



FIRMADO POR  
(RÚBRICA) DIRECTORA DE LA OFICINA DE  
GOBIERNO MUNICIPAL  
ENCARNACIÓN VALVERDE SOLANO  
10/05/2022



Ayuntamiento  
Cartagena

OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL



**D. MANUEL ANTONIO PADÍN SITCHA (C's), CONCEJAL SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA,**

**CERTIFICO:** que en la **sesión nº. 17.22**, de carácter **ordinario**, celebrada el día **cinco de mayo de dos mil veintidós**, bajo la **Presidencia** de la Ilma. Sra. Vicealcaldesa, **D.ª Ana Belén Castejón Hernández (N.a)**; y con mi asistencia, en calidad de **Concejal Secretario**; así como de los siguientes **Vocales**, Concejales Delegados de Área: **D.ª Cristina Pérez Carrasco (P.P)**, **D.ª María Irene Ruiz Roca (N.a)** y **D. David Martínez Noguera (N.a)**; y como **invitados** (con voz y sin voto), los Concejales Delegados: **D. Álvaro Valdés Pujol (P.P)**, **D.ª Alejandra Gutiérrez Pardo (N.a)** y **D.ª María Amoraga Chereguini (C's)**; la **Junta de Gobierno Local** adoptó, entre otros, los siguientes

**ACUERDOS:**

- Según lo establecido en el *artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, del Texto Refundido de Disposiciones legales vigentes en materia de régimen local*, en el *artículo 83 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, que aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales* y en el *artículo 14.8 del vigente Reglamento Orgánico del Gobierno y Administración del Excmo. Ayuntamiento de 1 de junio de 2006*, visto el informe de motivación de la urgencia firmado el 4 de mayo de 2022 por el Jefe del Área de Urbanismo con CSV: **H2AA E4ZR 7APE D2WY QAP4**, la Junta de Gobierno Local acordó por unanimidad, con los votos favorables otorgados por los miembros presentes, la especial **DECLARACIÓN DE URGENCIA** como requisito previo para tratar el siguiente asunto **FUERA DEL ORDEN DEL DÍA:**
- **ÁREA DE GOBIERNO DE VICEALCALDÍA Y URBANISMO, VIVIENDA Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS, PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO Y MEDIO AMBIENTE**

Propuesta presentada por la Ilma. Sra. Vicealcaldesa y Concejal Delegada de Área, tramitada por el siguiente Servicio:

**URBANISMO**

*J.G.L. sesión nº. 17.22, ordinaria, 5 de mayo de 2022.*

1/3



FIRMADO POR  
(FEDATARIO) CONCEJAL-SECRETARIO DE LA JUNTA  
DE GOBIERNO LOCAL  
MANUEL ANTONIO PADIN SITCHA  
10/05/2022



FIRMADO POR  
(Vº Bº) VICEALCALDESA  
ANA BELEN CASTEJON HERNANDEZ  
10/05/2022



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA E9E2 9QML C4LF KHEZ

**CFOD.02.URBANISMO.APROBACION DEFINIT PROG Y REPARC.UA.4.CP2.DE C.P - SEFYCU 2199234**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 3



FIRMADO POR

(RÚBRICA) DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL ENCARNACIÓN VALVERDE SOLANO 10/05/2022



FIRMADO POR

(FEDATARIO) CONCEJAL-SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL MANUEL ANTONIO PADIN SITCHA 10/05/2022



FIRMADO POR

(Vº Bº) VICEALCALDESA ANA BELEN CASTEJON HERNANDEZ 10/05/2022

## FOD.02. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y DE LA ADECUACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 4, SECTOR CP2 DE CABO DE PALOS.

El contenido de la propuesta se encuentra en el documento electrónico firmado el día 26 de abril de 2022 por la Ilma. Sra. Vicealcaldesa y Concejala Delegada de Área, D<sup>ca</sup>. Ana Belén Castejón Hernández, previa firma del Jefe del Área de Urbanismo, identificado con Código Seguro de Verificación: **H2AA E2MT A9VQ RK2Q C7X9**.

