

SUSTITUYE AL PLANO 1.P, DE JULIO DE 2006

urbanismo
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29/7/2008 en sesión pública en el que se acordó LICITACIONEMENTE el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 31 de Julio de 2008. EL SECRETARIO DE GERENCIA

20 de febrero de 2010
DEFINITIVAMENTE
1 febrero

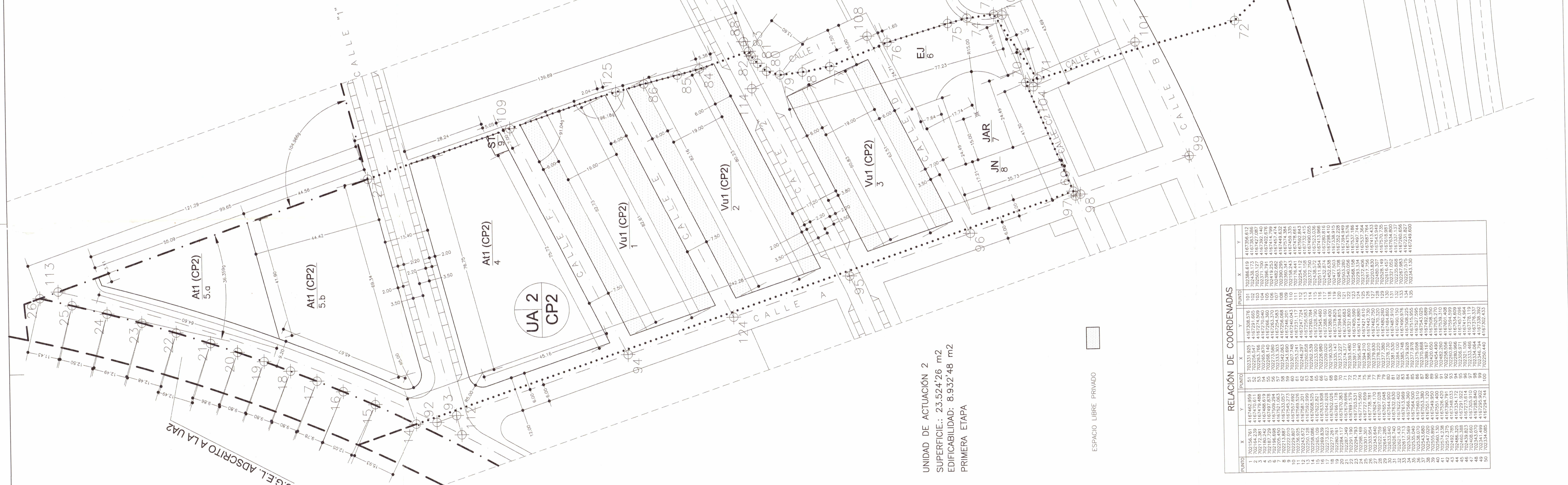
OFICIO OFICIAL DE ARCHIVOS DE MURCIA
19 JUL 2007
VISADO
LOS ARCHIVOS ESTADÍSTICOS

1-Vu1 (CP2)	ADJUDICADA A: 100% MERCELA RENTA, S.L.	EDIFICABILIDAD: 1.72841 m2	VALORACIÓN: 2.939.839,54 €
2-Vu1 (CP2)	ADJUDICADA A: 100% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	EDIFICABILIDAD: 1.72835 m2	VALORACIÓN: 2.939.839,54 €
3-Vu1 (CP2)	ADJUDICADA A: 100% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	EDIFICABILIDAD: 96528 m2	VALORACIÓN: 1.07.869,85 €
4-At1 (CP2)	ADJUDICADA A: 100% LITORALIA MAR MENOR, S.L.	EDIFICABILIDAD: 2.53936 m2	VALORACIÓN: 4.961.110,54 €
5.a-At1 (CP2)	ADJUDICADA A: 100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	EDIFICABILIDAD: 89525 m2	VALORACIÓN: 1.733.934,17 €
5.b-At1 (CP2)	ADJUDICADA A: 100% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	EDIFICABILIDAD: 1.39138 m2	VALORACIÓN: 1.867.950,58 €
6-EJ	ADJUDICADA A: 100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	EDIFICABILIDAD:	VALORACIÓN:
7-JAR	ADJUDICADA A: 100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	EDIFICABILIDAD:	VALORACIÓN:
8-JN	ADJUDICADA A: 100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	EDIFICABILIDAD:	VALORACIÓN:
9-ST	ADJUDICADA A: 52.433008 GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L. 15797708 MERCELA RENTA, S.L. 31308047E LITORALIA MAR MENOR, S.L.	EDIFICABILIDAD:	VALORACIÓN:

* PARCELA ADJUDICADA EN PROINDMISO

UA2 1.737.937,82 €

- - - DELIMITACIÓN DEL SECTOR
 - - - DELIMITACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
 - - - DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN
 - - - EJES DE CALLES
- At1 (CP2): Terciario
Vu1 (CP2): Residencial
EJ: Equipamiento deportivo público
JAR: Jardines
JN: Área juego de niños
ST: Servicios Técnicos



UNIDAD DE ACTUACIÓN 2
SUPERFICIE: 23.524,26 m2
EDIFICABILIDAD: 8.932,48 m2
PRIMERA ETAPA

ESPACIO LIBRE PRIVADO

RELACIÓN DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	4167462,959	4167308,576	101	7024366,619	4167356,612	199	7024366,619	4167356,612
2	702164,239	4167470,511	52	702256,547	4167291,655	102	7024366,127	4167427,087
3	702180,242	4167488,919	53	702265,870	4167270,640	103	7024371,700	4167392,140
4	702187,729	4167487,928	54	702265,870	4167270,640	104	7024371,700	4167392,140
5	702205,450	4167521,663	55	702333,303	4167254,983	105	702419,253	4167414,799
6	702213,887	4167533,075	56	702344,690	4167246,201	106	702419,253	4167414,799
7	702225,807	4167527,692	57	702344,690	4167246,201	107	702419,253	4167414,799
8	702234,560	4167524,170	58	702344,690	4167246,201	108	702419,253	4167414,799
9	702244,620	4167521,663	59	702344,690	4167246,201	109	702419,253	4167414,799
10	702254,128	4167519,696	60	702344,690	4167246,201	110	702419,253	4167414,799
11	702264,128	4167517,500	61	702344,690	4167246,201	111	702419,253	4167414,799
12	702274,261	4167515,860	62	702344,690	4167246,201	112	702419,253	4167414,799
13	702284,349	4167514,349	63	702344,690	4167246,201	113	702419,253	4167414,799
14	702294,793	4167513,253	64	702344,690	4167246,201	114	702419,253	4167414,799
15	702305,954	4167512,048	65	702344,690	4167246,201	115	702419,253	4167414,799
16	702317,261	4167509,896	66	702344,690	4167246,201	116	702419,253	4167414,799
17	702328,781	4167507,648	67	702344,690	4167246,201	117	702419,253	4167414,799
18	702340,430	4167505,201	68	702344,690	4167246,201	118	702419,253	4167414,799
19	702352,128	4167502,692	69	702344,690	4167246,201	119	702419,253	4167414,799
20	702363,875	4167500,145	70	702344,690	4167246,201	120	702419,253	4167414,799
21	702375,572	4167497,572	71	702344,690	4167246,201	121	702419,253	4167414,799
22	702387,270	4167495,000	72	702344,690	4167246,201	122	702419,253	4167414,799
23	702398,967	4167492,430	73	702344,690	4167246,201	123	702419,253	4167414,799
24	702410,664	4167489,860	74	702344,690	4167246,201	124	702419,253	4167414,799
25	702422,361	4167487,290	75	702344,690	4167246,201	125	702419,253	4167414,799
26	702434,058	4167484,720	76	702344,690	4167246,201	126	702419,253	4167414,799
27	702445,755	4167482,150	77	702344,690	4167246,201	127	702419,253	4167414,799
28	702457,452	4167479,580	78	702344,690	4167246,201	128	702419,253	4167414,799
29	702469,149	4167477,010	79	702344,690	4167246,201	129	702419,253	4167414,799
30	702480,846	4167474,440	80	702344,690	4167246,201	130	702419,253	4167414,799
31	702492,543	4167471,870	81	702344,690	4167246,201	131	702419,253	4167414,799
32	702504,240	4167469,300	82	702344,690	4167246,201	132	702419,253	4167414,799
33	702515,937	4167466,730	83	702344,690	4167246,201	133	702419,253	4167414,799
34	702527,634	4167464,160	84	702344,690	4167246,201	134	702419,253	4167414,799
35	702539,331	4167461,590	85	702344,690	4167246,201	135	702419,253	4167414,799
36	702551,028	4167459,020	86	702344,690	4167246,201	136	702419,253	4167414,799
37	702562,725	4167456,450	87	702344,690	4167246,201	137	702419,253	4167414,799
38	702574,422	4167453,880	88	702344,690	4167246,201	138	702419,253	4167414,799
39	702586,119	4167451,310	89	702344,690	4167246,201	139	702419,253	4167414,799
40	702597,816	4167448,740	90	702344,690	4167246,201	140	702419,253	4167414,799
41	702609,513	4167446,170	91	702344,690	4167246,201	141	702419,253	4167414,799
42	702621,210	4167443,600	92	702344,690	4167246,201	142	702419,253	4167414,799
43	702632,907	4167441,030	93	702344,690	4167246,201	143	702419,253	4167414,799
44	702644,604	4167438,460	94	702344,690	4167246,201	144	702419,253	4167414,799
45	702656,301	4167435,890	95	702344,690	4167246,201	145	702419,253	4167414,799
46	702668,000	4167433,320	96	702344,690	4167246,201	146	702419,253	4167414,799
47	702679,697	4167430,750	97	702344,690	4167246,201	147	702419,253	4167414,799
48	702691,394	4167428,180	98	702344,690	4167246,201	148	702419,253	4167414,799
49	702703,091	4167425,610	99	702344,690	4167246,201	149	702419,253	4167414,799
50	702714,788	4167423,040	100	702344,690	4167246,201	150	702419,253	4167414,799

