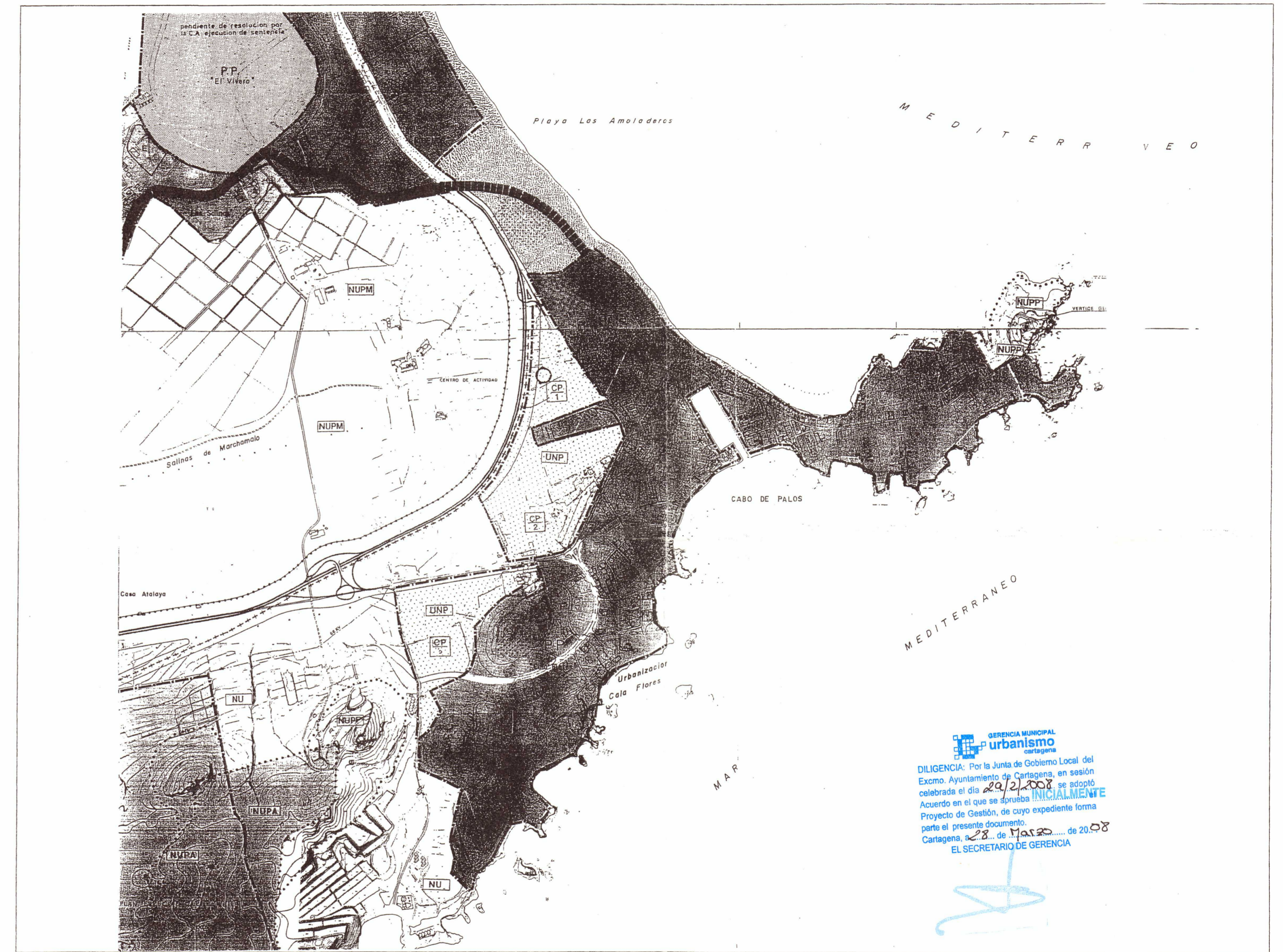


P.G.M.O.: ORDENACIÓN

ESCALA 1 : 2.000



P.G.M.O.: ESTRUCTURA TERRITORIAL Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ALA 1 : 10.000

