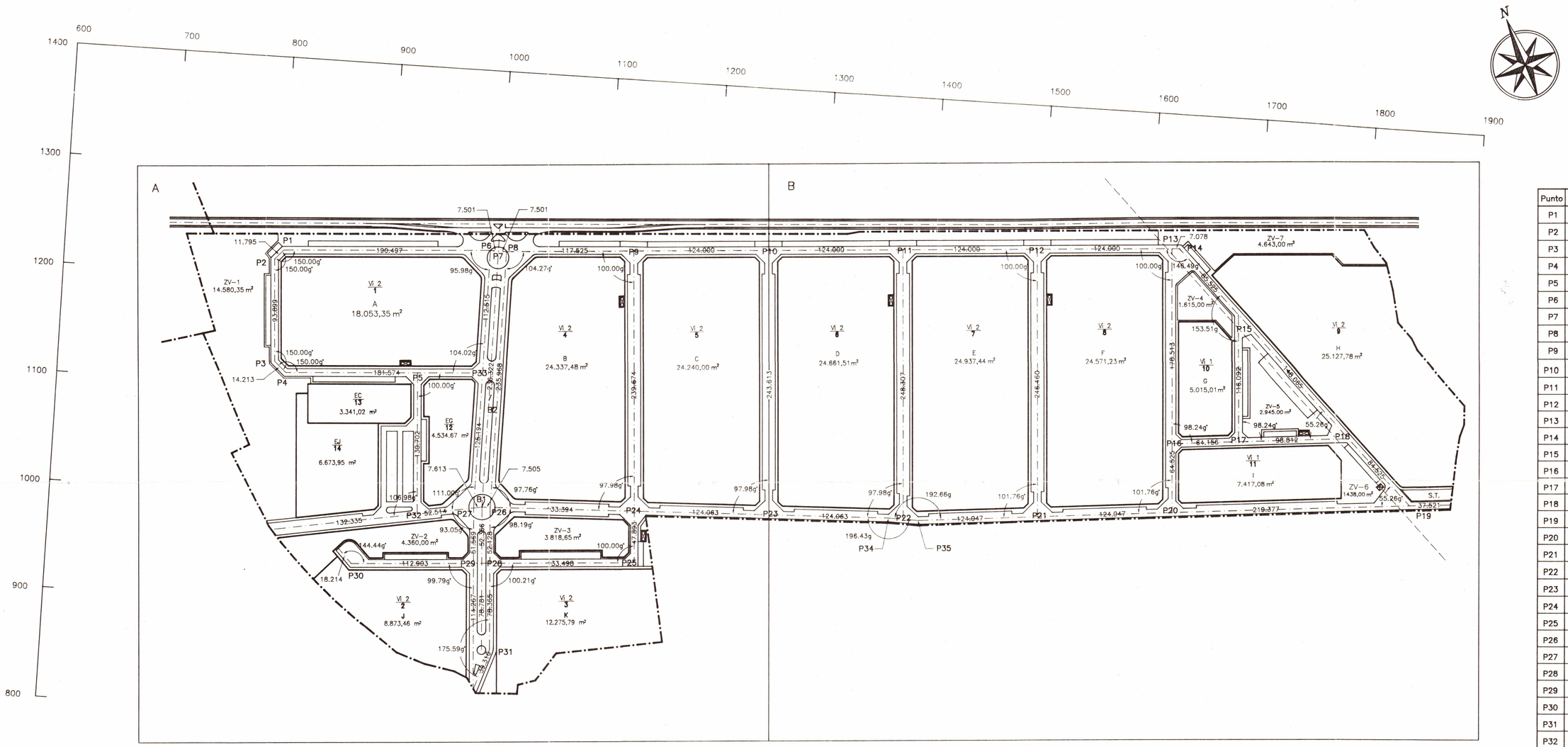

19
Casas Los Vidales
Caseri
Lorlo Los Perez de Abajo
Casa La Talega
Casa La Villa
Casa La Campana
NUPT
LOS MOLINOS
LOS BALANZAS
Casa Los Olbos
Casa El Barranco de la Sica
Casa Los Zabalas
P-(XV-1-XIII)-XI
P-XV-3-2
P-XV-5
P-XV-6
P-XV-3-4
P-(XV-1-XII)-XI
P-(XV-1-XII)-XI
P-XV-3-3
P-XV-3-2
P-XV-5
P-XV-6
44,2
42,6
41,5
41,8
48,8
37,5
34,6
33,5
28,3
676.000
679.000
680.000
681.000
682.000
POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA
PROYECTO DE COMPENSACION
ARQUITECTO
DIEGO ROS McDONNELL
PROMOTOR
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA
ESCALA
1/5000
HOJA
1
PLANO
SITUACION
FECHA
MAYO-1994



Punto	Según X	Según Y
P1	802.478	1224.387
P2	794.681	1215.536
P3	800.611	1121.824
P4	811.276	1112.429
P5	932.515	1120.100
P6	992.500	1236.411
P7	1000.000	1236.322
P8	1007.500	1236.232
P9	1124.761	1244.103
P10	1248.482	1252.407
P11	1372.204	1260.711
P12	1495.926	1296.015
P13	1619.647	1277.319
P14	1626.709	1277.793
P15	1685.032	1220.846
P16	1631.602	1099.207
P17	1692.806	1105.015
P18	1793.842	1114.602
P19	1854.319	1055.552
P20	1635.923	1034.827
P21	1512.431	1023.108
P22	1388.833	1012.961
P23	1264.797	1009.341
P24	1140.811	1004.967
P25	1144.018	957.182
P26	1007.498	1000.265
P27	992.568	998.702
P28	1010.820	948.234
P29	995.853	947.238
P30	883.204	939.678
P31	1015.813	870.037
P32	940.768	989.659
P33	992.500	1123.896
P34	1375.363	1013.241
P35	1402.514	1012.677

