



**VISADO**

10/10/2006

Normal

129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia TGO

**D. JUAN MARTINEZ APARICIO**  
**D. GINES SAURA CONESA**

ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
SOLIAN PEZA GARDONA

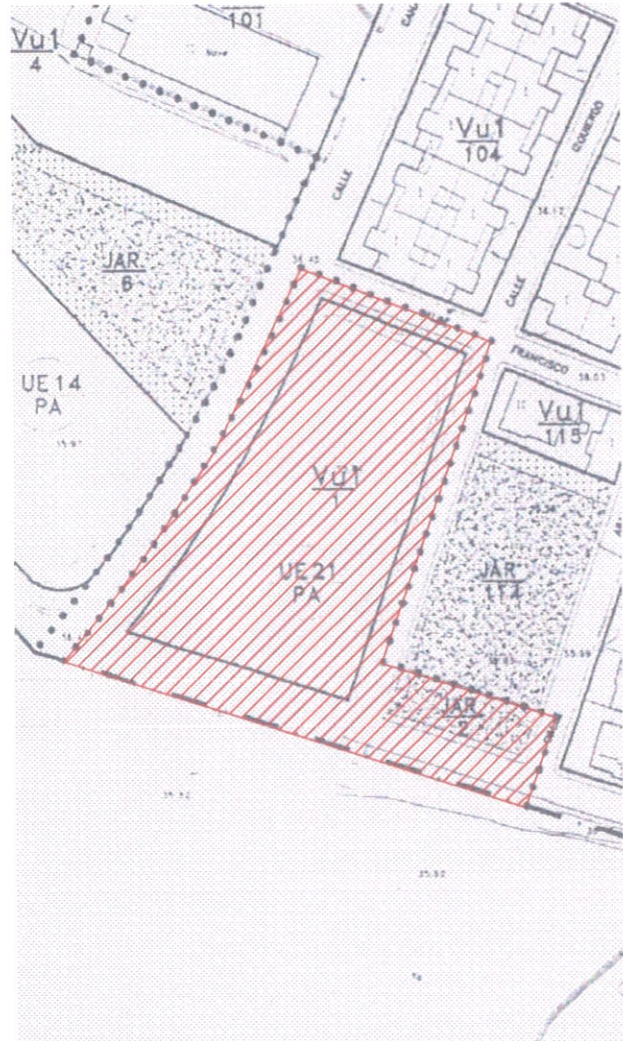
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

**REPARCELACION  
DE LA UA-21.PA  
DE LA PALMA (CARTAGENA)**

**SEPTIEMBRE 2006**



**DILIGENCIA:** Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 14/5/07 se aprobó **INICIALMENTE** el **PROYECTO DE GESTION**, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a 29 de Mayo de 2007  
EL SECRETARIO



**DILIGENCIA:** Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 31/08/2007 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 17 de Agosto de 2007  
EL SECRETARIO DE GERENCIA



C/ RONDA Nº5, 3ºB DISTRITO 30201  
Telefono: 968-508317/39  
Fax: 968-120912

e-mail rogeliomartin@ona.com

CARTAGENA



**VISADO**  
Normal

22/02/2007  
129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

## PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA 21.PA DE LA PALMA, CARTAGENA.-

PROMOTOR: D. JUAN MARTÍNEZ APARICIO  
D. GINES SAURA CONESA

=====

### ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN.-

- MEMORIA.
- CÉDULAS URBANÍSTICAS.
- PLANOS.

### ÍNDICE DE PLANOS.-

01.- Situación y zonificación	Esc. 1/25000
02.- Situación dentro del P.E.R.I.	Esc. 1/2000
03.- Topográfico.	Esc. 1/500
04.- Delimitación de la U.A.	Esc. 1/1000
05.- Propiedades.	Esc. 1/500
06.- Ordenación de la U.A.	Esc. 1/500
07.- Adjudicaciones.	Esc. 1/500
08.- Cedula Urbanística (Parcela Nº1).	Esc. 1/500
09.- Cedula Urbanística (Parcela Nº2).	Esc. 1/500
10.- Cedula Urbanística (Parcela Nº3)	Esc. 1/500
11.- Cedula Urbanística (Parcela Nº4)	Esc. 1/500
12.- Cedula Urbanística (Viario)	Esc. 1/500





**VISADO**  
Normal

22/02/2007  
129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

**Autores:** MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

## MEMORIA

---

D. JUAN MARTÍNEZAPARICIO  
D. GINES SAURA CONESA – Proyecto de Reparcelación UE 21 PA LA PALMA

CARTAGENA

MEMORIA

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza. Arquitectos



Pág. 2



## MEMORIA

### 1.- OBJETO.

Siendo la Unidad de Actuación UA 21PA de La Palma (Cartagena), de propietarios: D. JUAN MARTÍNEZ APARICIO y D. GINES SAURA CONESA, es objeto de este proyecto lo señalado en el artículo 175.1 de la L.S.R.M., que dice: "... *El proyecto de reparcelación tiene por objeto formalizar la gestión urbanística mediante la integración de todas las fincas comprendidas en una Unidad de Actuación, la determinación de las parcelas resultantes con sus parámetros urbanísticos y la concreción de los derechos y deberes de los propietarios originarios y de la Administración en cuanto al cumplimiento de la equidistribución de beneficios y cargas.*".

### 2.- BASES LEGALES.

El Proyecto de Reparcelación tendrá en cuenta los criterios que establece el artículo 175.2 de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, así como el 178.2 y 3 de la misma ley y los artículos 71-152 del Reglamento de Gestión Urbanística (R.D. 3288/1978) que no estén en contradicción con la L.S.R.M. (Disposición Final Tercera de dicha Ley).

### 3.- PLANEAMIENTO A DESARROLLAR.

Este Proyecto de Reparcelación tiene por objeto la urbanización total de los terrenos incluidos en la delimitación de la Unidad de Actuación UA 21 del P.E.R.I. de La Palma (Cartagena).

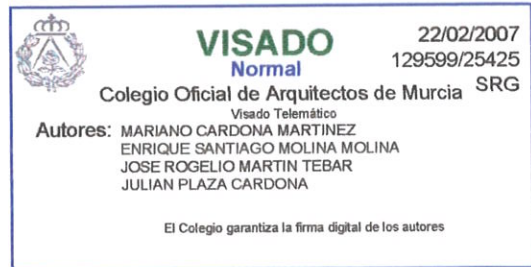
### 4.- CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN.

En cumplimiento del Programa de Actuación, los Promotores del mismo estiman la conveniencia de presentar el proyecto de reparcelación para su

D. JUAN MARTÍNEZ APARICIO  
D. GINES SAURA CONESA – Proyecto de Reparcelación UE 21 PA LA PALMA CARTAGENA

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza. Arquitectos





tramitación administrativa a fin de poner en el mercado el producto objeto de su actividad para aprovechar la coyuntura económica propicia.

El hecho de ser propietarios únicos simplifica la gestión, adjudicándose las parcelas resultantes y al Ayuntamiento como Administración actuante en la parte que le corresponde conforme a la Ley del Suelo de la Región de Murcia y Plan General.

## 5.- PROCEDIMIENTO.

La tramitación, aprobación, formalización e inscripción en el Registro de la Propiedad se efectuará según el artículo 176 de la Ley del Suelo de la Región de Murcia con las excepciones que procedan dado que el Sistema de Actuación es el de "Concertación Directa" y del Reglamento de Gestión (artículos 101 a 114) que no contravengan al anterior.

## 6.- EFECTOS Y FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO DE INNECESARIEDAD DE REPARCELACIÓN.

Serán los que establecen el artículo 177 de la Ley del Suelo de la Región de Murcia y que son los siguientes:

*"1. Además de lo establecido en la legislación del Estado en cuanto a extinción de derechos reales y cargas constituidos sobre las fincas originales y exenciones fiscales para la adjudicación de nuevas fincas, la aprobación del proyecto de reparcelación producirá los siguientes efectos inmediatos:*

- a) Transmisión al Ayuntamiento, en pleno dominio y libres de cargas, gravámenes y ocupantes, de los terrenos que deban ser objeto de cesión, para su afectación a los usos previstos en el planeamiento y su incorporación al Patrimonio Municipal de Suelo, en su caso.*
  
- b) Subrogación, con plena eficacia real, de las antiguas fincas por las nuevas siempre que quede establecida su correspondencia.*
  
- c) Afectación real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de actuación correspondiente.*

D. JUAN MARTÍNEZAPARICIO  
D. GINES SAURA CONESA – Proyecto de Reparcelación UE 21 PA LA PALMA

CARTAGENA

MEMORIA

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza. Arquitectos





2. Una vez firme en vía administrativa la aprobación definitiva de la reparcelación se procederá a otorgar escritura pública con las formalidades necesarias para su inscripción registral, de acuerdo con la normativa estatal.”

## 7.- DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACION.

Los linderos de la unidad de actuación son los siguientes:

Norte: Calle Francisco Campoy

Sur: Calle Angel Ferrant

Este: Calle Izquierdo y Calle Abaran

Oeste: Calle Canalejas

La superficie es de 5.785,00 m<sup>2</sup>.

## 8.- ESTADO ACTUAL, USOS, EDIFICACIONES, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES.

Sobre el terreno en la actualidad no existe edificaciones ni cultivos a extinguir. Su topografía es prácticamente horizontal.

## 9.- FINCAS ANTIGUAS Y TITULARIDAD.

A continuación se hace descripción de las fincas que íntegramente están dentro del ámbito de la unidad de actuación, y de las que se segregaran para componer el total de la superficie de la Unidad de Actuación.

**A)** “Un trozo de tierra blanca secano, situada en el paraje de Los Hornos, diputación de La Palma, del término municipal de Cartagena, de haber cuatro celemines, una quartilla y media, equivalentes a veinticinco areas, nueve centiareas (2.509,00 m<sup>2</sup>) y linde: Norte y Este, tierras de Doña Cruz Gomez; Sur, con resto, que se adjudico a Ana Maria Aparicio, y Oeste, camino para San Antonio Abad.

