

**PROGRAMA DE ACTUACION PARA EL DESARROLLO Y EJECUCION DE
LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N° 2 DEL
PERI DE LOS BELONES- CARTAGENA**

El Decreto del Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo de fecha 21-11-2005 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Gestión, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.



Cartagena,

16 DIC. 2005

El Secretario

Objeto:

Este Programa de Actuación tiene por objeto establecer las bases técnicas y económicas de las actuaciones en la gestión de la U.A. numero 2 del PERI de Los Belones, de Cartagena , que se ha de desarrollar mediante el sistema de Concertación Directa.

Contenido.

a) Identificación de los proponentes :

Son los propietarios del total de la Unidad de Actuación que se relacionan:

Ginesa Marin Saez , con DNI 22.885.625G, domicilio en C/ Mayor, 66, Los Belones,
Miguel García Morales con DNI 22.878.917 N y Trinidad Pérez Acosta con DNI 22.897.255L y domicilio en C/ Almirante Baldasano, 15, Cartagena
En representación de PROMOCIONES GOLFMAN s.l. José Bolarin Sanmartin, con DNI 22.891.536 G y domicilio en Avda. la Fuente, 5, Los Belones. Cartagena
Francisco Fernández Sanmartin , con DNI 74.353.280 F y domicilio en C/ San Bernardo, 16, Los Belones, , Cartagena.
Francisco Marin Rojo, con DNI 22.914.896 L y domicilio en C/ del Aire, 13, Los Belones, Cartagena
José Vicente Hernandez Conesa, con DNI 22.930.590 G y domicilio en C/ San Dionisio, 2, Los Belones, Cartagena
Juan Saura Martinez , con DNI 22.853.375 T y domicilio en C/ Mayor, 60, Los Belones, Cartagena.
Juan Sánchez Fructuoso, con DNI 22.876.711 Z, con domicilio en C/ San Isidoro, Los Belones, Cartagena

b) Ambito territorial y Sistema de Actuación propuesto.

El ámbito territorial de este Programa de Actuación es el ámbito completo de la Unidad de Actuación numero 2 del PERI de Los Belones

El sistema de Actuación propuesto es el de CONCERTACION DIRECTA.

c) Estimación de gastos de Urbanización .

Se cuantifica a continuación el volumen de los gastos de urbanización de esta UA con arreglo al planeamiento ordenante y topográfico.

Superficie de la U.A. 8.690,00 m2



Superficie de Viales	3.044,80 m2
Superficie Zonas Verdes de cesión	0,00 m2
Superficie de manzanas edificables	5.645,20 m2

Importe de obras de urbanización de espacios de cesión y viales:

3.044,80 m2 x 36,10 euros/m2	109.917,28 euros
------------------------------	------------------

Total obras de urbanización : 109.917,28 euros

El importe de las obras de urbanización de espacios libres, viales y zonas de cesión asciende a la cantidad de CIENTO NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTIOCHO CENTIMOS.

d) Plazos de ejecución . de la actuación

El plazo de ejecución se puede estimar en DOCE MESES

e) garantías que aseguren la ejecución de la actuación.

No existen créditos comprometidos con cargo a fondos públicos. Tampoco existen compromiso financiero alguno que deba acreditarse . Las obras se ejecutan con cargo directo al promotor o promotores.

f) Compromiso de prestación de aval.

Por la presente los proponentes se comprometen a la prestación de un AVAL o fianza por el importe de 10.991,72 EUROS equivalente al 10 % de los gastos de Urbanización , ante Ese Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en tiempo y forma que por el se disponga.

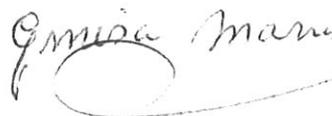
g) Compromisos complementarios.

Por el presente los proponentes se comprometen a la cesión de la superficie de 3.044,80 M2 para destino de viales en tiempo y forma que por el Excmo. Ayuntamiento se determine.

Y para que conste y surta los efectos oportunos ante el Excmo. Ayuntamiento de Cartagena. para la gestión y ejecución de la UA 2 del PERI de Los Belones, y en prueba de conformidad con lo antes expuesto, firmamos el presente documento en Cartagena a Veintiuno de Junio de 2004.

Los Propietarios de la U,A:

Ginesa Marin Saez , con DNI 22.885.625G,



Miguel García Morales con DNI 22.878.917 N y Trinidad Pérez Acosta con DNI 22.897.255L



José Bolarin
En representación de PROMOCIONES GOLFMAN S.L. José Bolarin Sanmartin, con DNI 22.891.536 G

Francisco Fernández Sanmartin, con DNI 74.353.280 F

Francisco Fernández Sanmartin

Francisco Marin Rojo, con DNI 22.914.896 L

F. Marin Rojo

José Vicente Hernandez Conesa, con DNI 22.930.590 G

José Vicente Hernandez Conesa

Juan Saura Martinez , con DNI 22.853.375 T

Juan Saura Martinez

Juan Sánchez Fructuoso, con DNI 22.876.711 Z

D. Agustin Guillén Marco
Concejal de Urbanismo Ayto Cartagena