LIMITE DE POLIGONO

POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA

PROYECTO DE COMPENSACION

ARQUITECTO
DIEGO ROS McDONNELL

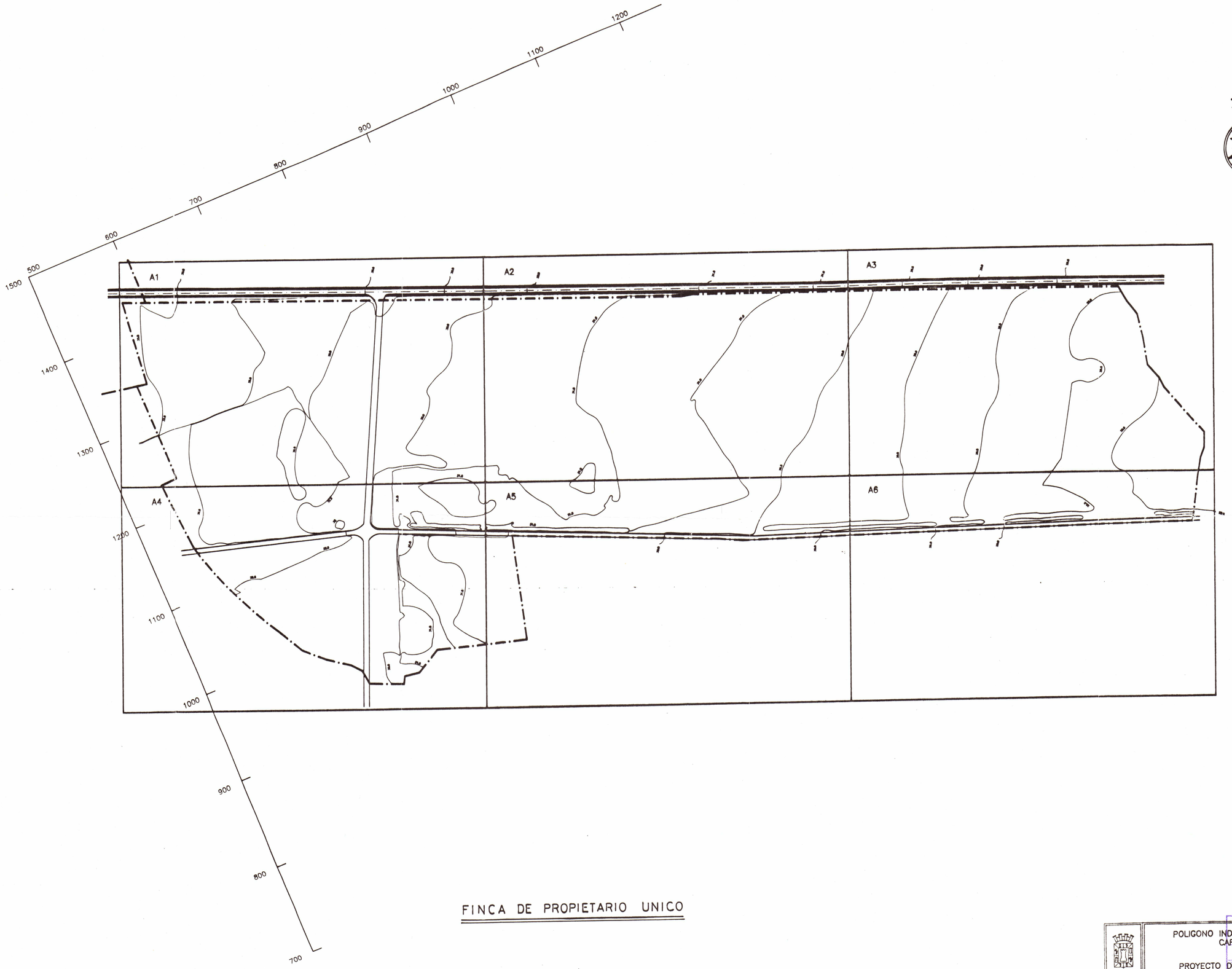
PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA

ESCALA: 1/2000

HOJA: 2

PLANO: REPLANTEO GENERAL

FECHA: MAYO–1994



FINCA DE PROPIETARIO UNICO

LIMITE DE POLIGONO

POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA

PROYECTO DE COMPENSACION

8 JUL. 1994

ARQUITECTO
DIEGO ROS McDONNELL

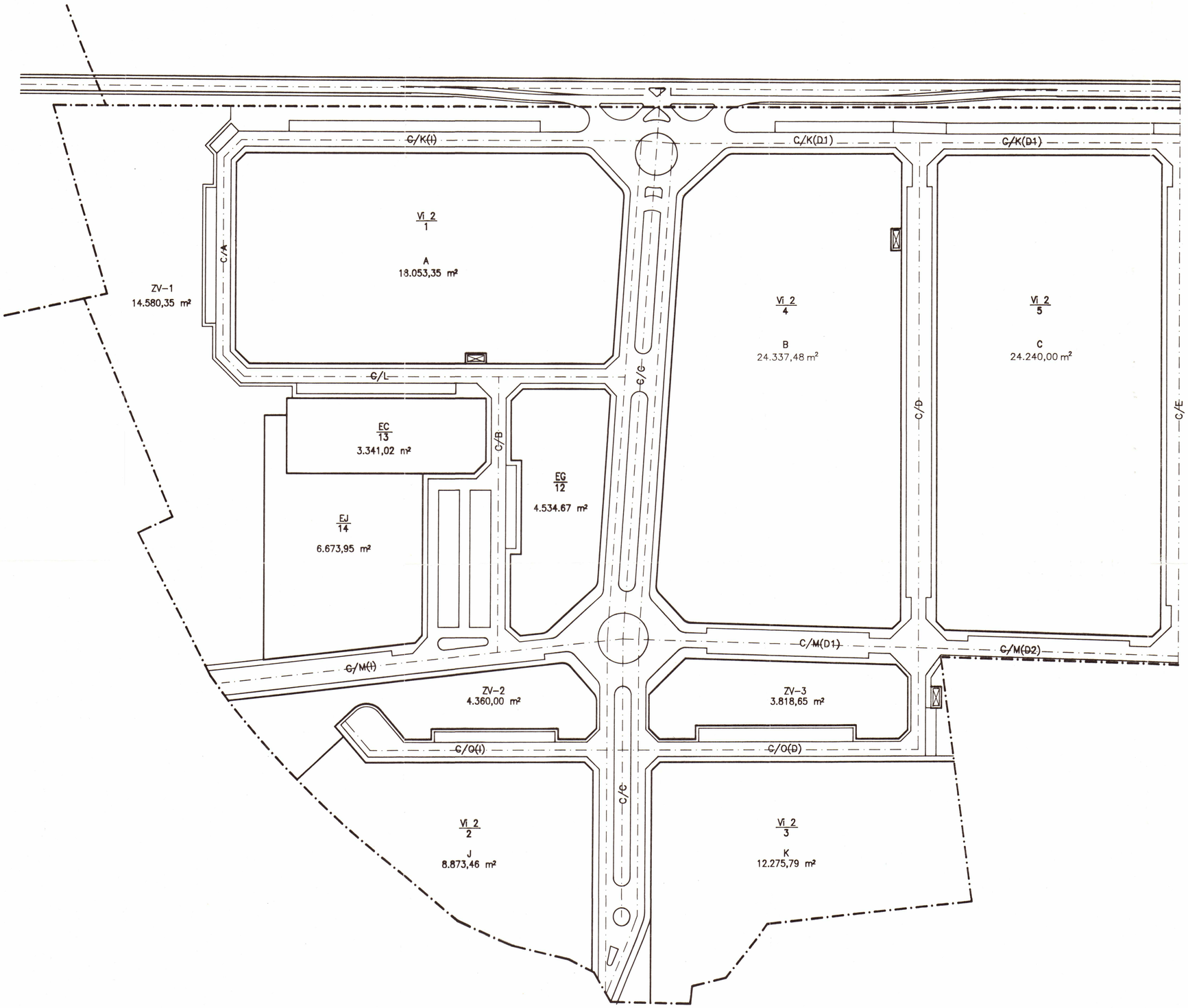
PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA

ESCALA: 1/2000

HOJA: 2.a.