D. JUAN MARTÍNEZAPARICIO  
D. GINES SAURA CONESA

– Proyecto de Reparcelación UE 21 PA

LA PALMA

CARTAGENA

MEMORIA

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza. Arquitectos





**VISADO**  
Normal

22/02/2007  
129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

**Autores:** MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

**INSCRIPCIÓN:** Tomo 146 de la 2ª sección, folio 135 vuelto, finca 8576.

**TITULO:** La adquirió Doña Ana Maria Aparicio Martínez, para su sociedad conyugal con el causante, por compra a Doña Maria Aparicio Martínez, en escritura otorgada el día 19 de Noviembre de 1943, ante el que fue Notario de esta ciudad Don José Ceño Canovas. Adjudicación de herencia otorgada en Cartagena el 19 de Septiembre de 1.974 ante el notario Don Joaquín Reguera Sevilla.

**TITULAR:** Don Juan Martínez Aparicio con D.N.I: 22.826.788-R, y con domicilio en C/ De la Marina nº 10, LA PALMA con carácter privativo.

**NOTA:** Esta finca se incorpora integra a la Unidad de Actuación

**B)** "Trozo de terreno situado en el paraje de Los Hornos, diputación de La Palma, del termino Municipal de Cartagena, con una superficie de mil trescientos cincuenta con treinta y seis metros cuadrados (**1.350,36 m2**).

-Linda: Por el Norte, con el trozo adjudicado a la heredera Maria Aparicio (Finca A); este tierra de Doña Cruz Gómez; Sur, resto de finca de la que se segrega, y Oeste, Camino de San Antonio Abad.

**Es parte y se segrega de la siguiente finca:**

"Un trozo de tierra blanca secano, situado en el paraje de Los Hornos, diputación de La Palma, del término municipal de Cartagena, de haber cuatro celemines una cuartilla y media, equivalentes a veinticinco áreas y nueve centiáreas, puesta de viña reciente plantación, según titular hoy arrancada

. Linda: Por el Norte, con el trozo adjudicado a la heredera Maria Aparicio; Este, tierra de Doña Cruz Gómez; Sur, La de Ana Maria Martínez Ingles, y Oeste, camino de San Antonio Abad.

**INSCRIPCIÓN.-** Tomo 53, sección 2ª, folio 217, finca nº 3.162, inscripción 2ª

**TITULO** El de Herencia otorgada al fallecimiento de su madre Doña Josefa Martínez Galindo, cuyo óbito ocurrió el día 6 de Marzo de 1922, mediante escritura otorgada ante el que fue Notario de Cartagena, Don Marcos Sanz y Martínez, el día 1 de Septiembre de 1922. Herencia otorgada el 10 de Octubre del 2000 ante el notario Don Carlos Fernández De Simón Bermejo.

**CARGAS Y ARRENDAMIENTO.-** La declara libre.

**TITULAR:** Don Juan Martínez Aparicio con D.N.I: 22.826.788-R, y con domicilio en C/ De la Marina nº 10, LA PALMA.

JUANMARTÍNEZAPARICIO.

GINES SAURA CONESA. -Proyecto de Reparcelación UE 21 PA LA PALMA-CARTAGENA.-





**VISADO**  
Normal

22/02/2007  
129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

**Autores:** MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

**C)** Un trozo de terreno solar, sito en la diputación de La Palma, del termino Municipal de Cartagena, ocupa una superficie de mil cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados (**1.465,00 m<sup>2</sup>**), están en suelo urbano y están destinados a viales y zonas verdes.

- Linda: Por el Norte, casas de Luis Sainero Fernández, paso peatonal; Sur, Ana Aparicio y Francisco Hernández; Este, zona verde, paso peatonal, José Pedro Bolea y la calle de Los Siles; y Oeste, Ana Aparicio y en parte carretera de La Palma.

**Es parte y se segrega de la siguiente finca:**

“Un trozo de terreno solar, sito en la diputación de La Palma, del término municipal de Cartagena. Ocupa una superficie de tres mil ciento cuarenta y dos metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados, de la que mil cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados están en suelo urbano y están destinados a viales y zonas verdes y mil seiscientos setenta y siete metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados, son rústicos.

Linda; NORTE, casas de Luis Sainero Fernández, paso peatonal; SUR, Ana Aparicio y resto de donde se segrega; ESTE, zona verde, paso peatonal, Jose Pedro Volea, y la calle de Los Siles; y OESTE, Ana Aparicio, y en parte carretera de La Palma.

**INSCRIPCIÓN.-** Tomo 2.851, libro 418, sección 2<sup>a</sup>, folio 93, finca número 30.254 del Registro de la Propiedad de Cartagena 1

**TITULO.** El de donación que le efectuó su hija, Doña Maria Isabel Saura Sánchez, mediante escritura otorgada ante mi compañero sustituido el 24 de Junio de 2005.

**CARGAS Y ARRENDAMIENTOS.-** La declara libre.

**TITULAR:** Don Gines Saura Conesa con D.N.I: 22.778.509-E, y con domicilio en C/ Canalejas nº 15, LA PALMA.

**D) Dominio Público:** trozo de terreno que forma parte de la carretera de La Palma, con una superficie de cuatrocientos sesenta con sesenta y cuatro metros cuadrados (**460,64 m<sup>2</sup>**).

- Linda: Por el Norte, Sur y Oeste, con carretera de La Palma, y Este con el limite de la carretera y la Unidad de Actuación.

**TITULAR:** Ayuntamiento de Cartagena. Uso publico por tiempo inverosímil.

D. JUAN MARTÍNEZAPARICIO  
D. GINES SAURA CONESA

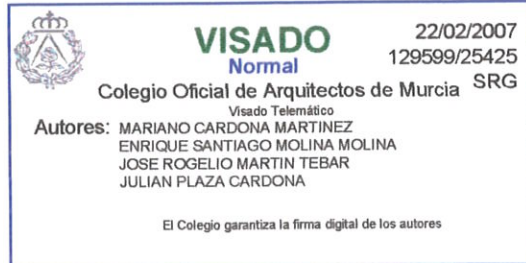
– Proyecto de Reparcelación UE 21 PA LA PALMA

CARTAGENA

MEMORIA

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza. Arquitectos





## 10.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE FINCAS, ADJUDICACIONES E INDEMNIZACIONES.

Al ser propietarios únicos quedan obviados todos los requisitos, criterios y condicionantes determinados como criterios de valoración, adjudicación e indemnizaciones en el artículo 175.2 de la Ley del Suelo de la Región de Murcia.

Las plantaciones, instalaciones e infraestructuras y servicios existentes que han de desaparecer en función de la ejecución del planeamiento quedan asumidos por la propiedad y su demolición se incluirá en el costo de las obras de urbanización.

### 10.1.- MÓDULOS DE VALORACIÓN.

La valoración de las fincas iniciales se hace siguiendo los precios de mercado existentes en la zona, que tras las consultas y averiguaciones realizadas se pueden centrar en unos 116,00 €/m<sup>2</sup>. de parcela inicial, según las últimas tasaciones en la zona.

Atendiendo a los mismos criterios obtenemos el valor medio de las parcelas referido a los m<sup>2</sup>. edificables de la Unidad de Actuación

Valor unitario inicial del m<sup>2</sup> bruto: 116,00 €/m<sup>2</sup>.

Superficie de la Unidad de Actuación: 5.785,00 m<sup>2</sup>.

Edificabilidad: 2.249,45 m<sup>2</sup>. const.

Valor del suelo: 116,00 €/m<sup>2</sup>. x 5.785,45 m<sup>2</sup>. = 671.060,00 €

Valor del suelo referido al m<sup>2</sup>. edificable:

$671.060,00 \text{ €} / 2.249,45 \text{ m}^2. \text{ const.} = 298,32 \text{ €/m}^2. \text{ const.}$

Gastos totales de urbanización estimados = 150.600,00 €

Valoración del suelo urbanizado = 671.060,00 + 150.600,00 = 821.660,00 €

Valoración de la edificabilidad generada respecto al valor del suelo urbanizado:

$821.660,00 \text{ €} / 2.249,45 \text{ m}^2. = 365,27 \text{ €/m}^2.$



**VISADO**  
Normal

22/02/2007  
129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

**Autores:** MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

## 11.- ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS.

Las fincas están libres de ellos.

## 12.- ADJUDICACIONES A LA ADMINISTRACIÓN: CESIONES

Las parcelas de cesión al ayuntamiento para espacios libres y viales son:

Parcela 4 ..... Zona Verde ..... 518,17 m2.

Viales ..... 1.592,69 m2.

Suma CESIONES ..... 2.110,86 m2.

Viales de Dominio Publico ..... 460,64 m2.

## 13.- PARCELAS PRIVADAS.

PROPIETARIOS	PARCELA	ADJUDICADA A	SUPERFICIE (M2.)	EDIFICABILIDAD (M2.)
D. GINES SAURA CONESA.	Parcela 1	D. Gines Saura Conesa	795,64	556,95
D. JUAN MARTINEZ APARICIO	Parcela 2	D. Juan Martínez Aparicio	2.096,51	1.467,55
EXMO. AYUNTAMIENTO	Parcela 3	EXMO. AYUNTAMIENTO	321,35	224,95

### 13.1.- DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS

Se describe en el presente epígrafe las parcelas adjudicadas:

La descripción de las parcelas adjudicadas contiene lo dispuesto en el art. 82.1 c RG relativo a la descripción de las parcelas resultantes que incluyen:

- Titular al que se adjudica cada parcela
- Identificación de cada parcela
- Aprovechamiento urbanístico que le corresponde.

D. JUAN MARTÍNEZ APARICIO  
D. GINES SAURA CONESA – Proyecto de Reparcelación UE 21 PA LA PALMA

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza. Arquitectos



- Construcciones y vuelos que en su caso, permanezcan.
- Cargas, gravámenes, etc.

