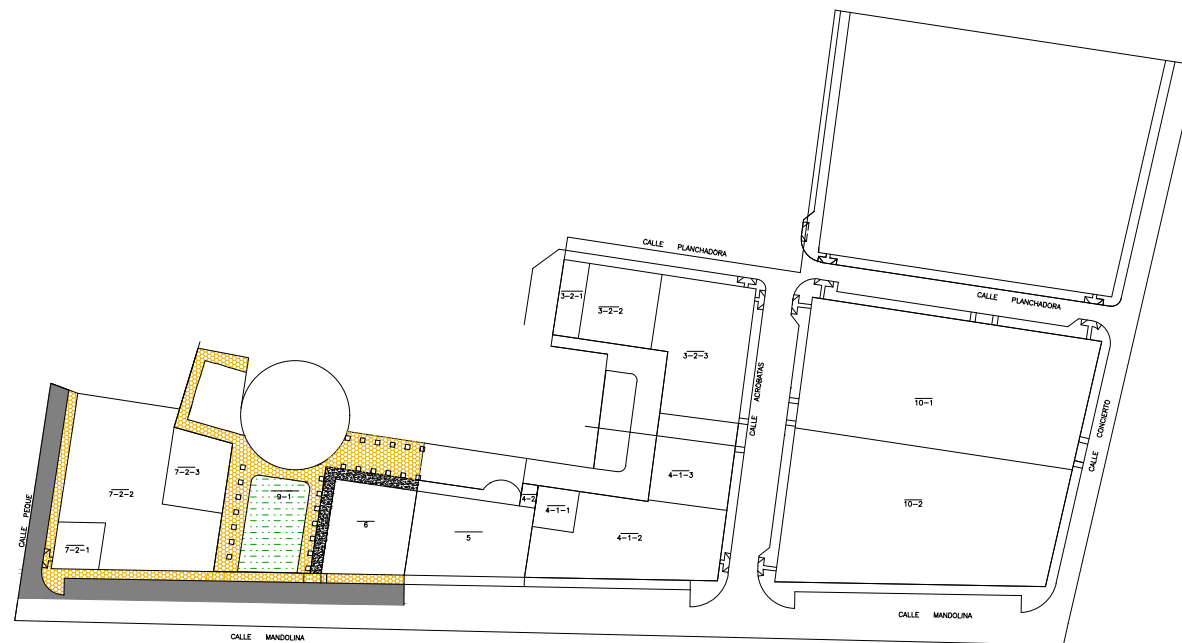
Plano:		Arquitecto:	
03 AGUA POTABLE			
Expediente:	Fecha:	Escala:	IGNACIO GARCIA MARCOS ALVAREZ
807 / P219	Febrero 2.021	1/1000	
Proyecto			Promotor:
<b>MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA U.A. E-1 DEL P.E. DE REFORMA INTERIOR DE LA PUEBLA UNIDAD DE ACTUACION E-1 DEL P.E.R.I. LA PUEBLA CARTAGENA - MURCIA</b>			<b>MARFERSA, PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L.</b>



FASE II



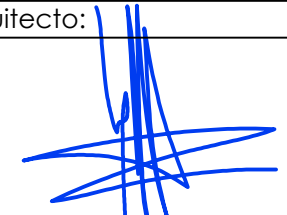
FASE I










FASE III

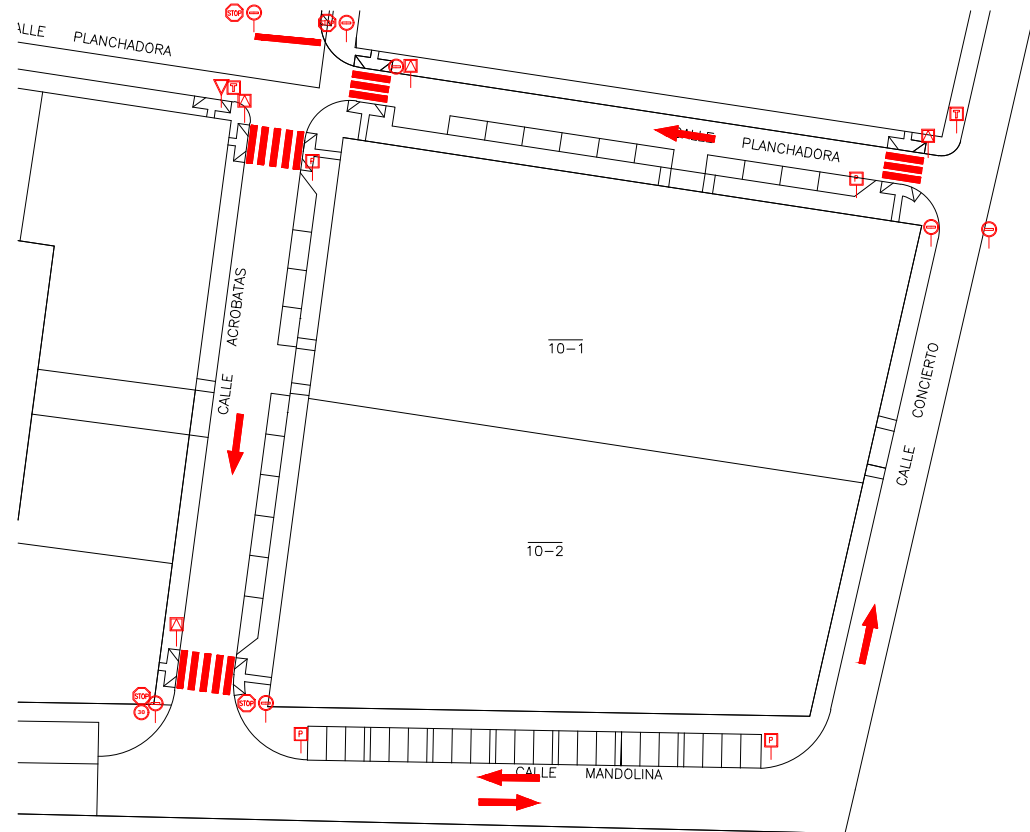
LEYENDA

	BALDOSA HIDRAULICA TERRAZO RANURADO A REALIZAR
	VIALES RODADOS A REALIZAR
	CAPA DE RODADURA SOBRE ASFALTO EXISTENTE
	VADOS DE ACCESO
	PAVIMENTO DE HORMIGÓN RALLADO Y COLOREADO
	PAVIMENTO DE GRAVA
	BORDILLO MONOCAPA 9-10X20
	BORDILLO BICAPA 25X1215X100

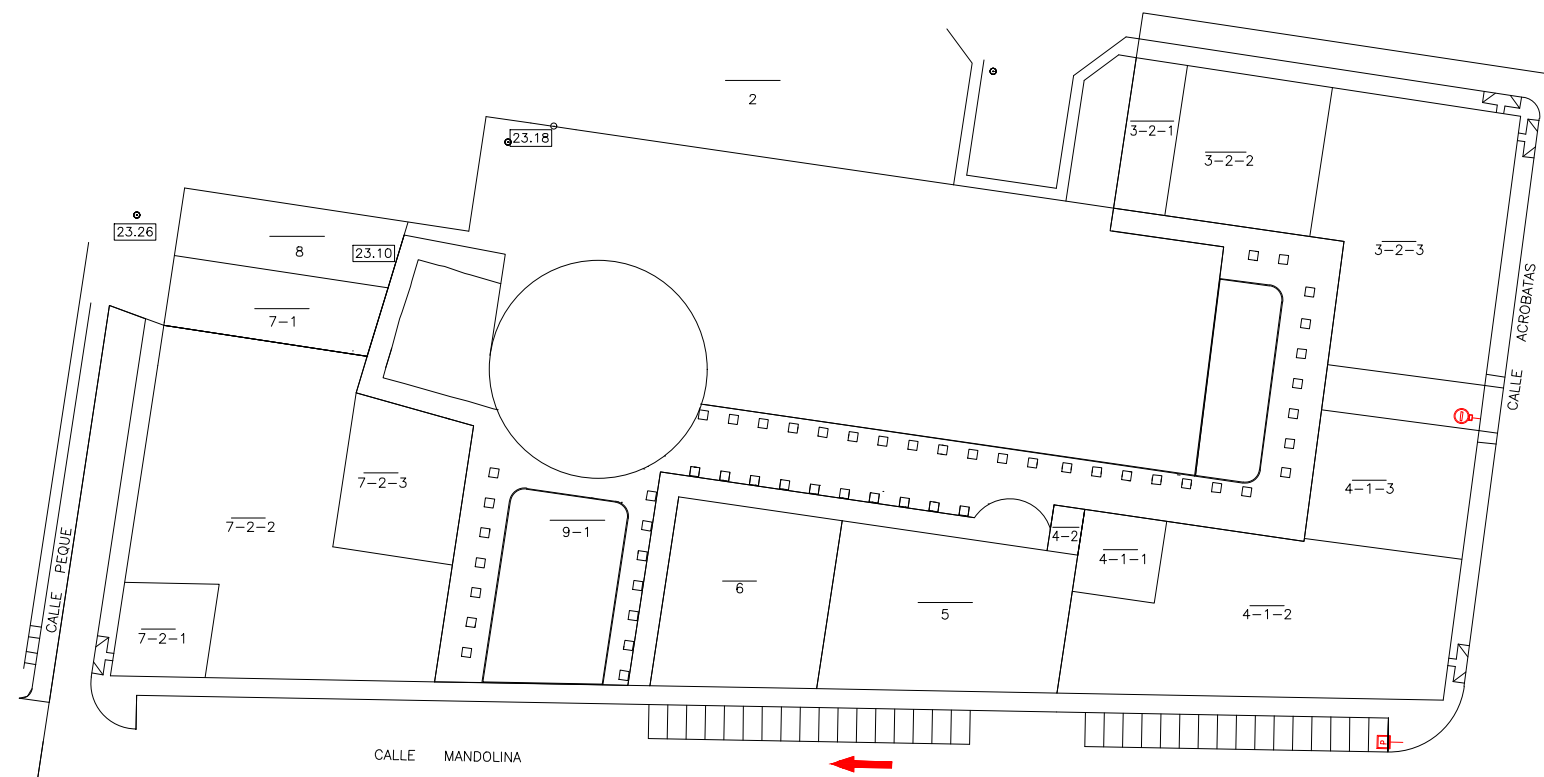
Plano:		Arquitecto:	
04	PAVIMENTOS		 IGNACIO GARCIA MARCOS ALVAREZ
	Expediente:	Fecha:	
807 / P219	Febrero 2.021	1/1000	
Proyecto		Promotor:	
MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA U.A. E-1 DEL P.E. DE REFORMA INTERIOR DE LA PUEBLA UNIDAD DE ACTUACION E-1 DEL P.E.R.I. LA PUEBLA CARTAGENA - MURCIA		MARFERSA, PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L.	

LEYENDA DE PINTURA

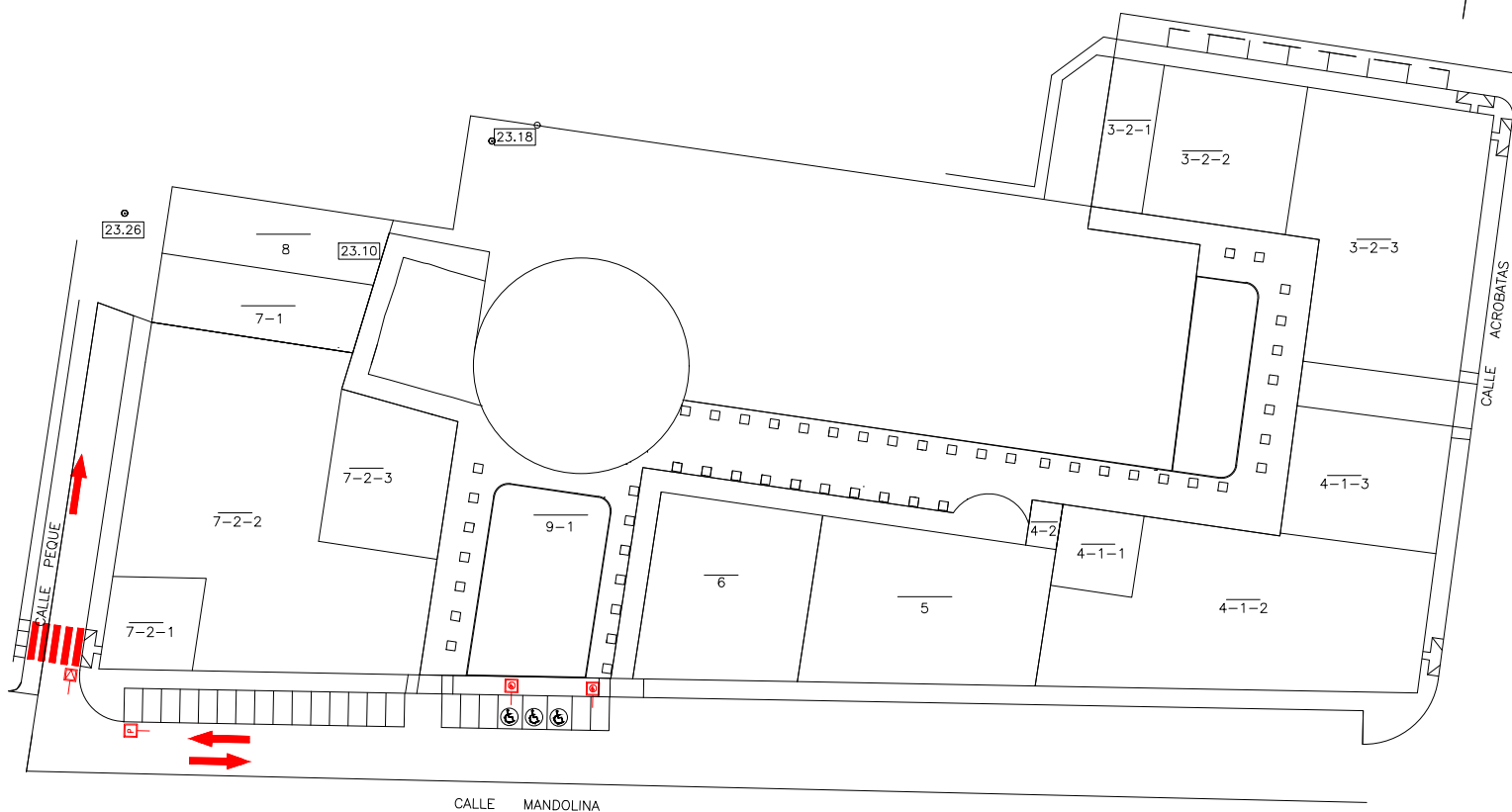
-  DOBLE SENTIDO DE CIRCULACION
-  SENTIDO DE CIRCULACION UNICO
-  PASO DE PEATONES
-  SIMBOLO USO EXCLUSIVO PEATONES
-  LINEA CONTINUA
-  LINEA DISCONTINUA
-  BARRA PARADA STOP




