

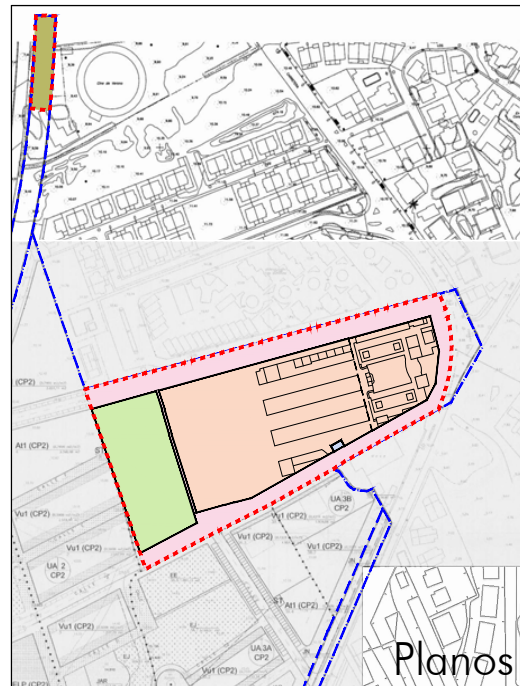


FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

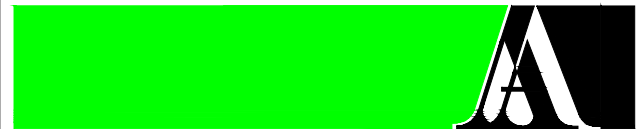
CERTAIN, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 4
DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE
PALOS, CARTAGENA.



Planos

CMMP ARQUITECTOS



C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 - 4ª PLANTA, 30007 - MURCIA
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es

MURCIA-ESPAÑA



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 29



FIRMADO POR

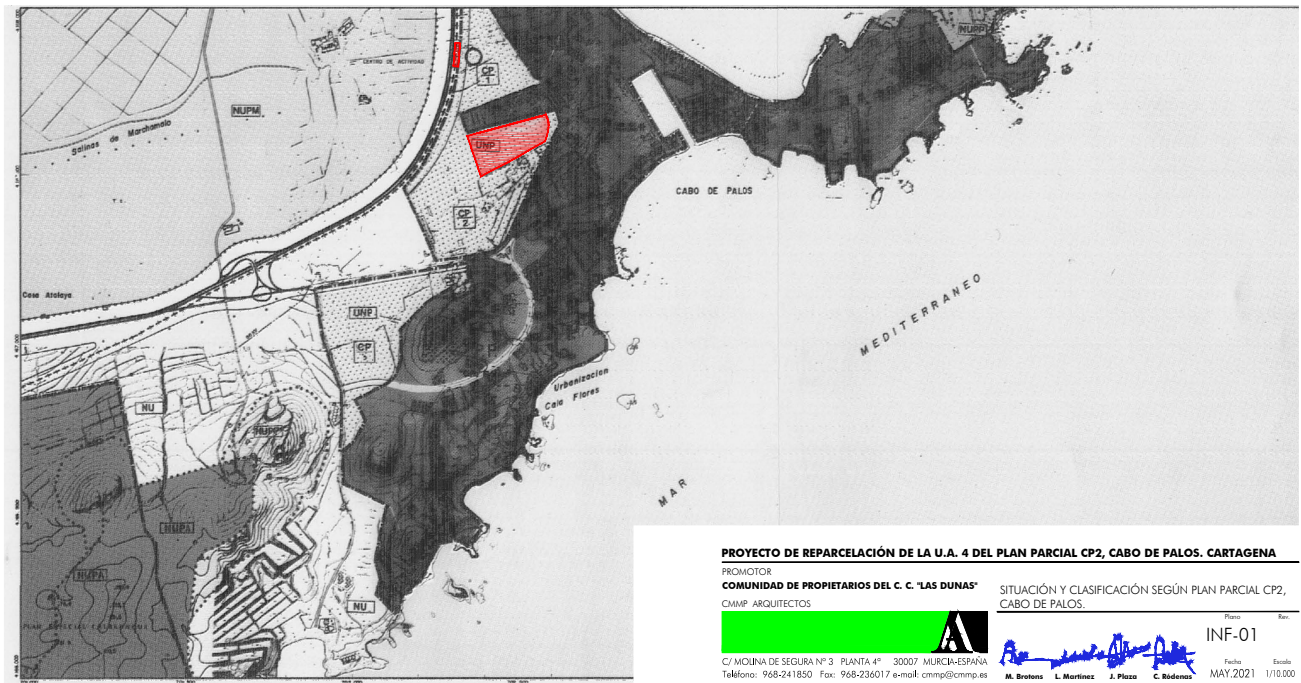
JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

SISTEMAS		ESTRUCTURA		CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
1. COMUNICACIONES	3. ESPACIOS LIBRES	1. AREAS DE PROTECCION	1. URBANO	1. URBANO	
2. SERVICIOS TECNICOS	4. EQUIPAMIENTO	2. AREAS DE PRODUCCION	2. URBANIZABLE PROGRAMADO	2. URBANIZABLE PROGRAMADO	
5. SERVICIOS PUBLICOS	5. SERVICIOS PUBLICOS	3. URBANIZABLE NO PROGRAMADO	3. URBANIZABLE NO PROGRAMADO	3. URBANIZABLE NO PROGRAMADO	
		4. NO URBANIZABLE	4. NO URBANIZABLE	4. NO URBANIZABLE	
		8. PROTECCION DE CAUCES Y COMUNICACIONES	8. PROTECCION DE CAUCES Y COMUNICACIONES	8. PROTECCION DE CAUCES Y COMUNICACIONES	

01 INFORMACIÓN

SITUACIÓN Y CLASIFICACIÓN SEGÚN PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. 'LAS DUNAS' SITUACIÓN Y CLASIFICACIÓN SEGÚN PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS.

C/MMP ARCHITECTOS
 INF-01
C/ MOLINA DE SEGURA N° 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 965-241850 Fax: 965-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es
M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Rodenas MAY.2021 1/10.000



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

02 INFORMACIÓN

SUPERPOSICIÓN TOPOGRÁFICO Y ESTADO ACTUAL (FOTO AÉREA)



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CAMP ARQUITECTOS

SUPERPOSICIÓN TOPOGRÁFICO Y ESTADO ACTUAL (FOTO AÉREA)



M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Bodeno

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmpp@cmpp.es

Plano Rev. INF-02

Fecha: MAY.2021 Escala: 1/1000

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2



Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 29



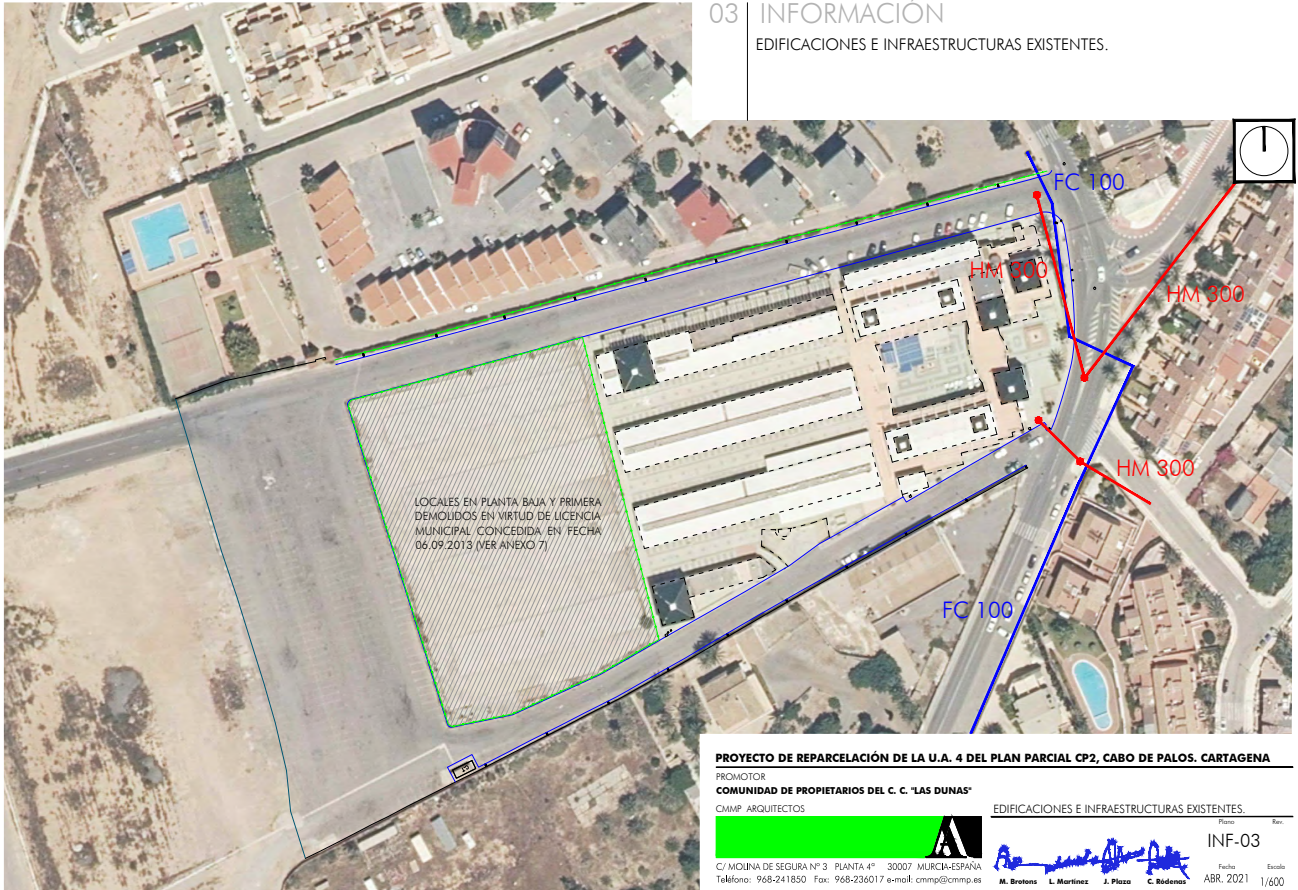
FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

03 INFORMACIÓN

EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CMMP ARQUITECTOS EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.

