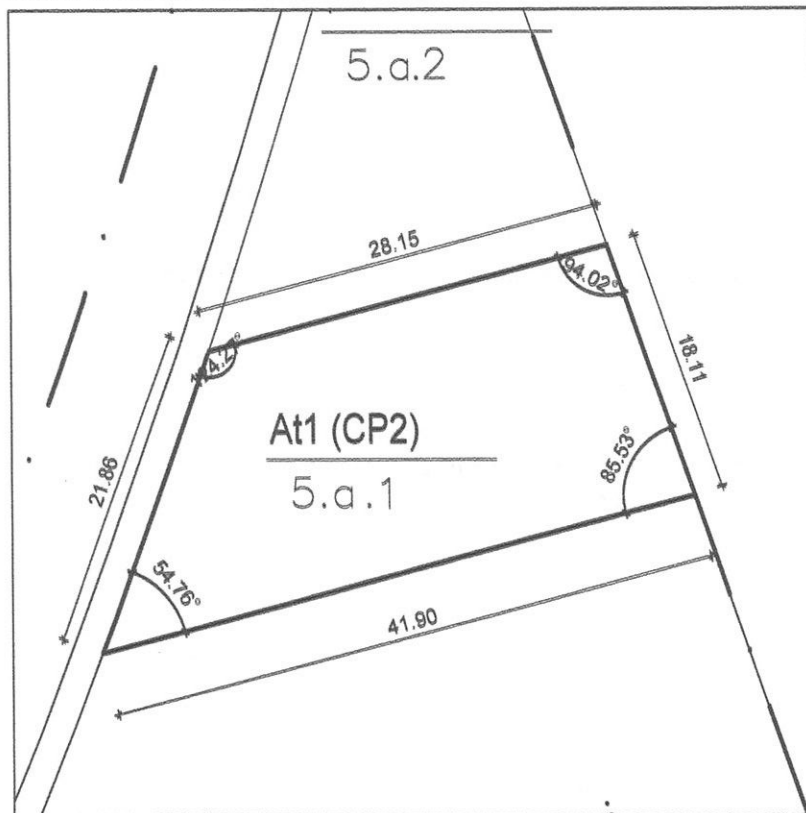


PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 5a1-At1(CP2)

CROQUIS



SUPERFICIE: 627'24 m<sup>2</sup>

LINDEROS:

- NORTE: (parcela 5.a.2)
- SUR: (parcela 5.b)
- ESTE: Límite del Sector (urbanización Los Geranios)
- OESTE: Calle "G"

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

- EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 469'82 m<sup>2</sup> *INDICE: 0,7490*
- Nº DE PLANTAS MÁXIMO: 2
- ALTURA MÁXIMA: Según normas P.G.O.U. Cartagena
- PARCELA MÍNIMA: 600 m<sup>2</sup>
- RETRANQUEOS: 3 m<sup>2</sup>
- APARCAMIENTOS: Según P.G.O.U.
- ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo
- NORMA DE APLICACIÓN: At1(CP2) del P.P.

ADJUDICADA A:	%	Edif.(m <sup>2</sup> )	Cuota %	Coste urbanización	Saldo provisional
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	100	469'82 m <sup>2</sup>			

**CARGAS**

**ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN**

Para todo lo no especificado en la presente cédula, se estará a lo dispuesto en las correspondientes del P.G.O.U. de Cartagena y en las del Plan Parcial.

**USOS**

Característico: Terciario. (Según arts. 4.3.1: Calificación del suelo, usos pormenorizados y 4.3.2: Normas particulares, del P.P.)

Compatible: Según art. 4.3.3: Usos compatibles, del P.P.