FASE I

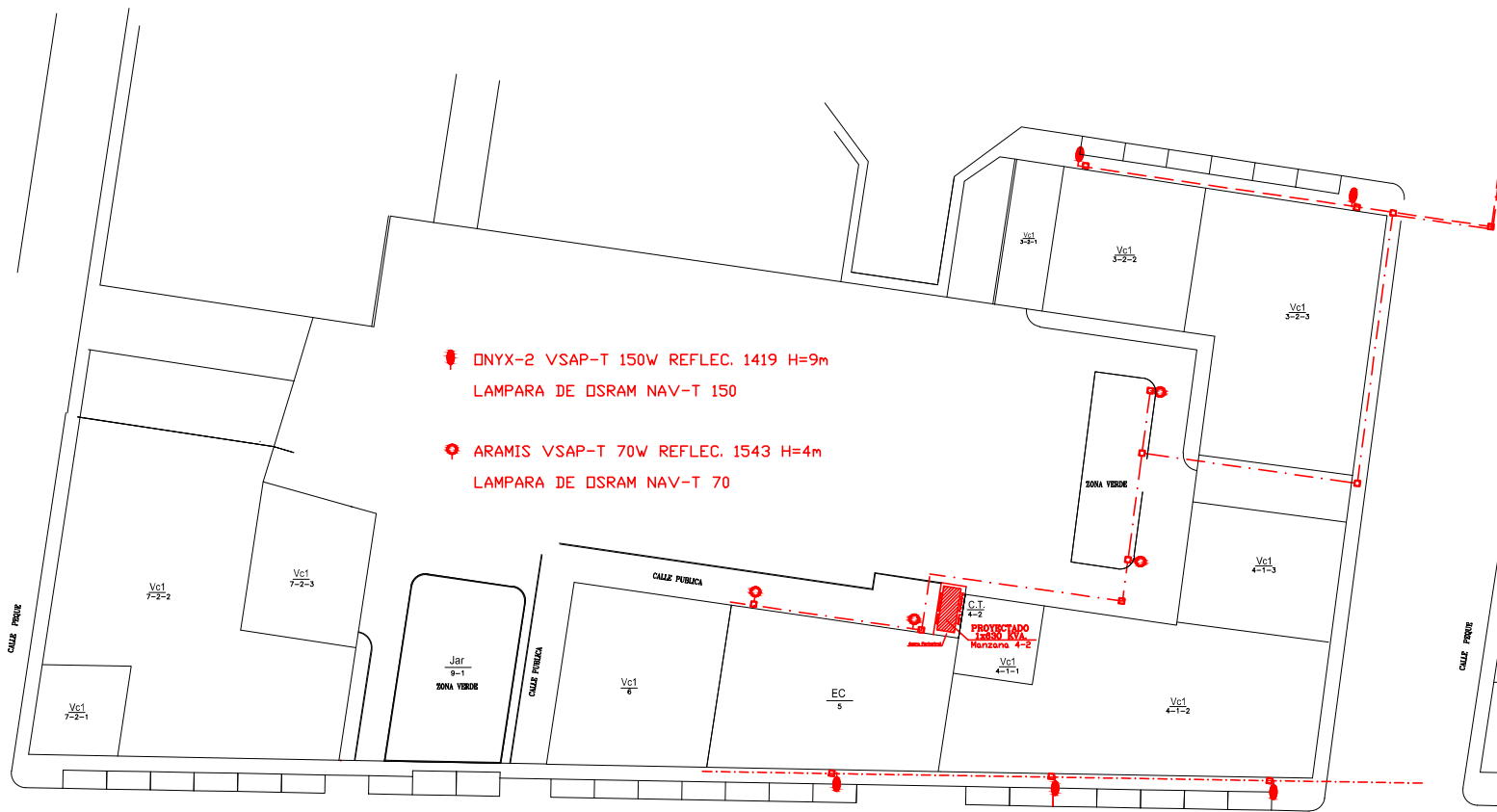


FASE II



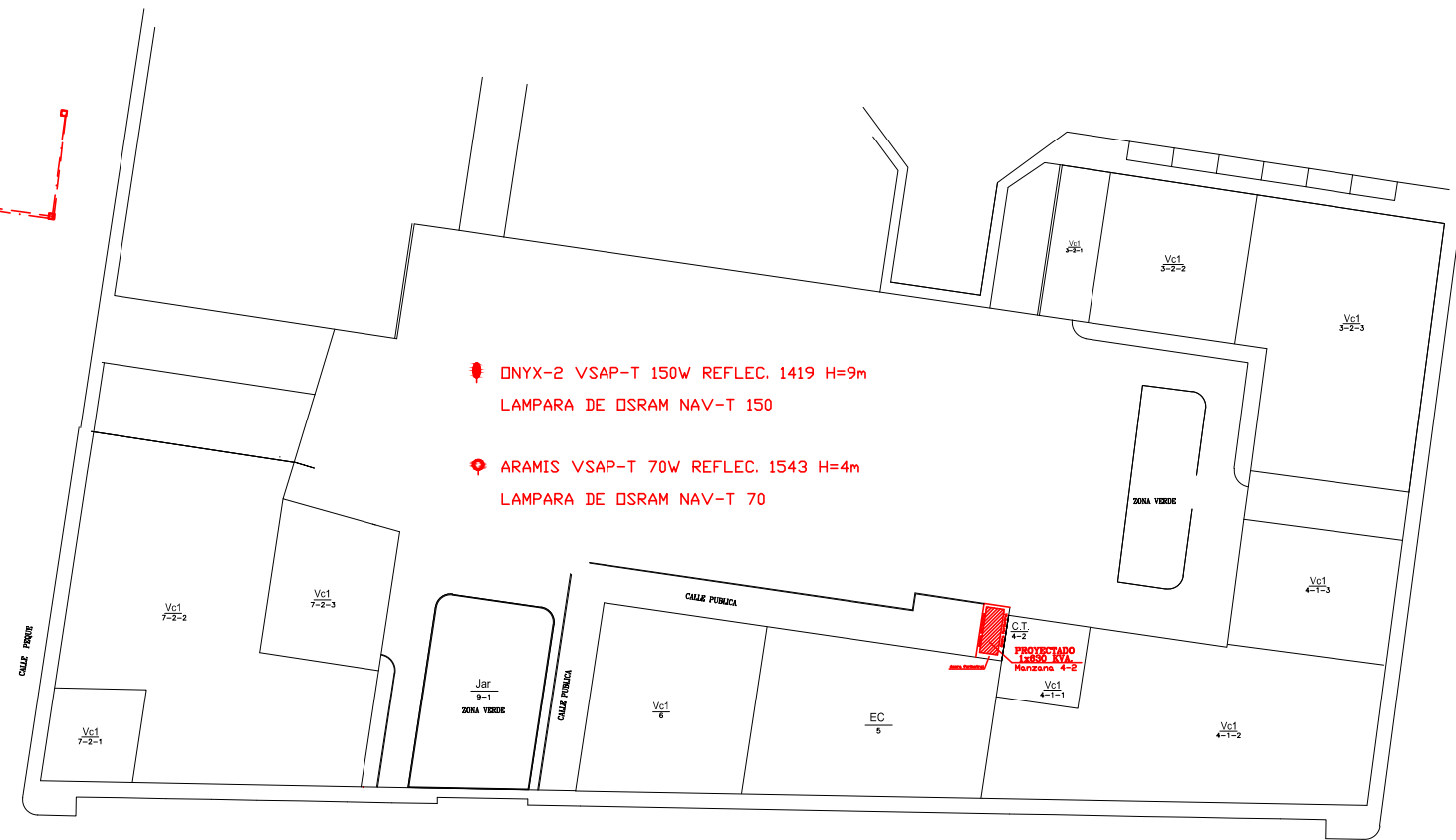
FASE III

Plano:		Arquitecto:	
05 SEÑALIZACION		 IGNACIO GARCIA MARCOS ALVAREZ	
Expediente:	Fecha:		
807 / P219	Febrero 2.021	1/1000	
Proyecto		Promotor:	
MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA U.A. E-1 DEL P.E. DE REFORMA INTERIOR DE LA PUEBLA UNIDAD DE ACTUACION E-1 DEL P.E.R.I. LA PUEBLA CARTAGENA - MURCIA		MARFERSA, PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L.	

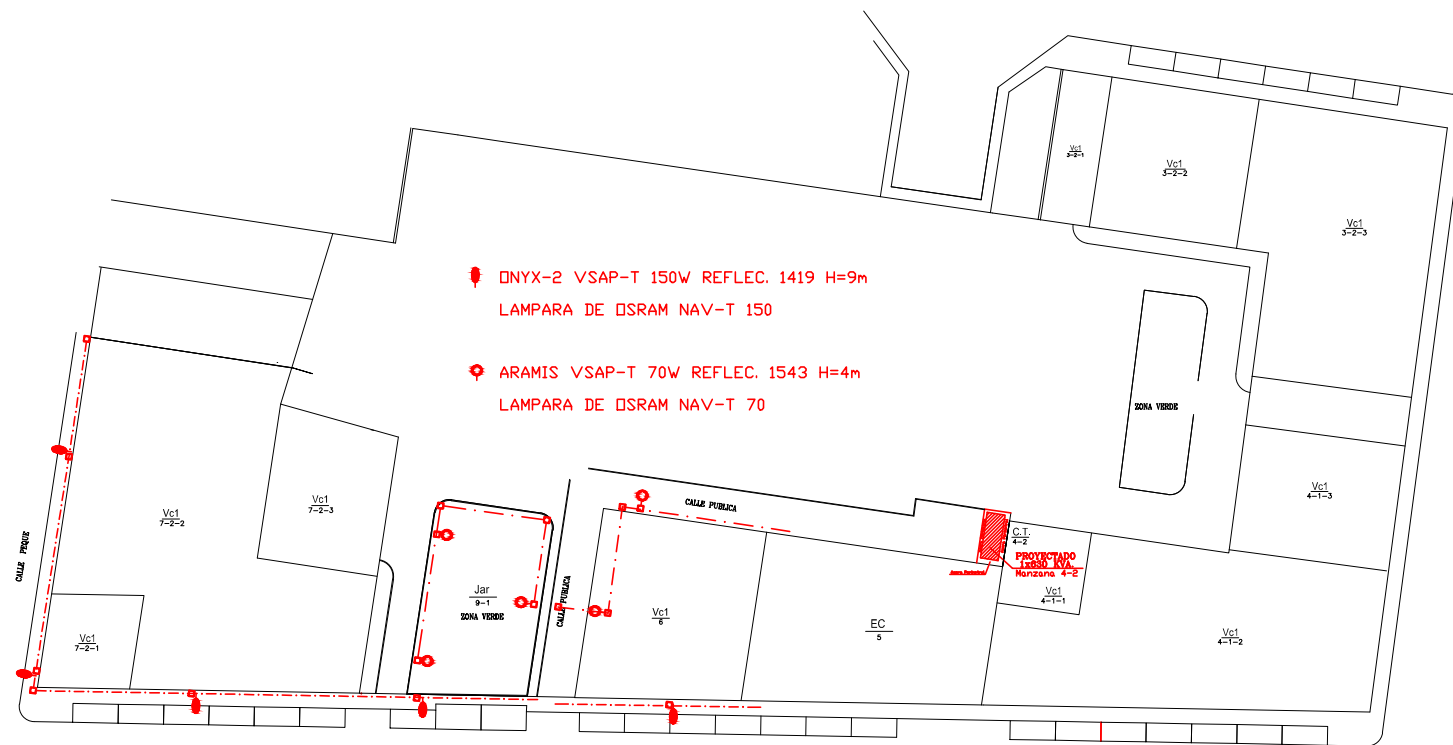


FASE II

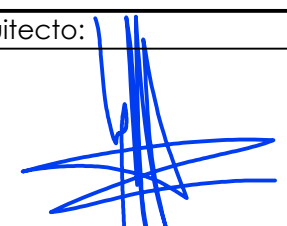
- CIRCUITO 4X10 MM2
- CIRCUITO 4X6 MM2
- CIRCUITO 4X10 MM2

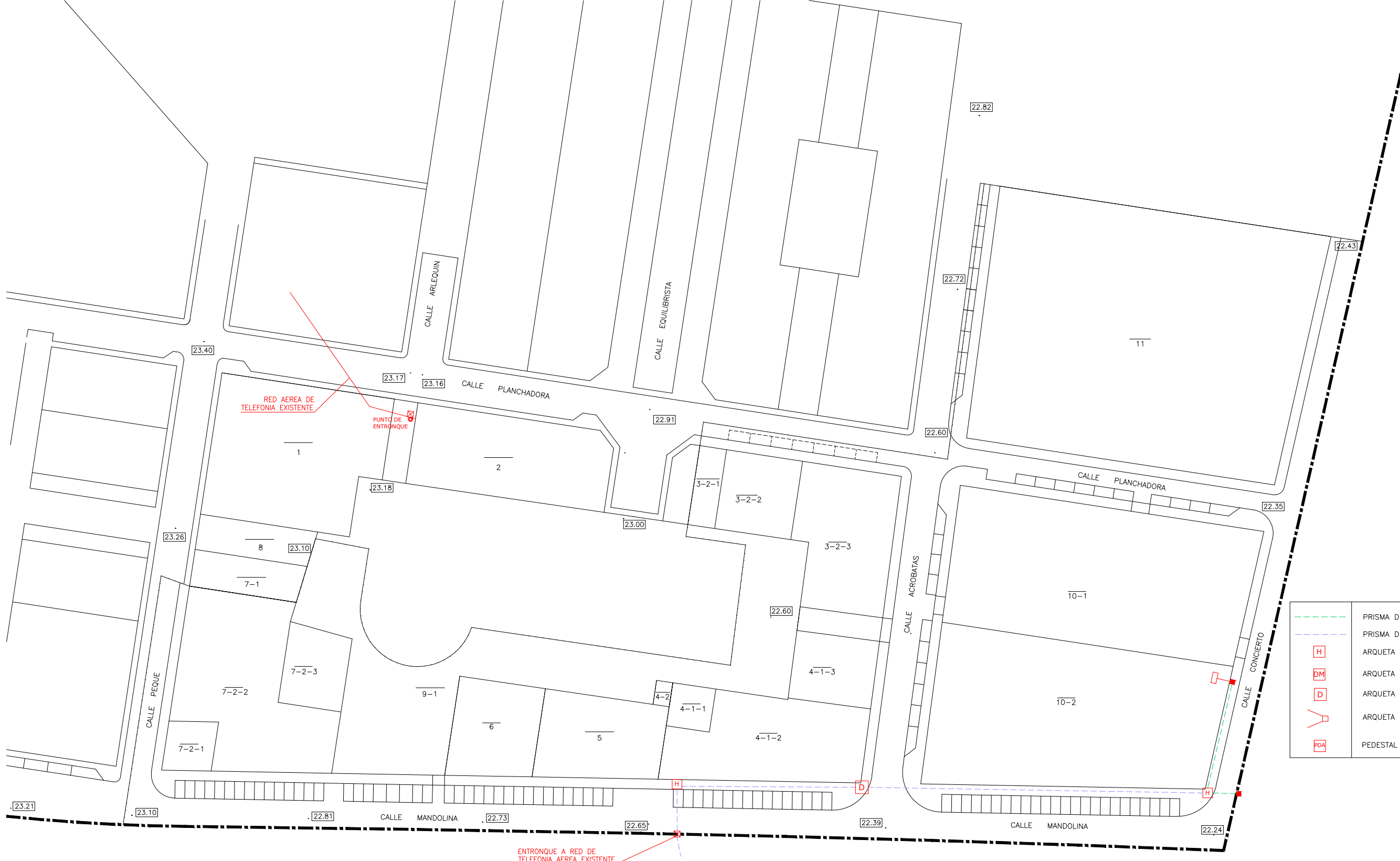


FASE I + EJECUTADO ANTERIORMENTE



FASE III

Plano:			Arquitecto:
06 ALUMBRADO PUBLICO			 IGNACIO GARCIA MARCOS ALVAREZ
Expediente:	Fecha:	Escala:	
807 / P219	Febrero 2.021	1/1000	
Proyecto			Promotor:
<b>MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA U.A. E-1 DEL P.E. DE REFORMA INTERIOR DE LA PUEBLA UNIDAD DE ACTUACION E-1 DEL P.E.R.I. LA PUEBLA CARTAGENA - MURCIA</b>			<b>MARFERSA, PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L.</b>

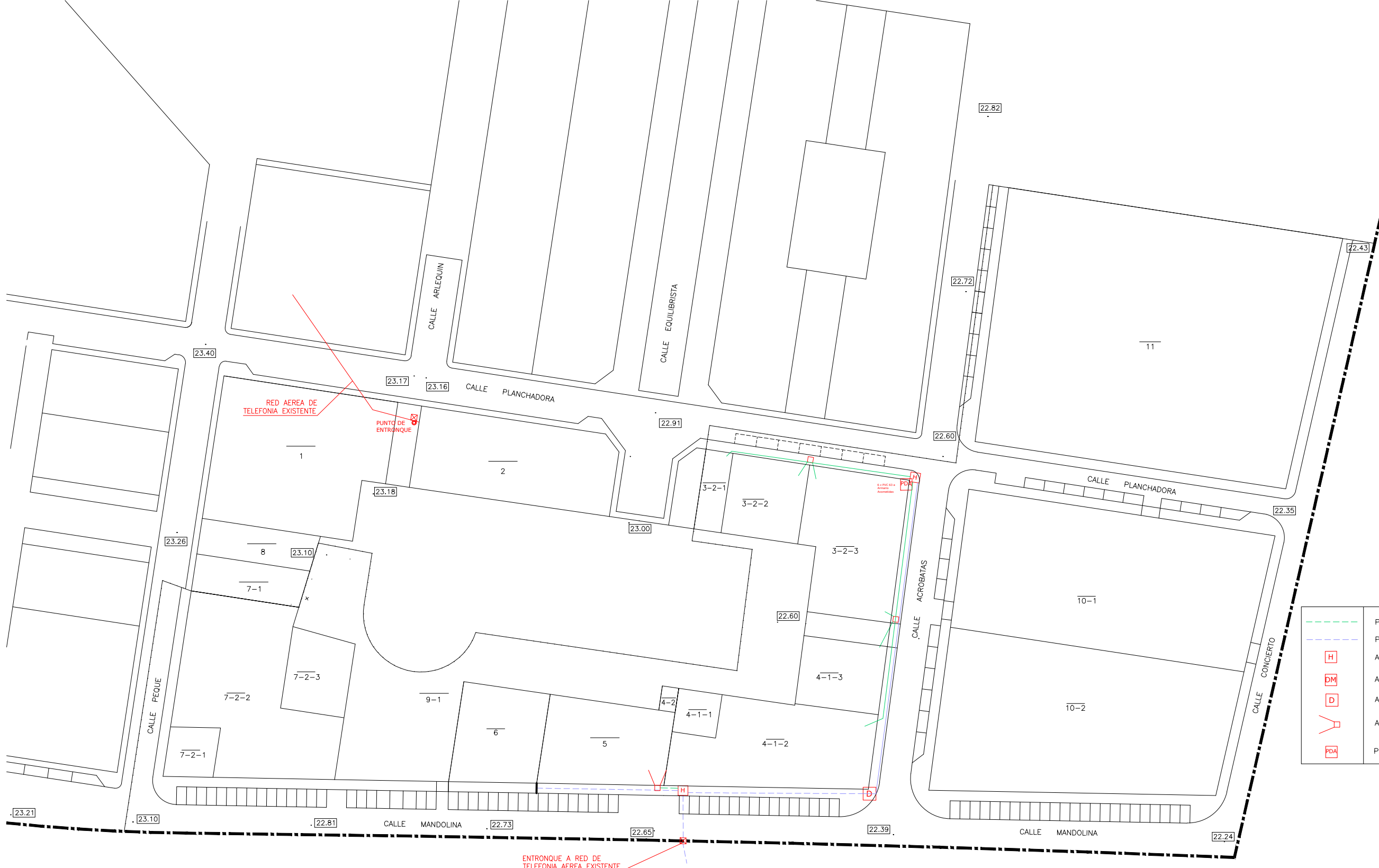


UNIR CADA ICT CON 2 DIAM. 63 MM DESDE ARQUETA MAS CERCANA  
TODAS LAS ARQUETAS EN ACERA



FICHA 7624

Plano: <b>07.1</b>		TELECOMUNICACIONES FASE I		Arquitecto: 	
Expediente: 807 / P219	Fecha: Febrero 2.021	Escala: 1/1000		IGNACIO GARCIA MARCOS ALVAREZ	
Proyecto <b>MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA U.A. E-1 DEL P.E. DE REFORMA INTERIOR DE LA PUEBLA UNIDAD DE ACTUACION E-1 DEL P.E.R.I. LA PUEBLA CARTAGENA - MURCIA</b>				Promotor: <b>MARFERSA, PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L.</b>	



LEYENDA

	PRISMA DE CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 2#63
	PRISMA DE CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 4#63
	ARQUETA DE DISTRIBUCION TIPO H
	ARQUETA DE DISTRIBUCION TIPO DM
	ARQUETA DE DISTRIBUCION TIPO D
	ARQUETA ENTRADA A PARCELA TIPO M
	PEDESTAL DE DISTRIBUCION DE ACOMETIDAS