Las fincas resultantes son las siguientes

**Parcela Nº 1.**

<b>URBANA:</b>	Parcela de forma rectangular situada en la Unidad de Actuación 21 de La Palma. Ocupa una superficie de 795,64 m <sup>2</sup> que linda al Norte : Calle Francisco Campoy. Sur: Parcela nº 3. Este: Calle izquierdo. Oeste: Parcela nº 2.  El uso de la parcela es residencial unifamiliar Norma Vu1 del plan de ordenación.
<b>Adjudicatario de la finca:</b>	La finca descrita se adjudica a D. Gines Saura Conesa con D.N.I: 22.778.509-E y domicilio en C/ Canalajeas nº15, LA PALMA.
<b>Afecciones:</b>	Le corresponde un 27.515%. Lo que equivale a 45.234,66 €

**Parcela Nº 2.**

<b>URBANA:</b>	Parcela de forma irregular en la Unidad de Actuación 21 de La Palma. Ocupa una superficie de 2.096,51 m <sup>2</sup> que linda al Norte: Calle Francisco Campoy y parcela nº3. Sur: Calle Angel Ferrant. Este: Parcelas nº1 y 3 y Calle Izquierdo. Oeste: Calle Canalejas o carretera de La Palma.  El uso de la parcela es residencial unifamiliar Norma Vu1 del plan de ordenación.
<b>Adjudicatario de la finca:</b>	La finca descrita se adjudica a D. Juan Martinez Aparicion con D.N.I: 22.826.788-R y domicilio en C/ De la Marina nº10, LA PALMA.
<b>Afecciones:</b>	Le corresponde un 72.485%. Lo que equivale a 119.165,34 €



**VISADO**  
Normal

22/02/2007  
129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

**Autores:** MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

### Parcela Nº3.

<b>URBANA:</b>	Parcela de forma rectangular en la Unidad de Actuación 21 de La Palma. Ocupa una superficie de 321,35 m2 que linda al Norte : Parcela Nº1. Sur: Parcela Nº2. Este: Calle Izquierdo. Oeste: Parcela Nº2.  El uso de la parcela es residencial unifamiliar Norma Vu1 del plan de ordenación.
<b>Adjudicatario de la finca:</b>	La finca descrita se adjudica al EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
<b>Afecciones:</b>	Libre.

### Parcela Nº4.

<b>URBANA:</b>	Parcela de forma rectangular en la Unidad de Actuación 21 de La Palma. Ocupa una Superficie de 518,17m2 que linda al Norte: Jardín. Sur: Calle Ángel Ferrant. Este: Calle Abaran. Oeste: Calle Izquierdo.  El uso de la parcela es ZONA VERDE.
<b>Adjudicatario de la finca:</b>	La finca descrita se adjudica al EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

### Viario.

<b>VIARIO:</b>	Terreno situado en la Unidad de Actuación 21 de La Palma, término municipal de Cartagena y que constituye el viario de la misma. Ocupa una superficie de 2.053,33 m2 y está compuesta por tramos de las calles siguientes: calle Canalejas, calle Francisco Campoy, calle Abaran y calle Angel Ferrant. Interiormente lindan con las parcelas de la U.A.
<b>Adjudicatario de la finca:</b>	La finca descrita se adjudica al EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA para viario público.



**VISADO**  
Normal

22/02/2007  
129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

**Autores:** MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

#### 14.- COSTOS DE URBANIZACIÓN.

Atendiendo al Proyecto de Urbanización y Electrificación de la Unidad de Actuación 21 de La Palma Cartagena, obtenemos que los costos de urbanización totales están en la tónica general de costes:

Proyecto de Urbanización 150.600,00 €

**TOTAL COSTOS DE URBANIZACIÓN 150.600,00 € (I.V.A. EXCLUIDO)**

#### 15.- GASTOS GENERALES.

- Gastos generales ..... 13.800,00 €

#### 16.- GASTOS TOTALES DE URBANIZACIÓN ESTIMADOS.

Costos de Urbanización..... 150.600,00 €

Honorarios ..... 13.800,00 €

**TOTAL..... 164.400,00 €**

#### 17.- PLAZOS PARA EDIFICAR.

Atendiendo a lo establecido en el Programa de Actuación de la Unidad de Actuación 21 de La Palma Cartagena, se fija el plazo de 2 años para edificar (Solicitud de Licencia de Edificación) una vez obtenida la condición de solar. Las obras de urbanización y edificación se ejecutarán íntegramente, salvo pavimento de aceras y capa de rodadura de calzadas que se realizaran previo a la solicitud de ejecución de obras de edificación.



**VISADO**  
Normal

22/02/2007  
129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SRG

Visado Telemático

**Autores:** MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

## 18.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

La Cuenta de Liquidación Provisional contiene la enumeración detallada por parcela de los siguientes conceptos:

- A- Aprovechamiento urbanístico, expresado en metro cuadrados (m2.) construidos sobre rasante.
- B- Coeficiente de edificabilidad o porcentaje (%) de participación en el aprovechamiento urbanístico de la Unidad de Actuación única.
- C- Coeficiente de participación en la Unidad de Actuación en cuanto a cargas, expresada en %.
- D- Honorarios técnicos y otros gastos.
- E- Obras de Urbanización.
- F- Cuenta de Liquidación Provisional.

CUENTA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DE LA U.A ÚNICA DEL SECTOR						
		A	B	C	D	E
PROPIETARIO		M2 EDIFICABILIDAD	% CARGAS	HONORARIOS Y OTROS GASTOS	OBRAS DE URBANIZACION	SALDO
D. GINES SAURA CONESA	Parcela 1	556,95	27,515	- 3.797,07	- 41.437,59	- 45.234,66
D. JUAN MARTINEZ APARICIO	Parcela 2	1.467,55	72,485	- 10.002,93	- 109.162,41	- 119.165,34
<b>TOTALES .....</b>		<b>2.024,50</b>	<b>100,00</b>	<b>- 13.800,00</b>	<b>- 150.600,00</b>	<b>- 164.400,00</b>

## 15.- CONCLUSIÓN.-

Con lo expuesto, cédulas urbanísticas y planos que se acompañan, se da por completado el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación 21 de La Palma Cartagena.



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 31-05-2007 se adoptó

Murcia, Enero de 2007

en el que se aprueba definitivamente el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.

Los Arquitectos,

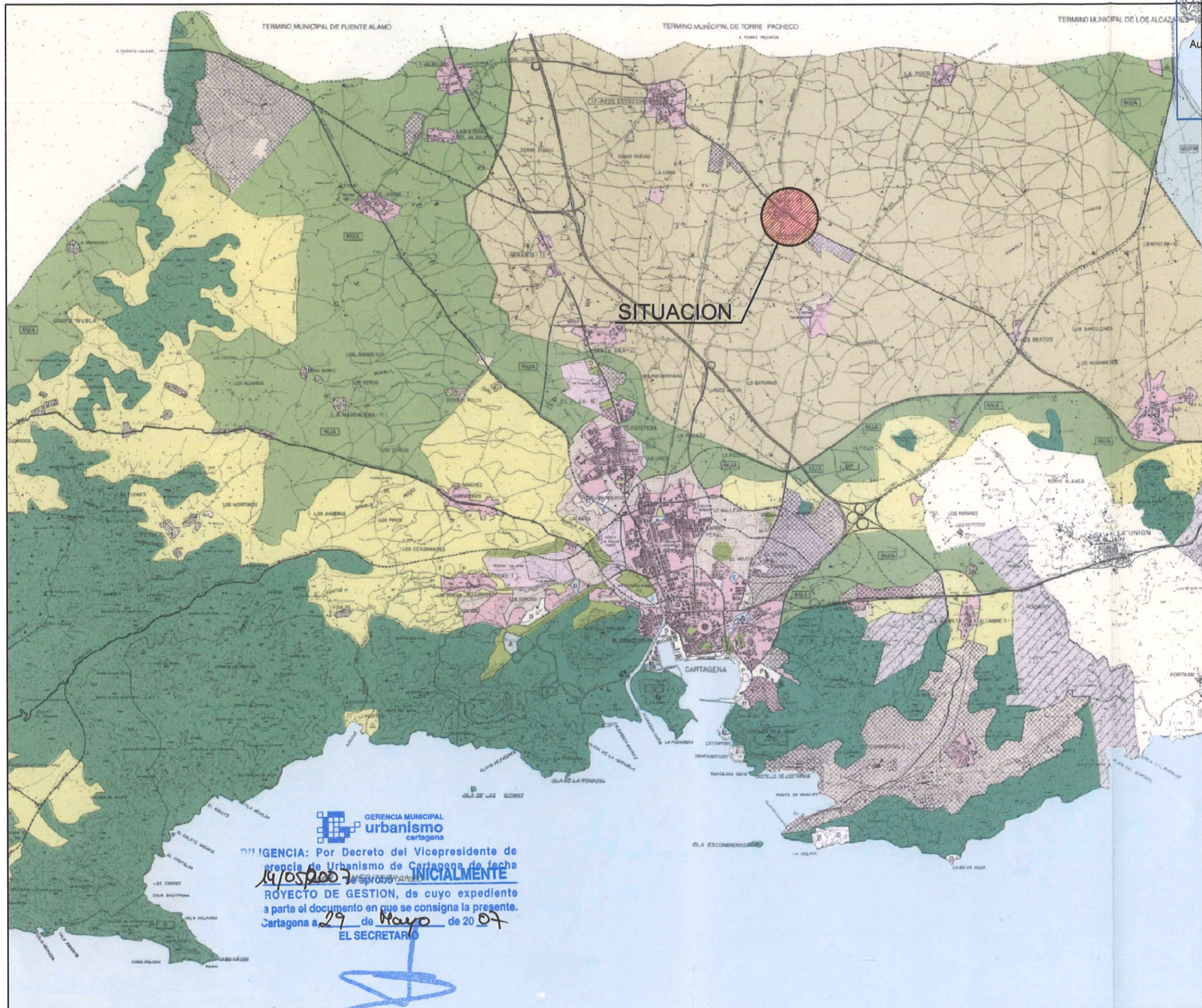
M. CARDONA, E. MOLINA, R. MARTIN, J. PLAZA

D. JUAN MARTÍNEZ APARICIO  
D. GINES SAURA CONESA - Proyecto de Reparcelación UE 21 PA LA PALMA CARTAGENA

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza. Arquitectos



Pág. 13




**VISADO** 10/10/2006  
 Normal 129599/25425  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia TGO  
 Visado Telemático  
 Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
 ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
 JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
 JULIAN PLAZA CARDONA  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores


 GERENCIA MUNICIPAL  
**urbanismo**  
 cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 31/08/2007 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 17 de febrero de 2010  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

