

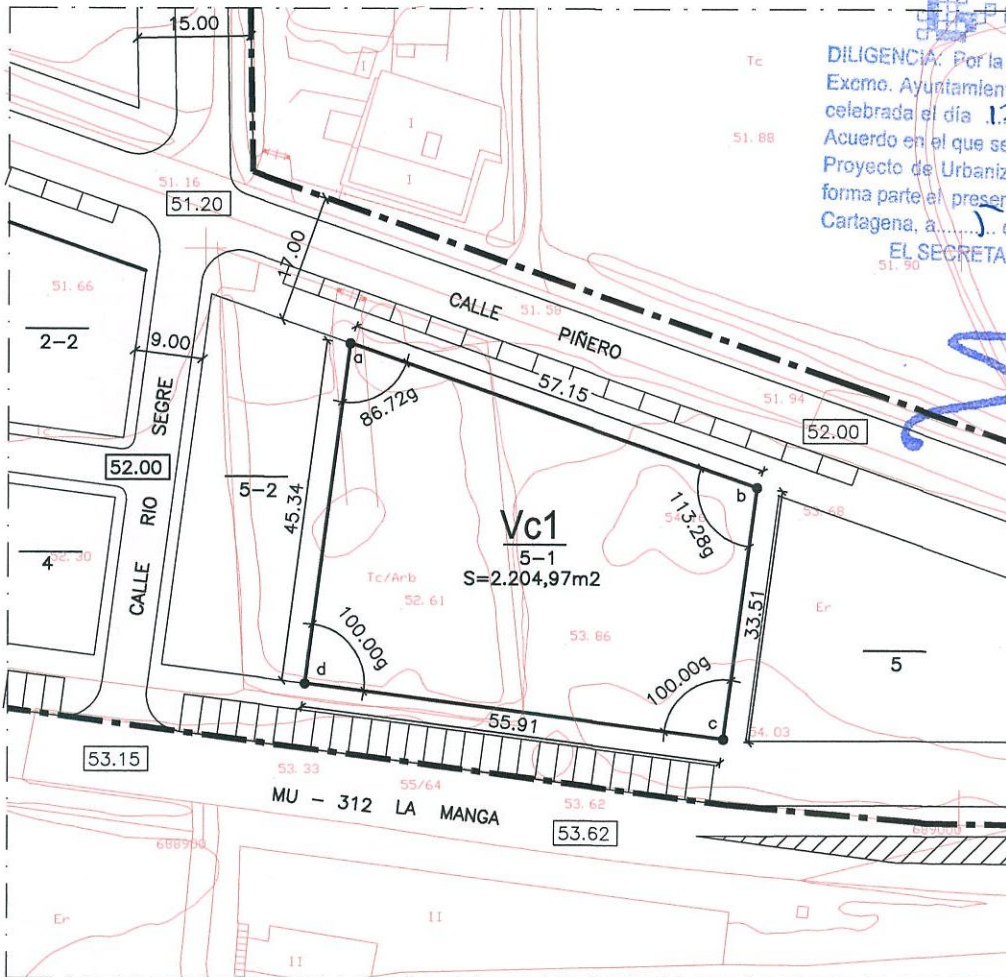
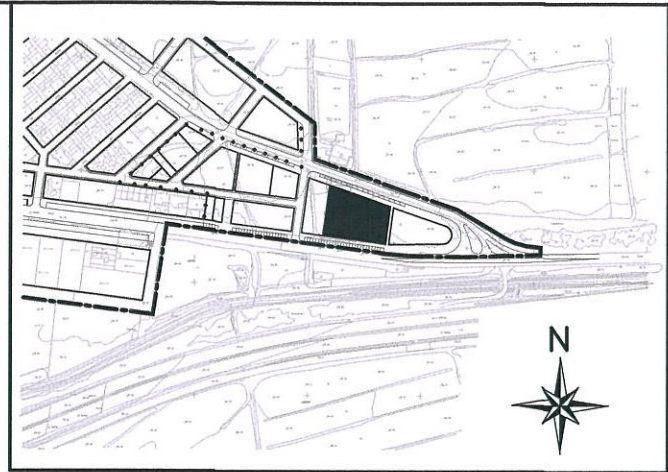
P.E.R.I. DE EL ALGAR

U.E. 11

PARCELA 5-1

PARCELA 5-1 -COORDENADAS-

PUNTO	X	Y
a	X = 688919.1758	Y = 4168487.4694
b	X = 688973.0831	Y = 4168468.4886
c	X = 688968.7409	Y = 4168435.2645
d	X = 688913.2999	Y = 4168442.5103



GERENCIA MUNICIPAL
Urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 17.03.08, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE Proyecto de Urbanización, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 17 de marzo de 2009

EL SECRETARIO DE GERENCIA

FICHA URBANISTICA

FICHA N°	14
DENOMINACION DE LA PARCELA	5-1
DESIGNACION DEL AMBITO	U.E. 11 ALGAR
ORDENANZA DE APLICACION	Vc1
USOS	RESIDENCIAL
SUPERFICIE	2.204,97 m2
PARCELA MINIMA	120 m2
ANCHO MINIMO LINDERO FRONTAL	7 mts.
INDICE DE EDIFICABILIDAD	1,4 m2/m2
ALTURA MAXIMA	2 plantas
OCUPACION MAXIMA	70%

LINDEROS

- NORTE	CALLE PIÑERO
- SUR	CARRETERA MU-312 LA MANGA
- ESTE	PARCELA 5
- OESTE	PARCELA 5-2

PORCENTAJE PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION	29.20 %
SALDO FINAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACION	214.866,36 euros

ADJUDICATARIO	Prop. 09	TRIANON SIGLO XXI S.L.
VALOR FINCA RESULTANTE		1.080.435,30 euros