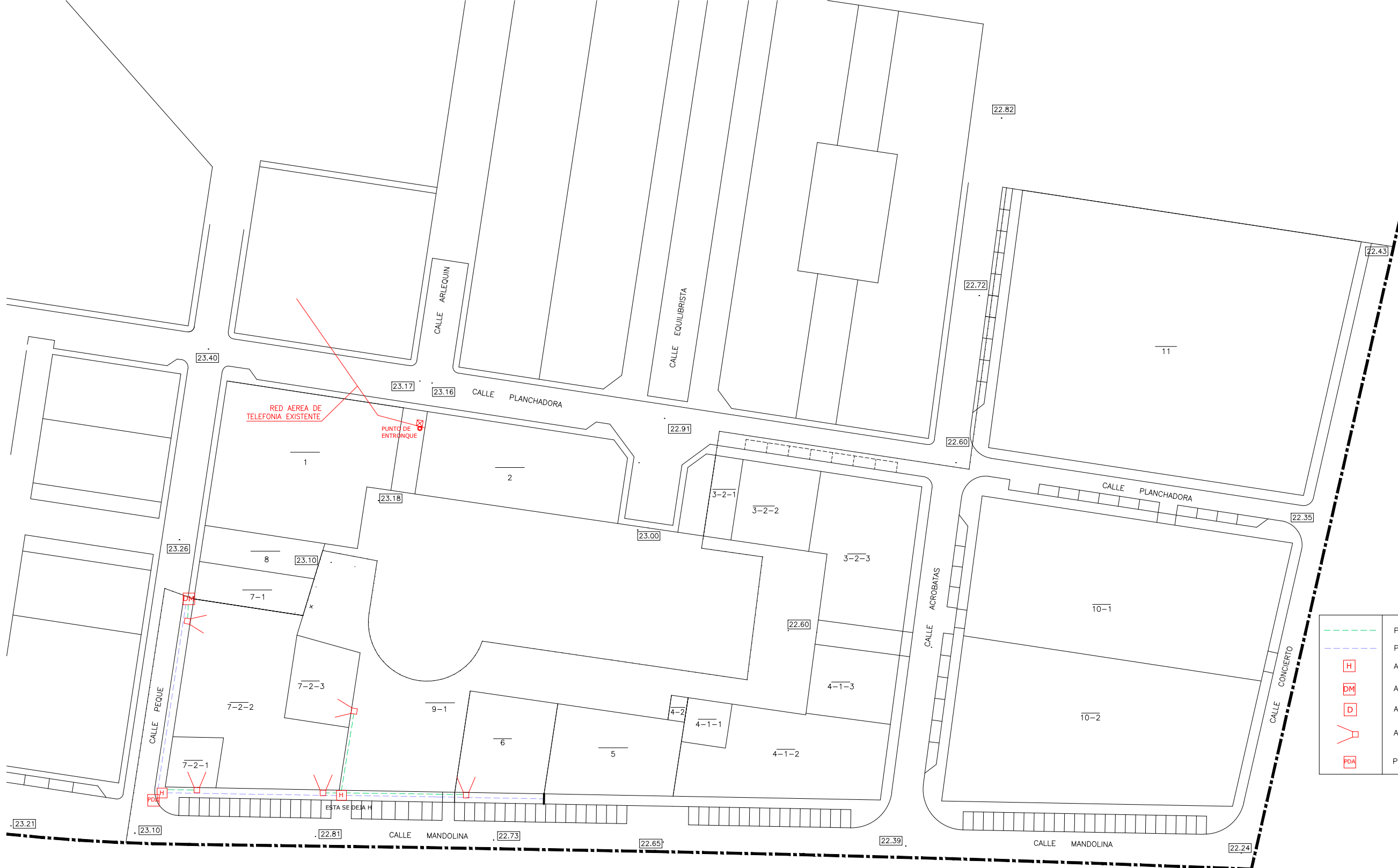
UNIR CADA ICT CON 2 DIAM. 63 MM DESDE ARQUETA MAS CERCANA  
TODAS LAS ARQUETAS EN ACERA



FICHA 7624

Plano:		Arquitecto:	
07.2 TELECOMUNICACIONES FASE II			
Expediente:	Fecha:	Escala:	
807 / P219	Febrero 2.021	1/1000	
Proyecto		Promotor:	
MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA U.A. E-1 DEL P.E. DE REFORMA INTERIOR DE LA PUEBLA UNIDAD DE ACTUACION E-1 DEL P.E.R.I. LA PUEBLA CARTAGENA - MURCIA		MARFERSA, PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L.	





LEYENDA

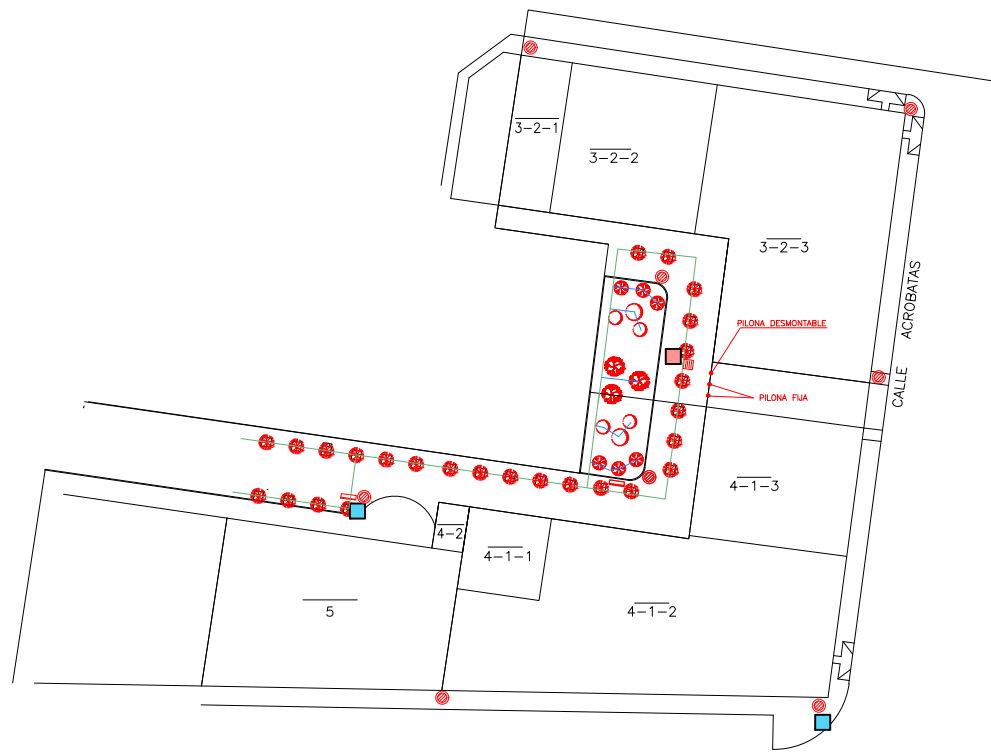
	PRISMA DE CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 2#63
	PRISMA DE CANALIZACION DE TELECOMUNICACIONES 4#63
	ARQUETA DE DISTRIBUCION TIPO H
	ARQUETA DE DISTRIBUCION TIPO DM
	ARQUETA DE DISTRIBUCION TIPO D
	ARQUETA ENTRADA A PARCELA TIPO M
	PEDESTAL DE DISTRIBUCION DE ACOMETIDAS

UNIR CADA ICT CON 2 DIAM. 63 MM DESDE ARQUETA MAS CERCANA  
TODAS LAS ARQUETAS EN ACERA

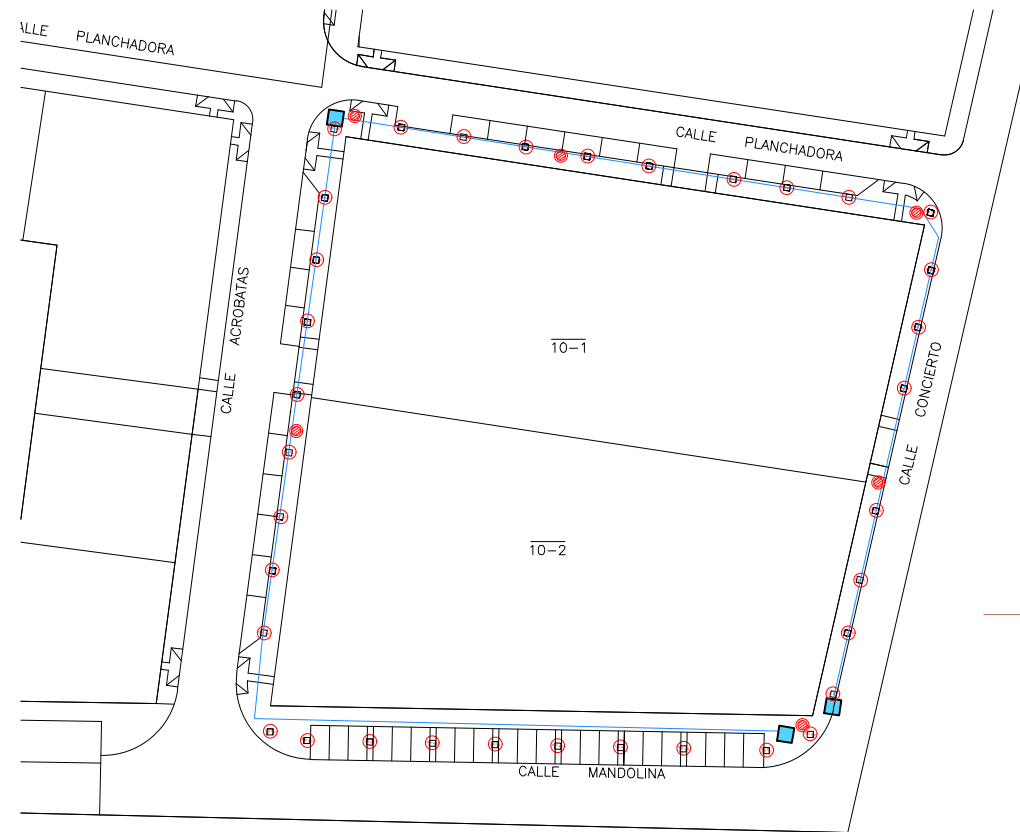


FICHA 7624

Plano:		Arquitecto:	
07.3 TELECOMUNICACIONES FASE III			
Expediente:	Fecha:	Escala:	IGNACIO GARCIA MARCOS ALVAREZ
807 / P219	Febrero 2.021	1/1000	
Proyecto			Promotor:
<b>MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA U.A. E-1 DEL P.E. DE REFORMA INTERIOR DE LA PUEBLA UNIDAD DE ACTUACION E-1 DEL P.E.R.I. LA PUEBLA CARTAGENA - MURCIA</b>			<b>MARFERSA, PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L.</b>



FASE II



FASE I

- FICUS FICAE
- BRACHYCHITON POPULNEUM
- ARBUSTOS
- PINUS PINEA
- JACARANDA
- OLEA EUROPA (OLIVO)
- BANCO
- PAPELERA (CON SISTEMA DE VACIADO BASCULANTE Y CIERRE DE SEGURIDAD)
- Populus nigra italica var. pyramidalis
- Prunus cerasifera var. pisardii
- Platanus x hispanica var. acerifolia
- Salix babylonica pendular
- Tetraclinis articulata
- Pinus canariensis, halepensis y piñonero

ARQUETA DE CONEXION DE RED DE RIEGO A REALIZAR CON TUBERIA Ø20mm, PEBD. 16 atm.

ARQUETA DE HM PREFABRICADA CON VALVULA PARA DESAGÜE TAPA FD

ARQUETA 60x60 PROGRAMADOR CON VALVULA ANTIRETORNO, CONTADOR, FILTRO MALLA Y VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN

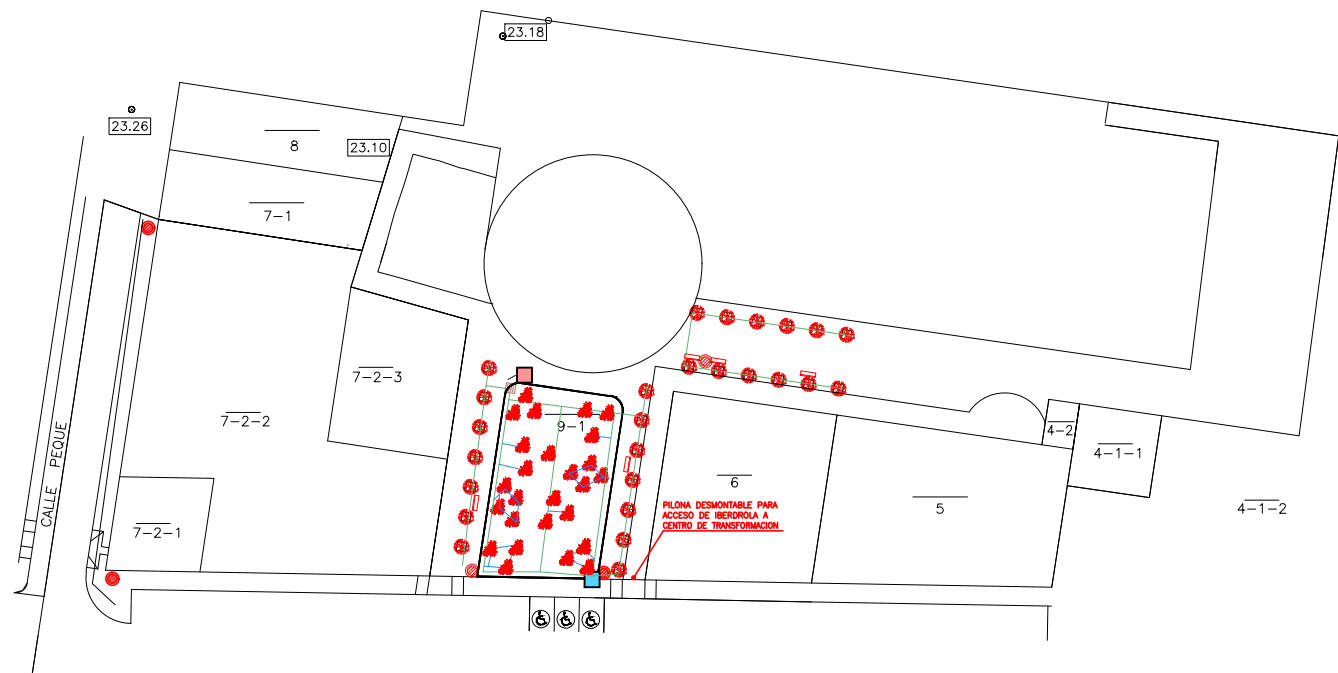
ALCORQUES A 7,5 MTS SALVANDO VADOS PASO DE PEATONES DE 80X80 CON BORDILLO 20X40 RECTO

Morus alba fruitless

Ligustrum lucidum

TUBERIA Ø32mm POLIETILENO

TUBERIA Ø16mm POLIETILENO



FASE III

Plano:		Arquitecto:		
08 JARDINERIA		 IGNACIO GARCIA MARCOS ALVAREZ		
Expediente:	Fecha:			Escala:
807 / P219	Febrero 2.021			1/1000
Proyecto		Promotor:		
<b>MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA U.A. E-1 DEL P.E. DE REFORMA INTERIOR DE LA PUEBLA UNIDAD DE ACTUACION E-1 DEL P.E.R.I. LA PUEBLA CARTAGENA - MURCIA</b>		<b>MARFERSA, PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L.</b>		

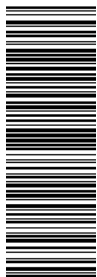
## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

MEMORIA

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**  
Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



PAGINA EN BLANCO

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

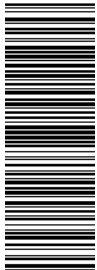
MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO PB01 MOVIMIENTOS DE TIERRAS</b>										
1.1	<b>M2 Limpieza, desbroce y explanacion</b> Limpieza, desbroce y explanacion.									
	FASE I	1	12.799,00				12.799,00			
	FASEII	1	500,00				500,00			
	FASE III	1	500,00				500,00			
							13.799,00	0,10	1.379,90	
1.2	<b>M3 Excavación por medios mecanicos en terreno compacto</b> Excavación por medios mecanicos en terreno compacto, en vaciado. Excepto terrenos rocosos.									
	FASE I									
	pozos saneamiento	23	2,50	2,50	3,00		431,25			
	excavación aceras	326,9					326,90			
	excavación aglomerado	941,85					941,85			
	excavación jardín	1564,8					1.564,80			
	excavación aceras jardín	164,9					164,90			
	FASE 2									
	excavación pavimentaciones F2	336,49					336,49			
	pozos de saneamiento F2	1	2,50	2,50	3,00		18,75			
	FASE III									
	pozos saneamiento F3	6	2,50	2,50	3,00		112,50			
	excavación pavimentaciones F3	613,49					613,49			
							4.510,93	6,58	29.681,92	
1.3	<b>M3 Excavación en zanjas para instalaciones</b> Excavación en zanjas para instalaciones. En terrenos compactos. A maquina. Con carga y transporte a acopio en la propia obra del material sobrante. Se incluye parte proporcional de picado de afloramientos rocosos.									
	FASE 1									
	9-10 800	1	34,00	1,40	2,90		138,04			
	10-11 800	1	36,00	1,40	3,00		151,20			
	11-27 800	1	13,50	1,40	3,10		58,59			
	27-PV-1	1	6,30	1,40	3,05		26,90			
	18-19 800	1	24,50	1,40	2,45		84,04			
	19-20 800	1	18,00	1,40	2,55		64,26			
	20-9 800	1	45,00	1,40	2,77		174,51			
	18-29 800	1	50,00	1,40	2,31		161,70			
	20-16 500	1	27,55	0,90	2,60		64,47			
	24-25 400	1	26,00	0,90	2,55		59,67			
	25-26 400	1	30,00	0,90	2,65		71,55			
	26-27 400	1	23,50	0,90	2,90		61,34			
	24-23 400	1	34,00	0,90	2,51		76,81			
	23-30 400	1	34,00	0,90	2,35		71,91			
	16-14 400	1	17,00	0,90	2,63		40,24			
	14-13 400	1	34,10	0,90	2,65		81,33			
	13-12 400	1	25,30	0,90	2,63		59,89			
	16-15 315	1	15,60	0,80	2,45		30,58			
	15-15B 315	1	23,00	0,80	2,45		45,08			
	21-22 315	1	40,00	0,80	2,45		78,40			
	22-24 315	1	23,00	0,80	2,50		46,00			
	acomelida 315	4	5,00	0,80	1,10		17,60			
	acomelida 315	4	7,50	0,80	1,10		26,40			
	acomelida 200	9	8,00	0,70	1,10		55,44			
	tubo 150	1	268,00	0,60	1,10		176,88			
	tubo 100	1	89,00	0,60	1,10		58,74			
	8-9 800	1	49,00	1,40	2,95		202,37			
	6-8 800 tramo a taponar	1	6,00	1,40	2,90		24,36			
	acomelida 315	2	5,00	0,80	1,10		8,80			
	acomelida 200	2	5,00	0,70	1,10		7,70			
	FASE 2									
PROMOTOR:		MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS							Página 1	
ARQUITECTO:		IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ							PRESUPUESTO Y MEDICIONES	

