

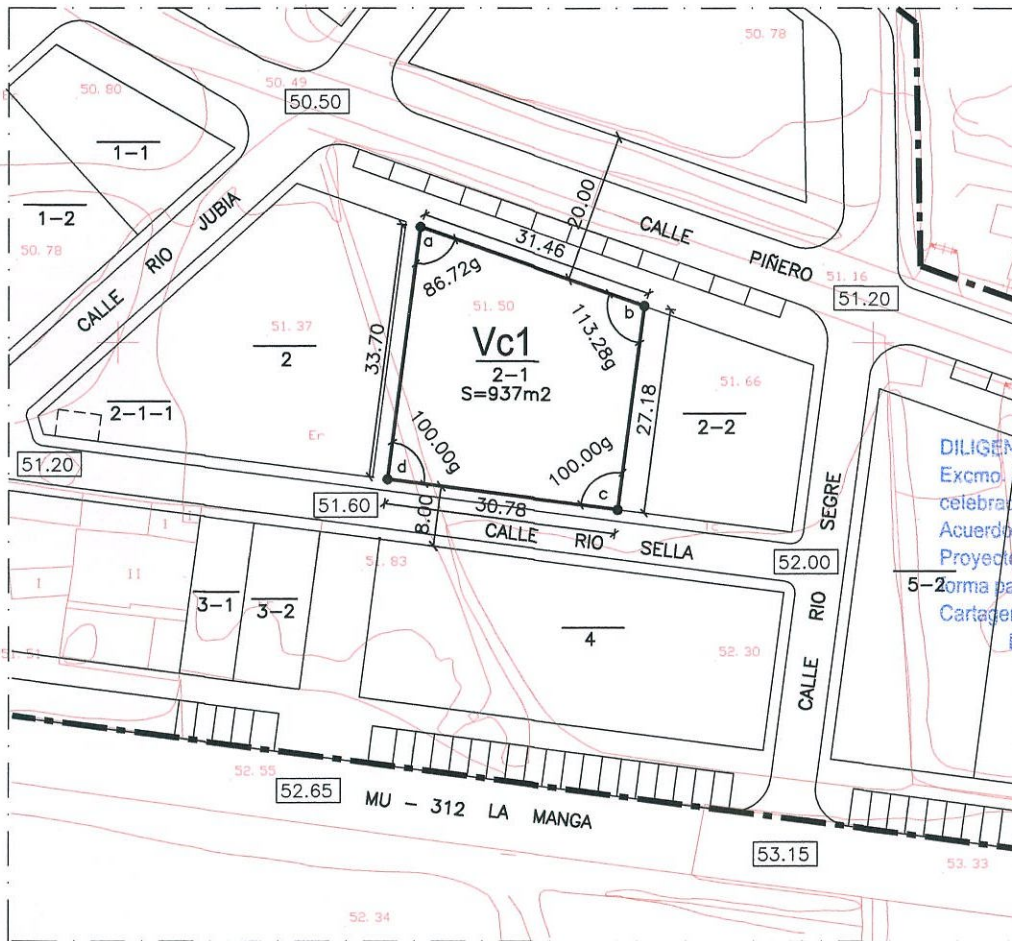
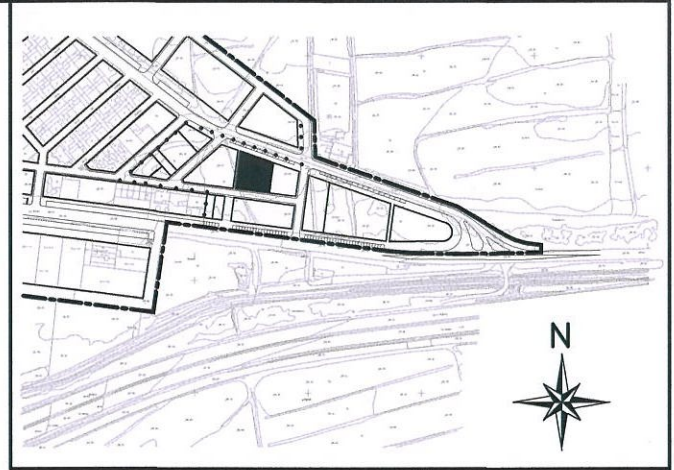
# P.E.R.I. DE EL ALGAR

## U.E. 11

### PARCELA 2-1

PARCELA 2-1 -COORDENADAS-

PUNTO	X	Y
a	X = 688840.0322	Y = 4168515.3361
b	X = 688869.7060	Y = 4168504.8879
c	X = 688866.1834	Y = 4168477.9350
d	X = 688835.6653	Y = 4168481.9235



GERENCIA MUNICIPAL  
Urbanismo  
Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 17/03/08 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Urbanización, de cuyo expediente 5-2 forma parte el presente documento. Cartagena, a...5 de 03 de 2008

EL SECRETARIO DE GERENCIA

E=1/1000

#### FICHA URBANISTICA

FICHA N°	8
DENOMINACION DE LA PARCELA	2-1
DESIGNACION DEL AMBITO	U.E. 11 ALGAR
ORDENANZA DE APLICACION	Vc1
USOS	RESIDENCIAL
SUPERFICIE	937,00 m2
PARCELA MINIMA	120 m2
ANCHO MINIMO LINDERO FRONTAL	7 mts.
INDICE DE EDIFICABILIDAD	1,4 m2/m2
ALTURA MAXIMA	2 plantas
OCUPACION MAXIMA	70%

#### LINDEROS

- NORTE	CALLE PIÑERO
- SUR	CALLE RIO SELLA
- ESTE	PARCELA 2-2
- OESTE	PARCELA 2

PORCENTAJE PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION	13.24%
SALDO FINAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACION	97.391,09 euros

ADJUDICATARIO	Prop. 07	FERMIN MARTINEZ GARCIA E HIJOS S.L.
VALOR FINCA RESULTANTE		459.130,00 euros