
ADECUACION DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2-CP2
A LA MODIFICACION PUNTUAL N°10 DEL PGMO. INCLUYE EL
CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2ª DE LA APROBACION DEFINITIVA
DEL PROYECTO DE REPARCELACION (JUNTA GOBIERNO 26/11/2010)

Presentado 8/04/2016.- Entrada n° 157.

PROMOTOR GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR S.L.

SITUACIÓN UA2 - PLAN PARCIAL SECTOR CP2

REFERENCIA FECHA LUCIANO MARTINEZ MENCHON

Ref 1248 ENERO 2016 ARQUITECTO

GERP-2006/43

ADECUACION DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2-CP2 A LA
MODIFICACION PUNTUAL N°10 DEL PGMO. INCLUYE EL CUMPLIMIENTO DE LA
CONDICION 2ª DE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION
(JUNTA GOBIERNO 26/11/2010)

I.- MEMORIA.

I.1.- OBJETO.

Por encargo de D. Ginés Navarro Alcaraz, actuando en representación de Grupo Inmobiliario Mar Menor, S.L,

Se redacta la presente adecuación del proyecto de reparcelación de la UA2-CP2 a la modificación puntual nº10 del PGMO. En el documento también se incluye el cumplimiento de la condición 2ª de la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación (Junta de gobierno 26/11/2010)

I.2.- ANTECEDENTES.

Con fecha 26/11/2010 se da la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación de la UA2-Cp2. Por el Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, condicionada al cumplimiento de la condición 2ª.

Con fecha 14/11/2015 se da la aprobación definitiva de la Modificación nº10 DEL PGMO en la zona del sector CP2 de Cabo de Palos

I.3.- ALCANCE.

En cumplimiento de la modificación 10 del PGMO se redacta la presenta adecuación, no modificándose superficies , adjudicaciones ni cuotas, solo se modifican las normas de las parcelas adecuándose a los nuevos usos, así como los linderos de las fincas resultantes.

I.4. FINCAS RESULTANTES ADJUDICADAS SEGÚN MOD10 PGMO

I.4.1-FINCAS ADJUDICADAS, COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN Y GASTOS DE URBANIZACIÓN

PARCELA (2)	PROPIETARIO (1)	PORCENTAJE %	SUP.PARCELA (m2)	EDIFICABILIDAD (m2 TECHO)	VALORACIÓN (sin urb.; sin IVA) (€)	COEF.PARTICIPAC. %	GASTOS URBANIZ. IVA INCLUIDO. (€)
1-T.A2 (0,6422)	MERZEA	100	2.564,48	1.284,41	249.899,77	15,976779	207.654,78
2-T.A2 (0,5008)	GRIMM	100	2.512,89	1.258,58	244.874,19	15,655480	203.478,77
3-R.V1 (0,5008)	GRIMM	100	1.927,29	965,28	187.808,61	12,007120	156.059,99
4-T.A2 (0,6422)	LITORALIA	100	3.390,48	2.539,58	494.110,50	31,589841	410.582,23
5b-T.A2 (0,749)	GRIMM	100	2.658,60	1.991,38	387.450,58	24,770780	321.952,94
				8.039,23 (Aprovechamiento patrimonializable = 90% del total aprovech. UA2)			
5a-T.A2 (0,749)	AYUNTAMIEN.	100	1.192,54	893,25	173.794,17	0	0
TOTAL				8.932,48 (100% UA2)	1.737.937,82 (100% UA2)	100	1.299.728,71

(1) GRIMM: Grupo Inmobiliario Mar Menor, S.L.; MERZEA: Merzea Renta, S.L.; LITORALIA: Litoralía Mar Menor, S.L.

(2) Vu1(CP2) Residencial; At1(CP2) Terciario

Las cantidades atribuidas en concepto de gastos de urbanización a cada parcela, se han obtenido de forma proporcional al aprovechamiento asignado a las mismas en el Plan Parcial, teniendo en cuenta que la parcela donde se concentra el aprovechamiento municipal, no participa en los mismos al tener que entregarse urbanizada y libre de cargas y afecciones al Ayuntamiento.

$$\frac{1.192,54}{1.192,54 + 893,25} \times 893,25 = 469,82$$

$$893,25 - 469,82 = 423,43$$

Buskhuje a table 16.1
Julio 2007

I.4.2- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES .

I.4.2.1 FINCAS ADJUDICADAS A LOS PROPIETARIOS

Parcela 1-T.A2(0,6422)

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie de dos mil quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados (2.564,48 m2). Linda: por el Norte, con la calle F; por el Sur, con la calle E; por el Este, con el área peatonal constituida por la Parcela 3, Unidad de Actuación 4, del referido Plan Parcial y por el Oeste, con la calle A. Destinada a uso terciario, según ordenanza T.A2(0,6422) del PGMO

Cargas: En razón de las fincas de que procede, afección a las liquidaciones que pudieren girarse del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, durante un plazo de cinco años, desde las fechas:

REF.	Nº de FINCA REGIST.	FECHA - SEGÚN NOTA O NOTAS MARGINALES - PORCENTAJE DEL IMPORTE POTENCIAL DE LA INSCRIPCIÓN
3c	34630	17/11/2004-11ª-100%; 28/08/2004-7ª-39'2754%; 31/07/2002-6ª-39'2754% y 22/07/2002-5ª-39'2754%.
6a	34622	17/11/2004-10ª-100%; 24/08/2004-8ª-39'2754%; 31/07/2002-7ª-39'2754% y 22/07/2002-6ª-39'2754%.
7a	34620	17/11/2004-11ª-100%; 24/08/2004-9ª-39'2754%; 31/07/2002-8ª-39'2754% y 22/07/2002-7ª-39'2754%.
8a	9512	17/11/2004-9ª-100%; 24/08/2004-7ª-39'2754%; 29/01/2004-6ª-39'2754%; 31/07/2002-5ª-39'2754% y 01/06/2006-11ª-39'2754%.
9a	9460	17/11/2004-8ª-100%; 24/08/2004-6ª-39'2754%; 12/04/2003-5ª-39'2754%; 14/02/2003-4ª-39'2754% y 03/01/2003-3ª-39'2754%.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica a la mercantil MERZEA RENTA, S.L., con C.I.F.: B73307225 y domicilio social en la avenida de Juan Carlos I, número 165, de Torre Pacheco; sociedad constituida mediante escritura pública de fecha trece de mayo de 2004, ante el notario de Torre Pacheco Don Juan Isidro Gancedo del Pino.

Título: Se le adjudica en aplicación de los derechos generados por sus aportaciones al Proyecto de Reparcelación, de acuerdo con la siguiente relación fincas aportadas-fincas adjudicadas, complementados con el pago de 13.289'23 € en concepto de indemnización por exceso de adjudicación de aprovechamiento.

FINCAS INICIALES APORTADAS A LA REPARCELACIÓN			CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS RESULTANTES ADJUDICADAS			FINCAS ADJUDICADAS
REF.	nº REG.	%	% DE LA APORTACIÓN	% DE LA FINCA QUE REPRESENTA	%DERECHO/TOTAL DERECHO FINCA	PARCELA
3c	34630	31,4433 (90x34,937)	100	31,4433	13,7216 (39,2754x34,937)	1-T.A2(0,6422)
6a	34622	90	100	90	39,2754	
7a	34620	90	100	90	39,2754	
8a	9512	90	100	90	39,2754	
9a	9460	90	100	90	39,2754	

Coefficiente de participación: Le corresponde el 15,976779% del total de derechos y obligaciones del Proyecto de Reparcelación.

Aprovechamiento: 1.284,41 m2 construidos, equivalentes al 15,976779% del aprovechamiento de derecho del Proyecto de Reparcelación.

Valoración: 249.899'77 €, de acuerdo con los criterios del Proyecto de Reparcelación.

Afecciones: La finca está afecta al pago de 207.654'78 €, IVA incluido, en concepto de gastos de urbanización; cantidad equivalente al 15,976779% del total de los gastos estimados en la cuenta de liquidación provisional.

Parcela 2-T.A2 (0,5008)

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie de dos mil quinientos doce metros cuadrados con ochenta y nueve decímetros cuadrados (2.512,89 m2). Linda: por el Norte, con la calle E; por el Sur, con la calle 2; por el Este, con el área peatonal constituida por la Parcela 3, Unidad de Actuación 4, del referido Plan Parcial y por el Oeste, con la calle A. Destinada a uso terciario, según ordenanza T.A2(0,5008) del PGMO

Cargas: En razón de las fincas de que procede, afección a las liquidaciones que pudieren girarse del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, durante un plazo de cinco años, desde las fechas:

REF.	Nº de FINCA REGIST.	FECHA - SEGÚN NOTA O NOTAS MARGINALES - PORCENTAJE DEL IMPORTE POTENCIAL DE LA INSCRIPCIÓN
2	34628	2/11/2004-8ª-0,94%; 2/01/2004-7ª-0,94%; 2/10/2003-6ª-0,94% y 25/06/2002-5ª-0,94%.
3a	34630	2/11/2004-8ª-100%
3b	34630	2/11/2004-9ª-100%
5a	34618	14/12/2005-9ª-100%
4	34632	2/11/2004-6ª-8,93%; 10/04/2003-5ª-8,93%

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica a la mercantil GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L., con C.I.F.: B30766265 y domicilio social en la calle Serrano, número 7, de El Algar, Cartagena; sociedad constituida mediante escritura pública de fecha cuatro de abril de 2003, ante el notario de Cartagena Doña María Teresa Navarro Morell.

Título: Se le adjudica en aplicación de los derechos generados por sus aportaciones al proyecto de reparcelación, de acuerdo con la siguiente relación fincas aportadas-fincas adjudicadas:

FINCAS INICIALES APORTADAS A LA REPARCELACIÓN			CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS RESULTANTES ADJUDICADAS			FINCAS ADJUDICADAS
REF.	nº REG.	%	% DE LA APORTACIÓN	% DE LA FINCA QUE REPRESENTA	%DERECHO/TOTAL DERECHO FINCA	PARCELA
1	34624	100	0	0	0	2-T.A2(0,5008)
2	34628	100	0,94	0,94	0,94	
3a	34630	34,937	100	34,937	34,937	
3b	34630	30,126	100	30,126	30,126	
5a	34618	50	100	50	39,2754	
4	34632	100	8,93	8,93	8,93	

Coefficiente de participación: Le corresponde el 15,655480% del total de derechos y obligaciones del Proyecto de Reparcelación.

Aprovechamiento: 1.258,58 m2 construidos, equivalentes al 15,655480% del aprovechamiento de derecho del Proyecto de Reparcelación.

Valoración: 244.874'19 €, de acuerdo con los criterios del Proyecto de Reparcelación.

Afecciones: La finca está afecta al pago de 203.478'77 €, IVA incluido, en concepto de gastos de urbanización; cantidad equivalente al 15,655480% del total de los gastos estimados en la cuenta de liquidación provisional.

Parcela 3-R.V1

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie de mil novecientos veintisiete metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados (1.927,29 m2). Linda: por el Norte, con la calle 2; por el Sur, con la calle D; por el Este, con la calle I y por el Oeste, con la calle A. Destinada a uso residencial, según ordenanza R.V1 del PGMO

Cargas: En razón de las fincas de que procede, afección a las liquidaciones que pudieren girarse del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, durante un plazo de cinco años, desde las fechas:

REF.	Nº de FINCA REGIST.	FECHA - SEGÚN NOTA O NOTAS MARGINALES - PORCENTAJE DEL IMPORTE POTENCIAL DE LA INSCRIPCIÓN
4	34632	2/11/2004-6ª-91,07%; 10/04/2003-5ª-91,07%

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica a la mercantil GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L., con C.I.F.: B30766265 y domicilio social en la calle Serrano, número 7, de El Algar, Cartagena; sociedad constituida mediante escritura pública de fecha cuatro de abril de 2003, ante el notario de Cartagena Doña María Teresa Navarro Morell.