C/ MOJINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA

Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Bodeños

Plano Rev. INF-03

Fecha: ABR. 2021 Escala: 1/600



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



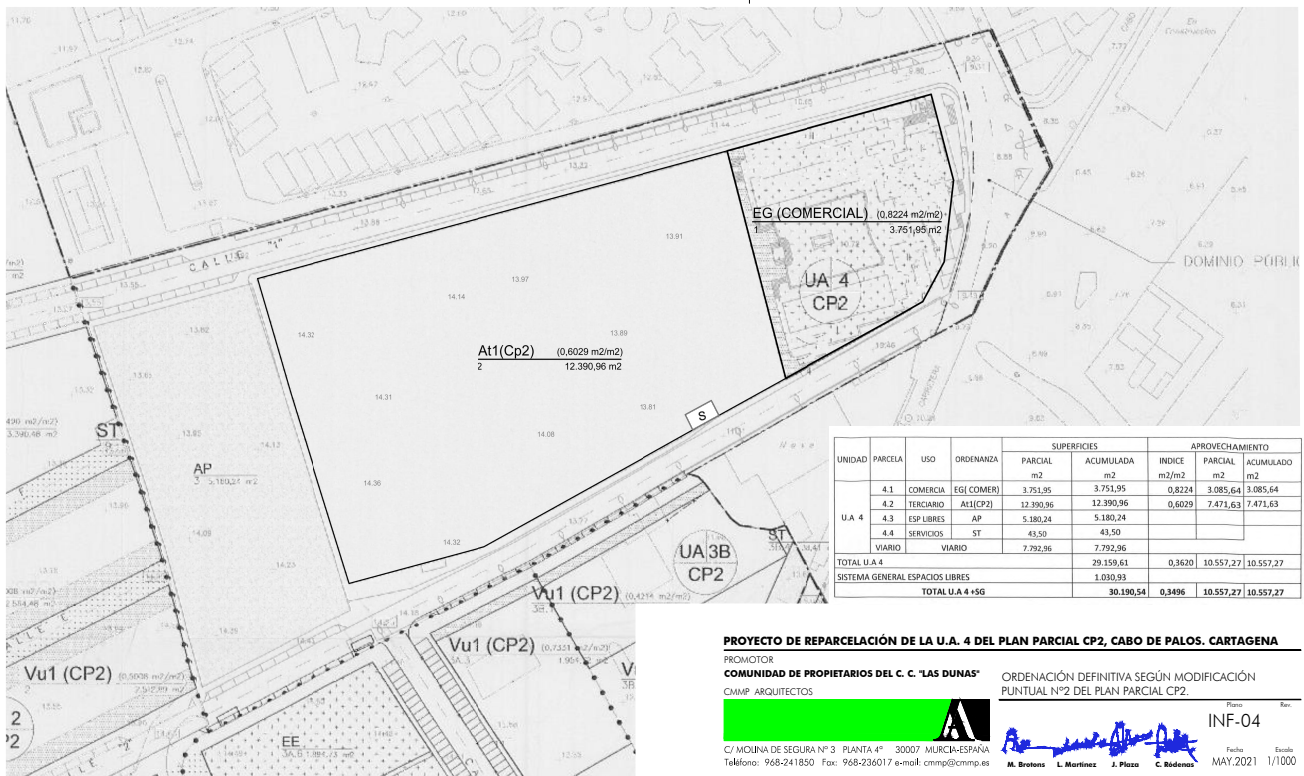
FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

04 INFORMACIÓN

ORDENACIÓN DEFINITIVA SEGÚN MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL CP2.



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CMMP ARQUITECTOS

ORDENACIÓN DEFINITIVA SEGÚN MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PLAN PARCIAL CP2.



Plan: INF-04

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Pizarro C. Rodenas
Fecha: MAY.2021 Escala: 1/1000



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



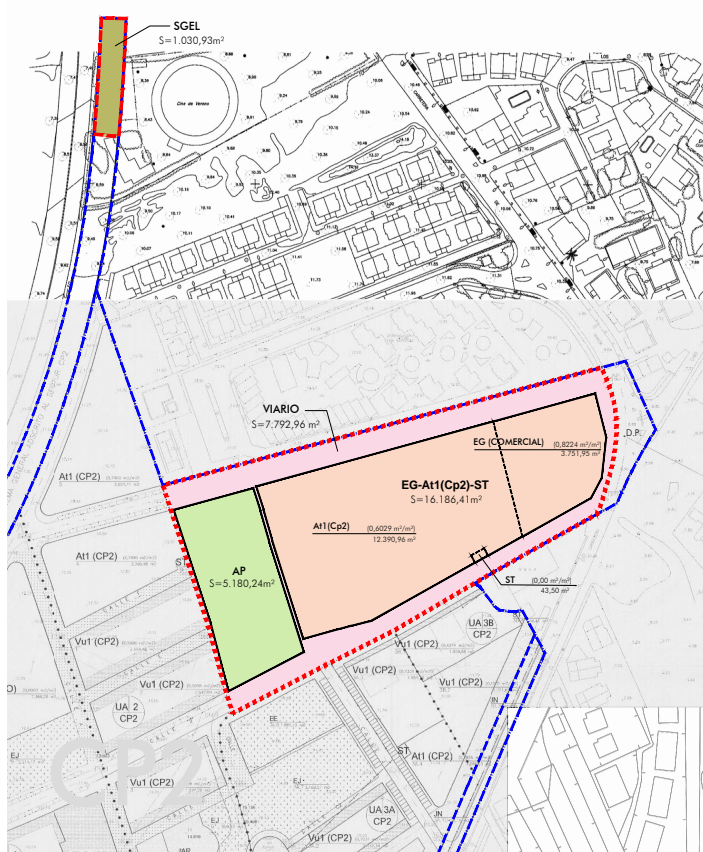
FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos, Cartagena.

05 INFORMACIÓN

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.



UNIDAD DE ACTUACIÓN
UA4 P.P. CP2: 30.190,54 m²

--- LÍMITES DEL PLAN PARCIAL CP2.
 - - - LÍMITE DE LA U.A.4 DEL P.P. CP2.
 — LÍMITES DE PARCELAS.

EG (COMERCIAL) - Uso privado. (Comercial). AP - Uso público. (Espacios libres).
 At1(Cp2) - Uso privado. (Terciario). VIARIO - Uso público.
 ST - Uso privado. (Servicios). SGEL - Uso público. (Sistema General de Espacios Libres).

UNIDAD DE ACTUACIÓN 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS						
PRIVADO	PARCELA	SUPERFICIE	NORMA	INDICE DE EDIFICABILIDAD		
				SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	
Servicios	EG-At1(Cp2)-ST	16.186,41	ST	43,50 m²	--	
			At1(Cp2)	12.390,96 m²	0,6029	7.471,63 m²
			EG(COMERCIAL)	3.751,95 m²	0,8224	3.085,64 m²
TOTAL PRIVADO		16.186,41 m²		16.186,41 m²	10.557,27 m²	
PÚBLICO						
Espacios Libres	AP	5.180,24 m²				
Viario	VIARIO	7.792,96 m²				
S.G. de Espacios Libres	SGEL	1.030,93 m²				
TOTAL PÚBLICO		14.004,13 m²				
TOTAL UA CP2		30.190,54 m²				

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CMMP ARQUITECTOS

DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.



INF-05
 M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Rodenas
 C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
 Teléfono: 965-241850 Fax: 965-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es
 Fecha: MAY.2021 Escala: 1/2000



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 29

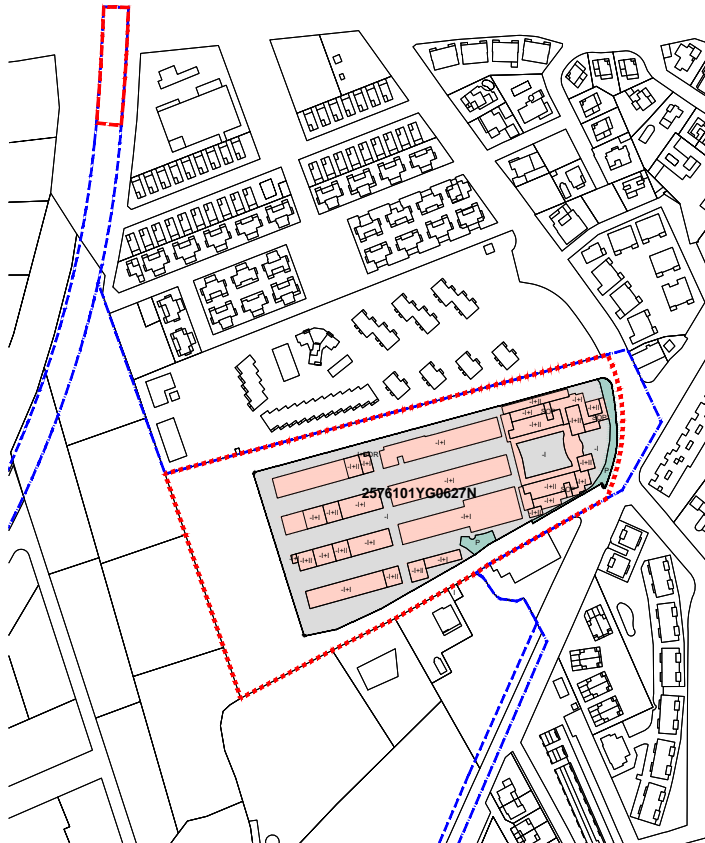


FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

06 INFORMACIÓN PARCELARIO CATASTRAL.



UNIDAD DE ACTUACION
UA4 P.P. CP2: 30.190,54 m²

--- LÍMITES DEL PLAN PARCIAL CP2.
- - - LÍMITE DE LA U.A.4 DEL P.P. CP2.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. "LAS DUNAS"

CMMP ARQUITECTOS

PARCELARIO CATASTRAL.

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

Plano: INF-06
Escala: 1/2000
M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Rodenas
MAY.2021



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

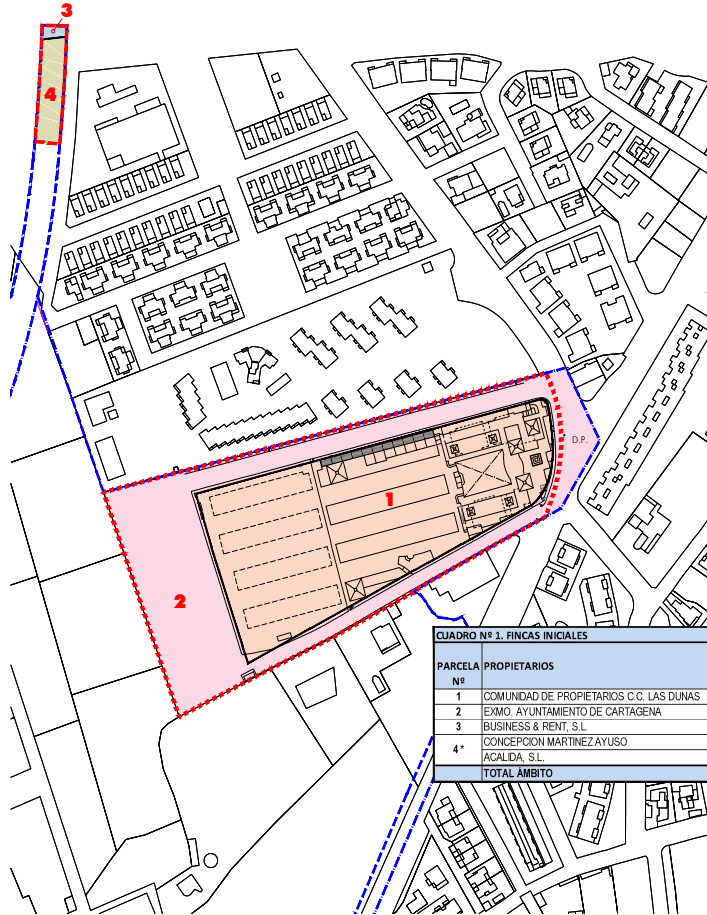
Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021



Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

07 INFORMACIÓN

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO. FINCAS INICIALES.



UNIDAD DE ACTUACION
UA4 P.P. CP2: 30.190,54 m²

LÍMITES DEL PLAN PARCIAL CP2.
 LÍMITE DE LA U.A.4 DEL P.P. CP2.
 LÍMITE DE FINCAS.

CUADRO Nº 1. FINCAS INICIALES		UNIDAD DE ACTUACION 4. PLAN PARCIAL CP2						CUOTA DE PARTICIPACIÓN INICIAL EN LA UAJ		
PARCELA Nº	PROPIETARIOS	%	Nº FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL	PARCELA Nº		RESTO FINCA	SUPERFICIE EN LA U.A.4
1	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C.C. LAS DUNAS	100	4.570	16.714,18	2576101YG0627N	17.558,62	1	0,00	16.714,18	96,58525%
2	EXMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	100	31.539	13.708,56	NO EXISTE	--	2	1.261,13	12.445,43	0,00000%
3	BUSINESS & RENT. S.L.	100	41.109	169,91	NO EXISTE	--	3	60,41	109,56	0,36270%
4*	CONCEPCION MARTINEZ AYUSO	50	8.119	53.542,99	NO EXISTE	--	4	52.621,56	921,43	1,52602%
	ACALDA. S.L.	50								1,52602%
TOTAL AMBITO									30.190,54	100,00000%

*VER ANEXO CUADROS NUMÉRICOS EN MEMORIA.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CMMP. ARQUITECTOS

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO.
FINCAS INICIALES.



