

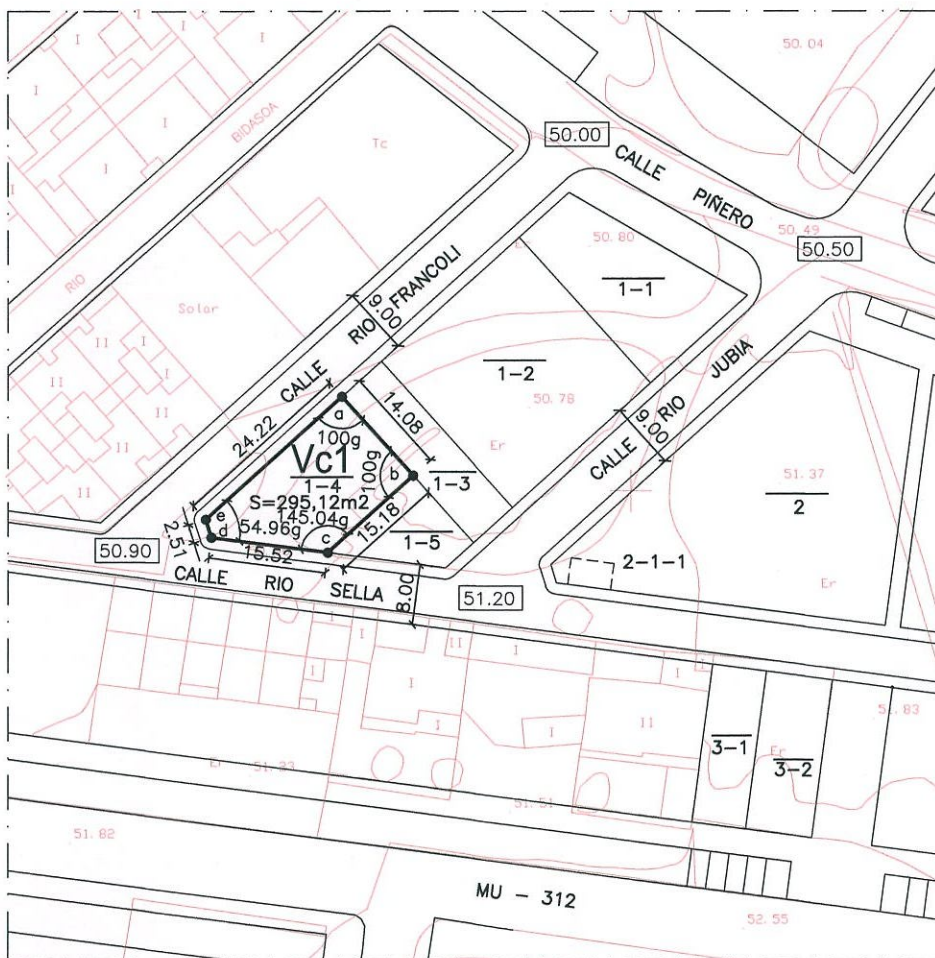
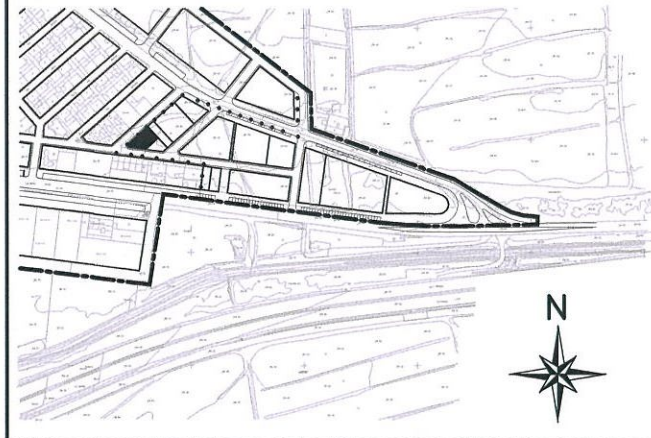
P.E.R.I. DE EL ALGAR

U.E. 11

PARCELA 1-4

PARCELA 1-4 -COORDENADAS-

PUNTO	X	Y
a	X = 688761.7107	Y = 4168512.4532
b	X = 688771.1325	Y = 4168501.9949
c	X = 688759.8514	Y = 4168491.8319
d	X = 688744.4664	Y = 4168493.8426
e	X = 688743.7142	Y = 4168496.2402



GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local de Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12/03/08 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** Proyecto de Urbanización, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 5 de mayo de 2008

EL SECRETARIO DE GERENCIA

E=1/1000

FICHA URBANISTICA

FICHA N°	4
DENOMINACION DE LA PARCELA	1-4
DESIGNACION DEL AMBITO	U.E. 11 ALGAR
ORDENANZA DE APLICACION	Vc1
USOS	RESIDENCIAL
SUPERFICIE	295,12m2
PARCELA MINIMA	120 m2
ANCHO MINIMO LINDERO FRONTAL	7 mts.
INDICE DE EDIFICABILIDAD	1,4 m2/m2
ALTURA MAXIMA	2 plantas
OCUPACION MAXIMA	70%

LINDEROS

- NORTE	PARCELA 1-3
- SUR	CALLE RIO SELLA
- ESTE	PARCELA 1-5
- OESTE	CALLE RIO FRANCOLI
PORCENTAJE PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION	4.17 %
SALDO FINAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACION	30.673,36 euros
ADJUDICATARIO	Prop. 02 PROMOCIONES GARRE CANOVAS S.L.
VALOR FINCA RESULTANTE	144.608,80 euros