

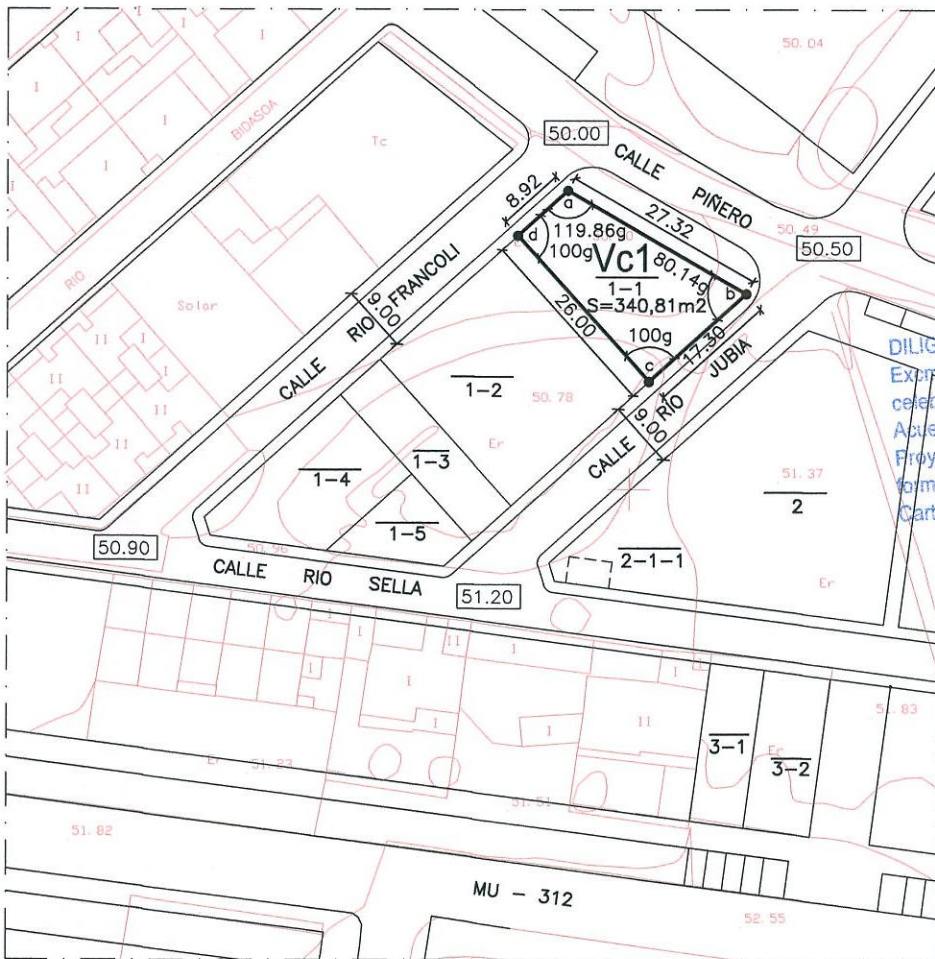
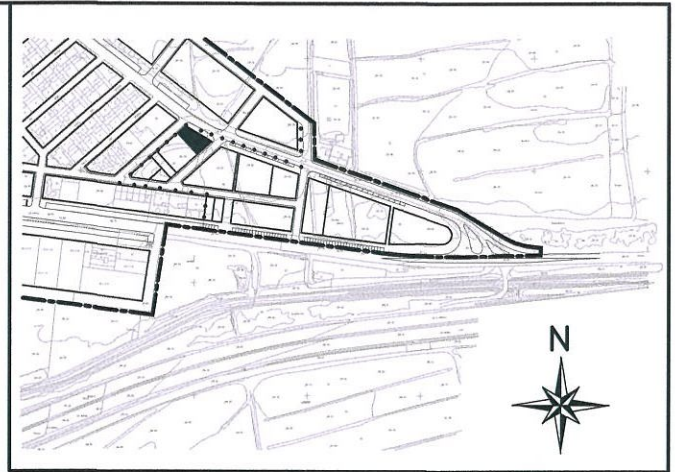
P.E.R.I. DE EL ALGAR

U.E. 11

PARCELA 1-1

PARCELA 1-1 -COORDENADAS-

PUNTO	X	Y
a	X = 688791.8068	Y = 4168539.5664
b	X = 688815.4375	Y = 4168525.8603
c	X = 688802.5806	Y = 4168514.2775
d	X = 688785.1780	Y = 4168533.5946



GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 17/03/08 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba... **DEFINITIVAMENTE** forma parte el presente documento. Cartagena, a 5 de marzo de 2008 de 09

EL SECRETARIO DE GERENCIA

E=1/1000

FICHA URBANISTICA

FICHA N°	1
DENOMINACION DE LA PARCELA	1-1
DESIGNACION DEL AMBITO	U.E. 11 ALGAR
ORDENANZA DE APLICACION	Vc1
USOS	RESIDENCIAL
SUPERFICIE	340,81 m ²
PARCELA MINIMA	120 m ²
ANCHO MINIMO LINDERO FRONTAL	7 mts.
INDICE DE EDIFICABILIDAD	1,4 m ² /m ²
ALTURA MAXIMA	2 plantas
OCUPACION MAXIMA	70%

LINDEROS

- NORTE	CALLE PIÑERO
- SUR	PARCELA 1-2
- ESTE	CALLE RIO JUBIA
- OESTE	CALLE RIO FRANCOLI

PORCENTAJE PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION	4.81 %
SALDO FINAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACION	35.422,16 euros

ADJUDICATARIO	Prop. 00 Prop. 01	IMPUBA S.L.
VALOR FINCA RESULTANTE		166.996,90 euros