PLANO: DESCRIPCION FINCAS ANTIGUAS

FECHA: MAYO-1994



POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA

- 8 JUL. 1994

PROYECTO DE COMPENSACION

ARQUITECTO
DIEGO ROS McDONNELL

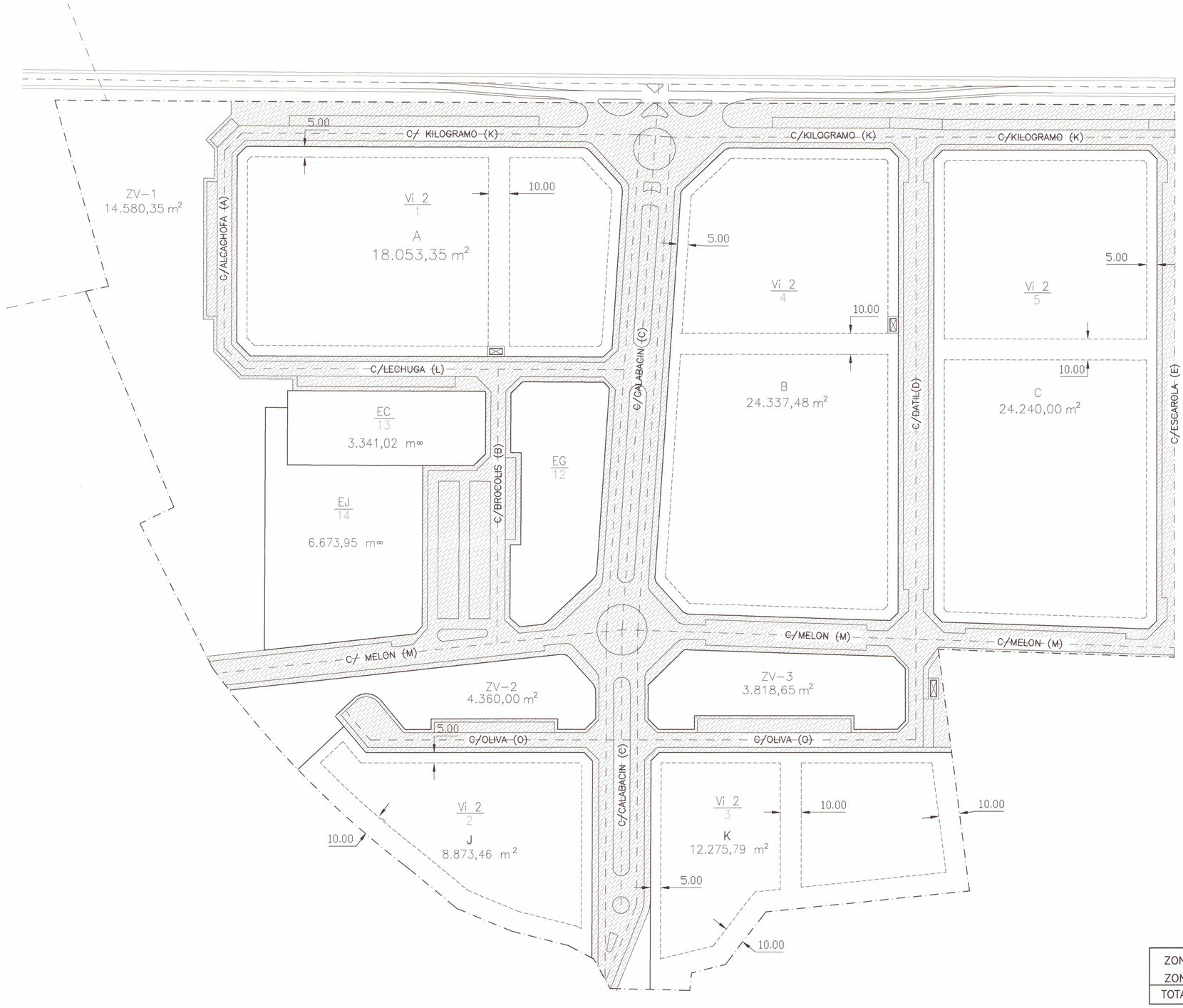
PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA

ESCALA: 1/1000

HOJA: 3

PLANO: REPLANTEO GENERAL A

FECHA: MAYO-1994



ZONA A –	47.008,22 m2
ZONA B –	37.972,75 m2
TOTAL VIALIDAD –	84.980,97 m2

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
- 4 MAR. 1998
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