**SERVIDUMBRES**

**OBSERVACIONES**

Cartagena, Febrero 2017

LOS ARQUITECTOS



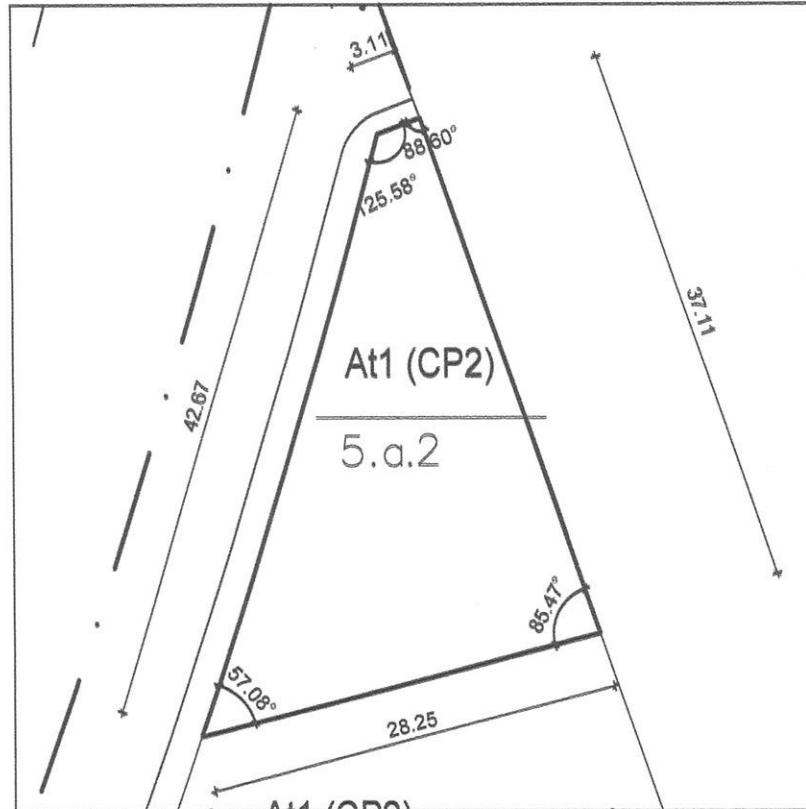
Luciano Martinez Menchon

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 5a2-At1(CP2)

CROQUIS



SUPERFICIE: 565'30 m<sup>2</sup>

LINDEROS:

NORTE: Calle "G"

SUR: (parcela 5.a 1)

ESTE: Límite del Sector  
(urbanización Los Geranios)

OESTE: Calle "G"

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 423'43 m<sup>2</sup>

Nº DE PLANTAS MÁXIMO: 2

ALTURA MÁXIMA: Según normas P.G.O.U. Cartagena

PARCELA MÍNIMA: 600 m<sup>2</sup>

RETRANQUEOS: 3 m<sup>2</sup>

APARCAMIENTOS: Según P.G.O.U.

ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo

NORMA DE APLICACIÓN: At1(CP2) del P.P.

ADJUDICADA A:	%	Edif.(m <sup>2</sup> )	Cuota %	Coste urbanización	Saldo provisional
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	100	423'43 m <sup>2</sup>			

**CARGAS**

**ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN**

Para todo lo no especificado en la presente cédula, se estará a lo dispuesto en las correspondientes del P.G.O.U. de Cartagena y en las del Plan Parcial.

**USOS**

Característico: Terciario. (Según arts. 4.3.1: Calificación del suelo, usos pormenorizados y 4.3.2: Normas particulares, del P.P.)

Compatible: Según art. 4.3.3: Usos compatibles, del P.P.

