



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6646116XG7664N0001MR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 25 SUELO 30205 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 124.272,14 €
Valor catastral suelo: 124.272,14 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
CARTAGENA PARQUE SA

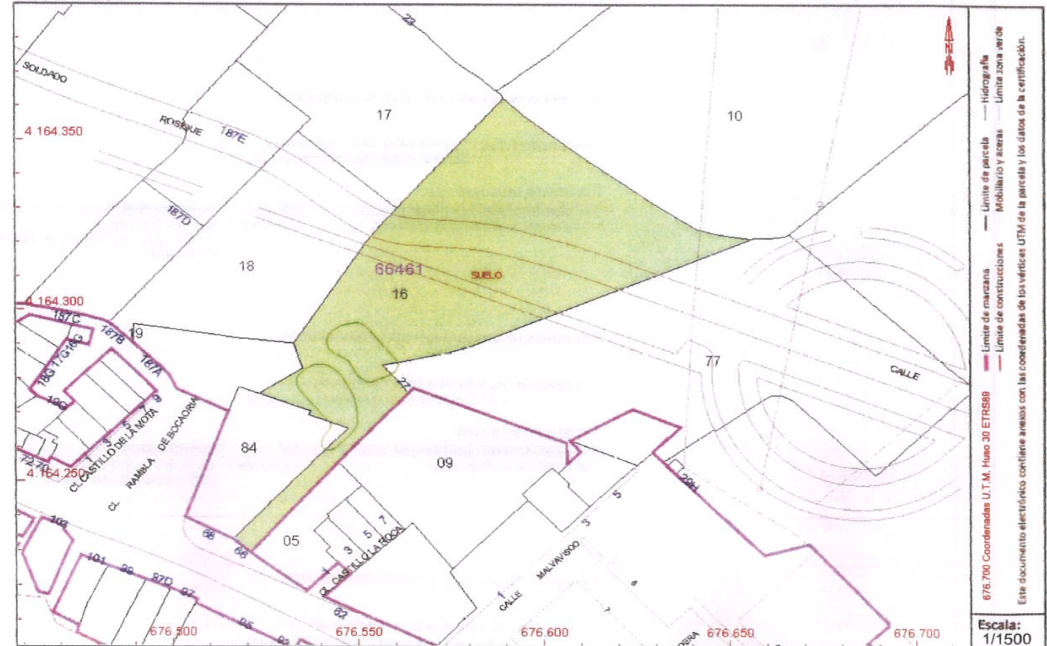
NIF/NIE
A30633861

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal
CL FUENCARRAL 45 Pl:3
28004 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.237 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.
Solicitante: A30633861 CARTAGENA PARQUE SA
Finalidad: PROYECTO REPARCELACION
Fecha de emisión: 28/05/2020

Huja 1/3



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 41 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 68





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLLO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6646116XG7664N0001MR

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6646117XG7664N0001OR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 23
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MONTORO MARTINEZ BARTOLOME	22845243X	PZ RAMBLA DE BENIPILA 21 30205 CARTAGENA [MURCIA]



Referencia catastral: 6744705XG7664S-----

Localización: CL CASTILLO ROCA-B.CONCEPCIO 1
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 6646184XG7664S0001OS

Localización: CL PERONIÑO-BO.CONCEPCION 68
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	P3001600J	CL SAN MIGUEL 8 30201 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]



Referencia catastral: 6646119XG7664N0001RR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 187[A]
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CARTAGENA PARQUE SA	A30633861	CL FUENCARRAL 45 PI:3 28004 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 6646110XG7664N0001GR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 26
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LIARTE TORRES ANDRES	22968569X	CL NARDOS 37 30205 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Hoja 2/3



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 42 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 68

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YB5Y9W0XZP0C4M7ZM | Verificable en <https://www.senacastrola.gob.es/> | Fecha de firma: 28/05/2020





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6646116XG7664N0001MR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6646118XG7664N0001KR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 187[B]
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CARTAGENA PARQUE SA	A30633861	CL FUENCARRAL 45 PI:3 28004 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 6744709XG7664S

Localización: CL PERONIÑO-BO.CONCEPCION 66
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 6646177XG7664N0001LR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 27
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CARTAGENA PARQUE SA	A30633861	CL FUENCARRAL 45 PI:3 28004 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YB9VWZ0DQ4M7N (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 28/05/2020





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELL
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PAGINA EN BLANCO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 44 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J



SELLLO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA DE CARTAGENA

PARCELA 51016A018000900000AP

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

CERTIFICACIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 45 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
P153.05.01 Certificaciones catastrales
La comprobación de la autenticidad de este documento, y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA ENM3 9AZW Q3P7 D33Z

Pág. 6 de 68

PAGINA EN BLANCO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 51016A018000900000AP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 18 Parcela 90 ZONA URBANA. CARTAGENA [MURCIA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2020]: 33.415,95 €

Valor catastral suelo: 33.415,95 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

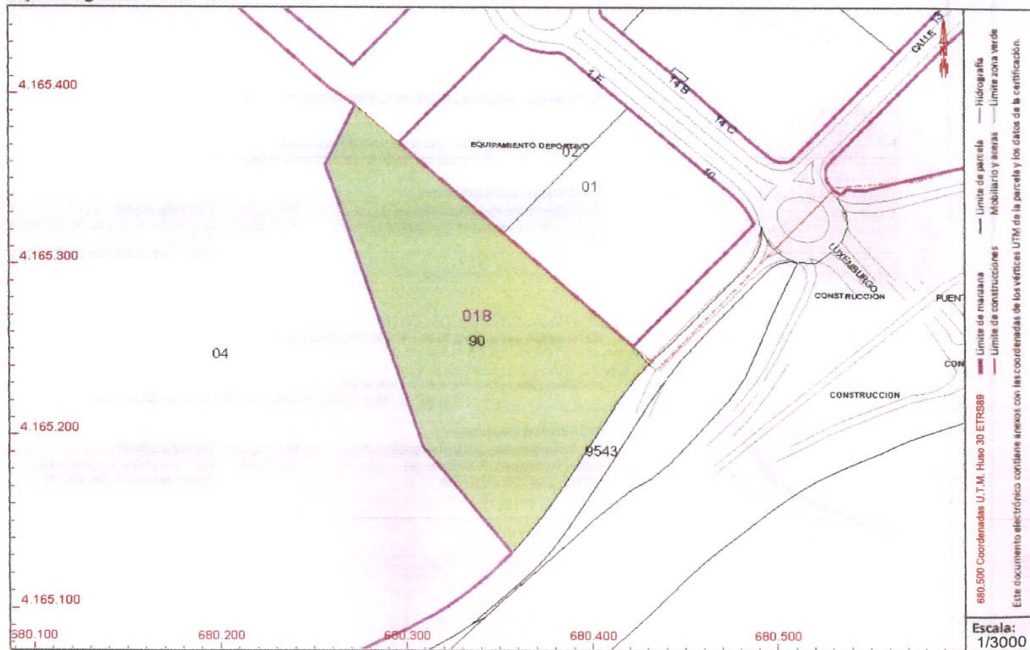
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CARTAGENA PARQUE SA	A30633861	100,00% de propiedad	CL FUENCARRAL 45 PI:3 28004 MADRID [MADRID]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	I- Improductivo	00	20.589				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 20.589 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: A30633861 CARTAGENA PARQUE SA

Finalidad: PROYECTO DE REPARCELACION

Fecha de emisión: 25/05/2020

Hoja 1/2



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 47 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 68





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 51016A018000900000AP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0555301XG8605N-----

Localización: CL DUBLIN - PL INDUSTRIAL 1[D]
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 0555302XG8605N-----

Localización: CL DUBLIN - PL INDUSTRIAL 1[E]
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 9855204XG7695N0001XP

Localización: AV TITO DIDIO - TORRECIEGA 50
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
QUORUM CAPITAL INVESTMENTS
SL

NIF

B73459521

Domicilio fiscal

CR MAZARRON AL PUERTO KM
2 P1BJ
30870 MAZARRON [MURCIA]



Referencia catastral: 51016A018095430000AJ

Localización: Polígono 18 Parcela 9543
RM-F55 CARRETERA AUTONOMICA. CARTAGENA [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD AUTONOMA DE
LA REGION DE MURCIA

NIF

S30110011

Domicilio fiscal

CL TENIENTE FLORESTA 3
30001 MURCIA [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VGUJmXKXZ28S1CMM Verificable en https://www.sedecatastro.mh.es/ Fecha de firma: 25/05/2022





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J



SELLLO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA DE CARTAGENA

PARCELA 6646114XG7664N0001TR

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

CERTIFICACIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 49 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 271857/2022

PAGINA EN BLANCO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 50 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 10 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 271857 / 2022



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6646114XG7664N0001TR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ROSA, LA - BO. CONCEPCION 48 SUELO 30205 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 135.054,91 €

Valor catastral suelo: 135.054,91 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

REINA GARCIA DAMIAN

NIF/NIE

22886166Q

Derecho

60,00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL ROSARIO CORTA 18 PI:BJ
30205 CARTAGENA [MURCIA]

CARTAGENA PARQUE SA

A30633861

30,00% de propiedad

CL FUENCARRAL 45 PI:3
28004 MADRID [MADRID]

GUTIERREZ VIDAL MIGUEL ANGEL

22950291V

10,00% de propiedad

CL BENJAMIN 1 PI:02 PI:0B
28039 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.174 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: A30633861 CARTAGENA PARQUE SA

Finalidad: PROYECTO DE REPARCELACION

Fecha de emisión: 25/05/2020

Hoja 1/2



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 51 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 11 de 68

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: JSFAKRN90FV0963R (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 25/05/2020





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SE LLO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6646114XG7664N0001TR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

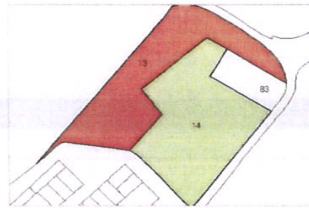


Referencia catastral: 6646183XG7664N0001MR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 31[D]
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA DIAZ MARIA SOLEDAD	22935161K	CL VERGEL - BO. CONCEPCION 3 Es:T PI:OD PI:AS 30205 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]



Referencia catastral: 6646113XG7664N0001LR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 30
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PAREDES CEREZUELA ADELA MARIA	22923436A	CL FRANCISCO DE BORJA 7 PI:09 30205 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: JSFAKRN6FV0981R Verificable en <https://www.sedipalbalba.es/> Fecha de firma: 25/05/2020





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J



SELLLO
Registrado el 11/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA DE CARTAGENA

PARCELA 7044701XG7674S0001DH

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

CERTIFICACIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 53 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 13 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
P153.05.01 Certificaciones catastrales
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMM3 9AZW D3P7 0332

Pág. 14 de 68

PAGINA EN BLANCO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 14 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

Consulta y certificación de Bien Inmueble

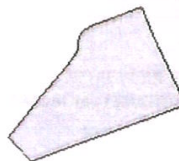
FECHA Y HORA

Fecha
28/5/2020
Hora
09:26:34

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
7044701XG7674S0001DH
Localización
PL RAMBLA DE BENIPILA 43 SUELO
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Clase
Urbano
Uso principal
Suelo sin edif.
Valor catastral
307.111,63 €
Año valor
2020
Valor catastral suelo
307.111,63 €
Valor catastral construcción
0,00 €
Fecha de modificación en Catastro
03/12/2010
Fecha de la alteración
15/01/2010
Expediente
29045.51/10

PARCELA CATASTRAL



Localización
PL RAMBLA DE BENIPILA 43
CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Superficie gráfica
11.372 m²



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 55 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 15 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
PAREDES CEREZUELA ADELA MARIA
NIF/NIE
22923436A
Domicilio fiscal
CL FRANCISCO DE BORJA 7 PI:09
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Derecho
25,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
05/12/2007
Fecha de la alteración
28/11/2007
Expediente
25212.51/7