S.G.E.L. ADSCRITO A LA UA2

RELACION DE COORDENADAS

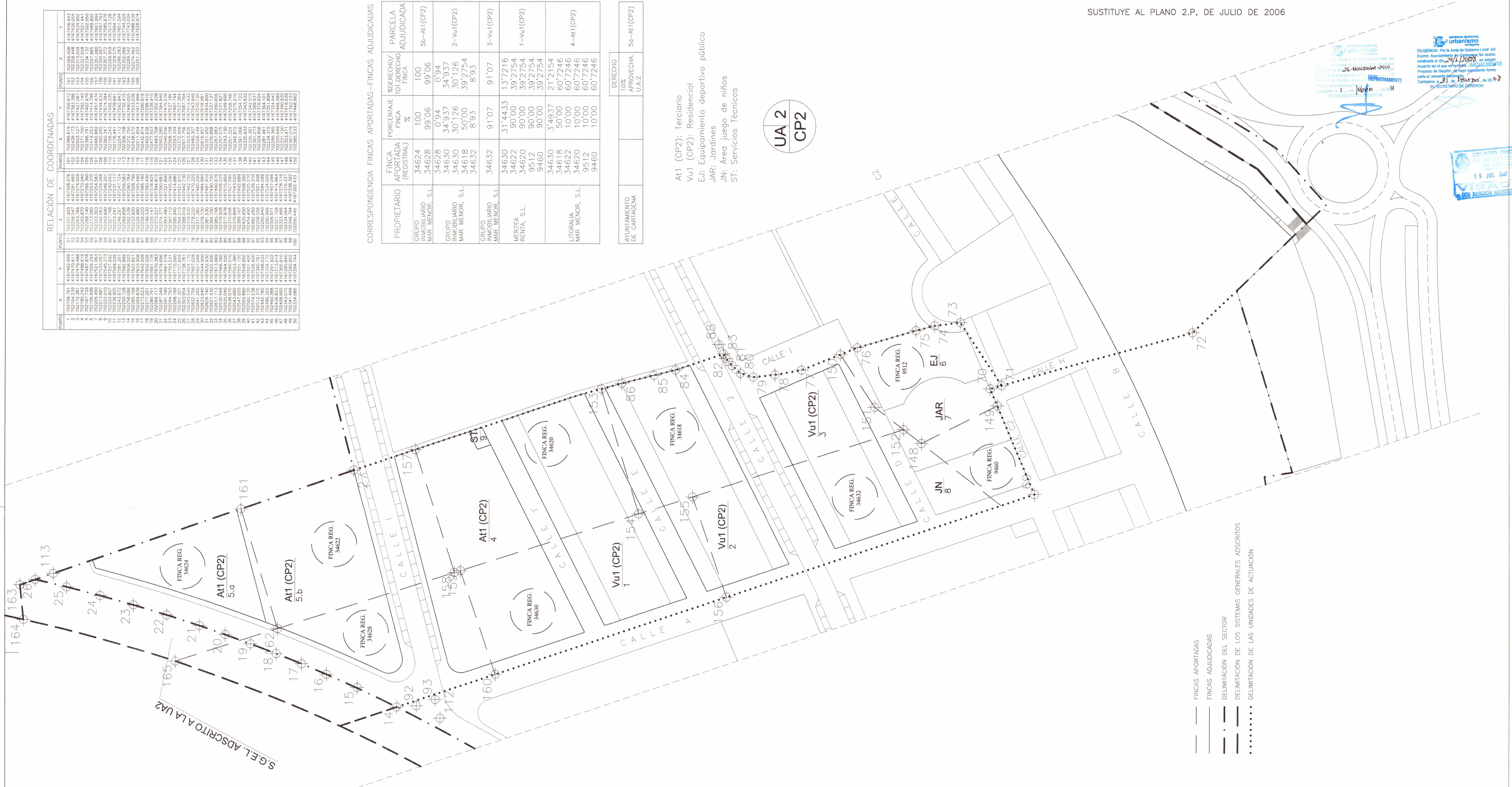
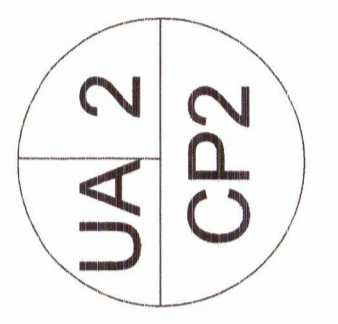
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	702156.761	4167462.959	51	702331.925	4167306.576	101	702346.619	4167356.612
2	702172.381	4167479.488	52	702268.970	4167276.040	102	702341.700	4167352.150
3	702180.732	4167485.619	53	702268.766	4167274.509	103	702503.127	4167422.087
4	702196.688	4167509.294	54	702271.580	4167263.370	104	702419.253	4167414.799
5	702201.887	4167513.053	55	702334.690	4167246.201	105	702380.285	4167446.632
6	702222.010	4167545.273	56	702344.690	4167246.201	106	702340.347	4167574.384
7	702234.672	4167581.201	57	702254.241	4167231.117	107	702254.132	4167592.843
8	702256.925	4167589.526	58	702256.297	4167247.724	108	702372.290	4167486.055
9	702284.117	4167670.383	59	702372.227	4167304.815	109	702483.708	4167352.278
10	702294.740	4167703.531	60	702381.530	4167487.910	110	702483.708	4167352.278
11	702294.740	4167703.531	61	702381.530	4167487.910	111	702483.708	4167352.278
12	702294.740	4167703.531	62	702381.530	4167487.910	112	702483.708	4167352.278
13	702294.740	4167703.531	63	702381.530	4167487.910	113	702483.708	4167352.278
14	702294.740	4167703.531	64	702381.530	4167487.910	114	702483.708	4167352.278
15	702294.740	4167703.531	65	702381.530	4167487.910	115	702483.708	4167352.278
16	702294.740	4167703.531	66	702381.530	4167487.910	116	702483.708	4167352.278
17	702294.740	4167703.531	67	702381.530	4167487.910	117	702483.708	4167352.278
18	702294.740	4167703.531	68	702381.530	4167487.910	118	702483.708	4167352.278
19	702294.740	4167703.531	69	702381.530	4167487.910	119	702483.708	4167352.278
20	702294.740	4167703.531	70	702381.530	4167487.910	120	702483.708	4167352.278
21	702294.740	4167703.531	71	702381.530	4167487.910	121	702483.708	4167352.278
22	702294.740	4167703.531	72	702381.530	4167487.910	122	702483.708	4167352.278
23	702294.740	4167703.531	73	702381.530	4167487.910	123	702483.708	4167352.278
24	702294.740	4167703.531	74	702381.530	4167487.910	124	702483.708	4167352.278