Título: Se le adjudica en aplicación de los derechos generados por sus aportaciones al Proyecto de Reparcelación, de acuerdo con la siguiente relación fincas aportadas-fincas adjudicadas. Igualmente le corresponde una percepción de 5.680,37 € en concepto de indemnización por defecto de adjudicación de aprovechamiento.

FINCAS INICIALES APORTADAS A LA REPARCELACIÓN			CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS RESULTANTES ADJUDICADAS			FINCAS ADJUDICADAS
REF.	nº REG.	%	% DE LA APORTACIÓN	% DE LA FINCA QUE REPRESENTA	%DERECHO/TOTAL DERECHO FINCA	PARCELA
1	34624	100	0	0	0	3-R.V1
2	34628	100	0	0	0	
3a	34630	34,937	0	0	0	
3b	34630	30,126	0	0	0	
5a	34618	50	0	0	0	
4	34632	100	91,07	91,07	91,07	

Coficiente de participación: Le corresponde el 12,007120% del total de derechos y obligaciones del Proyecto de Reparcelación.

Aprovechamiento: 965,28 m2 construidos, equivalentes al 12,007120% del aprovechamiento de derecho del Proyecto de Reparcelación.

Valoración: 187.808'61 €, de acuerdo con los criterios del Proyecto de Reparcelación.

Afecciones: La finca está afecta al pago de 156.059'99 €, IVA incluido, en concepto de gastos de urbanización; cantidad equivalente al 12,007120% del total de los gastos estimados en la cuenta de liquidación provisional.

Parcela 4-T.A2(0,6422)

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie de tres mil trescientos noventa metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados (3.390,48 m2). Linda: por el Norte, con la calle 1; por el Sur, con la calle F y con la Parcela 9 de servicios técnicos; por el Este, con el área peatonal constituida por la Parcela 3, Unidad de Actuación 4, del referido P. y con la Parcela 9 de servicios técnicos; y por el Oeste, con la calle A. Destinada a uso terciario, según ordenanza T.A2(0,6422) del PGMO

Cargas: En razón de las fincas de que procede, afección a las liquidaciones que pudieren girarse del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, durante un plazo de cinco años, desde las fechas:

REF.	Nº de FINCA REGIST.	FECHA - SEGÚN NOTA O NOTAS MARGINALES - PORCENTAJE DEL IMPORTE POTENCIAL DE LA INSCRIPCIÓN
3d	34630	17/11/2004-12ª-100%; 11/11/2004- 10ª- 100%; 28/08/2004-7ª-60,7246%; 31/07/2002-6ª-60,7246% y 22/07/2002-5ª-60,7246%.
5b	34618	17/11/2004-8ª-100%; 11/11/2004-7ª- 100%.
6b	34622	17/11/2004-11ª-100%; 11/11/2004-9ª-100%; 24/08/2004-8ª-60,7246%; 31/07/2002-7ª-60,7246% y 22/07/2002-6ª-60,7246%.
7b	34620	17/11/2004-12ª-100%; 11/11/2004-10ª-100%; 24/08/2004-9ª-60,7246%; 31/07/2002-8ª-60,7246% y 22/07/2002-7ª-60,7246%.
8b	9512	17/11/2004-10ª-100%; 11/11/2004-8ª-100%; 24/08/2004-7ª-60,7246%; 29/01/2004-6ª-60,7246%; 31/07/2002-5ª-60,7246% y 01/06/2006-11ª-60,7246%.
9b	9460	17/11/2004-9ª-100%; 11/11/2004-7ª-100%; 24/08/2004-6ª-60,7246%; 12/04/2003-5ª-60,7246%; 14/02/2003-4ª-60,7246% y 03/01/2003-3ª-60,7246%.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica a la mercantil LITORALIA MAR MENOR, S.L., con C.I.F.: B30758759 y domicilio social en la calle Punta de los Saleros, número 4, de Cabo de Palos, Cartagena; sociedad constituida mediante escritura pública de fecha diecisiete de junio de 2002, ante la notario de Cartagena Doña María Teresa Navarro Morell.

Título: Se le adjudica en aplicación de los derechos generados por sus aportaciones al Proyecto de Reparcelación, de acuerdo con la siguiente relación fincas aportadas-fincas adjudicadas. Igualmente le corresponde una percepción de 7.608,86 € en concepto de indemnización por defecto de adjudicación de aprovechamiento.

FINCAS INICIALES APORTADAS A LA REPARCELACIÓN			CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS RESULTANTES ADJUDICADAS			FINCAS ADJUDICADAS
REF.	nº REG.	%	% DE LA APORTACIÓN	% DE LA FINCA QUE REPRESENTA	%DERECHO/TOTAL DERECHO FINCA	PARCELA
3d	34630	3,4937 (10x34,937)	100	3,4937	21,2154 (60,7246x34,937)	4-T.A2(0,6422)
5b	34618	50	100	50	60,7246	
6b	34622	10	100	10	60,7246	
7b	34620	10	100	10	60,7246	
8b	9512	10	100	10	60,7246	
9b	9460	10	100	10	60,7246	

Coefficiente de participación: Le corresponde el 31,589841% del total de derechos y obligaciones del Proyecto de Reparcelación.

Aprovechamiento: 2.539,58 m2 construidos, equivalentes al 31,589841% del aprovechamiento de derecho del Proyecto de Reparcelación.

Valoración: 494.110,50 €, de acuerdo con los criterios del Proyecto de Reparcelación.

Afecciones: La finca está afecta al pago de 410.582,23 €, IVA incluido, en concepto de gastos de urbanización; cantidad equivalente al 31,589841% del total de los gastos estimados en la cuenta de liquidación provisional.

Parcela 5b-T.A2(0,749)

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie de dos mil seiscientos cincuenta y ocho metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (2.658,60 m²). Linda: por el Norte, con la Parcela 5a, de igual ordenanza, y con la calle G; por el Sur, con la calle 1; por el Este, con el límite del Sector CP2 (Urbanización Los Geranios) y por el Oeste, con la calle G. Destinada a uso terciario, según ordenanza T.A2(0,749) del PGMO

Cargas: En razón de las fincas de que procede, afección a las liquidaciones que pudieren girarse del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, durante un plazo de cinco años, desde las fechas:

REF.	Nº de FINCA REGIST.	FECHA - SEGÚN NOTA O NOTAS MARGINALES - PORCENTAJE DEL IMPORTE POTENCIAL DE LA INSCRIPCIÓN
1	34624	2/11/2004-7ª-100%; 02/10/2003-6ª-100%-02/10/2003-5ª-100%.
2	34628	2/11/2004-8ª-99,06%; 2/01/2004-7ª-99,06%; 2/10/2003-6ª-99,06% y 25/06/2002-5ª-99,06%.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica a la mercantil GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L., con C.I.F.: B30766265 y domicilio social en la calle Serrano, número 7, de El Algar, Cartagena; sociedad constituida mediante escritura pública de fecha cuatro de abril de 2003, ante la notario de Cartagena Doña María Teresa Navarro Morell.

Título: Se le adjudica en aplicación de los derechos generados por sus aportaciones al Proyecto de Reparcelación, de acuerdo con la siguiente relación fincas aportadas-fincas adjudicadas.

FINCAS INICIALES APORTADAS A LA REPARCELACIÓN			CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS RESULTANTES ADJUDICADAS			FINCAS ADJUDICADAS
REF.	nº REG.	%	% DE LA APORTACIÓN	% DE LA FINCA QUE REPRESENTA	%DERECHO/TOTAL DERECHO FINCA	PARCELA
1	34624	100	100	100	100	5b-T.A2(0,749)
2	34628	100	99,06	99,06	99,06	
3a	34630	34,937	0	0	0	
3b	34630	30,126	0	0	0	
5a	34618	50	0	0	0	
4	34632	100	0	0	0	

Coefficiente de participación: Le corresponde el 24,770780% del total de derechos y obligaciones del Proyecto de Reparcelación.

Aprovechamiento: 1.991,38 m² construidos, equivalentes al 24,770780% del aprovechamiento de derecho del Proyecto de Reparcelación.

Valoración: 387.450'58 €, de acuerdo con los criterios del Proyecto de Reparcelación.

Afecciones: La finca está afecta al pago de 321.952,94 €, IVA incluido, en concepto de gastos de urbanización; cantidad equivalente al 24,770780% del total de los gastos estimados en la cuenta de liquidación provisional.

Parcela 9-ST

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie de treinta y cinco metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (35,20 m²). Linda: por el Norte, con la parcela 4,; por el Sur, con la calle F; por el Este, con el área peatonal constituida por la Parcela 3, Unidad de Actuación 4, del referido P. P. y por el Oeste, con la parcela 4. Parcela no lucrativa, de propiedad privada según el Plan Parcial, que está destinada a albergar instalaciones de servicios técnicos generales de la urbanización: transformadores, antenas colectivas, etc., según ordenanza ST del citado documento.

Cargas: Sin cargas.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica en proindiviso a los propietarios según su coeficiente de participación en los gastos de urbanización:

GRIMM	52,433380 %
MERZEA	15,976779 %
LITORALIA	31,589841 %

(1) GRIMM: Grupo Inmobiliario Mar Menor, S.L.; MERZEA: Merzea Renta, S.L.; LITORALIA: Litoralia Mar Menor, S.L.

Título: Se les adjudica en virtud de lo establecido en el Plan Parcial.

FINCAS ADJUDICADAS AL AYUNTAMIENTO

I.4.2.2: FINCAS DE CESIÓN PATRIMONIAL

Parcela 5a-T.A2(0,749)

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie de mil ciento noventa y dos metros cuadrados con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (1.192,54 m²). Linda: por el Norte, con la calle G; por el Sur, con la Parcela 5b, de igual ordenanza; por el Este, con el límite del Sector CP2 (Urbanización Los Geranios) y por el Oeste, con la calle G. Destinada a uso terciario, según ordenanza T.A2(0,749) del PGMO.

Cargas: Sin cargas.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica al Ayuntamiento de Cartagena.

Título: Se le adjudica en concepto del 10% de aprovechamiento de cesión.

Coefficiente de participación: 0%

Aprovechamiento: 893,25 m² construidos, equivalentes al 10% del aprovechamiento total del proyecto de reparcelación.

Valoración: 173.794,17 €, de acuerdo con los criterios del Proyecto de Reparcelación.

Afecciones: Ninguna

1.4.2.3: FINCAS DE CESIÓN DEMANIAL

Parcela 6-EJ

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie de ochocientos nueve metros cuadrados con doce decímetros cuadrados (809,12 m²). Linda: por el Norte, con la calle D; por el Sur, con la calle C2; por el Este, con la Parcela 7, de igual ordenanza, de la Unidad de Actuación 3, del Plan Parcial y por el Oeste, con la Parcela 7, de ordenanza JAR de las del repetido Plan Parcial. Destinada a equipamiento deportivo de dominio y uso públicos, según ordenanza EJ del PGMO.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica al Ayuntamiento de Cartagena.

Parcela 7-JAR

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie de mil trece metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados (1.013,18 m²). Linda: por el Norte, con la calle D; por el Sur, con la calle C2; por el Este, con la Parcela 6, de ordenanza EJ de las del Plan Parcial, y por el Oeste, con la Parcela 8, de ordenanza JN de las del repetido Plan Parcial. Está destinada a albergar un jardín de dominio y uso públicos, según ordenanza JAR del PGMO.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica al Ayuntamiento de Cartagena.

Parcela 8-JN

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie de seiscientos veinticinco metros cuadrados (625,00 m²). Linda: por el Norte, con la calle D; por el Sur, con la calle C2; por el Este, con la Parcela 7, de ordenanza JAR de las del Plan Parcial, y por el Oeste, con la calle A. Está destinada a albergar un área para juego de niños, de dominio y uso públicos, según ordenanza JN del Plan Parcial.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica al Ayuntamiento de Cartagena.