*[Handwritten signature in blue ink]*

CLIENTE :  
**D. JUAN MARTÍNEZ APARICIO**  
**D. GINÉS SAURA CONESA**

PROYECTO : **REPARCELACION**  
**DE LA U.A-21 P.A**  
**EN LA PALMA (CARTAGENA)**

PLANO :  
**SITUACIÓN Y ZONIFICACION**

ESCALA:	<b>1/25.000</b>
FECHA:	<b>SEPT/06</b>
PL N°:	<b>1</b>

ARQUITECTOS

M.CARDONA R.MARTIN E.MOLINA J.PLAZA  
 LA PROPIEDAD


  
**CMMP ARQUITECTOS**


 GERENCIA MUNICIPAL  
**urbanismo**  
 cartagena  
 DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 14/05/2007 se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a 29 de Mayo de 2007  
 EL SECRETARIO

*[Handwritten signature in blue ink]*

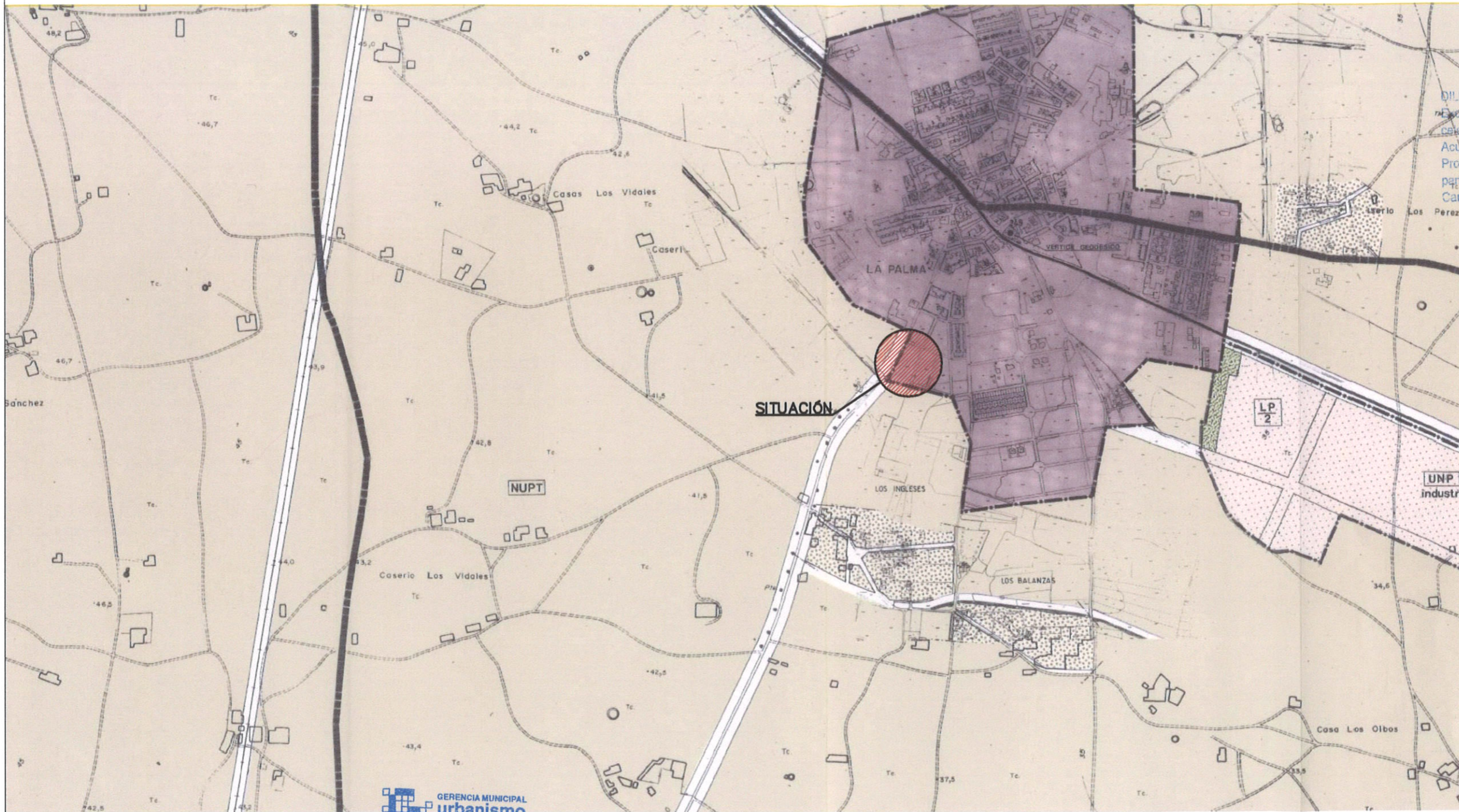


**VISADO** 10/10/2006  
Normal 129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia TGO

Visado Telemático  
Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 31/08/2007 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba ~~.....~~ el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente ~~.....~~ se adoptó el presente documento ~~.....~~ **DEFINITIVAMENTE** el día 17 de febrero de 2010.  
EL SECRETARIO DE GERENCIA

*[Handwritten signature]*

CLIENTE :  
D. JUAN MARTÍNEZ APARICIO  
D. GINES SAURA CONESA

PROYECTO : REPARCELACIÓN  
DE LA UA-12.PA  
DE LA PLAMA (CARTAGENA)

PLANO :  
SITUACIÓN DENTRO DEL P.E.R.I

ESCALA: 1/1000

FECHA: SEPT/06

PL N°: 2

ARQUITECTOS  
M. CARDONA R. MARTIN E. MOLINA J. PLAZA

LA PROPIEDAD: *[Handwritten signature]*

CMMP ARQUITECTOS

DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 14/5/07 se aprobó INICIALMENTE el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente se adoptó el presente documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 29 de Mayo de 2007  
EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*





**VISADO** 10/10/2006  
Normal 129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia TGO

Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 31-08-2007 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 19 de febrero de 2010  
EL SECRETARIO DE GERENCIA

*[Handwritten signature]*

CLIENTE :

D. JUAN MARTÍNEZ APARICIO  
D. GINES SAURA CONESA

PROYECTO : REPARCELACION  
DE LA UA-21.PA  
EN LA PALMA. CARTAGENA

PLANO :

TOPOGRÁFICO

ESCALA: 1/500

FECHA: SEPT/06

PL N°: 3

ARQUITECTOS

M. CARDONA R. MARTIN E. MOLINA J. PLAZA

LA PROPIEDAD

*[Handwritten signature]*  
CMMMP ARQUITECTOS

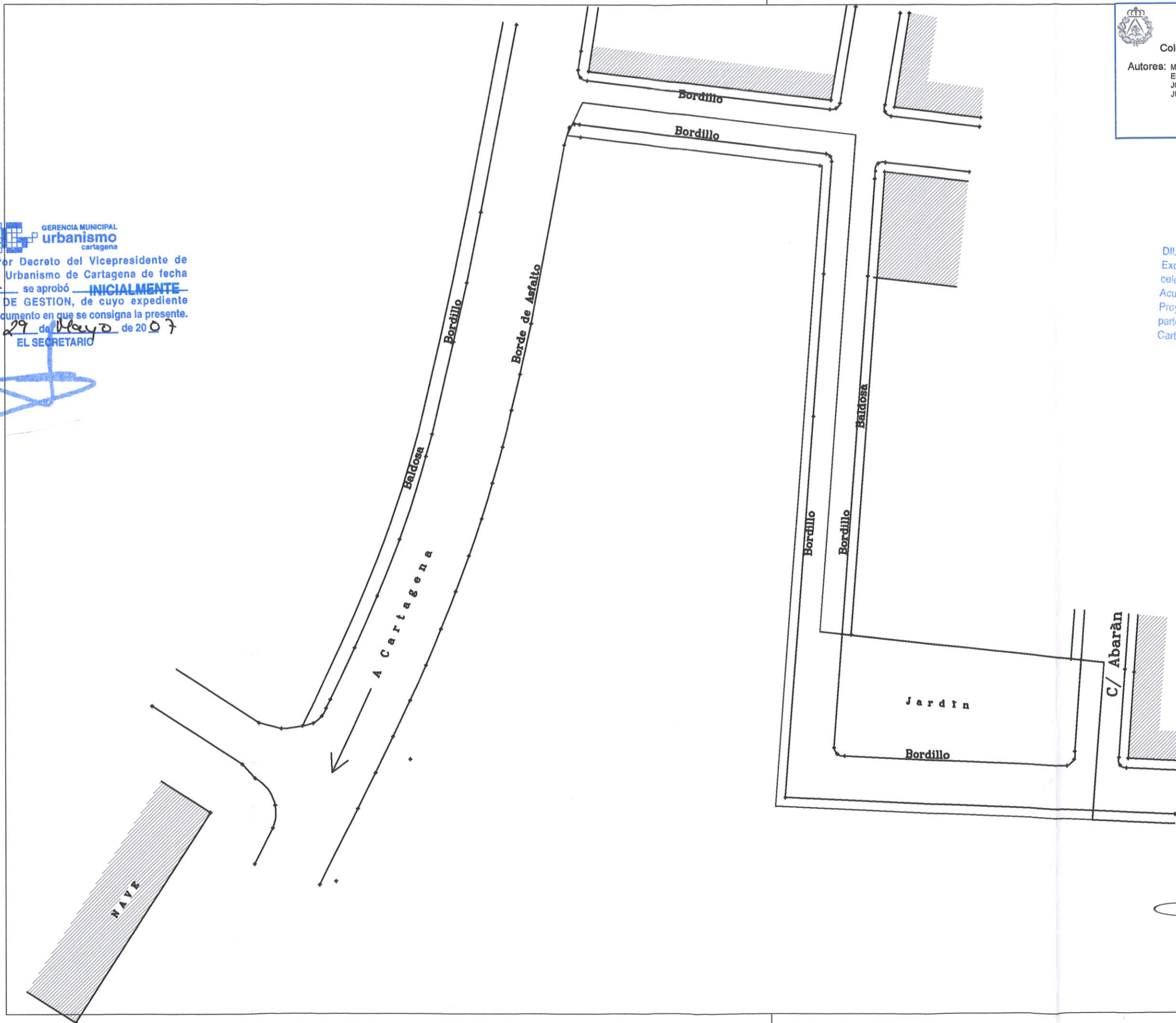
C/ RONDA N°5, 3°B DISTRITO 30201  
Teléfono: 968-506317/39  
Fax: 968-120912 e-mail: rogelio@cmmp.com CARTAGENA




DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 14/05/07 se aprobó INICIALMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.  
Cartagena a 29 de Mayo de 2007

EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*







**VISADO Normal** 10/10/2006  
 129599/25425 TGO  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
 Visado Telemático  
 Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
 ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
 JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
 JULIAN PLAZA CARDONA  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores





 GERENCIA MUNICIPAL  
 urbanismo  
 cartagena




DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 31-08-2007 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a 17 de Febrero de 2010  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

*(Handwritten signature)*


 GERENCIA MUNICIPAL  
 urbanismo  
 cartagena  
 DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 14/05/07 se aprobó **INICIALMENTE** el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.  
 Cartagena a 24 de Mayo de 2007  
 EL SECRETARIO

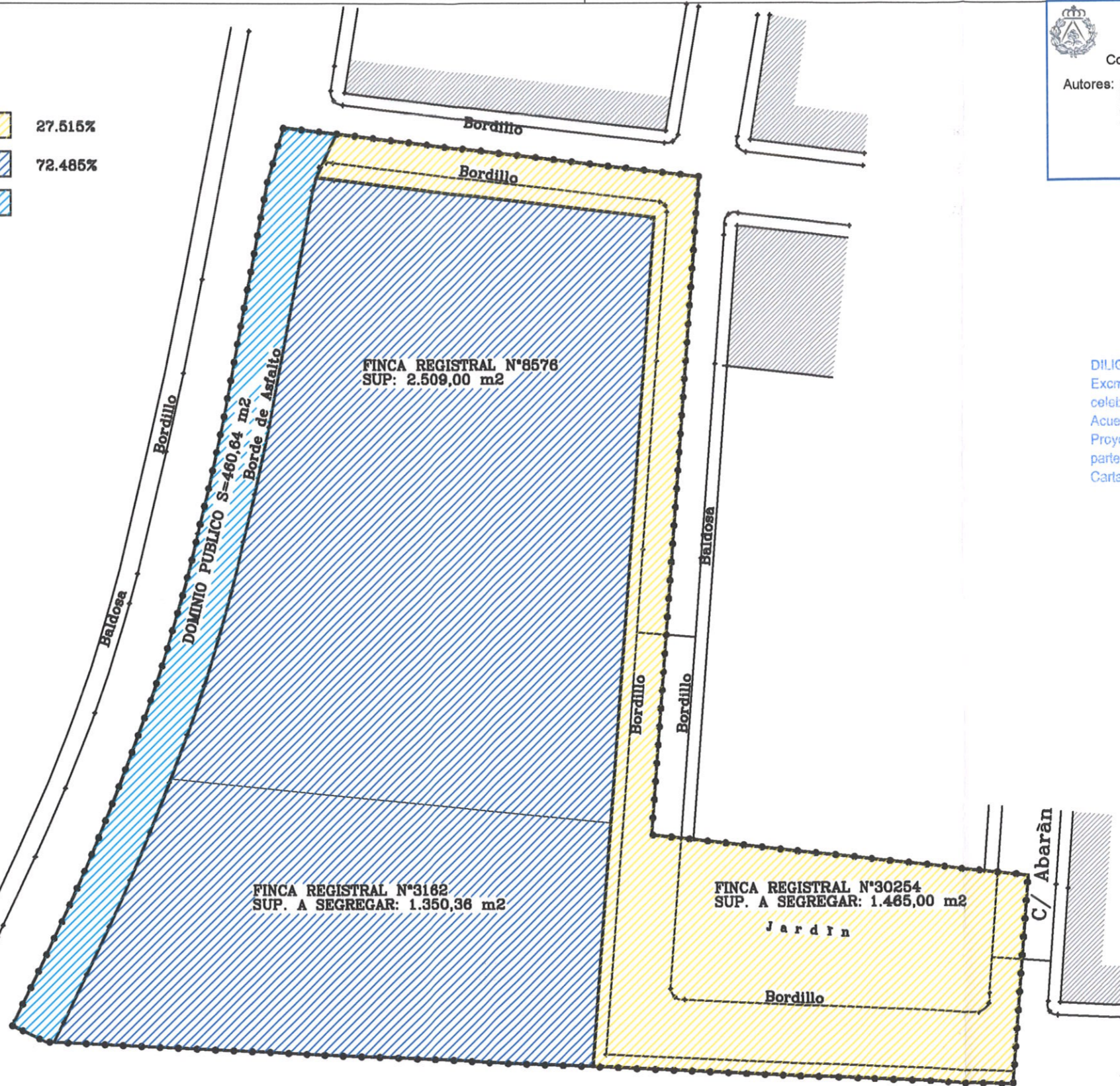
*(Handwritten signature)*

CLIENTE :	
D.JUAN MARTÍNEZ APARICIO D.GINES SAURA CONESA	
PROYECTO :REPARCELACION DE LA UA-21.PA EN LA PALMA. CARTAGENA	
PLANO :	
DELIMITACIÓN DE LA U.A	
ESCALA:	1/1000
FECHA:	SEPT/06
PL N°:	4
ARQUITECTOS	
M.CARDONA R.MARTIN E.MOLINA J.PLAZA	
LA PROPIEDAD	<i>(Handwritten signature)</i>
CMMP ARQUITECTOS	
	
<small>C/ RONDA N°5, 3ºB DISTRITO 30201          Teléfono: 968-508317/39          Fax: 968-120012 e-mail: rogelio@cmmp.com</small>	

D. GINES SAURA CONESA	S=1.465,00		27.515%
D. JUAN MARTINEZ APARICIO	S=3.859,36		72.485%
DOMINIO PUBLICO	S=460,64		



DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 14/05/07 se aprobó INICIALMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a 29 de Mayo de 2007  
**EL SECRETARIO**



**VISADO** Normal 10/10/2006  
 129599/25425 TGO  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
 Visado Telemático  
 Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
 ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
 JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
 JULIAN PLAZA CARDONA  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores



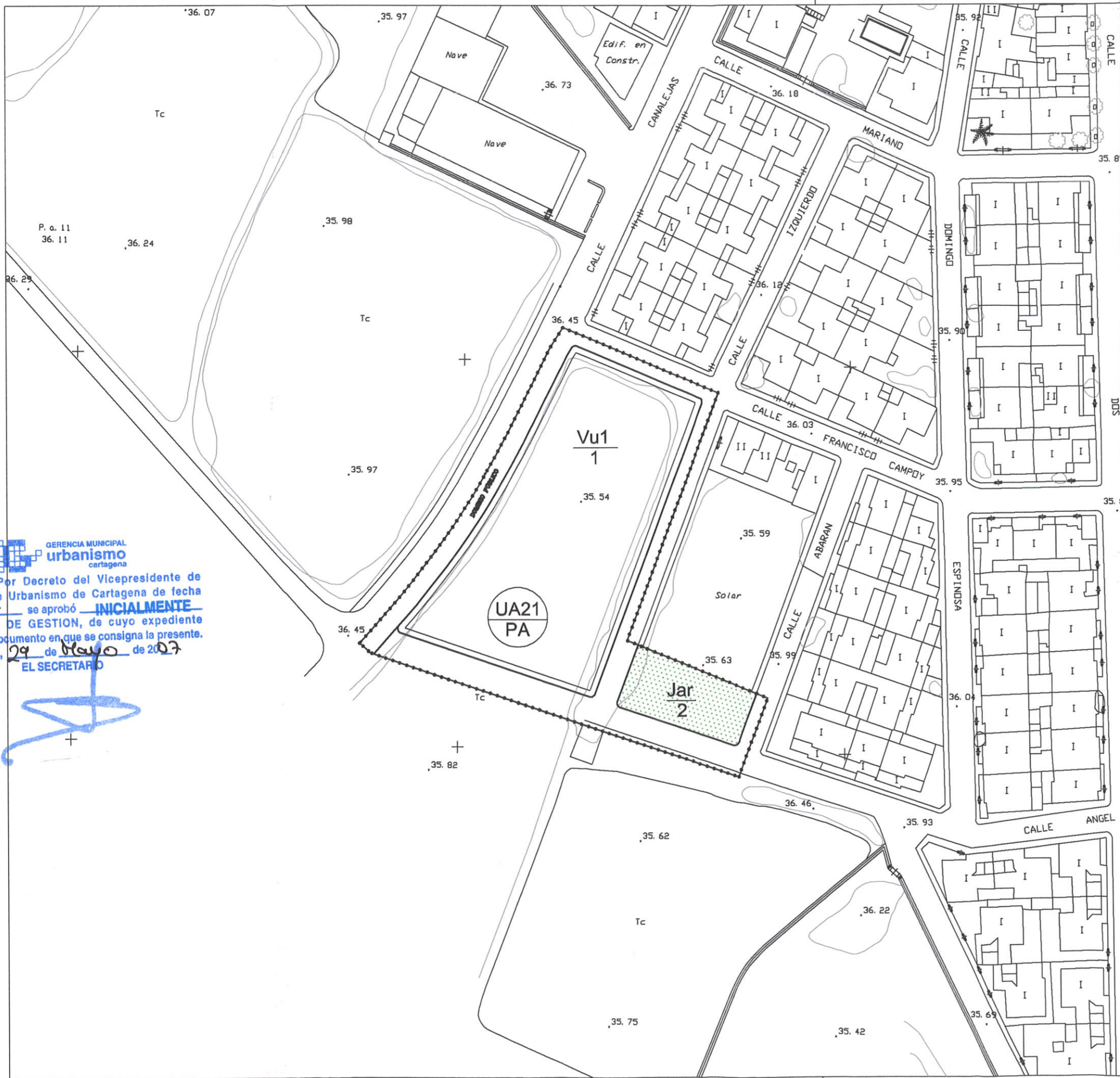
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 31-08-2007 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 17 de Agosto de 2010  
**EL SECRETARIO DE GERENCIA**


CLIENTE :  
**D. JUAN MARTINEZ APARICIO**  
**D. GINES SAURA CONESA**  
 PROYECTO : REPARCELACION DE LA UA-21.PA EN LA PALMA. CARTAGENA

PLANO :  
**PROPIEDADES**  
 ESCALA: 1/500  
 FECHA: SEPT/06  
 PL. N°: 5

ARQUITECTOS  
 M. CARDONA R. MARTIN E. MOLINA J. PLAZA  
 LA PROPIEDAD

**CMPM ARQUITECTOS**  

**VISADO Normal** 10/10/2006  
 129599/25425 TGO  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
 Visado Telemático  
 Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
 ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
 JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
 JULIAN PLAZA CARDONA  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores

GERENCIA MUNICIPAL  
**urbanismo**  
 cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **31-08-2007** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a **17 febrero** de 2010  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

*[Handwritten signature]*

GERENCIA MUNICIPAL  
**urbanismo**  
 cartagena  
 DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha **14/05/07** se aprobó **INICIALMENTE** el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.  
 Cartagena a **29 de Mayo** de 2007  
 EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

CLIENTE :  
**D. JUAN MARTÍNEZ APARICIO**  
**D. GINES SAURA CONESA**  
 PROYECTO : **REPARCELACION DE LA UA-21.PA EN LA PALMA. CARTAGENA**


PLANO :  
**ORDENACIÓN DE LA UA**

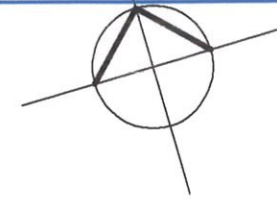
ESCALA:	1/1000
FECHA:	SEPT/06
PL N°:	6

ARQUITECTOS  
 M. CARDONA R. MARTIN E. MOLINA J. PLAZA

LA PROPIEDAD  
*[Handwritten signature]*  
**CMPM ARQUITECTOS**

C/ RONDA N.º 5, 3.ª DISTRICTO 30201  
 Teléfono: 968-508317/39  
 Fax: 968-120912 e-mail: rogelio.martin@ono.com  
 CARTAGENA


**VISADO** 10/10/2006  
 Normal 129599/25425  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia TGO  
 Visado Telemático  
 Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
 ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
 JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
 JULIAN PLAZA CARDONA  
 El Colegio garantiza la fidelidad de los autores



GERENCIA MUNICIPAL  
**urbanismo**  
 cartagena  
 DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 14/05/07 se aprobó **INICIALMENTE** el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 29 de Mayo de 2007  
 EL SECRETARIO

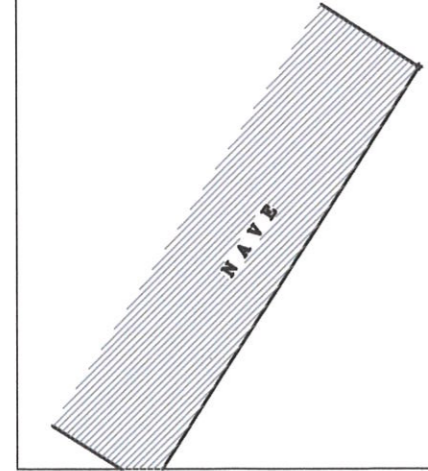
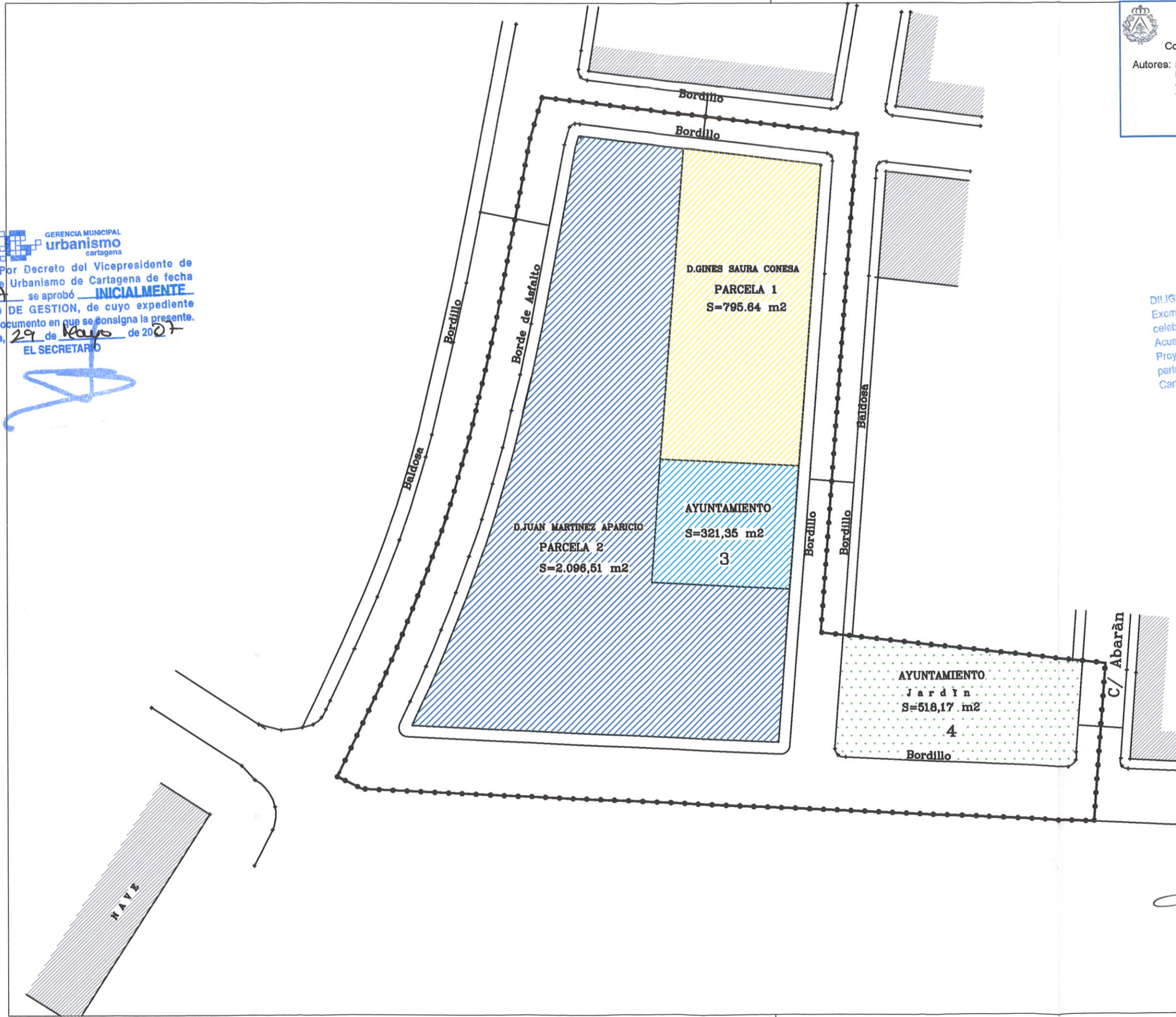
GERENCIA MUNICIPAL  
**urbanismo**  
 cartagena  
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 31-08-2007 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** parte el presente documento Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a... de Febrero de 2010  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA


CLIENTE :  
**D.JUAN MARTÍNEZ APARICIO**  
**D.GINES SAURA CONESA**  
 PROYECTO :REPARCELACION  
 DE LA UA-21.PA  
 EN LA PALMA. CARTAGENA

PLANO :  
**ADJUDICACIONES**  
 ESCALA: 1/500  
 FECHA: SEPT/06  
 PL N°: 7

ARQUITECTOS  
 M.CARDONA R.MARTIN E.MOLINA J.PLAZA  
 LA PROPIEDAD  
**CMP ARQUITECTOS**

C/ RONDA N°8, 3°B DISTRITO 30201  
 Telefono: 968-506317/39  
 Fax: 968-120912 e-mail: rogelmartin@ono.com CARTAGENA



**APROVECHAMIENTO**

DESIGNACION DE AMBITO ..... UA-21.PA  
 PARCELA N° ..... 1  
 ORDENANZA DE APLICACION ..... Vu1  
 USO CARACTERISTICO..... RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
 SUPERFICIE ..... 795.64m2  
 INDICE DE EDIFICABILIDAD..... 0.7m2/m2  
 ALTURA MAXIMA..... 2 PLANTAS

EN VIVIENDAS EXISTENTES O EN SOLARES ENTRE MEDIANERAS, RESTOS DE PARCELACIONES ANTERIORES A 1985, CUYA SUPERFICIE SEA INFERIOR A 500 m2, LA EDIFICABILIDAD SERA DE 1m2/m2


**LINDEROS**

-NORTE: CALLE FRANCISCO CAMPOY  
 -SUR: PARCELA 3  
 -ESTE: CALLE IZQUIERDO  
 -OESTE: PARCELA 2

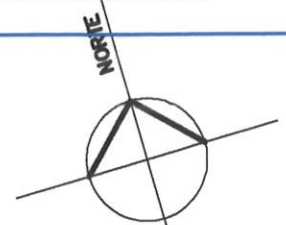
PORCENTAJE PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION ES EL 27.515%  
 SALDO FINAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACION 45.234,66 euros

**ADJUDICATARIO**

D.GINES SAURA CONESA

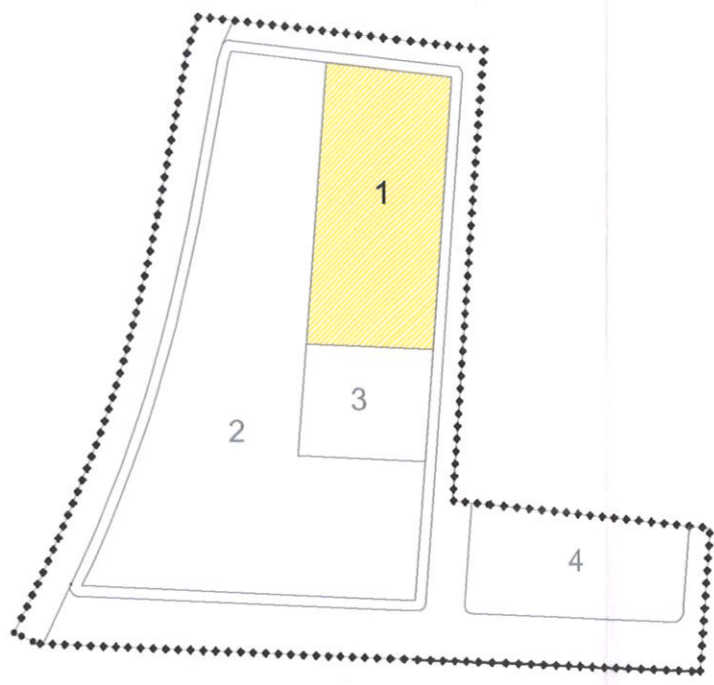
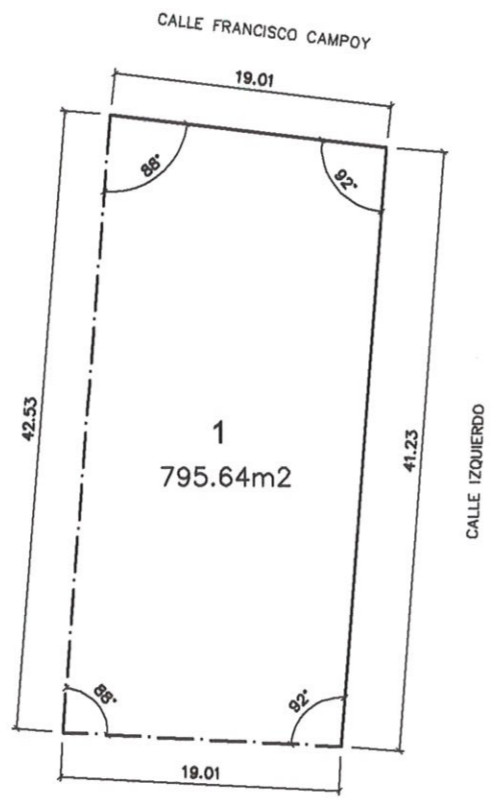