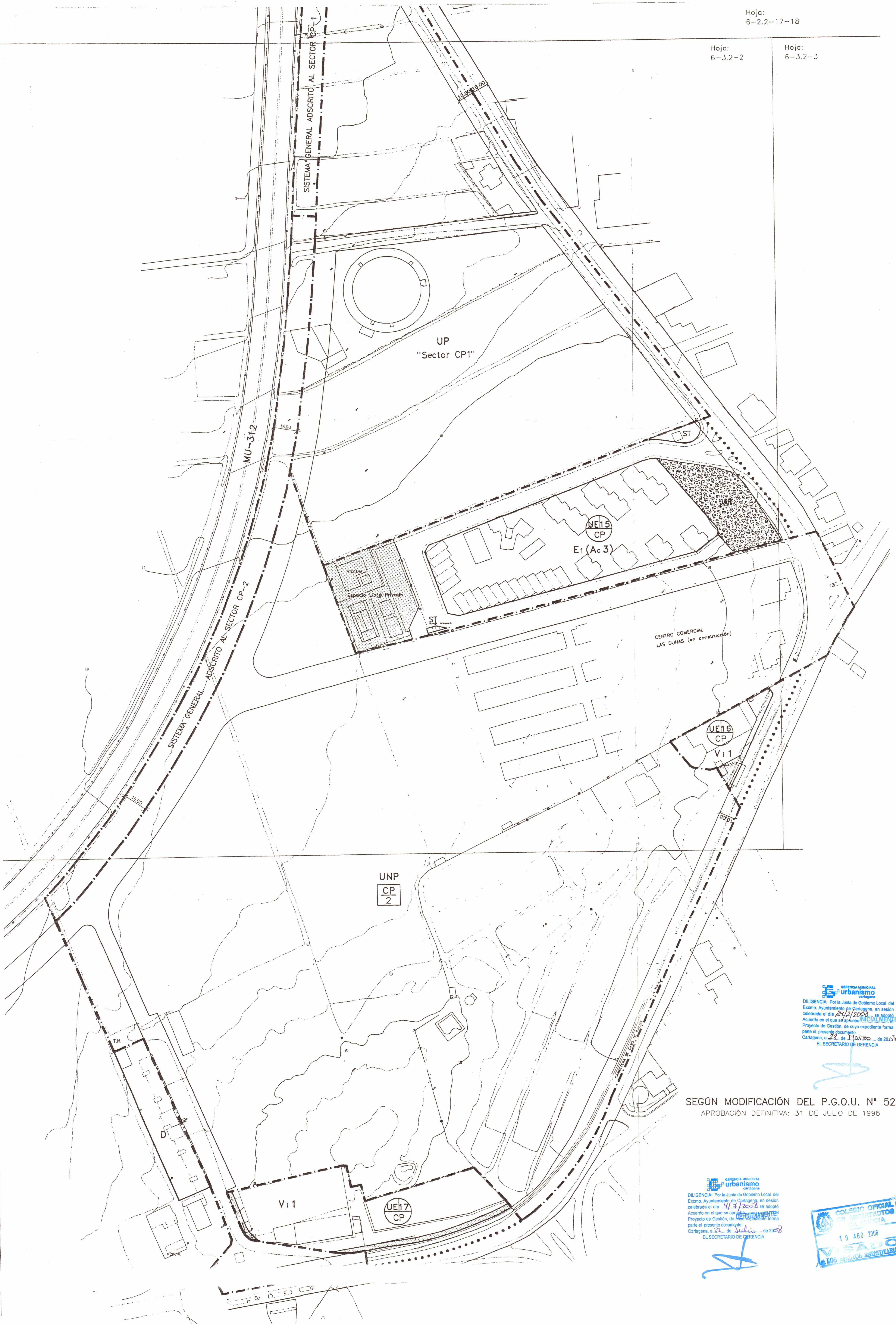
GERENCIA MUNICIPAL  
Urbanismo  
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 11/7/2008, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 22 de Julio de 2008  
EL SECRETARIO DE GERENCIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA  
10 AÑO 2006  
VISADO  
LOS EFECTOS ESTADÍSTICOS

PROGRAMA DE ACTUACIÓN DE LAS UA 1 Y 2 PLAN PARCIAL SECTOR CP2 CABO DE PALOS, CARTAGENA	ARQUITECTOS: LUIS GÓMEZ DE RAMÓN FUSTER ANTONIO A. CLEMENTE GARCÍA
PROMOTOR: FRANCISCA OREJES NICOLÁS Y OTROS	SIMÓN LÓPEZ, 2, 5ºIZ. MURCIA. TLF. 221840. FAX. 218708 MOLINA DE SEGURA, 5, 1ªA. MURCIA. TLF. Y FAX. 270043

SITUACIÓN

EXPED.: 72PA/06 FECHA: JULIO/06 ESCALA: VARIAS



GERENCIA MUNICIPAL  
urbanismo  
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27/7/2006, se adoptó Acuerdo en el que se aprobó definitivamente el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 27 de Julio de 2006  
EL SECRETARIO DE GERENCIA

SEGÚN MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. N° 52  
APROBACIÓN DEFINITIVA: 31 DE JULIO DE 1996

GERENCIA MUNICIPAL  
urbanismo  
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 17/7/2006, se adoptó Acuerdo en el que se aprobó definitivamente el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 27 de Julio de 2006  
EL SECRETARIO DE GERENCIA





PROGRAMA DE ACTUACIÓN DE LAS UA 1 Y 2 PLAN PARCIAL SECTOR CP2 CABO DE PALOS. CARTAGENA		ARQUITECTOS: LUIS GÓMEZ DE RAMÓN FUSTER ANTONIO A. CLEMENTE GARCÍA		<b>CATASTRAL</b>	<b>3</b>
PROMOTOR: FRANCISCA ORENES NICOLÁS Y OTROS		SIMÓN LÓPEZ, 2, 5ªZ. MURCIA. TLF. 221840. FAX. 218706 MOLINA DE SEGURA, 5, 1ªA. MURCIA. TLF. Y FAX. 270043			

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 17 de Julio de 2006, se adoptó el acuerdo en el que se aprueba definitivamente el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a 22 de Julio de 2006  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 24 de Agosto de 2006, se adoptó el acuerdo en el que se aprueba definitivamente el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a 28 de Agosto de 2006  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA  
 10 AGO 2006  
 MURCIA



UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO	
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL
	1.1	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.740,80	0,7009	1.921,00	
	1.2	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	1.002,49	0,6424	644,00	5.330,00
	1.3	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	4.908,87	0,6132	2.765,00	
	1.4	RESIDENCIAL	Elr(CP2)	1.890,32	0,0000	0,00	
	1.5	HOTELERO	At1(HOTEL)	7.366,26	0,8063	5.939,30	5.939,30
	1.6	TERCIARIO	At1(CP2)	1.624,91	0,7152	1.162,08	
	1.7	TERCIARIO	At1(CP2)	2.953,33	0,3720	1.100,00	2.762,08
	1.8	TERCIARIO	At1(CP2)	865,96	0,7508	500,00	
	1.9	DEPORTIVO	ST	2.215,197	2,2111		
	1.10	SERVICIOS	ST	42,56		42,50	
	1.11	VIARIO	VIARIO	12.397,06		12.397,06	
TOTAL				37.407,67	0,3751	14.031,38	14.031,38

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO	
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL
	2.1	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.564,48	0,5008	1.284,42	
	2.2	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.512,89	7,0046	1.258,58	3.508,27
	2.3	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	1.927,29	0,5008	965,28	
	2.4	TERCIARIO	At1(CP2)	3.390,48	7,2416	2.539,58	5.424,21
	2.5	TERCIARIO	At1(CP2)	3.851,14	0,7490	2.884,63	
	2.6	DEPORTIVO	EJ	809,12		809,12	
	2.7	ESP. LIBRES	JAR	1.013,18		1.638,18	
	2.8	ESP. LIBRES	JUN	625,00			
	2.9	SERVICIOS	ST	35,20		35,20	
	VIARIO	VIARIO	VIARIO	6.795,48		6.795,48	
TOTAL				23.524,26	0,3797	8.932,48	8.932,48

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO	
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL
	3.1	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	786,61	0,7331	576,65	
	3.2	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	2.132,34	5,9908	1.284,42	4.391,77
	3.3	RESIDENCIAL	Vu1(CP2)	3.071,92	0,7331	2.251,95	
	3.4	TERCIARIO	At1(CP2)	5.899,65	9,5510	4.194,08	6.790,19
	3.5	TERCIARIO	At1(CP2)	3.651,85	0,7109	2.596,11	
	3.6	PREESCOLAR	EE	1.894,73			
	3.7	DEPORTIVO	EJ	3.169,57	5,0643		
	3.8	ESP. LIBRES	JAR	1.000,00			
	3.9	ESP. LIBRES	JAR	1.996,57	4,2203		
	3.10	ESP. LIBRES	JUN	1.223,78			
	3.11	SERVICIOS	ST	36,61		36,61	
	VIARIO	VIARIO	VIARIO	2.990,97		2.990,97	
TOTAL				27.854,60	0,4014	11.181,96	11.181,96

UNIDAD	PARCELA	USO	ORDENANZA	SUPERFICIES		APROVECHAMIENTO	
				PARCIAL	ACUMULADA	INDICE	PARCIAL
	4.1	COMERCIAL	EG(COMER)	3.708,45	0,8321	3.085,64	3.085,64
	4.2	HOTELERO	At1(HOTEL)	12.434,46	0,6009	7.471,63	7.471,63
	4.3	ESP. LIBRES	AP	5.180,24			
	4.4	SERVICIOS	ST	43,50		43,50	
	VIARIO	VIARIO	VIARIO	7.679,01		7.679,01	
TOTAL				29.045,66	0,3635	10.557,27	10.557,27

SECTOR	USO	SUPERFICIES		INDICE	APROV.	PROPORCIÓN
		m2	m2/m2			
SECTOR CP2	RESIDENCIAL	23.138,01	0,5718	13,230,04	29,595%	
	TERCIARIO	22.041,32	0,6793	14.976,48	33,502%	
	HOTELERO	19.800,72	0,6773	13.410,93	30,000%	
	COMERCIAL	3.708,45	0,8321	3.085,64	6,903%	
	EQUIPAMIENTOS	8.084,59				
	ESP. LIBRES	11.038,77				
	SERVICIOS	157,81				
TOTAL SUPERFICIE NETA DEL SECTOR		117.832,19	0,3500	41.241,27		

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	6.987,65	0,3500	2.445,68
SISTEMA GENERAL VIARIO	2.903,28	0,3500	1.016,15
TOTAL SECTOR NETO	127.723,12	0,3500	44.703,09
DOMINIO PÚBLICO	3.642,84		NO GENERA APROVECHAMIENTO
TOTAL SUPERFICIE NETA DEL SECTOR	131.365,96		

**Simbología:**

- Limite de clasificación de suelo
- Limite de unidades de actuación
- Limite de áreas de protección
- Unidades de actuación
- Actuaciones aisladas

**ORDENACIÓN:**

- Alineaciones (de eje de trazo)
- Rasantes (solo)
- Espacio libre público
- Espacio libre privado
- Vía peatonal
- Aparcamiento

**NORMAS:**

Tipos de ordenación: Alineación a val, Edificación aislada, Volumetría específica, Codo mirado, Edificio caracterizado, Usos característicos, Residencial colectivo, Residencial unifamiliar, Industrial, Terciario.

Grados: 1, 2, 3, ...

Tipos de ordenación: Jardines, Área juego niños, Área peatonal, Paseo deportivo y plaza, Zona deportiva, Servicios técnicos.