INF-07

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª - 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Ródenas
Fecha: MAY.2021 Escala: 1/2000



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 29



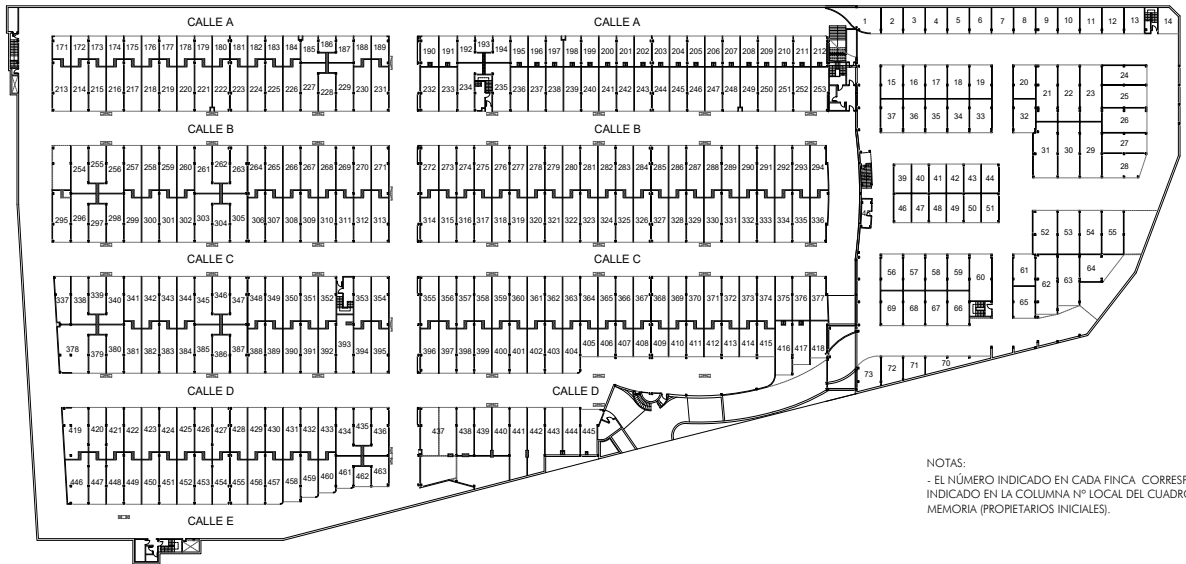
FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

08 INFORMACIÓN

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C.C. LAS DUNAS. FINCAS INICIALES EN DIVISION HORIZONTAL. NIVEL -1.



NOTAS:
- EL NÚMERO INDICADO EN CADA FINCA CORRESPONDE AL INDICADO EN LA COLUMNA Nº LOCAL DEL CUADRO 1A DE LA MEMORIA (PROPIETARIOS INICIALES).

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"
C.M.M.P. ARQUITECTOS

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C.C. LAS DUNAS. FINCAS INICIALES EN DIVISION HORIZONTAL. NIVEL -1.



C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 965-241850 Fax: 965-236017 e-mail: c.mmp@c.mmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Rodenas
Fecha: MAY.2021 Escala: 1/600

Plano: INF-08.1



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



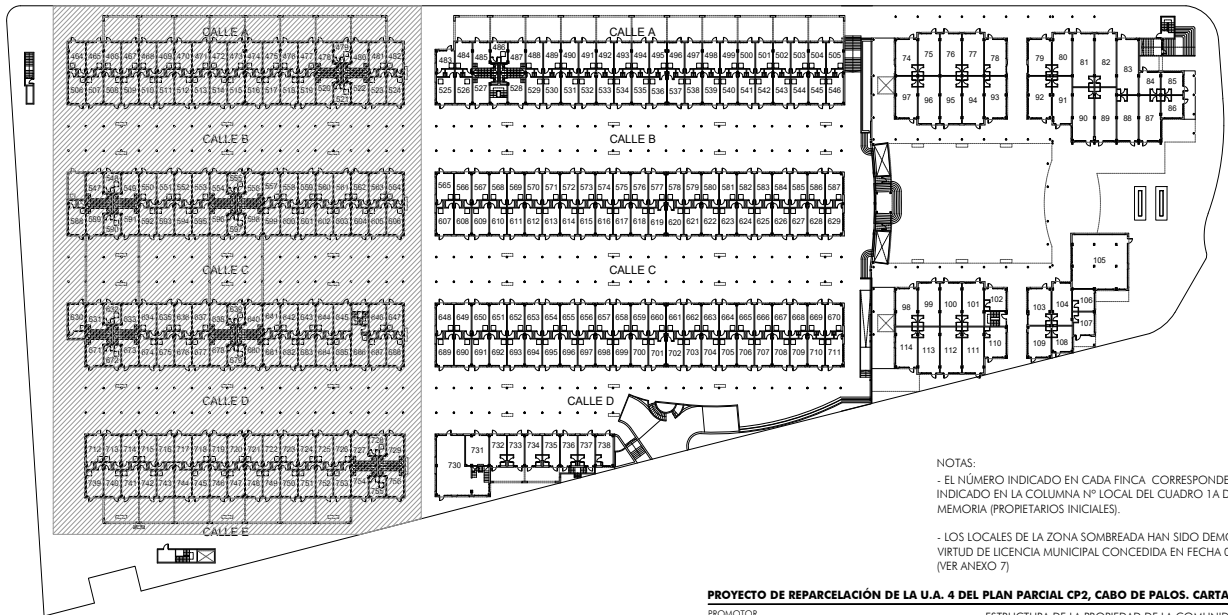
FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

08 INFORMACIÓN

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C.C. LAS DUNAS. FINCAS INICIALES EN DIVISION HORIZONTAL. NIVEL 0.



NOTAS:

- EL NÚMERO INDICADO EN CADA FINCA, CORRESPONDE AL INDICADO EN LA COLUMNA Nº LOCAL DEL CUADRO 1A DE LA MEMORIA (PROPIETARIOS INICIALES).
- LOS LOCALES DE LA ZONA SOMBRÉADA HAN SIDO DEMOLIDOS EN VIRTUD DE LICENCIA MUNICIPAL CONCEDIDA EN FECHA 06.09.2013 (VER ANEXO 7)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"
CMMP ARQUITECTOS

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C. C. LAS DUNAS. FINCAS INICIALES EN DIVISION HORIZONTAL. NIVEL 0.



Plano: INF-08.2
Escala: 1/600

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Pizarro C. Rodenas
MAY.2021 1/600



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 10 de 29



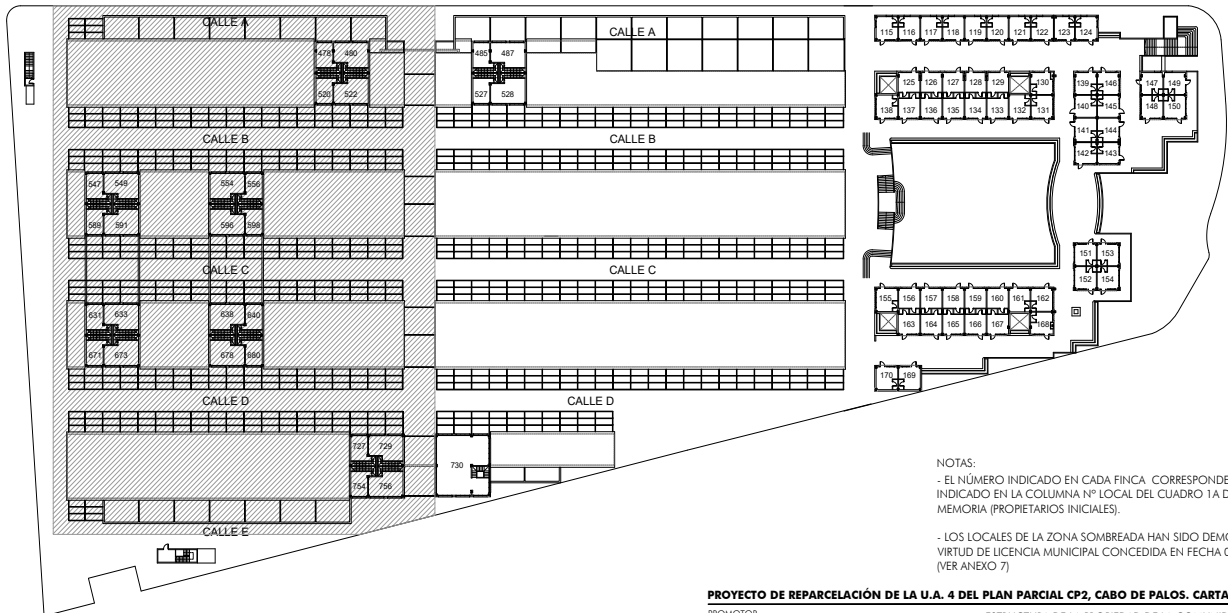
FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

08 INFORMACIÓN

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C.C. LAS DUNAS. FINCAS INICIALES EN DIVISION HORIZONTAL. NIVEL 1.



NOTAS:

- EL NÚMERO INDICADO EN CADA FINCA, CORRESPONDE AL INDICADO EN LA COLUMNA Nº LOCAL DEL CUADRO 1A DE LA MEMORIA (PROPIETARIOS INICIALES).
- LOS LOCALES DE LA ZONA SOMBRÉADA HAN SIDO DEMOLIDOS EN VIRTUD DE LICENCIA MUNICIPAL CONCEDIDA EN FECHA 06.09.2013 (VER ANEXO 7)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"
C.M.M.P. ARQUITECTOS

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C. C. LAS DUNAS. FINCAS INICIALES EN DIVISION HORIZONTAL. NIVEL 1.



C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: c.mmp@c.mmp.es

Plano: Exp.:
INF-08.3
Fecha: Estatus:
MAY.2021 1/600
M. Brotons L. Martínez J. Pizarro C. Rodenas



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

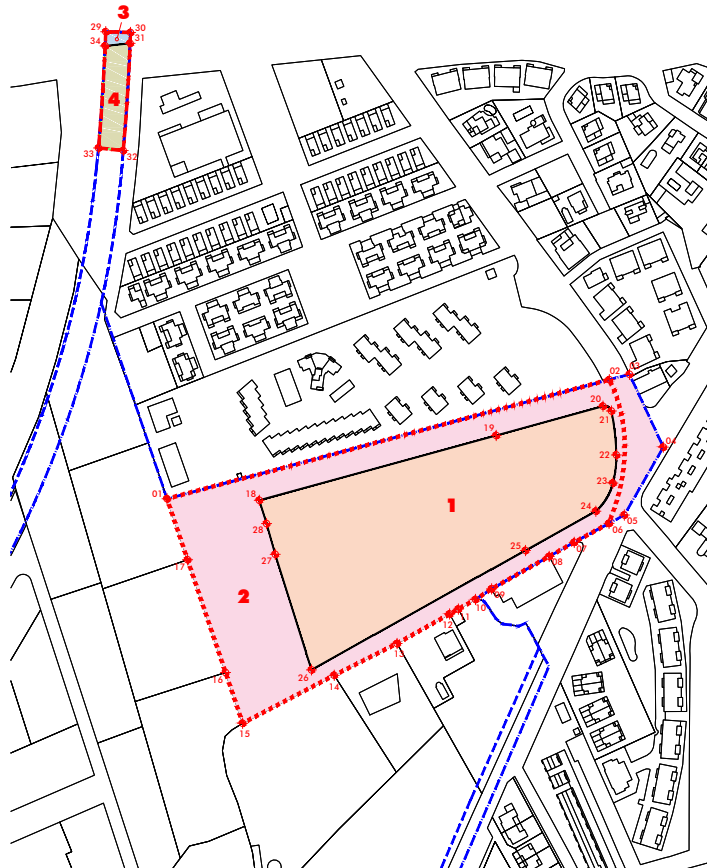
Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021



Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

09 INFORMACIÓN

REPLANTEO DE FINCAS INICIALES.