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ  
Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
	LIMITE	1					1,00			
	acometida 200	2	7,50	0,70	1,10		11,55			
	acometida 315	1	8,00	0,80	1,10		7,04			
	tubo 150	1	218,00	0,60	1,10		143,88			
	tubo 100	1	24,00	0,60	1,10		15,84			
	FASE III									
	PE-2 800	1	20,00	1,40	2,96		82,88			
	2-4 800	1	50,00	1,40	2,87		200,90			
	4-6 800	1	49,00	1,40	2,88		197,57			
	28-1 315	1	47,00	0,80	2,25		84,60			
	1-2 315	1	4,00	0,80	2,70		8,64			
	3-4 315	1	38,00	0,80	2,36		71,74			
	acometida 315	1	7,50	0,80	1,10		6,60			
	acometida 200	2	7,50	0,70	1,10		11,55			
	tubo 150	1	149,00	0,60	1,10		98,34			
	tubo 100	1	18,00	0,60	1,10		11,88			
							3.303,67	10,70	35.349,27	
1.4	<b>M3 Relleno, extendido y apisonado de tierras a cielo abierto</b>									
	Relleno, extendido y apisonado de tierras a cielo abierto, con motoniveladora y rulo compactador por capas de hasta 25 cm. de espesor máximo. Incluso riego. Grado de compactación del 95% PROCTOR NORMAL. (MATERIAL A RELLENAR PROCEDENTE DE LA OBRA)									
	FASE I									
	Rellenos	1578,75					1.578,75			
	FASE II									
	regulación de parcelas	545,29					545,29			
	FASE III									
	regulación de parcelas	500,46					500,46			
							2.624,50	7,20	18.896,40	
1.7	<b>M3 Suministro, extendido y comp. de zahorra mach. a cielo abierto</b>									
	Suministro, relleno, extendido y apisonado de zahorra obtenida por machaqueo a cielo abierto, con motoniveladora y rulo compactador por capas de hasta 25 cm. de espesor máximo. Incluso riego. Grado de compactación del 95% PROCTOR NORMAL.									
	FASE I									
	regularización calles	3490,39					3.490,39			
	FASE II									
	regulación de calles	253					253,00			
	FASE III									
	regulación de calles	143					143,00			
							3.886,39	12,92	50.212,16	
1.5	<b>M3 Relleno de arena de río para asiento de instalaciones</b>									
	Relleno de arena de río para asiento de instalaciones.									
	FASE I									
	tubo 150	1	268,00	0,60	0,35		56,28			
	tubo 100	1	89,00	0,60	0,30		16,02			
	FASE II									
	tubo 150	1	218,00	0,60	0,35		45,78			
	tubo 100	1	24,00	0,60	0,30		4,32			
	FASE III									
	tubo 150	1	149,00	0,60	0,35		31,29			
	tubo 100	1	18,00	0,60	0,30		3,24			
							156,93	23,14	3.631,36	
1.10	<b>m3 Suministro y relleno de grava en zanjas</b>									
	Suministro y relleno de grava en zanjas.									
	FASE I									
	9-10 800	1	34,00	1,40	1,46		69,50			
	descuento tubo 800	-1	34,00	0,50			-17,00			
	PROMOTOR:	MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS							Página 2	
	ARQUITECTO:	IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ							PRESUPUESTO Y MEDICIONES	

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

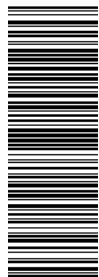
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1						1,00	
	descuento tubo 800	-1	36,00	0,50				-18,00	
	11-27 800	1	13,50	1,40	1,46			27,59	
	descuento tubo 800	-1	13,50	0,50				-6,75	
	27-PV1	1	6,30	1,40	1,46			12,88	
	descuento tubo 800	-1	6,30	0,50				-3,15	
	18-19 800	1	24,50	1,40	1,46			50,08	
	descuento tubo 800	-1	24,50	0,50				-12,25	
	19-20 800	1	18,00	1,40	1,46			36,79	
	descuento tubo 800	-1	18,00	0,50				-9,00	
	20-9 800	1	45,00	1,40	1,46			91,98	
	descuento tubo 800	-1	45,00	0,50				-22,50	
	18-29 800	1	50,00	1,40	1,46			102,20	
	descuento tubo 800	-1	28,00	0,50				-14,00	
	20-16 500	1	27,55	0,90	0,80			19,84	
	descuento tubo 500	-1	27,55	0,20				-5,51	
	24-25 400	1	26,00	0,90	0,70			16,38	
	descuento tubo 400	-1	26,00	0,12				-3,12	
	25-26 400	1	30,00	0,90	0,70			18,90	
	descuento tubo 400	-1	30,00	0,12				-3,60	
	26-27 400	1	23,50	0,90	0,70			14,81	
	descuento tubo 400	-1	23,50	0,12				-2,82	
	24-23 400	1	34,00	0,90	0,70			21,42	
	descuento tubo 400	-1	34,00	0,12				-4,08	
	23-30 400	1	34,00	0,90	0,70			21,42	
	descuento tubo 400	-1	34,00	0,12				-4,08	
	16-14 400	1	17,00	0,90	0,70			10,71	
	descuento tubo 400	-1	17,00	0,12				-2,04	
	14-13 400	1	34,10	0,90	0,70			21,48	
	descuento tubo 400	-1	34,10	0,12				-4,09	
	13-12 400	1	25,30	0,90	0,70			15,94	
	descuento tubo 400	-1	25,30	0,12				-3,04	
	16-15 315	1	15,60	0,80	0,62			7,74	
	descuento tubo 315	-1	15,60	0,08				-1,25	
	15-15B 315	1	23,00	0,80	0,62			11,41	
	descuento tubo 315	-1	23,00	0,08				-1,84	
	21-22 315	1	40,00	0,80	0,62			19,84	
	descuento tubo 315	-1	40,00	0,08				-3,20	
	22-24 315	1	23,00	0,80	0,62			11,41	
	descuento tubo 315	-1	23,00	0,08				-1,84	
	acomelida 315	4	5,00	0,80	0,62			9,92	
	descuento tubo 315	-4	5,00	0,08				-1,60	
	acomelida 315	4	7,50	0,80	0,62			14,88	
	descuento tubo 315	-4	7,50	0,08				-2,40	
	acomelida 200	9	8,00	0,70	0,52			26,21	
	descuento tubo 200	-9	8,00	0,03				-2,16	
	8-9 800	1	49,00	1,40	1,46			100,16	
	descuento tubo 800	-1	49,00	0,50				-24,50	
	8-6 800 para taponado	1	6,00	1,40	1,46			12,26	
	descuento tubo 800	-1	6,00	0,50				-3,00	
	acomelida saneamiento	1	8,00	0,80	0,62			3,97	
	descuento tubo 315	-1	8,00	0,08				-0,64	
	acomelida 315	2	5,00	0,80	0,62			4,96	
	descuento tubo 315	-2	5,00	0,08				-0,80	
	acomelida 200	2	5,00	0,70	0,52			3,64	
	descuento tubo 200	-2	5,00	0,03				-0,30	
	FASE II								
	6-8 800	1	31,00	1,40	1,46			63,36	
	descuento tubo 800	-1	31,00	0,50				-15,50	
	acomelida 315	1	5,00	0,80	0,62			2,48	
	descuento tubo 315	-1	5,00	0,08				-0,40	
	acomelida 200	2	5,00	0,70	0,52			3,64	
	descuento tubo 200	-2	5,00	0,03				-0,30	

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 3  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
 - DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1						1,00	
	PE-2 800	1	20,00	1,40	1,46			40,88	
	descuento tubo 800	-1	20,00	0,50				-10,00	
	2-4 800	1	50,00	1,40	1,46			102,20	
	descuento tubo 800	-1	50,00	0,50				-25,00	
	4-6 800	1	49,00	1,40	1,46			100,16	
	descuento tubo 800	-1	49,00	0,50				-24,50	
	28-1 315	1	47,00	0,80	0,62			23,31	
	descuento tubo 315	-1	47,00	0,08				-3,76	
	1-2 315	1	4,00	0,80	0,62			1,98	
	descuento tubo 315	-1	4,00	0,08				-0,32	
	3-4 315	1	38,00	0,80	0,62			18,85	
	descuento tubo 315	-1	38,00	0,08				-3,04	
	acomelida saneamiento	1	7,50	0,80	0,62			3,72	
	descuento tubo 315	-1	7,50	0,08				-0,60	
	acomelida 200	2	5,00	0,70	0,52			3,64	
	descuento tubo 200	-2	5,00	0,03				-0,30	
							953,84	21,48	20.488,48

1.8 M3 Suministro, extendido y comp. de zahorra art. en zanjas

Suministro, relleno, extendido y apisonado de zahorra artificial en zanjas, por capas de hasta 25 cm. de espesor maximo. Incluso riego. Grado de compactación del 95% PROCTOR NORMAL.

FASE I

	acomelida 315	4	5,00	0,80	0,20			3,20	
	acomelida 315	4	7,50	0,80	0,20			4,80	
	acomelida 200	9	8,00	0,70	0,20			10,08	
	9-10 800	1	34,00	1,40	1,44			68,54	
	10-11 800	1	36,00	1,40	1,54			77,62	
	11-27 800	1	13,50	1,40	1,64			31,00	
	27-PV1	1	6,30	1,40	1,59			14,02	
	18-19 800	1	24,50	1,40	0,99			33,96	
	19-20 800	1	18,00	1,40	1,09			27,47	
	20-9 800	1	45,00	1,40	1,31			82,53	
	18-29 800	1	50,00	1,40	0,85			59,50	
	20-16 500	1	27,55	0,90	1,80			44,63	
	24-25 400	1	26,00	0,90	1,85			43,29	
	25-26 400	1	30,00	0,90	1,95			52,65	
	26-27 400	1	23,50	0,90	2,20			46,53	
	24-23 400	1	34,00	0,90	1,81			55,39	
	23-30 400	1	34,00	0,90	1,65			50,49	
	16-14 400	1	17,00	0,90	1,93			29,53	
	14-13 400	1	34,10	0,90	1,95			59,85	
	13-12 400	1	25,30	0,90	1,93			43,95	
	16-15 315	1	15,60	0,80	1,83			22,84	
	15-15B 315	1	23,00	0,80	1,83			33,67	
	21-22 315	1	40,00	0,80	1,83			58,56	
	22-24 315	1	23,00	0,80	1,88			34,59	
	pozos saneamiento	23	2,50	2,50	3,00			431,25	
	descuento pozos	-23	2,82					-64,86	
	8-9 800	1	49,00	1,40	1,49			102,21	
	6-8 800	1	6,00	1,40	1,44			12,10	
	pozos saneamiento	1	2,50	2,50	3,00			18,75	
	descuento pozos	-1	2,82					-2,82	
	acomelida 315	2	5,00	0,80	0,20			1,60	
	acomelida 315	1	8,00	0,80	0,20			1,28	
	acomelida 200	2	5,00	0,70	0,20			1,40	
	FASE II								
	6-8 800	1	31,00	1,40	1,44			62,50	
	pozos saneamiento	1	2,50	2,50	3,00			18,75	
	descuento pozos	-1	2,82					-2,82	
	acomelida 315	1	8,00	0,80	0,20			1,28	
	acomelida 200	2	5,00	0,70	0,20			1,40	

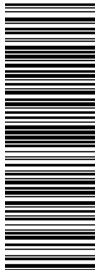
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 4  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ  
Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>





MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1				1,00			
	PE-2 800	1	20,00	1,40	1,50	42,00			
	2-4 800	1	50,00	1,40	1,41	98,70			
	4-6 800	1	49,00	1,40	1,42	97,41			
	28-1 315	1	47,00	0,80	1,63	61,29			
	1-2 315	1	4,00	0,80	2,08	6,66			
	3-4 315	1	38,00	0,80	1,74	52,90			
	pozos saneamiento	6	2,50	2,50	3,00	112,50			
	descuento pozos	-6	2,82			-16,92			
	acometida 315	1	7,50	0,80	0,20	1,20			
	acometida 200	2	7,50	0,70	0,20	2,10			
							2.028,55	20,21	40.997,00
1.6	<b>M3 Carga y transporte de tierras a acopio en urbanización, 1 Km i/v</b> Carga y transporte de tierras a acopio en urbanización por medios mecanicos, con un 20 % de esponjamiento. Distancia considerando ida y vuelta inferior a 1 Km.								
	FASE I								
	TELECOMUNICACIONES	1	65,00			65,00			
	FASE II								
	TELECOMUNICACIONES	1	87,48			87,48			
	FASE III								
	TELECOMUNICACIONES	1	70,74			70,74			
							223,22	3,97	886,18
U03CZ050	<b>M3 ZAHORRA ARTIFICIAL BASE</b> Zahorra artificial (husos Z-1, Z-2) en capas de base de 30 cm. de espesor, con 75 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento.								
	FASE I								
	subbase pavimentos	1	1.953,10			1.953,10			
	FASE II								
	subbase pavimentos	1	513,74			513,74			
	FASE III								
	subbase pavimentos	1	589,15			589,15			
							3.055,99	16,27	49.720,96
DMLSHM10	<b>m2 Demolición de solera de hormigón en masa</b> Demolición de solera de hormigón en masa existente por medios mecánicos con retroexcavadora provista de martillo rompedor. Dejando el material demolido a pie de carga. P.p. de medios auxiliares.								
	FASE I								
	Solera contenedores	1	25,00	2,50		62,50			
							62,50	6,46	403,75
	<b>TOTAL CAPÍTULO PB01 MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....</b>								<b>251.647,38</b>

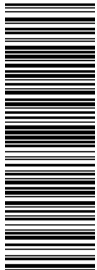
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 5  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB02 PAVIMENTOS</b>									
2.1	<b>M2 Baldosa hidráulica de terrazo ranurado antideslizante</b> Baldosa hidráulica de terrazo ranurado antideslizante de 40x40 cm, con p.p.de pavimento táctil para señalización de obstáculos y vados peatonales (según diseño planos), incluso solera de hormigón con mallazo HM-20 de 15 cm., gravilla de 3 cm., colocada con mortero de cemento 1:6.								
	FASE I								
	Aceras	1	873,00				873,00		
	FASE II								
	Aceras	1	566,00				566,00		
	FASE III								
	Aceras	1	378,00				378,00		
							1.817,00	25,76	46.805,92
2.2	<b>ML Bordillo bicapa de hormigón vibrado de 25/12/15 de 1 m.</b> Bordillo bicapa de hormigón vibrado de 25/12/15 de 1 m. de longitud, incluso cimentación y juntas del mismo.								
	FASE I								
	Bordillo	1	476,00				476,00		
	FASE II								
	Bordillo	1	81,50				81,50		
	FASE III								
	Bordillo	1	163,50				163,50		
							721,00	11,71	8.442,91
CUBH.1abaa	<b>m Bord.H. Bicapa rec.10x20cm,gris</b> Bordillo de hormigón bicapa, gris, de planta recta y sección 10x20 cm, colocado sobre solera de hormigón central HM-15/20 no estructural, de 10 cm de espesor, incluida excavación necesaria, rejuntado con mortero 1/4 de cemento gris, y limpieza, medida, a cinta corrida, la longitud colocada en obra.								
	FASE I								
	Alcorques	1	111,00				111,00		
							111,00	8,74	970,14
U03VC220	<b>m2 CAPA RODADURA S-12 e=4 cm.D.A&lt;25</b> Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo S-12 en capa de rodadura de 4 cm. de espesor, con áridos con desgaste de los Ángeles < 25, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de cemento y betún.								
	FASE I								
	Rodadura	6157					6.157,00		
	FASE II								
	Rodadura	416,37					416,37		
	FASE III								
	Rodadura	795,28					795,28		
							7.368,65	4,71	34.706,34
U03VC180	<b>m2 CAPA INTERMEDIA G-20 e=6cm DA&lt;25</b> Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo G-20 en capa intermedia de 6 cm. de espesor, con áridos con desgaste de los Ángeles < 25, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de cemento y betún.								
	FASE I								
	Sub-base	3196					3.196,00		
	FASE II								
	Sub-base	416,37					416,37		
	FASE III								
	Sub-base	795,28					795,28		
							4.407,65	5,92	26.093,29

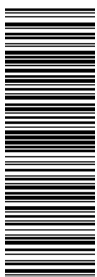
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 6  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PVHRY07	<b>m2 Pavimento de hormigón rallado y coloreado e=15 cm.</b> Pavimento continuo de hormigón HM-20/20, de 10 cm de espesor medio, con fibra de polipropileno y armada con mallazo 15x15#6, coloreado y enriquecido superficialmente con productos específicos, y con acabado rallado, sobre firme no incluido en el presente precio, //preparación de la base de apoyo, protección de las inmediaciones con plástico, replanteo, colocación, extendido y alisado del hormigón, suministro y aplicación del color endurecedor y del producto desencofrante, texturado del hormigón y curado, ejecución de juntas de dilatación mediante corte con radial a 1/2 del espesor del pavimento y a razón de 1 junta cada 16 m2, limpieza del hormigón mediante barrido, todo ello con productos homologados, totalmente terminado, medida la superficie ejecutada en obra.								
	FASE II entrada transformador	1	103,48			103,48			
	FASE II entrada transformador	1	145,52			145,52			
							249,00	22,36	5.567,64
U04BH005	<b>m. BORD.HOR. BICAPA .JARD.GRIS 9-10x20</b> Bordillo de hormigón bicapa, color gris, de 9-10x20 cm., arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior.								
	FASE II	1				1,00			
	lmites UA norte	1	88,31			88,31			
	FASE III	1				1,00			
	lmites UA norte	1	50,61			50,61			
							140,92	9,67	1.362,70
<b>TOTAL CAPÍTULO PB02 PAVIMENTOS.....</b>									<b>123.948,94</b>

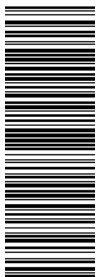
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 7  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>