**VISADO** Normal  
 10/10/2006  
 129599/25425  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia TGO  
 Visado Telemático  
 Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
 ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
 JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
 JULIAN PLAZA CARDONA  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **31-08-2007**, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a... **17** de **Noviembre** de 20...  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA


GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena  
 DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha **24/05/07** se aprobó **INICIALMENTE** el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, **29** de **Mayo** de 20**07**  
 EL SECRETARIO

CLIENTE :

**D.JUAN MARTÍNEZ APARICIO**  
**D.GINES SAURA CONESA**


PROYECTO : **REPARCELACION DE LA UA-21.PA EN LA PALMA. CARTAGENA**

PLANO :

**CEDULA URBANISTICA PARCELA 1**

ESCALA:	<b>1/500</b>
FECHA:	<b>SEPT/06</b>
PL N°:	<b>8</b>

ARQUITECTOS  
 M.CARDONA R.MARTIN E.MOLINA J.PLAZA

LA PROPIEDAD  
  
**CMMP ARQUITECTOS**



**APROVECHAMIENTO**

DESIGNACION DE AMBITO ..... UA-21.PA  
 PARCELA N° ..... 2  
 ORDENANZA DE APLICACION ..... Vu1  
 USO CARACTERISTICO..... RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
 SUPERFICIE ..... 2096.51m2  
 INDICE DE EDIFICABILIDAD ..... 0.7m2/m2  
 ALTURA MAXIMA..... 2 PLANTAS

**LINDEROS**

-NORTE: CALLE FRANCISCO CAMPOY  
 -SUR: CALLE ANGEL FERRANT  
 -ESTE: PARCELA 1,3 Y CALLE IZQUIERDO  
 -OESTE: CALLE CANALEJAS

PORCENTAJE PARTICIPACION EN GASTOS DE URBANIZACION ES EL 72.485%  
 SALDO FINAL EN LA CUENTA DE LIQUIDACION 119.165,34 euros

**ADJUDICATARIO**

D.JUAN MARTÍNEZ APARICIO

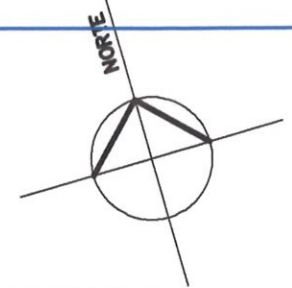
EN VIVIENDAS EXISTENTES O EN SOLARES ENTRE MEDIANERAS, RESTOS DE PARCELACIONES ANTERIORES A 1985, CUYA SUPERFICIE SEA INFERIOR A 500 m2, LA EDIFICABILIDAD SERA DE 1m2/m2



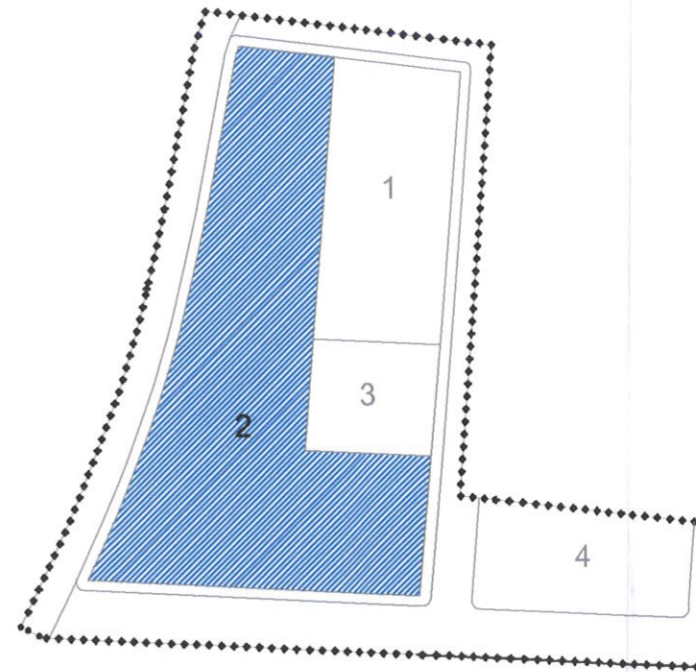
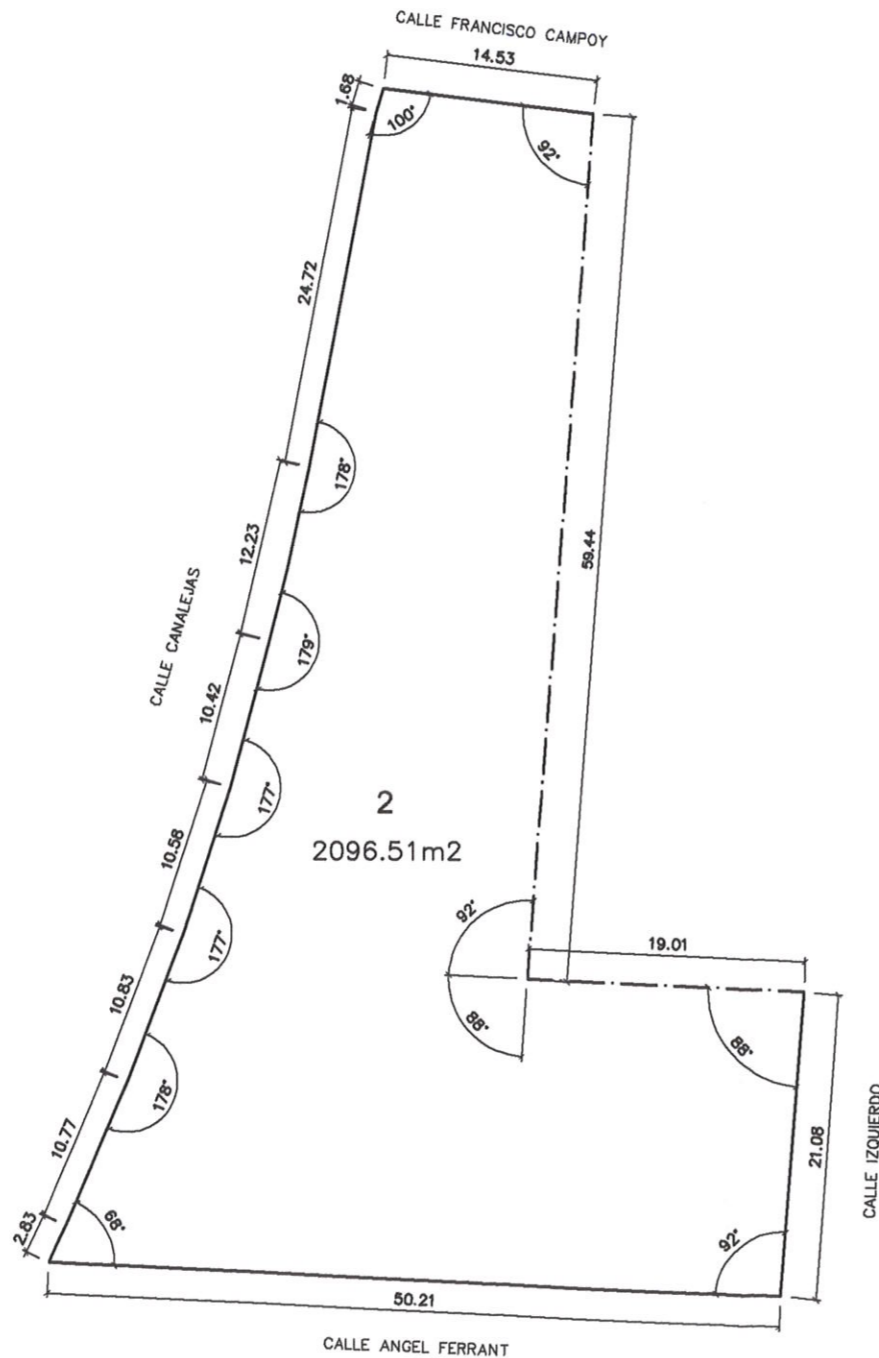
**VISADO** 10/10/2006  
 Normal 129599/25425

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia TGO  
 Visado Telemático  
 Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
 ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
 JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
 JULIAN PLAZA CARDONA

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



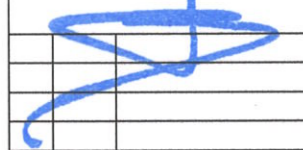
DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 14/05/07 se aprobó INICIALMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 29 de Mayo de 2007  
 EL SECRETARIO



PLANO GUIA



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 31-08-2007 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba ..... el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento. DEFINITIVAMENTE Cartagena, a 17 de febrero de 2010  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA



CLIENTE :  
 D.JUAN MARTÍNEZ APARICIO  
 D.GINES SAURA CONESA

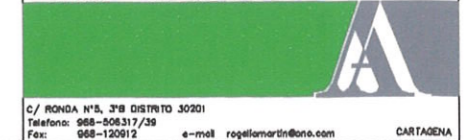
PROYECTO :REPARCELACION DE LA UA-21.PA EN LA PALMA. CARTAGENA

PLANO :  
 CEDULA URBANISTICA PARCELA 2

ESCALA:	1/500
FECHA:	SEPT/06
PL N°:	9

ARQUITECTOS  
 M.CARDONA R.MARTIN E.MOLINA J.PLAZA

LA PROPIEDAD  
  
 CMMR ARQUITECTOS



**APROVECHAMIENTO**

DESIGNACION DE AMBITO ..... UA-21PA  
 PARCELA N° ..... 3  
 ORDENANZA DE APLICACION ..... Vu1  
 USO CARACTERISTICO..... RESIDENCIAL UNIFAMILIAR  
 SUPERFICIE ..... 321.35m2  
 INDICE DE EDIFICABILIDAD..... 0.7 m2/m2  
 ALTURA MAXIMA..... 2 PLANTAS