UNIDAD DE ACTUACION
UA4 P.P. CP2: 30.190,54 m²

--- LÍMITES DEL PLAN PARCIAL CP2.
- - - LÍMITE DE LA U.A.4 DEL P.P. CP2.
— LÍMITE DE FINCAS.

REPLANTEO DE PARCELAS					
PUNTO	Coordenada X	Coordenada Y	PUNTO	Coordenada X	Coordenada Y
1	702.231,80	4.167.415,55	18	702.287,50	4.167.414,66
2	702.498,74	4.167.485,22	19	702.430,46	4.167.452,58
3	702.510,93	4.167.488,37	20	702.494,95	4.167.469,70
4	702.531,35	4.167.445,77	21	702.500,01	4.167.466,90
5	702.507,81	4.167.406,03	22	702.503,01	4.167.441,18
6	702.498,57	4.167.401,18	23	702.500,92	4.167.424,75
7	702.477,56	4.167.390,06	24	702.490,62	4.167.408,27
8	702.462,45	4.167.381,80	25	702.448,15	4.167.385,28
9	702.427,71	4.167.362,84	26	702.318,99	4.167.315,46
10	702.417,99	4.167.356,64	27	702.297,10	4.167.383,03
11	702.407,63	4.167.351,00	28	702.291,88	4.167.401,03
12	702.402,36	4.167.348,13	29	702.194,83	4.167.688,77
13	702.370,65	4.167.330,87	30	702.209,76	4.167.688,33
14	702.332,70	4.167.312,28	31	702.209,52	4.167.682,00
15	702.277,45	4.167.284,23	32	702.205,38	4.167.619,25
16	702.267,13	4.167.313,93	33	702.190,50	4.167.620,77
17	702.244,20	4.167.379,88	34	702.194,48	4.167.680,45

DATUM ETRS89 HUSO 30 UTM

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. 'LAS DUNAS'

CMMP ARQUITECTOS

REPLANTEO DE FINCAS INICIALES.

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

Plan: INF-09
Escala: 1/2000
MAY.2021

M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Rodenas



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 12 de 29

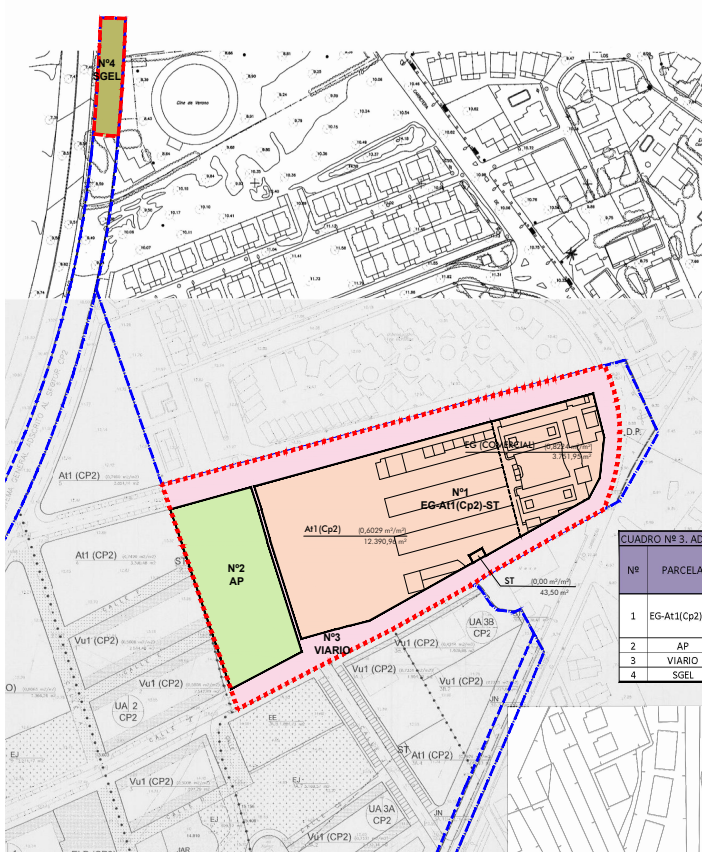


FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos, Cartagena.

01 PROYECTO ADJUDICACIONES.



UNIDAD DE ACTUACION
UA4 P.P. CP2: 30.190,54 m²

- LÍMITES DEL PLAN PARCIAL CP2.
- LÍMITE DE LA U.A.4 DEL P.P. CP2.
- LÍMITES DE PARCELAS.

- EG-At1(Cp2)-ST - Uso privado. (Comercial -Terciario-Servicios).
- AP - Uso público. (Espacios libres).
- VIARIO - Uso público.
- SGEL - Uso público. (Sistema General de Espacios Libres).

CUADRO Nº 3. ADJUDICACIONES								
Nº	PARCELA	SUPERFICIE ADJUDICADA (m ² s)	NORMATIVA	SUPERFICIE (m ² s)	INDICE m ² /m ² s	APROVEMTNO. (m2t)	APROVEMTNO. ADJUDICADO (m2t)	PROPIETARIO
1	EG-At1(Cp2)-ST	16.186,41	EG(COMERCIAL)	3.751,95	0,8224	3.085,64	10,557,27	D.H. LAS DUNAS
			At1(Cp2)	12.390,96	0,6029	7.471,63		
2	AP	5.180,24						EXCMO. AYO. DE CARTAGENA
3	VIARIO	7.792,96						EXCMO. AYO. DE CARTAGENA
4	SGEL	1.030,93						EXCMO. AYO. DE CARTAGENA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CMMP ARQUITECTOS

ADJUDICACIONES.



P-01
M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Rodenas
Escala: 1/2000
Fecha: MAY.2021

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

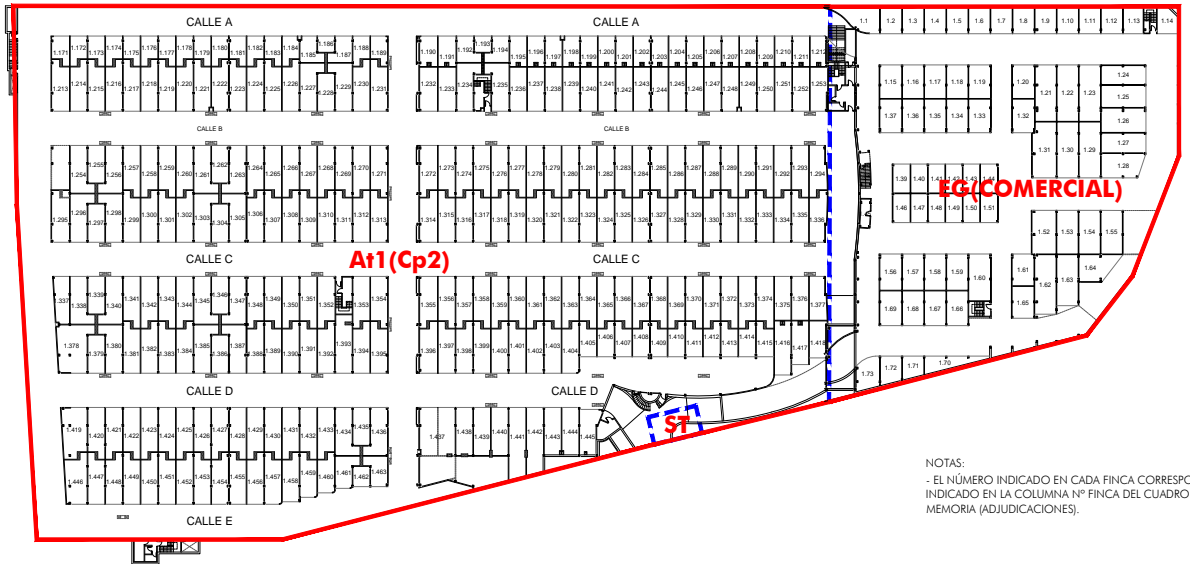
Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

01 PROYECTO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. FINCAS RESULTANTES EN DIVISIÓN HORIZONTAL DE LA PARCELA RESULTANTE EG-AT1 (CP2)-ST. NIVEL -1.



EG-At1 (Cp2)-ST



NOTAS:
- EL NÚMERO INDICADO EN CADA FINCA CORRESPONDE AL INDICADO EN LA COLUMNA Nº FINCA DEL CUADRO 4 DE LA MEMORIA (ADJUDICACIONES).

— Limite Parcela EG-At1 (Cp2)-ST
- - - - - Linea de retranqueo de la edificación

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"
C.M.M.P. ARQUITECTOS

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. FINCAS RESULTANTES EN DIVISIÓN HORIZONTAL DE LA PARCELA RESULTANTE EG-AT1 (CP2)-ST. NIVEL -1.



C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 965-241850 Fax: 965-236017 e-mail: c.m.p.p@cmmp.es

Plano: P-01.1
Escala: 1/600
Fecha: MAY.2021
M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Ródenas



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

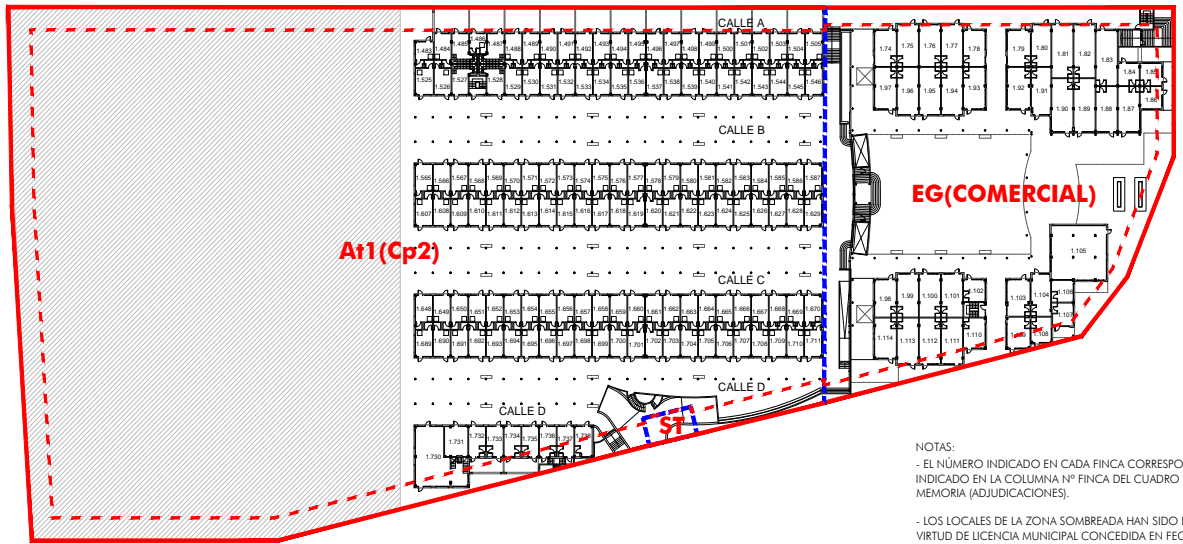
Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

01 PROYECTO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. FINCAS RESULTANTES EN DIVISIÓN HORIZONTAL DE LA PARCELA 1 RESULTANTE EG-AT1 (CP2)-ST. NIVEL 0.



EG-At1 (Cp2)-ST



- Limite Parcela EG-At1 (Cp2)-ST
- - - Línea de retranqueo de la edificación
- - - Línea de retranqueo mínimo a cumplir en caso de demolición de la edificación existente

NOTAS:

- EL NÚMERO INDICADO EN CADA FINCA CORRESPONDE AL INDICADO EN LA COLUMNA Nº FINCA DEL CUADRO 4 DE LA MEMORIA (ADJUDICACIONES).

- LOS LOCALES DE LA ZONA SOMBRÉADA HAN SIDO DEMOLIDOS EN VIRTUD DE LICENCIA MUNICIPAL CONCEDIDA EN FECHA 06.09.2013 (VER ANEXO 7)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"
CMMP ARQUITECTOS

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. FINCAS RESULTANTES EN DIVISIÓN HORIZONTAL DE LA PARCELA 1 RESULTANTE EG-AT1 (CP2)-ST. NIVEL 0.