25	702294.740	4167703.531	75	702381.530	4167487.910	125	702483.708	4167352.278
26	702294.740	4167703.531	76	702381.530	4167487.910	126	702483.708	4167352.278
27	702294.740	4167703.531	77	702381.530	4167487.910	127	702483.708	4167352.278
28	702294.740	4167703.531	78	702381.530	4167487.910	128	702483.708	4167352.278
29	702294.740	4167703.531	79	702381.530	4167487.910	129	702483.708	4167352.278
30	702294.740	4167703.531	80	702381.530	4167487.910	130	702483.708	4167352.278
31	702294.740	4167703.531	81	702381.530	4167487.910	131	702483.708	4167352.278
32	702294.740	4167703.531	82	702381.530	4167487.910	132	702483.708	4167352.278
33	702294.740	4167703.531	83	702381.530	4167487.910	133	702483.708	4167352.278
34	702294.740	4167703.531	84	702381.530	4167487.910	134	702483.708	4167352.278
35	702294.740	4167703.531	85	702381.530	4167487.910	135	702483.708	4167352.278
36	702294.740	4167703.531	86	702381.530	4167487.910	136	702483.708	4167352.278
37	702294.740	4167703.531	87	702381.530	4167487.910	137	702483.708	4167352.278
38	702294.740	4167703.531	88	702381.530	4167487.910	138	702483.708	4167352.278
39	702294.740	4167703.531	89	702381.530	4167487.910	139	702483.708	4167352.278
40	702294.740	4167703.531	90	702381.530	4167487.910	140	702483.708	4167352.278
41	702294.740	4167703.531	91	702381.530	4167487.910	141	702483.708	4167352.278
42	702294.740	4167703.531	92	702381.530	4167487.910	142	702483.708	4167352.278
43	702294.740	4167703.531	93	702381.530	4167487.910	143	702483.708	4167352.278
44	702294.740	4167703.531	94	702381.530	4167487.910	144	702483.708	4167352.278
45	702294.740	4167703.531	95	702381.530	4167487.910	145	702483.708	4167352.278
46	702294.740	4167703.531	96	702381.530	4167487.910	146	702483.708	4167352.278
47	702294.740	4167703.531	97	702381.530	4167487.910	147	702483.708	4167352.278
48	702294.740	4167703.531	98	702381.530	4167487.910	148	702483.708	4167352.278
49	702294.740	4167703.531	99	702381.530	4167487.910	149	702483.708	4167352.278
50	702334.085	4167294.744	100	702250.440	4167302.433	150	702385.533	4167448.862