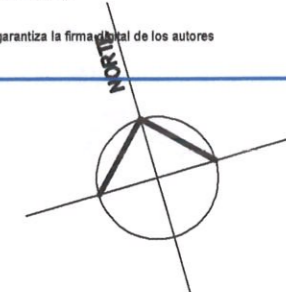
**LINDEROS**

-NORTE: PARCELA 1  
 -SUR: PARCELA 2  
 -ESTE: CALLE IZQUIERDO  
 -OESTE: PARCELA 2

**ADJUDICATARIO**

EXCM.AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

**VISADO** 10/10/2006  
 Normal 129599/25425  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia TGO  
 Visado Telemático  
 Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
 ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
 JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
 JULIAN PLAZA CARDONA  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 31-08-2007 se adoptó el Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena, a 17 de Febrero de 2010  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA


CLIENTE :

D.JUAN MARTÍNEZ APARICIO  
 D.GINES SAURA CONESA

PROYECTO :REPARCELACION  
 DE LA UA-21.PA  
 EN LA PALMA. CARTAGENA

PLANO :

CEDULA URBANISTICA  
 PARCELA 3

ESCALA:	1/500
FECHA:	SEPT/06
PL N°:	10

ARQUITECTOS  
 M.CARDONA R.MARTIN E.MOLINA J.PLAZA

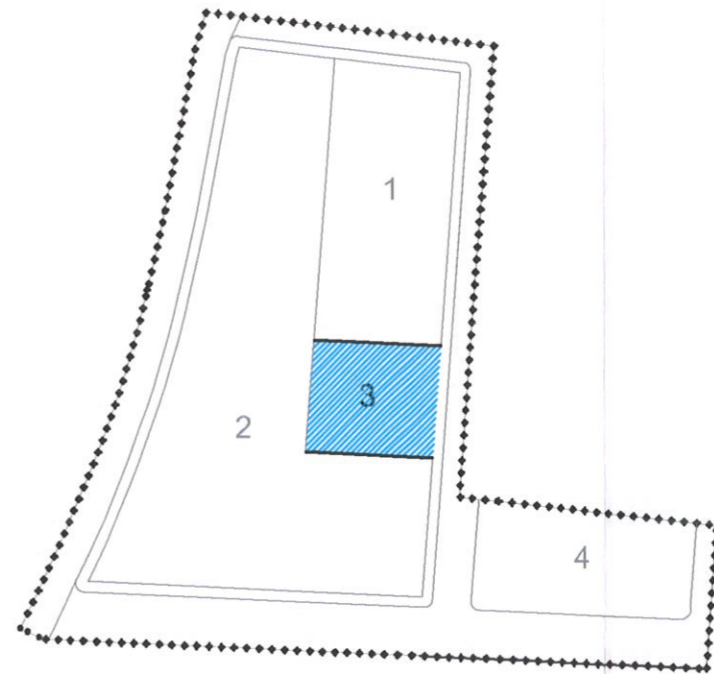
LA PROPIEDAD

CMPM ARQUITECTOS

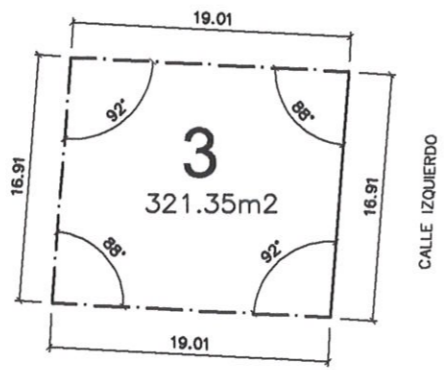


C/ RONDA N°5, 3°B DISTRITO 30201  
 Teléfono: 968-508317/39  
 Fax: 968-120912 e-mail: rogelio@martin@ono.com CARTAGENA

GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena  
 DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 14/05/07 se aprobó INICIALMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.  
 Cartagena a, 29 de Mayo de 2007  
 EL SECRETARIO



PLANO GUIA





**APROVECHAMIENTO**

DESIGNACION DE AMBITO ..... UA-21 PA  
PARCELA N.º ..... VIARIO  
ORDENANZA DE APLICACION ..... VIARIO  
USO CARACTERISTICO ..... VIARIO  
SUPERFICIE ..... 2.053,33 m2 ( 1.592,69 + 460,64 DOMINIO PUBLICO)  
INDICE DE EDIFICABILIDAD ..... NO SE LE ASIGNA EDIFICABILIDAD

**LINDEROS**

LINDAN CON EL PERIMETRO DE LA UNIDAD DE ACTUACION E INTERIORMENTE CON LAS PARCELAS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE ACTUACION.

**ADJUDICATARIO**

EXCM. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



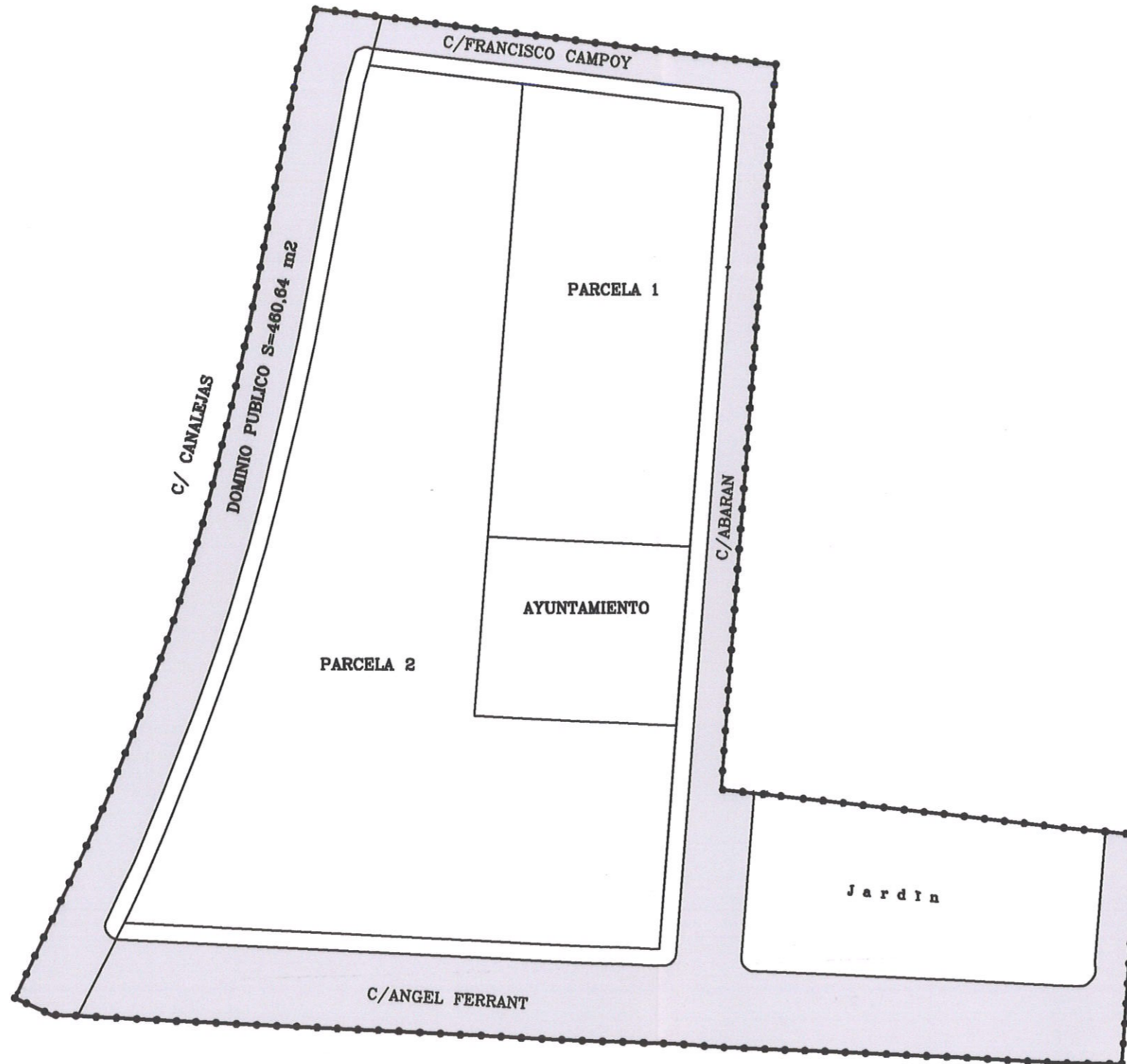
**VISADO Normal** 10/10/2006  
129599/25425 TGO  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
Visado Telemático  
Autores: MARIANO CARDONA MARTINEZ  
ENRIQUE SANTIAGO MOLINA MOLINA  
JOSE ROGELIO MARTIN TEBAR  
JULIAN PLAZA CARDONA  
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29-08-2007 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba definitivamente el Proyecto de Gestión, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a 17 de Febrero de 2010  
EL SECRETARIO DE URBANISMO

GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena  
DILIGENCIA: Por Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de Cartagena de fecha 14/05/07 se aprobó INICIALMENTE el PROYECTO DE GESTION, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.  
Cartagena a 29 de Mayo de 2007  
EL SECRETARIO




CLIENTE :  
**D. JUAN MARTÍNEZ APARICIO**  
**D. GINES SAURA CONESA**

PROYECTO : **REPARCELACION DE LA UA-21.PA EN LA PALMA. CARTAGENA**

PLANO :  
**CEDULA URBANISTICA VIARIO**

ESCALA:	<b>1/500</b>
FECHA:	<b>SEPT/06</b>
PL N°:	<b>12</b>

ARQUITECTOS  
M. CARDONA R. MARTIN E. MOLINA J. PLAZA  
LA PROPIEDAD  
**CMMP ARQUITECTOS**