**SERVIDUMBRES**

**OBSERVACIONES**

Cartagena, Febrero 2017

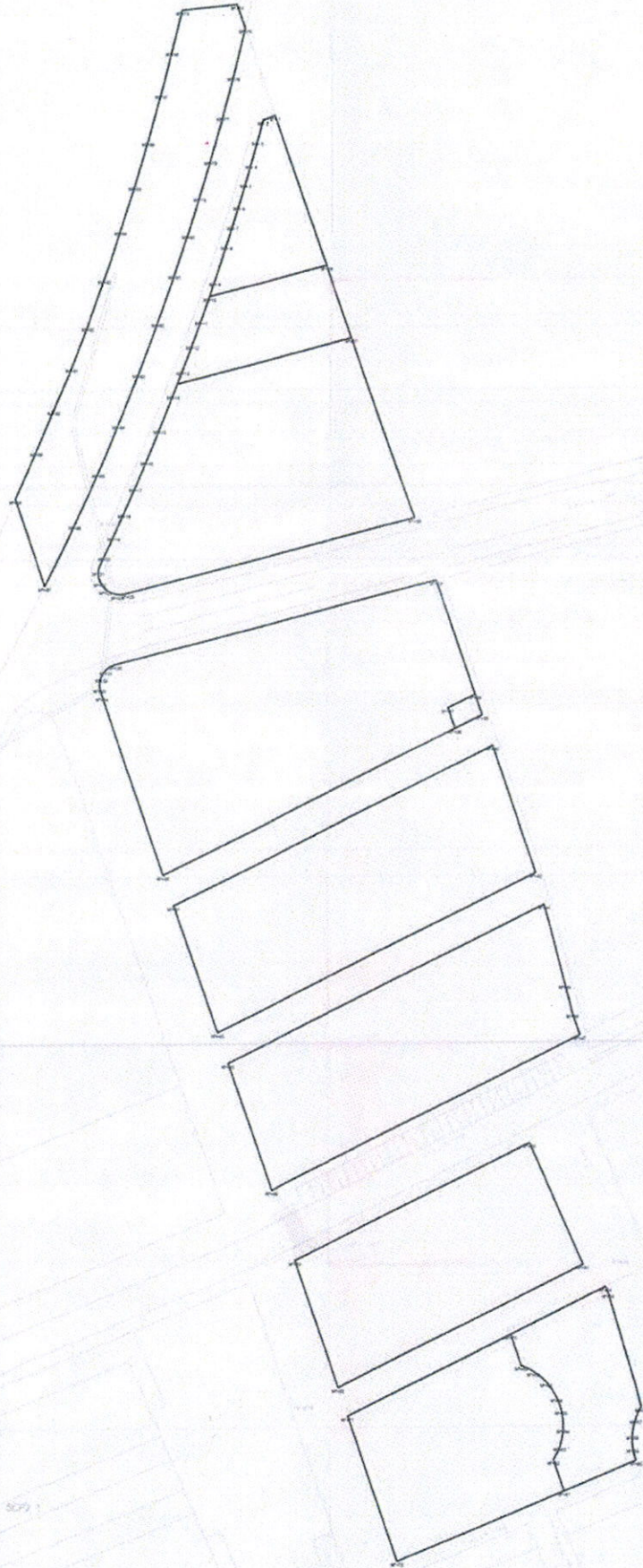
LOS ARQUITECTOS



Luciano Martinez Menchon



Punto	X	Y
1	702199,196	4167509,7
2	702196,289	4167508,608
3	702195,035	4167503,893
4	702193,529	4167498,422
5	702192,247	4167493,939
6	702190,718	4167488,716
7	702189,326	4167484,097
8	702187,904	4167479,488
9	702185,223	4167471,16
10	702184,014	4167467,502
11	702182,133	4167462,036
12	702180,105	4167456,329
13	702177,923	4167450,365
14	702175,786	4167444,684
15	702172,636	4167436,627
16	702169,66	4167429,281
17	702167,038	4167423,033
18	702164,432	4167416,988
19	702162,021	4167411,655
20	702159,868	4167407,012
21	702158,495	4167403,54
22	702158,831	4167400,952
23	702160,133	4167399,125
24	702162,842	4167397,903
25	702165,338	4167398,192
26	702231,8	4167415,54
27	702217,222	4167457,642
28	702211,337	4167474,636
29	702236,715	4167400,9
30	702162,452	4167381,522
31	702160,241	4167380,238
32	702159,129	4167378,602
33	702158,75	4167376,133
34	702159,297	4167374,154
35	702173,342	4167332,288
36	702241,033	4167366,208
37	702239,372	4167370,959
38	702245,69	4167374,134
39	702247,299	4167369,34
40	702249,712	4167362,165
41	702175,755	4167325,102
42	702185,704	4167295,416
43	702259,565	4167332,425
44	702261,565	4167325,038
45	702188,117	4167288,24
46	702198,075	4167258,554
47	702269,799	4167294,495
48	702268,084	4167299,596
49	702266,364	4167306,421
50	702257,983	4167269,333
51	702270,344	4167240,853
52	702213,559	4167212,4
53	702203,601	4167242,084
54	702275,548	4167235,631
55	702276,172	4167234,098
56	702283,781	4167207,491
57	702282,486	4167204,74
58	702281,704	4167201,032
59	702281,783	4167197,997
60	702282,485	4167195,044
61	702265,726	4167188,007
62	702263,282	4167195,292
63	702264,788	4167198,461
64	702265,578	4167202,672
65	702265,136	4167206,933
66	702264,067	4167209,864
67	702261,662	4167213,409
68	702258,681	4167215,919
69	702255,892	4167217,32
70	702253,461	4167224,564
71	702215,808	4167205,697
72	702227,174	4167171,819
73	702177,701	4167534,401
74	702190,232	4167535,597
75	702192,116	4167530,147
76	702189,459	4167519,024
77	702187,034	4167509,656
78	702184,206	4167499,375
79	702181,716	4167490,799
80	702179,081	4167482,107
81	702176,072	4167472,796
82	702172,215	4167461,632
83	702167,838	4167449,676
84	702163,168	4167437,744
85	702158,444	4167426,476
86	702152,97	4167414,333
87	702146,258	4167399,897
88	702139,39	4167420,344
89	702144,311	4167431,517
90	702148,309	4167441,142
91	702152,317	4167451,1
92	702155,95	4167460,725
93	702159,845	4167471,793
94	702163,591	4167483,047
95	702166,845	4167493,378
96	702169,893	4167503,778
97	702172,909	4167514,935
98	702175,401	4167524,938