Apellidos Nombre/Razón Social
PAREDES CEREZUELA JACINTO
NIF/NIE
22907391N
Domicilio fiscal
CL DE LA ROSA 51
30205 CARTAGENA (MURCIA)
Derecho
25,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
05/12/2007
Fecha de la alteración
28/11/2007
Expediente
25212.51/7

Apellidos Nombre/Razón Social
PAREDES MONTOYA JACINTO
NIF/NIE
22948686E
Domicilio fiscal
CL SOLDADO ROSIQUE 12 PI:04 Pt:C
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Derecho
16,66% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
05/12/2007
Fecha de la alteración
28/11/2007
Expediente
25212.51/7



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 56 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 16 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27105 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

Apellidos Nombre/Razón Social
PAREDES MONTOYA FEDERICO
NIF/NIE
22954765Y
Domicilio fiscal
CL JARDIN MURCIA 14 Es:1 Pl:00 Pt:18
30100 MURCIA (PUNTAL EL) (MURCIA)
Derecho
16,66% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
05/12/2007
Fecha de la alteración
28/11/2007
Expediente
25212.51/7

Apellidos Nombre/Razón Social
PAREDES MONTOYA MARIA DEL CARMEN
NIF/NIE
23005006S
Domicilio fiscal
CL BALCONES-BO CONCEPCION 19
30205 CARTAGENA (MURCIA)
Derecho
16,66% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
05/12/2007
Fecha de la alteración
28/11/2007
Expediente
25212.51/7



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 57 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 17 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PAGINA EN BLANCO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 58 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 18 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J



SELO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA DE CARTAGENA

PARCELA 6646113XG7664N0001LR

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

CERTIFICACIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 59 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 19 de 68



FIRMADO POR

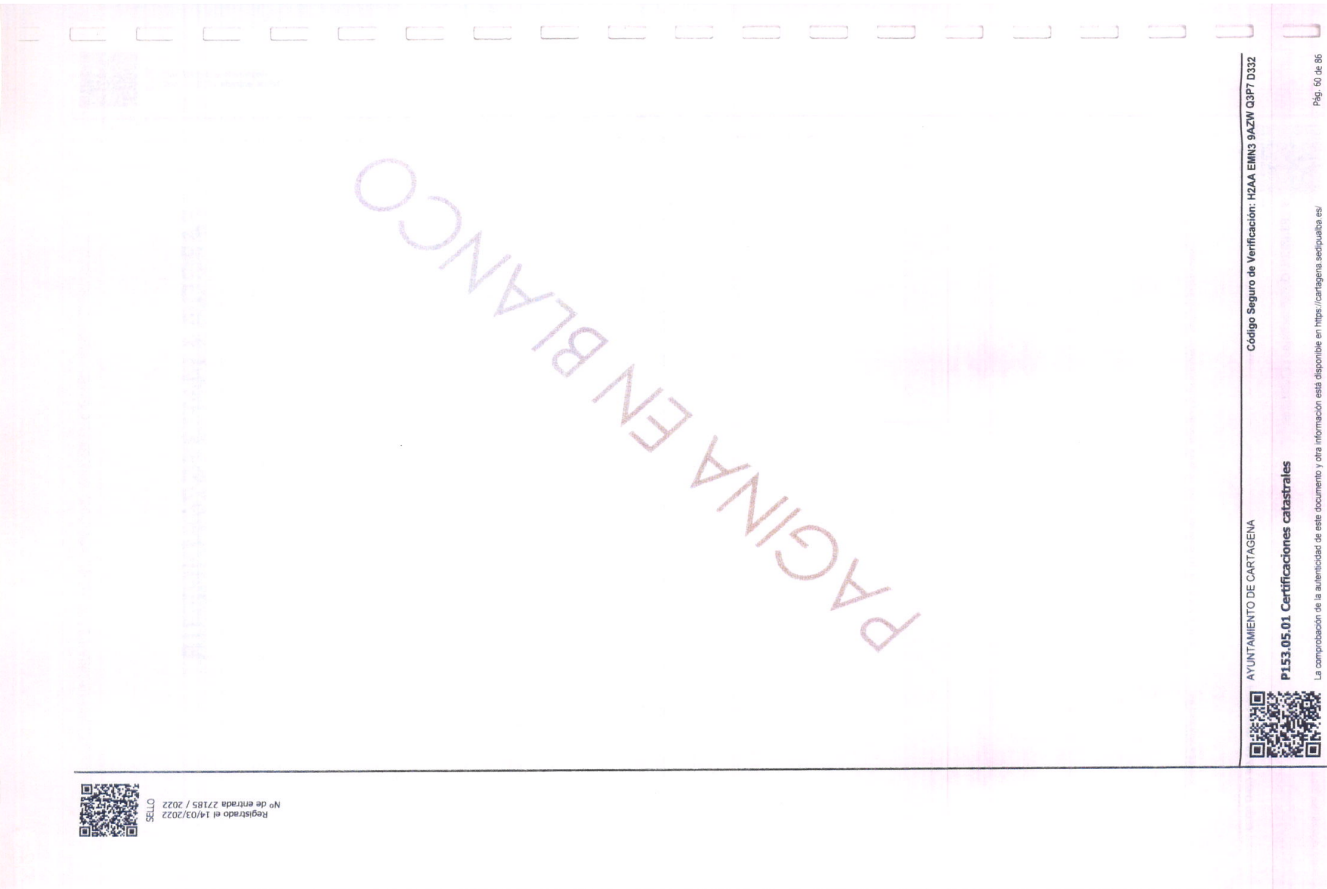
JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F



Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

Código Seguro de Verificación: H2AA EIM3 9A2W 03F7 D332

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.05.01 Certificaciones catastrales

Pág. 50 de 86

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 20 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

Consulta y certificación de Bien Inmueble

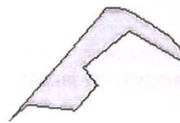
FECHA Y HORA

Fecha
28/5/2020
Hora
09:27:18

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6646113XG7664N0001LR
Localización
PL RAMBLA DE BENIPILA 30 SUELO
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Clase
Urbano
Uso principal
Suelo sin edif.
Valor catastral
106.878,31 €
Año valor
2020
Valor catastral suelo
106.878,31 €
Valor catastral construcción
0,00 €
Fecha de modificación en Catastro
30/12/2010
Fecha de la alteración
15/01/2010
Expediente
29043.51/10

PARCELA CATASTRAL



Localización
PL RAMBLA DE BENIPILA 30
CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Superficie gráfica
4.414 m²



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 61 de 86





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
PAREDES CEREZUELA ADELA MARIA
NIF/NIE
22923436A
Domicilio fiscal
CL FRANCISCO DE BORJA 7 PI:09
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Derecho
25,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
05/12/2007
Fecha de la alteración
28/11/2007
Expediente
25212.51/7

Apellidos Nombre/Razón Social
PAREDES CEREZUELA JACINTO
NIF/NIE
22907391N
Domicilio fiscal
CL DE LA ROSA 51
30205 CARTAGENA (MURCIA)
Derecho
25,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
05/12/2007
Fecha de la alteración
28/11/2007
Expediente
25212.51/7

Apellidos Nombre/Razón Social
PAREDES MONTOYA JACINTO
NIF/NIE
22948686E
Domicilio fiscal
CL SOLDADO ROSIQUE 12 PI:04 Pt:C
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Derecho
16,66% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
05/12/2007
Fecha de la alteración
28/11/2007
Expediente
25212.51/7



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 62 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 22 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

Apellidos Nombre/Razón Social
PAREDES MONTOYA FEDERICO

NIF/NIE
22954765Y

Domicilio fiscal
CL JARDIN MURCIA 14 Es:1 PI:00 Pt:18
30100 MURCIA (PUNTAL EL) (MURCIA)

Derecho
16,66% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
05/12/2007

Fecha de la alteración
28/11/2007

Expediente
25212.51/7

Apellidos Nombre/Razón Social
PAREDES MONTOYA MARIA DEL CARMEN

NIF/NIE
23005006S

Domicilio fiscal
CL BALCONES-BO CONCEPCION 19
30205 CARTAGENA (MURCIA)

Derecho
16,66% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
05/12/2007

Fecha de la alteración
28/11/2007

Expediente
25212.51/7



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 63 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 23 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
P153.05.01 Certificaciones catastrales
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 24 de 68

Código Seguro de Verificación: H2AA EMM5 9AZM Q3P7 D332

PAGINA EN BLANCO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 24 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA DE CARTAGENA

PARCELA 6646110XG7664N0001GR

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

CERTIFICACIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 gAZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 65 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 25 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PAGINA EN BLANCO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 66 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 26 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

Consulta y certificación de Bien Inmueble

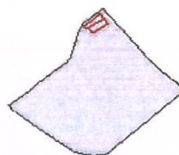
FECHA Y HORA

Fecha
28/5/2020
Hora
09:28:05

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6646110XG7664N0001GR
Localización
PL RAMBLA DE BENIPILA 26
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Clase
Urbano
Uso principal
Industrial
Superficie construida(*)
146 m²
Año construcción
1983
Valor catastral
224.203,01 €
Año valor
2020
Valor catastral suelo
212.688,93 €
Valor catastral construcción
11.514,08 €
Fecha de modificación en Catastro
26/07/2010
Fecha de la alteración
21/12/2009
Expediente
23996.51/10

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 gAZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 67 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 27 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada: 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

PL RAMBLA DE BENIPILA 26
CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)

Superficie gráfica
8.962 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
LIARTE TORRES ANDRES
NIF/NIE
22968569X
Domicilio fiscal
CL NARDOS 37
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Derecho
100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
22/10/1999
Fecha de la alteración
01/01/1900

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	T	OD	OS	65
ALMACEN	T	OD	OS	81



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 68 de 86





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA DE CARTAGENA

PARCELA 6646111XG7664N0001QR

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

CERTIFICACIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 69 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 29 de 68



FIRMADO POR

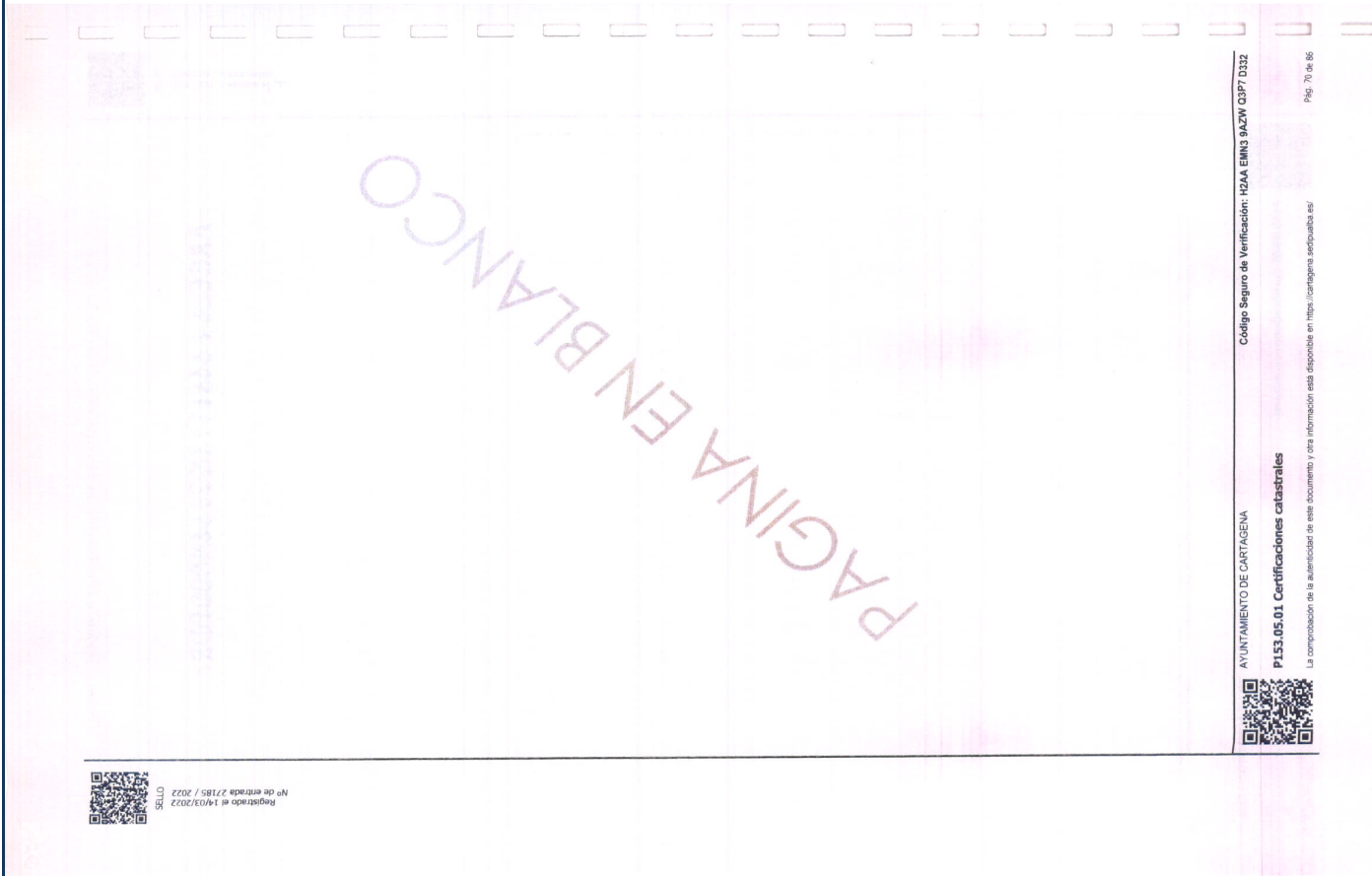
JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F



Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022
07156



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
P153.05.01 Certificaciones catastrales
Código Seguro de Verificación: H2AA EIM3 9ACW Q3P7 D332
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>
Pág. 70 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 30 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 271857/2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6646111XG7664N0001QR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 28 SUELO 30205 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 141.594,83 €

Valor catastral suelo: 141.594,83 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
EMASA EMPRESA CONSTRUCTORA SA

NIF/NIE
A28404614

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal
CL FUENCARRAL 45 Es:03 Pt:03
28004 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.967 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.
Solicitante: A28404614 EMASA EMPRESA CONSTRUCTORA SA
Finalidad: PROYECTO REPARCELACION
Fecha de emisión: 25/05/2020

Hoja 1/2



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 71 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 31 de 68





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6646111XG7664N0001QR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6646110XG7664N0001GR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 26
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LIARTE TORRES ANDRES	22968569X	CL NARDOS 37 30205 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]



Referencia catastral: 6646177XG7664N0001LR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 27
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CARTAGENA PARQUE SA	A30633861	CL FUENCARRAL 45 PI:3 28004 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 6646112XG7664N0001PR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 29
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CARTAGENA PARQUE SA	A30633861	CL FUENCARRAL 45 PI:3 28004 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1C50M0K0M0Y130Y33YE Identificable por: https://www.sedipualba.es/ Fecha de firma: 25/05/2020





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA DE CARTAGENA

PARCELA 6646183XG7664N0001MR

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

CERTIFICACIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 73 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 33 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
153.05.01 Certificaciones catastrales
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 74 de 86

Código Seguro de Verificación: H2AA EMM3 9AZM C3P7 0332

PAGINA EN BLANCO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 34 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

Consulta y certificación de Bien Inmueble

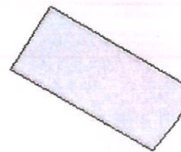
FECHA Y HORA

Fecha
28/5/2020
Hora
09:29:04

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6646183XG7664N0001MR
Localización
PL RAMBLA DE BENIPILA 31(D) Suelo
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Clase
Urbano
Uso principal
Suelo sin edif.
Valor catastral
23.943,11 €
Año valor
2020
Valor catastral suelo
23.943,11 €
Valor catastral construcción
0,00 €
Fecha de modificación en Catastro
30/11/2010
Fecha de la alteración
15/01/2010
Expediente
24219.51/10

PARCELA CATASTRAL



Localización
PL RAMBLA DE BENIPILA 31(D)
CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Superficie gráfica
1.009 m²



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 gAZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 75 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 35 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J



SELO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
GARCIA DIAZ MARIA SOLEDAD
NIF/NIE
22935161K
Domicilio fiscal
CL VERGEL - BO. CONCEPCION 3 Es:T PI:OD Pt:AS
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Derecho
100,00% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro
10/03/2000
Fecha de la alteración
13/10/1999
Expediente
8213.51/0



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J



SELO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA DE CARTAGENA

PARCELA 6744710XG7664S0001ZS

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

CERTIFICACIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 77 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 37 de 68



FIRMADO POR

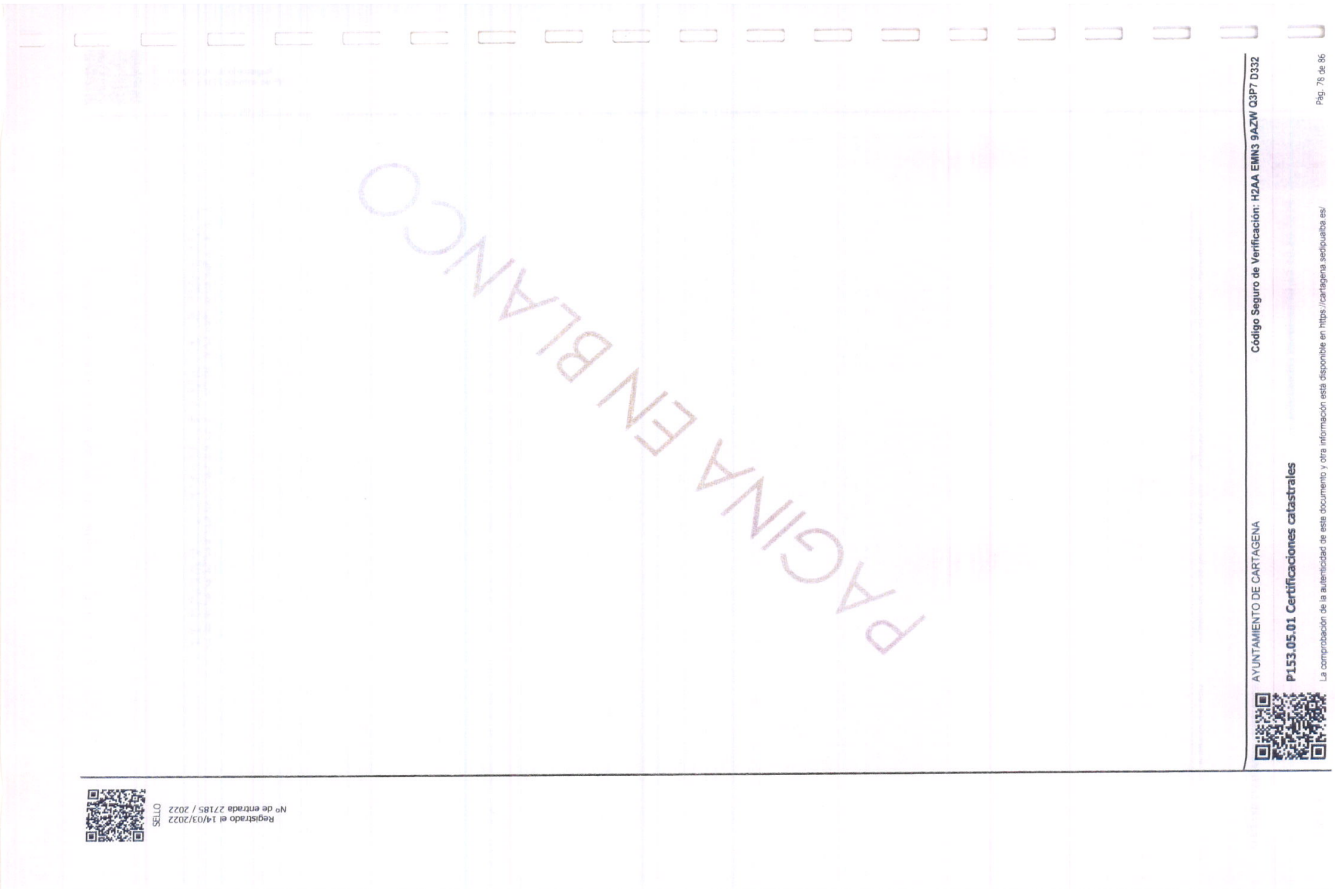
JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F



STILLO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

Código Seguro de Verificación: H2AA EIM3 9AZW 03P7 0332

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P113.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 76 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 38 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

Consulta y certificación de Bien Inmueble

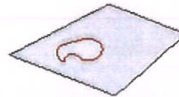
FECHA Y HORA

Fecha
28/5/2020
Hora
09:29:53

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6744710XG7664S0001ZS
Localización
CL MALVAISCO-BO.CONCEPCION 5 Es:T PI:OD Pt:AS
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)
Clase
Urbano
Uso principal
Deportivo
Superficie construida(*)
21 m²
Año construcción
1999
Valor catastral
4.241,90 €
Año valor
2020
Valor catastral suelo
0,00 €
Valor catastral construcción
4.241,90 €
Fecha de modificación en Catastro
31/01/2020
Fecha de la alteración
31/12/1996
Expediente
16956827.97/19

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 79 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 39 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

28/5/2020

Sede Electrónica del Catastro

CL MALVAVISCO-BO.CONCEPCION 5
CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)

Superficie gráfica
246 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
LLAMAS FUSTER MARIA DOLORES

NIF/NIE
22861320X

Domicilio fiscal
CL MALVAVISCO-BO.CONCEPCION 5 Es:T PI:OD Pt:AS
30205 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)

Derecho
50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
31/01/2020

Fecha de la alteración
05/11/1986

Expediente
16956827.97/19

Apellidos Nombre/Razón Social
GUIRAO MARTINEZ JOSE

NIF/NIE
22807247X

Domicilio fiscal
CL MALVAVISCO-B.CONCEPCION 5
30205 CARTAGENA (MURCIA)

Derecho
50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
31/01/2020

Fecha de la alteración
24/11/1986

Expediente
16956827.97/19

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
DEPORTIVO	1	00	01	21



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 80 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 40 de 68