Viario

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, e integrada por el conjunto de calles de la Unidad de Actuación, tiene una superficie de seis mil setecientos noventa y cinco metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados (6.795,48 m²). Linda: por el Norte, con la banda de Sistema General de Espacios Libres adscrita a la Unidad de Actuación; por el Sur, con las Unidades de Actuación 1 y 3 del Plan Parcial; por el Este, con las Unidades de Actuación 3 y 4 del Plan Parcial y por el Oeste, con la Unidad de Actuación nº 1 del Plan Parcial. Internamente linda con las fincas descritas anteriormente.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica al Ayuntamiento de Cartagena.

Sistema General de Espacios Libres (S.G.E.L.) adscrito a la Unidad de Actuación nº 2

Descripción: URBANA: situada al norte de la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, constituye una fracción de la total banda de Sistema General de Espacios Libres adscrita al Sector; tiene una superficie de mil novecientos noventa y siete metros cuadrados con doce decímetros cuadrados (1.997,12 m²). Linda: por el Norte, con la autovía de La Manga y, en parte, con la prolongación de la referida banda de S.G.E.L. en su desarrollo frente a las edificaciones de la Cooperativa Ntra. Sra. Del Mar; por el Sur, con la calle G del Plan Parcial; por el Este, con la calle G y, en parte, con la prolongación de la referida banda de S.G.E.L. en su desarrollo frente a las edificaciones de la Cooperativa Ntra. Sra. Del Mar, y por el Oeste, con la autovía de La Manga y, en parte, con la prolongación de la referida banda de Sistemas Generales en su desarrollo frente a la Unidad de Actuación nº 1 del Plan Parcial. Está destinada a albergar un área ajardinada de dominio y uso públicos.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica al Ayuntamiento de Cartagena.

I.5 FINCAS RESULTANTES ADJUDICADAS

(fincas resultantes incluyendo la condición 2ª de la aprobación definitiva Junta gobierno Local 26-11-2010)

I.5.1-FINCAS ADJUDICADAS, COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN Y GASTOS DE URBANIZACIÓN

PARCELA (2)	PROPIETARIO (1)	PORCENTAJE %	SUP.PARCELA (m2)	EDIFICABILIDAD (m2 TECHO)	VALORACIÓN (sin urb.; sin IVA) (€)	COEF.PARTICIPAC. %	GASTOS URBANIZ. IVA INCLUIDO. (€)
1-T.A2 (0,6422)	MERZEA	100	2.564,48	1.284,41	249.899,77	15,976779	207.654,78
2-T.A2 (0,5008)	GRIMM	100	2.512,89	1.258,58	244.874,19	15,655480	203.478,77
3-R.V1 (0,5008)	GRIMM	100	1.927,29	965,28	187.808,61	12,007120	156.059,99
4-T.A2 (0,6422)	LITORALIA	100	3.390,48	2.539,58	494.110,50	31,589841	410.582,23
5b-T.A2 (0,749)	GRIMM	100	2.658,60	1.991,38	387.450,58	24,770780	321.952,94
				8.039,23 (Aprovechamiento patrimonializable = 90% del total aprovech. UA2)			
5a.2-T.A2 (0,749)	AYUNTAMIEN.	100	565,30	423,43	82.383,69	0	0
5a.1-T.A2 (0,749)	GRIMM (3) ✓	100	627,24 ✓	469,82 ✓ U.V.H	91.410,48	0	0
TOTAL				8.932,48 (100% UA2)	1.737.937,82 (100% UA2)	100	1.299.728,71

(1) GRIMM: Grupo Inmobiliario Mar Menor, S.L.; MERZEA: Merzea Renta, S.L.; LITORALIA: Litoralia Mar Menor, S.L.

(2) Vu1(CP2) Residencial; At1(CP2) Terciario

Las cantidades atribuidas en concepto de gastos de urbanización a cada parcela, se han obtenido de forma proporcional al aprovechamiento asignado a las mismas en el Plan Parcial, teniendo en cuenta que la parcela donde se concentra el aprovechamiento municipal, no participa en los mismos al tener que entregarse urbanizada y libre de cargas y afecciones al Ayuntamiento.

(3) Cumplimiento de la condición 2ª de la aprobación definitiva Junta gobierno Local 26-11-2010 mediante la adjudicación de parte del 10% Municipal a GRIMM según permuta de 26 de Julio de 1996 actualizada en 24 de enero de 1997 a 469,82 U.V.H

ADECUACION DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2-CP2 A LA MODIFICACION PUNTUAL Nº10 DEL PGMO. INCLUYE EL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2ª DE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION (JUNTA GOBIERNO 26/11/2010)

Idea anterior ↑
Prop. según cond. 2ª →

I.5.1a- JUSTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2ª DE LA APROBACION DEFINITIVA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 26-11-2010.

Dado que en la condición 2ª se establecía que se adjudicaran 469,82 U.V.H , se ha dividido la parcela 5a que correspondía al ayuntamiento en 2 parcelas la 5a.1 y la 5a.2, adjudicándose a Grupo Inmobiliario Mar Menor, S.L la parcela 5a.1.

Para el calculo de la edificabilidad a asignar a la parcela 5a.1 como permuta, se ha considerado la equivalencia de U.V.H a edificabilidad neta, con coeficiente homogenización por tanto de 1.

5a.1 - 627,24 m² → 469,82 U.V.H / anterior reparcelación.

I.5.2- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES DE LA PARCELA 5A AL INCLUIRSE EL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2ª DE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION.

Parcela 5a.1-T.A2(0,749)

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie seiscientos veintisiete con veinticuatro metros cuadrados (627,24 m²). Linda: por el Norte, con la parcela 5a.2; por el Sur, con la Parcela 5b, de igual ordenanza; por el Este, con el límite del Sector CP2 (Urbanización Los Geranios) y por el Oeste, con la calle G. Destinada a uso terciario, según ordenanza T.A2(0,749) del PGMO.

Cargas: Sin cargas.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica a la mercantil GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L., con C.I.F.: B30766265 y domicilio social en la calle Serrano, número 7, de El Algar, Cartagena; sociedad constituida mediante escritura pública de fecha cuatro de abril de 2003, ante la notario de Cartagena Doña María Teresa Navarro Morell.

Título: Se le adjudica en concepto del adjudicación de parte del 10% Municipal a GRIMM según permuta de 26 de Julio de 1996 actualizada en 24 de enero de 1997 a 469,82 U.V.H. Coeficiente de participación: 0%

Aprovechamiento: 469,82 m² construidos, equivalentes al 10% del aprovechamiento total del proyecto de reparcelación.

Valoración: 91.410,48 €, de acuerdo con los criterios del Proyecto de Reparcelación.

Afecciones: Ninguna

Parcela 5a.2-T.A2(0,749)

Descripción: URBANA: situada en la Unidad de Actuación nº 2 del Plan Parcial del Sector CP2 de Cabo de Palos, término municipal de Cartagena, tiene una superficie quinientos sesenta y cinco con treinta metros cuadrados (565,30 m²). Linda: por el Norte, con la calle G; por el Sur, con la Parcela 5a.1, de igual ordenanza; por el Este, con el límite del Sector CP2 (Urbanización Los Geranios) y por el Oeste, con la calle G. Destinada a uso terciario, según ordenanza T.A2(0,749) del PGMO.

Cargas: Sin cargas.

Adjudicatario: La finca descrita se adjudica al Ayuntamiento de Cartagena.

Título: Se le adjudica en concepto del 10% de aprovechamiento de cesión.

Coeficiente de participación: 0%

Aprovechamiento: 423,43 m² construidos, equivalentes al 10% del aprovechamiento total del proyecto de reparcelación.

Valoración: 82.383,69 €, de acuerdo con los criterios del Proyecto de Reparcelación.

Afecciones: Ninguna

II- CONCLUSIÓN:

Con lo anteriormente expuesto, planos y demás documentos que integran la presente adecuación de la Unidad de Actuación 2 del CP2, se da por terminada su redacción por lo que lo elevamos a la superioridad su aprobación con la vigente Ley del Suelo de la Región de Murcia.

Cartagena, febrero de 2016

Fdo: Luciano Martínez Menchón



CEDULAS URBANISTICAS DE LA UA2-CP2 SEGÚN LA MODIFICACION PUNTUAL N°10
DEL PGMO.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 1- T.A2 (0,6422)

CROQUIS



SUPERFICIE: 2.564'48 m²

LINDEROS:

NORTE: (parcela 4)

SUR: Calle "E" y S.T. (parcela 9)

ESTE: Calle "E" y S.T. (parcela 9)

OESTE: Calle "A"

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 1.284'41 m²

Nº DE PLANTAS MÁXIMO: 2

ALTURA MÁXIMA: Según normas P.G.O.U. Cartagena

PARCELA MÍNIMA: 400 m²

RETRANQUEOS: 3 m²

APARCAMIENTOS: Según P.G.O.U.

ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo

NORMA DE APLICACIÓN: T.A2 (0,6422)

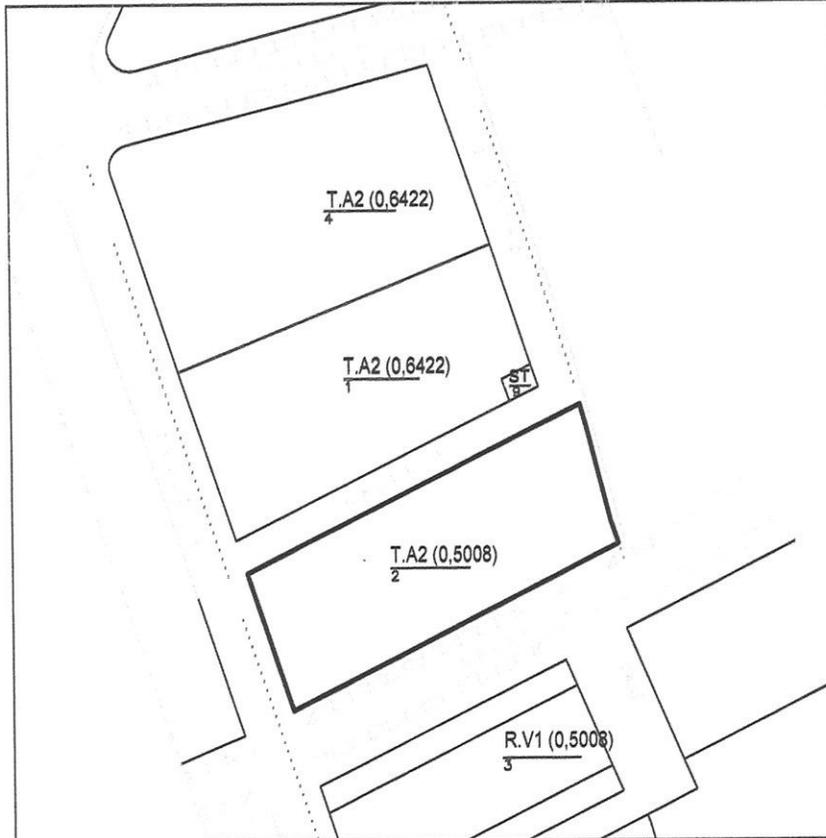
ADJUDICADA A:	%	Edif.(m ²)	Cuota %	Coste urbanización	Saldo provisional
MERZEA RENTA, S.L.	100	1.284'41	15'976779	207.654'78 €	+207.654'78 €

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 2- T.A2 (0,5008)

CROQUIS



SUPERFICIE: 2.512'89 m2

LINDEROS:

NORTE: Calle "E"

SUR: Calle "2"

ESTE: Área peatonal (parcela 3 UA4)

OESTE: Calle "A"

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 1.258'58 m2

Nº DE PLANTAS MÁXIMO: 2

ALTURA MÁXIMA: Según normas P.G.O.U. Cartagena

PARCELA MÍNIMA: 400 m2

RETRANQUEOS: 3 m2

APARCAMIENTOS: Según P.G.O.U.

ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo

NORMA DE APLICACIÓN: T.A2 (0,5008)

ADJUDICADA A:	%	Edif.(m2)	Cuota %	Coste urbanización	Saldo provisional
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	100	1.258'58	15'655480	203.478'77 €	+203.478'77 €

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

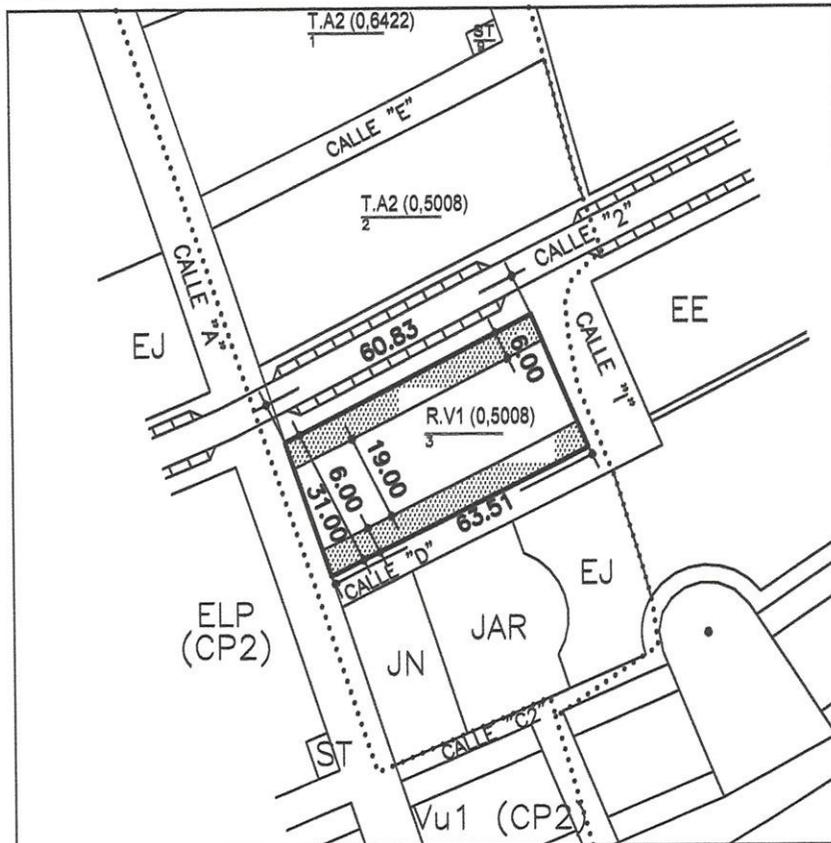
ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 3- R.V1 (0,5008)

CROQUIS



 ESPACIO LIBRE PRIVADO



SUPERFICIE: 1.927'29 m²

LINDEROS:

NORTE: Calle "2"
SUR: Calle "D"
ESTE: Calle "1"
OESTE: Calle "A"

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 965'28 m²

Nº DE PLANTAS MÁXIMO: 2

ALTURA MÁXIMA: Según normas P.G.O.U. Cartagena

PARCELA MÍNIMA: 120 m²

RETRANQUEOS: Según croquis y P.G.O.U.

APARCAMIENTOS: Según P.G.O.U.

ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo

NORMA DE APLICACIÓN: R.V1 (0,5008)

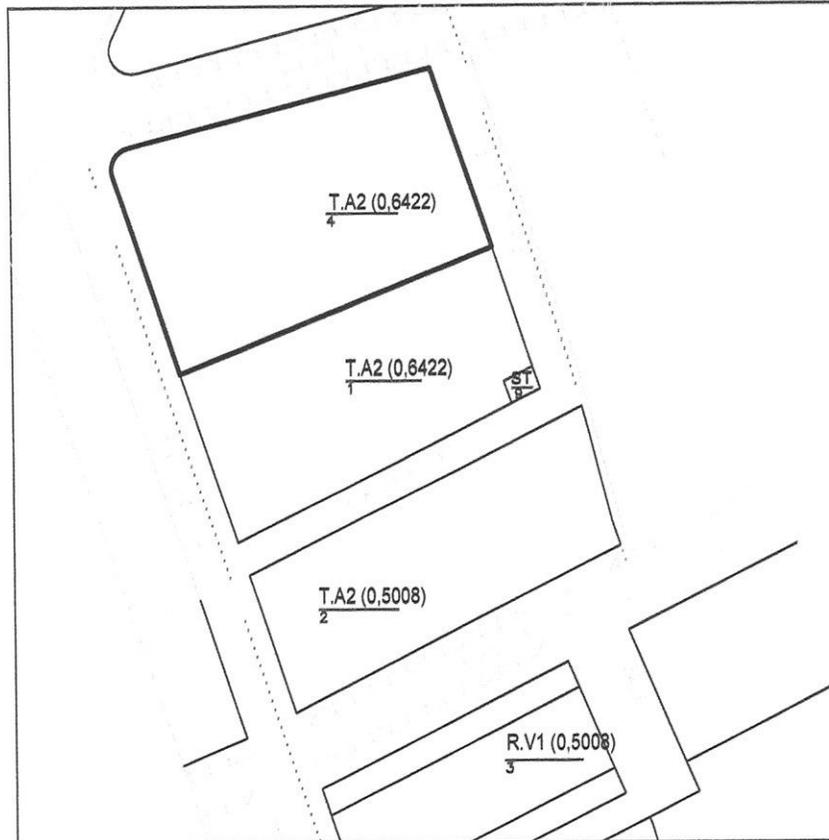
ADJUDICADA A:	%	Edif.(m ²)	Cuota %	Coste urbanización	Saldo provisional
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	100	965'28	12'007120	156.059'99 €	+156.059'99 €

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 4- T.A2 (0,6422)

CROQUIS



SUPERFICIE: 3.390'48 m²

LINDEROS:

NORTE: Calle "1"
 SUR: (parcela 1)
 ESTE: Calle "E"
 OESTE: Calle "A"

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 2.539'58 m²
 N° DE PLANTAS MÁXIMO: 2
 ALTURA MÁXIMA: Según normas P.G.O.U. Cartagena
 PARCELA MÍNIMA: 400 m²
 RETRANQUEOS: 3 m²
 APARCAMIENTOS: Según P.G.O.U.
 ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo
 NORMA DE APLICACIÓN: T.A2 (0,6422)

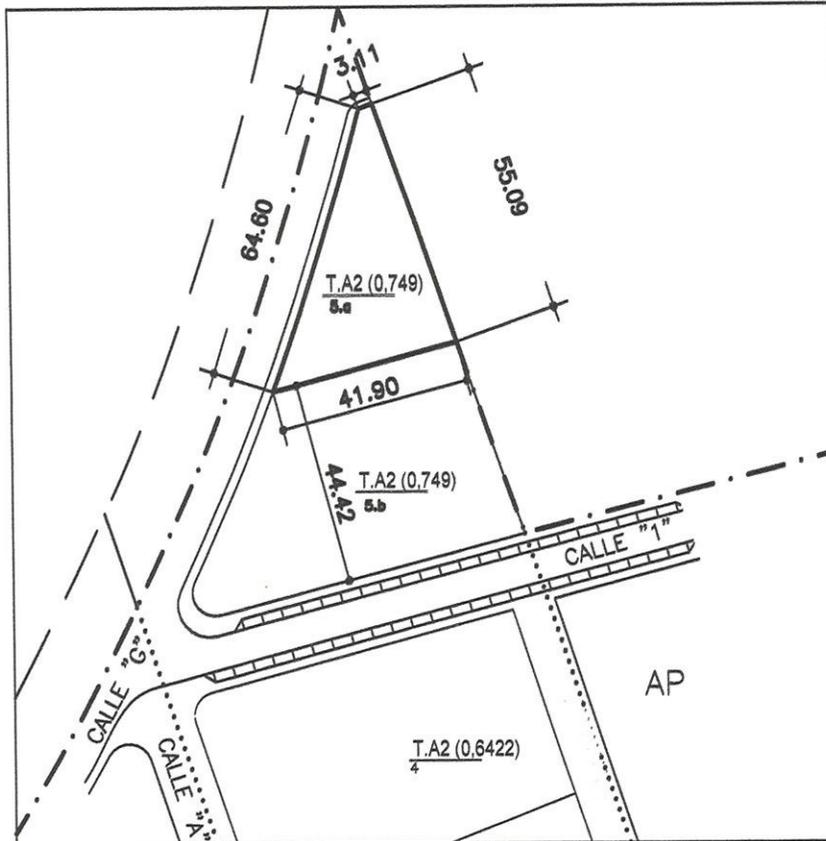
ADJUDICADA A:	%	Edif.(m ²)	Cuota %	Coste urbanización	Saldo provisional
LITORALIA MAR MENOR, S.L.	100	2.539'58	31'589841	410.582'23 €	+410.582'23 €

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 5a- T.A2 (0,749)

CROQUIS



SUPERFICIE: 1.192'54 m²

LINDEROS:

NORTE: Calle "G"
 SUR: (parcela 5.b)
 ESTE: Límite del Sector
 (urbanización Los Geranios)
 OESTE: Calle "G"

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 893'25 m²
 N° DE PLANTAS MÁXIMO: 2
 ALTURA MÁXIMA: Según normas P.G.O.U. Cartagena
 PARCELA MÍNIMA: 400 m²
 RETRANQUEOS: 3 m²
 APARCAMIENTOS: Según P.G.O.U.
 ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo
 NORMA DE APLICACIÓN: T.A2 (0,749)

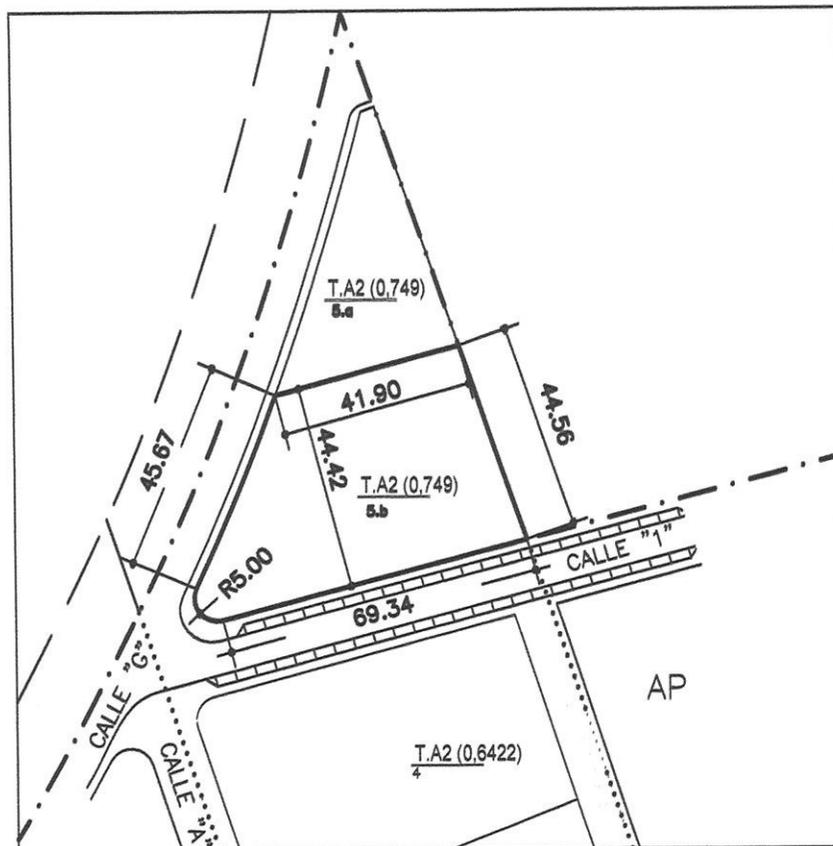
ADJUDICADA A:	%	Edif.(m ²)	Cuota %	Coste urbanización	Saldo provisional
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	100	893'25			

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 5b- T.A2 (0,749)

CROQUIS



SUPERFICIE: 2.658'60 m²

LINDEROS:

NORTE: (parcela 5.a) y calle "G"
 SUR: Calle "1"
 ESTE: Límite del Sector
 (urbanización Los Geranios)
 OESTE: Calle "G"

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 1.991'38 m²
 N° DE PLANTAS MÁXIMO: 2
 ALTURA MÁXIMA: Según normas P.G.O.U. Cartagena
 PARCELA MÍNIMA: 400 m²
 RETRANQUEOS: 3 m²
 APARCAMIENTOS: Según P.G.O.U.
 ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo
 NORMA DE APLICACIÓN: T.A2 (0,749)

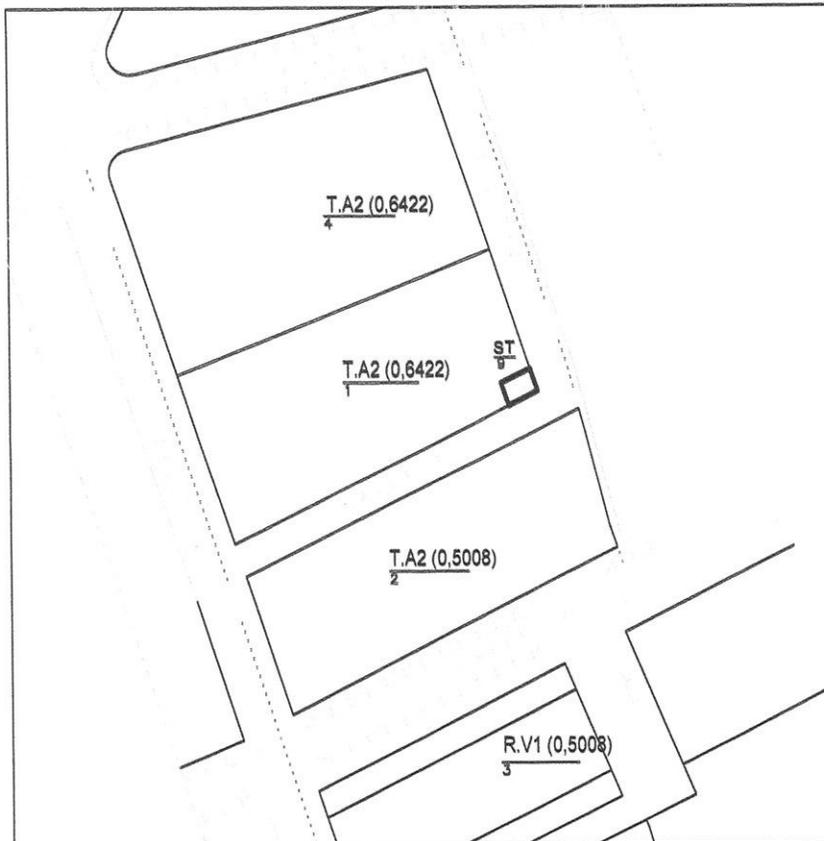
ADJUDICADA A:	%	Edif.(m ²)	Cuota %	Coste urbanización	Saldo provisional
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	100	1.991'38	24'770780	321.952'94 €	+321.952'94 €

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 9-ST

CROQUIS



SUPERFICIE: 35'20 m²

LINDEROS:

NORTE: (parcela 1)

SUR: Calle "F"

ESTE: Calle "E"

OESTE: (parcela 1)

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA MÁXIMA:

OCUPACIÓN MÁXIMA:

Nº DE PLANTAS MÁXIMO:

ALTURA MÁXIMA:

PARCELA MÍNIMA:

RETRANQUEOS:

APARCAMIENTOS:

ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo.

NORMA DE APLICACIÓN: ST

ADJUDICADA A: (PROINDIVISO)	%	Edif.(m2)	Cuota	% Coste urbanización	Saldo provisional
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.		52'433380			
MERZEA RENTA, S.L.		15'976779			
LITORALIA MAR MENOR, S.L.		31'589841			
		<u>100'000000</u>			

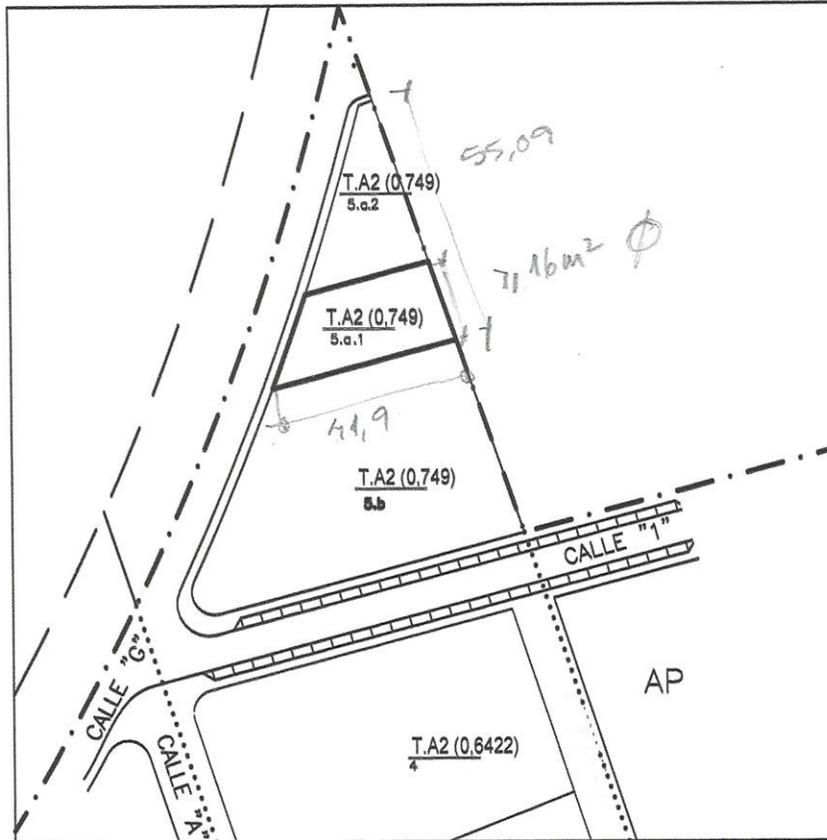
CEDULAS URBANISTICAS DE LA PARCELA 5A EN CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2^a
DE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 5a1- T.A2 (0,749)

CROQUIS



SUPERFICIE: 627'24 m2

LINDEROS:

- NORTE: (parcela 5.a.2)
- SUR: (parcela 5.b)
- ESTE: Límite del Sector
(urbanización Los Geranios)
- OESTE: Calle "G"

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

- EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 469'82 m2
- Nº DE PLANTAS MÁXIMO: 2
- ALTURA MÁXIMA: Según normas P.G.O.U. Cartagena
- PARCELA MÍNIMA: 400 m2
- RETRANQUEOS: 3 m2
- APARCAMIENTOS: Según P.G.O.U.
- ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo
- NORMA DE APLICACIÓN: T.A2 (0,749)

ADJUDICADA A:	%	Edif.(m2)	Cuota %	Coste urbanización	Saldo provisional
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	100	469'82 m2			

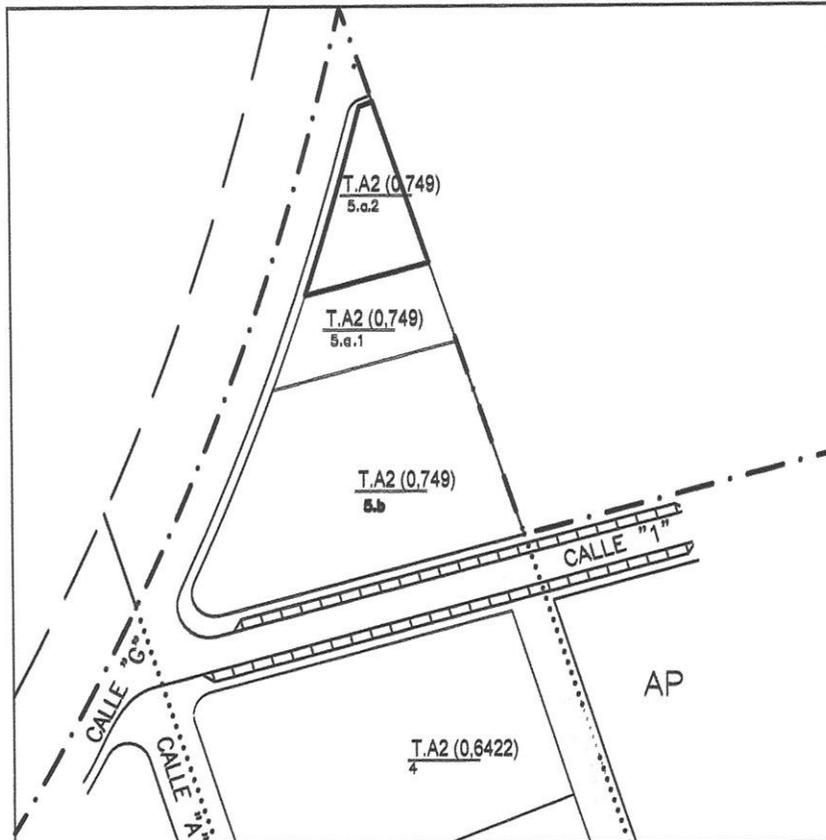
AD.
AYUN

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.A.2, P.P. SECTOR CP2, CABO DE PALOS, CARTAGENA

ADJUDICACIÓN Y CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA: 5a2- T.A2 (0,749)

CROQUIS



SUPERFICIE: 565'30 m²

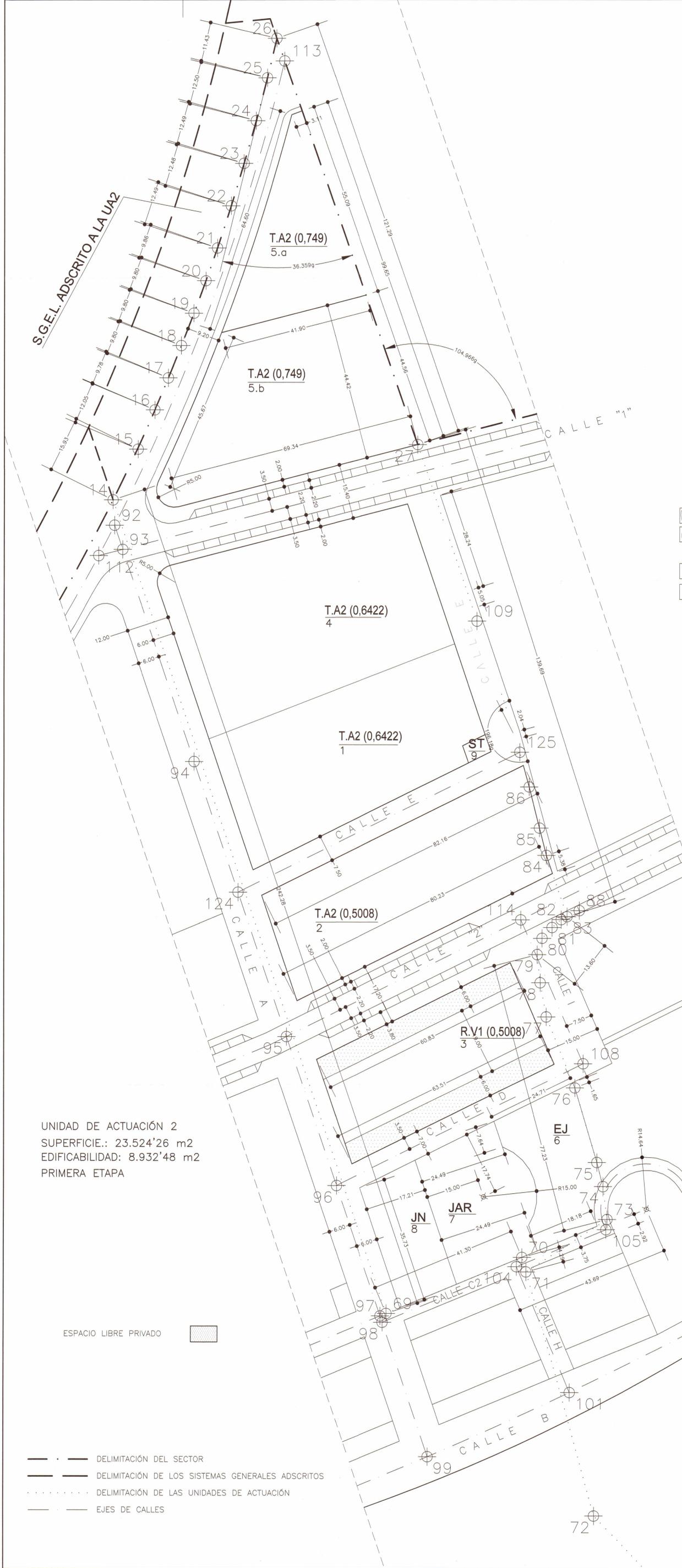
LINDEROS:

NORTE: Calle "G"
 SUR: (parcela 5.a 1)
 ESTE: Límite del Sector
 (urbanización Los Geranios)
 OESTE: Calle "G"

CÉDULA DE EDIFICACIÓN

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 423'43 m²
 N° DE PLANTAS MÁXIMO: 2
 ALTURA MÁXIMA: Según normas P.G.O.U. Cartagena
 PARCELA MÍNIMA: 400 m²
 RETRANQUEOS: 3 m²
 APARCAMIENTOS: Según P.G.O.U.
 ALINEACIONES: Las del croquis adjunto y plano de replanteo
 NORMA DE APLICACIÓN: T.A2 (0,749)

ADJUDICADA A:	%	Edif.(m ²)	Cuota %	Coste urbanización	Saldo provisional
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	100	423'43 m ²			



UNIDAD DE ACTUACIÓN 2
 SUPERFICIE.: 23.524'26 m2
 EDIFICABILIDAD: 8.932'48 m2
 PRIMERA ETAPA

- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- DELIMITACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
- ... DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN
- EJES DE CALLES

RELACION DE COORDENADAS								
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	702156.761	4167462.959	51	702331.925	4167308.576	101	702386.619	4167356.612
2	702164.239	4167470.611	52	702326.547	4167391.665	102	702438.173	4167383.396
3	702172.381	4167479.488	53	702263.766	4167274.509	103	702503.127	4167427.087
4	702180.242	4167486.619	54	702265.870	4167270.040	104	702371.700	4167392.140
5	702187.739	4167497.878	55	702268.140	4167266.360	105	702396.791	4167402.676
6	702196.698	4167509.294	56	702273.580	4167263.370	106	702419.253	4167414.789
7	702205.450	4167521.063	57	702233.303	4167254.583	107	702482.682	4167457.474
8	702213.887	4167533.057	58	702342.063	4167256.068	108	702390.295	4167449.632
9	702222.010	4167545.273	59	702343.690	4167246.201	109	702360.347	4167574.384
10	702229.807	4167557.692	60	702307.748	4167240.043	110	702158.243	4167459.335
11	702236.925	4167569.526	61	702253.241	4167231.117	111	702176.441	4167478.661
12	702243.672	4167581.201	62	702246.297	4167247.724	112	702254.112	4167592.843
13	702250.128	4167592.999	63	702260.858	4167256.583	113	702306.158	4167732.415
14	702255.086	4167608.525	64	702262.539	4167260.784	114	702372.750	4167490.055
15	702265.109	4167622.821	65	702233.920	4167328.790	115	702438.572	4167620.036
16	702269.839	4167633.908	66	702226.980	4167345.460	116	702511.954	4167413.966
17	702273.623	4167642.928	67	702209.020	4167388.160	117	702432.874	4167280.816
18	702277.251	4167656.026	68	702190.530	4167350.400	118	702452.638	4167298.410
19	702280.761	4167661.178	69	702335.147	4167378.825	119	702477.503	4167338.915
20	702284.117	4167670.383	70	702373.227	4167394.815	120	702483.708	4167352.228
21	702287.349	4167679.696	71	702374.377	4167390.683	121	702503.260	4167394.949
22	702291.190	4167691.579	72	702393.480	4167321.800	122	702540.056	4167475.576
23	702294.793	4167703.531	73	702397.110	4167405.590	123	702568.158	4167537.186
24	702298.169	4167715.560	74	702395.940	4167414.860	124	702267.830	4167413.433
25	702301.301	4167727.659	75	702394.210	4167421.610	125	702372.406	4167537.364
26	702303.954	4167738.781	76	702388.010	4167442.730	126	702617.756	4167687.764
27	702343.640	4167824.170	77	702378.930	4167462.750	127	702203.830	4167413.433
28	702622.759	4167697.028	78	702378.220	4167470.320	128	702480.307	4167543.949
29	702641.285	4167657.048	79	702377.380	4167480.260	129	702228.149	4167570.735
30	702633.640	4167644.900	80	702376.730	4167484.860	130	702216.457	4167618.981
31	702626.740	4167632.930	81	702381.530	4167487.910	131	702321.052	4167634.800
32	702621.430	4167622.400	82	702384.100	4167490.150	132	702235.868	4167337.137
33	702617.713	4167613.969	83	702378.748	4167490.976	133	702267.983	4167260.656
34	702530.559	4167566.360	84	702379.928	4167508.225	134	702257.575	4167231.827
35	702535.040	4167564.500	85	702377.978	4167515.955	135	702343.130	4167249.600
36	702538.070	4167560.510	86	702376.058	4167527.096			
37	702543.680	4167553.380	87	702370.868	4167543.025			
38	702547.020	4167551.120	88	702369.167	4167492.689			
39	702555.890	4167549.950	89	702420.650	4167508.350			
40	702560.130	4167551.400	90	702454.490	4167525.270			
41	702574.238	4167526.420	91	702482.260	4167539.310			
42	702512.375	4167590.791	92	702358.556	4167601.408			
43	702492.785	4167348.033	93	702260.840	4167594.599			
44	702486.325	4167334.172	94	702280.966	4167534.609			
45	702460.388	4167291.922	95	702306.971	4167557.096			
46	702439.823	4167273.614	96	702321.106	4167414.964			
47	702408.660	4167305.910	97	702333.466	4167378.119			
48	702343.070	4167285.840	98	702334.064	4167376.337			
49	702341.499	4167295.902	99	702346.794	4167338.392			
50	702334.085	4167294.744	100	702250.440	4167302.433			

Parcela	ADJUDICADA A:	EDIFICABILIDAD:	VALORACIÓN:
1 - T.A2 (0,6422)	100% MERZEA RENTA, S.L.	1.284'41 m2	249.899'77 €
2 - T.A2 (0,5008)	100% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	1.258'58 m2	244.674'19 €
3 - R.V1 (0,5008)	100% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	965'28 m2	187.808'61 €
4 - T.A2 (0,6422)	100% LITORALIA MAR MENOR, S.L.	2.539'58 m2	494.110'50 €
5.a - T.A2(0,749)	100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	893'25 m2	173.794'17 €
5.b - T.A2 (0,749)	100% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	1.991'38 m2	387.450'58 €
6 - EJ	100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA		
7 - JAR	100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA		
8 - JN	100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA		
9 - ST	52'433380% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L. 15'976779% MERZEA RENTA, S.L. 31'589841% LITORALIA MAR MENOR, S.L.		PARCELA NO LUCRATIVA, DE PROPIEDAD PRIVADA, DESTINADA A LA INSTALACION DE SERVICIOS TECNICOS DE LA URBANIZACION

* PARCELA ADJUDICADA EN PROINDIVISO

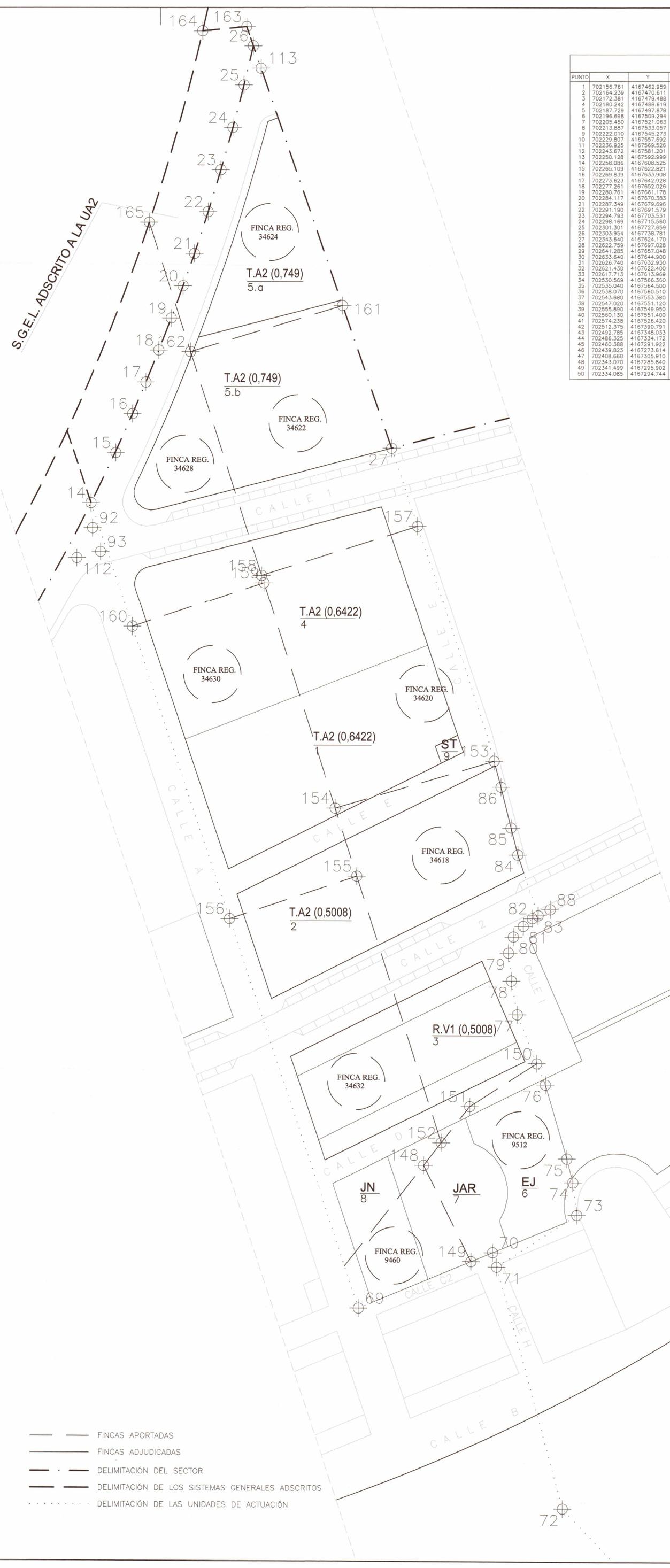
UA2 1.737.937'82 €

- T.A2 (Ind. edif) : Terciario
- R.V1 (0,5008) : Residencial
- EJ: Equipamiento deportivo público
- JAR: Jardines
- JN: Área juego de niños
- ST: Servicios Técnicos

ADECUACION DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2-CP2 A LA MODIFICACION PUNTUAL Nº10 DEL PGMO. INCLUYE EL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2ª DE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION (JUNTA GOBIERNO 26/11/2010)

PLANO Nº	PLANO DE:	ADJUDICACION DE PARCELAS ADAPTADO A LA MODIFICACION 10 PGMO	ESCALA
1.P			1/500
PROMOTOR	GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR S.L.		
SITUACION	UA2 - PLAN PARCIAL SECTOR CP2		
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON	
Ref 1248	ENERO 2016	ARQUITECTO	