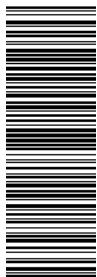


MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB03 RED DE AGUA POTABLE</b>									
3.1	<b>UD Acometida de agua a la red existente</b> Acometida de agua a la red existente, completamente terminada.								
	FASE I Acometidas	2					2,00		
	FASE II Acometidas	2					2,00		
	FASE III Acometidas	2					2,00		
							6,00	466,97	2.801,82
3.2	<b>ML Tubería diámetro 150 mm. en fundición dúctil serie K9</b> Tubería diámetro 150 mm. en fundición dúctil serie K9, tipo Standar 2GS, con p.p. de juntas según norma ISO 2531, piezas especiales y cinta señalización. Instalada y probada.								
	FASE I Tubo 150	1	268,00				268,00		
	FASE II Tubo 150	1	218,00				218,00		
	FASE III Tubo 150	1	149,00				149,00		
							635,00	36,60	23.241,00
3.3	<b>ML Tubería diámetro 100 mm. en fundición dúctil serie K9</b> Tubería diámetro 100 mm. en fundición dúctil serie K9, tipo Standar 2GS, con p.p. de juntas según norma ISO 2531, piezas especiales y cinta señalización. Instalada y probada.								
	FASE I Tubo 100	1	89,00				89,00		
	FASE II Tubo 100	1	24,00				24,00		
	FASE III Tubo 100	1	18,00				18,00		
							131,00	29,12	3.814,72
3.4	<b>UD Llave de paso diámetro 150 mm. tipo EURO 20-23</b> Válvula de compuerta diámetro 150 mm. FD tipo AVK mod. 26/00 o similar, compuerta totalmente revestida de elastómero, ausencia de tornillería para unión tapa-cuerpo y prensa de estanqueidad desmontable en carga, colocadas embridadas con p.p. de tubo y piezas especiales, incluso arqueta de hormigón 40x40, cerco y tapa abisagrada 40x40 de fundición dúctil C250, o en acera con tubo de PVC DN315 y trampillón con tapa FD mod. RBA o similar tipo C-250-NF, con inscripción "AGUA POTABLE". (El tipo y marca a instalar sera aprobado por el Servicio Municipal de Aguas, previamente a su instalación).								
	FASE I	4					4,00		
							4,00	345,58	1.382,32
3.5	<b>UD Llave de paso diámetro 100 mm. tipo EURO 20-23</b> Válvula de compuerta diámetro 100 mm. FD tipo AVK mod. 26/00 o similar, compuerta totalmente revestida de elastómero, ausencia de tornillería para unión tapa-cuerpo y prensa de estanqueidad desmontable en carga, colocadas embridadas con p.p. de tubo y piezas especiales, incluso arqueta de hormigón 40x40, cerco y tapa abisagrada 40x40 de fundición dúctil C250, o en acera con tubo de PVC DN315 y trampillón con tapa FD mod. RBA o similar tipo C-250-NF, con inscripción "AGUA POTABLE". (El tipo y marca a instalar sera aprobado por el Servicio Municipal de Aguas, previamente a su instalación).								
	FASE I	2					2,00		
	FASE II	1					1,00		
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS								Página 8	
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ								PRESUPUESTO Y MEDICIONES	

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

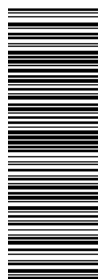
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1				1,00			
		2				2,00			
							5,00	246,37	1.231,85
3.6	<b>UD Llave de paso diámetro 150 mm. y llave de desagüe</b> Válvula de compuerta diámetro 150 mm. FD tipo AVK mod. 26/00 o similar, compuerta totalmente revestida de elastómero, ausencia de tornillería para unión tapa-cuerpo y prensa de estanqueidad desmontable en carga, válvula retención AVK o similar en FD DN65 mm y desagüe instalado con TE 150/60 y codo 45° en FD, todo ello embreado y conectado a pozo de registro en red de pluviales o red de saneamiento existente mediante tubería PE63 PN16, colocadas con p.p. de tubo y piezas especiales, incluso arqueta con cono de hormigón prefabricado diámetro 60 cms y apoyo de hormigón HM-20, con tapa de FD circular tipo "Rexess" o similar con inscripción "AGUA POTABLE", según UNE-EN 124:1995. (El tipo y marca a instalar sera aprobado por el Servicio Municipal de Aguas, previamente a su instalación). FASE I	1				1,00			
	FASE II	1				1,00			
	FASE III	1				1,00			
							3,00	783,31	2.349,93
3.7	<b>UD Llave de paso diámetro 100 mm. y llave de desagüe</b> Válvula de compuerta diámetro 100 mm. FD tipo AVK mod. 26/00 o similar, compuerta totalmente revestida de elastómero, ausencia de tornillería para unión tapa-cuerpo y prensa de estanqueidad desmontable en carga, válvula retención AVK o similar en FD DN65 mm y desagüe instalado con TE 100/60 y codo 45° en FD, todo ello embreado y conectado a pozo de registro en red de pluviales o red de saneamiento existente mediante tubería PE63 PN16, colocadas con p.p. de tubo y piezas especiales, incluso arqueta con cono de hormigón prefabricado diámetro 60 cms y apoyo de hormigón HM-20, con tapa de FD circular tipo "Rexess" o similar con inscripción "AGUA POTABLE", según UNE-EN 124:1995. (El tipo y marca a instalar sera aprobado por el Servicio Municipal de Aguas, previamente a su instalación). FASE I	1				1,00			
							1,00	620,70	620,70
3.8	<b>UD Hidrante aereo con una boca de 100 mm. y dos de 70 mm.</b> Hidrante aereo con una boca de 100 mm. y dos de 70 mm. de diametro, incluso derivación en T, p.p. de tubería, racores, anclaje y arqueta según plano de detalle, colocada. (El tipo y marca a instalar sera aprobado por el Servicio Municipal de Aguas, previamente a su instalación). FASE I	2				2,00			
	FASE II	1				1,00			
	FASE III	1				1,00			
							4,00	1.205,96	4.823,84
3.9	<b>UD Acometida domiciliaria con tubería de polietileno banda azul</b> Acometida domiciliaria con tubería de polietileno banda azul (UNE EN 12.201-3:2012+A1:2013), diámetro 32 mm. 16 Atm., racores de latón (DIN 8076), con válvula de paso tipo "AVK" o similar en registro prefabricado cuadrado en PRFV "AVK Trampillón modelo Purdie" o similar, con inscripción "AGUA POTABLE", completamente terminada. (El tipo y marca a instalar será aprobado por el Servicio Municipal de Aguas, previamente a su instalación). FASE II	2				2,00			
	FASE III	2				2,00			

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 9  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

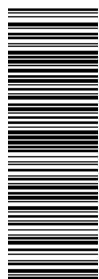
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.10	<b>UD Acometida colectiva con tubería de polietileno banda azul</b> Acometida domiciliaria con tubería de polietileno banda azul (UNE EN 12.201-3:2012+A1:2013), diámetro 50 mm. 16 Atm., racores de latón (DIN 8076), con válvula de paso tipo "AVK" o similar en registro prefabricado cuadrado en PRFV "AVK Trampillón modelo Purdie" o similar, con inscripción "AGUA POTABLE", completamente terminada. (El tipo y marca a instalar será aprobado por el Servicio Municipal de Aguas, previamente a su instalación). FASE II FASE III	4 2				4,00 2,00	4,00	177,28	709,12
3.11	<b>UD Acometida a deposito BIES tubería fund. duc. 80 mm.</b> Acometida a deposito de BIES con tubería de fundición dúctil serie K9, tipo Standar 2GS, diámetro 80 mm., con p.p. de juntas según norma ISO 2531, llave de paso diámetro 80 mm. tipo EURO 20-23. Incluso formación arqueta prefabricada de hormigón, enfoscado y bruñido interiormente sobre solera y apoyo de hormigón HM-20, cerco y tapa abisagrada de fundición con inscripción "AGUA POTABLE". (El tipo y marca a instalar será aprobado por el Servicio Municipal de Aguas, previamente a su instalación). FASE I	1				1,00	1,00	566,14	566,14
3.12	<b>ML Refuerzo de tubería con hormigón en cruce de calzadas</b> Refuerzo de tubería de agua potable con hormigón HM-175 con un espesor de 30 cms, en cruce de calzadas. FASE I FASE II FASE III	38 6 12				38,00 6,00 12,00	56,00	13,28	743,68
U07VV023	<b>ud VÁLV.COMPUE.CIERRE ELAST.D=80mm</b> Válvula de compuerta de fundición de 80 mm de diámetro interior, cierre elástico, colocada en tubería de abastecimiento de agua i/juntas y accesorios, sin incluir dado de anclaje, completamente instalada. FASE I válvulas de 80	4				4,00	4,00	126,98	507,92
ARQPFHM4040	<b>ud ARQUETA PRF. HM EN ACERA 40x40x60cm</b> Arqueta para alojamiento de accesorios o de paso de 40x40x60 cm. interior, prefabricada de hormigón en masa, colocada sobre solera de grava, y con tapa de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior. FASE I FASE II FASE III	5 2 2				5,00 2,00 2,00	9,00	64,95	584,55
ARQCONLPB10	<b>ud Arqueta en pared para alojamiento de contador</b> Arqueta en pared para alojamiento de contador con tapa de aluminio de 50x26 cms.								

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 10  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1				1,00			
		4				4,00			
							4,00	150,21	600,84
<b>TOTAL CAPÍTULO PB03 RED DE AGUA POTABLE.....</b>									<b>46.242,17</b>

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 11  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.

Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**

Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



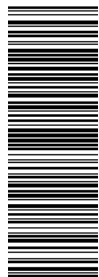
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB04 ALCANTARILLADO</b>									
4.1	<b>UD Entronque a la red de alcantarillado</b> Entronque a la red de alcantarillado. Incluso desvíos de conducciones antiguas, catas y reparaciones necesarias para el correcto entronque de la nueva red de saneamiento.								
	FASE I	3					3,00		
	FASE III	1					1,00		
							4,00	1.100,41	4.401,64
18.5	<b>UD Limpieza de tuberías</b> Limpieza de tuberías de saneamiento por encontrarse anegadas de lodo.								
	FASE I	1					1,00		
							1,00	314,40	314,40
4.2	<b>UD Pozo de registro circular, con cono prefabricado de hormigón</b> Pozo de registro circular, con cono prefabricado de hormigón 60-120-80, y fabrica de ladrillo perforado, enfoscado y bruñido interiormente, sobre solera hormigón, incluso excavación, pates recibidos a la fabrica, marco y tapa de fundición ductil diametro 60 cm. con inscripción "SANEAMIENTO" para una carga de rotura 40daN y con cierre por enclavamiento mecanico (Norma UNE-EN 124 y Reglamento AENOR RP.00.23).								
	FASE I	24					24,00		
	FASE II	1					1,00		
	FASE III	6					6,00		
							31,00	742,35	23.012,85
4.3	<b>ML Tuberia de diametro 800 mm. de hormigón armado HA-C135</b> Tuberia de diametro 800 mm. de hormigón armado HA-C135, vibro-prensado con enchufe de campana para junta de goma, superficie interior lisa, con p.p. de piezas especiales, sin excavación ni relleno. (según detalle planos).								
	FASE I	289					289,00		
	FASE II	32					32,00		
	FASE III	118					118,00		
							439,00	56,45	24.781,55
U08SCL070	<b>m. TUBE.ENTERR.SANE.PVC J.ELA.D=500</b> Tubería de saneamiento de PVC liso, de sección circular con copa, unión por junta de goma labiada, de 500 mm. de diámetro exterior y rigidez de 4 kN/m2., colocada en zanja sobre cama de gravín no incluido, con p.p. de juntas, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares.								
	FASE I	27,55					27,55		
							27,55	41,93	1.155,17
U08SCL060	<b>m. TUBE.ENTERR.SANE.PVC J.ELA.D=400</b> Tubería de saneamiento de PVC liso, de sección circular con copa, unión por junta de goma labiada, de 400 mm. de diámetro exterior y rigidez de 4 kN/m2., colocada en zanja sobre cama de gravín no incluido, con p.p. de juntas, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares.								
	FASE I								

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 12  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
 - DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21





MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1				1,00			
							223,90	27,66	6.193,07
U08SCL050	m. TUBE.ENTERR.SANE.PVC J.ELA.D=315 Tubería de saneamiento de PVC liso, de sección circular con copa, unión por junta de goma labiada, de 315 mm. de diámetro exterior y rigidez de 4 kN/m2., colocada en zanja sobre cama de gravín no incluido, con p.p. de juntas, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares. FASE I FASE III	101,6 89				101,60 89,00			
							190,60	17,53	3.341,22
TUB315ACMT	m TUBE.ENTERR.SANE.PVC J.ELA.D=315 REFORZADA Tubería de saneamiento de PVC liso, de sección circular con copa, unión por junta de goma labiada, de 315 mm. de diámetro exterior y rigidez de 4 kN/m2., colocada en zanja sobre cama de gravín no incluido, reforzada con hormigón HM-20, con p.p. de juntas, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares. FASE I Tubería reforzada FASE II Tubería reforzada FASE III Tubería reforzada	55 5 7,5				55,00 5,00 7,50			
							67,50	27,80	1.876,50
U08SCL030	m. TUBE.ENTERR.SANE.PVC J.ELA.D=200 REFORZADA ACOMETIDAS Tubería de saneamiento de PVC liso, de sección circular con copa, unión por junta de goma labiada, de 200 mm. de diámetro exterior y rigidez de 8 kN/m2., reforzada con hormigón HM-20, colocada en zanja sobre cama de gravín no incluido, con p.p. de juntas, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares. FASE I Tubería reforzada FASE II Tubería reforzada FASE III Tubería reforzada	74 14 6				74,00 14,00 6,00			
							94,00	22,16	2.083,04
4.12	UD Imbornal sifónico de 725x420 mm. para evacuación de aguas Imbornal sifónico de 725x420 mm. para evacuación de aguas pluviales, formado por fabrica de 1/2 pie de ladrillo perforado, recibido con mortero de cemento 1:6, sobre solera de hormigón HM-20, enfoscado y bruñido interiormente, incluso excavación, p.p. tubos y piezas especiales, marco y rejilla de fundición dúctil de 725x420x77 mm., para una carga de rotura 40daN y con dispositivo de cubrimiento y cierre, articuladas tipo "Duro" (Norma UNE-EN 124 y Reglamento AENOR RP.00.23), completamente terminado. FASE I Imbornales	27				27,00			
							27,00	375,71	10.144,17
ARQ315200	ud ARQUETA PREF.PVC 2ENT.315-200 Arqueta de registro prefabricada de PVC, registrable redonda, de 315 mm. de diámetro interior, completa, incluso con tapa de fundición dúctil y dos entradas de 200 mm, colocada sobre solera de hormigón, incluso tapón de 200 mm, y con p.p. de medios auxiliares. FASE I FASE II	9 3				9,00 3,00			
PROMOTOR:	MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS								Página 13
ARQUITECTO:	IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ								PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1				1,00			
		3				3,00			
							15,00	187,02	2.805,30
<b>ARQ400-315</b>	<b>ud ARQUETA PREF.PVC 2ENT.400-315</b>								
	Arqueta de registro prefabricada de PVC, registrable redonda, de 400 mm. de diámetro interior, completa, incluso con tapa de fundición dúctil y dos entradas de 315 mm, colocada sobre solera de hormigón, incluso tapón de 315 mm, y con p.p. de medios auxiliares.								
	FASE I								
		8				8,00			
	FASE II								
		3				3,00			
	FASE III								
		1				1,00			
							12,00	393,11	4.717,32
	<b>TOTAL CAPÍTULO PB04 ALCANTARILLADO.....</b>								<b>84.826,23</b>

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 14  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.

Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**

Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB05 RED DE COMUNICACIONES</b>									
5.1	UD Arqueta de telecomunicaciones tipo H								
	FASE I	1				1,00			
	FASE II	2				2,00			
	FASE III	2				2,00			
							5,00	474,44	2.372,20
5.2	UD Arqueta de telecomunicaciones tipo D								
	FASE I	1				1,00			
							1,00	594,49	594,49
5.9	UD Arqueta telecomunicaciones tipo DM								
	FASE III	1				1,00			
							1,00	459,85	459,85
5.10	UD Pedestal para armario de distribución de acometidas								
	FASE II	1				1,00			
	FASE III	1				1,00			
							2,00	147,17	294,34
5.3	UD Arqueta de telecomunicaciones tipo M								
	FASE I	4				4,00			
	FASE II	3				3,00			
	FASE III	5				5,00			
							12,00	138,42	1.661,04
5.4	MI telecomunicaciones 4 tubos 63 mm, cruce de calzada								
	Prisma de canalización de telecomunicaciones en cruce de calzada, con 4 tubos de 63 mm alojados en un prisma de hormigón, con características según normas de la compañía suministradora. Incluso excavación (excepto terrenos rocosos) y relleno de la zanja.								
	FASE I	20,95				20,95			
	FASE II	6				6,00			
	FASE III	6				6,00			
							32,95	19,79	652,08
5.5	MI telecomunicaciones 4 tubos 63 mm								
	Prisma de canalización de telecomunicaciones, con 4 tubos de 63 mm alojados en un prisma de hormigón, con características según normas de la compañía suministradora. Incluso excavación (excepto terrenos rocosos) y relleno de la zanja.								
	FASE I	140				140,00			
	FASE II	110,64				110,64			
	FASE III	142,36				142,36			

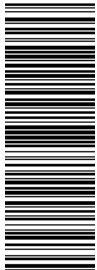
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 15  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							393,00	20,14	7.915,02
5.6	<b>MI telecomunicaciones 2 tubos 63 mm, cruce de calzada</b> Prisma de canalización de telecomunicaciones en cruce de calzada, con 2 tubos de 63 mm alojados en un prisma de hormigón, con características según normas de la compañía suministradora. Incluso excavación (excepto terrenos rocosos) y relleno de la zanja.								
	FASE II	13				13,00			
	FASE III	3				3,00			
							16,00	15,05	240,80
5.7	<b>MI telecomunicaciones 2 tubos 63 mm</b> Prisma de canalización de telecomunicaciones, con 2 tubos de 63 mm alojados en un prisma de hormigón, con características según normas de la compañía suministradora. Incluso excavación (excepto terrenos rocosos) y relleno de la zanja.								
	FASE I		37			37,00			
	FASE II		133,3			133,30			
	FASE III		52			52,00			
							222,30	16,16	3.592,37
5.8.	<b>UD Arqueta de entrada a parcela de 60x60x80 con tapa</b>								
	FASE I	1				1,00			
							1,00	629,86	629,86
<b>TOTAL CAPITULO PB05 RED DE COMUNICACIONES.....</b>									<b>18.412,05</b>