FIRMADO POR

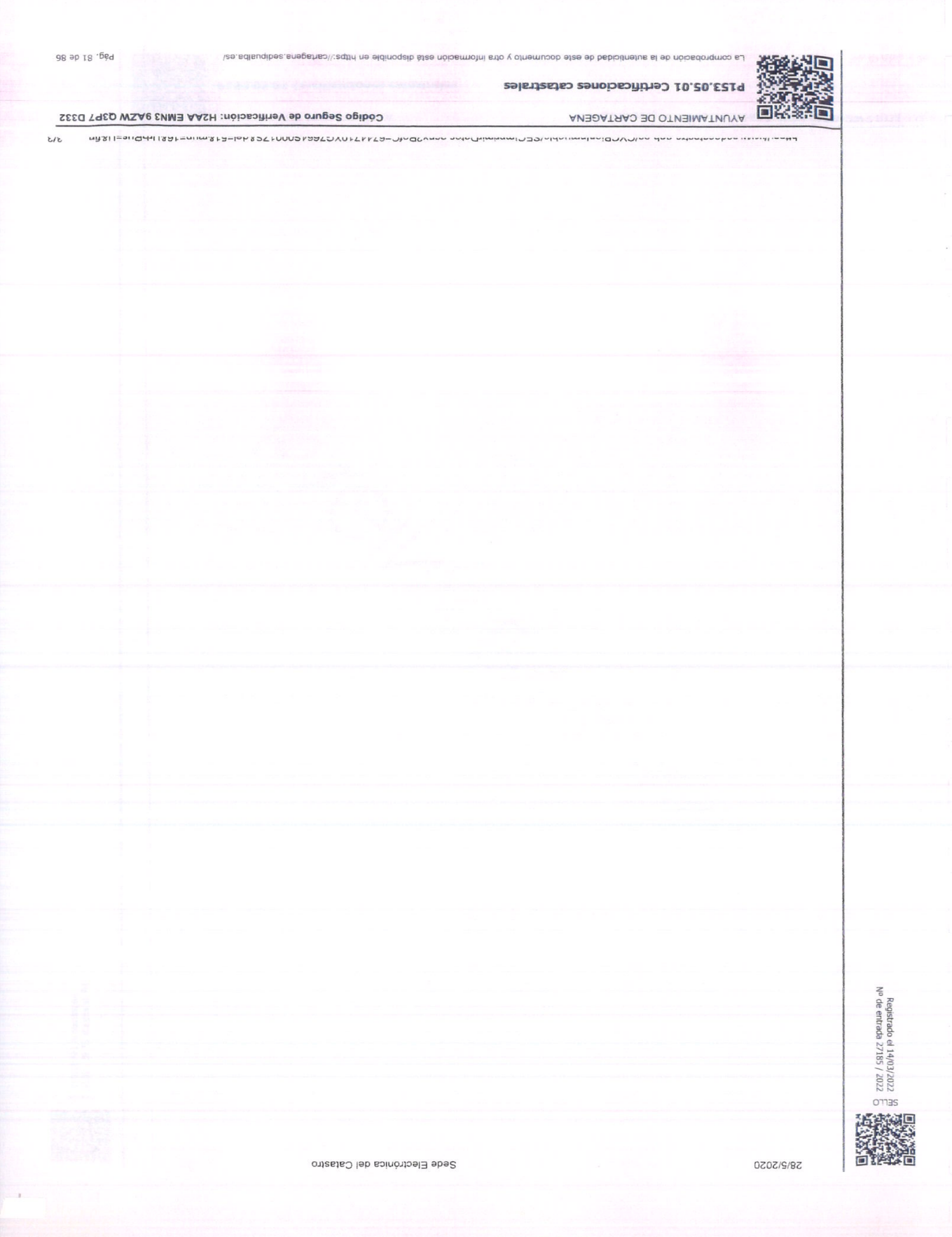
JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F



Pág. 81 de 86

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

P153.05.01 Certificaciones catastrales

Código Seguro de Verificación: H2AA ENN3 9AZW Q3P7 D332

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

SELLO



Sede Electrónica del Catastro

28/5/2020



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 41 de 68



FIRMADO POR

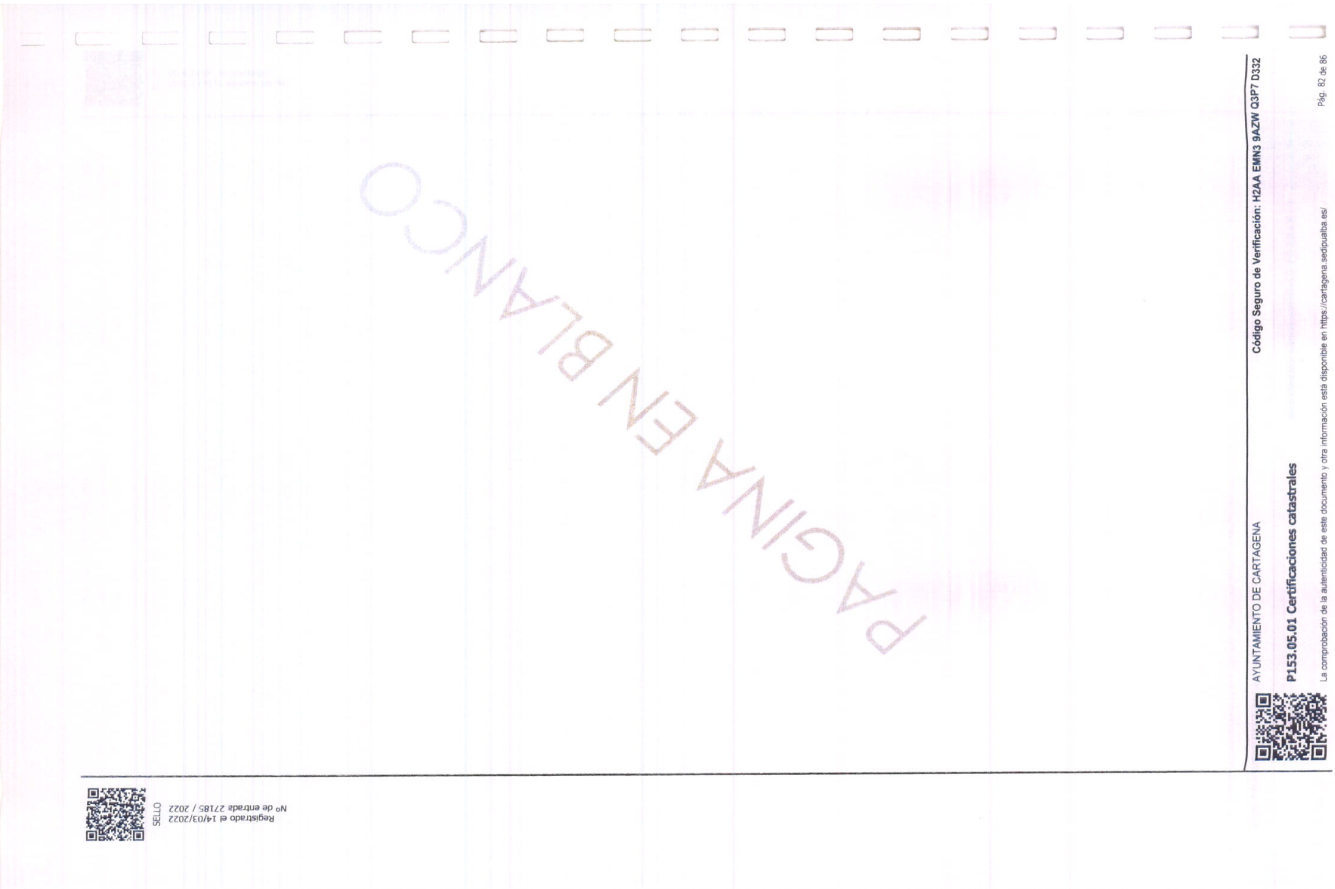
JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F



Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022
071361



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P1E3.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EWM3 9AZW 03P7 D332

Pág. 82 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 42 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA DE CARTAGENA

PARCELA 6646115XG7664N0001FR

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL POLIGONO 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

CERTIFICACIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 83 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 43 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PAGINA EN BLANCO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 84 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 44 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6646115XG7664N0001FR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 29[H] Suelo 30205 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2021]: 237,16 €

Valor catastral suelo: 237,16 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
CARTAGENA PARQUE SA

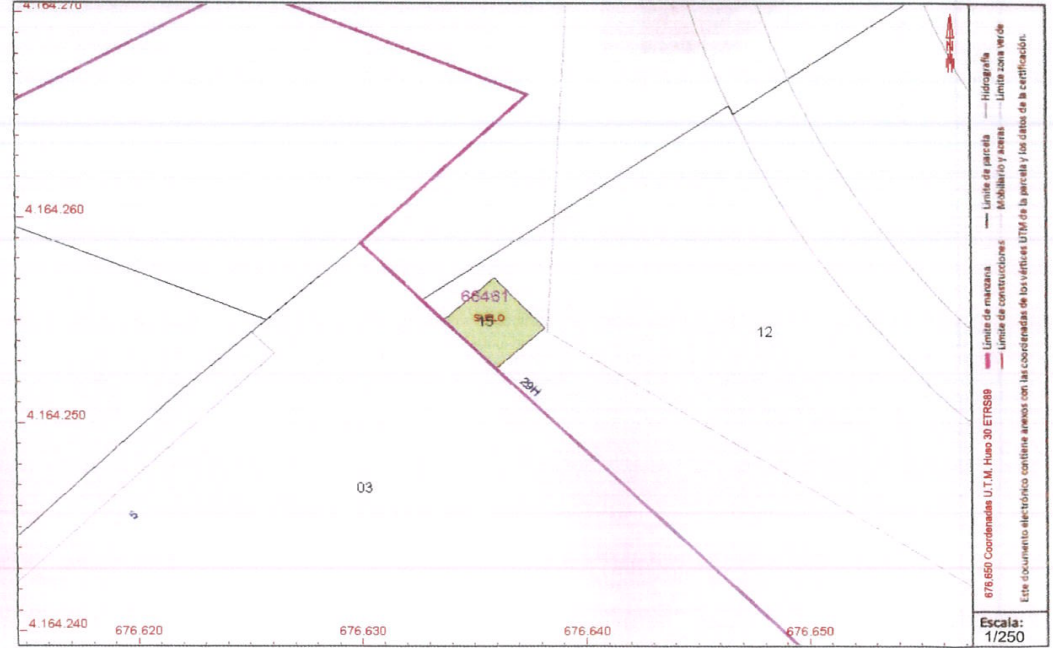
NIF/NIE
A30633861

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal
CL FUENCARRAL 45 Pl:3
28004 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: A30633861 CARTAGENA PARQUE SA

Finalidad: PARTICULAR

Fecha de emisión: 18/01/2021

Hoja 1/2



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 9AZW Q3P7 D332

P153.05.01 Certificaciones catastrales

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 85 de 86



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 45 de 68





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

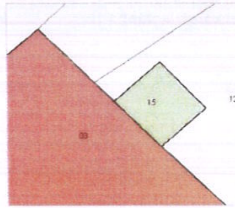


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6646115XG7664N0001FR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

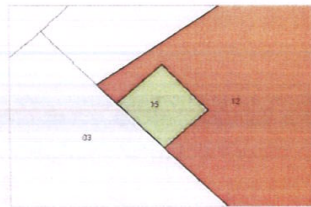


Referencia catastral: 6744703XG7664S-----

Localización: CL PERONIÑO-BO.CONCEPCION 58
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 6646112XG7664N0001PR

Localización: PL RAMBLA DE BENIPILA 29
CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CARTAGENA PARQUE SA	A30633861	CL FUENCARRAL 45 PI:3 28004 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: B7EEB62D0X7T425 (verificable en: https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 18/01/2021





FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL POLÍGONO I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA DE CARTAGENA



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)

ANEXO 3: MEDICIONES Y PRESUPUESTO URBANIZACION POLIGONO 1



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIGONO 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA

PRESUPUESTO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 47 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

SÍLLO



IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
153.06.02 Presupuesto
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 60

Código Seguro de Verificación: H2AA EKN3 77YA JFFM THDA

PAGINA EN BLANCO



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 48 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCO S ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG 1
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES									
U01BQ020	ud Talado de árbol de 10-30 cm. Talado de árbol de diámetro 10/30 cm., troceado y apilado del mismo en la zona indicada, incluso carga y transporte a vertedero de ramas y el resto de productos resultantes.	1					1,00		
							1,00	8,24	8,24
U01BQ030	ud Destoconado de árbol de 10-30 cm. Destoconado de árbol de diámetro 10/30 cm., incluso carga y transporte a vertedero del tocón y relleno de tierra compactada del hueco resultante.	1					1,00		
							1,00	7,91	7,91
LEVANTZAH0	m2 Remoción de firme en zahorra artificial Remoción de firme en zahorra artificial por medios mecánicos de espesor medio 30 cm.	15					15,00		
							15,00	2,72	40,80
TOTAL CAPÍTULO C01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES									56,95