Tipos de ordenación: JAR, JUN, AP, PFP, ZD, ST.

Tipos de ordenación: V, A, E, C.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN DE LAS UA 1 Y 2  
 PLAN PARCIAL SECTOR CP2  
 CABO DE PALOS, CARTAGENA

ARQUITECTOS: LUIS GÓMEZ DE RAMÓN FUSTER  
 ANTONIO Á. CLEMENTE GARCÍA

PROMOTOR: FRANCISCA ORENES NICOLÁS Y OTROS

SIMÓN LÓPEZ, 2, 5<sup>ta</sup> Z. MURCIA, TLF. 221840, FAX. 218706  
 MOLINA DE SEGURA, 5, 1<sup>a</sup> Z. MURCIA, TLF. Y FAX. 270043

**ZONIFICACIÓN P.P.**

EXPED.: 72PA/06    FECHA: JULIO/06    ESCALA: 1/1000

18 ABO 2006

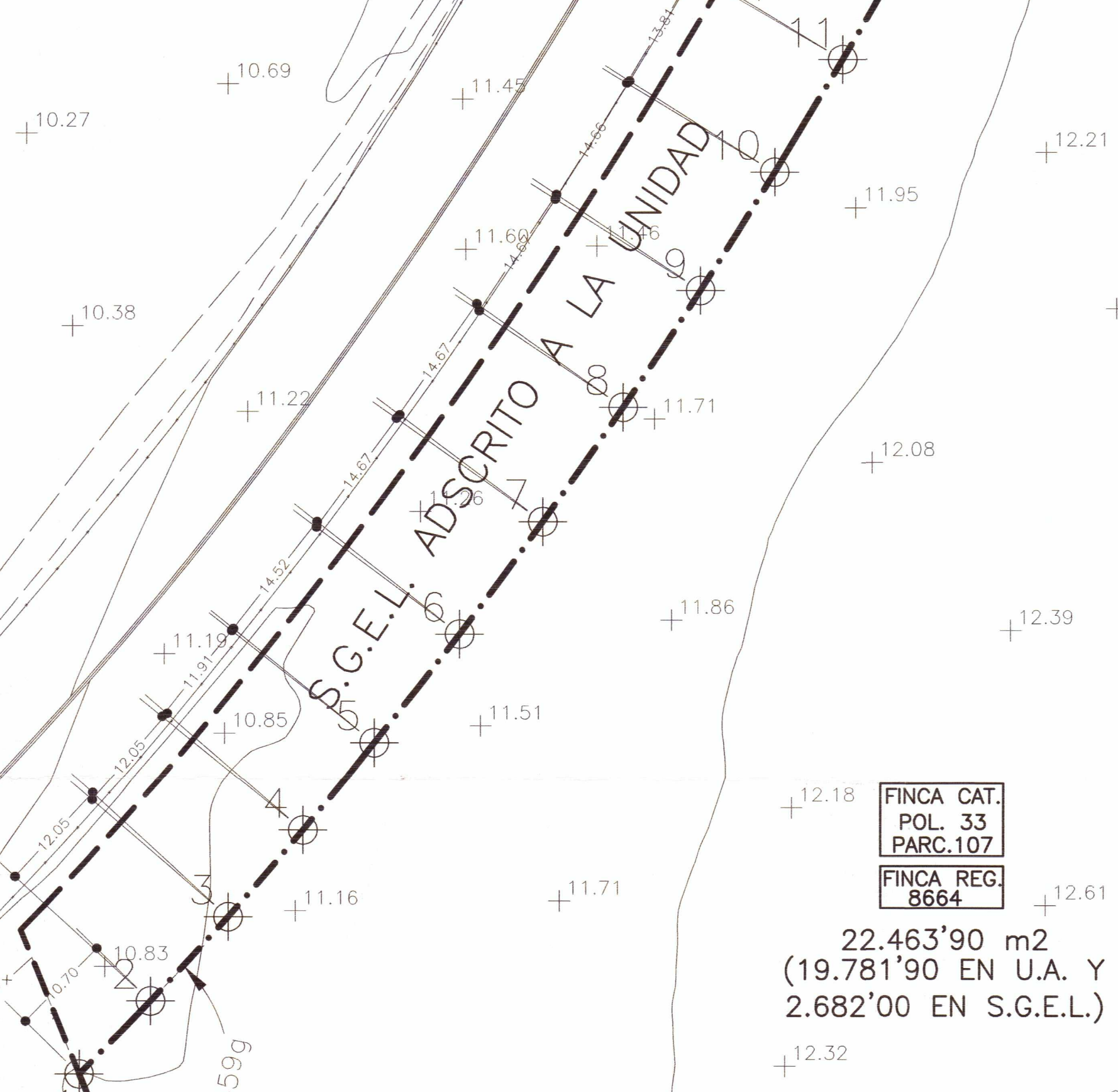
CATASTRALES

REGISTRALES

POL33 PAR107	FRANCISCA ORENES NICOLÁS	No consta superficie
SIN CATASTRAR		
SIN CATASTRAR		
SIN CATASTRAR		
SIN CATASTRAR		
SIN CATASTRAR		
POL33 PAR132	EUGENIO MARTÍNEZ GARCÍA	1.383'00 m <sup>2</sup>

