



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el 18 JUL. 2008, se aprobó el Proyecto de Gestión, de cuya exposición toma parte el presente, con el fin de...
 Cartagena, a 27 MAR. 2009.
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

Nº PARCELA	NORMA	USO	SUPERFICIE PARCELA (m2.)	SUPERFICIE EDIFICADA PRIVADA	Nº VIVIENDAS
26.1	Au	RES.	460	201,08	2
26.2	Au	RES.	3.000	1.311,17	13
26.3	Au	RES.	1.079	471,82	4
26.4	Au	RES.	1.152	503,46	5
28	E1	RES.	576	1.152,00	12
TOTAL LUCRATIVO			6.267	3.639,54	36
27.1	JAR	Zona Verde	2.169,30	-----	-----
27.2	ST	Servicios Técnicos	18,70	-----	-----
	EL	Viario y Aparcamiento	3.028	-----	-----
TOTAL U.E. Nº 3			11.483	3.639,54	36

REPARCELACIÓN							
PARCELA	TITULAR	SUP.	INDICE EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE	COEF. HOMO.	UVH	% APROX.
26.1	PROMOCIONES PEÑALVER GARCERÁN, S.L.	460 m ²	0,4371	201,08 m ²	1	201,08	6,56 %
26.2	PROMOCIONES PEÑALVER GARCERÁN, S.L.	3.000 m ²	0,4371	1.311,17 m ²	1	1.311,17	42,81 %
26.3	PROMOCIONES PEÑALVER GARCERÁN, S.L.	1.079 m ²	0,4371	471,82 m ²	1	471,82	15,40 %
26.4	PROMOCIONES PEÑALVER GARCERÁN, S.L.	1.152 m ²	0,4371	503,46 m ²	1	503,46	16,43 %
28	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	576 m ²	2,0000	1.152,00 m ²	0,5	576	18,80 %
27.1	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	2.169,30 m ²	-----	-----	----	----	-----
27.2	PROMOCIONES PEÑALVER GARCERÁN, S.L.	18,70 m ²	-----	-----	----	----	-----
VIARIO	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	3.028 m ²	-----	-----	----	----	-----
TOTAL U.A.		11.483 m ²		3.640 m ²		3.063,54	100,00 %

PROYECTO DE REPARCELACIÓN REFUNDIDO: UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 3 DEL P.P. "URRUTIAS 1"

Nº PLANO: 4	PROPIEDAD: PROMOCIONES PEÑALVER GARCERÁN, S.L.	EMPLAZAMIENTO: LOS URRUTIAS		
	PLANO: REPARCELACIÓN RESULTANTE ADJUDICACIÓN	ESCALA: 1/500	FECHA: MARZO/08	MUNICIPIO: CARTAGENA

ARQUITECTOS: **JUAN FRANCISCO MACÍÁ SÁNCHEZ** **MARÍA JESÚS PEÑALVER MARTÍNEZ**

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. JUAN FCO. MACÍÁ SÁNCHEZ Y DÑA. MARÍA JESÚS PEÑALVER MARTÍNEZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O SESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.