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCO S ALVAREZ

Página 1
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

Pág. 3 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Pág. 49 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 2718E / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG I
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO C02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
G22D3011	m3 Desbroce terreno anch.>2m,+medios mec.,carga mec. Desbroce del terreno de más de 2 m de anchura y de 15 cm de espesor, con medios mecánicos y carga mecánica sobre camión	65					65,00		
							65,00	1,64	106,60
G2214101	m3 Excavación desmonte terr.n/clasf.,m.mec.,carga cam. Excavación en zona de desmonte, de terreno no clasificado, con medios mecánicos y carga sobre camión.								
	Avenida del Cantón PK870-1020	1137,511					1.137,51		
	Avenida del Cantón PK1020-1210	953,618					953,62		
	Avenida del Cantón PK1210-1280	316,858					316,86		
	Calle H	1044,665					1.044,67		
	Calle I-1	231,077					231,08		
	Calle L	294,548					294,55		
	Calle PT-4								
	Calle M	652,675					652,68		
	Calle N (estimado no topografía)	100					100,00		
	Calle O (estimado no topografía)	100					100,00		
	Calle P	2354,689					2.354,69		
	Calles interiores parcelas 1.1 y 1.2 8 (est. no topo)	50					50,00		
	Calle Rosa y prolongación	73,593					73,59		
	Calle Madreselva	316,74					316,74		
	Calle Jacinto	68,67					68,67		
							7.694,66	4,72	36.318,80
G2243011	m2 Repaso+comp.explanada,m.mec.,95%PM Repaso y compactado de explanada, con medios mecánicos y compactación del 95 % PM	9450					9.450,00		
							9.450,00	0,36	3.402,00
G2261211	m3 Extendido+compact.suelo toter.obra,e<=50cm,95%,PM,rodillo,humede Extendido y compactación de suelo tolerable procedente de la excavación de la obra, en longadas de 30 cm de grueso, como máximo, con compactación del 95 % PM, utilizando rodillo vibratorio autopropulsado, y humedeciendo								
	Avenida del Cantón PK1020-1210	415,432					415,43		
	Calle H								
	Calle I-1								
	Calle L	36,943					36,94		
	Calle PT-4	165,258					165,26		
	Calle M	19,228					19,23		
	Calle N (estimado no topografía)	200					200,00		
	Calle O (estimado no topografía)	200					200,00		
	Calle P	208,064					208,06		
	Calles interiores parcelas 1.1 y 1.2 (est. no topo)	20					20,00		
	Calle Rosa y prolongación	11,496					11,50		
	Calle Madreselva	3,175					3,18		
	Calle Jacinto	6,38					6,38		
							1.285,98	2,42	3.112,07
G2263211	m3 Extendido+compact.suelo selec.obra,e<=50cm,95%,PM,rodillo,humede Extendido y compactación de suelo seleccionado s/ PG-3, en longadas de 25 cm de grueso, como máximo, con compactación del 98 % PM, utilizando rodillo vibratorio autopropulsado, y humedeciendo.								
	Calle H	1	51,30	10,48			537,62		
		1	77,60	5,98			464,05		

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 2
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 50 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG 1
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Calle I-1	1	51,50	5,40					278,10
	Calle L	1	45,16	7,68					346,83
	Peatonal P4	1	21,00	12,11					254,31
	Calle M	1	153,40	3,62					555,31
	Calle N	1	92,50	5,00					462,50
	Calle O	1	139,50	8,69					1.212,26
	Calles interiores parcelas 1.1 y 1.2	1	161,00	1,10					177,10
	Calle P	1	205,60	8,08					1.661,25
	Calle Rosa y prolongación	1	22,70	4,85					110,10
		1	94,40	3,45					325,68
	Calle Madreselva	1	30,50	8,24					251,32
	Calle Jacinto	1	37,84	2,80					105,95
		1	27,60	16,36					451,54
	Mediana central calle I-1	1	48,60	0,16					7,78
	Carril bici	1	0,45	718,02					323,11
							7.524,81	12,62	94.963,10
TOTAL CAPÍTULO C02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									137.902,57

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 3
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

Pág. 5 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 51 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROJ DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG I
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C03 RED DE SANEAMIENTO									
SUBCAPÍTULO C3.1 ZANJAS									
1002	m3 Excavación zanja p / tuberías cualquier tipo terreno Ex cavación de zanja sin agotamiento para tuberías, con retroexcavadora, en cualquier tipo de terreno								
	Colector d 400 PVC	1	348,13	1,00	1,90		661,45		
	Pozos de registro	10	2,20	2,20	2,40		116,16		
	Acometidas saneamiento	8	10,00	0,60	1,00		48,00		
							825,61	3,99	3.294,18
1008	m3 Transporte de materiales sueltos con camión Transporte de materiales sueltos en camión basculante a vertedero autorizado o lugar de empleo hasta una distancia máxima de 5 km , incluida la carga con pala mecánica, descarga, el retorno en vacío y el canon de vertido. S/Mediciones aux.	1,15	825,61				949,45		
							949,45	2,05	1.946,37
1010	m3 Relleno de material granular en zanja Rollo de material granular en zanja en formación de cama de apoyo y cubrición posterior de la tubería instalada, incluso extendido y rasanteo.								
	Colector saneamiento	1	348,13	1,00	0,65		226,28		
	A descontar vol. tubo	-3,14	348,13	0,20	0,20		-43,73		
	Acometidas	8	10,00	0,60	0,50		24,00		
	A descontar v ol tubo 315	-3,14	80,00	0,15	0,15		-5,65		
							200,90	15,45	3.103,91
1006	m3 Relleno de zanjas con material seleccionado Tapado y compactado de zanjas con material seleccionado según PG-3, procedente de la excavación al 95% Proctor Normal, material no plástico tamaño máximo de 30 mm.	1	348,13	1,20	1,35		563,97		
							563,97	5,08	2.864,97
1005	m3 Relleno, extendido y compactado de zahorra artificial Relleno, extendido y compactado con zahorra artificial, con grado de compactación superior al 95% del ensayo Proctor Normal, en zanja.								
	Trasdós de pozos	10	2,20	2,20	2,00		96,80		
	A descontar vol. pozo	-10	3,18				-31,80		
	Relleno acometidas	8	0,60	0,50			2,40		
							67,40	19,59	1.320,37
TOTAL SUBCAPÍTULO C3.1 ZANJAS									12.529,80

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 4
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

Pág. 6 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 52 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG 1
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C 3.2 CONDUCCIONES									
GD7FU090	m Tub. PVC 400mm,SN4 Tubería de PVC para saneamiento sin presión, de DN 400 mm y de SN 4 (4 kN/m2) de rigidez anular, según norma UNE-EN 1401-1, incluso parte proporcional de uniones y piezas especiales, colocada en fondo de zanja y probada. Colector PVC 400	1	348,13				348,13	31,56	10.986,98
TOTAL SUBCAPÍTULO C 3.2 CONDUCCIONES									10.986,98
SUBCAPÍTULO C3.3 POZOS DE REGISTRO									
GRAVA	m3 Base de apoyo de material granular Base de apoyo para solera de pozo de registro mediante extensión de capa de grava 20/30 mm. de 20 cm. de espesor. S/Mediciones aux.	10	2,50	2,50	0,15		9,38	22,56	211,61
GDB278GM	ud Solera media caña HM-20/P/20/I,e=25cm,1,8x1,8m,p/tubo D=100cm Solera con media caña de hormigón HM-20/P/20/IIIa de 25 cm de espesor mínimo y de planta 1,8x1,8 m para tubo de diámetro hasta 400 mm. Pozos de registro	10					10,00	121,69	1.216,90
GDD1U110	m Pared pozo D=120cm,piezas prefab.horm.mh,col1:2:10 Pared para pozo circular de diámetro 120 cm de anillos prefabricados de hormigón, de 120 cm de diámetro interior y de 50 cm de altura, con junta machiembreada, colocados sobre otros anillos o sobre cubetas de base, incluso sellado de juntas y recibido de patas con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra con hormigonera de 165 l. Pozos de registro	10			1,70		17,00	99,04	1.683,68
E032LW300	m. Recrecido de pozo de registro Recrecido de pozo de registro hasta nueva rasante de firme, con fábrica de ladrillo macizo tosco, perforado, de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento 1/3, y con p.p. de medios auxiliares, incluso colocación de cerco y tapa de registro de Fundición Dúctil EN 124 D 400, diámetro 60 cm. S/Mediciones aux.	10	0,30				3,00	58,65	175,95
GDDZ3174	ud Marco+tapa,p/pozo reg.,fund.gris,D=60cm, clase D-400 Marco y tapa para pozo de registro de fundición gris, de D=60 cm. clase D-400, acerojado y antivandálico, colocado con mortero totalmente terminado. S/Mediciones aux.	10					10,00	94,07	940,70
TOTAL SUBCAPÍTULO C3.3 POZOS DE REGISTRO.....									4.228,84

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 5
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHDA

Pág. 7 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 53 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG I
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C3.4 ACOMETIDAS SANEAMIENTO									
GD35U090	ud Arq.reg.pref.40x40x40cm Arqueta de registro para saneamiento de hormigón prefabricada de 40x40x40 cm de medidas interiores y de 48x48x44 cm de medidas exteriores, para conducciones de diámetro máximo de 40 cm, colocada sobre solera de hormigón HM-20/P/20/1 de 15 cm de espesor. Acometidas	8					8,00	32,03	256,24
GD7FU140	m Tub.PVC 315mm nervada ext.con rigidizadores T Tubería de PVC de 315 mm de diámetro exterior de cara interior lisa y cara exterior perfilada con rigidizadores en forma de 'T', unión mediante fitting, para recubrir de hormigón, colocada en zanja Acometidas	8	10,00				80,00	17,64	1.411,20
GDKZ3154	u Marco+tapa pl/arqueta servi.,fund.gris,420x420x40mm,peso=25kg,col Marco y tapa para arqueta de servicios, de fundición gris de 420x420x40 mm y de 25 kg de peso, colocado con mortero	8					8,00	25,25	202,00
3202	m Acometida san PVC-315 mm. SN-8 Suministro y montaje de colector de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC serie SN-8, color teja, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diámetro exterior, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales, incluso excavación previa. Totalmente montada, conexcionada y probada.	8	10,00				80,00	15,72	1.257,60
TOTAL SUBCAPÍTULO C3.4 ACOMETIDAS SANEAMIENTO.....									3.127,04
TOTAL CAPÍTULO C03 RED DE SANEAMIENTO.....									30.872,66

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 6
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 54 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROJ DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG 1
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO C04 PLUVIALES									
SUBCAPÍTULO C4.1 ZANJAS									
1002	m3 Excavación zanja p / tuberías cualquier tipo terreno Excavación de zanja sin agotamiento para tuberías, con retroexcavadora, en cualquier tipo de terreno								
	D 400	92,5	1,00	1,90			175,75		
	Pozos	2	2,50	2,50	1,90		23,75		
							199,50	3,99	796,01
1010	m3 Relleno de material granular en zanja Relleno de material granular en zanja en formación de cama de apoyo y cubrición posterior de la tubería instalada, incluso extendido y rasanteo.								
	d 400	1	92,50	1,00	0,65		60,13		
	A descontar	-3,14	92,50	0,20	0,20		-11,62		
							48,51	15,45	749,48
1006	m3 Relleno de zanjas con material seleccionado Tapado y compactado de zanjas con material seleccionado según PG-3, procedente de la excavación al 95% Proctor Normal, material no plástico tamaño máximo de 30 mm.								
	d 400	1	92,50	1,50	1,25		173,44		
							173,44	5,08	881,08
1005	m3 Relleno, extendido y compactado de zahorra artificial Relleno, extendido y compactado con zahorra artificial, con grado de compactación superior al 95% del ensayo Proctor Normal, en zanja. Relleno trasdós pozos								
		2	2,50	2,50	1,50		18,75		
	A descontar	-2	2,64				-5,28		
							13,47	19,59	263,88
1008	m3 Transporte de materiales sueltos con camión Transporte de materiales sueltos en camión basculante a vertedero autorizado o lugar de empleo hasta una distancia máxima de 5 km, incluida la carga con pala mecánica, descarga, el retorno en vacío y el canon de vertido.								
		1,15	199,50				229,43		
							229,43	2,05	470,33
TOTAL SUBCAPÍTULO C4.1 ZANJAS									3.160,78

