

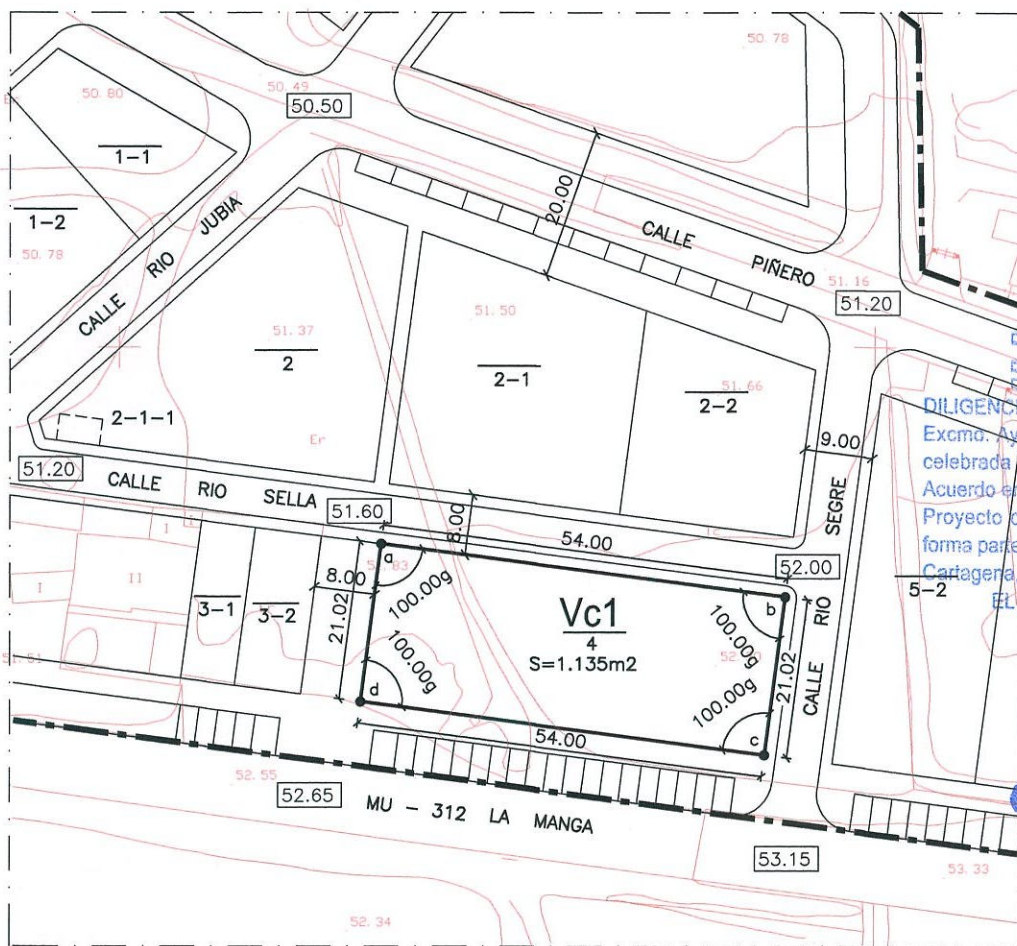
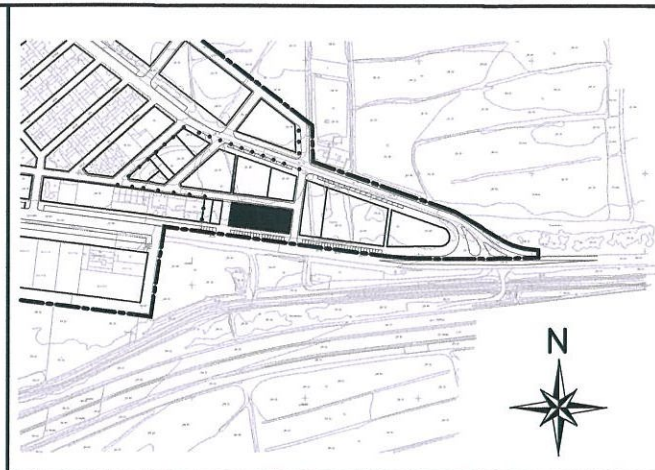
P.E.R.I. DE EL ALGAR

U.E. 11

PARCELA 4

PARCELA 4 -COORDENADAS-

PUNTO	X	Y
a	X = 688834.6286	Y = 4168473.9909
b	X = 688888.1732	Y = 4168466.9930
c	X = 688885.4492	Y = 4168446.1502
d	X = 688831.9046	Y = 4168453.1482



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 17/03/08 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** Proyecto de Urbanización, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 5 de mayo de 2008

EL SECRETARIO DE GERENCIA

E=1/1000

FICHA URBANISTICA

FICHA N°	12
DENOMINACION DE LA PARCELA	4
DESIGNACION DEL AMBITO	U.E. 11 ALGAR
ORDENANZA DE APLICACION	Vc1
USOS	RESIDENCIAL
SUPERFICIE	1.135,00 m2
PARCELA MINIMA	120 m2
ANCHO MINIMO LINDERO FRONTAL	7 mts.
INDICE DE EDIFICABILIDAD	1,4 m2/m2
ALTURA MAXIMA	2 plantas
OCUPACION MAXIMA	70%

LINDEROS

- NORTE	CALLE RIO SELLA
- SUR	CARRETERA MU-312 LA MANGA
- ESTE	CALLE RIO SEGRE
- OESTE	VIA PEATONAL

PORCENTAJE PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION	16.04%
SALDO FINAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACION	117.966,46 euros

ADJUDICATARIO	Prop. 07	FERMIN MARTINEZ GARCIA E HIJOS S.L.
VALOR FINCA RESULTANTE	556.150,00 euros	