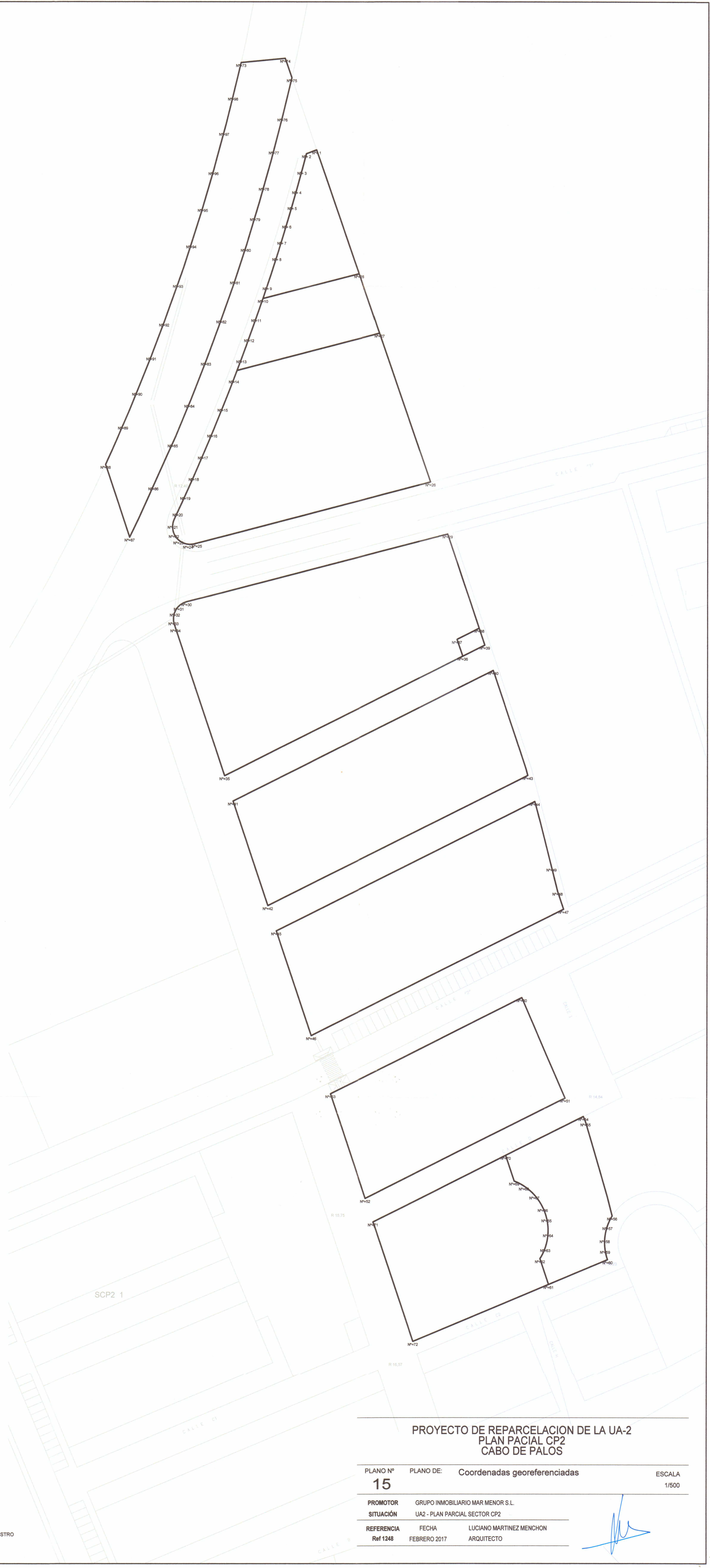


PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA-2  
PLAN PACIAL CP2  
CABO DE PALOS

PLANO N°	15	PLANO DE	Coordenadas georeferenciadas	ESCALA	1:500
PROMOTOR	GRUPO INGBARRILERO MAR MENOR S.L.				
SITUACIÓN	UA2 - PLAN PACIAL SECTOR CP2				
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON			
Nº 1148	FEBRERO 2017	ARQUITECTO			



Punto	X	Y
1	702199,196	4167509,7
2	702196,289	4167508,608
3	702195,035	4167503,893
4	702193,529	4167498,422
5	702192,247	4167493,939
6	702190,718	4167488,716
7	702189,326	4167484,097
8	702187,904	4167479,488
9	702185,223	4167471,16
10	702184,014	4167467,502
11	702182,133	4167462,036
12	702180,105	4167456,329
13	702177,923	4167450,365
14	702175,786	4167444,684
15	702172,636	4167436,627
16	702169,66	4167429,281
17	702167,038	4167423,033
18	702164,432	4167416,988
19	702162,021	4167411,655
20	702159,868	4167407,012
21	702158,495	4167403,54
22	702158,831	4167400,952
23	702160,133	4167399,125
24	702162,842	4167397,903
25	702165,338	4167398,192
26	702231,8	4167415,54
27	702217,222	4167457,642
28	702211,337	4167474,636
29	702236,715	4167400,9
30	702162,452	4167381,522
31	702160,241	4167380,238
32	702159,129	4167378,602
33	702158,75	4167376,133
34	702159,297	4167374,154
35	702173,342	4167332,288
36	702241,033	4167366,208
37	702239,372	4167370,959
38	702245,69	4167374,134
39	702247,299	4167369,34
40	702249,712	4167362,165
41	702175,755	4167325,102
42	702185,704	4167295,416