C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Pizarro C. Rodenas
P-01.2
Fecha: MAY.2021 Escala: 1/600



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

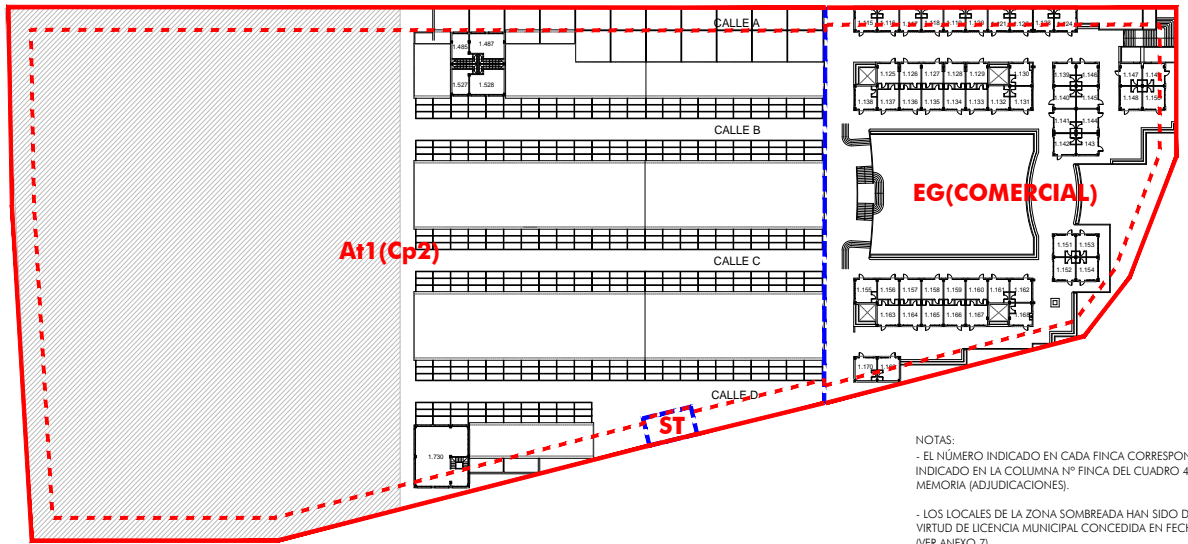
Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

01 PROYECTO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. FINCAS RESULTANTES EN DIVISIÓN HORIZONTAL DE LA PARCELA 1 RESULTANTE EG-AT1 (CP2)-ST. NIVEL 1.



EG-At1 (Cp2)-ST



- Limite Parcela EG-At1(Cp2)-ST
- - - Línea de retranqueo de la edificación
- - - Línea de retranqueo mínimo a cumplir en caso de demolición de la edificación existente

- NOTAS:
- EL NÚMERO INDICADO EN CADA FINCA CORRESPONDE AL INDICADO EN LA COLUMNA Nº FINCA DEL CUADRO 4 DE LA MEMORIA (ADJUDICACIONES).
 - LOS LOCALES DE LA ZONA SOMBRÉADA HAN SIDO DEMOLIDOS EN VIRTUD DE LICENCIA MUNICIPAL CONCEDIDA EN FECHA 06.09.2013 (VER ANEXO 7)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"
CMMP ARQUITECTOS

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. FINCAS RESULTANTES EN DIVISIÓN HORIZONTAL DE LA PARCELA 1 RESULTANTE EG-AT1(CP2)-ST. NIVEL 1.



C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Rodenas
P-01.3
Fecha: MAY.2021 Escala: 1/600



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

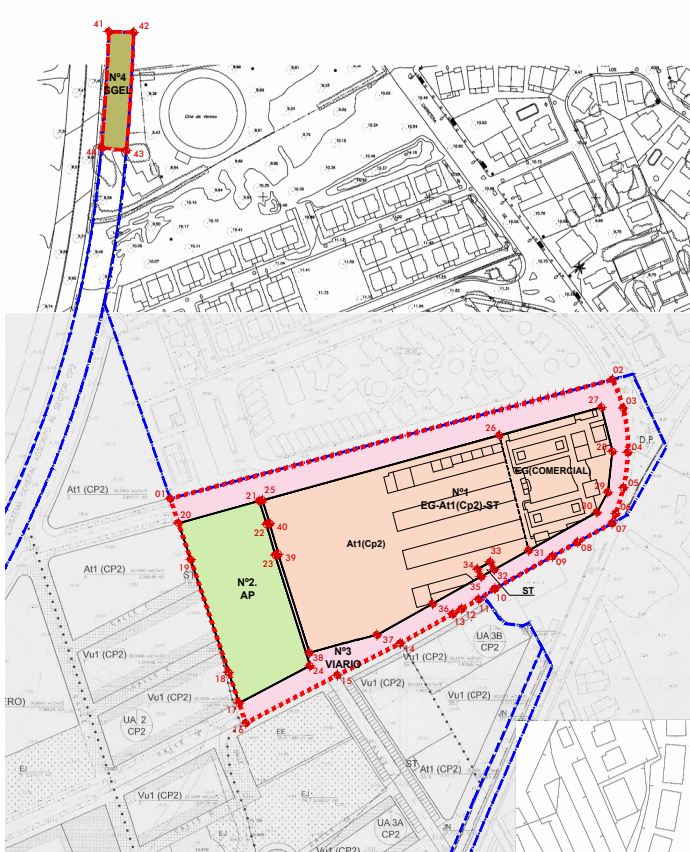
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 16 de 29



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021



Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos, Cartagena.

02 PROYECTO

REPLANTEO PARCELAS RESULTANTES.



UNIDAD DE ACTUACION
UA4 P.P. CP2: 30.190,54 m²

LÍMITES DEL PLAN PARCIAL CP2.
 LÍMITE DE LA U.A.4 DEL P.P. CP2.
 LÍMITES DE PARCELAS.

- EG-At1(Cp2)-ST - Uso privado. (Comercial -Terciario Servicios).
- AP - Uso público. (Espacios libres).
- VIARIO - Uso público.
- SGEL - Uso público. (Sistema General de Espacios Libres).

REPLANTEO DE PARCELAS

PUNTO	Coordenada X	Coordenada Y	PUNTO	Coordenada X	Coordenada Y
1	702.231.80	4.167.415.55	23	702.295.19	4.167.382.44
2	702.498.74	4.167.485.22	24	702.316.15	4.167.317.74
3	702.505.15	4.167.468.53	25	702.287.50	4.167.414.66
4	702.508.07	4.167.442.61	26	702.430.46	4.167.452.58
5	702.505.36	4.167.421.92	27	702.492.10	4.167.468.93
6	702.500.65	4.167.406.83	28	702.498.71	4.167.443.08
7	702.498.57	4.167.401.18	29	702.495.91	4.167.419.28
8	702.477.56	4.167.390.06	30	702.489.30	4.167.407.56
9	702.462.46	4.167.381.80	31	702.448.15	4.167.385.28
10	702.427.71	4.167.362.84	32	702.427.31	4.167.374.11
11	702.417.98	4.167.356.64	33	702.425.01	4.167.378.43
12	702.407.63	4.167.351.00	34	702.417.17	4.167.374.25
13	702.402.36	4.167.348.13	35	702.419.48	4.167.369.94
14	702.370.65	4.167.330.87	36	702.390.12	4.167.354.00
15	702.332.70	4.167.312.28	37	702.356.59	4.167.335.85
16	702.277.45	4.167.284.23	38	702.315.77	4.167.325.42
17	702.273.36	4.167.296.02	39	702.297.10	4.167.383.03
18	702.267.13	4.167.313.93	40	702.291.88	4.167.401.03
19	702.244.20	4.167.379.88	41	702.194.83	4.167.688.77
20	702.236.79	4.167.401.21	42	702.209.76	4.167.688.33
21	702.285.57	4.167.414.15	43	702.205.38	4.167.619.25
22	702.289.97	4.167.400.45	44	702.190.50	4.167.620.77

DATUM ETRS89 HUSO 30 UTM

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. 'LAS DUNAS'

CMMP ARQUITECTOS

REPLANTEO PARCELAS RESULTANTES.



P-02

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Rodenas
Fecha: MAY.2021 Escala: 1/2000



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

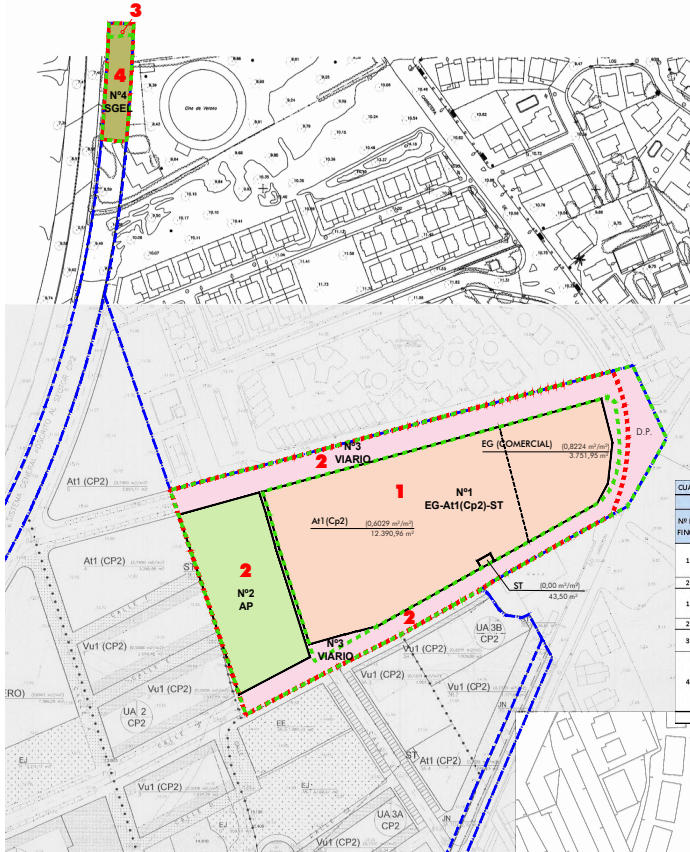
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 17 de 29



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021



Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos. Cartagena.

03 PROYECTO

SUPERPOSICIÓN DE FINCAS INICIALES Y PARCELAS RESULTANTES.



UNIDAD DE ACTUACION
UA4 P.P. CP2: 30.190,54 m²

- LÍMITE DEL PLAN PARCIAL CP2.
- LÍMITE DE LA U.A.4 DEL P.P. CP2.
- N^o1 PARCELAS RESULTANTES.
- FINCAS INICIALES.
- EG-At1(Cp2)-ST - Uso privado. (Comercial -Terciario Servicios).
- AP - Uso público. (Espacios libres).
- VIARIO - Uso público.
- SGEL - Uso público. (Sistema General de Espacios Libres).

CUADRO Nº 6. CORRESPONDENCIA ENTRE FINCAS INICIALES Y PARCELAS RESULTANTES.

Nº DE FINCA	FINCA INICIAL DE PROCEDENCIA				Nº DE PARCELA RESULTANTE	PARCELA RESULTANTE		
	PROPIETARIO	%PROP.	Nº FINCA REGISTRAL	SUPERFICIE APORTADA (m2)		PROPIETARIO	SUPERFICIE (m2)	APROVIMTO (m2)
1	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "CENTRO COMERCIAL LAS DUNAS"	100,00%	4.570	16.714,18	1. EG-A11(Cp2)-ST	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "CENTRO COMERCIAL LAS DUNAS"	16.186,41	3.085,84
2	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	100,00%	31.539	12.445,43	2. AP	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	5.185,24	0,00
1	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "CENTRO COMERCIAL LAS DUNAS"	100,00%	4.570	16.714,18	3. VIARIO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	7.792,06	0,00
2	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	100,00%	31.539	12.445,43				
3	BUSINESS & RENTS S.L	100,00%	41.109	109,50				
	CONCEPCION MARTINEZ A VUSO ALCALDIA S.L.	50,00%	50,00%	921,43				
4	De la finca registral completa, únicamente hay un 3,2020% dentro de la unidad de actuación				4. SGEL	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	1.039,93	0,00
				TOTAL			30.190,54	10.957,27

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CMMP ARQUITECTOS

SUPERPOSICIÓN DE FINCAS INICIALES Y PARCELAS RESULTANTES.