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 7
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

Pág. 9 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 55 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG I
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
SUBCAPÍTULO C4.2 CONDUCCIONES										
GD7FU090	m Tub. PVC 400mm,SN4 Tubería de PVC para saneamiento sin presión, de DN 400 mm y de SN 4 (4 kN/m2) de rigidez anular, según norma UNE-EN 1401-1, incluso parte proporcional de uniones y piezas especiales, colocada en fondo de zanja y probada.	1	92,50				92,50	31,56	2.919,30	
								92,50	31,56	2.919,30
TOTAL SUBCAPÍTULO C4.2 CONDUCCIONES										2.919,30
SUBCAPÍTULO C4.3 REGISTROS Y SUMIDEROS										
GRAVA	m3 Base de apoyo de material granular Base de apoyo para solera de pozo de registro mediante extensión de capa de grava 20/30 mm. de 20 cm. de espesor. Pozos	2	2,20	2,20	0,15		1,45	22,56	32,71	
								1,45	22,56	32,71
GDB278GM	ud Solera media caña HM-20/P/20/I,e<25cm,1,8x1,8m,p/tubo D=100cm Solera con media caña de hormigón HM-20/P/20/Illa de 25 cm de espesor mínimo y de planta 1,8x1,8 m para tubo de diámetro hasta 400 mm. Pozos	2					2,00			
								2,00	121,69	243,38
GDD1U110	m Pared pozo D=120cm.piezas prefab.horm.mh,col1:2:10 Pared para pozo circular de diámetro 120 cm de anillos prefabricados de hormigón, de 120 cm de diámetro interior y de 50 cm de altura, con junta machiembreda, colocados sobre otros anillos o sobre cubetas de base, incluso sellado de juntas y recibido de pates con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra con hormigonera de 165 l Tramo 400	2			1,90		3,80			
								3,80	99,04	376,35
E03ZLW300	m. Recrecido de pozo de registro Recrecido de pozo de registro hasta nueva rasante de firme, con fábrica de ladrillo macizo tosco, perforado, de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscado y brunito por el interior con mortero de cemento 1/3, y con p.p. de medios auxiliares, incluso colocación de cerco y tapa de registro de Fundición Dúctil EN 124 D 400, diámetro 60 cm. Tramo 400	2	0,30				0,60			
								0,60	58,65	35,19
GDDZ3174	ud Marco+ tapa,p/pozo reg.,fund.gris,D=60cm, clase D-400 Marco y tapa para pozo de registro de fundición gris, de D=60 cm. clase D-400, acorrajado y antivandálico, colocado con mortero totalmente terminado.	2					2,00			
								2,00	94,07	188,14
GD51U010	m Sumidero tipo 1 c/rejilla 1030x528 mm. clase D-400 Sumidero pluviales formado por rejilla de dim. int 1030x528 mm, con marco, del tipo D-400 modelo Barcino marca E.J o similar, completamente instalado, incluso arqueta de apoyo en obra de fábrica de hormigón HM-20, de dimensiones libres interiores 100 x40x40, espesores de 15 cm. en solera y alzados, incluso recibido de pates de anclaje del marco, conexionado con red de pluviales, totalmente instalado y en orden de funcionamiento.	7					7,00			
								7,00	273,17	1.912,19

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 8
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

Pág. 10 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 56 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27165 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG 1
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
GD51U050	u Sumidero tipo 2 c/rejilla 1030x528 y boca lat 200x225x800 mm. Sumidero pluviales formado por rejilla de dim. int 1030x528 mm. con marco, del tipo D-400 modelo Barcino o similar, rejilla buzón de hierro fundido, de 200x225x800 mm., completamente instalado, incluso arqueta de apoyo en obra de fábrica de hormigón HM-20, de dimensiones libres interiores 100 x40x40, espesores de 15 cm. en solera y alzados, incluso recibido de pates de anclaje del marco, conexionado con red de pluviales, totalmente instalado y en orden de funcionamiento.	12					12,00	342,94	4.115,28
GD51U030	u Sumidero tipo 3 c/rejilla 600x350 mm. clase C-250 Sumidero pluviales formado por rejilla de dim. 600x350 mm. con marco, del tipo C-250 modelo Duero o similar, completamente instalado, incluso arqueta de apoyo en obra de fábrica de hormigón HM-20, de dimensiones libres interiores 60x40x40, espesores de 15 cm. en solera y alzados, incluso recibido de pates de anclaje del marco, conexionado con red de pluviales, totalmente instalado y en orden de funcionamiento.	2					2,00	228,93	457,86
ARQ SUMI	m Sumidero tipo 4 en línea c/rejilla 1030x528 Sumidero lineal de pluviales formado por rejilla de dim. int 1030x528 mm. con marco, del tipo D-400 modelo Barcino marca E.J o similar, completamente instalado, incluso arqueta de apoyo en obra de fábrica de hormigón HM-20, armado con acero B-400S, de dimensiones libres interiores 40x40, espesores de 20 cm. en solera y alzados, incluso recibido de pates de anclaje del marco, conexionado con red de pluviales, totalmente instalado y en orden de funcionamiento.	1	35,00				35,00	267,73	9.370,55
TOTAL SUBCAPÍTULO C4.3 REGISTROS Y SUMIDEROS									16.731,65
SUBCAPÍTULO C4.4 ACOMETIDAS SUMIDEROS Y DOMICILIARIAS									
GD35U090	ud Arq.reg.pref.40x40x40cm Arqueta de registro para saneamiento de hormigón prefabricada de 40x40x40 cm de medidas interiores y de 48x48x44 cm de medidas exteriores, para conducciones de diámetro máximo de 40 cm, colocada sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor.	8					8,00	32,03	256,24
GDKZ3154	u Marco+ tapa p/arqueta de servi., fund. gris, 420x420x40mm, peso=25kg, col Marco y tapa para arqueta de servicios, de fundición gris de 420x420x40 mm y de 25 kg de peso, colocado con mortero	8					8,00	25,25	202,00
3202	m Acometida san PVC-315 mm. SN-8 Suministro y montaje de colector de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC serie SN-8, color teja, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 315 mm de diámetro exterior, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales, incluso excavación previa. Totalmente montada, conexionada y probada.	1	388,06				388,06	15,72	6.100,30
TOTAL SUBCAPÍTULO C4.4 ACOMETIDAS SUMIDEROS Y									6.558,54

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 9
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHDA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 11 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 57 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)

ADAPTACION MODIFIC PROJ DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG 1
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO C04 PLUVIALES									29.370,27



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 10
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 12 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 58 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG 1
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C04.1 IMPULSION AGUAS RESIDUALES									
IMPULSION	PA IMPULSION AGUAS RESIDUALES								
	Parida alzada 33% Impulsion de aguas residuales						1,00	111.436,83	111.436,83
TOTAL CAPÍTULO C04.1 IMPULSION AGUAS RESIDUALES									111.436,83

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 11
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 13 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 59 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG I
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C05 RED DE ABASTECIMIENTO									
SUBCAPÍTULO C05.1 ZANJAS									
1002	m3 Excavación zanja p / tuberías cualquier tipo terreno Excavación de zanja sin agotamiento para tuberías, con retroexcavadora, en cualquier tipo de terreno								
	Tub FD 100 mm	1	91,90	0,60	1,20		66,17		
	Tub FD 150 mm	1	832,40	0,65	1,20		649,27		
	Tub FD 200 mm	1	295,90	0,65	1,20		230,80		
							946,24	3,99	3.775,50
1008	m3 Transporte de materiales sueltos con camión Transporte de materiales sueltos en camión basculante a vertedero autorizado o lugar de empleo hasta una distancia máxima de 5 km , incluida la carga con pala mecánica, descarga, el retorno en vacío y el canon de vertido.								
		1,15	946,25				1.088,19		
							1.088,19	2,05	2.230,79
1010	m3 Relleno de material granular en zanja Relleno de material granular en zanja en formación de cama de apoyo y cubrición posterior de la tubería instalada, incluso extendido y rasanteo.								
	Tub FD 100 mm	1	91,90	0,60	0,35		19,30		
	Tub FD 150 mm	1	832,40	0,65	0,40		216,42		
	Tub FD 200 mm	1	295,90	0,65	0,45		86,55		
	A descontar v ol tubo								
	Tub FD 100 mm	-3,14	91,90	0,05	0,05		-0,72		
	Tub FD 150 mm	-3,14	832,40	0,08	0,08		-16,73		
	Tub FD 200 mm	-3,14	295,90	0,10	0,10		-9,29		
							295,53	15,45	4.565,94
1005	m3 Relleno, extendido y compactado de zahorra artificial Relleno, extendido y compactado con zahorra artificial, con grado de compactación superior al 95% del ensayo Proctor Normal, en zanja.								
	Tub FD 100 mm	1	91,90	0,70	0,85		54,68		
	Tub FD 150 mm	1	832,40	0,75	0,80		499,44		
	Tub FD 200 mm	1	295,90	0,80	0,75		177,54		
							731,66	19,59	14.333,22
TOTAL SUBCAPÍTULO C05.1 ZANJAS									24.905,45

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 12
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

Pág. 14 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 60 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022



NIF: P3001600J

Urbanismo - Departamento Administrativo de Gestión Urbanística

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG I
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C05.2 CONDUCCIONES									
UPAMNSB10Q60Am	Tubería de FD DN 100mm clase C40 tipo NATURAL o similar para aba Tubería de fundición dúctil para abastecimiento tipo NATURAL, o similar, junta standard, DN 100 mm, y Clase de Presión C 40 según norma UNE EN 545:2011, de longitud útil 6 m, con revestimiento exterior BIOZINALIUM, de aleación cinc y aluminio 85-15 enriquecida con cobre, de masa mínima 400 g/m ² y con capa de protección Aquacoat de naturaleza acrílica en fase acuosa, de espesor medio 80 µm de color azul, y revestida interiormente con mortero de cemento de alto homo aplicado por vibrocentrifugación. El cemento empleado es conforme a la norma UNE EN 197-1:2000, con marcado CE, que garantiza una elevada durabilidad y alimentariiedad. Unión automática flexible tipo Standard mediante junta de elastómero en EPDM bilabial según norma UNE EN 681-1:1996, con una desviación angular máxima de 5°. Incluye p/p de junta. Instalada en zanja sobre cama de apoyo de arena de río, no se incluyen excavación ni posterior relleno de zanja. Totalmente probada y en orden de funcionamiento.	91,9					91,90		
							91,90	23,72	2.179,87
UPAMNSB15Q60Am	Tubería de FD DN 150mm clase C40 tipo NATURAL o similar para aba Tubería de fundición dúctil para abastecimiento tipo NATURAL, o similar, junta standard, DN 150 mm, y Clase de Presión C 40 según norma UNE EN 545:2011, de longitud útil 6 m, con revestimiento exterior BIOZINALIUM, de aleación cinc y aluminio 85-15 enriquecida con cobre, de masa mínima 400 g/m ² y con capa de protección Aquacoat de naturaleza acrílica en fase acuosa, de espesor medio 80 µm de color azul, y revestida interiormente con mortero de cemento de alto homo aplicado por vibrocentrifugación. El cemento empleado es conforme a la norma UNE EN 197-1:2000, con marcado CE, que garantiza una elevada durabilidad y alimentariiedad. Unión automática flexible tipo Standard mediante junta de elastómero en EPDM bilabial según norma UNE EN 681-1:1996, con una desviación angular máxima de 5°. Incluye p/p de junta. Instalada en zanja sobre cama de apoyo de arena de río, no se incluyen excavación ni posterior relleno de zanja. Totalmente probada y en orden de funcionamiento.	832,4					832,40		
							832,40	31,12	25.904,29
UPAMNSB20Q60Am	Tubería de FD DN 200mm clase C40 tipo NATURAL o similar para aba Tubería de fundición dúctil para abastecimiento tipo NATURAL, o similar, junta standard, DN 200 mm, y Clase de Presión C 40 según norma UNE EN 545:2011, de longitud útil 6 m, con revestimiento exterior BIOZINALIUM, de aleación cinc y aluminio 85-15 enriquecida con cobre, de masa mínima 400 g/m ² y con capa de protección Aquacoat de naturaleza acrílica en fase acuosa, de espesor medio 80 µm de color azul, y revestida interiormente con mortero de cemento de alto homo aplicado por vibrocentrifugación. El cemento empleado es conforme a la norma UNE EN 197-1:2000, con marcado CE, que garantiza una elevada durabilidad y alimentariiedad. Unión automática flexible tipo Standard mediante junta de elastómero en EPDM bilabial según norma UNE EN 681-1:1996, con una desviación angular máxima de 5°. Incluye p/p de junta. Instalada en zanja sobre cama de apoyo de arena de río, no se incluyen excavación ni posterior relleno de zanja. Totalmente probada y en orden de funcionamiento.	295,9					295,90		
							295,90	41,00	12.131,90
GFZA3A80	u Dado anclaje piezas T cond.D=200-225mm Dado de anclaje de hormigón HA-25/P/20/1, para piezas en T en conducciones de diámetro entre 200 y 225 mm, incluida la colocación de armaduras y el vibrado del hormigón	3					3,00		
							3,00	142,93	428,79
GFZA2A90	u Dado anclaje codos 45-90° cond.D=60-225mm Dado de anclaje de hormigón HA-25/P/20/1, para codos de 45 o 90° en conducciones de diámetro entre 60 y 225 mm, incluida la colocación de armaduras y el vibrado del hormigón	3					3,00		