LIMITE DE POLIGONO

POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA

PROYECTO DE COMPENSACION

ARQUITECTO
DIEGO ROS McDONNELL

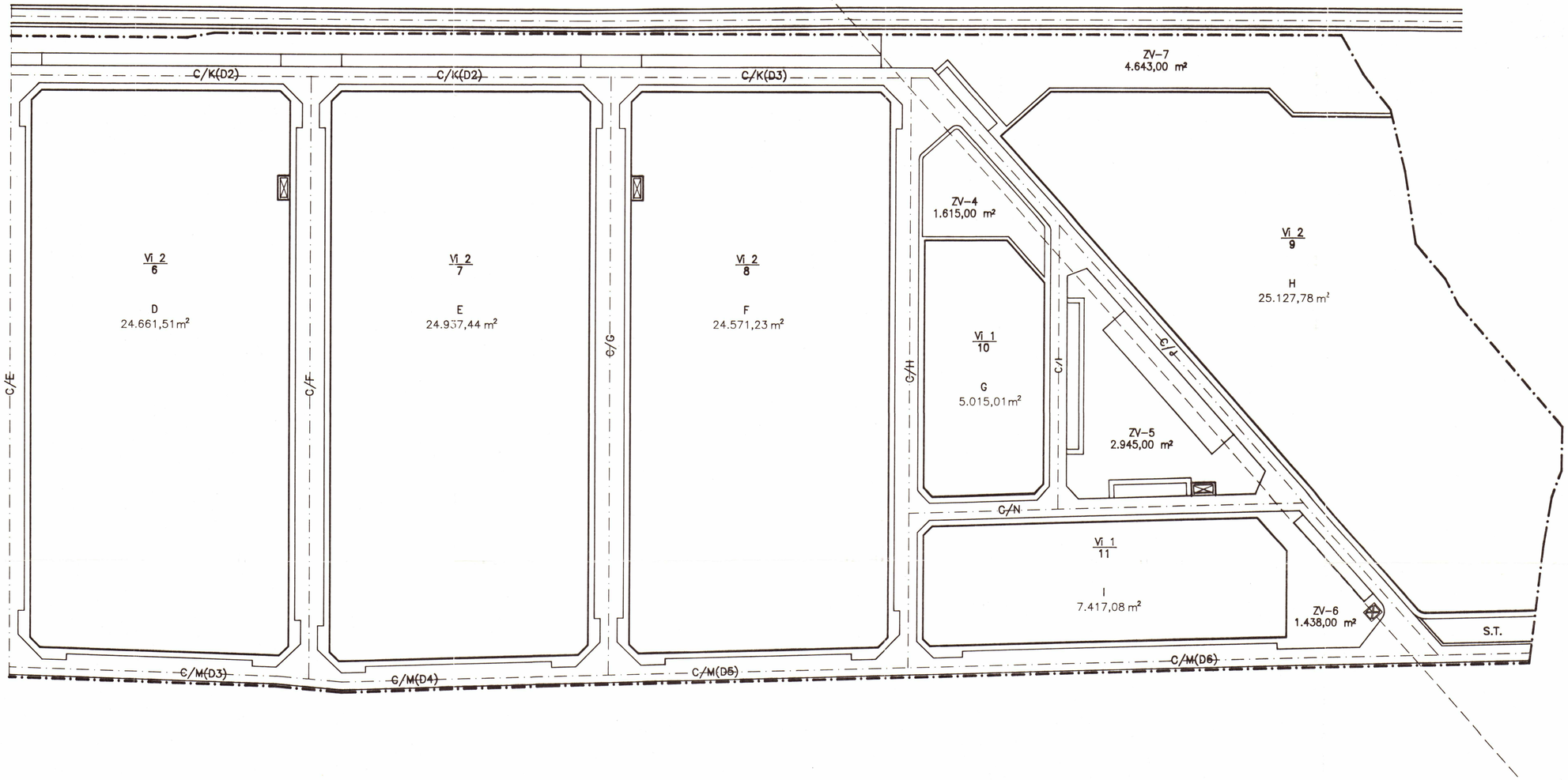
PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA

ESCALA: 1/1000

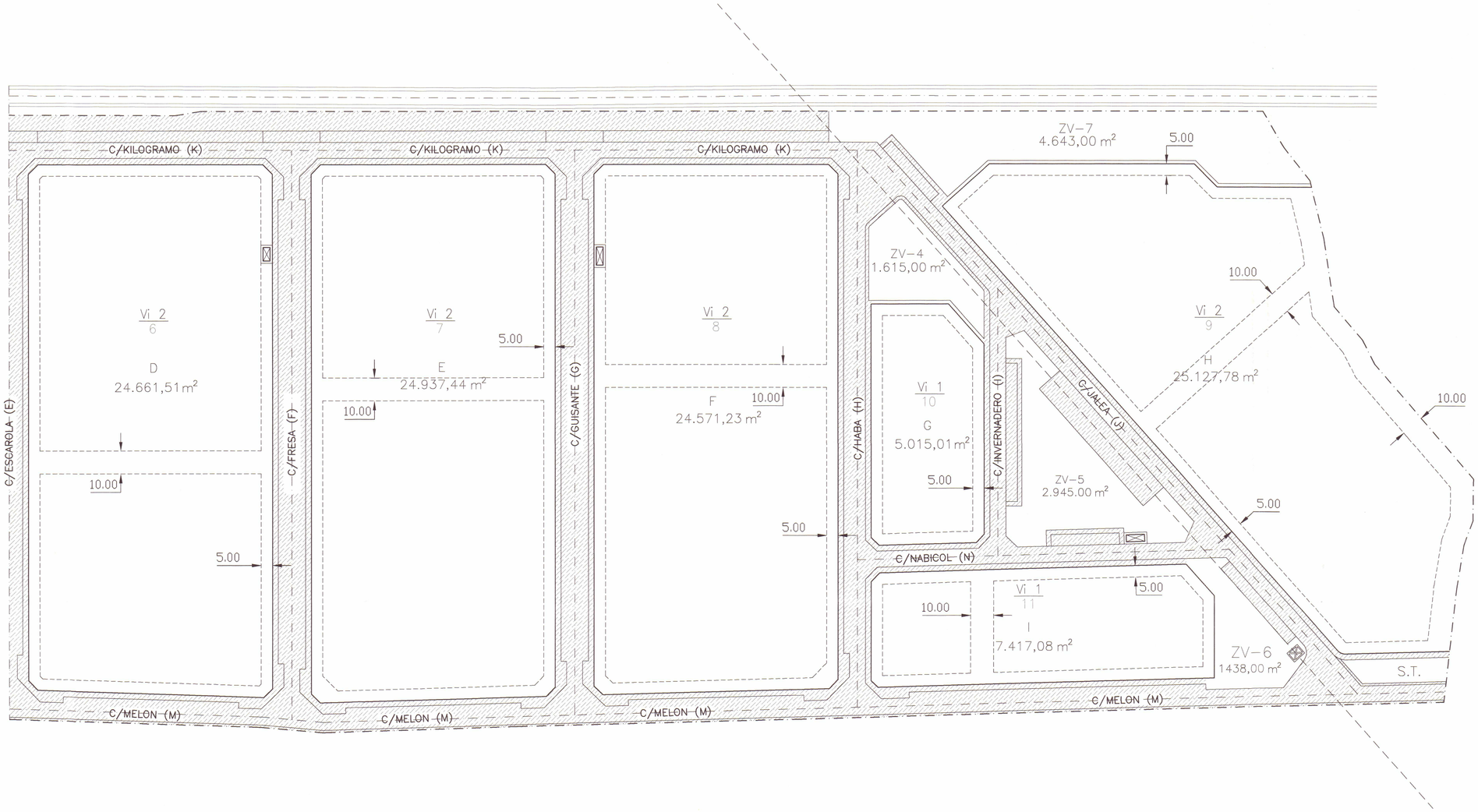
HOJA: 3'