P-03

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 965-241850 Fax: 965-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Ródenas
Fecha: 2021
Escala: MAY.2021 1/2000



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

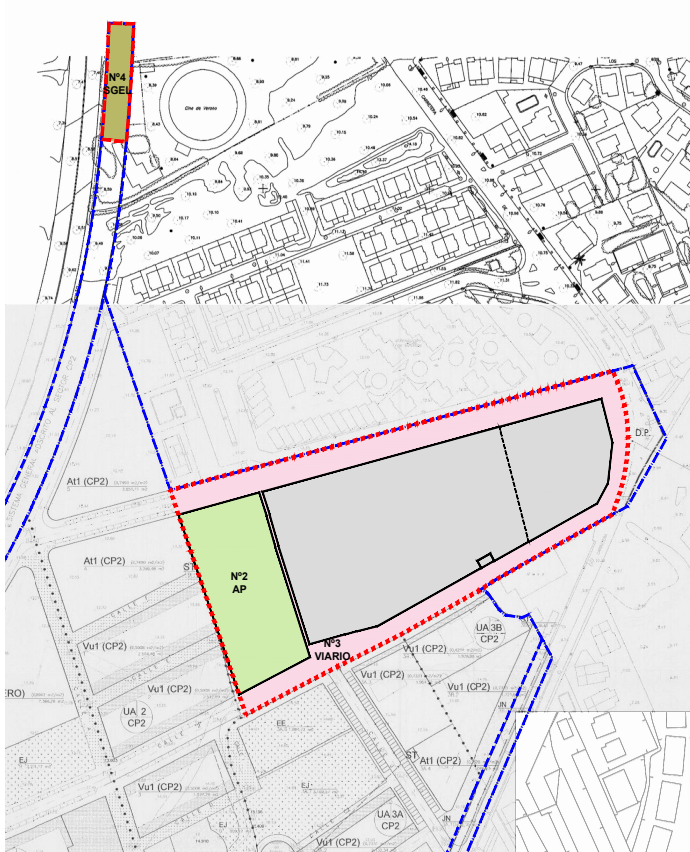


FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos, Cartagena.

04 PROYECTO CESIONES PÚBLICAS.



UNIDAD DE ACTUACION
UA4 P.P. CP2: 30.190,54 m²

- LÍMITES DEL PLAN PARCIAL CP2.
- LÍMITE DE LA U.A.4 DEL P.P. CP2.
- LÍMITES DE PARCELAS.

CESIONES

PARCELA	SUPERFICIE (m ²)
Nº2 AP - ESPACIOS LIBRES	5.180,24
Nº 3 VIARIO	7.792,96
Nº4 SGEL - SIST. GENERAL ESPACIOS LIBRES	1.030,93
TOTAL	14.004,13

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. 'LAS DUNAS'

CMMP ARQUITECTOS

CESIONES PÚBLICAS.



P-04

C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Pizzo C. Rodenas
Fecha: MAY.2021 Escala: 1/2000



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

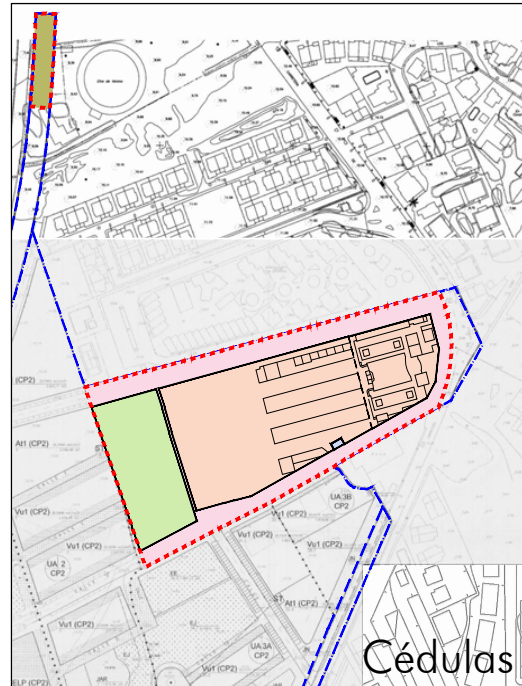


FIRMADO POR

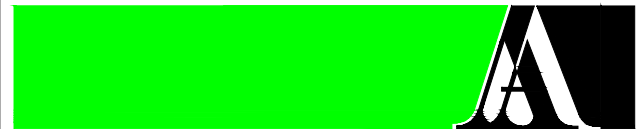
JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

CERTAIN, S.L.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 4
DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE
PALOS, CARTAGENA.



CMMP ARQUITECTOS



C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3 - 4ª PLANTA, 30007 - MURCIA
Teléfono :968-241850
Fax :968-236017 E-mail: cmmp@cmmp.es

MURCIA-ESPAÑA



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

PARCELA: **EG-At1(Cp2)-ST**

SUPERFICIE: 16.186,41 m²
LINDEROS:
NORTE: Urbanización Los Geranios, calle "1" del P.P. CP2 por medio.
SUR: UA3A y UA3B del P.P. CP2, calle "2" por medio.
ESTE: Encuentro ctra. de La Manga con ctra. a Cabo de Palos (D.P.), viario por medio.
OESTE: Parcela AP, viario por medio.

AFECCIÓN: +752.153,06 € (IVA excluido)

DATOS URBANÍSTICOS:

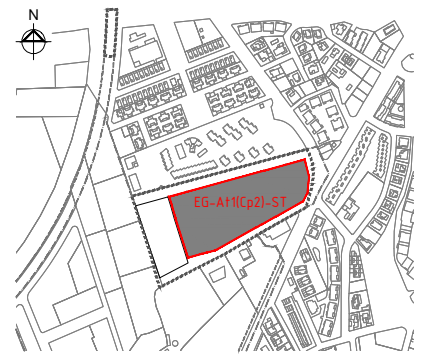
SUPERFICIE PARCELA: 16.186,41 m². (EG(COMERCIAL): 3.751,95m² + At1(Cp2): 12.390,96m² + ST: 43,50 m²)
EDIFICABILIDAD: EG(COMERCIAL): 0,8224 m²/m² - At1(Cp2): 0,6029 m²/m²
ODENANZA: EG(COMERCIAL) + At(Cp2) + ST
OCUPACIÓN: 70% de la parcela neta.
ALTURA MÁXIMA: 2 plantas.
ALINEACIONES: Las grafiadas y acotadas en esta cédula.
RETRANQUEOS: Ordenanza EG(COMERCIAL): A vial y a otros linderos: 3m.
Ordenanza At1(Cp2): A vial o espacio libre público: 2/3 de la altura y nunca menor de 4m.
A otros linderos: 1/2 de la altura y nunca menor de 3.
Se permite la edificación sin retranqueos cuando exista acuerdo expreso entre ambos propietarios. En estos casos las edificaciones tendrán cierta homogeneidad en cuanto a alturas, volumetría e imagen arquitectónica.
USOS CARACTERÍSTICOS: Ordenanza EG(COMERCIAL): Uso Comercial.
Ordenanza At1(Cp2): Uso Terciario.
Ordenanza ST: Uso Servicios.
USOS COMPATIBLES: Todos los usos contemplados en las NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena para el uso Principal Terciario.
USOS PROHIBIDOS: Todos lo no contemplados en el apartado nombrado anteriormente.
APARCAMIENTOS: Ordenanza EG(COMERCIAL): 1 plaza por cada 100m² de edificación. el 2% de las plazas estarán adaptadas y tendrán las dimensiones mínimas para minusválidos según orden VIV/561/2010. (3,70X5,00).
Ordenanza At1(Cp2): 1 plaza por cada 200m² de edificación. el 2% de las plazas estarán adaptadas y tendrán las dimensiones mínimas para minusválidos según orden VIV/561/2010. (3,70X5,00)
ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN: Según NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena.
OBSERVACIONES: **ZONA NORMA EG(COMERCIAL):** La edificación actual CUMPLE la ordenación urbanística hasta producirse su demolición.
ZONA NORMA At1(Cp2): La edificación actual CUMPLE la ordenación urbanística hasta producirse su demolición.

HOJA 1 de 2

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos, Cartagena

CÉDULAS URBANÍSTICAS

CÉDULA URBANÍSTICA: PARCELA EG-At1(Cp2)-ST



ADJUDICADO A:	% PARCELA	COEF. PART. EN U.A.	COEF. PART. EN G.U.	EDIFICABILIDAD	SALDO CLP (IVA excluido)
Comunidad de Propietarios "Las Dunas"	100,00%	86,89525%	96,58525%	Ordenanza EG: 0,8224 m ² /m ² Ordenanza At1(Cp2): 0,6029 m ² /m ² Ordenanza ST: 0,00 m ² /m ²	+752.153,06
TOTAL PARCELA	100,00%	86,89525%	96,58525%		+752.153,06

(+) DELIDOR O A PAGAR - (-) ACREEDOR O A COBRAR

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CMMP ARQUITECTOS

ADJUDICACIÓN Y CÉDULAS URBANÍSTICAS.
CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA EG-At1(Cp2)-ST.



C/ MOIÑA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Plaza C. Ródenas
Fecha: MAY.2021



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

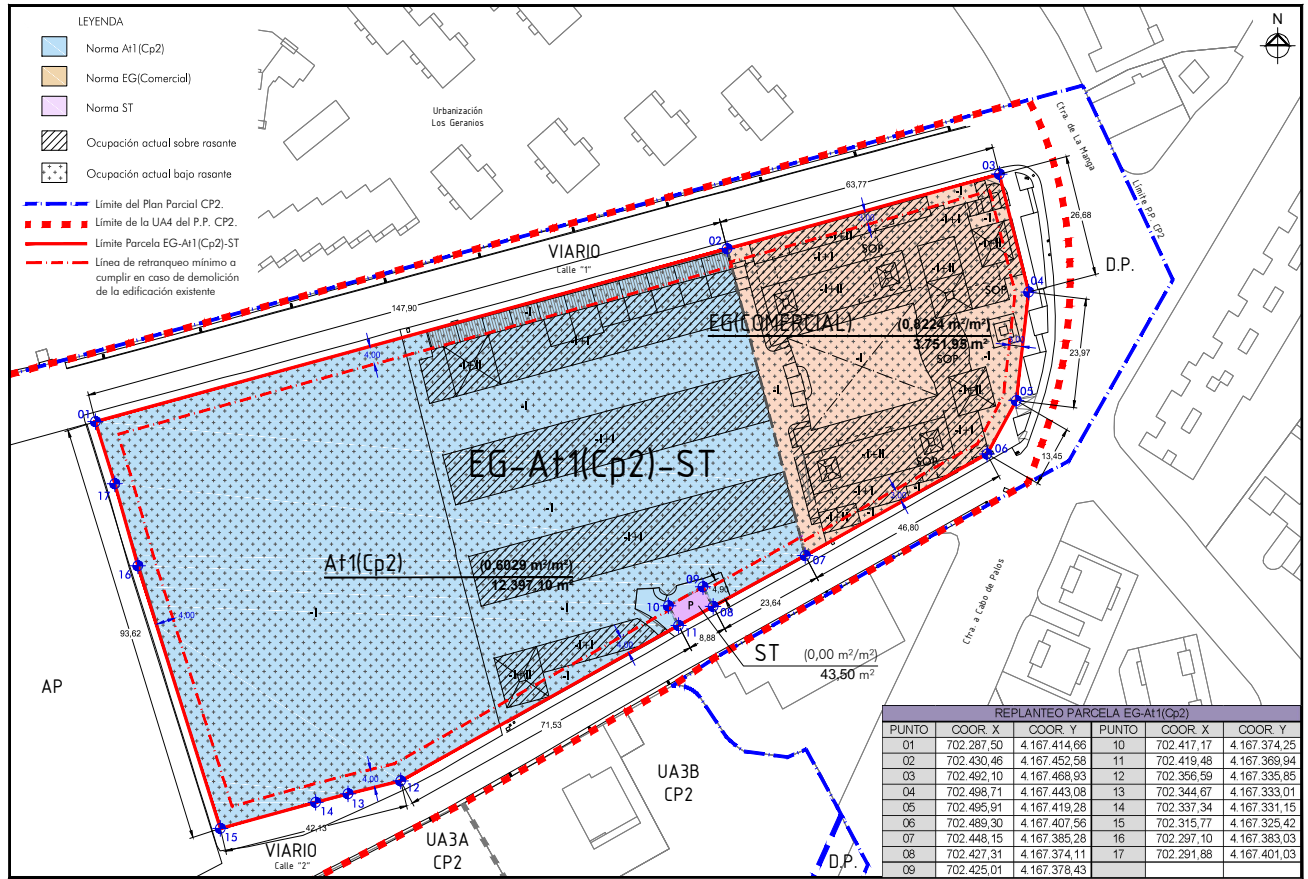
Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021



CMMP
ARQUITECTOS SOCIALES
HOJA 2 de 2

PARCELA EG-A1(Cp2)-ST. E:1/750
COORDENADAS UTM DATUM ETRS89 HUSO30



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 22 de 29



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

CÉDULAS URBANÍSTICAS

CÉDULA URBANÍSTICA: PARCELA AP

PARCELA: **AP**

SUPERFICIE: 5.180,24 m²

LINDEROS:

NORTE: Residencial Los Geranios, viario Calle 1 por medio.