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 16  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
 - DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB06 ZONA VERDE M9</b>									
3.1	<b>UD Acometida de agua a la red existente</b> Acometida de agua a la red existente, completamente terminada. FASE II	1					1,00		
	FASE III	1					1,00		
							2,00	466,97	933,94
2.1	<b>M2 Baldosa hidráulica de terrazo ranurado antideslizante</b> Baldosa hidráulica de terrazo ranurado antideslizante de 40x40 cm, con p.p.de pavimento táctil para señalización de obstáculos y vados peatonales (según diseño planos), incluso solera de hormigón con mallazo HM-20 de 15 cm., gravilla de 3 cm., colocada con mortero de cemento 1:6. FASE II								
	aceras jardín	1	940,60				940,60		
	FASE III								
	aceras jardín	1	741,71				741,71		
							1.682,31	25,76	43.336,31
U04BH005	<b>m. BORD.HOR. BICAPA .JARD.GRIS 9-10x20</b> Bordillo de hormigón bicapa, color gris, de 9-10x20 cm., arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. FASE II								
	interior jardines	1	67,62				67,62		
	FASE III								
	interior jardines	1	79,91				79,91		
							147,53	9,67	1.426,62
CUBH.1abaa	<b>m Bord.H. Bicapa rec.10x20cm,gris</b> Bordillo de hormigón bicapa, gris, de planta recta y sección 10x20 cm, colocado sobre solera de hormigón central HM-15/20 no estructural, de 10 cm de espesor, incluida excavación necesaria, rejuntado con mortero 1/4 de cemento gris, y limpieza, medida, a cinta corrida, la longitud colocada en obra. FASE II								
	alcorques jardín	26	4,80				124,80		
	FASE III								
	alcorques jardín	26	4,80				124,80		
							249,60	8,74	2.181,50
CUPA10ab	<b>m2 Pavimento de grava caliza realizado por medios mecanicos</b> Pavimento peatonal de 10 cm de espesor, realizado con grava caliza lavada de machaqueo, sobre explanada afirmada, no considerada en el presente precio, extendida y rasanteada con medios mecánicos, con refino manual de bordes, medida la superficie ejecutada en obra. FASE II								
	interior jardín y alcorques	256,82					256,82		
	FASE III								
	interior jardín y alcorques	427,96					427,96		
							684,78	1,83	1.253,15
IDIR.1b	<b>ud Gotero autopunz. Q=4 l/h</b> Gotero autopunzante de caudal 4 l/h, colocado directamente sobre tubería de riego, medida la unidad en funcionamiento. FASE II								
		15	2,00				30,00		
		26	2,00				52,00		
	FASE III								
		26	2,00				52,00		
PROMOTOR:	MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS								Página 17
ARQUITECTO:	IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ								PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

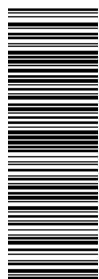
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1				1,00			
							186,00	0,70	130,20
JPLT.3a	<b>ud Entutorado árb.1 poste D=6 cm</b> Entutorado de árbol mediante 1 poste de rollizo de pino cilindrado, de 6 cm de diámetro y 2 m de longitud, tanalizado en autoclave, clavado verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, incluidos sujeción del fuste con banda textil de 4 cm de ancho, retacado y limpieza, medida la unidad instalada en obra.								
	FASE II	41				41,00			
	FASE III	26				26,00			
							67,00	8,00	536,00
IDCR.1db	<b>m Tubería BD PE-32 6 atm D=32 mm</b> Instalación de tubería de polietileno de baja densidad PE-32 en red de riego, de diámetro exterior 32 mm y presión nominal 6 atm, colocada en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, medida la longitud completamente instalada en obra.								
	FASE II	156				156,00			
	FASE III	214				214,00			
							370,00	1,19	440,30
IDCR.5b	<b>m Tubería BD PE goteo D=16 mm</b> Instalación de tubería de polietileno de baja densidad especial para riego por goteo, de diámetro exterior 16 mm, para una presión de trabajo de 2.5 kg/cm2, i/p.p. de accesorios, medida la longitud completamente instalada en obra.								
	FASE II								
	Anillos riego	15	3,50			52,50			
	Anillos alcorques	26	2,00			52,00			
	FASE III								
	Anillos riego	26	3,50			91,00			
	Anillos alcorques	26	2,00			52,00			
							247,50	0,64	158,40
ESPARBLPA10	<b>ud Suministro de especie arbórea de calibre 14-16</b> Suministro de especie arbórea de calibre 14-16 en cepellón, contenedor o raíz desnuda.								
	FASE II	41				41,00			
	FASE III	26				26,00			
							67,00	48,03	3.218,01
PLTHY10	<b>ud Plantación de árbol suministrado en contenedor o cepellón</b> Plantación de árbol, suministrado en contenedor o cepellón, en hoyo de plantación de forma de cubeta tronco-cónica con unas dimensiones de base inferior/base superior/altura de 50x100x45 cm, abierto por medios mecánicos, incluido replanteo, presentación de la planta, relleno y apisonado del hoyo del fondo del hoyo, en su caso, para evitar asentamientos de la planta, relleno lateral y apisonado moderado con tierra de cabeza seleccionada de la propia excavación, mezclada con tierra vegetal limpia, completamente ejecutado.								
	FASE II	41				41,00			
	FASE III	26				26,00			
							67,00	24,75	1.658,25

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 18  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

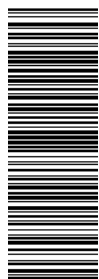
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ESPARBJLAP10	ud Especie arbustiva en contenedor de 80/100 cms de altura Suministro de especie mediterránea arbustiva de 80/100 cm de altura, en contenedor. FASE III	26				26,00			
							26,00	11,53	299,78
PLAARBLAPJ10	ud Plantación de arbusto en hoyo de 40x40x40 Plantación de arbusto, suministrado en contenedor, en hoyo de plantación con unas dimensiones de 40x40x40 cm, abierto por medios mecánicos, incluido replanteo, presentación de la planta, relleno y apisonado del hoyo del fondo del hoyo, en su caso, para evitar asentamientos de la planta, relleno lateral y apisonado moderado con tierra de cabeza seleccionada de la propia excavación, mezclada con tierra vegetal limpia, completamente ejecutado. FASE III	26				26,00			
							26,00	10,92	283,92
6.9	M2 Aportación y laboreo de abono orgánico mineral 5-10-5s 2 Mg. Aportación y laboreo de abono orgánico mineral 5-10-5s 2 Mg. a razón de 10 Kg/area y vermicompost a razón de 50 Kg/area. FASE II	37,44				37,44			
	FASE III	37,44				37,44			
							74,88	0,26	19,47
AGDBAE2547H	ud Banco estructura de hierro y tablonos de madera Guinea Banco de 1,80 mts, con estructura de hierro intado con esmalte sintético al poliuretano y tablonos de madera Guinea tratada antiparásitos, fungicida e hidrófuga. Totalmente colocados mediante dados de hormigón. FASE II	2				2,00			
	FASE III	5				5,00			
							7,00	313,07	2.191,49
ARQRGGR10	ud Arqueta de fábrica para alojamiento de accesorios red de riego Arqueta de fábrica para alojamiento de accesorios red de riego, incluso tapa abisagrada de chapa estriada pintada en color verde de 1,20x0,60 mts. FASE II	1				1,00			
	FASE III	1				1,00			
							2,00	234,06	468,12
ARQRGPRGR10	ud Armario para alojamiento programador de riego Armario para alojamiento programador de riego construido en fábrica de ladrillo, incluso tapa de aluminio. Totalment terminado. FASE II	1				1,00			
	FASE III	1				1,00			
							2,00	275,98	551,96
ACMELPROGEL12nI	Acometida eléctrica desde la red de alumbrado a programador Acometida eléctrica desde red de alumbrado a programador o de programadora a electroválvula de riego consistente en la instalación de tubo corrugado de 90mm y cable de 1 mm2. FASE II								

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 19  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1				1,00			
	FASE III	15				15,00			
							30,00	3,88	116,40
AUTRG10	ud Instalación de riego automatizado en jardín Instalación de riego automatizado en jardín compuesto por programador para 4 estaciones, válvula de corte, filtro de anillas, válvula reguladora de presión con manómetro y dos electroválvulas, totalmente montado y funcionando.								
	FASE II	1				1,00			
	FASE III	1				1,00			
							2,00	493,22	986,44
ARQPFHM4040	ud ARQUETA PRF. HM EN ACERA 40x40x60cm Arqueta para alojamiento de accesorios o de paso de 40x40x60 cm. interior, prefabricada de hormigón en masa, colocada sobre solera de grava, y con tapa de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior.								
	FASE II	2				2,00			
	FASE III	3				3,00			
							5,00	64,95	324,75
IDEF50e	ud Válv.esfera PVC rosca D=1 1/2" Instalación de válvula de esfera de PVC, de 1 1/2" de diámetro interior, roscada, colocada en tubería de abastecimiento de agua, ijuntas y accesorios, medida la unidad instalada en obra.								
	FASE II	2				2,00			
	FASE III	2				2,00			
							4,00	23,16	92,64
<b>TOTAL CAPITULO PB06 ZONA VERDE M9.....</b>									<b>60.607,65</b>

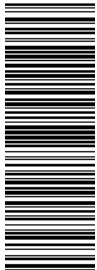
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 20  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>





CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB07 ZONA VERDE M11</b>									
3.1	UD Acometida de agua a la red existente Acometida de agua a la red existente, completamente terminada. FASE I	2					2,00		
							2,00	466,97	933,94
3.2	ML Tubería diámetro 150 mm. en fundición dúctil serie K9 Tubería diámetro 150 mm. en fundición dúctil serie K9, tipo Standar 2GS, con p.p. de juntas según norma ISO 2531, piezas especiales y cinta señalización. Instalada y probada. FASE I	1	64,00				64,00		
	JARDIN						64,00	36,60	2.342,40
U07VV023	ud VÁLV.COMPUE.CIERRE ELAST.D=80mm Válvula de compuerta de fundición de 80 mm de diámetro interior, cierre elástico, colocada en tubería de abastecimiento de agua i/juntas y accesorios, sin incluir dado de anclaje, completamente instalada. FASE I	2					2,00		
	entronques linea general						2,00	126,98	253,96
ARQPFHM4040	ud ARQUETA PRF. HM EN ACERA 40x40x60cm Arqueta para alojamiento de accesorios o de paso de 40x40x60 cm. interior, prefabricada de hormigón en masa, colocada sobre solera de grava, y con tapa de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior. FASE I	2					2,00		
	valvulas de 80	3	12,00				36,00		
	arquetas casetas agua, san y elec						38,00	64,95	2.468,10
U07TP685	m. COND.POLIET.PE 100 PN 16 D=90 mm Tubería de polietileno alta densidad PE100, de 90 mm de diámetro nominal y una presión de trabajo de 16 kg/cm2, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm de espesor, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. FASE I	1	183,00				183,00		
	anillo jardín						183,00	11,00	2.013,00
1.3	M3 Excavación en zanjas para instalaciones Excavación en zanjas para instalaciones. En terrenos compactos. A maquina. Con carga y transporte a acopio en la propia obra del material sobrante. Se incluye parte proporcional de picado de afloramientos rocosos. FASE I	1	69,50	0,80	2,00		111,20		
	jardín 315	1	74,00	0,80	2,00		118,40		
	tubo 150	1	64,00	0,80	1,10		56,32		
	tubo 90	1	183,00	0,80	0,80		117,12		
							403,04	10,70	4.312,53
1.10	m3 Suministro y relleno de grava en zanjas Suministro y relleno de grava en zanjas. FASE I	1	69,50	0,80	0,62		34,47		
	jardín 315	-1	69,50	0,08			-5,56		
	descuento tubo 315	1	74,00	0,80	0,62		36,70		
	jardín 315								

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 21  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
 - DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1				1,00			
							59,69	21,48	1.282,14
1.11	<b>m3 Suministro, extendido y comp. de zahorra mach. en zanjas</b>								
	FASE I								
	jardín 315	1	69,50	0,80	1,00	55,60			
	jardín 315	1	74,00	0,80	1,00	59,20			
							114,80	23,53	2.701,24
1.8	<b>M3 Suministro, extendido y comp. de zahorra art. en zanjas</b>								
	Suministro, relleno, extendido y apisonado de zahorra artificial en zanjas, por capas de hasta 25 cm. de espesor máximo. Incluso riego. Grado de compactación del 95% PROCTOR NORMAL.								
	FASE I								
	jardín 315	1	69,50	0,80	0,40	22,24			
	jardín 315	1	74,00	0,80	0,40	23,68			
							45,92	20,21	928,04
2.1	<b>M2 Baldosa hidráulica de terrazo ranurado antideslizante</b>								
	Baldosa hidráulica de terrazo ranurado antideslizante de 40x40 cm, con p.p.de pavimento táctil para señalización de obstáculos y vados peatonales (según diseño planos), incluso solera de hormigón con mallazo HM-20 de 15 cm., gravilla de 3 cm., colocada con mortero de cemento 1:6.								
	FASE I								
	aceras jardín	1	550,00			550,00			
							550,00	25,76	14.168,00
2.2	<b>ML Bordillo bicapa de hormigón vibrado de 25/12/15 de 1 m.</b>								
	Bordillo bicapa de hormigón vibrado de 25/12/15 de 1 m. de longitud, incluso cimentación y junteado del mismo.								
	FASE I								
	jardín	1	219,00			219,00			
							219,00	11,71	2.564,49
U04BH005	<b>m. BORD.HOR. BICAPA .JARD.GRIS 9-10x20</b>								
	Bordillo de hormigón bicapa, color gris, de 9-10x20 cm., arista exterior biselada, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior.								
	FASE I								
	jardín	1	296,17			296,17			
	juegos infantiles	1	41,60			41,60			
							337,77	9,67	3.266,24
CUBH.1abaa	<b>m Bord.H. Bicapa rec.10x20cm,gris</b>								
	Bordillo de hormigón bicapa, gris, de planta recta y sección 10x20 cm, colocado sobre solera de hormigón central HM-15/20 no estructural, de 10 cm de espesor, incluida excavación necesaria, rejuntado con mortero 1/4 de cemento gris, y limpieza, medida, a cinta corrida, la longitud colocada en obra.								
	FASE I								
	interior jardín	1	269,77			269,77			
	alcorques jardín	34	4,00			136,00			
							405,77	8,74	3.546,43
1.5	<b>M3 Relleno de arena de río para asiento de instalaciones</b>								
	Relleno de arena de río para asiento de instalaciones.								
	FASE I								
	tubo 150	1	64,00	0,80	0,35	17,92			
	tubo 90	1	183,00	0,80	0,35	51,24			
							69,16	23,14	1.600,36

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 22  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.9	<b>m3 Relleno de tierras procedentes de la excavación en zanjas</b> Relleno, extendido y compactado con tierras de préstamo en zanjas, por medios manuales, con piñón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, con tierras procedentes de la propia excavación y regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares. FASE I								
	tubo 150	1	64,00	0,80	0,75	38,40			
	tubo 90	1	183,00	0,80	0,75	109,80			
							148,20	18,97	2.811,35
U04VS020	<b>m2 PAVI.ELÁSTICO PROT.CAÍDAS e=45mm</b> Pavimento continuo elástico bicapa de caucho, de 45 mm. de espesor, capa inferior de virutas y superior de granulado coloreado, fabricado in situ, recomendado para caídas no superiores a 1,40 m., terminado, medida la superficie realmente ejecutada. FASE I								
		101,4				101,40			
							101,40	56,98	5.777,77
SLHMF20010	<b>m2 Solera de hormigón HM-200 con fibra de polipropileno, e=15 cms</b> FASE I								
		101,4				101,40			
							101,40	11,97	1.213,76
CUPC.1baa	<b>m2 Pavimento de hormigón fratasado e=15 cms</b> Pavimentos continuos de hormigón HM-20/20, de 15 cm de espesor, armado con mallazo de acero 15x15.6 cm, enriquecido superficialmente con la adición de 1.5 kg de cemento CEM III/A-P 32.5 R y con 3 kg de cuarzo color natural, y con acabado bruído, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base de apoyo, replanteo, colocación, extendido y alisado del hormigón, colocación del mallazo, fratasado mecánico, incorporación de cuarzo y cemento en polvo a la capa superficial, enlizado y pulimentado mecánico, curado del hormigón y ejecución de juntas de dilatación mediante corte con radial a 1/2 del espesor del pavimento y a razón de 1 junta cada 16 m2, totalmente terminado, medida la superficie ejecutada en obra. FASE I								
		300				300,00			
							300,00	19,21	5.763,00
MRCPSTBL10	<b>Ud Marcaje de media pista de baloncesto y pintado de bordillo perim</b> Marcaje de media pista de baloncesto y pintado de bordillo perimetral en color amarillo. FASE I								
		1				1,00			
							1,00	225,98	225,98
CUPA10ab	<b>m2 Pavimento de grava caliza realizado por medios mecanicos</b> Pavimento peatonal de 10 cm de espesor, realizado con grava caliza lavada de machaqueo, sobre explanada afirmada, no considerada en el presente precio, extendida y rasanteada con medios mecánicos, con refino manual de bordes, medida la superficie ejecutada en obra. FASE I								
		2836				2.836,00			
							2.836,00	1,83	5.189,88
PVCMVDR10	<b>m2 Pavimento terrizo estabilizado con cemento vitreo</b> Pavimento terrizo ecológico continuo, NOVIPAR® o similar, de 6 centímetros de espesor, impermeable y estabilizado, constituido por árido de machaqueo de granulometría 0-4 mm. amasado in-situ o en central, con cemento de la clase CVR, incoloro -constituido por polvo de desechos vítreos micro-nizados (d50<20µ) y reactivos-, colocado, extendido, nivelado y compactado al 95% P.M., totalmente terminado. FASE I								
		2102,34				2.102,34			