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 13
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHDA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 15 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 61 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG 1
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U07VAU027	ud Válvula compuerta embreada D=100mm,10bar,fund.sin mentenim. Válvula de compuerta de fundición dúctil PN 16 de 100 mm de diámetro interior, cierre elástico, colocada en tubería de abastecimiento de agua, incluso uniones,juntas,accesorios y dado de anclaje de hormigón armado.Completamente instalada y probada.	2					3,00	17,97	53,91
							2,00		
							2,00	212,58	425,16
GN12U070	u Válvula compuerta embreada D=150mm,10bar,fund.sin mentenim. Válvula de compuerta manual embreada, de 150 mm de diámetro nominal, de 10 bar de presión nominal, de fundición dúctil sin mantenimiento, con cierre elástico y montada en arqueta de canalización enterrada	3					3,00		
							3,00	332,79	998,37
GN42U070	u Válvula mariposa embreada D=200mm,10bar,fund.mont.arqueta Válvula de mariposa con accionamiento de palanca, montada entre bridas, de 200 mm de diámetro nominal, de fundición, con cierre elástico y montada en arqueta de canalización enterrada.	1					1,00		
							1,00	234,42	234,42
TOTAL SUBCAPÍTULO C05.2 CONDUCCIONES									42.356,71

SUBCAPÍTULO C05.3 REGISTROS

1002	m3 Excavación zanja p / tuberías cualquier tipo terreno Excavación de zanja sin agotamiento para tuberías, con retroexcavadora, en cualquier tipo de terreno	3	2,20	2,20			14,52		
							14,52	3,99	57,93
GRAVA	m3 Base de apoyo de material granular Base de apoyo o solera de pozo de registro mediante extensión de capa de grava 20/30 mm. de 20 cm. de espesor.	3	2,20	2,20	0,15		2,18		
							2,18	22,56	49,18
SOLERA ABST	ud Solera HM-20/P/20/IIIa,e<25cm,1,8x1,8m Solera de hormigón HM-20/P/20/IIIa de 25 cm de espesor mínimo y de planta 1,8x1,8 m para recibir anillo de pozo de registro.	3					3,00		
							3,00	121,69	365,07
GDD1U100	m Pared pozo D=100cm, piezas prefab.horm.mh,col1:2:10 Pared para pozo circular de diámetro 100 cm de anillos prefabricados de hormigón, de 100 cm de diámetro interior y de 50 cm de altura, con junta machiembreada, incluso como asimétricos, colocados sobre otros anillos o sobre cubetas de base, incluso sellado de juntas con mortero hidrófugo y recibo de pates con mortero mixto 1:2:10, elaborado en la obra con hormigonera de 165 l	3		1,00			3,00		
							3,00	130,89	392,67
GDDZ3174	ud Marco+ tapa,p/pozo reg.,fund.gris,D=60cm, clase D-400 Marco y tapa para pozo de registro de fundición gris, de D=60 cm. clase D-400, acerrojado y antivandálico, colocado con mortero totalmente terminado.	3					3,00		

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 14
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 16 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 62 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG I
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,00	94,07	282,21
1005	m3 Relleno, extendido y compactado de zahorra artificial Relleno, extendido y compactado con zahorra artificial, con grado de compactación superior al 95% del ensayo Proctor Normal, en zanja.								
	A descontar	3	2,20	2,20	1,12	16,26			
		-3,14	3,00	0,70	0,70	-4,62			
							11,64	19,59	228,03
TOTAL SUBCAPÍTULO C05.3 REGISTROS									1.375,09
SUBCAPÍTULO C05.4 ACOMETIDAS									
GF3AU100	u T fundición DN=150-100mm,colocado tubería Pieza de derivación en T de fundición dúctil de diámetro nominal 150-100 mm, colocada en tubería, incluso juntas y accesorios	13					13,00		
							13,00	130,26	1.693,38
GF3AU150	u T fundición DN=200-100mm,colocado tubería Pieza de derivación en T de fundición dúctil de diámetro nominal 200-100 mm, colocada en tubería, incluso juntas y accesorios	8					8,00		
							8,00	212,40	1.699,20
GN12U050	u Válvula compuerta embreada D=100mm,10bar,fund.sin mantenim. Válvula de compuerta manual embreada, de 100 mm de diámetro nominal, de 10 bar de presión nominal, de fundición dúctil sin mantenimiento, con cierre elástico y montada en arqueta de canalización enterrada	20					20,00		
							20,00	254,80	5.096,00
UPAMNSB10Q60Am	Tubería de FD DN 100mm clase C40 tipo NATURAL o similar para aba Tubería de fundición dúctil para abastecimiento tipo NATURAL, o similar, junta standard, DN 100 mm, y Clase de Presión C 40 según norma UNE EN 545:2011, de longitud útil 6 m, con revestimiento exterior BIOZINALIUM, de aleación cinc y aluminio 85-15 enriquecida con cobre, de masa mínima 400 g/m ² y con capa de protección Aquacoat de naturaleza acrílica en fase acuosa, de espesor medio 80 µm de color azul, y revestida interiormente con mortero de cemento de alto horno aplicado por vibrocentrifugación. El cemento empleado es conforme a la norma UNE EN 197-1:2000, con marcado CE, que garantiza una elevada durabilidad y alimentabilidad. Unión automática flexible tipo Standard mediante junta de elastómero en EPDM bilabial según norma UNE EN 681-1:1996, con una desviación angular máxima de 5°. Incluye p/p de junta. Instalada en zanja sobre cama de apoyo de arena de río, no se incluye en excavación ni posterior relleno de zanja. Totalmente probada y en orden de funcionamiento.	21	3,00				63,00		
							63,00	23,72	1.494,36
U07SA130	ud Arqueta acometida abastecimiento Arqueta para alojamiento de válvula de corte en acometida de 30x30x40 cm. interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/IIIa, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y con tapa y marco de fundición dúctil B125 de dimensiones interiores 310x310 ,revestida con barniz negro,articulada y con las siglas "AGUA POTABLE".Totalmente terminado y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. Abastecimiento consumo Abastecimiento contraincendios	13 8					13,00 8,00		
							21,00	63,80	1.339,80

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 15
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHDA

Pág. 17 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 63 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG 1
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO C05.4 ACOMETIDAS.....									11.322,74
SUBCAPÍTULO C05.5 CONTRA INCENDIOS									
GF3AU100	u T fundición DN=150-100mm,colocado tubería Pieza de derivación en T de fundición dúctil de diámetro nominal 150-100 mm, colocada en tubería, incluso juntas y accesorios	6					6,00		
							6,00	130,26	781,56
GF3AU150	u T fundición DN=200-100mm,colocado tubería Pieza de derivación en T de fundición dúctil de diámetro nominal 200-100 mm, colocada en tubería, incluso juntas y accesorios	3					3,00		
							3,00	212,40	637,20
GM212428	u Hidrante colum.hume.,2x70mm,conexión 4",mont.ext. Hidrante de columna húmeda, con dos salidas de 70 mm de diámetro y un de 4" de diámetro de conexión a la tubería, montado en el exterior, incluso dado de anclaje de 100x100x100 cm., totalmente instalado y en orden de funcionamiento.	9					9,00		
							9,00	939,79	8.458,11
UPAMNSB10Q60Am	Tubería de FD DN 100mm clase C40 tipo NATURAL o similar para aba Tubería de fundición dúctil para abastecimiento tipo NATURAL, o similar, junta standard, DN 100 mm, y Clase de Presión C 40 según norma UNE EN 545:2011, de longitud útil 6 m, con revestimiento exterior BIOZINALIUM, de aleación cinc y aluminio 85-15 enriquecida con cobre, de masa mínima 400 g/m ² y con capa de protección Aquacoat de naturaleza acrílica en fase acuosa, de espesor medio 80 µm de color azul, y revestida interiormente con mortero de cemento de alto hormo aplicado por vibrocéntrifugación. El cemento empleado es conforme a la norma UNE EN 197-1:2000, con marcado CE, que garantiza una elevada durabilidad y alimentariiedad. Unión automática flexible tipo Standard mediante junta de elastómero en EPDM bitabial según norma UNE EN 681-1:1996, con una desviación angular máxima de 5°. Incluye p/p de junta. Instalada en zanja sobre cama de apoyo de arena de río, no se incluyen excavación ni posterior relleno de zanja. Totalmente probada y en orden de funcionamiento.	10	2,00				20,00		
							20,00	23,72	474,40
TOTAL SUBCAPÍTULO C05.5 CONTRA INCENDIOS.....									10.351,27

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 16
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

Pág. 18 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 64 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLO

Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG I
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C05.6 POZO DESAGUE									
G2225521	m3 Excavación pozo h<=4m,terr.compact.,m.mec.,carga Excavación de pozos hasta 4 m de profundidad, en terreno compacto, con medios mecánicos, y carga sobre camión	1	2,20	2,20			4,84		
							4,84	5,39	26,09
HM.15P3	m3 Hormigón limpieza HM-20/B/20/IIa Hormigón HM-20/B/20/IIa, elaborado en planta para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con grúa, vibrado y colocado. Según EHE.	2	2,20	2,20	0,10		0,97		
							0,97	44,33	43,00
GDD1C535	m Pared pozo D=120cm,e=14cm,ladr.perforado,enfosc.enluc.inl/enfo Pared para pozo circular de D=120 cm, de 14 cm de espesor de ladrillo perforado, enfoscada y enlucida por dentro y enfoscado previo por fuera con mortero mixto 1:2:10, elaborado en obra con hormigonera de 165 l. incluso p.p de cono asimétrico en terminación	1					1,80		
		1	1,20				1,20		
							3,00	267,66	802,98
GDDZ3174	ud Marco+ tapa,p/pozo reg.,fund.gris,D=60cm, clase D-400 Marco y tapa para pozo de registro de fundición gris, de D=60 cm. clase D-400, acerrojado y anti-vandálico, colocado con mortero totalmente terminado.	2					2,00		
							2,00	94,07	188,14
GF3AU060	u T fundición 100-100 mm salida 65 mm.colocado tubería Pieza de derivación en T de fundición dúctil de diámetro nominal 125 a 300 mm y salida en 65 mm, colocada en tubería, incluso juntas y accesorios.	1					1,00		
							1,00	91,34	91,34
GN12U030	u Válvula compuerta embreadada D=65mm,10bar,fund.sin mantenim. Válvula de compuerta manual embreadada, de 65 mm de diámetro nominal, de 10 bar de presión nominal, de fundición dúctil sin mantenimiento, con cierre elástico y montada en arqueta de canalización enterrada	1					1,00		
							1,00	141,54	141,54
GFB19455	m Tubo polietileno PE 100, DN=63mm, PN=10bar, serie SDR 17, UNE-EN 122 Tubo de polietileno de designación PE 100, de 63 mm de diámetro nominal, de 10 bar de presión nominal, serie SDR 17, UNE-EN 12201-2, conectado a presión y colocado en el fondo de la zanja	1	5,00				5,00		
							5,00	8,35	41,75
1005	m3 Relleno, extendido y compactado de zahorra artificial Relleno, extendido y compactado con zahorra artificial, con grado de compactación superior al 95% del ensayo Proctor Normal, en zanja.	2	2,20	2,20	1,00		9,68		
							9,68	19,59	189,63
TOTAL SUBCAPÍTULO C05.6 POZO DESAGUE.....									1.524,47