	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE REAL	
8664	FRANCISCA ORENES NICOLÁS	18.475'12 m <sup>2</sup> (24.037'12 m <sup>2</sup> SEGON TITULOS)	22.463'90 m <sup>2</sup>
16261	S.C.L. de V. EL VELERO DE CABO DE PALOS	8.145'16 m <sup>2</sup>	8.142'86 m <sup>2</sup>
10265	BERNARDO, JUAN ANTONIO y ALBERTO CAMPILLO PAREDES	2.513'00 m <sup>2</sup> *	2.402'39 m <sup>2</sup> *
8556	BERNARDO, JUAN ANTONIO y ALBERTO CAMPILLO PAREDES	2.000'00 m <sup>2</sup> *	1.911'97 m <sup>2</sup> *
9310	MC BROS INVERSIONES, S.L.	2.000'00 m <sup>2</sup>	1.911'97 m <sup>2</sup>
28533	MC BROS INVERSIONES, S.L.	2.155'24 m <sup>2</sup>	2.060'37 m <sup>2</sup>
21250	MARTÍN PÉREZ ALCARAZ y EUGENIO MARTÍNEZ GARCÍA	1.383'83 m <sup>2</sup> *	1.196'21 m <sup>2</sup> * (DENTRO SECTOR)
TOTAL SUPERFICIE REAL	40.089'67 m <sup>2</sup> (37.407'67m <sup>2</sup> EN U.A. y 2.682'00m <sup>2</sup> EN S.G.E.L.)		

\* LA PARTICIPACIÓN DE CADA PROPIETARIO CONSTA EN EL TEXTO Y EN LOS CUADROS DE LA MEMORIA



FINCA CAT. POL. 33 PARC.107  
FINCA REG. 8664  
22.463'90 m<sup>2</sup>  
(19.781'90 EN U.A. Y 2.682'00 EN S.G.E.L.)

FINCA CAT. SIN CATASTRAR  
FINCA REG. 16261  
8.142'86 m<sup>2</sup>

FINCA CAT. SIN CATASTRAR  
FINCA REG. 8556  
1.911'97 m<sup>2</sup>

FINCA CAT. SIN CATASTRAR  
FINCA REG. 10265  
2.402'39 m<sup>2</sup>

FINCA CAT. SIN CATASTRAR  
FINCA REG. 9310  
1.911'97 m<sup>2</sup>

FINCA CAT. SIN CATASTRAR  
FINCA REG. 28533  
2.060'37 m<sup>2</sup>

FINCA CAT. POL. 33 PARC.132  
FINCA REG. 21250  
1.196'21 m<sup>2</sup>  
(DENTRO SECTOR)

RELACION DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	702156.761	4167462.989	51	702331.925	4167308.576	401	702386.619	4167356.612
2	702164.239	4167470.611	52	702266.547	4167291.665	102	702438.173	4167383.386
3	702172.381	4167479.488	53	702283.766	4167274.509	103	702503.127	4167427.087
4	702180.242	4167488.619	54	702285.870	4167270.040	104	702371.700	4167392.140
5	702187.729	4167497.878	55	702268.140	4167266.360	105	702396.791	4167402.676
6	702196.998	4167509.294	56	702273.880	4167263.370	106	702419.253	4167414.799
7	702205.450	4167521.063	57	702333.303	4167254.583	107	702482.682	4167457.474
8	702213.887	4167533.057	58	702342.063	4167256.068	108	702390.295	4167449.632
9	702222.010	4167545.273	59	702343.690	4167246.201	109	702360.347	4167574.384
10	702229.807	4167557.692	60	702307.748	4167240.843	110	702158.243	4167459.335
11	702236.925	4167569.526	61	702253.241	4167231.117	111	702176.441	4167478.661
12	702243.672	4167581.201	62	702246.297	4167247.724	112	702254.112	4167592.843
13	702250.128	4167592.999	63	702260.858	4167256.583	113	702306.158	4167732.415
14	702258.086	4167608.525	64	702262.539	4167260.784	114	702372.295	4167490.055
15	702265.109	4167622.821	65	702233.920	4167268.790	115	702438.575	4167523.036
16	702269.829	4167633.908	66	702228.969	4167345.460	116	702511.356	4167413.966
17	702273.623	4167642.928	67	702209.020	4167388.160	117	702432.674	4167280.816
18	702277.281	4167652.026	68	702190.530	4167380.400	118	702452.538	4167298.410
19	702280.761	4167661.178	69	702335.147	4167378.925	119	702477.503	4167338.915
20	702284.117	4167670.383	70	702373.227	4167394.815	120	702483.708	4167352.228
21	702287.349	4167679.696	71	702574.377	4167390.683	121	702503.280	4167394.949
22	702291.190	4167691.579	72	702393.480	4167351.800	122	702590.056	4167475.576
23	702294.783	4167703.531	73	702397.110	4167403.500	123	702568.158	4167637.186
24	702298.169	4167715.560	74	702395.940	4167414.880	124	702293.334	4167497.744
25	702301.301	4167727.659	75	702394.210	4167421.610	125	702372.406	4167537.364
26	702303.954	4167738.781	76	702388.010	4167442.730	126	702617.756	4167687.764
27	702343.640	4167624.170	77	702379.930	4167462.750	127	702203.830	4167413.433
28	702622.789	4167697.028	78	702378.220	4167470.320	128	702480.307	4167543.949
29	702641.285	4167697.048	79	702377.380	4167480.260	129	702528.149	4167570.755
30	702633.640	4167644.900	80	702378.730	4167484.860	130	702616.457	4167618.981
31	702626.740	4167632.930	81	702381.530	4167487.910	131	702321.052	4167634.800
32	702621.430	4167622.400	82	702388.010	4167490.150	132	702235.860	4167337.337
33	702617.713	4167613.969	83	702385.748	4167490.976	133	702267.983	4167620.656
34	702530.569	4167566.360	84	702379.928	4167508.225	134	702257.575	4167231.827
35	702535.040	4167864.500	85	702377.978	4167515.955	135	702343.130	4167249.600
36	702538.070	4167860.510	86	702375.058	4167527.995	136	702251.324	4167259.748
37	702543.680	4167553.380	87	702370.868	4167543.025	137	702342.872	4167275.210
38	702547.020	4167591.120	88	702389.167	4167492.689	138	702391.066	4167354.723
39	702550.860	4167549.950	89	702420.850	4167503.350	139	702335.933	4167343.632
40	702560.150	4167551.400	90	702454.490	4167525.270	140	702300.381	4167315.157
41	702574.238	4167526.420	91	702482.260	4167539.310	141	702381.273	4167389.937
42	702572.375	4167390.737	92	702258.556	4167601.408	142	702329.956	4167376.654
43	702492.785	4167348.033	93	702280.840	4167594.599	143	702281.451	4167354.104
44	702486.325	4167334.772	94	702280.966	4167534.609	144	702234.315	4167351.898
45	702460.389	4167297.922	95	702306.971	4167497.098	145	702296.365	4167324.642
46	702439.823	4167273.614	96	702321.106	4167414.964	146	702320.649	4167446.090
47	702408.660	4167505.910	97	702333.466	4167378.119			
48	702343.070	4167285.840	98	702334.064	4167376.337			
49	702341.489	4167285.902	99	702346.784	4167338.192			
50	702334.085	4167294.744	100	702250.440	4167302.433			