SUR: UA3A del P.P. CP2, viario Calle 2 por medio.

ESTE: Parcela EG-At1(Cp2)-ST, viario por medio.

OESTE: UA2 del P.P. CP2.

AFECCIÓN: 0,00 € (IVA excluido)

DATOS URBANÍSTICOS:

SUPERFICIE PARCELA:

5.180,24 m²

EDIFICABILIDAD:

No computa edificabilidad.

OCUPACIÓN:

100% de la parcela .

ORDENANZA:

AP

ALTURA MÁXIMA:

No se permite ningún tipo de edificación cerrada a no ser por el procedimiento de concesión administrativa, en cuyo caso se ajustará a las condiciones de la misma.

ALINEACIONES:

Las grafiadas y acotadas en esta cédula.

RETRANQUEOS:

No se permite ningún tipo de edificación cerrada a no ser por el procedimiento de concesión administrativa, en cuyo caso se ajustará a las condiciones de la misma.

USOS CARACTERÍSTICOS:

Espacios Libres públicos

USOS COMPATIBLES:

No se permite ningún tipo de edificación cerrada a no ser por el procedimiento de concesión administrativa, en cuyo caso se ajustará a las condiciones de la misma.

USOS PROHIBIDOS

No se permite ningún tipo de edificación cerrada a no ser por el procedimiento de concesión administrativa, en cuyo caso se ajustará a las condiciones de la misma.

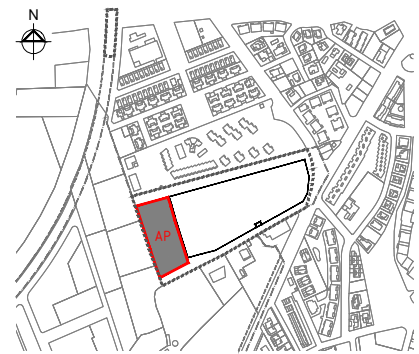
APARCAMIENTOS:

ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN:

Según NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena.

OBSERVACIONES:

HOJA 1 de 2



ADJUDICADO A:	% PARCELA	COEF. PART. EN U.A.	COEF. PART. EN G.U.	m ² EDIFICABILIDAD	SALDO CLP (IVA excluido)
Excmo. Ayto de Cartagena	100,00%	0,00%	0,00%	No computa	0,00 €
TOTAL PARCELA	100,00%	0,00%	0,00%	No Computa	0,00 €

(+) DEUDOR O A PAGAR - (-) ACREEDOR O A COBRAR

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CMMP ARQUITECTOS

ADJUDICACIÓN Y CÉDULAS URBANÍSTICAS.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA AP



C/ MOIINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Plaza C. Ródenas

CED AP

Fecha
MAY.2021



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

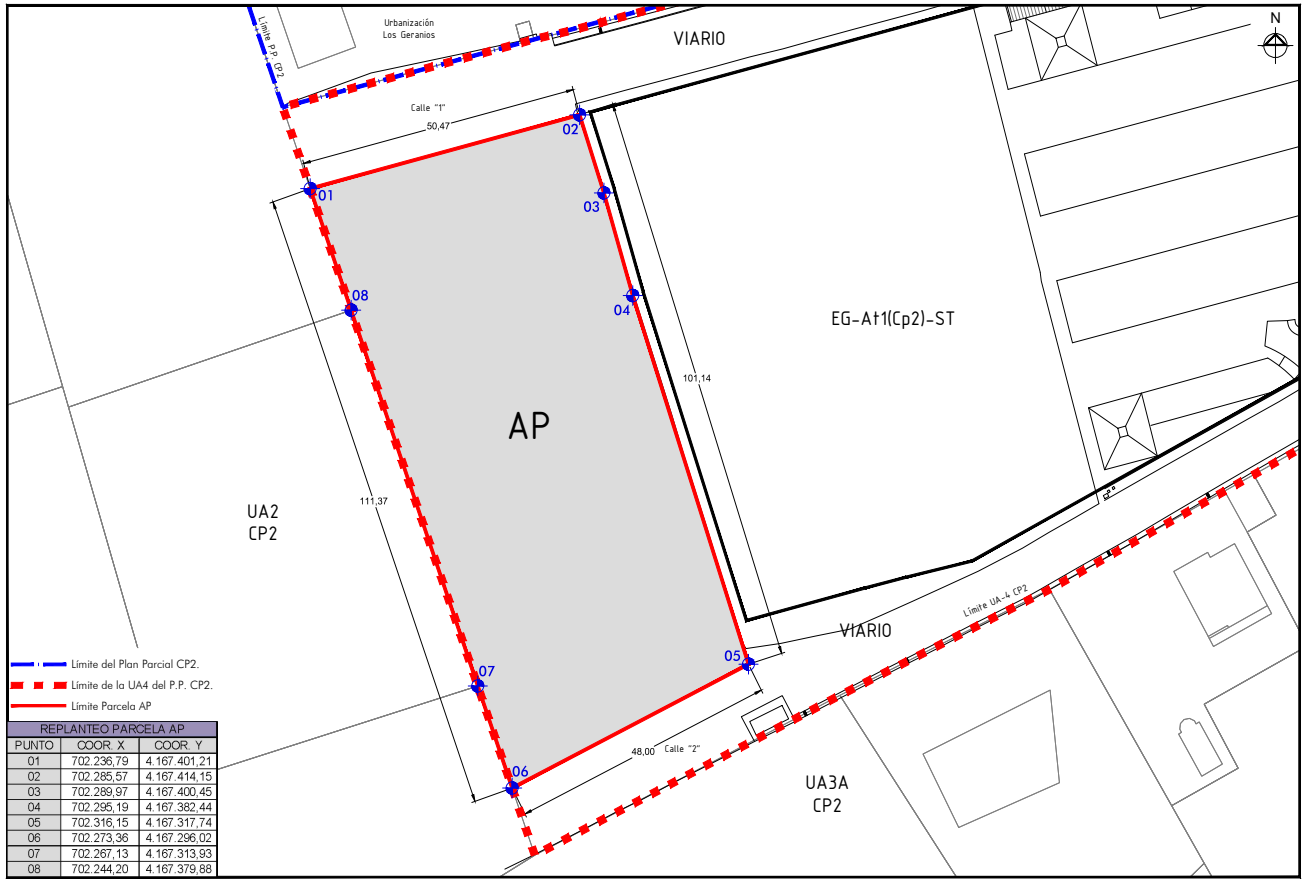
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 23 de 29



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021



HOJA 2 de 2

PARCELA AP. E:1/600
COORDENADAS UTM DATUM ETRS89 HUSO30



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos, Cartagena

CÉDULAS URBANÍSTICAS

CÉDULA URBANÍSTICA: PARCELA VIARIO

PARCELA: **VIARIO**

SUPERFICIE: 7.792,96 m²

LINDEROS:

NORTE: Urbanización Los Geranios.

SUR: UA3A y UA3B del P.P. CP2 y carretera a Cabo de Palos.

ESTE: Encuentro ctra. de La Manga con ctra. a Cabo de Palos (D.P.)

OESTE: UA2 del P.P. CP2.

AFECCIÓN: 0,00 € (IVA excluido)

DATOS URBANÍSTICOS:

SUPERFICIE PARCELA:

7.792,96 m²

EDIFICABILIDAD:

No computa edificabilidad.

OCUPACIÓN:

ALTURA MÁXIMA:

ALINEACIONES:

Las grafiadas y acotadas en esta cédula.

RETRANQUEOS:

USOS CARACTERÍSTICOS:

Según NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena.

USOS COMPATIBLES:

Según NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena.

USOS PROHIBIDOS

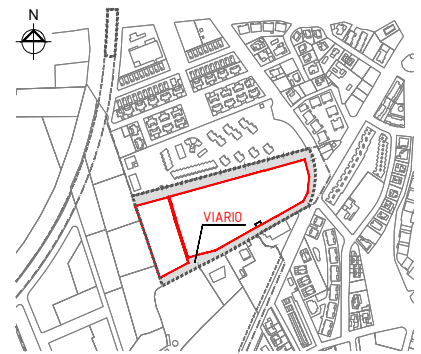
Según NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena.

APARCAMIENTOS:

ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN:

Según NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena.

OBSERVACIONES:



ADJUDICADO A:	% PARCELA	COEF. PART. EN U.A.	COEF. PART. EN G.U.	m ² EDIFICABILIDAD	SALDO CLP (IVA excluido)
Excmo. Ayto de Cartagena	100,00%	0,00%	0,00%	No computa	0,00 €
TOTAL PARCELA	100,00%	0,00%	0,00%	No Computa	0,00 €

(+) DEUDOR O A PAGAR - (-) ACREEDOR O A COBRAR

HOJA 1 de 2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CMMP ARQUITECTOS

ADJUDICACIÓN Y CÉDULAS URBANÍSTICAS.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA VIARIO



C/ MOIUNA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Plaza C. Ródenas
Fecha Escala
MAY.2021