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 23  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2.102,34	16,90	35.529,55
4.1	<b>UD Entronque a la red de alcantarillado</b> Entronque a la red de alcantarillado. Incluso desvíos de conducciones antiguas, catas y reparaciones necesarias para el correcto entronque de la nueva red de saneamiento. FASE I								
		2					2,00		
							2,00	1.100,41	2.200,82
TUB315ACMT	<b>m TUBE.ENTERR.SANE.PVC J.ELA.D=315 REFORZADA</b> Tubería de saneamiento de PVC liso, de sección circular con copa, unión por junta de goma labiada, de 315 mm. de diámetro exterior y rigidez de 4 kN/m <sup>2</sup> ., colocada en zanja sobre cama de gravin no incluido, reforzada con hormigón HM-20, con p.p. de juntas, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares. FASE I								
	jardín	1	69,50						
	jardín	1	74,00						
							143,50	27,80	3.989,30
IDIR.2b	<b>m Tub.goteros integr.cada 0,40 cm</b> Tubería de polietileno con goteros integrados, autoregulados y autolimpiantes, termosoldados en el interior de la pared a una equidistancia de 0,40 cm, para un caudal de 2-3 l/h a una presión de 0,5-0,4 atm, medida la longitud en funcionamiento. FASE I								
		285							
							285,00	0,81	230,85
IDIR.1b	<b>ud Gotero autopunz. Q=4 l/h</b> Gotero autopunzante de caudal 4 l/h, colocado directamente sobre tubería de riego, medida la unidad en funcionamiento. FASE I								
		167	2,00						
							334,00		
							334,00	0,70	233,80
JPLT.3a	<b>ud Entutorado árb.1 poste D=6 cm</b> Entutorado de árbol mediante 1 poste de rolizo de pino cilindrado, de 6 cm de diámetro y 2 m de longitud, tanalizado en autoclave, clavado verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, incluidos sujeción del fuste con banda textil de 4 cm de ancho, retacado y limpieza, medida la unidad instalada en obra. FASE I								
		167							
							167,00		
							167,00	8,00	1.336,00
6.11	<b>UD Entronque a la red de aguas, con valvula de bola diametro 40 mm.</b> Entronque a la red de aguas, con valvula de bola diametro 40 mm. valvula electromecanica diametro 40 mm., valvula de retención diametro 40 mm. y regulador de presión de 3 Atm., incluso p.p. de tubería de acometida, arqueta, instalado y comprobado. FASE I								
		1							
							1,00	152,34	152,34
IDCR.1db	<b>m Tubería BD PE-32 6 atm D=32 mm</b> Instalación de tubería de polietileno de baja densidad PE-32 en red de riego, de diámetro exterior 32 mm y presión nominal 6 atm, colocada en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, medida la longitud completamente instalada en obra. FASE I								
		280							
							280,00		

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 24  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
 - DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IDCR.5b	m Tubería BD PE goteo D=16 mm Instalación de tubería de polietileno de baja densidad especial para riego por goteo, de diámetro exterior 16 mm, para una presión de trabajo de 2.5 kg/cm2, i/p.p. de accesorios, medida la longitud completamente instalada en obra. FASE I anillos árboles	167 205	1,50			250,50 205,00	280,00	1,19	333,20
PLTHY10	ud Plantación de árbol suministrado en contenedor o cepellón Plantación de árbol, suministrado en contenedor o cepellón, en hoyo de plantación de forma de cubeta tronco-cónica con unas dimensiones de base inferior/base superior/altura de 50x100x45 cm, abierto por medios mecánicos, incluido replanteo, presentación de la planta, relleno y apisonado del hoyo del fondo del hoyo, en su caso, para evitar asentamientos de la planta, relleno lateral y apisonado moderado con tierra de cabeza seleccionada de la propia excavación, mezclada con tierra vegetal limpia, completamente ejecutado. FASE I	192				192,00	455,50	0,64	291,52
6.9	M2 Aportación y laboreo de abono orgánico mineral 5-10-5s 2 Mg. Aportación y laboreo de abono orgánico mineral 5-10-5s 2 Mg. a razón de 10 Kg/area y vermicompost a razón de 50 Kg/area. FASE I	1	167,00	1,00		167,00	192,00	24,75	4.752,00
JPED18iea	ud P.nigra'Italica' 14-16,ct. Suministro de Populus nigra "Italica" (Alamo de Italia) de 14-16 cm., en contenedor. FASE I	14				14,00	167,00	0,26	43,42
JPED24aeb	ud P.cerasifera 14-16,cep Suministro de Prunus cerasifera(Ciruelo Myrabolan) de 14-16 cir. cm., en cepellon. FASE I	5				5,00	14,00	30,57	427,98
JPED17aeb	ud P.(x)acerifolia 14-16,rd Suministro de Platanus (x) acerifolia de 14-16 cm., a raíz desnuda. FASE I	17				17,00	5,00	56,76	283,80
JPED41deb	ud S.babylonica 14-16,rd Suministro de Salix babylonica de 14-16 cir. cm., a raíz desnuda. FASE I	30				30,00	17,00	31,44	534,48
JPEA41ahb	ud P.pinea 200/250,cep Suministro de Pinus pinea(Pino Piñonero) de 200/250 cm de altura, en cepellón. FASE I	16				16,00	30,00	28,82	864,60

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 25  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

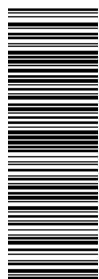
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
JPEA57aca	ud T.articulata 80/100, cont. Suministro de Tetraclinis articulata(Alerce Africano) de 80/100 cm de altura, en contenedor. FASE I	7				7,00	16,00	96,06	1.536,96
JPEA32acb	ud P. canariensis 200/250, cep Suministro de Pinus canariensis de 200/250 cm de altura, en cepellón. FASE I	7				7,00	7,00	10,48	73,36
JPEA34aha	ud P. halepensis 200/250, cont Suministro de Pinus halepensis de 200/250 cm de altura, en contenedor. FASE I	8				8,00	7,00	56,76	397,32
JPEA12kia	ud C.semp.'Str.pir.' 250/300, ct Suministro de Cupressus sempervirens"Str.piramidalis" de 250/300 cm de altura, en contenedor. FASE I	23				23,00	8,00	26,20	209,60
JPEA12iia	ud C.semp. 250/300, ct Suministro de Cupressus sempervirens de 250/300 cm de altura, en contenedor. FASE I	65				65,00	23,00	82,96	1.908,08
IDCR.1fb	m Tubería BD PE-32 6 atm D=50 mm Instalación de tubería de polietileno de baja densidad PE-32 en red de riego, de diámetro exterior 50 mm y presión nominal 6 atm, colocada en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, medida la longitud completamente instalada en obra. FASE I	1	200,00			200,00	65,00	30,57	1.987,05
LJEA.8a	ud Balancín figura animal Suministro e instalación balancín muelle con forma de animal, para niños de 3 a 6 años. Asientos y encimeras de tablero antideslizante. Tornillería protegida con tapón de seguridad. Dimensiones (largo x ancho x alto): 1,1x0,30x1 m. Superficie requerida: 2,0 x 2, m. Cimentación Standard tipo A, bases enterradas y recibidas con hormigón. El conjunto cumplirá, tanto en su fabricación como en su instalación, con la normativa Europea EN 1176-1177. Medida la unidad colocada en obra. FASE I MUELLES	2				2,00	200,00	2,11	422,00
LJEA19a	ud Tobogán Suministro e instalación de tobogán para niños de 2 a 5 años, fabricado en HPL y acero inoxidable, con laterales rotulados con dibujos infantiles. Dimensiones (largo x ancho x alto): 2,44 m2 m x 0,52 x 1,64 m. Espacio requerido 4 x 2,5 m. Fijado mediante tacos al suelo. El conjunto cumplirá, tanto en su fabricación como en su instalación, con la normativa Europea EN 1176-1177. Medida la unidad colocada en obra. FASE I						2,00	399,97	799,94

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 26  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1				1,00			
							1,00	995,03	995,03
LJEA.2a	<b>ud Columpio c/2 asientos (1 para bebés)</b> Suministro e instalación de columpio de 2 plazas, para niños mayores de 8 años y adaptado con asiento para bebés. Estructura de madera de pino silvestre tratado en autoclave, cadenas de acero galvanizado y asientos de seguridad. Dimensiones (largo x ancho x alto): 3,10 x 1,70 x 2,60 m. Superficie necesaria: 6 x 4 m. Cimentación Standard tipo A, postes enterrados y recibidos con hormigón. El columpio cumplirá, tanto en su fabricación como en su instalación, con la normativa Europea EN 1176-1177. Medida la unidad colocada en obra. FASE I	1				1,00			
							1,00	776,78	776,78
LBMM.8a	<b>ud Mesa rústica 2 bancos 2 m</b> Suministro y colocación de mesa de 2 m. de longitud con dos bancos adosados, tipo rústico, todo ello en una sola pieza, fabricada íntegramente en madera de pino suecía, tratada en autoclave, medida la unidad colocada en obra. FASE I	2				2,00			
							2,00	351,42	702,84
AGDBAE2547H	<b>ud Banco estructura de hierro y tablonos de madera Guinea</b> Banco de 1,80 mts, con estructura de hierro intado con esmalte sintético al poliuretano y tablonos de madera Guinea tratada antiparásitos, fungicida e hidrófuga. Totalmente colocados mediante dados de hormigón. FASE I	15				15,00			
							15,00	313,07	4.696,05
LBPP71ba	<b>ud P. de fundición de 40 lts de capacidad</b> Suministro de papelería metálica de 40 l de capacidad, compuesta de: cabezal y base en fundición, pie metálico (tubo) y 1 seno (chapa) pintada al horno en color oxirón, incluídos fijación al suelo mediante dado de hormigón, remates y limpieza, medida la unidad colocada en obra. FASE I	6				6,00			
							6,00	69,11	414,66
ARQRG10	<b>ud Arqueta de riego de plástico</b> Arquetas de riego en material plástico. FASE I	6				6,00			
							6,00	48,90	293,40
CNTSBL10	<b>ud Canasta de baloncesto fija exterior</b> Canasta de baloncesto reglamentarias de un solo poste en tubo metálico de 150x150 mm. pintado con secado al horno y 2,25 m. de salida del tablero, tablero de poliéster de 180x105 cm. Aro flexible y red de algodón, para anclaje al suelo, montaje y colocación. FASE I	1				1,00			
							1,00	944,52	944,52
CNTSBL10B	<b>UD Mejora de calidad de canasta de baloncesto fija exterior</b> FASE I	1				1,00			
							1,00	552,36	552,36

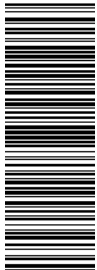
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 27  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ  
Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ARQRGGR10	ud Arqueta de fábrica para alojamiento de accesorios red de riego Arqueta de fábrica para alojamiento de accesorios red de riego, incluso tapa abisagrada de chapa es- triada pintada en color verde de 1,20x0,60 mts. FASE I	1				1,00			
							1,00	234,06	234,06
ARQRGPRGR10	ud Armario para alojamiento programador de riego Armario para alojamiento programador de riego construido en fábrica de ladrillo, incluso tapa de alumi- nio. Totalment terminado. FASE I	1				1,00			
							1,00	275,98	275,98
AUTRG10	ud Instalación de riego automatizado en jardín Instalación de riego automatizado en jardín compuesto por programador para 4 estaciones, valvula de corte, filtro de anillas, valvula reguladora de presión con manometro y dos electrovalvulas, totalmente montado y funcionando. FASE I	1				1,00			
							1,00	493,22	493,22
<b>TOTAL CAPÍTULO PB07 ZONA VERDE M11 .....</b>									<b>132.279,48</b>

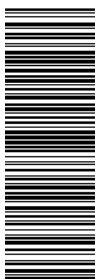
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 28  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>





CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB08 EQUIPAMIENTO EN VIALES</b>									
8.2	<b>UD Contenedor de residuos solidos urbanos de 800 litros</b> Contenedor de residuos solidos urbanos de 800 litros, carga trasera, color verde, fabricado en polietileno de alta densidad o similar, con 4 ruedas, homologado, incluso dispositivo retenedor a modo de abrazadera de acero inoxidable anclado a cimentación de apoyo, completo y colocado. (El tipo y marca a instalar sera aprobado por la empresa consecionaria del servicio de recogida de residuos, previamente a su instalación).								
	FASE I	2					2,00		
								251,89	503,78
8.3	<b>UD Contenedor de envases ligeros de 2400 litros</b> Contenedor de envases ligeros de 2400 litros, carga lateral, color amarillo, fabricado en chapa de acero bizincada/inoxidable o similar, homologado, completo y colocado. (El tipo y marca a instalar sera aprobado por la empresa consecionaria del servicio de recogida de residuos, previamente a su instalación).								
	FASE I	1					1,00		
								870,77	870,77
8.4	<b>UD Contenedor para recogida selectiva de papel y carton de 3 m3.</b> Contenedor para recogida selectiva de papel y carton de 3 m3., carga superior, color azul, fabricado en construcción robusta de chapa bizincada/inoxidable o similar, homologado, completo y colocado. (El tipo y marca a instalar sera aprobado por la empresa consecionaria del servicio de recogida de residuos, previamente a su instalación).								
	FASE I	1					1,00		
								1.053,56	1.053,56
8.5	<b>UD Iglu contenedor de envases de vidrio 3000 litros, color verde</b> Iglu contenedor de envases de vidrio 3000 litros, color verde, fabricado en poliester o similar, homologado, completo y colocado. (El tipo y marca a instalar sera aprobado por la empresa consecionaria del servicio de recogida de residuos, previamente a su instalación).								
	FASE I	1					1,00		
								883,82	883,82
LBPP71ba	<b>ud P. de fundición de 40 lts de capacidad</b> Suministro de papeleria metalica de 40 l de capacidad, compuesta de: cabezal y base en fundición, pie metalico (tubo) y 1 seno (chapa) pintada al horno en color oxirón, inculidos fijación al suelo mediante dado de hormigón, remates y limpieza, medida la unidad colocada en obra.								
	FASE I	6					6,00		
	FASE II	8					8,00		
	FASE III	5					5,00		
								69,11	1.313,09
							19,00		
	<b>TOTAL CAPÍTULO PB08 EQUIPAMIENTO EN VIALES.....</b>								<b>4.625,02</b>

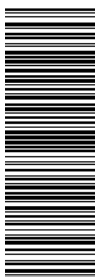
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 29  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
 - DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

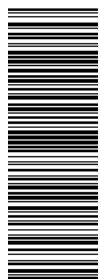
El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB09 CIRCULACIÓN Y TRÁFICO</b>									
9.1.	<b>UD Colocación de señal de peligro triangular</b> Colocación de señal de peligro triangular, con poste galvanizado, anclajes y tornillos. FASE I	1				1,00			
							1,00	83,31	83,31
9.2	<b>UD Colocación de señal de prohibición y obligación</b> Colocación de señal de prohibición y obligación, con poste galvanizado, anclajes y tornillos. FASE I	10				10,00			
	FASE II	1				1,00			
							11,00	92,22	1.014,42
9.4	<b>UD Colocación de señal informativa cuadrada</b> Colocación de señal informativa cuadrada, con poste galvanizado, anclajes y tornillos. FASE I	11				11,00			
	FASE II	1				1,00			
	FASE III	4				4,00			
							16,00	93,97	1.503,52
9.5	<b>UD Colocación de señal de "STOP" octogonal</b> Colocación de señal de "STOP" octogonal, con poste galvanizado, anclajes y tornillos. FASE I	5				5,00			
							5,00	94,24	471,20
9.8	<b>UD Colocación de pivote para impedir el paso de vehiculos</b> Colocación de pivote para impedir el paso de vehiculos, extraible con llave, tipo CT.2 (según elementos normalizados por el ayuntamiento), de 0,80 m. sobre rasante y diametro 10 cm., realizado en acero galvanizado con imprimación Mas Oxiron negro forja, incluso anillo superior de acero inoxidable, casquillo de anclaje y cimentación de hormigón en masa HM-20, completamente terminado. FASE II	1				1,00			
	FASE III	1				1,00			
							2,00	189,81	379,62
U18HMC010	<b>m. PREMARCAJE DE MARCA VIAL</b> Premarcaje de marca vial a cinta corrida de cualquier tipo. FASE I	2383				2.383,00			
	FASE II	184				184,00			
	FASE III	228,4				228,40			
							2.795,40	0,04	111,82
U18HMC020	<b>m. MARCA VIAL REFLEX.CONT.BL.a=10cm</b> Marca vial reflexiva continua, blanca, con pintura acrílica de 10 cm. de ancho, realmente pintada, excepto premarcaje. FASE I	1063				1.063,00			
PROMOTOR:	MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS								Página 30
ARQUITECTO:	IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ								PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LIMITE	1				1,00			
		184				184,00			
	FASE III	228,4				228,40			
							1.475,40	0,26	383,60
U18HMC060	m. MARCA VIAL REFLEX.CONT.BL.a=15cm Marca vial reflexiva continua, blanca, con pintura alídica de 15 cm. de ancho, realmente pintada, excepto premarcaje.								
	FASE I	1320				1.320,00			
							1.320,00	0,45	594,00
U18HSS010	m2 PINTURA REFLEX. EN SÍMBOLOS Pintura reflexiva blanca alídica en símbolos, realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.								
	FASE I	81				81,00			
	FASE II	6				6,00			
	FASE III	18				18,00			
							105,00	8,87	931,35
PLNFJINLP10	ud Colocación de pivote fijo para impedir el paso de vehiculos Colocación de pivote fijo para impedir el paso de vehiculos, de 0,80 m. sobre rasante y diametro 10 cm., realizado en acero galvanizado con imprimación Mas Oxiron negro forja, incluso anillo superior de acero inoxidable, casquillo de anclaje y cimentación de hormigon en masa HM-20, completamente terminado.								
	FASE II	2				2,00			
							2,00	136,24	272,48
PTCBC110	M2 PINTURA VERDE EN CARRIL BICI Pintura verde acrilica en carril bici realmente pintado, incluso premarcaje sobre el pavimento.								
	FASE I	342				342,00			
							342,00	4,45	1.521,90
HITH7510	ud HITO DE BALIZAMIENTO DE PE LINEAL Hilo de balizamiento de polietileno lineal H-75, color verde. Fijado mediante taco de expansión al pavimento.								
	FASE I	8				8,00			
							8,00	25,76	206,08
SCCMEQPNT	UD Servicio mínimo de equipo de pintura								
	FASE II	1				1,00			
	FASE III	1				1,00			
							2,00	655,02	1.310,04
<b>TOTAL CAPÍTULO PB09 CIRCULACIÓN Y TRÁFICO.....</b>									<b>8.783,34</b>