43	702259,565	4167332,425
44	702261,565	4167325,038
45	702188,117	4167288,24
46	702198,075	4167258,554
47	702269,799	4167294,495
48	702268,084	4167299,596
49	702266,364	4167306,421
50	702257,983	4167269,333
51	702270,344	4167240,853
52	702213,559	4167212,4
53	702203,601	4167242,084
54	702275,548	4167235,631
55	702276,172	4167234,098
56	702283,781	4167207,491
57	702282,486	4167204,74
58	702281,704	4167201,032
59	702281,783	4167197,997
60	702282,485	4167195,044
61	702265,726	4167188,007
62	702263,282	4167195,292
63	702264,788	4167198,461
64	702265,578	4167202,672
65	702265,136	4167206,933
66	702264,067	4167209,864
67	702261,662	4167213,409
68	702258,681	4167215,919
69	702255,892	4167217,32
70	702253,461	4167224,564
71	702215,808	4167205,697
72	702227,174	4167171,819
73	702177,701	4167534,401
74	702190,232	4167535,597
75	702192,116	4167530,147
76	702189,459	4167519,024
77	702187,034	4167509,656
78	702184,206	4167499,375
79	702181,716	4167490,799
80	702179,081	4167482,107
81	702176,072	4167472,796
82	702172,215	4167461,632
83	702167,838	4167449,676
84	702163,168	4167437,744
85	702158,444	4167426,476
86	702152,97	4167414,333
87	702146,258	4167399,897
88	702139,39	4167420,344
89	702144,311	4167431,517
90	702148,309	4167441,142
91	702152,317	4167451,1
92	702155,95	4167460,725
93	702159,845	4167471,793
94	702163,591	4167483,047
95	702166,845	4167493,378
96	702169,893	4167503,778
97	702172,909	4167514,935
98	702175,401	4167524,938



PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA-2  
PLAN PACIAL CP2  
CABO DE PALOS

PLANO N°	PLANO DE:	Coordenadas georeferenciadas	ESCALA
15			1/500
PROMOTOR	GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR S.L.		
SITUACION	UA2 - PLAN PARCIAL SECTOR CP2		
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON	
Ref 1248	FEBRERO 2017	ARQUITECTO	





AYUNTAMIENTO  
DE CARTAGENA

www.cartagena.es



urbanismo  
cartagena

5.1.03 SOLICITUD DE  
TRAMITACIÓN DE UN PROYECTO  
DE REPARCELACIÓN



204673020160000000000001

**URB 467**

Fecha:  
Nº Entrada:

**SOLICITANTE**

DNI/CIF: <b>B30766265</b>	NOMBRE/R.SOCIAL: <b>GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR S.L.</b>	1er APELL:	2º APELL:
CALLE: <b>C/ SERRANO</b>	Nº <b>2</b>	Ptal:	Esc:
EDIF:	URB: <b>EL ALGAR</b>	CP:	PBL: <b>CARTAGENA</b>
TELF: <b>968125108</b>	MOVIL:	E-MAIL:	F.NAC:

**REPRESENTANTE**

DNI:	NOMBRE	1er APELL.	2º APELL.
CALLE:	Nº	Ptal:	Esc:
EDIF:	URB:	CP:	PBL:
TELF:	MOVIL:	E-MAIL:	

**DATOS ESPECIFICOS DEL TRAMITE**

**EXPONE**

QUE EN RELACION AL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION Nº2 DEL PLAN PARCIAL DE CABO DE PALOS CON APROBACION DEFINITIVA EL 26/11/2010, Y EN RELACION A LOS REPAROS INTERPUESTOS, INDICO :

- En relación al punto A, queda sin efecto la documentación relativa a la adaptación del proyecto de reparcelación aprobado a la modificación nº10 del Plan , dada su reciente anulación por el TSJ.
- En relación al punto B aporito:
  - Plano independiente adecuado a la normativa de 1987 con justificación del cumplimiento de los parámetros de parcelación en las parcelas resultantes según clasificación *calificación*
  - Descripción grafica georeferenciada según Catastro

*6062006/43*

**SOLICITA**

URBANISMO

FECHA: *6/03/2017*

SERV. PLANEAMIENTO

SERV. JUR. GESTIÓN

SERV. URBANIZACIÓN

SERV. DOCUMENTACIÓN

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA

SER. JUR. INTERN. URBANÍST.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

DISCIPLINA URBANÍSTICA

LICENCIAS ACTIVIDAD

DISCIPLINA AMBIENTAL

DEP. GESTIÓN AMBIENTAL

URBANISMO  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
REGISTRO GENERAL

28 FEB 2017

ENTRADA

Núm. Reg. General: *13426*

Núm. Reg. Urbanismo: *2023*

SE PROCEDA A TRAMITAR EL DOCUMENTO CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2- CP3-

Firma del/la solicitante

24 FEBRERO 2017

Cartagena, \_\_\_\_\_

CONCEJALÍA DE URBANISMO  
C/ SAN MIGUEL, nº 8, Bajo - 30201 CARTAGENA  
www.cartagena.es