

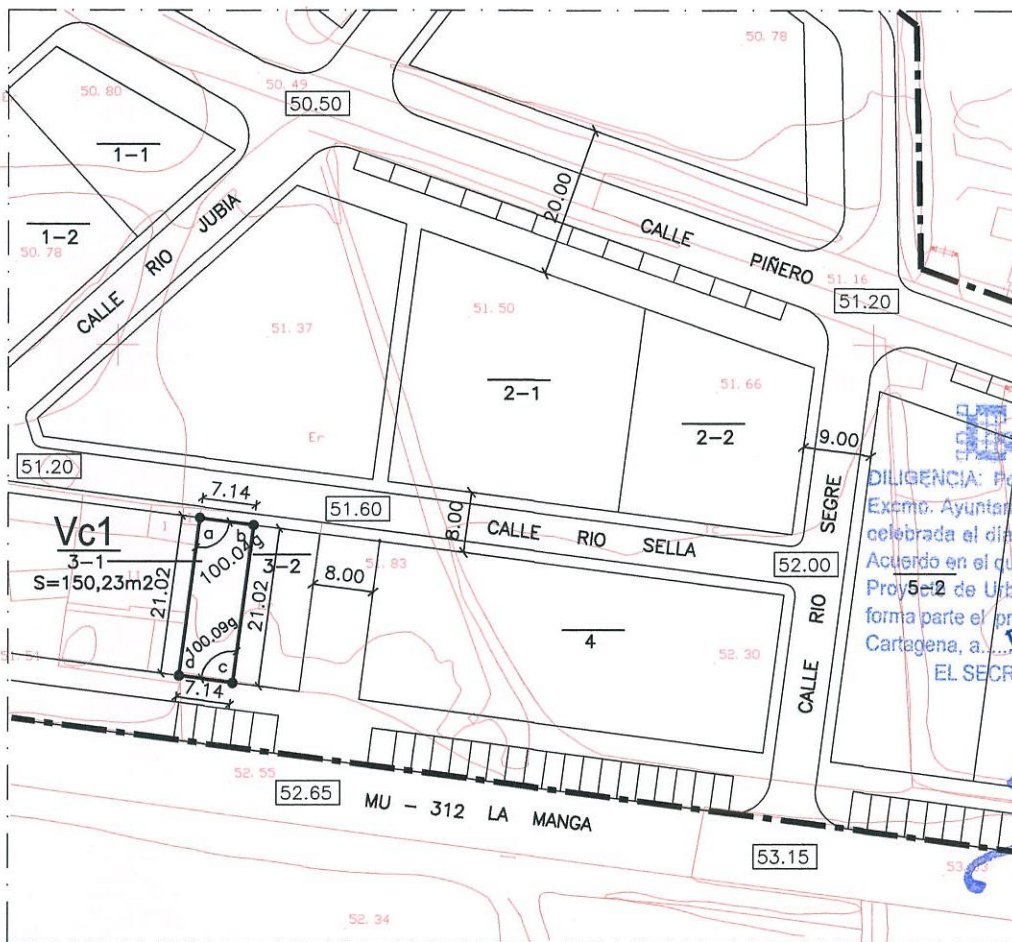
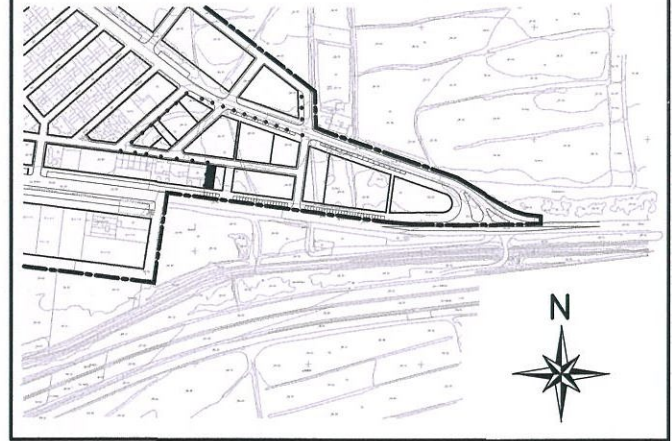
# P.E.R.I. DE EL ALGAR

## U.E. 11

### PARCELA 3-1

PARCELA 3-1 - COORDENADAS -

PUNTO	X	Y
a	X = 688810.8732	Y = 4168477.0956
b	X = 688817.9630	Y = 4168476.1690
c	X = 688815.2096	Y = 4168455.3301
d	X = 688808.1256	Y = 4168456.2560



GERENCIA MUNICIPAL  
Urbanismo  
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 17/03/08 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE Proyecto de Urbanización, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 17 de MARZO de 2009

EL SECRETARIO DE GERENCIA

E=1/1000

#### FICHA URBANISTICA

FICHA N°	10
DENOMINACION DE LA PARCELA	3-1
DESIGNACION DEL AMBITO	U.E. 11 ALGAR
ORDENANZA DE APLICACION	Vc1
USOS	RESIDENCIAL
SUPERFICIE	150,23 m2
PARCELA MINIMA	120 m2
ANCHO MINIMO LINDERO FRONTAL	7 mts.
INDICE DE EDIFICABILIDAD	1,4 m2/m2
ALTURA MAXIMA	2 plantas
OCUPACION MAXIMA	70%

#### LINDEROS

- NORTE	CALLE RIO SELLA
- SUR	CARRETERA MU-312 LA MANGA
- ESTE	PARCELA 3-2
- OESTE	MEDIANERA EDIFICACION EXISTENTE

PORCENTAJE PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION	2.12 %
SALDO FINAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACION	15.614,19 euros

ADJUDICATARIO	Prop. 05	NAVAPAR S.L.
VALOR FINCA RESULTANTE		73.612,70 euros