SUSTITUYE al 1.Py 1.P de fecha anterior



RELACION DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y									
1	702156.761	4167462.959	51	702331.925	4167308.576	101	702386.619	4167356.612	151	702366.508	4167436.443
2	702164.239	4167470.611	52	702256.547	4167291.665	102	702438.173	4167383.386	152	702358.448	4167426.054
3	702172.381	4167479.488	53	702265.766	4167274.509	103	702503.127	4167427.087	153	702373.059	4167534.952
4	702180.242	4167488.619	54	702266.870	4167270.040	104	702371.700	4167352.140	154	702327.928	4167521.441
5	702187.729	4167497.878	55	702268.140	4167266.360	105	702396.791	4167402.676	155	702334.132	4167502.050
6	702196.698	4167509.294	56	702273.580	4167263.370	106	702419.253	4167414.799	156	702297.885	4167489.890
7	702205.450	4167521.063	57	702333.303	4167254.583	107	702482.682	4167457.474	157	702351.080	4167601.994
8	702213.887	4167533.057	58	702342.063	4167256.068	108	702390.295	4167449.632	158	702306.697	4167587.793
9	702222.010	4167545.273	59	702343.690	4167246.201	109	702360.347	4167574.384	159	702307.372	4167585.679
10	702229.807	4167557.692	60	702307.748	4167240.043	110	702158.243	4167459.335	160	702259.959	4167673.128
11	702236.925	4167569.526	61	702253.241	4167231.117	111	702176.441	4167478.661	161	702259.575	4167664.779
12	702243.672	4167581.201	62	702246.297	4167247.724	112	702254.112	4167592.843	162	702286.283	4167651.594
13	702250.128	4167592.999	63	702260.858	4167256.583	113	702306.158	4167732.415	163	702302.066	4167744.225
14	702258.086	4167608.525	64	702262.539	4167260.784	114	702372.750	4167490.055	164	702289.542	4167743.034
15	702265.109	4167622.821	65	702233.920	4167328.790	115	702438.572	4167523.036	165	702274.462	4167688.539
16	702269.839	4167633.908	66	702226.980	4167345.460	116	702511.954	4167413.966	166	702251.222	4167628.974
17	702273.623	4167646.928	67	702209.020	4167358.160	117	702432.874	4167280.816			
18	702277.261	4167652.026	68	702190.530	4167380.400	118	702452.638	4167298.410			
19	702280.761	4167661.178	69	702335.147	4167378.825	119	702477.503	4167338.915			
20	702284.117	4167670.383	70	702373.227	4167384.815	120	702483.708	4167352.228			
21	702287.349	4167679.696	71	702374.377	4167390.683	121	702503.280	4167394.949			
22	702291.190	4167691.579	72	702393.480	4167321.800	122	702540.056	4167475.576			
23	702294.793	4167703.531	73	702397.110	4167405.590	123	702568.158	4167537.186			
24	702298.169	4167715.560	74	702395.940	4167414.880	124	702293.334	4167497.744			
25	702301.301	4167727.659	75	702394.210	4167721.610	125	702372.406	4167537.364			
26	702303.954	4167738.781	76	702388.010	4167442.730	126	702317.756	4167687.764			
27	702343.640	4167624.170	77	702379.930	4167462.750	127	702203.830	4167413.433			
28	702622.759	4167697.028	78	702378.220	4167470.320	128	702480.307	4167543.949			
29	702641.285	4167657.048	79	702377.580	4167460.260	129	702528.149	4167570.735			
30	702633.640	4167644.900	80	702378.730	4167484.860	130	702616.457	4167618.981			
31	702626.740	4167632.930	81	702381.530	4167487.910	131	702321.052	4167634.800			
32	702621.430	4167622.400	82	702377.978	4167450.260	132	702355.868	4167637.137			
33	702617.713	4167613.969	83	702385.748	4167490.976	133	702267.983	4167260.656			
34	702530.569	4167566.380	84	702379.928	4167508.225	134	702257.476	4167534.827			
35	702535.040	4167554.500	85	702377.978	4167515.955	135	702343.130	4167249.600			
36	702538.070	4167560.510	86	702375.058	4167527.595	136	702251.324	4167259.746			
37	702543.680	4167553.380	87	702370.888	4167543.025	137	702342.872	4167275.210			
38	702547.020	4167551.120	88	702369.167	4167462.689	138	702391.066	4167354.723			
39	702555.890	4167549.950	89	702450.650	4167480.550	139	702329.956	4167376.454			
40	702560.130	4167551.400	90	702454.490	4167525.270	140	702330.381	4167342.515			
41	702574.238	4167526.420	91	702482.260	4167539.310	141	702381.273	4167389.937			
42	702612.376	4167390.791	92	702258.556	4167601.408	142	702329.956	4167376.454			
43	702492.785	4167348.033	93	702260.840	4167594.599	143	702281.461	4167364.101			
44	702486.325	4167334.172	94	702260.965	4167534.609	144	702234.315	4167351.898			
45	702460.398	4167291.922	95	702306.971	4167457.096	145	702296.365	4167334.642			
46	702439.823	4167273.614	96	702321.106	4167414.964	146	702320.649	4167446.080			
47	702408.660	4167305.910	97	702333.466	4167378.119	147	702331.120	4167390.830			
48	702343.070	4167285.840	98	702334.064	4167357.537	148	702333.471	4167419.339			
49	702341.499	4167295.802	99	702346.794	4167338.392	149	702387.079	4167392.323			
50	702334.085	4167294.744	100	702250.440	4167302.433	150	702385.533	4167448.862			

CORRESPONDENCIA FINCAS APORTADAS-FINCAS ADJUDICADAS

PROPIETARIO	FINCA APORTADA (REGISTRAL)	PORCENTAJE FINCA %	%DERECHO/TOT.DERECHO FINCA	PARCELA ADJUDICADA
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	34624	100	100	5.b- T.A2 (0,749)
	34628	99'06	99'06	
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	34628	0'94	0'94	2 - T.A2 (0,5008)
	34630	34'937	34'937	
	34618	30'126	30'126	
	34632	50'00	39'2754	
GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	34632	91'07	91'07	3 - R.V1 (0,5008)
	34630	31'4433	13'7216	1 - T.A2 (0,6422)
34622	90'00	39'2754		
34620	90'00	39'2754		
9512	90'00	39'2754		
LITORALIA MAR MENOR, S.L.	34630	3'4937	21'2154	4 - T.A2 (0,6422)
	34618	50'00	60'7246	
	34622	10'00	60'7246	
	34620	10'00	60'7246	
	9512	10'00	60'7246	

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	DERECHO
	10% APROVECHA. U.A.2

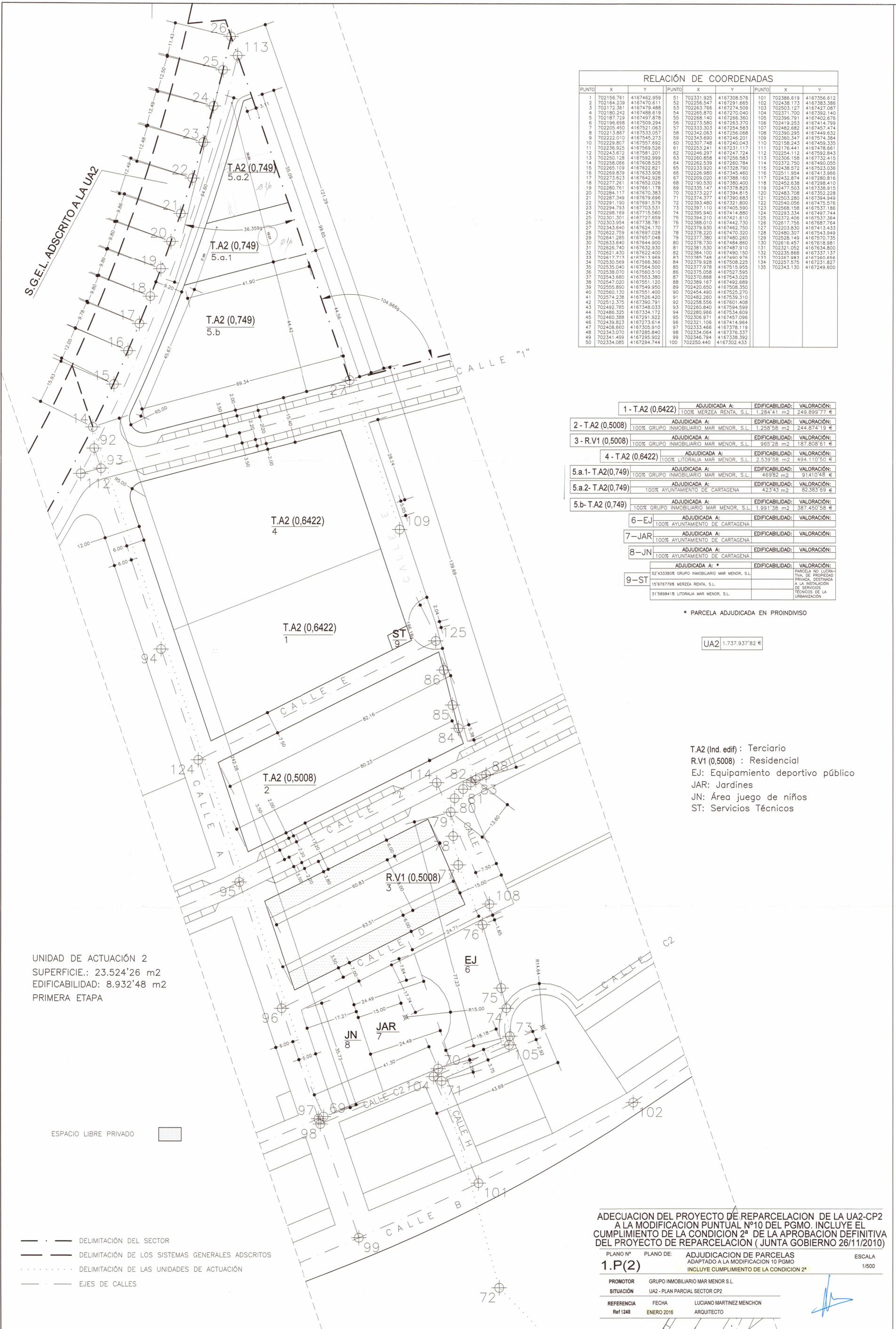
- T.A2 (Ind. edif) : Terciario
- R.V1 (0,5008) : Residencial
- EJ: Equipamiento deportivo público
- JAR: Jardines
- JN: Área juego de niños
- ST: Servicios Técnicos

ADECUACION DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2-CP2 A LA MODIFICACION PUNTUAL Nº10 DEL PGMO. INCLUYE EL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2ª DE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION (JUNTA GOBIERNO 26/11/2010)

PLANO Nº	PLANO DE:	SUPERFICIES APORTADAS ADJUDICADAS ADAPTADO A LA MODIFICACION 10 PGMO	ESCALA
2.P			1/500
PROMOTOR	GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR S.L.		
SITUACION	UA2 - PLAN PARCIAL SECTOR CP2		
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON	
Ref 1248	ENERO 2016	ARQUITECTO	

se sustituye al 2.º y 2.º P de fecha anterior ✓

- FINCAS APORTADAS
- FINCAS ADJUDICADAS
- DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- DELIMITACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
- DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN



RELACION DE COORDENADAS								
PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	Y	
1	702156.761	4167462.959	51	702331.925	4167308.576	101	702386.619	4167356.612
2	702164.239	4167470.611	52	702256.547	4167291.665	102	702438.173	4167383.386
3	702172.381	4167479.488	53	702263.768	4167294.609	103	702503.127	4167427.087
4	702180.242	4167488.619	54	702265.870	4167270.040	104	702371.700	4167392.140
5	702187.729	4167497.878	55	702268.140	4167266.360	105	702396.791	4167402.676
6	702196.688	4167509.294	56	702273.580	4167263.370	106	702419.253	4167414.759
7	702205.450	4167521.063	57	702333.303	4167254.583	107	702482.682	4167457.474
8	702213.867	4167533.057	58	702342.063	4167256.068	108	702390.295	4167449.632
9	702222.010	4167545.273	59	702343.690	4167246.201	109	702360.347	4167574.384
10	702229.807	4167557.692	60	702307.748	4167240.043	110	702158.243	4167459.335
11	702236.925	4167569.526	61	702253.241	4167231.117	111	702176.441	4167478.661
12	702243.672	4167581.201	62	702246.297	4167247.724	112	702254.112	4167592.843
13	702250.128	4167592.999	63	702260.858	4167256.583	113	702306.158	4167732.415
14	702258.086	4167608.525	64	702262.539	4167260.784	114	702372.750	4167490.055
15	702265.109	4167622.821	65	702233.920	4167328.790	115	702438.572	4167523.036
16	702269.839	4167633.908	66	702226.980	4167345.460	116	702511.954	4167413.966
17	702273.623	4167642.928	67	702209.020	4167388.160	117	702432.874	4167280.816
18	702277.281	4167652.026	68	702190.530	4167390.400	118	702452.638	4167298.410
19	702280.761	4167661.178	69	702335.147	4167378.825	119	702477.503	4167338.915
20	702284.117	4167670.383	70	702373.227	4167394.815	120	702483.708	4167352.228
21	702287.349	4167679.696	71	702374.377	4167390.883	121	702503.280	4167394.949
22	702291.190	4167691.579	72	702393.480	4167321.800	122	702540.056	4167475.576
23	702294.793	4167703.531	73	702397.110	4167405.590	123	702568.158	4167537.186
24	702298.169	4167715.560	74	702395.940	4167414.880	124	702593.334	4167497.744
25	702301.301	4167727.659	75	702394.210	4167421.610	125	702372.406	4167537.364
26	702303.954	4167739.781	76	702388.010	4167442.730	126	702617.756	4167687.764
27	702343.640	4167824.170	77	702379.530	4167462.750	127	702203.630	4167413.433
28	702622.759	4167697.028	78	702378.220	4167470.320	128	702480.307	4167543.949
29	702641.285	4167657.048	79	702377.380	4167480.260	129	702528.149	4167570.735
30	702633.640	4167644.300	80	702378.730	4167484.860	130	702616.457	4167518.981
31	702626.740	4167632.930	81	702381.530	4167487.910	131	702321.052	4167634.800
32	702621.430	4167622.400	82	702384.100	4167490.150	132	702236.868	4167337.137
33	702617.713	4167613.969	83	702385.748	4167490.676	133	702293.656	4167394.666
34	702530.569	4167566.360	84	702379.928	4167508.225	134	702257.575	4167231.827
35	702535.040	4167564.500	85	702377.978	4167515.955	135	702343.130	4167249.600
36	702538.010	4167560.510	86	702376.058	4167527.595			
37	702543.680	4167553.380	87	702370.868	4167543.025			
38	702547.020	4167551.120	88	702369.167	4167492.689			
39	702550.860	4167549.850	89	702420.850	4167508.350			
40	702560.130	4167551.400	90	702454.490	4167525.270			
41	702574.238	4167526.420	91	702482.260	4167539.310			
42	702512.375	4167530.791	92	702258.558	4167601.408			
43	702492.785	4167348.033	93	702260.840	4167594.599			
44	702486.325	4167334.172	94	702260.965	4167534.609			
45	702460.388	4167331.922	95	702306.971	4167457.096			
46	702439.823	4167273.614	96	702321.106	4167414.964			
47	702408.660	4167305.910	97	702333.466	4167378.119			
48	702343.070	4167385.840	98	702334.084	4167376.337			
49	702341.489	4167295.902	99	702346.794	4167338.392			
50	702334.085	4167294.744	100	702250.440	4167302.433			

ADJUDICADA A:	EDIFICABILIDAD:	VALORACION:
1 - T.A2 (0,6422)	100% MERZEA RENTA, S.L.	1.284'41 m2 249.899'77 €
2 - T.A2 (0,5008)	100% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	1.258'58 m2 244.874'19 €
3 - R.V1 (0,5008)	100% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	965'28 m2 187.808'61 €
4 - T.A2 (0,6422)	100% LITORALIA MAR MENOR, S.L.	2.539'58 m2 494.110'50 €
5.a.1- T.A2(0,749)	100% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	489'82 m2 91410'48 €
5.a.2- T.A2(0,749)	100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	423'43 m2 82.383'69 €
5.b- T.A2 (0,749)	100% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	1.991'38 m2 387.450'58 €
6 - EJ	100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	
7 - JAR	100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	
8 - JN	100% AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	
9 - ST	ADJUDICADA A: *	EDIFICABILIDAD: VALORACION:
	52'433380% GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	PARCELA NO LUCRATIVA DE PROPIEDAD PRIVADA DESTINADA A LA INSTALACION DE SERVICIOS
	15'976779% MERZEA RENTA, S.L.	TÉCNICOS DE LA URBANIZACION.
	31'589841% LITORALIA MAR MENOR, S.L.	

* PARCELA ADJUDICADA EN PROINDIVISO

UA2 1.737.937'82 €

- T.A2 (Ind. edif) : Terciario
- R.V1 (0,5008) : Residencial
- EJ: Equipamiento deportivo público
- JAR: Jardines
- JN: Área juego de niños
- ST: Servicios Técnicos

UNIDAD DE ACTUACIÓN 2
 SUPERFICIE.: 23.524'26 m2
 EDIFICABILIDAD: 8.932'48 m2
 PRIMERA ETAPA

ESPACIO LIBRE PRIVADO

- · — DELIMITACIÓN DEL SECTOR
- — DELIMITACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS
- · · · · DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN
- — — — — EJES DE CALLES

ADECUACION DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2-CP2 A LA MODIFICACION PUNTUAL Nº10 DEL PGMO. INCLUYE EL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2ª DE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION (JUNTA GOBIERNO 26/11/2010)

PLANO Nº	PLANO DE:	ADJUDICACION DE PARCELAS ADAPTADO A LA MODIFICACION 10 PGMO	ESCALA
1.P(2)		INCLUYE CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2ª	1/500
PROMOTOR	GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR S.L		
SITUACION	UA2 - PLAN PARCIAL SECTOR CP2		
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON	
Ref1248	ENERO 2016	ARQUITECTO	



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

www.cartagena.es



urbanismo cartagena

5.1.03 SOLICITUD DE TRAMITACIÓN DE UN PROYECTO DE REPARCELACIÓN



204673020160000000000001

URB 467

Fecha:
Nº Entrada:

SOLICITANTE

DNI/CIF: B30766265	NOMBRE/R.SOCIAL: GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR S.L.	1er APELL:	2º APELL:
CALLE: C/ SERRANO	Nº 2	Ptal:	Esc:
EDIF:	URB: EL ALGAR	CP:	PBL: CARTAGENA
TELF: 968125108	MOVIL:	E-MAIL:	PRV: MURCIA
			F.NAC:

REPRESENTANTE

DNI:	NOMBRE	1er APELL.	2º APELL.
CALLE:	Nº	Ptal:	Esc:
EDIF:	URB:	CP:	PBL:
TELF:	MOVIL:	E-MAIL:	PRV:

DATOS ESPECIFICOS DEL TRAMITE

EXPONE

QUE EN RELACION AL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION Nº2 DEL PLAN PARCIAL DE CABO DE PALOS CON APROBACION DEFINITIVA EL 26/11/2010, Y EN RELACION A LOS REPAROS INTERPUESTOS, APORTO :

- COPIA DE PROYECTO "ADECUACION DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2-CP3 A LAMODIFICACION PUNTUAL Nº10 DEL PGM. INCLUYE EL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2ª DE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION (JUNTA DE GOBIERNO 26/11/2010)

SOLICITA

SE PROCEDA A TRAMITAR EL DOCUMENTO CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2- CP3-

UA2-CP3

GERP 2006/43

Nº	157
FECHA	19/04/2016
<input type="checkbox"/>	SERV. PLANEAMIENTO
<input checked="" type="checkbox"/>	SERV. JUR. GESTION
<input type="checkbox"/>	SERV. URBANIZACION
<input type="checkbox"/>	SERV. DOCUMENTACION
<input type="checkbox"/>	INFORMACION URBANISTICA
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTACION URBANISTICA
<input type="checkbox"/>	SERV. JUR. INTERV. URBANIST.
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS URBANISTICAS
<input type="checkbox"/>	DISCIPLINA URBANISTICA
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	DISCIPLINA AMBIENTAL
<input type="checkbox"/>	DER. GESTION AMBIENTAL

URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
REGISTRO GENERAL

08 ABR 2016

ENTRADA

Núm. Reg. General: 21860

Núm. Reg. Urbanismo: 3648

Firma del/la solicitante

Cartagena, 4 ABRIL 2016

CONCEJALIA DE URBANISMO
C/ SAN MIGUEL, nº 8, Bajo - 30201 CARTAGENA
www.cartagena.es

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY ORGANICA 15/1999 DE 13 DE DICIEMBRE, DE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL, PODRA EJERCER LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACION, CANCELACION Y OPOSICION COMUNICANDOLO POR ESCRITO AL EXCMO AYUNTAMIENTO



AYUNTAMIENTO
DE CARTAGENA

www.cartagena.es



urbanismo
cartagena

5.1.03 SOLICITUD DE
TRAMITACIÓN DE UN PROYECTO
DE REPARCELACIÓN



204673020160000000000001

URB 467

Fecha:
Nº Entrada:

SOLICITANTE

DNI/CIF: B30766265	NOMBRE/R.SOCIAL: GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR S.L.	1er APELL:	2º APELL:
CALLE: C/ SERRANO	Nº 2	Ptal:	Esc:
EDIF:	URB: EL ALGAR	CP:	PBL: CARTAGENA
TELF: 968125108	MOVIL:	E-MAIL:	PRV: MURCIA
			F.NAC:

REPRESENTANTE

DNI:	NOMBRE	1er APELL.	2º APELL.
CALLE:	Nº	Ptal:	Esc:
EDIF:	URB:	CP:	PBL:
TELF:	MOVIL:	E-MAIL:	PRV:

DATOS ESPECIFICOS DEL TRAMITE

EXPONE

QUE EN RELACION AL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION Nº2 DEL PLAN PARCIAL DE CABO DE PALOS CON APROBACION DEFINITIVA EL 26/11/2010, Y EN RELACION A LOS REPAROS INTERPUESTOS, APORTO :

- COPIA DE PROYECTO "ADECUACION DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2-CP3 A LAMODIFICACION PUNTUAL Nº10 DEL PGMO. INCLUYE EL CUMPLIMIENTO DE LA CONDICION 2ª DE LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION (JUNTA DE GOBIERNO 26/11/2010)

SOLICITA

SE PROCEDA A TRAMITAR EL DOCUMENTO CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UA2- CP3-

UA2-CP3

GERP 2006/43

URBANISMO	
Nº 157	
FECHA 19/04/2016	
<input type="checkbox"/> SERV. PLANEAMIENTO	
<input checked="" type="checkbox"/> SERV. JUR. GESTION	
<input type="checkbox"/> SERV. URBANIZACION	
<input type="checkbox"/> SERV. DOCUMENTACION	
<input type="checkbox"/> INFORMACION URBANISTICA	
<input type="checkbox"/> DOCUMENTACION URBANISTICA	
<input type="checkbox"/> SER. JUR. INTERV. URBANIST.	
<input type="checkbox"/> LICENCIAS URBANISTICAS	
<input type="checkbox"/> DISCIPLINA URBANISTICA	
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ACTIVIDAD	
<input type="checkbox"/> DISCIPLINA AMBIENTAL	
<input type="checkbox"/> DEP. GESTION AMBIENTAL	

Firma del/la solicitante

URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
REGISTRO GENERAL

08 ABR 2016

ENTRADA

Núm. Reg. General: **21860**

Núm. Reg. Urbanismo: **3648**

Cartagena, 4 ABRIL 2016

CONCEJALIA DE URBANISMO
C/ SAN MIGUEL, nº 8, Bajo - 30201 CARTAGENA
www.cartagena.es