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

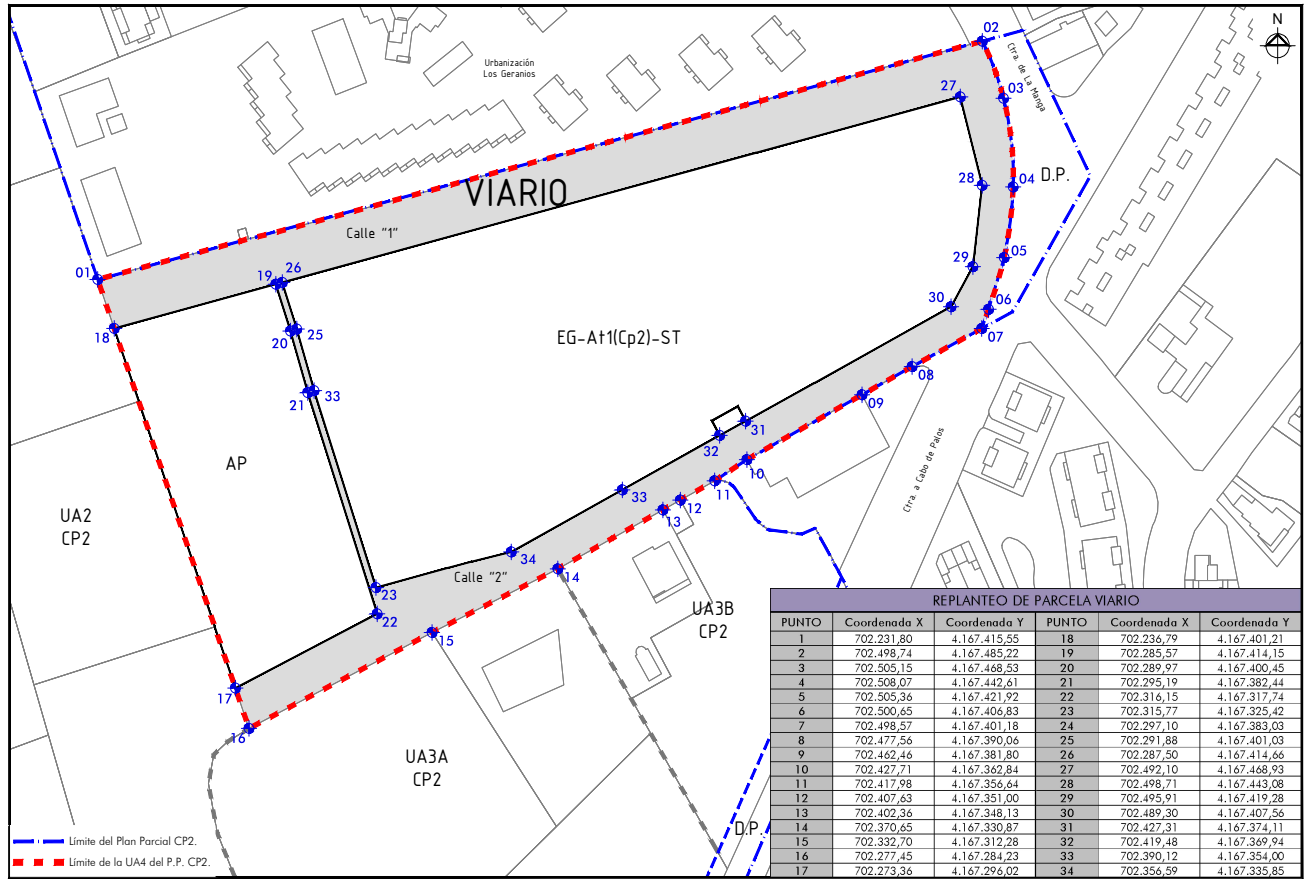
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 25 de 29



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021



HOJA 2 de 2

PARCELA VIARIO. E:1/1000
COORDENADAS UTM DATUM ETRS89 HUSO30



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 26 de 29



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

Proyecto de Reparcelación de la U.A.4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos, Cartagena

CÉDULAS URBANÍSTICAS

CÉDULA URBANÍSTICA: PARCELA SGEL

PARCELA: **SGEL**

SUPERFICIE: 1.030,93 m²

LINDEROS:

NORTE: Plan Parcial Sector CP1.

SUR: Sistema General de Espacios Libres SGEL 116.2.

ESTE: Plan Parcial Sector CP1.

OESTE: Carretera a La Manga.

AFECCIÓN: 0,00 € (IVA excluido)

DATOS URBANÍSTICOS:

SUPERFICIE PARCELA:

1.030,93 m²

EDIFICABILIDAD:

No computa edificabilidad.

OCUPACIÓN:

ALTURA MÁXIMA:

ALINEACIONES:

Las grafiadas y acotadas en esta cédula.

RETRANQUEOS:

USOS CARACTERÍSTICOS:

Según NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena.

USOS COMPATIBLES:

Según NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena.

USOS PROHIBIDOS

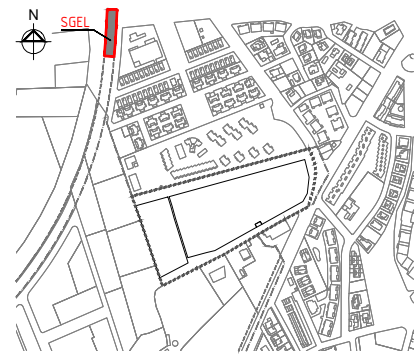
Según NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena.

APARCAMIENTOS:

ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN:

Según NN.UU. del P.G.M.O. de Cartagena.

OBSERVACIONES:



ADJUDICADO A:	% PARCELA	COEF. PART. EN U.A.	COEF. PART. EN G.U.	m ² EDIFICABILIDAD	SALDO CLP (IVA excluido)
Excmo. Ayto de Cartagena	100,00%	0,00%	0,00%	No computa	0,00 €
TOTAL PARCELA	100,00%	0,00%	0,00%	No Computa	0,00 €

(+) DEUDOR O A PAGAR - (-) ACREEDOR O A COBRAR

HOJA 1 de 2

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A. 4 DEL PLAN PARCIAL CP2, CABO DE PALOS. CARTAGENA

PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL C. C. "LAS DUNAS"

CMMP ARQUITECTOS

ADJUDICACIÓN Y CÉDULAS URBANÍSTICAS.

CÉDULA URBANÍSTICA DE LA PARCELA SGEL



C/ MOIINA DE SEGURA Nº 3 PLANTA 4ª 30007 MURCIA-ESPAÑA
Teléfono: 968-241850 Fax: 968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es

M. Brotons L. Martínez J. Plaza C. Ródenas
Fecha: MAY.2021 Escala:



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

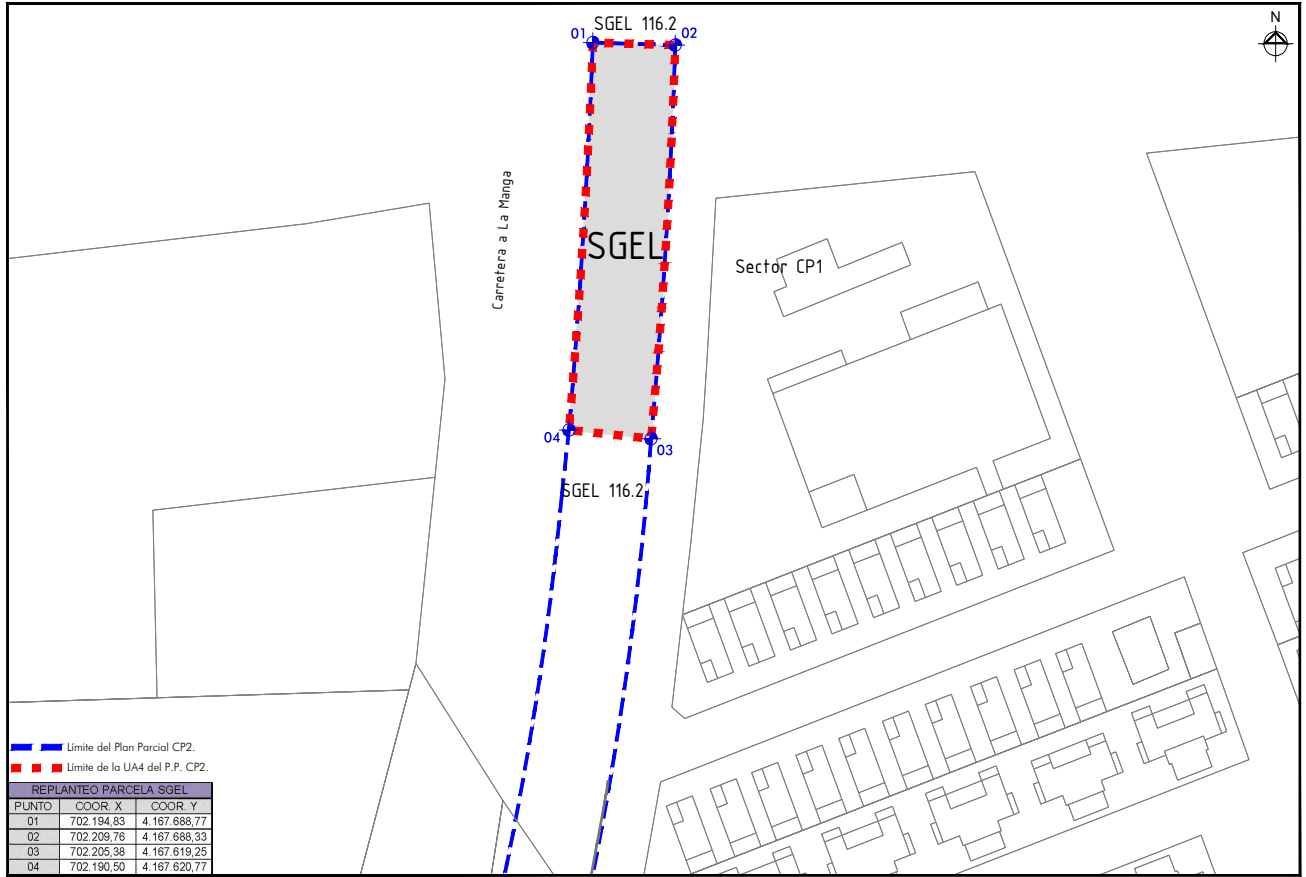
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 27 de 29



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021



— — — — Límite del Plan Parcial CP2.
- - - - Límite de la UA4 del P.P. CP2.

REPLANTEO PARCELA SGEL		
PUNTO	COORD. X	COORD. Y
01	702.194.83	4.167.688.77
02	702.209.76	4.167.688.33
03	702.205.38	4.167.619.25
04	702.190.50	4.167.620.77



HOJA 2 de 2

PARCELA SGEL. E:1/600
COORDENADAS UTM DATUM ETRS89 HUSO30



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2

Proyecto de Reparcelación UA 4 CP2 para exposición pública (Parte 5) - SEFYCU 1937065

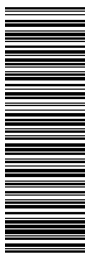
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
28/07/2021

El presente documento administrativo ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con lo establecido en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, teniendo la misma validez que la firma manuscrita.
Código Seguro de Verificación: **TY6YJ4H19KZ4XEJR**
Para verificar la integridad de este documento vaya a la dirección <http://urbanismo.cartagena.es/validador>



Reg. Entrada: 55805/8847 - Fecha: 24/06/2021

Modificaciones al Proyecto de Reparcelación tras informe de la JEFE DEL SERVICIO JURIDICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA (María Jesús Salazar Balboa) de fecha 7 de Junio de 2021 que incorpora a su vez los de la JEFE DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO (Mónica Inés Lavía Martínez) de fecha 3 de Junio de 2021 y de la ARQUITECTA JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA (Antonia Antonia María Martínez Inglés) de fecha 7 de Junio de 2021.

En lo que respecta al SERVICIO DE PLANEAMIENTO:

- Se corrigen las superficies de suelo de las parcelas de resultado por las indicadas en el Proyecto de Reparcelación y en Plan Parcial de acuerdo con la modificación nº2 del mismo. (Anexo 7)
- Se corrigen las superficies computables de las edificaciones existentes teniendo en cuenta lo fijado en el apartado 3.1.4.5 de las NNUU del PGOU (Anexo 7)
- Se elimina el cumplimiento de fondo edificable al no ser de aplicación (Anexo 7)

En lo que respecta al SERVICIO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:

- Se corrige el coeficiente de depreciación a 0,56, pasando entonces de valoración de local existente de 712,58€/m²t a 435,46€/m²t. Se amplían los locales a ceder al Ayuntamiento y se ajusta el saldo del adjudicatario de los SSGG.

En lo que respecta al SERVICIO TÉCNICO DE GESTIÓN URBANÍSTICA:

- Se incorporan a la memoria las descripciones de fincas iniciales y de resultado (antes en anexo independiente) con la descripción literal registral de las mismas. En anexo 9 se incorpora además la descripción física actual.

Firmado electrónicamente por:

- ANTONIO GARCIA MARIN - 23/06/2021 18:00:26
- ANTONIO GARCIA MARIN - 23/06/2021 18:02:04