--- LÍMITE S.G.E.L.  
- - - DELIMITACIÓN SECTOR  
- - - LÍMITE U.A.  
— LÍMITE PROPIEDAD

GERENCIA MUNICIPAL Urbanismo  
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 14 de Julio de 2006, se adopta el Acuerdo en el que se aprueba el presente Proyecto de Gestión, y el presente documento forma parte del presente expediente.  
Cartagena, a 27 de Julio de 2006  
EL SECRETARIO DE GERENCIA

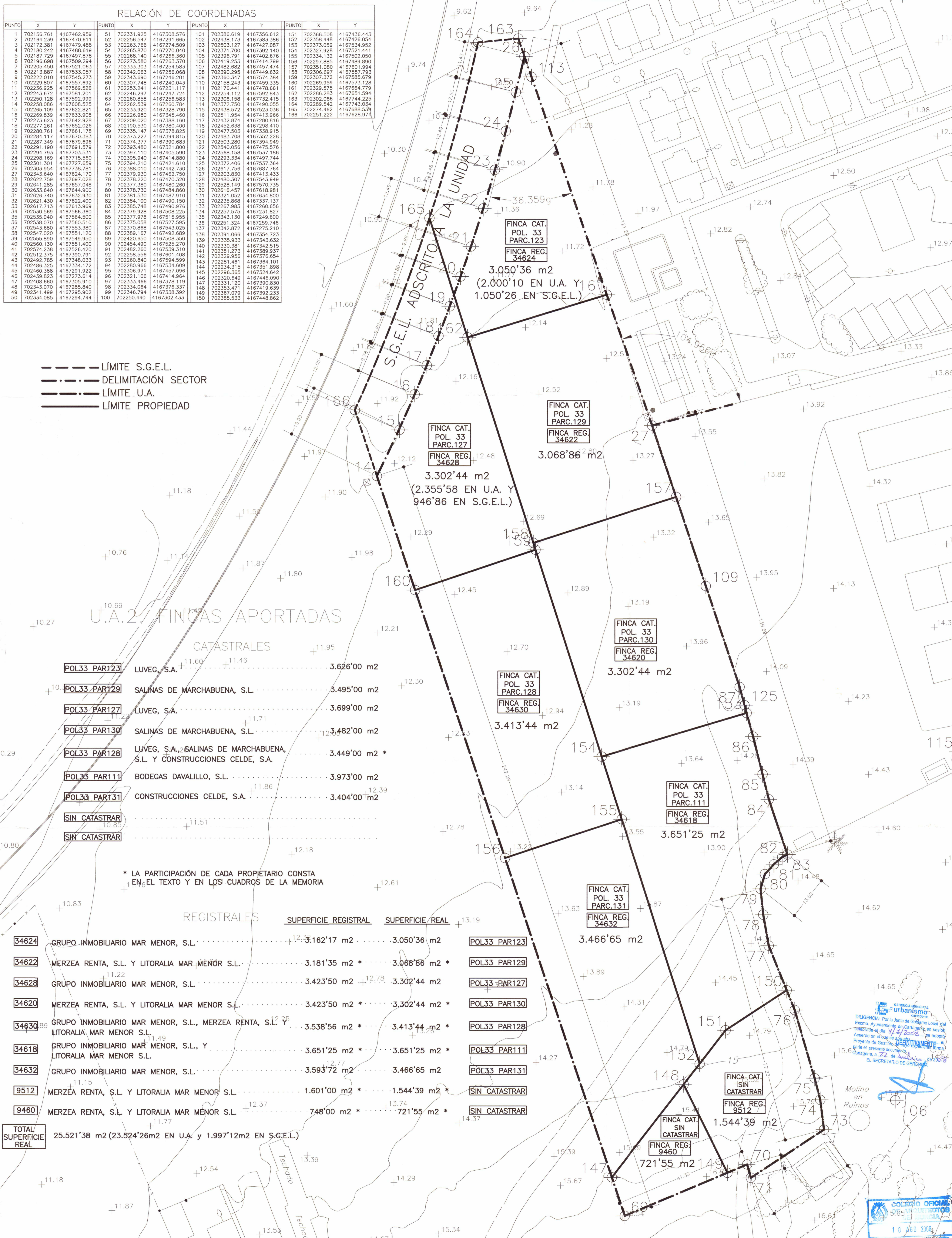
GERENCIA MUNICIPAL Urbanismo  
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27 de Julio de 2006, se adopta el Acuerdo en el que se aprueba el presente Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 28 de Julio de 2006  
EL SECRETARIO DE GERENCIA