CORRESPONDENCIA FINCAS APORTADAS-FINCAS ADJUDICADAS

PROPIETARIO	FINCA APORTADA (REGISTRAL)	PORCENTAJE FINCA	%DERECHO/TOT.DERECHO FINCA	PARCELA ADJUDICADA
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	34624	100	99'06	5b-At1(CP2)
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	34628	0'94	0'94	1-Vu1(CP2)
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	34630	34'937	34'937	2-Vu1(CP2)
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	34630	30'126	39'2754	3-Vu1(CP2)
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	34632	8'93	8'93	4-At1(CP2)
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	34632	91'07	91'07	5a-At1(CP2)
MERZEA RENTA, S.L.	34630	31'4433	13'7216	1-Vu1(CP2)
MERZEA RENTA, S.L.	34622	90'00	39'2754	1-Vu1(CP2)
MERZEA RENTA, S.L.	34620	90'00	39'2754	1-Vu1(CP2)
MERZEA RENTA, S.L.	9512	90'00	39'2754	1-Vu1(CP2)
MERZEA RENTA, S.L.	9460	90'00	39'2754	1-Vu1(CP2)
LITORALIA MAR MENOR, S.L.	34630	3'4937	21'2154	4-At1(CP2)
LITORALIA MAR MENOR, S.L.	34618	50'00	60'7246	4-At1(CP2)
LITORALIA MAR MENOR, S.L.	34622	10'00	60'7246	4-At1(CP2)
LITORALIA MAR MENOR, S.L.	34620	10'00	60'7246	4-At1(CP2)
LITORALIA MAR MENOR, S.L.	9512	10'00	60'7246	4-At1(CP2)
LITORALIA MAR MENOR, S.L.	9460	10'00	60'7246	4-At1(CP2)

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	DERECHO	10% APROVECHA. U.A.2

At1 (CP2): Terciario
Vu1 (CP2): Residencial
EJ: Equipamiento deportivo público
JAR: Jardines
JN: Área juego de niños
ST: Servicios Técnicos



- FINCAS APORTADAS
- FINCAS ADJUDICADAS
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- DELIMITACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
- DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN

SECRETARÍA DE URBANISMO
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena en sesión celebrada el día 29 de Mayo de 2007, se adopta el presente acuerdo por el que se aprueba el presente Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena a 21 de Mayo de 2007. EL SECRETARIO DE GERENCIA