PLANO: VIALIDAD PUBLICA–ZONA A

FECHA: MAYO–1994



	POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA CARTAGENA PROYECTO DE COMPENSACION	ARQUITECTO DIEGO ROS McDONNELL
PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA		ESCALA: 1/1000
PLANO: REPLANTEO GENERAL B		FECHA: MAYO-1994
		HOJA: 4



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
- 4 MAR. 1998
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

ZONA A –	47.008,22 m2
ZONA B –	37.972,75 m2
TOTAL VIALIDAD –	84.980,97 m2

–·–·–·–·– LIMITE DE POLIGONO

POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA

PROYECTO DE COMPENSACION

ARQUITECTO
DIEGO ROS McDONNELL

PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA

ESCALA: 1/1000

HOJA: 4'

PLANO: VIALIDAD PUBLICA–ZONA B

FECHA: MAYO–1994

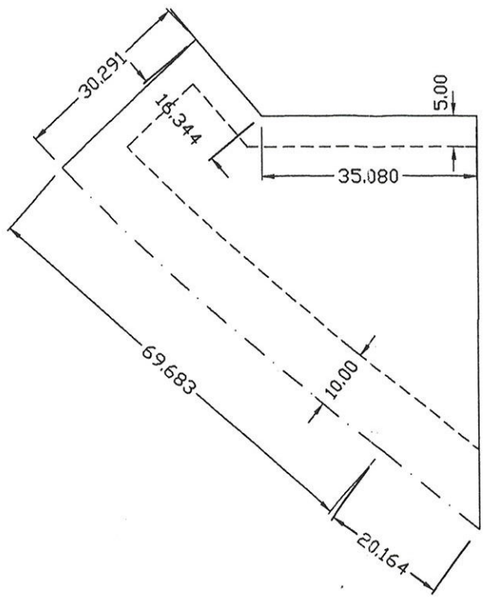
POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA

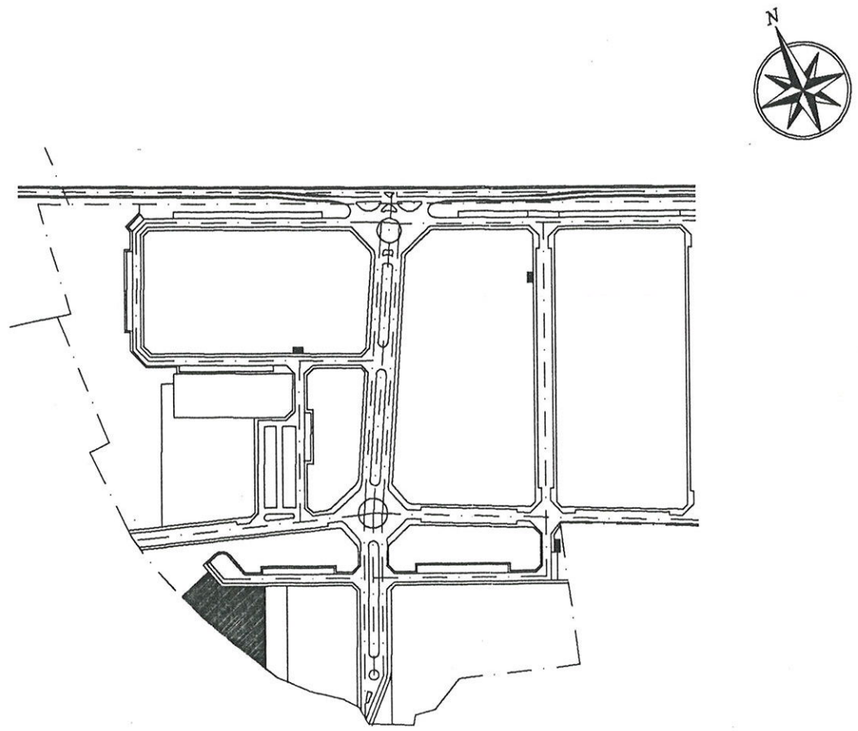
PROYECTO DE COMPENSACION

ARQUITECTO

DIEGO ROS McDONNELL

PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA		ESCALA: 1/1000	HOJA: 6.a
PLANO: CEDULA URBANISTICA	PARCELA: 2.a	FECHA: MARZO-1997	





PARCELA	2.a
SUPERFICIE	2.686,91m2
NORMA URBANISTICA	Vi 2
INDICE EDIFICABILIDAD	0.8 m2/m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	2.149.52m2
OCUPACION MAX.	
USO CARACTERISTICO	INDUSTRIAL

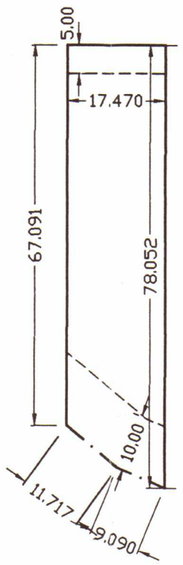
POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA

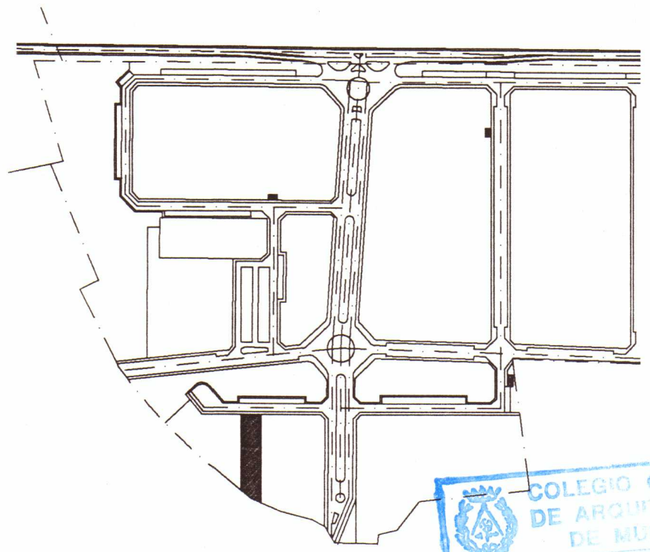
PROYECTO DE COMPENSACION

ARQUITECTO

DIEGO ROS McDONNELL

PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA		ESCALA 1/1000	HOJA 6.b
PLANO: CEDULA URBANISTICA	PARCELA 2.b	FECHA MARZO-1997	





COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

ADJUDICADA A EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

PARCELA	2.b
SUPERFICIE	1.283.25m2
NORMA URBANISTICA	Vi 2
INDICE EDIFICABILIDAD	0.8 m2/m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	1.026,60m2
OCUPACION MAX.	982,14m2
USO CARACTERISTICO	INDUSTRIAL

POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA

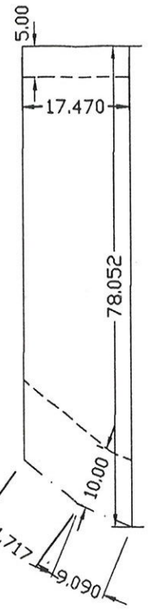
PROYECTO DE COMPENSACION

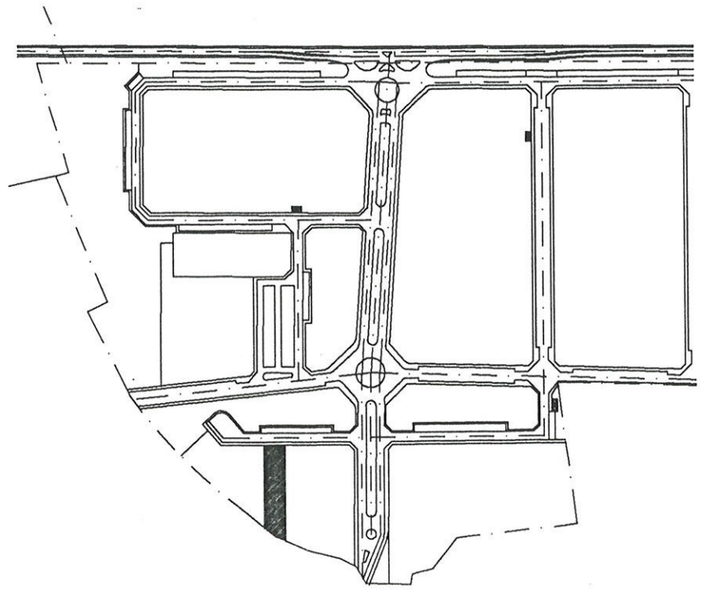
ARQUITECTO

DIEGO ROS McDONNELL

PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA		ESCALA: 1/1.000	HOJA: 6.b
PLANO: CEDULA URBANISTICA	PARCELA: 2.b	FECHA: MARZO-1997	

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
- 8 ABR. 1997
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS





PARCELA	2.b
SUPERFICIE	1.283.25m2
NORMA URBANISTICA	Vi 2
INDICE EDIFICABILIDAD	0.8 m2/m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	1.026,60m2
OCUPACION MAX.	982,14m2
USO CARACTERISTICO	INDUSTRIAL

POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA

PROYECTO DE COMPENSACION

ARQUITECTO

DIEGO ROS McDONNELL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
- 8 ABR. 1997
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA

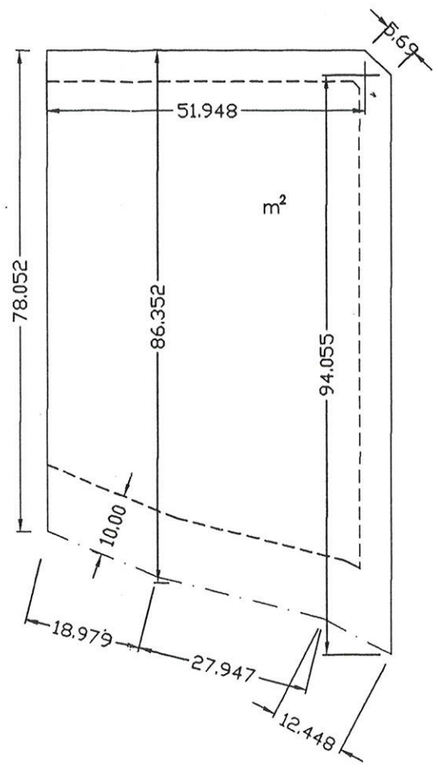
ESCALA: 1/1000

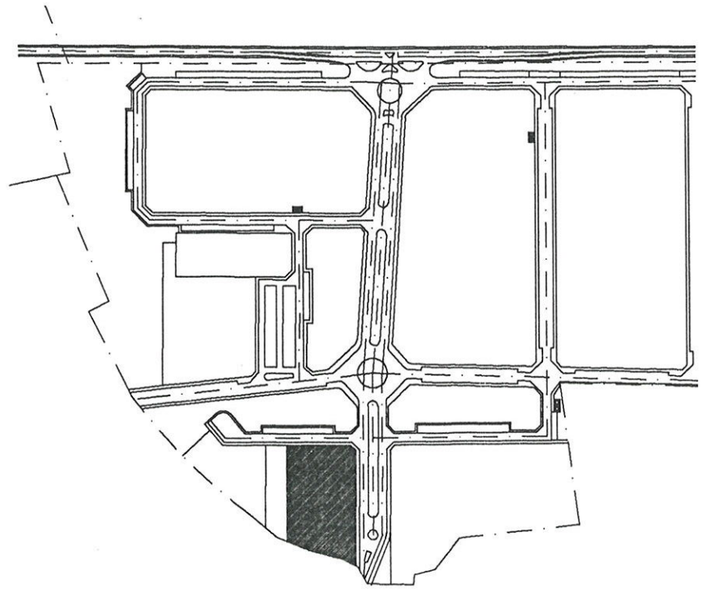
HOJA: 6.c

PLANO: CEDULA URBANISTICA

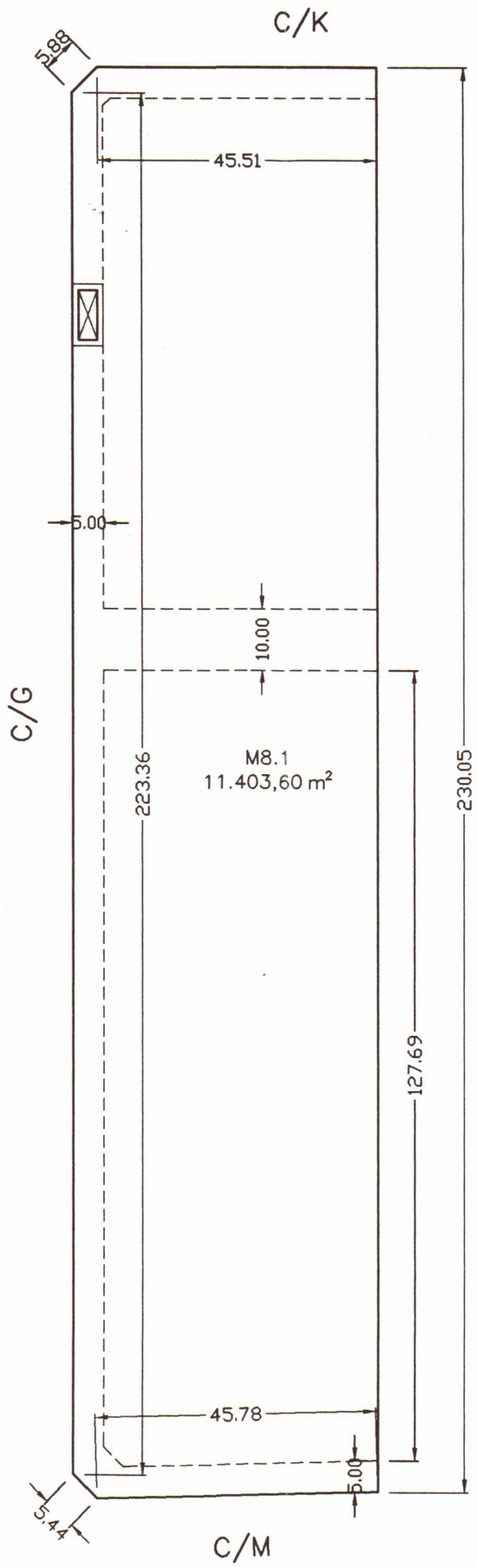
PARCELA: 2.c

FECHA: MARZO 1997





PARCELA	2.c
SUPERFICIE	4.903,30m2
NORMA URBANISTICA	Vi 2
INDICE EDIFICABILIDAD	0.8 m2/m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	3.922,64m2
OCUPACION MAX.	
USO CARACTERISTICO	INDUSTRIAL



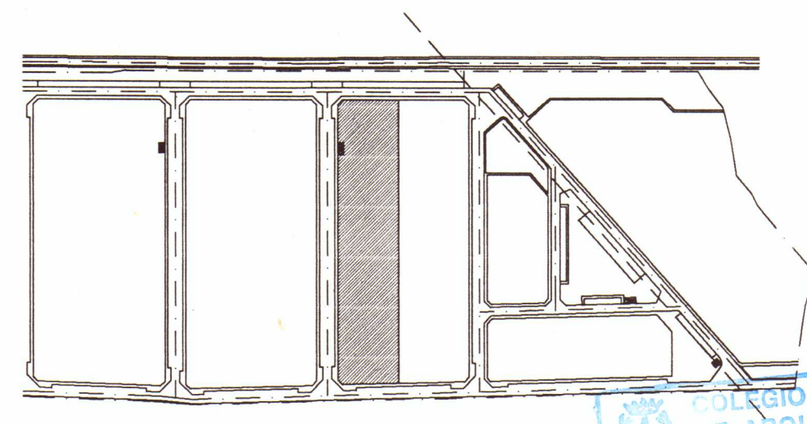
POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA CARTAGENA

PROYECTO DE COMPENSACION

ARQUITECTO

DIEGO ROS McDONNELL

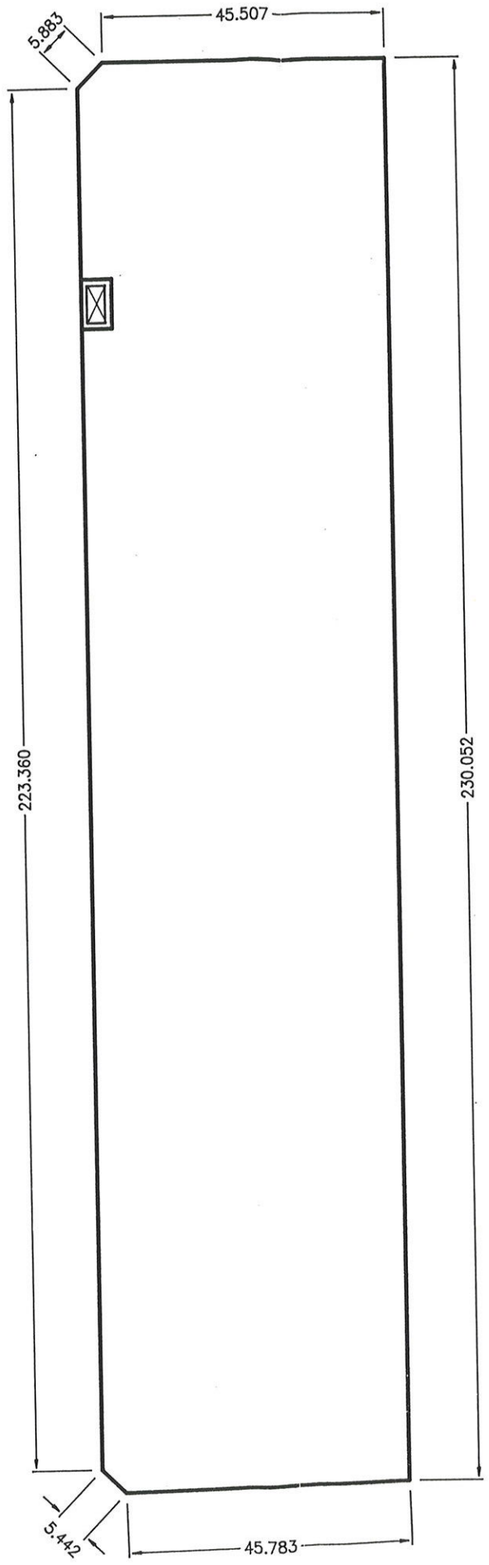
PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA		ESCALA: 1/1000	HOJA: 12
PLANO: CEDULA URBANISTICA	PARCELA: 8.1	FECHA: MAYO 1994	



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

ADJUDICADA A EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

PARCELA	8.1
SUPERFICIE	11.403,60 m2
NORMA URBANISTICA	Vi 2
INDICE EDIFICABILIDAD	0.8 m2/m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	9.122,88 m2
OCUPACION NETA	9.122,88 m2
USO CARACTERISTICO	INDUSTRIAL



POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA CARTAGENA

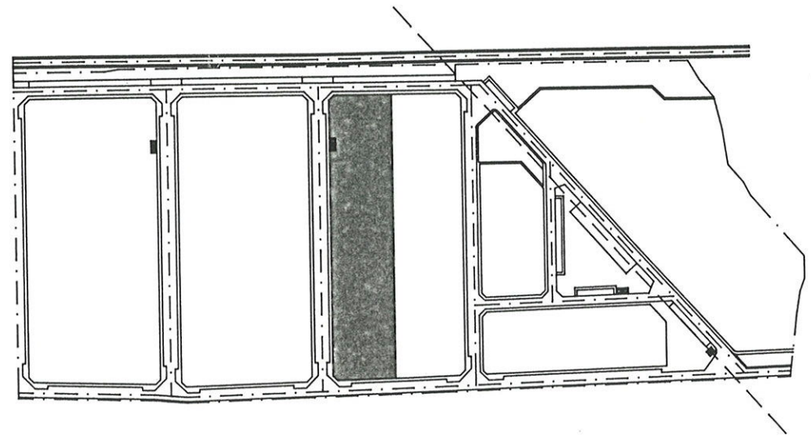
PROYECTO DE COMPENSACION

ARQUITECTO

DIEGO ROS McDONNELL

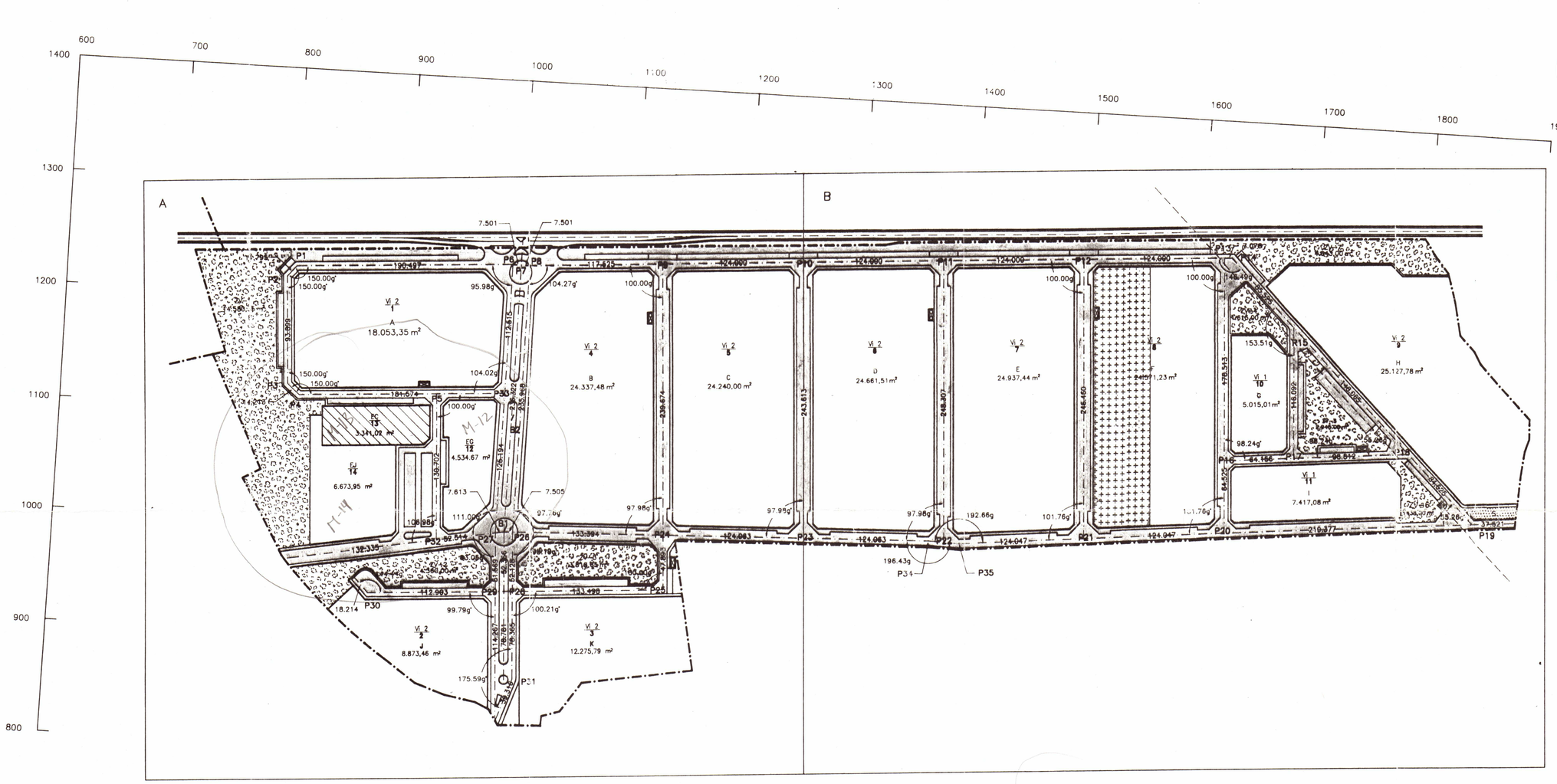
PROMOTOR	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA	ESCALA	HOJA 12
PLANO	CEDULA URBANISTICA	PARCELA 8.1	FECHA MAYO–1994

ANULADO



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS MURCIA
- 8 JUL. 1994
VISADO
ADMINISTRACION DE LA TOMA DE RAZON DE LA PROPIEDAD
LEGALIDAD URBANISTICA

PARCELA	8.1
SUPERFICIE	11.403,60 m²
NORMA URBANISTICA	VI 2
INDICE EDIFICABILIDAD	0.8 m²/m²
SUPERFICIE EDIFICABLE	9.122,88 m²
OCUPACION MAX.	
USO CARACTERISTICO	INDUSTRIAL



Punto	Según X	Según Y
P1	802.478	1224.387
P2	794.681	1215.536
P3	800.611	1121.824
P4	811.276	1112.429
P5	932.515	1120.100
P6	992.500	1236.411
P7	1000.000	1236.322
P8	1007.500	1236.232
P9	1124.761	1244.103
P10	1248.482	1252.407
P11	1372.204	1260.711
P12	1495.926	1296.015
P13	1619.647	1277.319
P14	1626.709	1277.793
P15	1685.032	1220.846
P16	1631.602	1099.207
P17	1692.806	1105.015
P18	1793.842	1114.602
P19	1854.319	1055.552
P20	1635.923	1034.827
P21	1512.431	1023.108
P22	1388.833	1012.961
P23	1264.797	1009.341
P24	1140.811	1004.967
P25	1144.018	957.182
P26	1007.498	1000.265
P27	992.568	998.702
P28	1010.820	948.234
P29	995.853	947.238
P30	883.204	939.678
P31	1015.813	870.037
P32	940.768	989.659
P33	992.500	1123.896
P34	1375.363	1013.241
P35	1402.514	1012.677

LIMITE DE POLIGONO

SERVICIOS TECNICOS (S.T.)

ESPACIOS LIBRES (ZV)

CIVICO SOCIAL (EC)

EXCMO AYUNTAMIENTO

TRAFO

VIALIDAD

- 8 JUL 1994

POLIGONO INDUSTRIAL LA PALMA
CARTAGENA

PROYECTO DE COMPENSACION

ARQUITECTO
DIEGO ROS McDONNELL

PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO LA PALMA

ESCALA: 1/2000

HOJA: 34

PLANO: CESIONES Y RESERVAS

FECHA: MAYO-1994