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 17
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 19 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 65 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLLO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27185 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG 1
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C05.7 POZO VENTOSA									
G2225521	m3 Excavación pozo h<=4m,terr.compact.,m.mec.,carga Excavación de pozos hasta 4 m de profundidad, en terreno compacto, con medios mecánicos, y carga sobre camión	1	2,20	2,20	1,50	7,26			
							7,26	5,39	39,13
HM.15P3	m3 Hormigón limpieza HM-20/B/20/IIa Hormigón HM-20/B/20/IIa, elaborado en planta para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso verido con grúa, vibrado y colocado. Según EHE.	1	2,20	2,20	0,10	0,48			
							0,48	44,33	21,28
GDD1C535	m Pared pozo D=120cm,e=14cm,ladr.perforado,enfosc./enluc.int./enfo Pared para pozo circular de D=120 cm, de 14 cm de espesor de ladrillo perforado, enfoscada y enlucida por dentro y enfoscado previo por fuera con mortero mixto 1:2:10, elaborado en obra con hormigonera de 165 l, incluso p.p de cono asimétrico en terminación	1	1,50			1,50			
							1,50	267,66	401,49
GDDZ3174	ud Marco+ tapa,p/pozo reg.,fund.gris,D=60cm, clase D-400 Marco y tapa para pozo de registro de fundición gris, de D=60 cm. clase D-400, acerrojado y antivandálico, colocado con mortero totalmente terminado.	1				1,00			
							1,00	94,07	94,07
GF3AU060	u T fundición 100-100 mm salida 65 mm,colocado tubería Pieza de derivación en T de fundición dúctil de diámetro nominal 125 a 300 mm y salida en 65 mm, colocada en tubería, incluso juntas y accesorios.	1				1,00			
							1,00	91,34	91,34
GN12U030	u Válvula compuerta embreada D=65mm,10bar,fund.sin mentenim. Válvula de compuerta manual embreada, de 65 mm de diámetro nominal, de 10 bar de presión nominal, de fundición dúctil sin mantenimiento, con cierre elástico y montada en arqueta de canalización enterrada	1				1,00			
							1,00	141,54	141,54
PIEZA16	ud Ventosa trifuncional d 65 mm, PN16 Ventosa trifuncional de 65 mm. de diámetro PN 16, cuerpo en fundición gris.Partes internas del purgador en acero inoxidable. Acabado en pintura epoxi. c/purgador SILVER 1º orificio purga 3/16" hasta 14lb, flotador inox; totalmente colocada y en orden de funcionamiento, incluso piezas especiales y accesorios.	1				1,00			
							1,00	270,77	270,77
1005	m3 Relleno, extendido y compactado de zahorra artificial Relleno, extendido y compactado con zahorra artificial, con grado de compactación superior al 95% del ensayo Proctor Normal, en zanja.	1	2,20	2,20	1,00	4,84			
							4,84	19,59	94,82
TOTAL SUBCAPÍTULO C05.7 POZO VENTOSA.....									1.154,44
TOTAL CAPÍTULO C05 RED DE ABASTECIMIENTO.....									92.990,17

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG 1 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 18
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 20 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 66 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONCADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)



SELLLO
Registrado el 14/03/2023
Nº de entrada 2718E / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG I
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C06 FIRMES Y PAVIMENTOS									
G931U010	m3 Base zahorra artificial medios manuales Base de zahorra artificial extendida y compactada con medios manuales al 98% del PM								
	Aceras con terrazo								
	Avenida del Cantón	2788,65			0,20		557,73		
	Calle G	195,84			0,20		39,17		
	Calle H	726,5			0,20		145,30		
	Calle I-1	85,9			0,20		17,18		
	Calle L	210,91			0,20		42,18		
	Calle Peroníño	198,3			0,20		39,66		
	Calle O	315,5			0,20		63,10		
	Calles interiores parcelas 1.1 y 1.2	322			0,20		64,40		
	Calle P	945,5			0,20		189,10		
	Calle Rosa	345,58			0,20		69,12		
	Isleta	168,45			0,20		33,69		
	Calle Jacinto	301,88			0,20		60,38		
	Aceras con adoquín				0,20				
	Calle M	938,4			0,20		187,68		
	Calle N	777,5			0,20		155,50		
	Peatonal P4	294			0,20		58,80		
	Carril bici	718,02			0,20		143,60		
							1.866,59	33,90	63.277,40
G931201J	m3 Base zahorra art.col.motoniv.+compac.mat.98%PM Base de zahorra artificial colocada con motoriveladora y compactado del material al 98% del PM.								
	Calle H	1	45,20	16,34	0,40		295,43		
		1	81,70	6,34	0,40		207,19		
	Calle I-1	1	51,60	7,34	0,40		151,50		
	Calle L	1	22,70	6,34	0,40		57,57		
		1	22,50	11,34	0,40		102,06		
	Peatonal P4	1	21,00	15,64	0,40		131,38		
	Calle M	1	153,40	7,10	0,40		435,66		
	Calle N	1	92,50	10,10	0,40		373,70		
	Calle O	1	139,50	12,34	0,40		688,57		
	Calles interiores parcelas 1.1 y 1.2	1	161,00	2,25	0,40		144,90		
	Calle P	1	205,60	7,34	0,40		603,64		
	Calle Rosa	1	39,40	3,67	0,40		57,84		
		1	55,00	6,17	0,40		135,74		
	Isleta	1	30,50	7,34	0,40		89,55		
		1	22,70	4,34	0,40		39,41		
	Calle Jacinto	1	37,84	5,17	0,40		78,25		
		1	27,60	6,34	0,40		69,99		
							3.662,38	26,94	98.664,52
G965A6DH	m Bordillo recto horm., DC, C3 (28x17cm), B, H, T(R-5MPa).col./s.b Bordillo recto de piezas de hormigón, doble capa, con sección normalizada de calzada C3 de 28x17 cm, de clase climática B, clase resistente a la abrasión H y clase resistente a flexión T (R-5 MPa), según UNE-EN 1340, especial ambiente marino, colocado sobre base de hormigón HM-20/P/40/I de 30 a 35 cm de altura, i rejuntado con mortero M-4).								
	Calle P	218,36					218,36		
	Calle H	264,2					264,20		
	Calle I-1	44,5					44,50		
	Calle L	77,5					77,50		
	Calle Peroníño	36,96					36,96		
	Calle O	229					229,00		
	Calle Rosa	137,5					137,50		
	Calle Jacinto	122,5					122,50		
							1.130,52	23,53	26.601,14

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 19
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 21 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 67 de 68



FIRMADO POR

JACINTO MARTINEZ MONICADA
JEFE DEL AREA DE URBANISMO
07/06/2022

NIF: P3001600J

Expediente 514822F



FIRMADO POR

IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ
10/03/2022 (según el firmante)SELLO
Registrado el 14/03/2022
Nº de entrada 27105 / 2022

ADAPTACION MODIFIC PROY DE URB. P.P SECTOR RAMBLA POLIG I
PLAN PARCIAL RAMBLA - CARTAGENA - MURCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
G96513C5	m Bordillo recto horm., MC, A3 (20x8cm), B, H, S(R-3,5MPa), col./s. Bordillo recto de piezas de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A3 de 20x8 cm, de clase climática B, clase resistente a la abrasión H y clase resistente a flexión S (R-3,5 MPa), según UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón HM-20/P/40/I de 10 a 20 cm de altura, i rejuntado con mortero M-4b. Peatonal P4 Calle M Calle N Carril bici								
		70							70,00
		264							264,00
		181							181,00
		625,2							625,20
							1.140,20	16,23	18.505,45
G965A5D1	m Bordillo montable recto horm., DC, C2 (30x22cm), B, H, T(R-5MPa) Bordillo recto de piezas de hormigón, doble capa, con sección normalizada de calzada C2 de 30x22 cm, de clase climática B, clase resistente a la abrasión H y clase resistente a flexión T (R-5 MPa), según UNE-EN 1340, colocado sobre explanada compactada, i rejuntado con mortero M-4b Redonda calle P								
		183,4							183,40
							183,40	17,25	3.103,05
C530ab	m2 Riego imprimación tipo C60BF4 IMP Emulsión ECI empleada en riego de imprimación tipo C60BF4 IMP, según artículo 530 del PG-3 con una dotación de 1 kg/m2. Calle H Calle I-1 Calle L Calle O Calle P Calle Rosa y prolongación Isleta Calle Jacinto								
		1	987,08						987,08
		1	373,00						373,00
		1	377,83						377,83
		1	1.264,80						1.264,80
		1	1.342,20						1.342,20
		1	599,00						599,00
		1	161,80						161,80
		1	657,16						657,16
							5.762,87	0,71	4.091,64
C531ab	m2 Riego de adherencia tipo C60B3 ADH Emulsión ECR-1 empleada en riego de adherencia, según artículo 531 del PG-3 con una dotación de 0,5 kg/m2. Calle H Calle I-1 Calle L Calle O Calle P Calle Rosa y prolongación Isleta Calle Jacinto								
		1	987,08						987,08
		1	373,00						373,00
		1	377,83						377,83
		1	1.264,80						1.264,80
		2	1.342,20						2.684,40
		1	599,00						599,00
		1	161,80						161,80
		1	657,16						657,16
							7.105,07	0,37	2.628,88
C542accbj	t Mezcla bituminosa en caliente AC 32 base BC 50/70 S Fabricación, transporte y extendido de mezcla bituminosa en caliente tipo AC 32 base BC 50/70 S, según artículo 542 del PG-3. Calle H Calle I-1 Calle L Calle O Calle P Calle Rosa y prolongación Isleta Calle Jacinto								
		2,45	987,08	0,05					120,92
		2,45	373,00	0,05					45,69
		2,45	377,83	0,05					46,28
		2,45	1.264,80	0,05					154,94
		2,45	1.342,20	0,07					230,19
		2,45	599,00	0,05					73,38
		2,45	161,80	0,05					19,82
		2,45	657,16	0,05					80,50
							771,72	51,32	39.604,97

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION DEL POLIG I DEL PLAN PARCIAL SECTOR RAMBLA
ARQUITECTO: IGNACIO GARCIA-MARCOS ALVAREZ

Página 20
PRESUPUESTO Y MEDICIONES



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

P153.06.02 Presupuesto

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: H2AA EMN3 77YA JFFM YHD4

Pág. 22 de 60



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FKN9 HMCK 7NCE TP7C

Texto Refundido Proyecto de Reparcelación polígono I Rambla.- PARTE IV - SEFYCU 2232533

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

Pág. 68 de 68