RELACION DE COORDENADAS

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	702156.761	4167462.959	51	702331.925	4167308.576	101	702366.619	4167356.612	151	702366.508	4167436.443
2	702164.239	4167490.611	52	702296.947	4167291.865	102	702438.173	4167383.386	152	702358.448	4167426.054
3	702172.381	4167479.488	53	702263.766	4167274.509	103	702503.127	4167427.087	153	702373.059	4167534.952
4	702180.242	4167488.619	54	702265.870	4167270.040	104	702371.700	4167392.140	154	702327.928	4167521.441
5	702187.729	4167497.878	55	702268.140	4167266.360	105	702396.791	4167402.676	155	702334.132	4167502.050
6	702196.688	4167509.294	56	702273.980	4167263.370	106	702419.253	4167417.284	156	702297.886	4167489.890
7	702205.450	4167521.063	57	702333.303	4167254.583	107	702482.682	4167457.474	157	702351.080	4167601.994
8	702213.887	4167533.057	58	702342.063	4167256.068	108	702390.295	4167449.632	158	702306.697	4167587.793
9	702222.010	4167545.273	59	702343.690	4167256.201	109	702360.347	4167574.384	159	702307.372	4167585.679
10	702229.807	4167557.692	60	702307.748	4167240.043	110	702188.243	4167458.335	160	702269.959	4167573.128
11	702236.925	4167569.526	61	702253.241	4167231.117	111	702176.441	4167478.661	161	702329.575	4167664.779
12	702243.672	4167581.201	62	702246.297	4167247.724	112	702254.112	4167592.843	162	702286.283	4167651.594
13	702250.128	4167592.999	63	702260.858	4167256.583	113	702306.158	4167732.415	163	702302.066	4167744.225
14	702258.086	4167608.525	64	702262.539	4167260.784	114	702372.750	4167490.055	164	702289.542	4167743.034
15	702265.109	4167622.821	65	702233.920	4167328.790	115	702438.572	4167523.036	165	702274.462	4167688.539
16	702269.839	4167633.908	66	702226.980	4167345.480	116	702511.954	4167413.966	166	702251.222	4167628.974
17	702273.623	4167642.928	67	702209.020	4167388.160	117	702432.874	4167280.616			
18	702277.261	4167652.026	68	702190.530	4167380.400	118	702452.638	4167298.410			
19	702280.761	4167661.178	69	702335.147	4167378.825	119	702477.503	4167338.915			
20	702284.117	4167670.363	70	702373.227	4167374.815	120	702483.708	4167352.228			
21	702287.349	4167679.696	71	702374.377	4167390.663	121	702503.280	4167394.949			
22	702291.190	4167691.579	72	702393.480	4167321.800	122	702540.056	4167475.576			
23	702294.793	4167703.531	73	702397.110	4167405.590	123	702568.158	4167537.186			
24	702298.169	4167715.560	74	702395.940	4167414.880	124	702293.334	4167497.744			
25	702301.301	4167727.659	75	702394.210	4167421.610	125	702372.406	4167537.364			
26	702303.954	4167738.781	76	702388.010	4167442.730	126	702617.756	4167687.764			
27	702343.640	4167624.170	77	702379.930	4167462.750	127	702203.830	4167413.433			
28	702322.759	4167697.028	78	702384.100	4167480.150	128	702480.307	4167543.949			
29	702641.285	4167657.048	79	702377.380	4167480.260	129	702528.149	4167570.735			
30	702633.640	4167644.900	80	702378.730	4167484.860	130	702616.457	4167618.981			
31	702626.740	4167632.930	81	702381.530	4167487.910	131	702321.052	4167634.800			
32	702621.430	4167622.400	82	702384.100	4167480.150	132	702239.868	4167337.137			
33	702617.713	4167613.969	83	702385.748	4167490.976	133	702267.983	4167260.656			
34	702630.569	4167566.360	84	702379.928	4167508.225	134	702257.575	4167231.827			
35	702535.040	4167564.500	85	702377.978	4167515.955	135	702343.130	4167249.600			
36	702538.070	4167560.510	86	702375.058	4167527.995	136	702251.324	4167259.746			
37	702543.680	4167553.380	87	702370.868	4167543.025	137	702342.872	4167276.210			
38	702547.020	4167551.120	88	702389.167	4167492.689	138	702391.066	4167354.723			
39	702550.890	4167549.950	89	702420.850	4167508.350	139	702335.933	4167343.632			
40	702560.130	4167551.400	90	702454.490	4167525.270	140	702330.381	4167342.516			
41	702574.238	4167526.420	91	702482.260	4167539.310	141	702381.273	4167389.937			
42	702512.375	4167390.791	92	702585.556	4167601.408	142	702329.956	4167376.654			
43	702492.785	4167348.033	93	702600.840	4167594.599	143	702234.315	4167351.898			
44	702486.325	4167334.172	94	702280.966	4167534.609	144	702281.461	4167364.101			
45	702460.388	4167291.922	95	702306.971	4167457.096	145	702296.365	4167324.642			
46	702439.823	4167273.614	96	702321.106	4167414.964	146	702320.649	4167446.090			
47	702408.660	4167308.910	97	702333.466	4167378.115	147	702331.120	4167390.830			
48	702343.070	4167285.840	98	702334.064	4167376.337	148	702353.471	4167419.639			
49	702341.499	4167295.902	99	702346.794	4167338.392	149	702367.079	4167392.233			
50	702334.085	4167294.744	100	702250.440	4167302.433	150	702385.533	4167448.862			