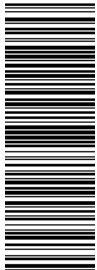
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 31  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ  
Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB14 JARDINERÍA Y RIEGO MANZANAS</b>									
6.8	<b>M3 Aportación de capa vegetal extendida en jardín con pala cargador</b> Aportación de capa vegetal extendida en jardín con pala cargadora, incluso igualado a mano (según especificaciones del Ayuntamiento, reseñadas en memoria). FASE I	1	30,00	1,00	0,15	4,50			
							4,50	16,08	72,36
6.9	<b>M2 Aportación y laboreo de abono orgánico mineral 5-10-5s 2 Mg.</b> Aportación y laboreo de abono orgánico mineral 5-10-5s 2 Mg. a razón de 10 Kg/area y vermicompost a razón de 50 Kg/area. FASE I	1	30,00	1,00		30,00			
							30,00	0,26	7,80
6.11	<b>UD Entronque a la red de aguas, con valvula de bola diametro 40 mm.</b> Entronque a la red de aguas, con valvula de bola diametro 40 mm. valvula electromecanica diametro 40 mm., valvula de retención diametro 40 mm. y regulador de presión de 3 Atm., incluso p.p. de tubería de acometida, arqueta, instalado y comprobado. FASE I	1				1,00			
							1,00	152,34	152,34
IDCR.1db	<b>m Tubería BD PE-32 6 atm D=32 mm</b> Instalación de tubería de polietileno de baja densidad PE-32 en red de riego, de diámetro exterior 32 mm y presión nominal 6 atm, colocada en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, medida la longitud completamente instalada en obra. FASE I	1	320,00			320,00			
							320,00	1,19	380,80
IDCR.5b	<b>m Tubería BD PE goteo D=16 mm</b> Instalación de tubería de polietileno de baja densidad especial para riego por goteo, de diámetro exterior 16 mm, para una presión de trabajo de 2.5 kg/cm2, i/p.p. de accesorios, medida la longitud completamente instalada en obra. FASE I	1	45,00			45,00			
							45,00	0,64	28,80
IDIR.1b	<b>ud Gotero autopunz. Q=4 l/h</b> Gotero autopunzante de caudal 4 l/h, colocado directamente sobre tubería de riego, medida la unidad en funcionamiento. FASE I	1	60,00			60,00			
							60,00	0,70	42,00
PLTLGLUC09	<b>ud Plantación de Ligustrum lucidum calibre 14/16</b> Plantación de Ligustrum lucidum calibre 14/16 suministrado en contenedor o cepellón. Incluso apertura y tapado de hoyo, aporte de tierra vegetal y abonado. FASE I	14				14,00			
							14,00	55,62	778,68
PLTMALB09	<b>ud Plantación de Morus alba fruitless calibre 14/16</b> FASE I	16				16,00			
PROMOTOR:	MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS								Página 32
ARQUITECTO:	IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ								PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
JPLT.3a	ud Entutorado árb.1 poste D=6 cm Entutorado de árbol mediante 1 poste de rollizo de pino cilindrado, de 6 cm de diámetro y 2 m de longitud, tanalizado en autoclave, clavado verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, incluidos sujeción del fuste con banda textil de 4 cm de ancho, retacado y limpieza, medida la unidad instalada en obra. FASE I	30				30,00	16,00	59,99	959,84
ARQUELECT	ud Arqueta en acera construida con cono pref. de hormigón Arqueta en acera construida con cono prefabricado de hormigón 60-120-80, y fabrica de ladrillo perforado, enfoscado y bruñido interiormente, sobre solera hormigón, incluso excavación, marco y tapa de fundición dúctil diametro 60 cm. (Norma UNE-EN 124 y Reglamento AENOR RP.00.23). FASE I	1				1,00	30,00	8,00	240,00
ARQPFHM4040	ud ARQUETA PRF. HM EN ACERA 40x40x60cm Arqueta para alojamiento de accesorios o de paso de 40x40x60 cm. interior, prefabricada de hormigón en masa, colocada sobre solera de grava, y con tapa de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y relleno perimetral posterior. FASE I	1				1,00	1,00	327,43	327,43
IDEF50e	ud Válv.esfera PVC rosca D=1 1/2" Instalación de válvula de esfera de PVC, de 1 1/2" de diámetro interior, roscada, colocada en tubería de abastecimiento de agua, ijuntas y accesorios, medida la unidad instalada en obra. FASE I	1				1,00	1,00	64,95	64,95
							1,00	23,16	23,16
<b>TOTAL CAPÍTULO PB14 JARDINERÍA Y RIEGO MANZANAS .....</b>									<b>3.078,16</b>

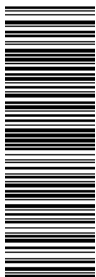
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 33  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

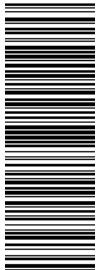
Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ  
Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB16 PROGRAMA DE ENSAYOS</b>									
ENSF1	P.A. Programa de ensayos F1 Partida alzada para la realización de ensayos. FASE I	1				1,00			
							1,00	3.318,13	3.318,13
ENSF2	P.A. Programa de ensayos F2 Partida alzada para la realización de ensayos. FASE II	1				1,00			
							1,00	2.513,96	2.513,96
ENSF3	P.A. Programa de ensayos F3 Partida alzada para la realización de ensayos. FASE III	1				1,00			
							1,00	3.250,66	3.250,66
<b>TOTAL CAPÍTULO PB16 PROGRAMA DE ENSAYOS .....</b>									<b>9.082,75</b>

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 34  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:  
 - DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
 - DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

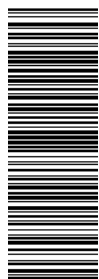
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB19 OBRAS PARA LA COMUNIDAD DE REGANTES</b>									
<b>SUBCAPÍTULO CAP01 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
U01EZ010	m3 EXCAVACIÓN DE ZANJA EN TIERRA Excavación en zanja en terrenos compactos, incluso picado con martillo de piedra, carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.	1	240,00	0,60	1,50	216,00			
							216,00	16,16	3.490,56
U0QOEE20	m3 SUELO ADECUADO EN RELLENO DE ZANJAS Suelo adecuado de prestamos en relleno de zanjas, puesto en obra, extendido y compactado al 98 % del P.M., en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil.	1	240,00	0,60	1,05	151,20			
							151,20	8,08	1.221,70
U07TU030	m. Tubería de PVC de 10atm de 250 mm de diámetro Tubería de PVC de 10atm de 250 mm de diámetro interior colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm de espesor, i/p.p de junta estándar colocada y medios auxiliares, sin incluir excavación y posterior relleno de la zanja, incluso parte proporcional de codos, colocada s/NTE-IFA-11.	240				240,00			
							240,00	28,95	6.948,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO CAP01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....</b>									<b>11.660,26</b>
<b>SUBCAPÍTULO CAP02 VARIOS</b>									
Demol	PA DEMOLICION DE ARQUETA Demolicion de arqueta de hormigon de valvulas para la realizacion de una de mayores dimensiones	1				1,00			
							1,00	445,41	445,41
Arqueta	PA Formacion de arqueta de nuevas dimensiones Formacion de arqueta de hormigon armado, para aumentar de dimensiones la existente, consistente en colocacion de encofrado, vertido de hormigon HA-25, desencofrado y formacion de forjado de nueva dimension construido con vigueta y bovedillas de hormigon, incluso capa de compresion y colocacion de tapadera.	1				1,00			
							1,00	2.445,37	2.445,37
Desmonta	UD Desmontaje y montaje de elementos hidraulicos Desmontaje de valvuleria y elementos hidraulicos existente en arqueta y reubicacion de los mismos en la arqueta de nueva construccion, incluso colocacion de 2 bridas ciegas en la arqueta desmontada, totalmente colocada.	1				1,00			
							1,00	628,82	628,82
ENTRONQUES	PA Entronque a red general Entronque a red general de acometida, incluso colocacion de piezas especiales metalicas a la entrada y salida de la arqueta, al igual que acometida a la valvula de entronque existente.	1				1,00			
							1,00	742,35	742,35
TELEMANDO	PA CAMBIO DE UBICACION DEL TELEMANDO. Cambio de ubicacion del telemando consistente, en la formacion de cimentacion, para la colocacion de columna metalica, colocacion de basamento de hormigon y colocacion de poste metalico, no incluyendo el cambio de ubicacion de armarios ni conexiones.	1				1,00			

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 35  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
 - DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	393,00	393,00
									4.654,95
	TOTAL SUBCAPÍTULO CAP02 VARIOS.....								
	<b>SUBCAPÍTULO CAP03 REPOSICIONES</b>								
CNSLFN654	UD REPOSICIÓN DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE LA ARQUETA	1					1,00		
							1,00	6.164,92	6.164,92
									6.164,92
									22.480,13
									22.480,13
	TOTAL CAPÍTULO PB19 OBRAS PARA LA COMUNIDAD DE REGANTES.....								

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 36  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

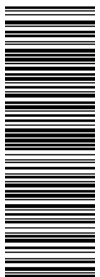
Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.

Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**

Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>





MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB17 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
SSFA1	P.A. Seguridad y salud F1 Partida alzada para la implementación en obra de las medidas de seguridad y salud. FASE I	1				1,00			
							1,00	4.092,41	4.092,41
SSFA2	P.A. Seguridad y salud F2 Partida alzada para la implementación en obra de las medidas de seguridad y salud. FASE II	1				1,00			
							1,00	2.276,10	2.276,10
SSFA3	P.A. Seguridad y salud F3 Partida alzada para la implementación en obra de las medidas de seguridad y salud. FASE III	1				1,00			
							1,00	3.019,90	3.019,90
<b>TOTAL CAPÍTULO PB17 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>									<b>9.388,41</b>

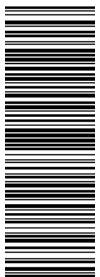
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 37  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PB18 TRAMITES Y GESTIÓN</b>									
TESGSTF2AJ	UD TRAMITES Y GESTIÓN FASE I	1				1,00			
							1,00	67.882,24	67.882,24
TGSFS2KSDFG	UD TRAMITES Y GESTIÓN FASE II	1				1,00			
							1,00	20.785,04	20.785,04
TRAFJSF3DKD	UD TRAMITES Y GESTIÓN FASE III	1				1,00			
							1,00	16.056,87	16.056,87
<b>TOTAL CAPÍTULO PB18 TRAMITES Y GESTIÓN.....</b>									<b>104.724,15</b>

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 38  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.

Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**

Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO ELTRLP11 ELECTRICIDAD</b>									
<b>SUBCAPÍTULO PB10 ELECTRICIDAD (OBRA CIVIL ALUMBRADO)</b>									
12.1	<b>MI Canalización subterránea con 1 tubo de PVC de 100 mm</b> Canalización subterránea con 1 tubo de PVC de 100 mm de diámetro, a 45 cm. de la cota de superficie y embellido en capa de hormigón HM-20 y 20 cm de altura; excavación, relleno, compactación.								
	FASE II								
	4X10	1	245,00				245,00		
	4X6	1	45,00				45,00		
	FASE III								
	4X10	1	220,00				220,00		
							510,00	8,33	4.248,30
12.2	<b>MI Canalización subterránea en cruce de calzada 2 tubos</b> Canalización subterránea en cruce de calzada, con 2 tubos de PVC de 100 mm de diámetro, a 60 cm. de la cota de superficie y embellido en capa de hormigón HM-20 y 60 cm de altura; excavación (excepto terrenos rocosos), relleno, compactación.								
	FASE II								
			7				7,00		
	FASE III								
			12				12,00		
							19,00	22,27	423,13
12.3	<b>Ud Arqueta de registro de hormigón prefabricado, de 0,40x0,40x0,70</b> Arqueta de registro de hormigón prefabricado, de 0,40x0,40x0,70 con tapa y marco de poliamida reforzada, colocada.								
	FASE II								
			15				15,00		
	FASE III								
			14				14,00		
							29,00	67,41	1.954,89
12.4	<b>Ud Cimentación para farola de 9 m</b> Cimentación para farola de 9 m, excavación, incluso parte proporcional de picado en terreno rocoso, hormigón en masa HM-25 de 0,60x0,60x1,00; colocación de 4 pernos de anclaje cadmiados de M-22x600 mm; transporte de sobrantes a vertedero.								
	FASE II								
			5				5,00		
	FASE III								
			5				5,00		
							10,00	69,25	692,50
12.5	<b>Ud Cimentación para farola de 4 m</b> Cimentación para farola de jardín y/o calle peatonal de 4 m, excavación, incluso parte proporcional de picado en terreno rocoso, hormigón en masa HM-25 de 0,50x0,50x0,80; colocación de 4 pernos de anclaje cadmiados de M-18x500 mm; transporte de sobrantes a vertedero.								
	FASE II								
			4				4,00		
	FASE III								
			5				5,00		
							9,00	63,01	567,09
							9,00	63,01	567,09
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO PB10 ELECTRICIDAD (OBRA CIVIL)</b>								<b>7.885,91</b>

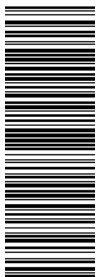
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 39  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
 Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**  
 Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO PB13 ELECTRICISTA</b>									
FAR9MRTL10	Ud Farola de 9 mts con luminaria Onyx-2 VSAP-T 150 W REFLEC Farola de 9 mts con luminaria Onyx-2 AMPERA MIDI 48 LEDS 500 MA NW RAL AKO 90 GS CUS DIM. Totalmente instalada.								
	FASE II	5							5,00
	FASE III	5							5,00
							10,00	1.154,56	11.545,60
FAR4MSRTL10	Ud Farola de 4 mts con luminaria Aramis VSAP-T 70 W Farola de 4 mts con luminaria Aramis 24 LEDS 500 MA NW CUS DIM RAL 9011 T. Totalmente instalada.								
	FASE II	4							4,00
	FASE III	5							5,00
							9,00	799,11	7.191,99
LANAP4X6	m. LÍN.ALUM.P.4(1x6) 0,6/1kV Cu.S/E Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4(1x6) mm2 con aislamiento tipo VV-0,6/1 kV, con elementos de conexión, totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.								
	FASE II	72							72,00
							72,00	14,17	1.020,24
LANAP4X10	m. LÍN.ALUM.P.4(1x10)0,6/1kV Cu.S/E Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4(1x10) mm2 con aislamiento tipo VV-0,6/1 kV, con elementos de conexión, totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.								
	FASE II	295							295,00
	FASE III	245							245,00
							540,00	16,72	9.028,80
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO PB13 ELECTRICISTA.....</b>									<b>28.786,63</b>

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 40  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

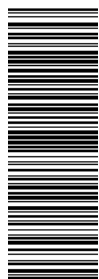
Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.

Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ

Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
 PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO ELF1KD ELECTRICIDAD FASE I</b>									
ELSFJF1KD	UD ELECTRICIDAD FASE I								
	FASE I	1					1,00		
							1,00	212.805,68	212.805,68
									<b>212.805,68</b>
									<b>249.478,22</b>

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
 ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 41  
 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.

Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**

Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



MODIFICACION DEL PROGRAMA DE ACTUACION DE LA UAE-1  
PERI DE LA PUEBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO VR12 OTROS</b>									
VALLPR	<b>UD REPOSICIÓN VALLADO LIMITE U.A. CON PROPIEDAD D. F.J. FERNÁNDEZ</b> Trabajos de desbroce, marcaje, adaptación de rasante mediante aporte de material granular procedente de machaqueo de la urbanización y zahorra artificial colocada en obra por tongadas, regado y compactado. Construcción de vallado con malla de simple torsión de 2 metros de altura con postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, totalmente montada, i/ tensores, grupillas y accesorios. Colocación de puerta de paso peatonal. Limpieza y nivelado de interior de solar.	LIMITE	1				1,00		
							1,00	3.256,44	3.256,44
VALLHET	<b>UD RETRANQUEO DE VALLADO EN LÍMIETE OESTE DE LA U.A. PARA SANEAMIENT</b> Retranqueo de vallado en el límite oeste de la U.A. para poder realizar la conducción de saneamiento proyectada. Incluso reposición a su estado original con uso de los mismos materiales.	retranqueo	1				1,00		
		reposición	1				1,00		
							2,00	793,87	1.587,74
VALLMTAN	<b>UD REPARACIÓN DE VALLADO ENTORNO DEL MOLINO Y CORTE DE CIPRESSES</b> Trabajos de construcción de vallado con malla de simple torsión de 2 metros de altura con postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, totalmente montada, i/ tensores, grupillas y accesorios. Corte de cipreses.	ADECUACIÓN LIMITE ENTORNO DEL MOLINO	1				1,00		
							1,00	4.455,72	4.455,72
RPRT11	<b>UD REPARACIÓN ROTURA RED DE AGUA</b>		1				1,00		
							1,00	308,55	308,55
RPARQ11	<b>UD REPARACIÓN ARQUETA DE RIEGO</b>		1				1,00		
							1,00	179,62	179,62
RVRGS12	<b>UD REVISIÓN Y REPARACIÓN RED DE RIEGO JARDINES Y MANZANA</b>		1				1,00		
							1,00	303,86	303,86
	<b>TOTAL CAPÍTULO VR12 OTROS.....</b>								<b>10.091,93</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>1.139.696,01</b>

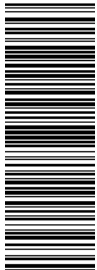
PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 42  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
Código Seguro de Verificación: WH718N84PIF3S8DJ  
Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
PB01	MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....	251.647,38	22,08
PB02	PAVIMENTOS.....	123.948,94	10,88
PB03	RED DE AGUA POTABLE.....	46.242,17	4,06
PB04	ALCANTARILLADO.....	84.826,23	7,44
PB05	RED DE COMUNICACIONES.....	18.412,05	1,62
PB06	ZONA VERDE M9.....	60.607,65	5,32
PB07	ZONA VERDE M11.....	132.279,48	11,61
PB08	EQUIPAMIENTO EN VIALES.....	4.625,02	0,41
PB09	CIRCULACIÓN Y TRÁFICO.....	8.783,34	0,77
PB14	JARDINERÍA Y RIEGO MANZANAS.....	3.078,16	0,27
PB16	PROGRAMA DE ENSAYOS.....	9.082,75	0,80
PB19	OBRAS PARA LA COMUNIDAD DE REGANTES.....	22.480,13	1,97
PB17	SEGURIDAD Y SALUD.....	9.388,41	0,82
PB18	TRAMITES Y GESTIÓN.....	104.724,15	9,19
ELTRLP11	ELECTRICIDAD.....	249.478,22	21,89
VR12	OTROS.....	10.091,93	0,89
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>1.139.696,01</b>	

Asciende el presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMO

CARTAGENA, a FEBRERO 2021.

PROMOTOR:

MARFERSA PROMOCIONES  
RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS

ARQUITECTO:

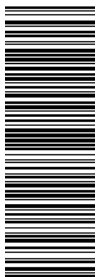
IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

PROMOTOR: MARFERSA PROMOCIONES RESIDENCIALES, S.L. Y OTROS  
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 1  
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17  
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21



El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.  
Código Seguro de Verificación: **WH718N84PIF3S8DJ**  
Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



PAGINA EN BLANCO

Firmado electrónicamente por:

- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:39:17
- DELIA LOPEZ MARTINEZ ABARCA - 12/02/2021 20:54:21