Los documentos a los que hace referencia la propuesta son los siguientes:

- Actualización del Programa de Actuación de la U.A. 4 del Plan Parcial CP2, Cabo de Palos, redactado por CMMP ARQUITECTOS, S.L.P. en septiembre 2020, presentado por CERTAIN, S.L.; digitalizado y firmado el 27/07/2021 por el Jefe del Área de Urbanismo, identificado con Código Seguro de Verificación: **H2AA CFJC HKTW MDE7 DXRJ**.
- Texto Refundido Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación 4 del Plan Parcial C.P.2, Cabo de Palos, Cartagena, redactado por CMMP ARQUITECTOS, S.L.P. en junio de 2021 digitalizado y firmado los días 27 y 28/07/2021 por el Jefe del Área de Urbanismo, e identificado con los siguientes Códigos Seguros de Verificación:
  - Parte 1: SEFYCU 1937045.- CSV: **H2AA CFKE T4QL RWV3 2AYU**
  - Parte 2: SEFYCU 1937055.- CSV: **H2AA CFKH RFCZ 3ZMA WW7N**
  - Parte 3: SEFYCU 1937059.- CSV: **H2AA CFKJ C37M EHKF DXTE**
  - Parte 4: SEFYCU 1937062.- CSV: **H2AA CFKJ VZZL XZMW XDAH**
  - Parte 5: SEFYCU 1937065.- CSV: **H2AA CFKK L33V 3Q4E DLL2**

El informe de motivación de la urgencia, la propuesta y los documentos enumerados se adjuntan a este certificado como Anexos verificables en la Sede Electrónica Municipal.

La Junta de Gobierno Local, previa deliberación, con los votos favorables otorgados por los miembros presentes, acuerda aprobar por unanimidad la anterior propuesta, teniendo en cuenta lo indicado en los informes incorporados a su expediente y emitidos el 3 de mayo de 2022 por el Letrado Director de la Asesoría Jurídica; y el 4 de mayo de 2022 por el Interventor General Municipal, **CPURB 1/2022**, con la siguiente consideración:

“...los ingresos percibidos por la gestión urbanística, deben destinarse a los fines propios del Patrimonio Municipal del Suelo, en virtud del art. 229 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, debiendo además constituir un patrimonio separado y llevar un registro contable adecuado.”

Así resulta del borrador del acta.

*J.G.L. sesión n.º. 17.22, ordinaria, 5 de mayo de 2022.*

2/3





FIRMADO POR

(RÚBRICA) DIRECTORA DE LA OFICINA DE  
GOBIERNO MUNICIPAL  
ENCARNACIÓN VALVERDE SOLANO  
10/05/2022

Se hace constar que la presente certificación se expide antes de la aprobación del acta de la sesión de referencia, y a reserva de los términos que resulten de la aprobación de aquélla.

Y para que conste y surta efecto donde proceda, libro la presente en Cartagena, en la fecha de la firma electrónica, previa rúbrica de la Directora de la Oficina del Gobierno Municipal.



FIRMADO POR

(FEDATARIO) CONCEJAL-SECRETARIO DE LA JUNTA  
DE GOBIERNO LOCAL  
MANUEL ANTONIO PADIN SITCHA  
10/05/2022

EL CONCEJAL SECRETARIO, Manuel Antonio Padín Sitcha.

Vº. Bº. LA VICEALCALDESA, Ana Belén Castejón Hernández.



FIRMADO POR

(Vº Bº) VICEALCALDESA  
ANA BELEN CASTEJON HERNANDEZ  
10/05/2022

*J.G.L. sesión n.º. 17.22, ordinaria, 5 de mayo de 2022.*

3/3



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA E9E2 9QML C4LF KHEZ

**CFOD.02.URBANISMO.APROBACION DEFINIT PROG Y REPARC.UA.4.CP2.DE C.P - SEFYCU 2199234**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 3