- LIMITE S.G.E.L.
- - - DELIMITACION SECTOR
- LIMITE U.A.
- LIMITE PROPIEDAD



U.A. 2 FINCAS APORTADAS

CATASTRALES

<b>POL33 PAR123</b>	LUVEG, S.A.	3.626'00 m2
<b>POL33 PAR129</b>	SALINAS DE MARCHABUENA, S.L.	3.495'00 m2
<b>POL33 PAR127</b>	LUVEG, S.A.	3.699'00 m2
<b>POL33 PAR130</b>	SALINAS DE MARCHABUENA, S.L.	3.482'00 m2
<b>POL33 PAR128</b>	LUVEG, S.A., SALINAS DE MARCHABUENA, S.L. Y CONSTRUCCIONES CELDE, S.A.	3.449'00 m2 *
<b>POL33 PAR111</b>	BODEGAS DAVALILLO, S.L.	3.973'00 m2
<b>POL33 PAR131</b>	CONSTRUCCIONES CELDE, S.A.	3.404'00 m2
<b>SIN CATASTRAR</b>		
<b>SIN CATASTRAR</b>		

\* LA PARTICIPACION DE CADA PROPIETARIO CONSTA EN EL TEXTO Y EN LOS CUADROS DE LA MEMORIA

REGISTRALES

	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE REAL
<b>34624</b>	GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	3.162'17 m2
<b>34622</b>	MERZEA RENTA, S.L. Y LITORALIA MAR MENOR S.L.	3.181'35 m2 *
<b>34628</b>	GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	3.423'50 m2
<b>34620</b>	MERZEA RENTA, S.L. Y LITORALIA MAR MENOR S.L.	3.423'50 m2 *
<b>34630</b>	GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L., MERZEA RENTA, S.L. Y LITORALIA MAR MENOR S.L.	3.538'56 m2 *
<b>34618</b>	GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L., Y LITORALIA MAR MENOR S.L.	3.651'25 m2 *
<b>34632</b>	GRUPO INMOBILIARIO MAR MENOR, S.L.	3.593'72 m2
<b>9512</b>	MERZEA RENTA, S.L. Y LITORALIA MAR MENOR S.L.	1.601'00 m2 *
<b>9460</b>	MERZEA RENTA, S.L. Y LITORALIA MAR MENOR S.L.	748'00 m2 *

TOTAL SUPERFICIE REAL 25.521'38 m2 (23.524'26m2 EN U.A. y 1.997'12m2 EN S.G.E.L.)

<b>POL33 PAR123</b>	3.466'65 m2
<b>POL33 PAR129</b>	3.068'86 m2 *
<b>POL33 PAR127</b>	3.302'44 m2
<b>POL33 PAR130</b>	3.302'44 m2 *
<b>POL33 PAR128</b>	3.413'44 m2
<b>POL33 PAR111</b>	3.651'25 m2
<b>POL33 PAR131</b>	3.593'72 m2
<b>SIN CATASTRAR</b>	1.601'00 m2 *
<b>SIN CATASTRAR</b>	721'55 m2 *

PROGRAMA DE ACTUACION DE LAS U.A. 1 Y 2  
 PLAN PARCIAL SECTOR CP2  
 CABO DE PALOS. CARTAGENA

ARQUITECTOS: LUIS GÓMEZ DE RAMÓN FUSTER  
 ANTONIO A. CLEMENTE GARCÍA

PROMOTOR: FRANCISCA ORENES NICOLÁS Y OTROS  
 SIMÓN LÓPEZ, 2,5ºZ. MURCIA. TLF.221840. FAX.218708  
 MOLINA DE SEGURA,5,1ºA. MURCIA. TLF. Y FAX.270043

UA2. FINCAS APORTADAS

EXPED.: 72PA/06 | FECHA: JULIO/06 | ESCALA: 1/500

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA  
 10 JUNIO 2006